

# UNIPHARMA

– 1. SLOVENSKÁ LEKÁRNICKÁ  
AKCIOVÁ SPOLOČNOSŤ

Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice

---

## VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK **2022**



## OBSAH

|       |                                                                                                                       |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.    | Profil spoločnosti .....                                                                                              | 3  |
| 1.1.  | Základné identifikačné údaje o spoločnosti .....                                                                      | 3  |
| 1.2.  | Orgány spoločnosti .....                                                                                              | 6  |
| 1.3.  | Akcie obchodnej spoločnosti .....                                                                                     | 8  |
| 1.4.  | Organizačná štruktúra a dcérske spoločnosti zahrnuté do konsolidovaného celku .....                                   | 8  |
| 1.5.  | Postupy účtovania, spôsob vedenia účtovníctva .....                                                                   | 10 |
| 1.6.  | Systém riadenia kvality .....                                                                                         | 12 |
| 2.    | Zhodnotenie roku 2022 .....                                                                                           | 15 |
| 2.1.  | Distribúcia .....                                                                                                     | 15 |
| 2.2.  | ÚSEK NÁKUPU .....                                                                                                     | 16 |
| 2.3.  | ODBOR PREDAJA .....                                                                                                   | 17 |
| 2.4.  | PLUS LEKÁREŇ .....                                                                                                    | 18 |
| 2.5.  | APOTHEKE SLOVAKIA .....                                                                                               | 20 |
| 2.6.  | Vydavateľská činnosť – Lekárnik .....                                                                                 | 21 |
| 2.7.  | Charitatívna činnosť, podpora vzdelávacej, publikačnej a umeleckej činnosti .....                                     | 23 |
| 2.8.  | PHARMAEDUCA – cestovná kancelária .....                                                                               | 25 |
| 2.9.  | Personálna činnosť – ľudské zdroje .....                                                                              | 26 |
| 2.10. | Finančná situácia .....                                                                                               | 27 |
| 3.    | Stav, vývoj a stratégia spoločnosti .....                                                                             | 28 |
|       | Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa ..... | 30 |
| 4.    | Individuálna účtovná závierka k 31.12.2022 .....                                                                      | 30 |
| 4.1.  | Individuálna účtovná závierka - výkazy .....                                                                          | 30 |
| 4.2.  | Prehľad vybraných finančných ukazovateľov .....                                                                       | 39 |
| 4.3.  | Správa nezávislého audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke .....                                           | 41 |
| 5.    | Konsolidovaná účtovná závierka .....                                                                                  | 45 |
| 5.1.  | Konsolidovaná účtovná závierka – výkazy .....                                                                         | 45 |
| 5.2.  | Prehľad vybraných finančných ukazovateľov .....                                                                       | 51 |
| 5.3.  | Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke .....                                                 | 52 |
| 6.    | Návrh na rozdelenie zisku .....                                                                                       | 56 |
| 6.1.  | Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022 .....                                                                           | 56 |

# 1. PROFIL SPOLOČNOSTI

---

## 1.1. Základné identifikačné údaje o spoločnosti

---



|                           |                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>     | UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť |
| <b>Sídlo:</b>             | Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice                      |
| <b>IČO:</b>               | 31 625 657                                             |
| <b>IČ DPH:</b>            | SK2020468780                                           |
| <b>Deň vzniku:</b>        | 13. 3.1995                                             |
| <b>Právna forma:</b>      | akciová spoločnosť                                     |
| <b>Obchodný register:</b> | Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo 272/R    |
| <b>Základné imanie:</b>   | 12 172 186 EUR                                         |
| <b>Počet akcií:</b>       | 328 978 akcií, nominálna hodnota 1 akcie 37 €          |

## **Predmet činnosti:**

- maloobchod v oblasti vymedzenia veľkoobchodnej činnosti
- inzertná služba
- reklamná a propagačná činnosť
- vydávanie periodickej a neperiodickej tlače
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- vydavateľská a edičná činnosť
- prenájom bytových a nebytových priestorov
- prenájom nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- vedenie účtovníctva, ekonomické poradenstvo
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom motorových vozidiel
- poskytovanie pôžičiek a úverov nebankovým spôsobom
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení mimo zbraní
- organizovanie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľných živností
- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí
- zabezpečovanie služieb spojených so správou nehnuteľností v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutel'ných vecí mimo zbraní
- lektorská a prednášková činnosť v oblasti zdravotníctva
- veľkodistribúcia veterinárnych liekov registrovaných v SR, veterinárnych prípravkov a veterinárnych zdravotníckych pomôcok schválených v SR
- veľkodistribúcia liekov a zdravotníckych pomôcok
- veľkodistribúcia, dovoz, vývoz omamných a psychotropných látok z II. a III. skupiny prílohy č. 1 zákona č. 139/1998 Z.z.
- predaj na priamu konzumáciu zmrzlíny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- pracovná zdravotná služba – **do 09.11.2022**
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti – polikliniky s nasledovným odborným zameraním: Všeobecná

ambulantná zdravotná starostlivosť: - ambulancia v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo ako všeobecný lekár pre dospelých Špecializovaná ambulantná zdravotná starostlivosť: - ambulancia v špecializačnom odbore vnútorné lekárstvo – ambulancia v špecializačnom odbore urológia – ambulancia v špecializačnom odbore oftalmológia – ambulancia v špecializačnom odbore otorinolaryngológia – ambulancia v špecializačnom odbore kardiológia – ambulancia v špecializačnom odbore diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy – ambulancia v špecializačnom odbore neurológia – ambulancia v špecializačnom odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia – ambulancia v špecializačnom odbore gynekológia a pôrodníctvo - ambulancia v špecializačnom odbore dermatovenerológia - ambulancia v špecializačnom odbore gastroenterológia - ambulancia v špecializačnom odbore endokrinológia Zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek: - v špecializačnom odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia – v špecializačnom odbore rádiológia – v certifikovanej pracovnej činnosti funkčná diagnostika – **do 09.11.2022**

- výroba liekov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prevádzkovanie cestovnej agentúry – **do 09.11.2022**
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- ubytovacie služby v zariadeniach bez prevádzkovania pohostinských činností - chatová osada triedy \*, \*\*
- prevádzkovanie výherných hier, a to: prevádzkovanie športových súťaží s cenami pre účastníkov, prevádzkovanie hier relaxačného alebo športového charakteru, aj keď na účasť na nich je potrebný vklad, ktorý sa účastníkovi takejto hry ak prehrá, nevracia, prevádzkovanie hier a tombol, ak herná istina neprekročí sumu 1500 eur
- softvérové poradenstvo a dodávka softvéru
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- nákladná cestná preprava s počtom vozidiel 2
- Nákladná cestná preprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

---

## 1.2. Orgány spoločnosti

---

### **Predstavenstvo spoločnosti:**

#### ***predseda predstavenstva***

Mgr. Milan Vrúbel – od 4.4.2020

#### ***členovia predstavenstva***

Ing. Lukáš Grofčík – od 4.4.2020  
Mgr. Marcel Šulo – od 11.5.2022  
Mgr. Andrej Vrúbel – od 30.5.2022  
Mgr. Michal Tuma – od 31.7.2020 do 5.5.2022  
JUDr. Milan Chovanec – od 4.4.2020 do 30.8.2022

### **Dozorná rada:**

#### ***predseda dozornej rady***

JUDr. Milan Chovanec - od 30.08.2022  
RNDr. Tomislav Jurik, CSc. – od 4.4.2020 do 16.4.2022  
Mgr. Juraj Nikodémus, MBA – od 27.4.2022 do 29.08.2022

#### ***členovia dozornej rady***

PharmDr. Peter Nevydal – od 21.6.2019  
prof. PharmDr. Ján Klimas, PhD, MPH – od 31.7.2020  
Jaroslav Kobulda – od 7.10.2021  
Mgr. Juraj Nikodémus, MBA – od 7.10.2021  
JUDr. Milan Chovanec – od 30.08.2022  
PharmDr. Gabriel Vass – od 30.08.2022  
Mgr. Richard Karabin – od 30.08.2022  
Ing. Mgr. Michal Pribylinec – od 30.08.2022  
PharmDr. Peter Šuška – od 30.08.2022  
Ing. Róbert Roman – od 16.09.2022  
Mgr. Martin Ilasz – od 16.09.2022

### **Manažment:**

|                                    |                         |                               |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| generálny riaditeľ                 | Mgr. Milan Vrúbel       | – od 15.4.2020                |
| riaditeľ divízie financií          | Ing. Lukáš Grofčík      | – od 1.8.2020                 |
| riaditeľ divízie interných služieb | Mgr. Marcel Šulo        | – od 1.8.2020                 |
| riaditeľ divízie distribúcie       | <i>MSc. Pavol Šulo</i>  | – od 5.5.2020 –<br>31.12.2022 |
|                                    | Jaroslav Kobluda        | - od 1.1.2023                 |
| riaditeľ divízie obchodu           | <i>Mgr. Michal Tuma</i> | – od 10.6.2020 –<br>29.5.2022 |
|                                    | Mgr. Andrej Kuklovský   | – od 1.6.2022                 |
| riaditeľ ODS Bratislava            | <i>MSc. Pavol Šulo</i>  | – od 5.5.2020                 |
|                                    | Jaroslav Kobluda        | – od 1.1.2023                 |
| riaditeľ ODS Prešov                | PharmDr. Ondrej Takáč   | – od 1.12.2017                |



---

### **1.3. Akcie obchodnej spoločnosti**

---

Spoločnosť má základné imanie vo výške 12 172 186 EUR. Táto hodnota pozostáva z 328 978 ks akcií na meno vydaných v zaknihovanej podobe, ktorých vlastníkami je 742 akcionárov. Základné imanie je rozdelené do štyroch emisií akcií:

- ISIN SK 1110001411 tvorí 45 630 ks akcií,
- ISIN SK 1110005651 tvorí 3 800 ks akcií,
- ISIN SK 1110005669 tvorí 9 277 ks akcií,
- ISIN SK1000023251 tvorí 270 271 ks akcií.

Menovitá hodnota jednej akcie je 37 EUR. Evidenciu zaknihovaných akcií (register emitenta) vedie Centrálny depozitár cenných papierov SR, ktorý zároveň vedie aj zoznam akcionárov. Prevod zaknihovaných akcií je možný na základe zmluvy o kúpe cenných papierov alebo darovacej zmluvy v súlade so zákonom o cenných papieroch a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Každý prevod akcií je podmienený predchádzajúcim súhlasom predstavenstva spoločnosti.

---

### **1.4. Organizačná štruktúra a dcérske spoločnosti zahrnuté do konsolidovaného celku**

---

UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť má svoje sídlo v Bojniciach od roku 1999. Svoje podnikateľské aktivity v oblasti distribúcie liekov a zdravotníckeho materiálu realizuje obchodná spoločnosť bez zmeny a to prostredníctvom troch obchodno-distribučných stredísk, v Bojniciach, Bratislave a Prešove, ktoré sú strategicky rozmiestnené na území Slovenska tak, aby zabezpečili plynulé a hospodárne zásobovanie trhu a odberateľov po celej SR. Manažment i administratívne a účtovné spracovanie celej agendy za všetky tri obchodno – distribučné strediská i zdravotnícke zariadenia sa uskutočňovalo centrálne v sídle spoločnosti v Bojniciach. Spoločnosť je v zmysle zákona č. 179/2011 Z. z. o hospodárskej mobilizácii a zákona č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu subjekt hospodárskej mobilizácie.

Do konsolidovaného celku je okrem materskej spoločnosti zahrnutých 7 dcérskych spoločností, 52 vnučkovských spoločností, jeden pridružený podnik a tri ostatné finančné investície. Všetky spoločnosti sú právnické osoby a majú hlavný a prevažujúci predmet činnosti podnikanie v oblasti poskytovania služieb pre distribučnú činnosť alebo v oblasti zdravotníctva.

Dcérska spoločnosť UNIPHARMA PLUS s.r.o. založená v roku 2020 vlastnila počas roku 2022 celkovo 15% akcií spoločnosti Apotheke Slovakia, a. s.

UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť mala nepriamo v roku 2022 kontrolu nad 100% podielu akcií spoločnosti Apotheke Slovakia, a. s.

Dcérska spoločnosť Apotheke Slovakia, a.s. je zároveň k 31.12.2022 materskou spoločnosťou pre 50 spoločností zabezpečujúcich lekárenskú starostlivosť v odbore lekárenstvo vo verejnej lekárni. Od roku 2017 pôsobia tieto lekárne na území celého Slovenska pod oficiálnou značkou Apotheke Slovakia. Úlohou spoločnosti Apotheke Slovakia, a. s. je vykonávanie manažérskych a účtovných služieb v servisno-zúčtovacom centre pre lekárne v sieti Apotheke.

Dcérska spoločnosť PHARMAEDUCA s.r.o. poskytuje najmä služby cestovnej kancelárie a súvisiace služby z oblasti cestovného ruchu pre všetky ostatné obchodné spoločnosti v skupine, pre zákazníkov skupiny, pre zamestnancov aj pre verejnosť.

K zahraničnej dcérskej spoločnosti UNIPHARMA PRIEVIDZA, d.o.o. Bol, ktorá zabezpečuje investičné aktivity v Chorvátsku pribudla v priebehu roku 2022 cyperská spoločnosť JIDE ltd., ktorá vykonáva činnosti súvisiace s prenájmom ochrannej známky.

Nadácia UNIPHARMA vznikla dňom registrácie dňa 21. 12. 2020 a jej účelom je podpora zdravia a zdravého spôsobu života rôznymi formami pomoci najmä zdravotníckym zariadeniam a poskytovateľom lekárenskej starostlivosti .

Spoločnosť FINHOSP IV, a.s. vykonávala obchodné aktivity súvisiace s podpornými činnosťami pre materskú spoločnosť v oblasti veľkoobchodných aktivít.

Pridružený podnik PharmINFO spol. s.r.o. poskytuje dátovú informačnú podporu v oblasti nákupu liekov pre účely elektronickej formy objednávaní a služby pre klientov spoločnosti.

Plus Lekáreň družstvo v likvidácii v roku 2022 nevykonávalo činnosť. Zastupovanie verejných nezávislých lekární pri vyjednávaní obchodných podmienok s výrobcami liekov, poskytovanie marketingového poradenstva a vzdelávacích služieb s cieľom zvýšenia konkurencieschopnosti verejných nezávislých lekární prevzala už v r. 2017 priamo materská spoločnosť

UNIPHARMA. Plus Lekáreň družstvo v likvidácii bolo dobrovoľne vymazané z ORSR dňom 15.02.2022.

UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická a.s. v roku 2022 vlastnila 15 % podiel na základom imaní v spoločnosti UNIDOT s.r.o. (do 24.06.2023). Spoločnosť UNIDOT s.r.o. v roku 2022 dosiahla obrat vo výške 9 057 Eur a vykonávala činnosti súvisiace s testovaním na ochorenie COVID.

### Skupina UNIPHARMA

| <b>Materská spoločnosť</b>                                                                           | <i>Unipharma – 1. slovenská lekárnická spoločnosť</i>    | <b>Podiel na základnom imaní</b>                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Dcérske spoločnosti</b>                                                                           | <i>Pharmaeduca, s.r.o., Bojnice</i>                      | 100%                                                       |
|                                                                                                      | <i>Finhosp IV., a.s., Bojnice</i>                        | 100%                                                       |
|                                                                                                      | <i>Unipharma Prievidza, d.o.o., Chorvátska republika</i> | 100%                                                       |
|                                                                                                      | <i>Unipharma plus, s.r.o.</i>                            | 100%                                                       |
|                                                                                                      | <i>Nadácia Unipharma</i>                                 | 100%                                                       |
|                                                                                                      | <i>Apotheke Slovakia, a.s., Bratislava</i>               | 85%<br>nepriamo 100 % prostredníctvom dcérskej spoločnosti |
|                                                                                                      | <i>JIDE ltd.</i>                                         | 100%                                                       |
| <b>Pridružený podnik</b>                                                                             | <i>PharmINFO, s.r.o., Bratislava</i>                     |                                                            |
| <b>Ostatné finančné investície s majetkovým podielom alebo s hlasovacími právami nižšími ako 30%</b> | <i>PLUS LEKÁREŇ, družstvo v likvidácii, Bardejov</i>     | výmaz z ORSR dňa 15.02.2022                                |
|                                                                                                      | <i>Aliancia lekárnikov, družstvo, Bratislava</i>         | výmaz z ORSR dňa 31.08.2023                                |
|                                                                                                      | <i>UNIDOT s.r.o.</i>                                     | 15% - do 23.06.2023                                        |

### 1.5. Postupy účtovania, spôsob vedenia účtovníctva

UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. Zákona o účtovníctve a v zmysle Opatrenia MF SR č. 23 054/2002 – 92, ktorým sa stanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľské subjekty účtujúce v sústave podvojného účtovníctva v znení nasledujúcich zmien a doplnkov. Z dôvodu dosahovania legislatívou stanovených veľkostných kritérií je spoločnosť povinná prezentovať ekonomické výsledky v zmysle Medzinárodných účtovných štandardov. Táto výročná správa je vyhotovená v zmysle §20 a 22 ods. 16 Zákona o účtovníctve.

Individuálna i konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie (IFRS) a všetkými platnými IFRS v znení prijatom Európskou úniou tak, ako boli schválené na použitie v EÚ za rok končiaci 31. decembra 2022. Zahŕňa štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výborom pre interpretácie medzinárodného finančného vykazovania (IFRIC).

Individuálna a konsolidovaná účtovná závierka podlieha auditu.

### ***Individuálnu i konsolidovanú účtovnú závierku tvorí:***

- Individuálny / konsolidovaný výkaz finančnej pozície k 31. decembru 2022
- Individuálny / konsolidovaný výkaz komplexného výsledku podľa IFRS za rok končiaci 31. decembra 2022
- Individuálny / konsolidovaný výkaz o zmenách vo vlastnom imaní podľa IFRS za rok končiaci 31. decembra 2022
- Individuálny / konsolidovaný výkaz peňažných tokov k 31. decembra 2022
- Poznámky k individuálnej / konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie za rok končiaci 31. decembra 2022

Účtovníctvo akciovej spoločnosti i konsolidácia Skupiny sú vedené pomocou komplexného ekonomického informačného systému. Do konsolidovanej účtovnej závierky metódou plnej konsolidácie v skupine bolo zahrnutých 59 obchodných spoločností, vrátane materskej spoločnosti. Všetky udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa sú uvedené v príslušných kapitolách tejto výročnej spravy.



Počas celého roku 2022 pokračoval na Ukrajine vojenský konflikt, ktorý v čase zostavenia tejto výročnej spravy stále trvá. V súvislosti s tým došlo okrem iného k dopadom na podnikanie na Ukrajine a v Rusku z dôvodu vojny a ekonomických sankcií, k nárastu trhových cien surovín, palív a energií a k zvýšenej volatilitě menových kurzov. Spoločnosť analyzovala možný vplyv meniacich sa mikro a makroekonomických podmienok na

výkonnosť, finančnú situáciu a činnosti Spoločnosti a neidentifikovala neistotu v súvislosti s nepretržitým pokračovaním vo svojej činnosti.

Manažment spoločnosti však zvážil všetky potencionálne dopady na naše podnikateľské aktivity a dospel k záveru, že ekonomické dôsledky pandémie nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov. Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti (going concern).

Spoločnosť je každoročne vystavená bežným obchodným a prevádzkovým rizikám a neistotám. V roku 2022 nebola vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám.

---

## **1.6. Systém riadenia kvality**

---

Princíp kvality je pre spoločnosť UNIPHARMA – 1.slovenská lekárnická akciová spoločnosť základný princíp a to pre všetky činnosti a procesy, pričom kvalita pre nás znamená servis, sortiment, stabilitu, serióznosť a spoľahlivosť v poskytovaní služieb tak, aby sme dosiahli najvyššiu mieru spokojnosti klientov.

UNIPHARMA sa zaviazala vybudovať systém riadenia kvality v súlade s požiadavkou normy STN EN ISO 9001:2016, a preto sa zameriavame na neustále zlepšovanie úrovne poskytovaných služieb vo všetkých smeroch a oblastiach podnikania, najmä v oblasti veľkodistribúcie a výroby – balenia do vonkajšieho obalu. Svedčí o tom aj skutočnosť, že na základe úspešného recertifikačného auditu vykonaného nezávislou certifikačnou autoritou SGS Slovakia s.r.o. v marci 2023 získala UNIPHARMA predĺženie certifikátu v zmysle požiadaviek medzinárodnej normy systému manažérstva kvality EN ISO 9001:2016 na ďalšie 3 roky. Certifikát máme vydaný na predmet činnosti veľkodistribúcie liekov, zdravotníckych pomôcok, omamných látok a psychotropných látok, farmaceutických výrobkov, zdravotníckeho materiálu a zdravotníckej techniky, liečebnej kozmetiky, veterinárnych liekov, veterinárnych prípravkov, veterinárnych zdravotníckych pomôcok, drogérstického tovaru a výroby liekov – balenie do vonkajšieho obalu.

Lieky sú špecifickým druhom tovaru. Ich veľkodistribúcia vyžaduje prísne dodržiavanie vysokej kvality procesov a precízne dodržiavanie pravidiel aj nad rámec stanovený zákonmi. Pre našu spoločnosť má preto nesmierny význam aj opätovné potvrdenie o dodržiavaní správnej veľkodistribučnej praxe od Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv na veľkodistribúciu

ako štátnej autority na základe inšpekcie vykonanej v januári až máji 2023. Z tohto pohľadu je pre našu spoločnosť dôležitý nielen výber kvalitného a spoľahlivého dodávateľa, ale najmä zabezpečenie cesty lieku od dodávateľa až k nášmu klientovi. Unipharma v rámci riadenia veľkodistribúcie a výroby kladie dôraz na správne nastavenie interných procesov. Tie zahŕňajú správnu manipuláciu s tovarom, dodržiavanie chladového reťazca, vhodné prostredie nielen počas skladovania, ale aj počas prepravy a následné dodanie tovaru klientovi v požadovanom čase, množstve a kvalite. Procesné riadenie, ktoré máme v našej spoločnosti nastavené je pre našich klientov garanciou, že budeme schopní rýchlo reagovať na ich požiadavky a zároveň poskytovať kvalitu na čo najvyššej úrovni. Veríme, že aj vďaka tomu sme hrdým viacnásobným držiteľom Pečate spoľahlivosti - ocenenia „Spoľahlivý partner vo verejnom obstarávaní“.

UNIPHARMA má tiež dlhodobé prijaté opatrenia na boj proti korupcii a úplatkárstvu. Spoločnosť zdôrazňuje protikorupčné princípy, dodržiavanie právnych noriem i ľudských práv pri svojej činnosti aj v interných normách ku ktorým patrí napr. Etický kódex spoločnosti, Program vlastnej činnosti zameranej proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti a financovaniu terorizmu, smernica Oznamovanie protispoločenskej činnosti tzv. whistleblowing. Dodržiavanie protikorupčných zásad je prioritou našej spoločnosti tiež vzhľadom na skutočnosť, že pre našich obchodných partnerov, najmä zahraničných dodávateľov, je táto oblasť jednou z hlavných podmienok pre rozvoj obchodných vzťahov.

Vplyv spoločnosti UNIPHARMA i jej dcérskych spoločností na environmentálnu oblasť má zlepšujúci trend.



## 2. ZHODNOTENIE ROKU 2022

### 2.1. Distribúcia

Distribúcia liekov aj v roku 2022 ostáva naďalej našim kľúčovým produktom, ktorý je unikátny v zmysle dodávok liekov, zdravotníckych pomôcok, veterinárnych liečiv a voľnopredajných prípravkov podľa pravidiel Správnej distribučnej praxe a to v rôznych teplotných režimoch. Zmyslom našej dlhoročnej existencie na trhu, je dodávanie správnych liekov v správnej kvalite v požadovanom čase našim klientom. Naďalej ostávame spoľahlivosťou a serióznosťou pre našich klientov stabilným partnerom. Divízia distribúcie prispela výrazne aj v tomto roku k rýchlejšej a bezpečnej distribúcii vakcín a liekov proti ochoreniu Covid-19.



Naďalej sme expedovali z troch našich obchodno-distribučných centier v Bojniciach, v Bratislave a v Prešove. Vypravili sme viac ako 42 200 trás k našim klientom a pritom najazdili 6,3 mil. KM. Rozviezli takmer 4,5 mil. prepraviek. Vyexpedovali sme viac ako 1,9 mil. objednávok zo 17,4 mil. úloh, ktoré prešli rukami našich expedientov. Udržiavali sme v priemere 294 zamestnancov v skladovom hospodárstve a 112 zamestnancov v odbore prepravy.



| r. 2022                         | ODS Bojnice | ODS Bratislava | ODS Prešov | Spolu      |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------|------------|
| počet vyslaných trás            | 17 833      | 16 330         | 8 114      | 42 277     |
| počet najazdených KM            | 3 465 127   | 1 538 459      | 1 338 624  | 6 342 210  |
| počet vyvezených LPN            | 2 236 618   | 1 265 837      | 916 347    | 4 418 802  |
| počet spracovaných PO           | 943 305     | 538 172        | 447 188    | 1 928 665  |
| Počet expedovaných úloh/čítačka | 8 616 365   | 4 711 936      | 4 079 602  | 17 407 903 |
| Počet vodičov                   | 57          | 32             | 23         | 112        |
| počet zam. v sklad. hosp.       | 155         | 86             | 53         | 294        |

Koncom roka sme začali budovať 3 podlažia pre poloautomatickú expedičnú linku. Zvýšením kapacity a optimalizáciou procesov výrazne ovplyvníme rýchlosť a efektivitu v distribúcii. Spustením poloautomatickej expedičnej linky v r. 2023 bude rovnako optimalizovaný aj stav expedientov.

---

## 2.2. ÚSEK NÁKUPU

---

Oddelenie nákupu sa ako jedno z kľúčových oddelení spoločnosti UNIPHARMA stará o dostupnosť sortimentu pre našich klientov.

Rok 2022 sa tak ako predošlé dva roky niesol v znamení dostupnosti sortimentu. Pretrvávali nie len výpadky výrobcov ale aktuálne otázna je aj dostupnosť inovatívnej liečby (EMA zaregistrovala v rokoch 2011-2022 128 liekov, na SK je dostupných len 47 čo činí 37%).

Najčastejším dôvodom výpadkov liekov sú nedostatočné výrobné kapacity, zmeny vo výrobných procesoch, nedostatok personálu, zistené nedostatky v kvalite. Taktiež logistické dôvody ako omeškanie vstupných surovín vrátane účinných látok, logistické a distribučné obmedzenia. Dôležitým faktorom sú aj mimoriadne situácie, ako napríklad pandémie COVID-19 alebo vojenský konflikt na Ukrajine, ktoré spôsobili vyšší dopyt po určitých liekoch, a zároveň priniesli obmedzenia pri distribúcii liekov ako aj výpadky personálu pre práceneschopnosť. Je dôležité poznamenať, že výroba cenovo regulovaných liekov pre slovenský trh sa stáva neudržateľnou.

Počas roka 2022 sa pripravovala aj nová právna úprava zákona o liekoch 362/2011 Z. z.. Zásadné zmeny, ktoré sa dotýkajú distribúcie liekov sú: právna úprava vývozu humánnych liekov z územia Slovenskej republiky, možnosť internetového výdaja prostredníctvom mobilnej aplikácie, povolenie výkonu činnosti odborného zástupcu pre dve miesta výkonu činnosti a to, že pri zmene prevádzkovateľa nie je potrebné uvádzať priestory do prevádzky, len predložiť oznámenie.

Dôležitou novelou prešiel aj zákon č. 363/2011 Z. z., ktorý zavádza zmeny v postupe uzatvárania zmlúv o podmienkach úhrady lieku či v stanovení prahovej hodnoty pre posúdenie nákladovej efektívnosti liekov. Ďalej tiež vytvára nové procesné postupy pre určenie, zmenu a zrušenie úhradových skupín, ako aj zmeny v revízii úhrad, referencovaní či vstupe generických a biologicky podobných liekov, čím je zabezpečené, aby z prostriedkov verejného zdravotného poistenia boli lieky uhrádzané vo výške zodpovedajúcej náležite preukázanému klinickému prínosu, ktorý liek pacientovi prináša. Súčasťou novely je tiež právna úprava zdravotníckych pomôcok, špeciálneho zdravotníckeho materiálu či

dietetických potravín. V súčasnosti je väčšina nových inovatívnych liekov hrazená v tzv. výnimkovom režime, to znamená že je na posúdení a uvážení zdravotnej poisťovne, či liek z prostriedkov verejného zdravotného poistenia uhradí alebo nie. Vďaka novele zákona č. 363/2011 o rozsahu a podmienkach úhrady liekov, zdravotníckych pomôcok a dietetických potravín, by sa mali však inovatívne lieky dostať k pacientom, ktorí ich potrebujú, bez zbytočných časových či iných prieťahov. Uvidíme ako to však bude vyzeráť v praxi.

Ako bolo spomínané vyššie, úsek nákupu musí byť naozaj flexibilný pri zabezpečovaní tovaru pre našich odberateľov. Okrem prispôsobenia sa legislatívnym zmenám, ktoré interne ovplyvňujú naše procesy (v prípade novely zákona 363/2011 Z. z. je to nárast vyskladňovania liekov v špeciálnom výnimkovom režime) a systémové riešenia je potrebná aj negociácia s dodávateľmi smerujúca k zabezpečeniu širokého portfólia. Úsek nákupu počas roka 2022 intenzívne pracoval na optimalizácii obchodných podmienok s dodávateľmi. S dodávateľmi, ktorí boli pre nás neprofitabilní sme ukončili spoluprácu a naopak získavali sme nové spolupráce s atraktívnym sortimentom.

---

### **2.3. ODBOR PREDAJA**

---

Tak ako 2021 a rok 2022 bol náročný hlavne vďaka ochoreniu COVID-19, ktorý zmenil nielen nákupné správanie zákazníka, ale zásadne ovplyvnil spôsob obchodnej komunikácie na osi lekárň – distribútor. Komunikáciu, ktorú si vyššie popísaný stav vyžadoval, bola efektívna, konkrétna a rýchla. Preto elektronizácia a jej samotný rozvoj v prospech zákazníka bola téma číslom jeden a vyžiadala si nemalé investície. Dovoľme si skonštatovať, že zmeny ktoré sa nám podarilo aplikovať nám priniesli rýchly, presný ale hlavne pohodlnejší systém komunikácie pre obe strany a zabezpečili vylepšenie našich obchodných vzťahov.

Zamerali sme hlavne na dve konkrétne oblasti a to príjem objednávok z lekární a automatizáciu činností, resp. požiadaviek lekární. Ako riešenie sme vytvorili projekt Call centrum UNIPHARMA a komunikačný goi portál Moja UNIPHARMA Portál.

Projekt Call centrum sa nám podarilo úspešne spustiť v mesiaci jún 2022. Vďaka tomu sa už u nás naozaj žiadny hovor nestratí, garantujeme vybavenie, resp. spätné zavolanie v prípade nedostupnosti vášho referenta predaja do 30min, v čase špičky do 45min. Naši zákazníci tým získali rýchlejšiu telefonickú dostupnosť a 22 referentov predaja, automatický prehľad

a možnosť pracovať, nech sa nachádzajú kdekoľvek. Tento systém nám pomohol zvládnuť aj vlnu „home office“, ktorá v čase COVID-19 bola z dôvodu zdravia ostatných naozaj dôležitá a úspešne zvládnutá výzva.

Komunikačný portál Moja UNIPHARMA Portál, vo formáte B2B riešenie bol už dlhodobo pripravovaný, avšak už vyššie spomenuté okolnosti pridali tomuto projektu naozaj veľký význam. Cez stránku [www.unipharma.sk](http://www.unipharma.sk) a za pomoci pridelených prístupových údajov sa dostane majiteľ lekární, prípadne kompetentná osoba k podstatným obchodným informáciám, ako zoznam vystavených faktúr, dodacích listov, elektronických dodacích, dobropisov ako aj k informáciám o nákupe za aktuálny ale aj minulý mesiac.

Oba projekty naďalej rozvíjame a už v roku 2023 sme ich rozširovali a naďalej plánujeme rozširovať tak, ako si to vyžaduje náš spoločný trh.

---

## 2.4. PLUS LEKÁREŇ

---

PLUS LEKÁREŇ je popredné virtuálne



zoskupenie lekární, ktoré združuje nezávislé

lekárne na Slovensku. PLUS LEKÁREŇ má zmluvnú spoluprácu s viac ako 60-timi výrobnými spoločnosťami a 540-timi lekárňami, ktoré sú označené logom PLUS LEKÁREŇ.

Organizátorom projektu PLUS LEKÁREŇ je UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť.

Projekt ponúka popredným výrobným spoločnostiam stabilnú alternatívu spolupráce voči silným sieťovým zoskupeniam na slovenskom trhu. Jedným z cieľom zoskupenia je zlepšiť ekonomiku nezávislých lekární, zvýšiť počet pacientov v lekárňach PLUS, zároveň zabezpečiť propagáciu brandu PLUS LEKÁREŇ a rozšíriť marketingovú spoluprácu s lekárňami. Cieľom projektu je rovnako ponúknuť spolupracujúcim lekárňam akreditované školenia a vzdelávacie odborné podujatia s podporou výrobných spoločností. Základnou ideou projektu je, aby bola bežná nezávislá lekáreň konkurencieschopná na trhu so sieťovými lekárňami. Kľúčovým projektom pre podporu brandu a ekonomiky nezávislých lekární naďalej ostáva projekt vlastnej značky. Spustený bol v roku 2015 a v roku 2022 presiahol predaj 4 mil. kusov. Do projektu sa zapojilo viac ako 400 spolupracujúcich lekární. Projekt vlastnej značky výrazne posilňuje ekonomiku nezávislých lekární.

PLUS LEKÁREŇ dosiahla v rámci organizovaných zoskupení trhový podiel 21 % s medziročným rastom 4 %. (zdroj IQVIA YTD 9/2023 verejné lekárne).

Projekt PLUS LEKÁREŇ ponúka lekárňam viacero pilierov spolupráce.

V roku 2022 sme spoluprácu inovovali a rozvíjali hlavne v týchto segmentoch.

- Posilnenie marketingu a propagácie vernostného programu. Do projektu je zapojených viac ako 350 lekární. Vernostný program PLUS LEKÁREŇ je zameraný hlavne na benefity pre pacientov, ktorí pravidelne navštevujú lekárne PLUS a sú verní produktom vlastnej značky. Aktuálne je v projekte viac ako 150 000 pacientov. V blízkom období pripravujeme elektronizáciu vernostných kariet s využitím dát o nákupnom správaní zákazníkov.
- Jednou z kľúčových pripravovaných inovácií bude projekt rezervačného systému PLUS eRECEPT pre lekárne zapojené v projekte PLUS LEKÁREŇ. Pre pacientov prinesie jednoduchú rezerváciu liekov ONLINE vo vybranej lekárni, rovnako aj garanciu dostupnosti liekov, presný termín a miesto vyzdvihnutia.
- Dlhodobá spolupráca s výrobnými spoločnosťami v segmente RX a OTC. PLUS LEKÁREŇ má spoluprácu nastavenú s viac ako šesťdesiatimi výrobnými spoločnosťami. Do spolupráce s výrobnými spoločnosťami, ktoré poskytujú podporu pre lekárne, je zaradených viac ako 2200 položiek. Spolupráca je na cyklickej báze.
- V rámci plagátovej a letákovkej akcie plánujeme prechod na mesačnú kampaň z dvojmesačnej kampane. Kampaň prináša komplexné marketingové zabezpečenie podpory pre spolupracujúce lekárne formou akciových produktov. Priamo do domácností formou neadresnej distribúcie PLUS LEKÁREŇ distribuuje ročne viac ako 4 milióny letákov.
- TV Kampaň a billboard kampaň predstavuje celoročne posilnenie brandu PLUS LEKÁREŇ. Počas roka 2022 sa s logom PLUS LEKÁREŇ odvysielalo viac ako 1900 spotov. Pre rok 2022 sme výrazne posilnili ONLINE kampane na platformách sociálnych sietí.
- Spätný bonus za lieky vydané s odporúčanou zľavou z doplatku pacienta. V portfóliu viac ako 90 položiek mesačne.
- Pre spolupracujúce lekárne bude k dispozícii inovovaný PLUS PORTÁL, ktorý pre lekárne prinesie kompletný prehľad o aktuálne prebiehajúcich marketingových aktivitách s možnosťou generovania online objednávky.

Dôležitou súčasťou spolupráce je vzdelávanie lekární. PLUS LEKÁREŇ organizuje akreditované odborné-vzdelávacie podujatia. Tradičnými podujatiami sú regionálne

stretnutia a Lekárnický kongres, kde UNIPHARMA a PLUS LEKÁREŇ prinášajú vzdelávanie v odbornej, ekonomickej a právnej oblasti.

---

## 2.5. APOTHEKE SLOVAKIA

---

Apotheke Slovakia, a.s. bola založená v roku 2013. Dcérskou spoločnosťou UNIPHARMY je od roku 2017. Spoločnosť je zároveň materskou spoločnosťou pre 50 spoločností zabezpečujúcich lekárenskú starostlivosť s celoslovenskou pôsobnosťou. Od roku 2017 pôsobia tieto lekárne pod oficiálnou značkou Apotheke Slovakia.



Náplňou spoločnosti Apotheke Slovakia, a.s. je vykonávanie manažérskych a účtovných služieb v servisno-zúčtovacom centre pre lekárne vo svojej sieti. Na konci roku 2022 bolo v sieti evidovaných 50 činných lekární. Pokles počtu lekární je z dôvodu ukončenia činností stratových lekární a predaja 2 spoločností.

V roku 2022 dosiahla spoločnosť Apotheke Slovakia, a.s. spolu so svojimi dcérskymi spoločnosťami obrat vo výške 46,7 milióna EUR, čo predstavuje nárast o 0,4 mil. EUR oproti roku 2021. Priaznivý vývoj nastal z dôvodu zatvorenia stratových lekární a predajom hnuťelného majetku. Pretrvávajúca pandémia COVID – 19 však naďalej vplývala na vývoj tržieb (výpadok personálu z dôvodu ochorenia a karantény). Celkový súčet týchto faktorov prispel ku kladnému výsledku hospodárenia spoločnosti Apotheke Slovakia.

Skupina Apotheke Slovakia za rok 2022 dosiahla celkový zisk vo výške 650 tisíc EUR pred zohľadnením dane z príjmov, čo predstavuje pokles oproti predchádzajúcemu roku o 84 tis. EUR.

V priebehu roku 2022 došlo dcérskou spoločnosťou Apotheke Slovakia k splateniu všetkých prijatých pôžičiek od materskej spoločnosti. V roku 2022 bolo splatených celkovo 3 689 000 Eur.

V priebehu roku 2022 sa spoločnosť z obchodného hľadiska zameriavala hlavne na optimalizáciu činnosti lekární s využitím synergických efektov v oblasti nákupu tovaru s cieľom stabilizácie spoločnosti. Zároveň boli zavedené nové projekty v oblasti obchodného rozvoja. Naďalej pokračovali projekty započaté v roku 2022 t. j. generickej substitúcie s cieľom priniesť zákazníkovi úspory v doplatkoch za lieky v rovnakej skupine produktov,

pridruženie sa k vernostnému programu PLUS LEKÁREŇ pre zákazníkov prinieslo atraktívne zľavy na vybrané druhy sortimentu.

V rámci celej skupiny Apotheke Slovakia, spoločnosť ku koncu roka 2022 zamestnávala celkovo 214 zamestnancov.

---

## 2.6. Vydavateľská činnosť – Lekárnik

---

Odborno-informačný mesačník Lekárnik pravidelne, už od roku 1996, prináša odborné a aktuálne informácie zo zdravotníctva a farmácie, ktoré sú určené pre lekárnikov, lekárov, odbornú verejnosť, vzdelávacie a odborné inštitúcie, dodávateľov liekov, študentov a absolventov farmaceutických a lekárskech fakúlt nielen na Slovensku, ale aj v Čechách. Lekárnik je tak cenným zdrojom odborných informácií pre odbornú verejnosť. Zároveň každý mesiac poskytuje priestor na vyjadrenie odborníkom k aktuálnym témam v diskusných rubrikách.



V roku 2022 sme vydávali už 27. ročník odborno-informačného časopisu Lekárnik. Ako v každom roku, aj teraz nastala zmena grafiky obálky, ale aj vnútorných strán a každé vydanie malo svoju špecifickú farbu čísla (napr. január – fialová, apríl – zelená, december – červená).

V roku 2022 vyšlo až 13 vydaní Lekárnika. Medzi januárovým a februárovým číslom sme publikovali ešte mimoriadne vydanie venované 4. vlne pandémie COVID-19. Na dvadsiatich stranách sme sa z UNIPHARMY prihovorili čitateľom, priniesli sme názory epidemiológov,

prezidenta Slovenskej lekárskej komory, psychologičky, lekárníkov, pacientov, študentov farmácie či odporúčania Úradu verejného zdravotníctva SR. Celé číslo podporila platená inzercia na produkty súvisiace so zdravím počas pandémie.

V ostatných dvanástich vydaniach redakcia čitateľom priniesla opäť nové rubriky, reportáže, spolupráce a nechýbali ani rozhovory so známymi tvármi slovenského lekárstva a zdravotníctva, napr. so štátnym tajomníkom MZ SR, s novým riaditeľom Štátneho ústavu pre kontrolu liečiv, hlavným hygienikom SR, s riaditeľom Národného centra zdravotníckych informácií, riaditeľom Národnej transfúznej služby, riaditeľom Slovenskej akadémie vied, rozhovor s prezidentom Slovenskej lekárskej komory a ďalšími. Podrobne sme sa aj naďalej venovali témam súvisiacim s pandemiou COVID-19, ale aj témam, ktoré sa denne dotýkajú slovenských lekární – napr. degresívna marža, energetická kríza, personálne problémy, inovatívne lieky, výpadky v dodávkach liekov, očkovanie v lekárňach, štátna distribučná spoločnosť, zvyšovanie nákladov, ezdravie, doplatky za lieky a iné. Každý mesiac sme priniesli aj rozhovory s majiteľmi lekární v rubrike Zo života lekárnika. Tieto pravidelne zviditeľňujú profesiu lekárníkov, ich poslanie a prinášajú názory z terénu. Odborné články časopisu sú bohatým zdrojom informácií a odborné príspevky ponúkajú praktické návody a skúsenosti z prostredia lekárenstva doma i v zahraničí. Časopis Lekárnik je nielen odbornoinformačným, ale aj mienkotvorným periodikom a prezentuje filozofiu spoločnosti UNIPHARMA. Rovnako prezentuje aj novinky z firemného prostredia a vzdelávacie aktivity vydavateľa, ktoré sú určené primárne pre lekárníkov.

Redakcia časopisu Lekárnik pri svojej práci spolupracuje so stavovskými organizáciami, Ministerstvom zdravotníctva SR, odborníkmi z oblasti zdravotníctva a farmácie. Prezentujeme ich stanoviská pre širší pohľad na riešenie problematiky poskytovateľov lekárenskej starostlivosti. Členmi redakčnej rady časopisu Lekárnik sú významní predstavitelia odborných inštitúcií, významné osobnosti slovenského lekárenstva či odbornej farmaceutickej obce.

Časopis si v roku 2022 zachoval svoju periodicitu a obsahovú vyváženosť a vychádzal v mesačnom náklade 1900 kusov na 48 - 56 plnofarebných stranách. Svoju činnosť podporil aj tvorbou pravidelných príspevkov na sociálne siete (Instagram a Facebook). Ich úspešnosť sa dá zmerať počtom zdieľaní, označení „páči sa mi to“ a najmä pribúdajúcim počtom sledovateľov.

Súčasťou odbornoinformačného mesačníka Lekárnik je aj pravidelná marketingová (inzertná) príloha UP PLUS. Na jej 12 stranách čitatelia v roku 2022 našli zaujímavú ponuku sortimentu UNIPHARMY, ktorý si do svojej lekárne môže zaobstarať každý lekárnik.

Časopis Lekárnik bol historicky prvým časopisom na Slovensku, ktorý bol vytvorený ako odborný-informačný mesačník pre profesiu lekárníkov. V priebehu niekoľkých rokov sa z firemného časopisu vyprofiloval na celoslovenské mienkotvorné periodikum nielen pre lekárníkov, ale aj pre širokú odbornú verejnosť. Cieľom a zámerom časopisu Lekárnik je prinášať čitateľom odborné a aktuálne témy z oblasti zdravotníctva a lekárenstva formou pravidelných i nepravidelných rubriek či profilových rozhovorov s osobnosťami, ktoré pôsobia v zdravotníckej či lekárskej oblasti. Vydavateľom odborný-informačného časopisu Lekárnik je spoločnosť UNIPHARMA – 1. slovenská lekárska akciová spoločnosť ako držiteľ povolenia na veľkodistribúciu liekov.

---

## ***2.7. Charitatívna činnosť, podpora vzdelávacej, publikačnej a umeleckej činnosti***

---

Predstavitelia spoločnosti UNIPHARMA si uvedomujú spoločenskú zodpovednosť a nenahraditeľné miesto charitatívnej, ako aj odborný-vzdelávacej činnosti v modernom svete. Ambície v prvej zo spomenutých nadobudli nový význam po založení nadácie, ktorá nesie rovnomený názov ako jej materská spoločnosť, UNIPHARMA. Nadácia UNIPHARMA vznikla dňom registrácie dňa 21. 12. 2020.

Poslaním a účelom nadácie je podpora zdravia a zdravého spôsobu života s využitím prvkov humanity a solidarity formou pomoci najmä:

- zdravotníckym zariadeniam pri nákupe zdravotníckej techniky a liekov,
- poskytovateľom lekárskej starostlivosti pri rozvoji lekárskeho stavu a poskytovanej lekárskej starostlivosti, vzdelania lekárskeho stavu a pri edukácii pacientov zo strany poskytovateľov lekárskej starostlivosti,
- občanom, pri riešení závažných zdravotných problémov vyžadujúcich komplikované a nadštandardné lekárske zákroky doma i v zahraničí, ak aj zmiernovať následky zložitých životných situácií (invalidita, vdovy, siroty)
- občanom, ktorí sa dostali do zložitých sociálnych pomerov, zdravotných situácií, podpora detských domovov,
- podpora zdravotníckej osvedy a zmiernenie dôsledkov priemyselných havárií a pomoc pozostalým s prioritou ľudskej spolupatričnosti a úcty, vďaka, ľudskosti a súcitu, ktoré pozostávajú z:
  - a) finančnej a materiálnej výpomoci pozostalým,

- b) nákupu zdravotníckej techniky, zabezpečujúce odstránenie následkov priemyselnej havárie,
- c) riešenia zložitých životných situácií, do ktorých sa dostali rodiny pozostalých nečakanou smrťou ich blízkeho.
- podpora, rozvoj a poskytovanie humanitárnej pomoci.

Nadácia UNIPHARMA v roku 2022 poskytla dar vo výške 3 000 Eur občianskemu združeniu „Spoločnosť dialyzovaných a transplantovaných“, ktorým podporila projekt s názvom „Celoslovenský rekreačno – ozdravný pobyt – Hrabovo 2022“, ktorý sa konal v termíne 12.-19.8.2022 a jeho cieľom bolo poskytnúť dialyzovaným a transplantovaným pacientom možnosť zdravotnej rekonvalescencie a edukácie v príjemnom a zdravom prostredí. Možnosti cestovania dialyzovaných a transplantovaných pacientov a ich pobytu mimo miesta bydliska sú značne obmedzené. Nevyhnutnou potrebou je navštevovať dialyzačné stredisko 3x v týždni na vykonanie hemodialýzy, nutnosť zabezpečenia výmenných vakov pre pacientov CAPD a tiež pre obmedzenie transplantovaných pacientov s imunosupresívnou liečbou.

Výhodou takýchto organizovaných pobytov je, že organizátor zabezpečuje pre pacientov počas pobytu dialýzu, výmenné vaky a tiež zdravotný dozor, ktorý rieši prípadné zdravotné problémy. Zároveň sú vynikajúcim prostriedkom pri edukácii a „výchove“ pacienta.

Dôležitým faktorom tohto projektu je aj to, že je v ňom ponúkaná možnosť zúčastniť sa ho s najbližšími rodinnými príslušníkmi a že lekár a sestra tu nie sú v bielom plášti. Pacient a zdravotník sú si rovní s tým, že jedna strana má vedomosti a druhá otázky.

Zamestnanci spoločnosti UNIPHARMA spoločne pomáhajú aj darovaním krvi, ktoré sa uskutočňuje pod záštitou národnej transfúznej služby. Zamestnanci UNIPHARMY sa dobrovoľne a veľmi iniciatívne prihlasujú k tomuto druhu pomoci, a tak jasne demonštrujú firemnú kultúru spoločnosti.

V letnom období UNIPHARMA opätovne prispela diabetickými potravinami do detského DIA tábora.

Distribučná spoločnosť sa okrem charitatívnej činnosti venuje aj organizovaniu odborných a vzdelávacích podujatí pre nezávislých farmaceutov z celého Slovenska. Medzi tradičné podujatia patrí Lekárnický kongres, ktorý má celoslovenský charakter a v roku 2022 sa uskutočnil prezenčnou formou. Cieľom Lekárnického kongresu je predstaviť lekárikom aktuálne trendy z oblasti ekonomiky, legislatívy a marketingu, a zároveň prostredníctvom aktívnych účastníkov z odborných inštitúcií zodpovedať otázky, ktoré sa týkajú aktuálnej problematiky lekárenstva a liekovej politiky. V poradí 24. Lekárnický kongres sa niesol v téme Tvárou v tvár lekárenstvu. Zúčastnilo sa viac ako 280 účastníkov.

September patrí už každoročne Svetovému dňu lekárníkov. Venovali sme sa mu v septembrovom čísle Lekárnik, kde sme sa spoločne zamysleli nad otázkou „Kde bude povolanie lekárnik o 10 rokov?“.

Zároveň sme podporili aj Ples farmaceutov a kariérne dni (farmaceutické kariérne podujatie), Zemplínske lekárnické dni a Liptovsko – oravsko – považské lekárnické dni.

---

## **2.8. PHARMAEDUCA – cestovná kancelária**

---

PHARMAEDUCA s.r.o. je 100% dcérskou firmou spoločnosti UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť. Na trhu pôsobí od roku 1998. Hlavnou činnosťou spoločnosti je prevádzkovanie cestovnej kancelárie, ktorá úspešne spolupracuje so svojou materskou firmou UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť. Základným poslaním CK PHARMAEDUCA je zabezpečovanie komplexných služieb cestovného ruchu pre obchodných partnerov, zamestnancov Unipharmy ako aj pre širokú verejnosť.



V roku 2022 dosiahla PHARMAEDUCA s.r.o. celkové tržby za služby v cestovnom ruchu v objeme 1,6 mil. EUR, zorganizovala a sprostredkovala spolu 465 skupinových alebo individuálnych zájazdov, služobných ciest a iných služieb cestovného ruchu pre celkový počet 1.195 klientov. Tržby aj počet zájazdov narástli oproti roku 2021, ktorý bol ešte poznačený koronavírusom. Klienti využili uvoľnenie protipandemických opatrení a začali vo veľkom cestovať, najmä v druhom polroku 2022.

### **CK PHARMAEDUCA zabezpečuje nasledovné služby:**

- zahraničné a tuzemské služobné cesty
- letenky do celého sveta
- zahraničné a tuzemské dovolenky
- zahraničné a tuzemské jazykové kurzy
- športové podujatia
- kúpeľné pobyty
- dopravné služby

- tlmočnicke služby
- poistenie účastníkov zahraničných a tuzemských pobytov
- prenájom apartmánov v rámci domáceho CR a aktívneho CR

V roku 2022 pracovali CK PHARMAEDUCA traja zamestnanci. V súlade s Obchodným zákonníkom spoločnosť zastupujú jej konatelia Mgr. Milan Vrúbel a Ing. Martin Bednár.

Cestovná kancelária PHARMAEDUCA má v zmysle Zákona č. 170/2018 Z.z. uzatvorené povinné poistenie pre prípad insolventnosti a úpadku v Generali Poistovní, a. s., odštepny závod Európska cestovná poisťovňa.

---

## 2.9. Personálna činnosť – ľudské zdroje

---

Základom každého úspechu UNIPHARMY – 1. slovenskej lekárskej akciovej spoločnosti sú samozrejme jej zamestnanci. Na dosahovanie našich spoločných cieľov sa v roku 2022 podieľalo v priemere 666 zamestnancov (v prepočte podľa dĺžky pracovného úväzku 654 zamestnancov).

K 31.12.2022 sme zamestnávali spolu 652 zamestnancov, z čoho bolo 55 % žien a 45 % mužov. Vysokoškolsky vzdelaní zamestnanci tvoria 22 % z celkového počtu. Priemerný vek zamestnancov v spoločnosti je na úrovni 40,5 rokov. Priemerná mesačná mzda za rok 2022 dosiahla úroveň 1319 €, pričom priemerná nominálna mesačná mzda v SR za rok 2022 bola vykázaná vo výške 1 296€. Nezamestnanosť na Slovensku predstavovala priemer 5,9 % za rok 2022.

Popri zabezpečení legislatívou stanovených školení a skúšok podporovala naša spoločnosť rozvoj zamestnancov prostredníctvom interných školení, ale aj prostredníctvom externých vzdelávacích agentúr. Na vzdelávanie zamestnancov sme v roku 2022 vynaložili 33 564 €. Okrem toho UNIPHARMA investovala do zlepšenia a zefektívnenia práce našich



zamestnancov aj investovaním do nových technológií a softvérového vybavenia.

Sociálny fond tvoríme vo výške 1 % z vyplatených mzdových prostriedkov. Tieto zdroje boli využívané najmä na poskytovanie príspevku na stravovanie a ocenenie

zamestnancov pri ich životných a pracovných jubileách. Významným benefitom v rámci sociálneho programu je aj poskytovanie príspevku na doplnkové dôchodkové sporenie.

V tomto „popandemickom“ období sme veľmi zreteľne vnímali zmenu správania uchádzačov o zamestnanie na trhu práce.

Drvivú väčšinu nových zamestnancov sme vyberali vo vlastnej réžii s využitím internetových pracovných portálov, v niekoľkých prípadoch sme využili služby profesionálnych personálnych agentúr. Všeobecný pokles počtu záujemcov o voľné pracovné pozície spravil proces výberu zamestnancov náročnejším. Samotná realizácia pohovorov sa v prevažnej miere presunula z online priestoru naspäť k osobnému kontaktu, aj keď v rámci prvých kôl výberu ostala možnosť online rozhovoru vítaná.

Ustupujúcu pandémiu vystriedali v roku 2022 ďalšie hrozby, predovšetkým vojnový konflikt na Ukrajine a finančná a ekonomická kríza. Zamestnanci aj zamestnávateľia hľadali a stále hľadajú istoty, o ktoré sa môžu oprieť. Pevne veríme, že tak, ako nás nesklamali v priebehu celého roka 2022 naši zamestnanci, bude aj UNIPHARMA im istotou a oporou v neľahkých časoch nasledujúcich rokov.

---

## **2.10. Finančná situácia**

---

Finančnú situáciu spoločnosti za rok 2022 hodnotíme ako stabilizovanú.

Vedenie spoločnosti pokračovalo v zámere z predchádzajúcich rokov a to zvyšovanie efektívnosti, znižovanie nákladov a implementáciu nových inovatívnych spôsobov komunikácie. Spoločnosť opakovane zaznamenala rast tržieb a stabilizáciu zisku.

Peňažné príjmy spoločnosti boli zabezpečené predovšetkým príjmom z úhrad pohľadávok od odberateľov. Priemerná doba obratu pohľadávok z obch. styku bola v hodnotenom roku na úrovni 69 dní. Snahou spoločnosti je udržať dobu inkasa efektívnym riadením pohľadávok na tejto úrovni a tým zabezpečiť plynulé financovanie vzniknutých záväzkov.

Počas celého roka spoločnosť priebežne uhrádzala svoje prevádzkové aj investičné záväzky z podnikateľskej činnosti, riadne splácala krátkodobé a dlhodobé bankové úvery a všetky ostatné záväzky. Akciová spoločnosť si plní načas záväzky voči zamestnancom a štátnym inštitúciám.



Akciová spoločnosť čerpala kontokorentné a revolvingové úvery, ktoré boli v priebehu roku čerpané v závislosti na potrebe krytia zásob obchodného tovaru ako i v závislosti na platobnej disciplíne odberateľov. Od roku 2020, po znížení úverového zaťaženia sa aj naďalej darí držať túto úroveň aj v roku 2022.

K 31.12.2022 boli krátkodobé bankové úvery čerpané primerane k výške realizovaného mesačného obratu, t. j. vo výške 51 mil. €. Stav dlhodobého investičného úveru splácaného štvrťročne bol ku koncu hodnoteného obdobia 0,50 mil. € (krátkodobá časť).

K 31.12.2022 sme zaznamenali mierny pokles skladových zásob na 46 mil. € (rok 2021: 48 mil. €).

Spoločnosť vykázala prevádzkové náklady bez odpisov a nákladov na predaný tovar vo výške 27,22 mil. EUR (r. 2021: 25,03 mil. EUR).

V roku 2022 nevykazovala spoločnosť ani skupina UNIPHARMA činnosti v oblasti výskumu a vývoja, spoločnosti nebola poskytnutá podpora štátu formou návratných alebo nenávratných dotácií a pôžičiek. Spoločnosť nenadobudla ani neemitovala cenné papiere obchodované na regulovanom trhu. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, vlastní 100% dcérske spoločnosti UNIPHARMA PRIEVIDZA, d.o.o. v Chorvátsku a JIDE ltd.

### 3 . S T A V , V Ý V O J A S T R A T É G I A S P O L O Č N O S T I

30 rokov pôsobenia na Slovenskom trhu = najväčší veľkodistribútor liekov a zdravotníckych pomôcok so slovenským kapitálom + 2. najväčšia farmaceutická veľkodistribučná spoločnosť na Slovensku. To je Unipharma dnes.

Celé toto obdobie je spoločnosť symbolom seriózneho prístupu ku klientom a dodávateľom, pre ktorých je stabilným a spoľahlivým partnerom poskytujúcim kvalitný servis a široký sortiment produktov i služieb. Od začiatku svojej existencie podporuje slobodný výkon lekárskeho povolania a nezávislých lekárníkov v ich službe pacientovi. A v duchu tejto misie bude pokračovať aj v ďalších rokoch.

Jedným z dôležitých nástrojov bude aj naďalej zoskupenie PLUS LEKÁREŇ. Cieľom podpory zoskupenia je zabezpečiť spolupracujúcim lekárňam marketingovú podporu, aby aj bežná nezávislá lekáreň bola konkurencieschopná na trhu so sieťovými lekárňami a tým zlepšiť ich ekonomický výkon. Zároveň organizovaním školení a vzdelávacích podujatí budeme aj naďalej napomáhať lekárnikom zvyšovať kvalitu servisu poskytovaného lekárňami pacientom a zjednodušovať administratívnu záťaž kladenú v súčasnosti na majiteľov lekární. UNIPHARMA chce byť nezávislým lekárnikom partnerom a oporou v poskytovaní kvalitnej lekárenskej zdravotnej starostlivosti s cieľom poskytnúť top servis našim konečným klientom - pacientom. Rovnako mienime aj naďalej pokračovať v rozvoji produktov vlastnej značky s logom PLUS LEKÁREŇ - produktov vo výnimočnej kvalite, s dostupnou cenou pre pacienta a efektívnou pridanou hodnotou pre lekáreň.

Na poli veľkodistribúcie nás v najbližšom roku očakávajú optimalizačné opatrenia a zmeny, ktorých cieľom je skvalitniť poskytovaný servis, zefektívniť procesy na ceste lieku od výrobcu k pacientovi a priniesť tak vyššiu pridanú hodnotu klientom - a to tak lekárnikom ako aj dodávateľom/ výrobcom liekov, ktorých cieľom je zabezpečiť dostatok moderných a kvalitných liekov pre slovenských pacientov. Chceme pomáhať našim obchodným partnerom napĺňať ich ciele, pomáhať im rásť a byť pre nich aj naďalej stabilným partnerom a prvou voľbou. Rovnako chceme byť prvou voľbou pre našich zamestnancov, ktorí sú hlavným kľúčom úspechu každej spoločnosti. Nezabúdame však ani na akcionárov, finančných a ostatných obchodných partnerov a komunitu, v ktorej prostredí pôsobíme – pre všetkých chceme byť i naďalej zodpovedným, stabilným a spoľahlivým partnerom.

**Hlavnými strategickými piliermi sú aj preto pre rok 2023 jasne definované tieto ciele:**

- udržanie finančnej stability spoločnosti, ktorá je prvotným pilierom zodpovedného riadenia,
- inovácie, dáta a digitalizácia meniace svet okolo nás každý deň,
- šírenie farmaceutickej hrdosti prostredníctvom prednášok, školení a seminárov,
- pacient v centre našej pozornosti,
- spoločenská zodpovednosť,
- firemná kultúra a ľudia,
- zabezpečenie sortimentu pre slovenského pacienta.

---

**Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení  
účtovného  
obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa**

---

Po skončení účtovného obdobia bol zrealizovaný predaj časti lekární siete Apotheke. Zároveň bol počas roku 2022 uvedený do činnosti Moja UNIPHARMA Portál.

Cieľom tohto portálu je zjednodušiť komunikáciu s lekárňami, ktorá bude k dispozícii 24-hodín denne. Je to prostredie, ktoré dokáže zodpovedne sprostredkovať odpovede na potrebné otázky rýchlo, presne a cielene. Lekárnik má v oblasti financií a obchodu požiadavky, ktoré musí často riešiť aj mimo bežných pracovných hodín, či cez víkend, často potrebuje vyriešiť isté veci aj doma, v aute a nielen pri použití PC, ale aj tabletu a mobilného telefónu. Práve toto Moja UNIPHARMA Portál poskytuje.

## 4 . I N D I V I D U Á L N A   Ú Č T O V N Á Z Á V I E R K A   K   3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

---

### **4.1. Individuálna účtovná závierka - výkazy**

| INDIVIDUÁLNY VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2022                   |       |             |             |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------|
|                                                                     | Pozn. | 2022 v €    | 2021 v €    |
| <b>AKTÍVA</b>                                                       |       |             |             |
| <i>Dlhodobé aktíva - neobežné</i>                                   |       | 64 483 201  | 29 655 491  |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                           | 3.    | 174 583     | 98 407      |
| Práva užívať majetok                                                | 4.    | 1 830 415   | 723 890     |
| Pozemky, budovy, zariadenia                                         | 5.    | 16 138 942  | 18 625 729  |
| Investície do nehnuteľností                                         | 6.    | 3 902 980   | 245 351     |
| Investície do dcérskych spoločností                                 | 7.    | 42 423 675  | 9 950 258   |
| Investície do pridružených spoločností, ostatné finančné investície | 8.    | 12 606      | 11 856      |
| <i>Dlhodobé aktíva - obežné</i>                                     |       | 1 080 123   | 310 114     |
| Odložená daňová pohľadávka                                          | 24.   | 290 424     | 249 484     |
| Ostatné dlhodobé pohľadávky                                         | 11.   | 789 699     | 60 630      |
| <b>Dlhodobé aktíva spolu</b>                                        |       | 65 563 324  | 29 965 605  |
| <i>Krátkodobé aktíva - obežné</i>                                   |       | 166 057 385 | 170 332 180 |
| Zásoby                                                              | 9.    | 45 886 037  | 48 323 615  |
| Investície určené na predaj                                         | 10.   | 0           | 2 589 322   |

|                                             |     |                    |                    |
|---------------------------------------------|-----|--------------------|--------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku               | 12. | 107 781 133        | 102 638 211        |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky               | 11. | 1 810 552          | 4 809 067          |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty   | 13. | 3 317 189          | 7 046 913          |
| Ostatné krátkodobé aktíva                   | 14. | 7 262 474          | 4 925 052          |
| <b>Krátkodobé aktíva spolu</b>              |     | <b>166 057 385</b> | <b>170 332 180</b> |
| <b>AKTÍVA SPOLU</b>                         |     | <b>231 620 709</b> | <b>200 297 785</b> |
|                                             |     |                    |                    |
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>             |     |                    |                    |
| Vlastné imanie                              |     | 46 656 386         | 41 415 223         |
| Základné imanie                             | 16. | 12 172 186         | 12 172 186         |
| Kapitálové rezervy                          | 17. | -3 166 543         | -3 733 705         |
| Emisné ážio                                 |     | 25 227             | 25 227             |
| Čistý zisk za účtovné obdobie               |     | 4 862 316          | 3 736 219          |
| Nerozdelené zisky, straty                   |     | 32 763 200         | 29 215 296         |
| <b>Dlhodobé záväzky</b>                     |     | <b>3 001 921</b>   | <b>2 721 401</b>   |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku         | 20. | 104 373            | 176 518            |
| Dlhodobé rezervy                            | 19. | 1 786 698          | 1 311 451          |
| Dlhodobé úvery bez krátkodobej časti úverov | 18. | 0                  | 860 000            |
| Dlhodobé záväzky z prenájmu                 |     | 1 096 004          | 373 432            |
| Ostatné dlhodobé záväzky                    | 23. | 14 846             | 0                  |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                   |     | <b>181 962 402</b> | <b>156 161 161</b> |
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku       | 20. | 87 610 997         | 94 716 960         |
| Krátkodobé rezervy                          | 19. | 4 812 709          | 3 485 738          |
| Krátkodobé zamestnanecké požitky            | 22. | 1 395 648          | 1 319 727          |
| Krátkodobé úvery a kontokorentné účty       | 21. | 51 648 418         | 50 763 825         |
| Krátkodobá časť dlhodobých úverov           | 18. | 500 000            | 720 000            |
| Krátkodobé záväzky z prenájmu               |     | 750 937            | 362 157            |
| Záväzok z dane z príjmov                    | 24. | 1 046 838          | 449 112            |
| Ostatné krátkodobé záväzky                  | 23. | 34 196 855         | 4 343 642          |
| <b>Záväzky spolu</b>                        |     | <b>184 964 323</b> | <b>158 882 562</b> |
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU</b>       |     | <b>231 620 709</b> | <b>200 297 785</b> |

| INDIVIDUÁLNY VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU PODĽA IFRS k 31.12.2022                              |       |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|---------------------|
|                                                                                              | Pozn. | 2022 v €            | 2021 v €            |
| Tržby za predaj tovaru                                                                       | 25.   | 573 034 167         | 543 850 005         |
| Tržby za predaj služieb                                                                      | 25.   | 5 892 254           | 4 548 520           |
| Ostatné prevádzkové výnosy                                                                   | 26.   | 2 951 382           | 893 770             |
| <i>Prevádzkové výnosy spolu</i>                                                              |       | <i>581 877 803</i>  | <i>549 292 295</i>  |
| Náklady na obstaranie predaného tovaru                                                       |       | -545 630 967        | -517 618 440        |
| Spotreba materiálu a energií                                                                 | 28.   | -2 938 061          | -2 187 259          |
| Služby                                                                                       | 29.   | -6 446 042          | -6 935 090          |
| Náklady na zamestnanecké požitky                                                             | 30.   | -15 045 419         | -14 003 469         |
| Ostatné prevádzkové náklady                                                                  | 31.   | -3 616 891          | -1 591 936          |
| Odpisy                                                                                       | 32.   | -1 791 193          | -1 773 391          |
| Tvorba poklesu hodnoty neobežného majetku                                                    |       | 0                   | 0                   |
| Tvorba poklesu hodnoty obežného majetku                                                      | 33.   | 827 528             | -314 365            |
| Zmena stavu nedokončenej výroby a zásob hotových výrobkov                                    |       | 0                   | 0                   |
| Aktivovaná vlastná výroba                                                                    |       | 0                   | 0                   |
| <i>Prevádzkové náklady spolu</i>                                                             |       | <i>-574 641 045</i> | <i>-544 423 950</i> |
| <b>Prevádzkový zisk</b>                                                                      |       | <b>7 236 758</b>    | <b>4 868 345</b>    |
| Finančné výnosy                                                                              | 27.   | 294 644             | 545 639             |
| Finančné náklady                                                                             | 34.   | -1 133 411          | -998 167            |
| <i>Finančné výnosy/náklady netto</i>                                                         |       | <i>-838 767</i>     | <i>-452 528</i>     |
| <b>Zisk pred zdanením</b>                                                                    |       | <b>6 397 991</b>    | <b>4 415 817</b>    |
| Daň z príjmov                                                                                |       | -1 535 675          | -679 598            |
| <i>Zisk/Strata za rok z pokračujúcich činností</i>                                           |       | <i>4 862 316</i>    | <i>3 736 219</i>    |
| <i>Zisk/Strata za rok z ukončovaných činností</i>                                            |       | <i>0</i>            | <i>0</i>            |
| <b>ZISK ZA ROK</b>                                                                           |       | <b>4 862 316</b>    | <b>3 736 219</b>    |
| <i>Ostatné súčasti komplexného výsledku, ktoré môžu byť reklasifikované do zisku/straty:</i> |       |                     |                     |
| Investície do dcérskych spoločností - zmena reálnej hodnoty                                  |       | 1 699 792           | 1 287 057           |
| Investície do dcérskych spoločností - reklasifikácia do zisku/straty                         |       | 0                   | 0                   |
| <b>Ostatné súčasti komplexného výsledku za rok po zdanení</b>                                |       | <b>1 699 792</b>    | <b>1 287 057</b>    |
| <b>CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK ZA ROK</b>                                                     |       | <b>6 562 108</b>    | <b>5 023 276</b>    |
|                                                                                              |       |                     |                     |
| <i>Zisk na akciu</i>                                                                         |       |                     |                     |
| Zisk na akciu – základný                                                                     |       | 20                  | 11                  |
| Zisk na akciu – redukovaný                                                                   |       | 20                  | 11                  |

| <b>INDIVIDUÁLNY VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ k 31.12.2022</b> |                                |                                   |                        |                                         |                                                   |                                     |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                | <i>Základné imanie<br/>v €</i> | <i>Kapitálové<br/>rezervy v €</i> | <i>Emisné ážio v €</i> | <i>Nerozdelený zisk,<br/>strata v €</i> | <i>Zisk/strata za<br/>účtovné obdobie v<br/>€</i> | <i>Vlastné imanie<br/>spolu v €</i> |
| <b>Zostatok k 31.12.2021</b>                                   | 12 172 186                     | -5 601 379                        | 25 227                 | 28 620 912                              | 1 274 995                                         | <b>36 491 941</b>                   |
| Zisk/strata za účtovné obdobie                                 |                                |                                   |                        |                                         | 3 736 219                                         | <b>3 736 219</b>                    |
| Ostatné súčasti komplexného výsledku                           |                                | 1 287 057                         |                        |                                         |                                                   | <b>1 287 057</b>                    |
| Prevod do vlastného imania                                     |                                | 580 617                           |                        | -580 617                                |                                                   | <b>0</b>                            |
| Dividendy                                                      |                                |                                   |                        | -82 245                                 |                                                   | <b>-82 245</b>                      |
| Prevod zo zisku do nerozdeleného zisku                         |                                |                                   |                        | 1 274 995                               | -1 274 995                                        | <b>0</b>                            |
| Úpravy minulých období                                         |                                |                                   |                        | 0                                       |                                                   | <b>0</b>                            |
| Ostatné zmeny                                                  |                                |                                   |                        | -17 750                                 |                                                   | <b>-17 750</b>                      |
| <b>Zostatok k 31.12.2021</b>                                   | <b>12 172 186</b>              | <b>-3 733 705</b>                 | <b>25 227</b>          | <b>29 215 296</b>                       | <b>3 736 219</b>                                  | <b>41 415 223</b>                   |
| Zisk/strata za účtovné obdobie                                 |                                |                                   |                        |                                         | 4 862 316                                         | <b>4 862 316</b>                    |
| Ostatné súčasti komplexného výsledku                           |                                |                                   |                        |                                         |                                                   | <b>0</b>                            |
| Zvýšenie základného imania                                     |                                |                                   |                        |                                         |                                                   | <b>0</b>                            |
| Prevod do vlastného imania                                     |                                | 396 239                           |                        | 751 540                                 |                                                   | <b>1 147 779</b>                    |
| Dividendy                                                      |                                |                                   |                        |                                         |                                                   | <b>0</b>                            |
| Prevod zo zisku do nerozdeleného zisku                         |                                | 751 540                           |                        | 2 984 679                               | -3 736 219                                        | <b>0</b>                            |
| Úpravy minulých období                                         |                                | -580 617                          |                        |                                         |                                                   | <b>-580 617</b>                     |
| Ostatné zmeny                                                  |                                |                                   |                        | -188 315                                |                                                   | <b>-188 315</b>                     |
| <b>Zostatok k 31.12.2022</b>                                   | <b>12 172 186</b>              | <b>-3 166 543</b>                 | <b>25 227</b>          | <b>32 763 200</b>                       | <b>4 862 316</b>                                  | <b>46 656 386</b>                   |

## Individuálny výkaz peňažných tokov k 31.12.2022

| Označenie   | TVORBA A POUŽITIE                                                                                                     |       | Hodnota v tis. EUR |                |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|----------------|
|             |                                                                                                                       |       | Bežné obdobie      | Minulé obdobie |
|             |                                                                                                                       |       | 31.12.2022         | 31.12.2021     |
| <b>A.</b>   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                           |       |                    |                |
| <b>Z.</b>   | Zisk (+) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením                                                      | +     | <b>6 397</b>       | <b>4 245</b>   |
| <b>S.</b>   | Strata (-) - Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením                                                    | -     |                    |                |
| <b>A.1.</b> | Úpravy o nepeňažné operácie /A1.1.až A1.13./                                                                          | +/-   | <b>2 406</b>       | <b>1 963</b>   |
| A.1.1.      | Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku                                                            | +     | 1 791              | 1 773          |
| A.1.2.      | Zost.hod.DNM a DHM účt.pri vyradení do nákl.na BČ,okrem predaja                                                       | +     |                    |                |
| A.1.3.      | Odpisy opravnej pol. k odplatne nadobud. majet.                                                                       | +/-   |                    |                |
| A.1.4.      | Zmena stavu rezerv                                                                                                    | +/-   | 1 800              | 561            |
| A.1.5.      | Zmena stavu opravných položiek                                                                                        | +/-   | -656               | 382            |
| A.1.6.      | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov /okrem prech. položiek úrokov a mim.nákl./                | +/-   | -923               | -1 417         |
| A.1.7.      | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov                                                                  | -     |                    |                |
| A.1.8.      | Úroky účtované do nákladov                                                                                            | +     | 855                | 671            |
| A.1.9.      | Úroky účtované do výnosov                                                                                             | -     | -82                | -7             |
| A.1.10.     | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňaž.ekvivalent. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka   | -     |                    |                |
| A.1.11.     | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňaž.ekvivalent. ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | +     |                    |                |
| A.1.12.     | Výsledok z predaja dlhodobého majetku,s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent                     | +/-   | -379               |                |
| A.1.13.     | Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce HV z BČ                                                                       | +/-   |                    |                |
| <b>A.2.</b> | <b>Zmeny stavu pracovného kapitálu /A2.1. Až A.2.4/</b>                                                               |       | <b>-5 950</b>      | <b>-2 632</b>  |
| A.2.1       | Zmena stavu pohľadávok zo základných podnik.činností                                                                  | - / + | -2 623             | -17 152        |
| A.2.2       | Zmena stavu záväzkov zo základných podnik.činností                                                                    | +/-   | -5 794             | 23 923         |

|       |                                                                                                                                                                |     |        |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--------|
| A.2.3 | Zmena stavu zásob                                                                                                                                              | +/- | 2 467  | -9 403 |
| A.2.4 | Zmena stavu krátkodobého finančního majetku<br><br>/len toho, ktorý nie je súčasťou peňažných ekvivalentov/                                                    | +/- |        |        |
| A*    | Peňažné toky z prevádzk.činn.s výnimkov príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+ A.1.+A.2.) |     | 2 853  | 3 576  |
| A.3.  | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investič.činnosti                                                                                        | +   | 82     | 7      |
| A.4.  | Výdavky na zaplatené úroky,okrem tých,ktoré sa začleňujú do fin.činn.                                                                                          | -   | -855   | -671   |
| A.5.  | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností                                                      | +   |        |        |
| A.6.  | Výdavky na dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností                                                      | -   |        |        |
| A**   | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A*+A.3. až A.6.)<br>upravené o vplyv.nepeňažných operácií a úrokov                                                 |     | 2 080  | 2 912  |
| A.7.  | Výdavky na daň z príjmov právnických osôb /vrátane zaplatených dodatočných vyrubení a vrátených preplatiek                                                     | +/- | -1 169 |        |
| A.8.  | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť                                                                                            | +   |        |        |
| A 9.  | Výdavky mimoriadneho chrakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť                                                                                            | -   |        |        |
| A***  | Čisté peňaž.toky z prevádzk.činnosti (súčet A**+A.7. Až A.9.)<br>upravené o vplyv.nepeňažných operácií a úrokov                                                |     | 911    | 2 912  |

|           |                                                                                                                                                                                                                             |   |        |        |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|
| <b>B.</b> | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                  |   |        |        |
| B.1       | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (DNM)                                                                                                                                                                   | - | -138   |        |
| B.2       | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (DHM)                                                                                                                                                                     | - | -3 917 | -5 023 |
| B.3.      | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách,s výnimkou cenných papierov,ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+) |   |        |        |
| B.4.      | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku                                                                                                                                                                              | + |        |        |
| B.5.      | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku                                                                                                                                                                                | + | 2 282  |        |
| B.6.      | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných                                                                                                                                                             |   |        |        |

|              |                                                                                                                                                                                              |   |        |       |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|-------|
|              | úctovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvi-<br>valenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie                                 | + |        |       |
| <b>B.7.</b>  | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej<br>úctovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku                                                                 | - | -6 125 | -753  |
| <b>B.8.</b>  | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou<br>jednotkou inej<br>úctovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku                                                | + | 4 366  | 1 200 |
| <b>B.9.</b>  | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím<br>osobám<br>s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá<br>je súčas-<br>ťou konsolidovaného celku | - | -14    |       |
| <b>B.10.</b> | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím<br>osobám<br>s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou<br>konsoli-<br>dovaného celku         | + | 28     |       |
| <b>B.11.</b> | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových<br>činností                                                                                                              | + |        |       |
| <b>B.12.</b> | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa<br>začleňujú<br>do prevádzkových činností                                                                             | + | 35     |       |
| <b>B.13.</b> | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo<br>na ob-<br>chodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z<br>finančnej<br>činnosti                | - | -1     |       |
| <b>B.14.</b> | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo<br>na obcho-<br>dovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej<br>čin-<br>nosti               | + | 15     |       |
| <b>B.15.</b> | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do<br>investič-<br>ných činností                                                                                         | - |        |       |
| <b>B.16.</b> | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú<br>činnosť                                                                                                                        | + |        |       |
| <b>B.17.</b> | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú<br>činnosť                                                                                                                       | - |        |       |
| <b>B.18.</b> | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                                                                                                                           | + |        |       |
| <b>B.19.</b> | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť                                                                                                                                          | - |        |       |

|             |                                                                                                                                                                                          |            |               |               |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|
| <b>B*</b>   | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)</b>                                                                                                                   |            | <b>-3 469</b> | <b>-4 576</b> |
| <b>C.</b>   | <b>Penažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                 |            |               |               |
| <b>C.1.</b> | <b>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. Až C.1.8.)</b>                                                                                                                           | <b>+/-</b> | <b>-509</b>   | <b>1 187</b>  |
| C.1.1.      | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov                                                                                                                                           | +          |               |               |
| C.1.2.      | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou                                                                              | +          |               |               |
| C.1.3.      | Prijaté peňažné dary                                                                                                                                                                     | +          |               |               |
| C.1.4.      | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi                                                                                                                                                       | +          |               |               |
| C.1.5.      | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov                                                                                             | -          |               |               |
| C.1.6.      | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou                                                                                                                        | -          |               |               |
| C.1.7.      | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou                                                             | -          |               |               |
| C.1.8.      | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania                                                                                                                      | -          | -509          | 1 187         |
| <b>C.2.</b> | <b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. Až C.2.10.)</b>                                                              | <b>+/-</b> | <b>-663</b>   | <b>-184</b>   |
| C.2.1.      | Príjmy z emisie dlhodobých cenných papierov                                                                                                                                              | +          |               |               |
| C.2.2.      | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov                                                                                                                                   | -          |               |               |
| C.2.3.      | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti             | +          |               | 99            |
| C.2.4.      | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti | -          | -663          | -283          |
| C.2.5.      | Príjmy z prijatých pôžičiek                                                                                                                                                              | +          | 0             | 0             |

|           |                                                                                                                                                                                          |     |               |              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|--------------|
|           |                                                                                                                                                                                          |     |               |              |
| C.2.6.    | Výdavky na splácanie pôžičiek                                                                                                                                                            | -   |               |              |
| C.2.7.    | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci                                                                                        | -   |               |              |
| <b>C*</b> | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)</b>                                                                                                                      |     | <b>-1 172</b> | <b>1 003</b> |
| <b>D.</b> | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov<br><br>(súčet A + B + C)                                                                                                      | +/- | <b>-3 730</b> | <b>-661</b>  |
| <b>E.</b> | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku<br><br>účetného obdobia                                                                                                 | +/- | 7 047         | 7 708        |
| <b>F.</b> | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účetného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka         | +/- | 3 317         | 7 047        |
| <b>G.</b> | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka                                                              | +/- |               |              |
| <b>H.</b> | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci<br><br>účetného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu,<br><br>ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | +/- | 3 317         | 7047         |

---

## 4.2. *Prehľad vybraných finančných ukazovateľov*

---

### **Výsledok hospodárenia (VH):**

V roku 2022 dosiahla Spoločnosť zisk z hospodárskej činnosti 7,2 mil. € a stratu z finančnej činnosti 0,8 mil. €. Celkový výsledok hospodárenia Spoločnosti pred zdanením bol zisk 6,4 mil. €. V porovnaní s rokom 2021 narástol o 1,9 mil. €. (+45 %)

Tržby z predaja tovaru vzrástli oproti roku 2021 o 29 mil. € (+5,37 %) na 573 mil. €. V roku 2022 predávala Spoločnosť obchodný tovar s maržou 4,78 %. Obchodná marža Spoločnosti v eurách dosiahla hodnotu 27,4 mil. € (nárast 1,2 mil. € + 4,47%).

### **Majetok a zdroje krytia:**

Spoločnosť vykázala k 31.12.2022 neobežný majetok v hodnote 65,7 mil. €. Nárast o 35,6 mil. € oproti predchádzajúcemu roku bol spôsobený predovšetkým investíciami do dcérskych spoločností, ktoré sa zvýšili o 32,5 mil. €.

Oproti stavu z 31.12.2021 nedošlo v hodnote obežného majetku k výraznejšej zmene. Jeho hodnota klesla o 4,2 mil. € na 166 mil. €.

Spoločnosť financuje svoj majetok (231,6 mil. €) predovšetkým záväzkami z obchodného styku (38 % z majetku), bankovými úvermi (23 % z majetku), vlastným imaním (20% z majetku) a záväzkami voči prepojeným účtovným jednotkám (13 % z majetku).

K 31.12.2022 dosiahlo vlastné imanie hodnotu 46,7 mil. €, čo predstavuje nárast oproti roku 2021 o 12,66 % (hlavne presun zisku z roku 2021 do vlastného imania). Celkové cudzie zdroje spoločnosti k 31.12.2022 vzrástli oproti minulému obdobiu o 26 mil. na 185 mil. €. Nárast bol spôsobený predovšetkým nárastom záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám.

**Vybrané finančné ukazovatele k 31.12.2022:**

| Ukazovateľ            | 2022       | 2021       |
|-----------------------|------------|------------|
| Pridaná hodnota       | 23 911 351 | 21 657 736 |
| Pridaná hodnota marža | 4,17%      | 3,98%      |
| EBITDA                | 6 355 499  | 6 641 736  |
| EBITDA marža          | 1,11%      | 1,22%      |

|                                |        |       |
|--------------------------------|--------|-------|
| Rentabilita tržieb             | 0,84%  | 0,68% |
| Rentabilita vlastného kapitálu | 10,42% | 9,02% |
| Rentabilita aktív              | 2,10%  | 1,87% |

|                              |      |      |
|------------------------------|------|------|
| Doba obratu pohľadávok (dni) | 69,3 | 71,7 |
| Doba obratu zásob (dni)      | 30,7 | 34,1 |
| Doba obratu záväzkov (dni)   | 80,7 | 68,8 |

|                     |            |            |
|---------------------|------------|------------|
| Likvidita 1. stupňa | 0,02       | 0,05       |
| Likvidita 2. stupňa | 0,82       | 0,79       |
| Likvidita 3. stupňa | 1,13       | 1,11       |
| Pracovný kapitál    | 14 804 686 | 12 573 357 |

---

#### **4.3. Správa nezávislého audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke**

---

### **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2022  
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo  
v znení prijatom Európskou úniou

spoločnosti UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu, dozornej rade a výboru pre audit spoločnosti UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť

### I. Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť („Spoločnosť“), ktorá obsahuje výkaz finančnej pozície k 31. decembru 2022, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania, výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov

vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu individuálnej účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej závierky.

Dátum správy: 30.06.2023

Audítorská spoločnosť: a Audit, s. r. o.

Sídlo: Ul. 29 Augusta 2B, 811 07 Bratislava

Číslo licencie: 353

Zodpovedný audítor: Ing. Lucia Nováková, CA

Číslo licencie: 983



Podpis:

# 5 . K O N S O L I D O V A N Á   Ú Č T O V N Á Z Á V I E R K A

## 5.1. Konsolidovaná účtovná zvierka – výkazy

| KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNEJ POZÍCIE K 31.12.2022                  |       |                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
|                                                                     | Pozn. | 2022 v €           | 2021 v €           |
| <b>AKTÍVA</b>                                                       |       |                    |                    |
| <i>Dlhodobé aktíva - neobežné</i>                                   |       | 40 128 362         | 35 177 524         |
| Goodwill                                                            | 5.    | 10 223 018         | 10 287 099         |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                           | 6.    | 485 001            | 538 051            |
| Práva užívať majetok                                                | 7.    | 2 920 718          | 4 988 162          |
| Pozemky, budovy, zariadenia                                         | 8.    | 15 361 550         | 19 087 013         |
| Investície do nehnuteľností                                         | 9.    | 3 902 979          | 245 350            |
| Investície do pridružených spoločností, ostatné finančné investície | 10.   | 7 235 096          | 31 849             |
| <i>Dlhodobé aktíva - obežné</i>                                     |       | 1 584 155          | 2 046 395          |
| Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku                              | 11.   | 0                  | 0                  |
| Odložená daňová pohľadávka                                          | 12.   | 794 456            | 850 285            |
| Ostatné dlhodobé pohľadávky                                         | 13.   | 789 699            | 1 196 110          |
| Ostatné dlhodobé aktíva                                             | 19.   | 0                  | 0                  |
| <b><i>Dlhodobé aktíva spolu</i></b>                                 |       | <b>41 712 517</b>  | <b>37 223 919</b>  |
| <i>Krátkodobé aktíva - obežné</i>                                   |       | 173 055 544        | 169 591 994        |
| Zásoby                                                              | 14.   | 46 634 001         | 51 733 088         |
| Aktíva držané na predaj                                             | 15.   | 13 135 074         | 3 673 565          |
| Pohľadávky z obchodného styku                                       | 16.   | 99 821 765         | 96 263 291         |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky                                       | 17.   | 1 198 449          | 2 425 010          |
| Pohľadávka z dane z príjmov                                         | 12.   | 0                  | 0                  |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty                           | 18.   | 4 579 589          | 9 654 916          |
| Ostatné krátkodobé aktíva                                           | 19.   | 7 686 666          | 5 842 124          |
| <b><i>Krátkodobé aktíva spolu</i></b>                               |       | <b>173 055 544</b> | <b>169 591 994</b> |
| <b>AKTÍVA SPOLU</b>                                                 |       | <b>214 768 061</b> | <b>206 815 913</b> |
|                                                                     |       |                    |                    |
| <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>                                     |       |                    |                    |
| <i>Vlastné imanie</i>                                               |       | 53 801 171         | 45 806 043         |
| Základné imanie materskej spoločnosti                               | 21.   | 12 172 186         | 12 172 186         |
| Kapitálové rezervy                                                  | 22.   | 6 610 453          | 5 851 760          |
| Emisné ážio                                                         | 23.   | 25 227             | 25 227             |

|                                                        |     |                           |                           |
|--------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Čistý zisk za účtovné obdobie                          | 24. | 6 239 887                 | 3 114 683                 |
| Nerozdelené zisky, straty                              | 25. | 28 753 418                | 24 642 187                |
| Nekontrolujúce podiely                                 | 26. | 0                         | 0                         |
| <i>Dlhodobé záväzky</i>                                |     | <i>3 932 829</i>          | <i>6 044 099</i>          |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku                    | 31. | 104 373                   | 176 518                   |
| Dlhodobé rezervy                                       | 28. | 1 786 698                 | 1 311 451                 |
| Dlhodobé zamestnanecké požitky                         | 29. | 0                         | 0                         |
| Odložený daňový záväzok                                | 12. | 0                         | 0                         |
| Dlhodobé úvery bez krátkodobej časti úverov            | 27. | 0                         | 860 000                   |
| Dlhodobé záväzky z prenájmu                            | 31. | 2 026 452                 | 3 695 130                 |
| Ostatné dlhodobé záväzky                               | 30. | 15 306                    | 1 000                     |
| <i>Krátkodobé záväzky</i>                              |     | <i>157 034 061</i>        | <i>154 965 771</i>        |
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku                  | 31. | 88 003 682                | 92 034 831                |
| Krátkodobé rezervy                                     | 28. | 4 580 752                 | 3 774 833                 |
| Krátkodobé zamestnanecké požitky                       | 29. | 1 507 630                 | 1 909 081                 |
| Krátkodobé úvery a kontokorentné účty                  | 34. | 51 648 418                | 50 763 825                |
| Krátkodobá časť dlhodobého úveru                       | 27. | 500 000                   | 720 000                   |
| Záväzok z dane z príjmov                               | 12. | 975 397                   | 680 804                   |
| Krátkodobé záväzky z prenájmu                          | 32. | 963 842                   | 1 160 892                 |
| Ostatné krátkodobé záväzky                             | 30. | 5 048 891                 | 3 921 505                 |
| Záväzky priamo súvisiace s aktívami držanými na predaj | 15. | 3 805 448                 | 0                         |
| <b><i>Záväzky spolu</i></b>                            |     | <b><i>160 966 890</i></b> | <b><i>161 009 870</i></b> |
| <b><i>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU</i></b>           |     | <b><i>214 768 061</i></b> | <b><i>206 815 913</i></b> |

| <b>KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU PODĽA IFRS k<br/>31.12.2022</b>                  |              |                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                              | <b>Pozn.</b> | <b>2022 v €</b>     | <b>2021 v €</b>     |
| Tržby za predaj tovaru                                                                       |              | 587 683 428         | 558 307 564         |
| Tržby za predaj služieb                                                                      |              | 8 601 057           | 5 567 593           |
| Ostatné prevádzkové výnosy                                                                   |              | 4 042 867           | 4 004 128           |
| <i>Prevádzkové výnosy spolu</i>                                                              | <i>34.</i>   | <i>600 327 352</i>  | <i>567 879 285</i>  |
| Náklady na obstaranie predaného tovaru                                                       |              | -552 037 624        | -523 142 208        |
| Spotreba materiálu a energií                                                                 |              | -3 295 297          | -2 603 728          |
| Služby                                                                                       |              | -9 019 815          | -9 374 081          |
| Náklady na zamestnanecké požitky                                                             |              | -20 209 749         | -19 745 263         |
| Ostatné prevádzkové náklady                                                                  |              | -4 492 526          | -3 872 780          |
| Odpisy                                                                                       |              | -2 944 486          | -3 330 525          |
| Tvorba poklesu hodnoty neobežného majetku                                                    |              | 376 882             | -697 839            |
| Tvorba poklesu hodnoty obežného majetku                                                      |              | 521 833             | -312 278            |
| Zmena stavu nedokončenej výroby a zásob hotových výrobkov                                    |              | 0                   | 0                   |
| Aktivovaná vlastná výroba                                                                    |              | 0                   | 0                   |
| <i>Prevádzkové náklady spolu</i>                                                             | <i>35.</i>   | <i>-591 100 782</i> | <i>-563 078 702</i> |
| <b>Prevádzkový zisk</b>                                                                      |              | <b>9 226 570</b>    | <b>4 800 583</b>    |
| Finančné výnosy                                                                              | 34.          | 284 654             | 480 854             |
| Finančné náklady                                                                             | 35.          | -1 358 704          | -1 190 809          |
| <i>Finančné výnosy/náklady netto</i>                                                         |              | <i>-1 074 050</i>   | <i>-709 955</i>     |
| Podiel na zisku pridružených spoločností                                                     |              | 20 167              | 10 202              |
| <b>Zisk pred zdanením</b>                                                                    |              | <b>8 172 687</b>    | <b>4 100 830</b>    |
| Daň z príjmov                                                                                |              | -1 932 800          | -986 147            |
| <i>Zisk/Strata za rok z pokračujúcich činností</i>                                           |              | <i>6 239 887</i>    | <i>3 114 683</i>    |
| <i>Zisk/Strata za rok z ukončovaných činností</i>                                            |              | <i>0</i>            | <i>0</i>            |
| <b>ZISK ZA ROK</b>                                                                           |              | <b>6 239 887</b>    | <b>3 114 683</b>    |
| <i>Ostatné súčasti komplexného výsledku, ktoré môžu byť reklasifikované do zisku/straty:</i> |              |                     |                     |
| Kurzové rozdiely z prepočtu prevádzok v zahraničí                                            |              | 2 105               | 1 225               |
| Investície do dcérskych spoločností - zmena reálnej hodnoty                                  |              |                     |                     |
| Investície do dcérskych spoločností - reklasifikácia do zisku/straty                         |              |                     |                     |
| Daň z príjmov vzťahujúca sa na zložky ostatných súčastí komplexného výsledku                 |              | 0                   | 0                   |

|                                                               |  |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <i>Ostatné súčasti komplexného výsledku za rok po zdanení</i> |  | <i>2 105</i>     | <i>1 225</i>     |
| <b>CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK ZA ROK</b>                      |  | <b>6 241 992</b> | <b>3 115 908</b> |

**Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31.12.2022**

|                                                                                           | <i>Základné imanie<br/>v €</i> | <i>Kapitálové<br/>rezervy v €</i> | <i>Emisné ážio v €</i> | <i>Nerozdelený zisk,<br/>strata v €</i> | <i>Zisk/strata za<br/>účtovné obdobie v<br/>€</i> | <i>Vlastné imanie<br/>materskej<br/>spoločnosti spolu<br/>v €</i> | <i>Nekontrolné<br/>podieľy</i> | <i>Vlastné imanie<br/>spolu v €</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Zostatok k 31.12.2021</b>                                                              | 12 172 186                     | 5 851 760                         | 25 227                 | 24 642 187                              | 3 114 683                                         | 45 806 043                                                        | 0                              | 45 806 043                          |
| <i>Zisk/strata za účtovné<br/>obdobie</i>                                                 |                                |                                   |                        |                                         | 6 239 887                                         | 6 239 887                                                         |                                | 6 239 887                           |
| <i>Ostatné súčasti<br/>komplexného výsledku</i>                                           |                                | 2 105                             |                        | 1 001 596                               |                                                   | 1 755 241                                                         |                                | 1 003 701                           |
| <i>Zvýšenie základného<br/>imania</i>                                                     |                                |                                   |                        |                                         |                                                   |                                                                   |                                | 0                                   |
| <i>Prevod z<br/>nerozdeleného zisku do<br/>kapitálových rezerv</i>                        |                                | 5 048                             |                        | -5 048                                  |                                                   |                                                                   |                                | 0                                   |
| <i>Dividendy</i>                                                                          |                                |                                   |                        |                                         |                                                   |                                                                   |                                | 0                                   |
| <i>Prevod zo zisku do<br/>nerozdeleného zisku</i>                                         |                                |                                   |                        | 3 114 683                               | -3 114 683                                        |                                                                   |                                | 0                                   |
| <i>Dokúpenie<br/>nekontrolného podielu<br/>v Apotheke Slovakia</i>                        |                                |                                   |                        |                                         |                                                   |                                                                   |                                | 0                                   |
| <i>Úpravy minulých<br/>období</i>                                                         |                                |                                   |                        |                                         |                                                   |                                                                   |                                | 0                                   |
| <i>Zníženie nekontrolného<br/>podielu v dôsledku<br/>predaja dcérskej<br/>spoločnosti</i> |                                |                                   |                        |                                         |                                                   |                                                                   |                                | 0                                   |
| <i>Osobitný RF</i>                                                                        |                                | 751 540                           |                        |                                         |                                                   |                                                                   |                                | 751 540                             |
| <b>Zostatok k 31.12.2022</b>                                                              | <b>12 172 186</b>              | <b>6 610 453</b>                  | <b>25 227</b>          | <b>28 753 418</b>                       | <b>6 239 887</b>                                  | <b>53 801 171</b>                                                 | <b>0</b>                       | <b>53 801 171</b>                   |

| <b>KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.12.2022</b>                                 |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>T E X T</b>                                                                          | <b>2022 v €</b>    | <b>2021 v €</b>    |
| <b>PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI</b>                                             |                    |                    |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením                                   | 8 172 687          | 4 100 830          |
| <b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hospodársky výsledok</b>                             | <b>4 181 949</b>   | <b>6 810 829</b>   |
| Odpisy a amortizácia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku (+)                       | 2 944 485          | 2 632 685          |
| Odpis goodwillu (+)                                                                     | -376 882           | 697 839            |
| Zmena stavu rezerv (+/-)                                                                | 1 281 166          | 599 009            |
| Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                    | -582 313           | 357 838            |
| Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                | -18 908            | 0                  |
| Úroky účtované do nákladov (+)                                                          | 932 722            | 719 312            |
| Úroky účtované do výnosov (-)                                                           | -85 152            | -60 513            |
| Výsledok z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku (+/-)                       | -669 811           | 1 867 083          |
| Výsledok z predaja dlhodobého finančného majetku (+/-)                                  | -2 050             | 0                  |
| Výsledok z predaja investícií na predaj (+/-)                                           | 0                  | -2 424             |
| Ostatné položky nepeňažného charakteru                                                  | 758 693            | 0                  |
| <b>Zmena stavu pracovného kapitálu</b>                                                  | <b>-10 244 837</b> | <b>-10 280 591</b> |
| Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                    | -13 618 234        | -21 750 178        |
| Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                      | -5 399 255         | 23 389 893         |
| Zmena stavu zásob (-/+)                                                                 | 8 772 652          | -11 920 305        |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti mimo osobitne uvádzaných</b>                    | <b>2 109 800</b>   | <b>631 068</b>     |
| Zaplatené záväzky z prenájmu (-)                                                        | -1 865 728         | -1 002 370         |
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                             | <b>244 072</b>     | <b>-371 302</b>    |
| Výdavky na zaplatenie dane z príjmov (-)                                                | -680 804           | -816 054           |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                       | <b>-436 733</b>    | <b>-1 187 356</b>  |
| <b>PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI</b>                                              |                    |                    |
| Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                 | -145 971           | -170 672           |
| Výdavky na obstaranie pozemkov, budov a zariadení (-)                                   | -5 025 009         | -1 815 670         |
| Príjmy z predaja pozemkov, budov, zariadení a investícií v nehnuteľnostiach (+)         | 669 811            | 0                  |
| Príjmy z predaja investícií na predaj (+)                                               | 2 050              | 2 424              |
| Prijaté na dividendy a podiely na zisku (+)                                             | 18 908             | 187 852            |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                        | <b>-4 480 211</b>  | <b>-1 796 066</b>  |
| <b>PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI</b>                                                |                    |                    |
| Príjmy z úverov (+)                                                                     | 884 593            | 2 073 398          |
| Výdaje na splácanie úverov (-)                                                          | -1 080 000         | -1 080 000         |
| Úroky zaplatené bankám (-)                                                              | -847 570           | -658 799           |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                          | <b>-1 042 977</b>  | <b>334 599</b>     |
| <b>Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov</b>                             | <b>-5 959 920</b>  | <b>-2 648 823</b>  |
| <b>Stav peň. prostriedkov a ekvivalentov vrátane kontokorentov na začiatku obdobia</b>  | <b>-41 108 909</b> | <b>-38 460 086</b> |
| Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekviv. ku dňu záv. (+/-)                     | 0                  | 0                  |
| <b>Zostatok peň. prostriedkov a ekvivalentov vrátane kontokorentov na konci obdobia</b> | <b>-47 068 829</b> | <b>-41 108 909</b> |

---

## 5.2. Prehľad vybraných finančných ukazovateľov

---

### Výsledok hospodárenia

V roku 2022 dosiahol konsolidovaný celok zisk z hospodárskej činnosti 9,2 mil. € a stratu z finančnej činnosti 1,1 mil. €. Celkový výsledok hospodárenia konsolidovaného celku pred zdanením bol zisk 8,2 mil. €. V porovnaní s rokom 2021 narástol o 4,1 mil. €.

Tržby z predaja tovaru vzrástli oproti roku 2021 o 29 mil. € na 588 mil. €. V roku 2022 predával konsolidovaný celok obchodný tovar s maržou 6,07 %. Obchodná marža konsolidovaného celku v eurách dosiahla hodnotu 35,6 mil. € (nárast 480 tis. €).

### Majetok a zdroje krytia:

Konsolidovaný celok vykázal k 31.12.2022 dlhodobé aktíva v hodnote 41,7 mil. (obežné aktíva 1,6 mil. € + neobežné aktíva 40,1 mil. €) a krátkodobé aktíva v hodnote 173 mil. €.

Konsolidovaný celok financuje svoj majetok (214,8 mil. €) predovšetkým záväzkami z obchodného styku (41 % z majetku), bankovými úvermi (24 % z majetku) a vlastným imanom (25% z majetku).

K 31.12.2022 dosiahlo vlastné imanie hodnotu 53,8 mil. €, čo predstavuje nárast oproti roku 2021 o 17,45 % (hlavne presun zisku z roku 2021 do vlastného imania). Záväzky k 31.12.2022 predstavovali 161 mil. € (krátkodobé 157 mil. € + dlhodobé 4 mil.€).

| Ukazovateľ                                    | 2022       | 2021       |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Pridaná hodnota                               | 31 931 749 | 28 755 140 |
| Pridaná hodnota marža                         | 5,43%      | 5,15%      |
| EBITDA                                        | 12 171 056 | 8 131 108  |
| EBITDA marža                                  | 2,07%      | 1,46%      |
|                                               |            |            |
| Rentabilita tržieb                            | 1,05%      | 0,55%      |
| Rentabilita vlastného kapitálu                | 11,60%     | 6,80%      |
| Rentabilita aktív                             | 2,91%      | 1,51%      |
|                                               |            |            |
| Doba obratu pohľadávok (dni)                  | 62,32      | 64,66      |
| Doba obratu zásob (dni)                       | 30,83      | 36,09      |
| Doba obratu záväzkov z obchodného styku (dni) | 56,98      | 62,90      |
|                                               |            |            |
| Likvidita 1. stupňa                           | 0,03       | 0,06       |
| Likvidita 2. stupňa                           | 0,67       | 0,70       |
| Likvidita 3. stupňa                           | 0,97       | 1,03       |

---

### **5.3. Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke**

---

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

ku konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správe  
zostavenej k 31.12.2022 podľa Medzinárodných štandardov  
pre finančné výkazníctvo v znení prijatom Európskou úniou

spoločnosti UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, predstavenstvu, dozornej rade a výboru pre audit  
spoločnosti UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť

### I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť (ďalej aj „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností (ďalej aj „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2022, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2022, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti a Skupiny.

### Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinný upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš názor na individuálnu a konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v individuálnej a konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou individuálnou a konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s individuálnou a konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy: 23.10.2023

Audítorská spoločnosť: a Audit, s. r. o.

Sídlo: Ul. 29 Augusta 2B, 811 07 Bratislava

Číslo licencie: 353

Zodpovedný audítor: Ing. Lucia Nováková, CA

Číslo licencie audítora: 983



Podpis:

## 6 . N Á V R H   N A   R O Z D E L E N I E Z I S K U

---

### 6.1. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022

---

#### Individuálna účtovná závierka:

|                                                           |                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Čistý zisk po zdanení za rok 2022</b>                  | <b><u>4 862 316,- EUR</u></b> |
| a/ dividendy:                                             | 0,- EUR                       |
| b/tantiémy:                                               | 0,- EUR                       |
| d/ rezervný fond podľa § 217 ods. 1 Obchodného zákonníka: | <u>486 231,60 EUR</u>         |
| e/ osobitný Rezervný fond                                 |                               |
| podľa § 161d ods. 1 Obchodného zákonníka:                 | 0 - <u>EUR</u>                |
| c/ nerozdelený zisk:                                      | <u>4 376 084,40 EUR</u>       |

#### Konsolidovaná účtovná závierka:

|                                                           |                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Čistý zisk po zdanení za rok 2022</b>                  | <b><u>6 239 887,- EUR</u></b> |
| a/ dividendy:                                             | 0,- EUR                       |
| b/tantiémy:                                               | 0,- EUR                       |
| d/ rezervný fond podľa § 217 ods. 1 Obchodného zákonníka: | <u>0,- EUR</u>                |
| e/ osobitný Rezervný fond                                 |                               |
| podľa § 161d ods. 1 Obchodného zákonníka:                 | 0 - <u>EUR</u>                |
| c/ nerozdelený zisk:                                      | <u>6 239 887,- EUR</u>        |



UNIPHARMA – 1.slovenská lekárnická akciová spoločnosť

Opatovská cesta 4

97 201 BOJNICE

**IČO: 31 625 657**

**[www.unipharma.sk](http://www.unipharma.sk)**