

Výročná správa 2022

BAU holding – rodinné domy, s.r.o.

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Názov spoločnosti :	BAU holding – rodinné domy, s.r.o.
IČO:	46281568
DIČ:	2023312060
IČ DPH:	SK2023312060
Adresa sídla:	Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 74770/B
Konateľ spoločnosti:	Ing. Mikuláš STANO
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www.domsnov.sk; mail: info@bauholding.net

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2021	1.749.729 Eur
Splatené základné imanie	5.000 Eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	500 Eur
Priemerný počet zamestnancov	0 osôb
Hlavná činnosť	Výroba a výstavba rodinných domov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

Orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti BAU holding – rodinné domy s.r.o. je konateľ spoločnosti. Spoločnosť má jedného konateľa. Konateľ koná tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Právomoci valného zhromaždenia spoločnosti vykonáva jediný spoločník

Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Spoločnosť nemá prokuristu.

Vlastnícka štruktúra

Spoločnosť má jediného spoločníka Ing.Mikuláša Stana s vkladom 5.000 Eur s podielom na základnom imaní vo výške 100 %

Hlavné činnosti spoločnosti

- a/ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- b/ Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- c/ Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- d/ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2011 a aktuálne pôsobí len na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia a je dlhodobo lídrom v segmente výroby a realizácie rodinných domov na Slovensku.

Spoločnosť od svojho vzniku postupne rozširuje svoju činnosť do všetkých regiónov Slovenska a s tým súvisí aj dlhodobý a trvalý rast spoločnosti ktorý je možné definovať aj postupným nárastom počtu zhotovených rodinných domov, pričom v účtovnom roku 2022 počet postavených a odovzdaných rodinných domov bol 170 ks a nárast tržieb bol o 12 % oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Spoločnosť má v pláne v ďalšom účtovnom období 2022 ďalej rozvíjať svoju činnosť pričom predpokladá zvýšený záujem zo strany zákazníkov o výstavbu rodinných domov. Spoločnosť plánuje v roku 2022 nárast objemu tržieb o 5 %.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná s pokračovaním vo vývoji a plánovanom raste z predchádzajúcich rokov.

Spoločnosť svojou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť spolupracuje s viac ako 900 dodávateľmi v rôznom rozsahu a sféry pôsobenia.

SÚVAHA
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
MAJETOK SPOLU	13 674 160,00	12 151 365,00
A. Neobežný majetok	4 729 198,00	4 368 029,00
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	120 800,00	120 800,00
A.II Dlhodobý hmotný majetok	3 400 428,00	2 737 539,00
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	8 934 463,00	7 775 847,00
B.I Zásoby	14 068,00	3 100,00
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	699 806,00	848 868,00
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	8 220 589,00	6 923 879,00
C. Časové rozlíšenie	10 499,00	7 489,00

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	13 674 160,00	12 151 365,00
A. Vlastné imanie	12 595 853,00	11 178 867,00
A.1 Základné imanie	5.000,00	5.000,00
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		
A.IV Zákonné rezervné fondy	500,00	500,00
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	10 824 603,00	9 168 077,00
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	1 749 729,00	2 005 290,00
B. Záväzky	1 078 307,00	972 498,00
B.I Dlhodobé záväzky	129 222,00	130 028,00
B.II Dlhodobé rezervy	731 364,00	70 406,00
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	217 721,00	772 064,00
B.V Krátkodobé rezervy		
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia

(údaje v celých eurách)	ROK 2022	ROK 2021
ČISTÝ OBRAT	12 454 284,00	11 086 715,00
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	12 476 749,00	11 150 659,00
I. Tržby z predaja tovaru		
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	12 432 683,00	11 083 654,00
III. Tržby z predaja služieb	2 692,00	3 061,00
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		26 062,00
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	833,00	25 000,00
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21 374,00	12 882,00
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10 690 094,00	8 599 968,00
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru		
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	4 251 042,00	3 888 550,00
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	6 148 943,00	4 412 016,00
E. Osobné náklady		
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	205 565,00	232 076,00
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		
I. Opravné položky k pohľadávkam		
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	22 507,00	1 177,00
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 786 655,00	2 550 691,00
Výnosy z finančnej činnosti	3 374,00	18 861,00
Náklady na finančnú činnosť	40 300,00	27 039,00
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-36 926,00	-8 178,00
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	1 749 729,00	2 542 513,00
Daň z príjmov splatná	364 356,00	537 223,00
Daň z príjmov odložená		
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	1 375 373,00	2 005 290,00

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala pokles výnosov z hospodárskej činnosti. **Celkový výsledok hospodárenia v sume 1 749 729,00** a je tvorený najmä v hospodárskej oblasti a to zvýšenými nákladmi na materiál a služby spôsobené infláciou. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä rozdielom v nákladoch na finančnú činnosť a úrokmi.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu a očakávanými dôsledkami inflácie a ekonomického vývoja v SR, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané zníženie rastu v sektore stavebníctva, resp. pokles ekonomiky v dôsledku inflácie a zvýšenia úrokových mier na hypotékach môže ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente realizácie rodinných domov, avšak predpokladaný pozitívny vývoj ekonomiky v rokoch 2024-25 vytvára predpoklady na pozitívny vývoj a rast spoločnosti do budúcnosti.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne.**

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne.**

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť vytvorila za rok 2022 účtovný zisk po zdanení vo výške 1.375 373,00 Eur. Rezervný fond je už vytvorený vo výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na *účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov*.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne.**

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – **bez náplne.**

j) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík**.

k) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení**.

l) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť **nie je subjektom verejného záujmu** tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú personálnu obsadenie kľúčových pracovných pozícií v spoločnosti.

Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni

Spoločnosť nemá spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP

Spoločnosť je riadnym členom Zväzu spracovateľov dreva Slovenskej republiky (ZSD SR)

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2022 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2022

Výročná správa spoločnosti zostavená dňa 19.11.2023, predkladateľom výročnej správy je Ing. Mikuláš STANO, konateľ spoločnosti.