

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre akcionárov a predstavenstvo akciovej spoločnosti

KTT - INVEST, a.s.,
ul. SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice, IČO: 36 436 798

k časti II. – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti KTT - INVEST, a.s., IČO: 36 436 798 (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. 12. 2022, uvedenú v časti V. priloženej výročnej správy Spoločnosti na stranách 13 až 35, ku ktorej sme dňa 31.3.2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza vo výročnej správy Spoločnosti na stranách 10 až 13. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora – Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti KTT – INVEST, a.s., zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

V Martine, dňa 22. december 2023

AT consulting, s.r.o.
Tulská č. 9, 03601 Martin
číslo licencie 312

Zodpovedný audítor
Ing. Katarína Plešková
číslo licencie 426



KTT-INVEST, a.s., Turčianske Teplice

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

Obsah výročnej správy:

I.	Základné údaje o spoločnosti	str. 2
II.	Charakter a zameranie spoločnosti	str. 3
III.	Rok 2022 a nosné zámery na rok 2023	str. 4
IV.	Udalosti významného charakteru	str. 5
V.	Náklady, výnosy a hospodársky výsledok	str. 5
VI.	Majetok a zdroje krytia	str. 6
VII.	Návrh na rozdelenie zisku	str. 7
VIII.	Vývoj finančnej situácie za obdobie 2019-2022	str. 8
IX.	Účtovná závierka	str. 9

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	KTT-INVEST, a.s.
Sídlo:	SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
IČO:	36 436 798
DIČ:	2022106724
Deň vzniku:	3.12.2005
Zapísaná v OR:	Obchodný register okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 10643/L
Štatutárny orgán:	Róbert Tóth - predseda predstavenstva Mgr. Ľuboš Štvrtecký - člen predstavenstva

Založenie spoločnosti

KTT-INVEST, a. s. so sídlom v Turčianskych Tepliciach bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 13.10.2005. Zakladateľskou spoločnosťou – jediným spoločníkom bola spoločnosť Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.

Pri svojom vzniku mala spoločnosť právnu formu s.r.o. Rozhodnutím zo dňa 29.10.2007 jediný spoločník previedol celý svoj obchodný podiel na spoločnosť TriP International s.r.o. so sídlom v Bratislave, ul. Hubeného 7.

Následne rozhodnutím nového jediného spoločníka zo dňa 11.4.2008 došlo k zmene právnej formy na akciovú spoločnosť a k zvýšeniu základného imania na 1 000 000 Sk.

V súvislosti s prechodom slovenskej meny na euro, na zasadnutí predstavenstva spoločnosti dňa 3.3.2009 bolo prijaté rozhodnutie o premene menovitej hodnoty akcií a menovitej hodnoty základného imania na hodnotu 33 194 €. Súčasná hodnota základného imania predstavuje sumu 107 305,61 € (s počtom 10 ks kmeňových akcií na meno v sume 3 319,40€/ks a 1 ks kmeňovej akcie na meno v sume 74 111,61 €) na základe rozhodnutia jediného akcionára o zvýšení základného imania z vlastných zdrojov z 26.6. 2009.

Rozhodnutím jediného akcionára dňa 1.8.2017 boli zvolení noví členovia predstavenstva a dozornej rady. V priebehu **roka 2022** nedošlo k žiadnej zmene základného imania ani štatutárnych orgánov.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá dcérske spoločnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Hlavný predmet činnosti

- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na rekondíciu a regeneráciu
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na rekondíciu a regeneráciu, fitnes, sauna, bazén, solárium
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia

Ostatné činnosti

- čistiace a upratovacie služby
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinných činností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a iným prevádzkovateľom živnosti
- Sprostredkovateľská činnosť
- Podnikateľské poradenstvo, činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- poskytovanie stravovacích a ubytovacích služieb
- organizovanie kurzov, seminárov a školení, kultúrno - spoločenských a športových podujatí
- prenájom hnutelných vecí - leasing v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- vedenie účtovníctva
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prevádzkovanie cestovnej agentúry
- prenájom motorových vozidiel
- služby pomocných technických prevádzok - služby súvisiace so zabezpečením kvality termálnej vody s využitím zvyškového geotermálneho tepla
- reklamné a propagačné činnosti
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení
- údržba motorových vozidiel a potrieb pre domácnosť
- výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení.

Uvedené ostatné činnosti spoločnosť v roku 2022 nevykonávala, resp. niektoré vykonávala v minimálnej miere so zanedbateľným vplyvom na realizované činnosti.

II. Charakter a zameranie spoločnosti

V priereze rokov **2006-2009** bolo hlavným predmetom činnosti a zároveň zámerom spoločnosti realizácia investičných projektov. V časovej postupnosti boli naplánované a zrealizované investičné diela:

1. Aquapark -areál pozostávajúci z budovy, bazénov a bazénových technológií (atrakcií s ozvučením) a energetických zariadení a jeho napojenie na liečebno-rehabilitačné centrum SPA
2. Liečebný dom Veľká Fatra 2 – ako hotelová prístavba k pôvodnej budove ubytovacieho zariadenia Veľká Fatra, taktiež vo vlastníctve spol. Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.

Aquapark bol dokončený a uvedený do prevádzky v roku 2007. Celkový objem preinvestovaných prostriedkov predstavoval sumu 7 543 tis €.

Liečebný dom Veľká Fatra 2 bol sčasti uvedený do prevádzky 24.6.2009 rozhodnutím o predčasnom užívaní stavby. Užívanie celej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím právoplatným zo dňa 6.10.2009. Objem preinvestovaných prostriedkov k 31.12.2009 predstavoval sumu 8 218 tis €. Strategickým zámerom spoločnosti bolo zabezpečiť prevádzku Aquaparku a liečebného domu a ich obsadenosť v kooperácii so spoločnosťou Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. a to formou poskytnutia ich do dlhodobého prenájmu.

V nasledujúcich rokoch **2010-2014** spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie a to v oblasti výroby a rozvodov tepla. Povolenie získala udelením certifikátu z URSO zo dňa 24.3.2009. Investíciou do inovatívnych zariadení energetického a vodného hospodárstva vo Veľkej Fatre 2 a odkúpením zariadenia kotolne vo Veľkej Fatre tak zabezpečila podmienky na výrobu a predaj tepla od 1.1.2010. Výrobou a rozvodom tepla spoločnosť docielila komplexnosť poskytovaných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností.

S rozšírením činnosti vznikla potreba prijať nových zamestnancov. Preto v tejto súvislosti spoločnosť požiadala a následne získala nenávratný finančný príspevok vo výške 188 674,71 EUR na realizáciu aktivít schváleného projektu s názvom „Tvorba nových pracovných miest v spoločnosti KTT-INVEST, a.s.. Cieľom projektu je tvorba nových pracovných miest a ich následné udržanie, zvýšenie adaptability a konkurencieschopnosti spoločnosti prostredníctvom zvyšovania kvalifikácie zamestnaných osôb v oblasti cestovného ruchu a hotelového manažmentu. Projekt sa začal realizovať v 6/2010 a termín ukončenia je 5/2011. Školiace aktivity novoprijatých zamestnancov prebiehali počas roka 2011 s termínom ukončenia 1/2012. V rámci projektu spoločnosť v roku 2010 vytvorila 39 nových pracovných miest a čiastočne vyškolila novoprijatých zamestnancov pre potreby príslušného pracovného zaradenia. Spoločnosť získala a vyškolila novoprijatých zamestnancov pre svoj nový liečebný dom „Veľká Fatra 2“ v kúpeľoch Turčianske Teplice a ide o profesie v oblasti hotelierstva ako manažér ekonóm, odborný referent, vedúca ubytovania, recepčná, chyžná, upratovačka, vedúca pohostinstva, čašník, barman, servírka, vedúci údržby, a prevádzkový údržbár. Nenávratný finančný príspevok bol poskytovaný po čiastkových platbách na základe skutočne vynaložených oprávnených výdavkov formou zálohových alebo refundačných platieb. „Tento projekt sa realizoval vďaka podpore z Európskeho sociálneho fondu v rámci Operačného programu Zamestnanosť a sociálna inklúzia“

V priereze uvedených rokov bolo preinvestovaných 122,5 tis €. Investície boli nasmerované do modernizácie technologických zariadení v Aquaparku a to do rozšírenia vzduchotechniky a vo Veľkej Fatre do rozšírenia kapacity kotolne. Vybudované boli nové detské atrakcie v Aquaparku a dovybavené hotelové priestory inventárom.

Spoločnosť neustále skvalitňovala poskytované služby spojené s prenájmom, flexibilne sa prispôbovala meniacim sa požiadavkám. V tejto súvislosti sa spoločnosť rozhodla ukončiť výrobu tepla s účinnosťou k 30.6.2014 a energetické zariadenia zaradiť do dlhodobého prenájmu, naďalej však modernizovať a zvyšovať ich kapacitu.

Každoročne investuje prostriedky do obnovy alebo rozšírenia technologických zariadení v hotelovom komplexe, do drobných stavebných úprav a inventáru, v roku **2015 -2018** v objeme 521 tis €.

V súvislosti so skvalitňovaním služieb spojených s prenájmom nehnuteľností (upratovacie, technické, záhradnícke a čašnícke činnosti) spoločnosť zvýšila počet zamestnancov z plánovaných 47 na 89.

V nasledujúcom období **od roku 2019** sa Spoločnosť rozhodla zmeniť hlavnú činnosť a to ukončiť činnosť - prenájom majetku centra Aquapark a následne zriadiť a prevádzkovať vlastnú prevádzku: centrum Spa a Aquapark. Dňom 1.2.2019 otvorila prevádzku Spa a Aquapark za účelom :

- Prevádzkovania športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, vnútorné a vonkajšie bazény.
- Poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovania wellness zariadení slúžiacich na regeneráciu.

III. Rok 2022 a nosné zámery na rok 2023

Roky **2020 a 2021** ovplyvnili v značnej miere v rámci Slovenskej republiky opatrenia v súvislosti s bojom proti šíreniu vírusovej choroby COVID-19 spôsobené koronavírusom SARS-CoV-2. , ktoré mali priamy aj nepriamy vplyv na budúcu hospodársku situáciu spoločnosti. Vyhlásením mimoriadnej situácie, núdzového stavu na území SR a na základe opatrení UVZSR spoločnosť povinne uzavrela prevádzku Spa a Aquaparku v termíne od 16.3.2020 do 30.6.2020 a od 15.10.2020 do konca 31.5.2021. Následne bola prevádzka opätovne uzavretá od 8.11.2021 do 18.1.2022 a do 18.2.2022 v obmedzenom režime.

Spoločnosť neprepustila v tomto období žiadnych zamestnancov z organizačných dôvodov a udržala stav v počte 35 kmeňových zamestnancov. Vplyvom uvedených opatrení poklesli tržby za rok 2020

o 46,4 % oproti roku 2019, za rok 2021 o 60 % oproti roku 2019 a za rok 2022 to bol pokles už len o 6% oproti roku 2019.

Najvýraznejšiu položku vstupných nákladov tvorí v roku 2022 nárast cien energií, ktorý pre spoločnosť predstavoval nárast o 203,45 % oproti roku 2021.

Medzi ďalšie významné položky patrí nárast minimálnej mzdy a nárast cien vstupných surovín.

Spoločnosť v roku 2022 nevynaložila náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Aj napriek nepriaznivému dopadu zavedených opatrení na hospodársku situáciu spoločnosti, nárastu energií spoločnosť pokračovala v rekonštrukcii saunového sveta.

Prioritou spoločnosti v zostavenom finančnom pláne na rok 2023 bolo dokončenie rekonštrukcie saunového sveta a rozšírenie ponúkaných služieb klientom SPA&AQUAPARKU. Túto prioritu spoločnosť úspešne splnila, keď po 3 ročnej rekonštrukcii opätovne spustila 6.10.2023 novozrekonštruovanú časť SPA centra – Vitálny svet a tak klientom opätovne ponúka rozšírené služby v podobne wellnes procedúr, masáží a saun.

Spoločnosť v roku 2023 do svojho finančného plánu zahrnula aj nevyhnutné opravy strechy v SPA&AQUAPARK-u, energomostu a opravy obkladov SPA-časti.

IV. UDALOSTI VÝZNAMNÉHO CHARAKTERU

V roku 2019 spoločnosť ukončila hlavnú činnosť podnikania - prenájom majetku (areál AQUAPARKU). Následne zriadila a dňom 1.2.2019 otvorila prevádzku SPA&AQUAPARK za účelom prevádzkovania športových zariadení, zariadení slúžiacich na regeneráciu, vnútorné a vonkajšie bazény, poskytovanie wellnes a služieb rýchleho občerstvenia.

Roky 2020 a 2021 ovplyvnené bojom proti šíreniu vírusovej choroby COVID-19 spôsobené koronavírusom SARS-CoV-2., zasiahli aj do prevádzky SPA&AQUAPARK, ktorú spoločnosť na základe UVZSR povinne uzavrela v termíne od 16.3.2020 do 30.6.2020 a od 15.10.2020 do konca 31.5.2021. Následne bola prevádzka opätovne uzavretá od 8.11.2021 do 18.1.2022 a do 18.2.2022 fungovala v obmedzenom režime.

V. NÁKLADY, VÝNOSY A HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

V roku 2022 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2022 zaznamenali hodnotu **2 798 tis €**, náklady dosiahli hodnotu **2 730 tis €**, hospodársky výsledky v sume **68 tis €**. Na celkových **výnosoch** sa podieľali tržby z predaja služieb a tovaru v celkovej hodnote 2 618 tis € (v percentuálnom vyjadrení 93,55 %), ktorú predstavovali tržby za vstupy do Spa a Aquapark centra (hlavnej činnosti spoločnosti) a tržby za predaj tovarov v baroch a reštauráciách rýchleho občerstvenia. Ostatné výnosy predstavuje dotácia Covid 19 a dotácia štátu ako kompenzácia zvýšených cien energií.

Tabuľka č. 1

VÝNOSY 2022	v €	v%
Tržby z predaja tovaru	485 047	17,34 %
Tržby z predaj vlastných výrobkov a služieb	2 132 538	76,21 %
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	180 479	6,45 %
Finančné výnosy	0	0,00 %
Mimoriadne výnosy	0	0,00 %
Výnosy spolu	2 798 064	100 %

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovali náklady na služby, energie a materiál celkovej čiastke 941 tis. € (34,47 % z celkových nákladov dosiahnutých v roku 2022). Významnou časťou nákladov sa stali taktiež osobné náklady 673 tis € (24,63 %) a nákladové úroky a bankové poplatky vo výške 105 tis. € (3,82 %). Na zostávajúcej časti nákladov sa podieľali odpisy 781 tis. € (28,60 %).

Tabuľka č. 2

NÁKLADY 2022	v €	v %
Náklady na predaný tovar	175 666	6,44 %
Spotreba materiálu, energie a služieb	940 955	34,47 %
Osobné náklady	672 420	24,63 %
Dane a poplatky	16 558	0,61 %
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	780 724	28,60 %
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 037	0,74 %
Finančné náklady	104 323	3,82 %
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	18 892	0,69 %
Náklady spolu	2 729 575	100 %

V nasledujúcej tabuľke je znázornený hospodársky výsledok spoločnosti v členení na prevádzkový, finančný a mimoriadny hospodársky výsledok pri zohľadnení dane z príjmu.

Tabuľka č. 3

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK 2022	v €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	191 704
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-104 322
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	18 892
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	68 490

VI. MAJETOK A ZDROJE KRYTIA

K 31. 12. 2022 predstavoval **majetok (aktíva netto)** spoločnosti hodnotu **6 814 tis €**

Rozhodujúcu časť majetku tvorili neobežný majetok v celkovej sume 6 167 tis € (90,51 %) tvorený dlhodobým hmotným majetkom. Zvyšnú časť majetku tvorilo časové rozlíšenie, finančné účty, zásoby a pohľadávky v sume 647 tis € (9,49 %).

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení

Tabuľka č. 4

MAJETOK 2022	v €	v %
Dlhodobý hmotný, nehmotný majetok	6 166 984	90,51 %
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00 %
Obežný majetok zásoby, pohľadávky a finančné účty	643 835	9,45 %
Časové rozlíšenie	2 945	0,04 %
Aktíva spolu	6 813 764	100 %

Hlavnými zdrojmi krytia majetku spoločnosti boli vlastné zdroje a to základné imanie v nezmenenej výške 108 tis. € (v percentuálnom vyjadrení 1,58 % z celkovej hodnoty zdrojov krytia), výsledky hospodárenia minulých rokov -79 tis € (-1,16 %) a bežného obdobia v sume 68 tis € (1,01 %), zákonné rezervné fondy vo výške 26 tis € (0,38 %) a cudzie zdroje pozostávajúce z bankových úverov v celkovej sume 2 273 tis € (33,35 %), dlhodobej pôžičky 1 200 tis € (17,61 %) a ostatných záväzkov v celkovej sume 3 193 tis € (46,86 %), ktorých súčasťou je aj dlhodobý záväzok z obstarania majetku Spa centra. Zvyšnú časť tvorili krátkodobé rezervy vo výške 18 tis € (0,27 %).

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení

Tabuľka č. 5

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY 2022	v €	v%
Základné imanie	107 306	1,58 %
Zákonné rezervné fondy	25 969	0,38 %
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-78 665	-1,16 %
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	68 490	1,01 %
Záväzky:	6 683 774	98,09 %
z toho rezervy	18 315	0,27 %
bankové úvery	2 272 677	33,35 %
Ostatné pôžičky dlhodobé	1 200 000	17,61 %
záväzky ostatné (krátkodobé a dlhodobé)	3 192 782	46,86 %
Časové rozlíšenie	6 890	0,10 %
Pasíva spolu	6 813 764	100 %

VII. Návrh na rozdelenie zisku

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2022 spoločnosť vykázala zisk v celkovej výške **68 490,10 €** (slovom šesťdesiatosemtisícštyristodevät'desiat eur aj desať centov).

Predstavenstvo navrhuje, aby riadne valné zhromaždenie spoločnosti v zmysle čl. XXI stanov spoločnosti zo dňa 20.9.2016 a v súlade s ust. § 67 ods. 2 a 3, ust. § 217 ods. 1, druhá veta a ust. § 179 ods. 3 a 4 v spoj. s ust. § 187 ods. 1 písm. e) Obchodného zákonníka rozhodlo, že čiastočne neuhradená strata spoločnosti vykázaná za rok 2021 vo výške 78 665,33 € bude čiastočne uhradená (v spoločnosti) z nerozdeleného zisku z roku 2022 nasledovne:

Čiastočne neuhradená strata z roku 2021	78 665,33
Nerozdelený zisk z roku 2022	68 490,10
Spolu úhrada straty vo výške	68 490,10

Zvyšná časť straty vo výške **10 175,23 €** ostane neuhradená.

VIII. Vývoj finančnej situácie za obdobie 2019-2022

Štruktúra nákladov k 31.12.

Tabuľka č. 6

Náklady	2019 v €	2020 v €	2021 v €	2022 v €
Náklady na predaný tovar	185 389	112 679	94 444	175 666
Spotreba energií, materiálu a služieb	951 695	740 380	462 493	940 955
Osobné náklady	595 714	577 952	544 595	672 420
Dane a poplatky	17 032	17 123	16 499	16 558
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	840 949	846 574	822 741	780 724
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19 608	20 141	19 826	20 037
Zostatková cena HIM a materiálu	3 966	0	0	0
Finančné náklady	115 339	106 669	96 922	104 323
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	12 177	-146 229	-142 068	18 892
Mimoriadne náklady	0	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0	0
Náklady spolu	2 741 869	2 275 289	1 915 452	2 729 575

Štruktúra výnosov k 31.12.

Tabuľka č. 7

Výnosy	2019 v €	2020 v €	2021 v €	2022 v €
Tržby z predaja tovaru	450 703	288 567	244 236	485 047
Tržby z predaj vlastných výrobkov a služieb	2 319 595	1 194 469	855 772	2 132 538
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 646	239 034	278 964	180 479
Tržby z predaja HIM a materiálu	12 300	0	0	0
Finančné výnosy	0	0	264	0
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0
Výnosy spolu	2 785 244	1 722 070	1 379 236	2 798 064

Prehľad hospodárskych výsledkov za roky 2019-2022

Tabuľka č. 8

	2019	2020	2021	2022
	v €	v €	v €	v €
Hospodársky výsledok				
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	170 891	-592 779	-581 626	191 704
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-115 339	-106 669	-96 658	-104 322
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-	-	-	-
Daň z bežnej činnosti (splatná a odložená)	12 177	-146 229	-142 068	18 892
Daň z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	43 375	-553 219	-536 216	68 490

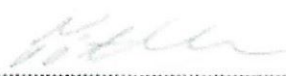
IX. Účtovná závierka

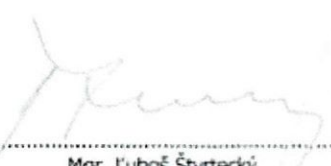
Je uvedená samostatne.

Dátum zostavenia účtovnej závierky: 20.3.2023

Dátum overenia účtovnej závierky : 31.3.2023

Dátum zostavenia výročnej správy: 1.12.2023


 Róbert Tóth
 Predseda predstavenstva


 Mgr. Ľuboš Štvrtecký
 člen predstavenstva

Správa nezávislého audítora

**k účtovnej závierke
spoločnosti**

**KTT - INVEST, a. s.,
ul. SNP 519, 039 12 Turčianskke Teplice,
IČO: 36 436 798**

zostavenej ku dňu 31.12.2022

Obligatórne prílohy Správy audítora k účtovnej závierke, zostavenej ku dňu 31.12.2022

Súvaha Úč POD1 - 01

Výkaz ziskov a strát Úč POD2 – 01

Poznámky k účtovnej závierke Úč POD3 – 01

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov a predstavenstvo akciovej spoločnosti

**KTT - INVEST, a. s.,
ul. SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice, IČO: 36 436 798**

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KTT - INVEST, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. 12. 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. 12. 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť predstavenstva za účtovnú závierku

Predstavenstvo je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky sú členovia predstavenstva zodpovední za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mali v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemali inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené predstavenstvom.
- Robíme záver o tom, či predstavenstvo vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Martine dňa 31.marec 2023

AT consulting, s.r.o.
Tulská č. 9, 03601 Martin
číslo licencie 312

Zodpovedný audítor:
Ing. Katarína Plešková
číslo licencie 426



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 0 6 7 2 4 IČO	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá <input type="checkbox"/> veľká <i>(vyznačí sa x)</i>	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2
3 6 4 3 6 7 9 8 SK NACE			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1
9 3 . 1 1 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K T T - I N V E S T , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S N P

Číslo

5 1 9

PSČ

Obec

0 3 9 1 2 T U R I A N S K E T E P L I C E

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r . s ú d Ž i l i n a , O d d . S a , V l o ž k a č . 1 0 6

4 3 /

Telefónne číslo

/

Faxové číslo

/

E-mailová adresa

C H V O J K O V A @ T H E R M E . S K

Zostavená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

2 0 . 0 3 . 2 0 2 3

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 0 1 0 9 0 2 5	6 8 1 3 7 6 4			
			1 3 2 9 5 2 6 1	7 4 1 2 7 0 5			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 4 6 2 1 9 2	6 1 6 6 9 8 4			
			1 3 2 9 5 2 0 8	6 7 6 3 9 6 4			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 8 1 3				
			2 8 1 3				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 8 1 3				
			2 8 1 3				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 9 4 5 9 3 7 9	6 1 6 6 9 8 4			
			1 3 2 9 2 3 9 5	6 7 6 3 9 6 4			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 6 4 6 4	5 6 4 6 4			
				5 6 4 6 4			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 8 3 9 8 7 6	5 5 8 6 8 3 3			
			9 2 5 3 0 4 3	6 3 0 7 6 4 8			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 2 1 2 7 7 3	1 7 3 4 2 1			
			4 0 3 9 3 5 2	1 8 2 4 6 1			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 0 1 0 9 0 2 5	6 8 1 3 7 6 4	
			1 3 2 9 5 2 6 1		7 4 1 2 7 0 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 4 6 2 1 9 2	6 1 6 6 9 8 4	
			1 3 2 9 5 2 0 8		6 7 6 3 9 6 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 8 1 3		
			2 8 1 3		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 8 1 3		
			2 8 1 3		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 9 4 5 9 3 7 9	6 1 6 6 9 8 4	
			1 3 2 9 2 3 9 5		6 7 6 3 9 6 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 6 4 6 4	5 6 4 6 4	
					5 6 4 6 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 8 3 9 8 7 6	5 5 8 6 8 3 3	
			9 2 5 3 0 4 3		6 3 0 7 6 4 8
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 2 1 2 7 7 3	1 7 3 4 2 1	
			4 0 3 9 3 5 2		1 8 2 4 6 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 2 5 8 5 9	2 2 5 8 5 9	2 1 7 3 9 1
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 2 4 4 0 7	1 2 4 4 0 7	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 4 3 8 8 8	6 4 3 8 3 5	
			5 3		6 4 5 8 2 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 1 8 5 7	2 1 8 5 7	
					1 5 2 3 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 4 3 9	3 4 3 9	
					4 7 6 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 8 4 1 8	1 8 4 1 8	
					1 0 4 7 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	5 3 6 0 7 3	5 3 6 0 7 3	
					5 3 3 8 7 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 3 6 0 7 3	5 3 6 0 7 3	5 3 3 8 7 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 8 7 2 3	4 8 6 7 0	4 2 5 7 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 0 6 2 2	3 0 6 2 2	2 0 6 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 0 6 2 2	3 0 6 2 2	2 0 6 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 6 2 7 0	1 6 2 7 0	4 0 0 2 3	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 3 1 5 3	1 7 7 8	4 9 2	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 7 2 3 5	3 7 2 3 5	5 4 1 2 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 4 2 3	8 4 2 3	3 3 5 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 8 8 1 2	2 8 8 1 2	5 0 7 6 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 9 4 5	2 9 4 5	2 9 2 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 4 5	2 9 4 5	2 9 2 0
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 8 1 3 7 6 4	7 4 1 2 7 0 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 3 1 0 0	5 4 6 1 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 7 3 0 6	1 0 7 3 0 6
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 7 3 0 6	1 0 7 3 0 6
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ - /353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 9 6 9	2 5 9 6 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 9 6 9	2 5 9 6 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 8 6 6 5	4 5 7 5 5 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		4 5 7 5 5 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (I-/429)	99	- 7 8 6 6 5	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 8 4 9 0	- 5 3 6 2 1 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 6 8 3 7 7 4	7 3 5 6 2 8 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 5 5 8 8 3	2 4 1 6 5 8 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 5 4 8 4 9 1	1 8 5 8 1 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 5 4 8 4 9 1	1 8 5 8 1 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 2 0 0 0 0 0	5 5 0 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 3 9 2	8 3 9 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 2 7 9 4 5 7	1 9 7 4 2 5 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 3 6 8 9 9	1 8 5 6 2 2 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 8 8 0 3 7	1 5 2 8 4 5 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 8 8 0 3 7	1 5 2 8 4 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 5 3 3 7	2 3 3 0 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 8 3 6	1 4 8 5 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 2 3 4	6 4 4 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 8 4 4 5 5	2 8 3 1 6 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 8 3 1 5	2 1 7 5 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 0 9 5	1 6 3 7 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 2 2 0	5 3 8 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 9 3 2 2 0	1 0 8 7 4 6 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 8 9 0	1 8 1 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 8 9 0	1 8 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 6 1 7 5 8 5	1 1 0 0 0 0 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 9 8 0 6 4	1 3 7 8 9 7 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 8 5 0 4 7	2 4 4 2 3 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 3 2 5 3 8	8 5 5 7 7 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 8 0 4 7 9	2 7 8 9 6 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 0 6 3 6 0	1 9 6 0 5 9 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 7 5 6 6 6	9 4 4 4 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 6 6 5 0 4	2 4 5 5 9 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 7 4 4 5 1	2 1 6 9 0 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 7 2 4 2 0	5 4 4 5 9 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 0 5 4 2 4	4 1 4 6 4 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 6 4 2 1	1 2 6 5 3 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 0 5 7 5	3 4 1 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 5 5 8	1 6 4 9 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 8 0 7 2 4	8 2 2 7 4 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 8 0 7 2 4	8 2 2 7 4 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	5 3	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 9 8 4	1 9 8 2 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 9 1 7 0 4	- 5 8 1 6 2 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		2 6 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		2 6 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2 6 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 4 3 2 2	9 6 9 2 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 3 8 0 7	8 7 4 5 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 3 8 0 7	8 7 4 5 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 0 5 1 5	9 4 6 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 4 3 2 2	- 9 6 6 5 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 7 3 8 2	- 6 7 8 2 8 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 8 9 2	- 1 4 2 0 6 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1 0 8 7	3 6 9 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 1 9 5	- 1 4 5 7 6 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 8 4 9 0	- 5 3 6 2 1 6

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2022

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č. MF/23378/2014-74,

ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie

pre malé účtovné jednotky

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: KTT-INVEST, a.s.
Sídlo účtovnej jednotky: SNP 519 , Turčianske Teplice 03912
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Hlavným predmetom činnosti je prevádzka krytých a nekrytých bazénov a wellness centra.

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným akcionárom spoločnosti dňa 28.12.2022

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

* Riadna Mimoriadna

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v zákone o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov v §22 písm. 10 na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky. Nie je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosť nemá dcérske jednotky.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	34	33

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) - d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia						
Použitie finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Členom štatutárnych, ,dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté žiadne výhody ani príjmy.

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

* áno nie

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnej zmene účtovných metód a zásad.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena	
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady	
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota	
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena	
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena	
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota	
Dlhopisy:	Menovitá hodnota	
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota	
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
Pohľadávky	53	53

Účtovná jednotka vytvorila opravnú položku k neuhradenému úrok z poskytnutej pôžičky firme INSSPOL vo výške 52,60

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Zostavenie účtovnej závierky	1 000
Nevyčerp. dovolenky a odvody k dovolenkám za rok 2022	12 096
Vykonanie auditu UZ za rok 2022	5 000
Rezerva na RZZP	50
Rezerva na nevyfakturované dodávky	39

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softwer	4	25	lineárna
Stavby	20	5	lineárna
Stroje prístroje a zariadenia	4 az 12	8,33 az 25	lineárna
Inventár	4	25	lineárna

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
.....
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV. 1 Charakteristika Goodwilu:**

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Záväzky dlhodobé nad 5 rokov	309 698	619 693
Záväzky dlhodobé do 5 rokov	2 446 185	1 796 895
záväzky celkom	2 755 883	2 416 588

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

Dlhodobá časť záväzku z obchodného styku v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 21.12.2018, ktorej súčasťou je splátkový kalendár s konečnou splatnosťou záväzku k 31.12.2028.

Pôžička od spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. v zmysle zmluvy o pôžičke, v znení neskorších dodatkov vo výške 550 000€ s konečnou splatnosťou 31.12.2025.

Pôžička od spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a. s. v zmysle zmluvy o pôžičke vo výške 650 000€ s konečnou splatnosťou 31.12.2025

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
UniCredit Bank Slovakia, a.s.- úver na refinancovanie záväzkov, č.000008/CORP/10/011	1 974 257	
UniCredit Bank Slovakia, a.s.- zmluva o kontokorentnom úvere č.000690/CORP/2021	298 420	

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Formou zabezpečenia záväzku z úverových vzťahov je zmenka a zmenkové vyhlásenie s avalom spoludlžníka Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. a vinkuláciou poistného plnenia na založenú nehnuteľnosť.

Ďalšou formou zabezpečenia záväzku je

- 1) úverová zmluva o kontokorentnom úvere, ktorá dočasne poskytne v prospech KTT-INVEST peňažné prostriedky do výšky dojednaného úverového limitu 650 000€ zriadením záložného práva k hnutelným veciam, k pohľadávkam z účtov a k peňažným pohľadávkam z obchodného styku.
- 2) úverová zmluva o kontokorentnom úvere, ktorá dočasne poskytne v prospech KTT-INVEST peňažné prostriedky do výšky dojednaného úverového limitu 300 000€ zriadením záložného práva k hnutelným veciam, k pohľadávkam z účtov a k peňažným pohľadávkam z obchodného styku.

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku**

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO	PO
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poistných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:**V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Z ručenie- zmenkový ručiteľ	7 381 600	

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Z ručenie- zmenkový ručiteľ	8 088 000	

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:

Na základe zmlúv o úveroch s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia , a.s. v ktorej spoločnosť vystupuje ako zmenkový ručiteľ spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice a.s., zmluva o úvere č. 000241/CORP/2015 zo dňa 8.9.2015, v znení neskorších dodatkov a zmluvy o kontokorentnom úvere 000443/CORP/2018 zo dňa 20.8.2018.

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkoch:**V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****Čl. VII Ostatné informácie**

V súvislosti so zavedenými opatreniami proti šíreniu vírusovej choroby COVID-19 spôsobenej koronavírusom SARS-CoV-2, vyhlásením mimoriadnej situácie a núdzového stavu na území SR a na základe opatrení UVZSR mala spoločnosť povinne uzavretú prevádzku SPA&AQUAPARK v termíne od 15.10.2020 do 31.5.2021 a od 8.11.2021 do 31.12.2021. V termíne 1.1.-18.1.2022 fungovala prevádzka s obmedzeniami. V rámci prijatých opatrení vlády:

1. Spoločnosť čerpala finančný príspevok na úhradu časti náhrady mzdy pre zamestnávateľov v rámci projektu „Prvá pomoc- opatrenie č.1 “ na podporu udržania zamestnanosti vo výške 40 740,74 za rok 2022.
2. Spoločnosť čerpala finančný príspevok na podporu cestovného ruchu z Ministerstva dopravy a výstavby SR na základe výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku zverejnenej dňa 15.12.2020 a v Schéme Minimálnej pomoci DM-17/2020 na podporu podnikov v odvetví cestovného ruchu schválenej vo výške 38 838,65 € za rok 2021.
3. Spoločnosť čerpala finančný príspevok na preplatenie testov pre zamestnancov v rámci projektu „Prvá pomoc-opatrenie č.1., vo výške 122 € za rok 2022

4. Spoločnosť čerpala finančný príspevok v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a električky- štátna pomoc podľa oddielu 2.1 Oznámenia Komisie Dočasný krízový rámec pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine vo výške 63 591,24

Na základe vyhodnotenia všetkých aktuálne dostupných informácií sa domnievame, že predpoklad nepretržitého trvania spoločnosti nie je ohrozený, a teda použitie tohto predpokladu pre zostavenie účtovnej závierky je aj naďalej vhodné, a v súčasnosti ani neexistuje významná neistota týkajúca sa tohto predpokladu.