

VÚ POD kons. 1 - 01

## VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV

z konsolidovanej účtovnej závierky podľa § 22 zákona  
zostavenej k 31.12.2022v  - celých eurách  - tisícoch eur  - miliónoch eur \*)Za účtovné obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 8 1 0 2 0 2 0

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená

IČO

5 3 3 1 7 6 0 2

DIČ

2 1 2 1 3 3 9 6 2 7

Kód SK NACE

6 4 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V i s i o n 2 0 3 0 j . s . a .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N á m e s t i e M a t e j a K o r v í n a

Číslo

1

PSČ

8 1 1 0 7

Názov obce

B r a t i s l a v a - S t a r é M e s t o

Smerové číslo telefónu

0 4 2 1 / 2 5 4 4 1 6 0 0 7

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:  
15.12.2023

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:

MF SR 2011

\*) Vyznačuje sa

Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	<b>SPOLU MAJETOK (r. 02 + r. 08)</b>	<b>01</b>	299 693	322 844
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 07)</b>	<b>02</b>	174 766	114 737
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	03	115	99
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	04	168 235	112 431
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	05	-	-
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	06	-	-
A. IV.	Ostatný majetok	07	6 416	2 207
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok ( r. 09 + r. 10 + r. 13)</b>	<b>08</b>	124 927	208 107
B. I.	Zásoby	09	105 751	82 228
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	14 806	28 343
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	693	643
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	13 755	27 402
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13	4 370	97 536
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14	-	91 278
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)</b>	<b>15</b>	299 693	322 844
<b>C.</b>	<b>Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)</b>	<b>16</b>	150 263	121 741
C.I.	Základné imanie	17	1 000	1 000
C.II.	Kapitálové fondy	18	13 709	14 309
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19	200	-
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	89 814	75 527
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	89 814	75 527
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22	-	-
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	3 101	14 490
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24	42 439	16 415
<b>D.</b>	<b>Záväzky (r. 26 + r. 30)</b>	<b>25</b>	149 430	201 103
D. I.	Dlhodobé záväzky, z toho:	26	51 048	88 299
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	7 062	16 447
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	29 074	59 415
D. I. 3	rezervy	29	-	-
D. II.	Krátkodobé záväzky, z toho:	30	98 382	112 804
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	19 493	4 931
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	76 412	40 371
D. II. 3	rezervy	33	682	648
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34	-	63 567

Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku

Tabuľka č. 1 : Prehľad vybraných nákladov a výnosov

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<b>Pokračujúce činnosti</b>			
Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:	01	13 231	21 624
tržby	02	8 695	7 591
Náklady na prevádzkovú činnosť	03	5 684	7 050
<b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 01- r. 03)</b>	<b>04</b>	<b>7 547</b>	<b>14 574</b>
Finančné výnosy	05	13	8
Finančné náklady	06	1 651	1 492
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 04 + r. 05 – r. 06)</b>	<b>07</b>	<b>5 909</b>	<b>13 090</b>
Daň z príjmu	08	343	2 882
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 07- r. 08)</b>	<b>09</b>	<b>5 566</b>	<b>10 208</b>
<b>Ukončené činnosti</b>			
<b>Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)</b>	<b>10</b>	<b>1 500</b>	<b>9 304</b>
Daň z príjmu	11	347	1 922
<b>Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)</b>	<b>12</b>	<b>1 153</b>	<b>7 382</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 09 + r. 12)</b>	<b>13</b>	<b>6 719<sup>2</sup></b>	<b>17 590<sup>3</sup></b>
Ostatné súčasti komplexného výsledku	14	-3	-
<b>Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)</b>	<b>15</b>	<b>6 716</b>	<b>17 590</b>

<sup>2</sup> Riadok 13, stĺpec 1 v Prehľade vybraných nákladov a výnosov sa nerovná riadku 23, v stĺpci 1 v Prehľade o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov. Rozdiel 3.618 EUR predstavuje Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení pripadajúci na nekontrolný podiel.

<sup>3</sup> Riadok 13, stĺpec 2 v Prehľade vybraných nákladov a výnosov sa nerovná riadku 23, v stĺpci 2 v Prehľade o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov. Rozdiel 3.100 EUR predstavuje Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení pripadajúci na nekontrolný podiel.

Časť III.: Ostatné vybrané údaje

Tabuľka č.1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách vlastného imania ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Marián Hlavačka	1.000	100%	100%	100%
<b>Spolu</b>	<b>1.000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
Corwin j.s.a	1	100	100	100	100
CC Pi s.r.o.	1	100	100	100	100
CC Ro s.r.o.	1	50	50	100	100
CC Ksi s.r.o.	1	50	50	100	100
CC Fi s.r.o.	1	100	100	100	100
CC Chi s.r.o.	1	100	100	100	100
Corwork, s.r.o.	1	100	100	100	100
CC Private s.r.o.	1	90	90	90	90
Flexi Office s.r.o.	1	90	90	90	90
CC LAMBDA, s.r.o.	1	90	90	90	90
Blumentál Office II s.r.o.	1	0	0	90	90
Blumentál Office I s.r.o.	1	0	0	90	90
Einpark Office, a.s.	1	90	90	90	90
Blumental property s.r.o.	1	0	0	90	90
Einpark rezidencia, a.s.	1	90	90	90	90
Blumental rezidencia II, s.r.o.	1	90	90	90	90
Dúbravy Rezidencia, s.r.o.	1	90	90	90	90
Blumentál rezidencia I, s.r.o.	1	90	90	90	90
GUTHAUS s.r.o.	1	90	90	90	90
CC Theta s.r.o.	1	90	90	90	90
Corwin SK a.s.	1	90	90	90	90
Corwin Finance s.r.o.	1	90	90	90	90
Corwin Home, s.r.o.	1	90	90	90	90
Lis Anker, s.r.o.	1	90	90	90	90
Corwin SI d.o.o.	1	90	90	90	90
Lis Anker SI d.o.o.	1	90	90	90	90
Záhrady Devín II, s.r.o.	1	90	90	90	90
CC Omikron s.r.o.	1	90	90	90	90
Kvartet rezidence d.o.o.	1	90	90	90	90

Vilharia Offices I d.o.o.	1	50	50	50	50
Vilharia Offices II d.o.o.	1	50	50	50	50
Linhartov kvart d.o.o.	1	45	45	45	45
Masarykova rezidence d.o.o.	1	45	45	45	45
CC San s.r.o.	1	100	100	0	0
CC Héta s.r.o.	1	100	100	0	0
CC Digama s.r.o.	1	100	100	0	0
CORWIN REAL ESTATE FUND SICAV, a.s.	1	100	100	0	0
Corwin CZ s.r.o.	1	100	100	0	0
CC Sampi s.r.o.	1	100	100	0	0
Lambda 1 s.r.o.	1	90	90	0	0
Lambda 2 s.r.o.	1	90	90	0	0
Lambda 3 s.r.o.	1	90	90	0	0
Lambda 4 s.r.o.	1	90	90	0	0
Lambda 5 s.r.o.	1	90	90	0	0
CC Psi d.o.o.	1	90	90	0	0
CC Koppa d.o.o.	1	45	45	0	0

### Vysvetlivky:

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) Údaje vo výkaze vybraných údajov účtovnej jednotky, ktorej funkčnou menou je mena euro, sa uvádzajú v eurách a s rovnakým stupňom zaokrúhlenia ako je použitý v konsolidovanej účtovnej závierke. Ak funkčnou menou materskej účtovnej jednotky je iná mena ako mena euro, prepočítajú sa na účely uvádzania údajov vo výkaze vybraných údajov údaje z inej meny na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a zaokrúhlia sa na celé tisíce eur.
- (5) V časti I. tabuľke č. 1 sa údaje uvádzajú v účtovných hodnotách.
- (6) V časti I. tabuľke č. 1 sa suma vykazovaná na riadku 01 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykazovanej na riadku 15 v stĺpcoch 1 a 2.
- (7) V časti II. tabuľke č. 1 sa suma vykazovaná na riadku 13 v stĺpcoch 1 a 2 rovná sume vykazovanej v časti I. tabuľke č. 1 na riadku 23 v stĺpcoch 1 a 2.<sup>4</sup>
- (8) V časti III. sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádza podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (9) V časti III. tabuľke č. 1 sa druh vzťahu uvádza takto: 1 - dcérsky podnik, 2 - spoločný podnik, 3 - pridružený podnik.

---

<sup>4</sup> Rozdiel predstavuje Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení pripadajúci na nekontrolný podiel.