

Spoločenstvo vlastníkov bytov NT 29-37 v likvidácii, Národná trieda 37 Košice 040 01
DIČ: 2023158929

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2023

Všeobecné údaje:

1. názov účtovnej jednotky, sídlo, IČO dátum založenia:

Spoločenstvo vlastníkov bytov NT 29-37 v likvidácii, Košice, Národná trieda 37, 040 01.
Založené dňa 1.1.2011 Obvodným úradom Košice, odborom všeobecnej vnútornej správy č. OVVS/13/2010/SVB. IČO: 42239541. Právna forma =271.2.

2. informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti:

Orgánmi SVB NT 29-37 sú predseda spoločenstva, rada spoločenstva a zhromaždenie.
Predseda - od 1.12.2016 MVDr. Maďari Aladár, PhD. Znovuzvolený v 11/2019 a predseda SVB opäť od 1.12.2019

Členmi rady sú: Pani Mgr. Dubayová Tatiana, PhD., pán ing. Pastor Marcel,
pani Sedláková Terézia ako predseda Rady.

Členmi zhromaždenia sú všetci vlastníci bytov v bytovom dome NT 29-37 a mesto Košice za CO kryt, BPMK za byt č.15 na NT /37.

3. opis činnosti:

Hlavná činnosť správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv. SK NACE=68.32.0.
Podnikateľská činnosť: prenájom reklamnej plochy na bytovom dome ukončený v roku 2020.

4. priemerný prepočítaný počet zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov:

K 30.9.2023 má 4 zamestnancov na trvalý pracovný pomer, 1 zamestnanca pracujúceho na dohodu o pracovnej činnosti.

Priemerný prepočítaný počet všetkých zamestnancov za rok 2023 = 5,00

Priemerný prepočítaný počet vedúcich zamestnancov = 1.

Priemerný prepočítaný počet všetkých zamestnancov za rok 2022 = 5,00.

Priemerný prepočítaný počet vedúcich zamestnancov = 1.

5. dôvod zostavenia účtovnej závierky:

Mimoriadna účtovná závierka ku dňu , ktorým je dátum ukončenia činnosti účtovnej jednotky a to k 30.9.2023.

6. dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka za účt. obdobie 2022 nebola vlastníckmi bytov schválená.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

1. účtovná jednotka **nebude pokračovať** vo svojej činnosti, od 1.10.2023 bytový dom prešiel pod správu správcu bytov Bytex s.r.o..

2. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód: neboli.

3: Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka účtovala len o pohľadávkach, záväzkoch a peniazoch. Ocenené boli v historických cenách, v nominálnej hodnote.

Účtovná jednotka nemá DHIM a NHIM a preto nevytvárala odpisový plán. Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie ani granty.

Významné skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavovala účtovná závierka a dňom jej zostavenia:

Nie sú

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe:

1-2. údaje o DHIM a NHIM: účtovná jednotka k 30.9.2023 nevlastní takýto majetok.

3. údaje o dlhodobom finančnom majetku: účtovná jednotka k 30.9.2023 nevlastní takýto majetok.

4. prehľad o opravných položkách k pohľadávkam: Neboli vytvorené, nie sú pochybnosti, že budú vymožené.

5. prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

K 30.9.2023

Do lehoty splatnosti: -5 322,47 eur

Po lehote splatnosti: 0 eur

Spolu pohľadávky: -5 322,47 eur

Mínusový stav je z dôvodu, že boli prijaté platby za služby spojené s bývaním za 10/2023, avšak predpis nebol vytvorený z dôvodu, že už patrí novému správcovi bytových domov. Prijaté platby za služby spojené s bývaním za 10/23 pôjdu do vyúčtovania za 1-9/23 ako preplatok za každý daný byt a vlastníka bytu .

rok 2022

Do lehoty splatnosti: 12 671,19 eur

Po lehote splatnosti: 0, eur

Spolu pohľadávky: 12 671,19 eur

6. Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku: Majetok nebol ocenený reálnou hodnotou, účtovná jednotka nemá takýto majetok.

7. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia NBO a príjmov BO:

K 30.9 2023

NBO: 205,31 eur

z toho za poistenie domu platené vopred, poisťovňa UNIQUA 205,31 eur.

rok 2022

NBO: 257,87 eur

z toho za poistenie domu platené vopred, poisťovňa UNIQUA 205,31 eur.

aktivácia služby EASYDOM 52,56 eur

K 30.9.2023 Príjmy BO: 0 eur.

rok 2022

Príjmy BO: 0 eur.

8. Prehľad o opravných položkách k jednotlivým druhom majetku: neboli vytvorené.

9. Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia obežného a neobežného majetku podľa položiek súvahy:

a./- opis základného a nadačného imania: účtovná jednotka nemá takýto majetok.

b./ opis fondov:

- fond opráv a údržby – účet 412:

K 30.9.2023:

Počiatočný stav: 146 620,93 eur

Prírastky: 32 987,10 eur

Konečný stav: 178 945,18 eur

úbytky: 662,85 eur

rok 2022:

Počiatočný stav: 104 674,24 eur

Prírastky: 44 140,19 eur

Konečný stav: 146 620,93 eur

úbytky: 2 193,50 eur

k 30.9.2023 najmä:

- tvorba fondu FOÚ predstavuje najmä tvorbu z prijatých záloh od vlastníkov bytov vo výške 29 964,28 eur

- čerpanie fondu v roku 2023 predstavuje najmä náklady na požiarnu ochranu 200 eur , hydranty 192,50 eur, čistenie kanalizácie - havária na NT 31 134,40 eur a ďalšie drobné náklady.

rok 2022:

- tvorba fondu FOÚ predstavuje najmä tvorbu z prijatých záloh od vlastníkov bytov vo výške 43 809,84 eur

- čerpanie fondu v roku 2022 predstavuje najmä náklady na požiarnu ochranu , výmena hydrantov (9 ventilov+ skrinky) 1 189,10 eur, revízia plynu 518,40 eur a ďalšie drobné náklady.

c./ údaje o rozdelení zisku / vykázaní straty: zisk za rok 2022 vo výške 951,09 eur preúčtovaný na Fond správy.

10. opis výška cudzích zdrojov a to:

a./ rezervy: účtovná jednotka netvorila

b./ údaje o iných a ostatných záväzkoch:

k 30.9.2023

ostatné a iné záväzky: 0 eur.

rok 2022

ostatné a iné záväzky: 0 eur.

c. / údaje o záväzkoch do lehoty a po lehote splatnosti:

k 30.9. 2023

do lehoty: 15 555,25 eur

po lehote: 0 eur

celkom 15 555,25

z toho z obchodného styku účet 321 činí 0,00 eur k 30.9.2023,

prijaté preddavky za služby od vlastníkov bytov 15 555,25 eur

zamestnanci 0,00 eur.

nevyfakturované dodávky 0,00 eur.

záväzky voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam 0,00 eur

daňové záväzky 0,00 eur

rok 2022

do lehoty: 21 234,95 eur

po lehote: 0 eur

celkom : 21 234,95 eur

z toho z obchodného styku účet 321 činí 327,14 eur rok 2022,

prijaté preddavky za služby od vlastníkov bytov 10 794,31 eur

zamestnanci 353,04 eur.

nevyfakturované dodávky 9 614,14 eur.

záväzky voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam 123,81 eur

daňové záväzky 42,92 eur

d./ údaje o záväzkoch podľa zostatkovej doby splatnosti:

k 30.9.2023

do 1 roka: 15 555,25 eur

od 1-5 rokov: 0 eur

viac ako 5 rokov 0 eur

rok 2022

do 1 roka: 21 234,95 eur

od 1-5 rokov: 0,00 eur

viac ako 5 rokov 0 eur

e./ prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu: k 30 .9.2023 ani rok 2022 nie sú

f./ prehľad o bankových úveroch, pôžičkách:

k 30.9.2023:

v roku 2023 žiadne úvery prijaté neboli.

rok 2022:

v roku 2022 žiadne úvery prijaté neboli.

g./ výdavky budúcich období: k 30.9.2023 ani rok 2022 nie sú

11.a/ dlhodobé výnosy budúcich období:

nie sú za k 30.9.2023 ani rok 2022.

11.b/ krátkodobé výnosy budúcich období:

K 30.9.2023:

Účet 384: 0 eur.

Nakoľko bytový dom prešiel pod nového správcu bytov nájomné na budúce obdobia sa netvorí.

rok 2022:

Účet 384: 11 665,96 eur.

Predstavuje nájomné za 01/2023 splatné vopred v 12/2022.

12./ údaje o majetku prenájom formou finančného prenájmu: k 30.9. 2023 ani za rok 2022 nie je

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

1. prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar: nie sú

2. významné položky prijatých darov, osobitných výnosov a zákonných poplatkov: dary za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie sú.

K 30.9.2023:

- osobité výnosy 6 454,08 eur /účet 647/

Tvorí predpis mesačných záloh za položku „správa“ za obdobie 9 mesiacov roku 2023.

rok 2022:

- osobité výnosy 8 605,44 eur /účet 647/

Tvorí predpis mesačných záloh za položku „správa“ za obdobie 12 mesiacov roku 2022.

3. opis významných položiek iných ostatných výnosov: v roku 2022 a k 30.9.2023

K 30.9.2023 účet 649 iné ostatné výnosy 5,00 eur. Predstavuje nákup materiálu SAVO proti plesni na upratovanie.

r.2022 účet 649 iné ostatné výnosy 0,00 eur nie je položka

4. opis významných položiek finančných výnosov: nie sú

5. opis významných položiek nákladov na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady:**K 30.9.2023:**

- ostatné služby : 911,80 eur /účet 518/
- osobitné náklady 0 eur /účet 547/
- iné ostatné náklady: 65,70 eur / účet 549/
- tvorba fondov 0,00 eur / účet 556/

Rok 2023: v ostatných službách sú položky. Náklady na požiarnu ochranu a služby popísané vo Fonde prevádzky, údržby a opráv, internet Antik , obnovy licencií SW SVB EASY a aktivácie internetovej služby Easydom.

Iné ostatné náklady predstavujú bankové poplatky za rok 2023.

rok 2022

- ostatné služby : 3 283,32 eur /účet 518/
- osobitné náklady 0 eur /účet 547/
- iné ostatné náklady: 103,60 eur / účet 549/
- tvorba fondov 0,00 eur / účet 556/

Rok 2022: v ostatných službách sú položky. Náklady na požiarnu ochranu a služby popísané vo Fonde prevádzky, údržby a opráv, internet Antik za celé účtovné obdobie, obnovy licencií SW SVB EASY a aktivácie internetovej služby Easydom.

Iné ostatné náklady predstavujú bankové poplatky za rok 2022.

6. účel a výška použitia podielu zaplatenej dane za bežné účt. obdobie: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie je.

7. opis a suma významných položiek finančných nákladov vrátane kurzových strát: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie sú

8. účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. Náklady na daňové a účtovné poradenstvo ani audit v roku 2022 ani v k 30.9.2023 nie sú.

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá žiadne údaje na podsúvahových účtoch, nemá prenajatý majetok, ani majetok prijatý do úschovy ani odpísané pohľadávky.

Iné aktíva a iné pasíva**1. Opis a hodnota budúcich možných peňažných záväzkov a budúcich možných nepeňažných záväzkov, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

a./ Záväzky a právo vyplývajúce z ručenia: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie sú

b./ záväzky a právo vyplývajúce zo súdnych sporov: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie sú

c./ záväzky a právo vyplývajúce s poskytnutých záruk: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie sú

d./ záväzky a právo vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie sú

e./ záväzky a právo vyplývajúce zo zmlúv o o podriadenom záväzku podľa §408 Obch. zákonníka: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie sú

f./ záväzky vyplývajúce z ručenia za iné subjekty: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie sú

2. Opis významných položiek ostatných finančných práv alebo finančných povinností , ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

a./ budúce právo alebo povinnosť z devízových terminovaných obchodov a iných finančných derivátov: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie je

b./ budúce právo alebo povinnosť z opčných obchodov: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie je

c./ budúce právo alebo povinnosť, zákonná alebo zmluvná, odobrať určité produkty alebo služby: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie je

d./ budúce právo alebo povinnosť napr. z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie sú

e./ budúce právo alebo povinnosť zo zmluvy o kúpe prenajatej veci: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie je

f./ iné povinnosti vyplývajúce o všeobecne záväzných právnych predpisov: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie sú

3. Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe účtovnej jednotky: za rok 2022 ani k 30.9.2023 nie sú

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
28.12.2023	Ing. Spišáková Dagmar ekonóm do 30.9.2023 SVB NT 29-37 V likvidácii	Ing. Spišáková Dagmar ekonóm do 30.9.2023 SVB NT 29-37 v likvidácii	Sedláková Terézia. likvidátor SVB NT 29-37 v likvidácii

