

Výročná správa za účtovné obdobie k 31.12.2022



SPOLU S VAMI od roku 1991

Obchodné meno účtovnej jednotky: Anja, spol. s r.o.

Sídlo: Opavská 18/A/6543, 831 01 Bratislava

Vyhotovená dňa: 30.06.2023

Prerokovaná dňa: 30.06.2023

Podpis člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Ing. Oto Štefanička

Podpis osoby zodpovednej za
vyhotovenie výročnej správy:

Ing. Gabriel Ihnát

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: Anja, spol. s r.o.

Sídlo: Opavská 18/A/6543

IČO: 17328560

DIČ: 2020316210

IČ DPH: SK2020316210

Založenie: 2. október 1991.

Registrácia: Mestský súd Bratislava III

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 1424/B

Spoločníci: Ing. Oto Štefanička
Ing. Vladimír Pinček
Ing. Rastislav Tirscher

Telefón: +421-02-54788816

E-mail: info@anja.sk

Web: www.anja.sk

Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**

IBAN: SK36 1100 0000 0026 2108 0700

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK84 0900 0000 0001 7723 2720

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK69 0200 0000 0028 2802 5557

Anja, spol. s r.o. je obchodná spoločnosť založená 2. októbra 1991. V roku 2022 oslávila 31. výročie svojej existencie. Orientuje sa na širokú škálu obchodných aktivít spojených s podnikaním v oblasti poľnohospodárstva. Svoje sídlo má od svojho vzniku v Bratislave, kde sa aj v súčasnosti nachádza centrála spoločnosti.

Hlavným predmetom podnikania je obchodovanie s poľnohospodárskymi komoditami v celej svojej šírke počnúc tými najrozšírenejšími produktami rastlinnej poľnohospodárskej výroby (pšenica, kukurica, slnečnica, repka, jačmeň...) až po plodiny pestované v menšej miere (proso, ovos, ľan, cirok...), ktorých predaj vo veľkej miere umiestňuje na európsky trh (Taliansko, Česká republika, Nemecko, Rakúsko, Maďarsko a iné krajiny Európskej únie). S nárastom spracovateľských kapacít na území Slovenskej republiky sa vytvoril priestor pre umiestňovanie tovaru v čoraz väčšej miere aj v tuzemsku. Touto pre spoločnosť dôležitou činnosťou sa zaoberá oddelenie „vývoz“.

Rovnako významnou obchodnou oblasťou je predaj vstupov pre podniky poľnohospodárskej rastlinnej výroby (agrochemické prípravky, osivá a hnojivá). Spolu s poskytovaním odborného poradenstva tým rozširujeme naše obchodné možnosti a vytvárame priestor pre vznik nových a upevňovanie už existujúcich obchodných vzťahov. Tento obchod má na starosti oddelenie „chémia“, a logisticky pôsobí v areály Zavar-Prílohy.

Tretou oblasťou je obchodovanie s krmnými surovinami, ktoré sú používané ako krmivo v poľnohospodárskej živočíšnej výrobe (sójový, slnečnicový, repkový šrot a pod.). Prevažnú väčšinu týchto surovín dovážame z krajín Európskej únie a umiestňujeme ich cez oddelenie „krmoviny“ na slovenskom trhu.

Dlhoročnú tradíciu má dovoz surovín pre potravinársky priemysel (oddelenie „dovoz“). Importované suroviny (najmä z ázie a zo zámoria) tvoria široký sortiment produktov pre baliarne a pekárne (napr. strukoviny, ryža, koreniny, arašidy, kokos, atď). Oddelenie „dovoz“ využíva skladovacie kapacity v areály Zavar-Prílohy.

Doplňkovú, no rovnako dôležitú oblasť podnikania tvorí poskytovanie rôznych skladovacích a logistických služieb pre interné potreby spoločnosti, ak aj pre externých klientov v našich areáloch (oddelenie „hospodárska správa“). Spoločnosť k 31.12.2022 vlastnila skladové areály geograficky umiestnené na území západného Slovenska (Zavar-Prílohy, Dolná Streda, Veľké Úľany a Smolenice), ktoré využívala na uskladnenie vlastnej nákupnej poľnohospodárskej produkcie, ako aj na skladovanie rôzneho tovaru pre

externých odberateľov. Spoločnosť Anja, spol. s r.o. poskytuje tiež služby pozberovej úpravy poľnohospodárskych komodít a prenájom nehnuteľností či prepravu tovaru.

2. Certifikácia

Spoločnosť Anja, spol. s r.o. kladie dôraz na kvalitu dodávaných tovarov a poskytovaných služieb, o čom svedčí vlastníctvo nasledovných certifikátov:

a) **ISO** (International Organization for Standardization) **9001:2015** pre tieto činnosti: Nákup, skladovanie a predaj poľnohospodárskych produktov, krmovín a potravín.

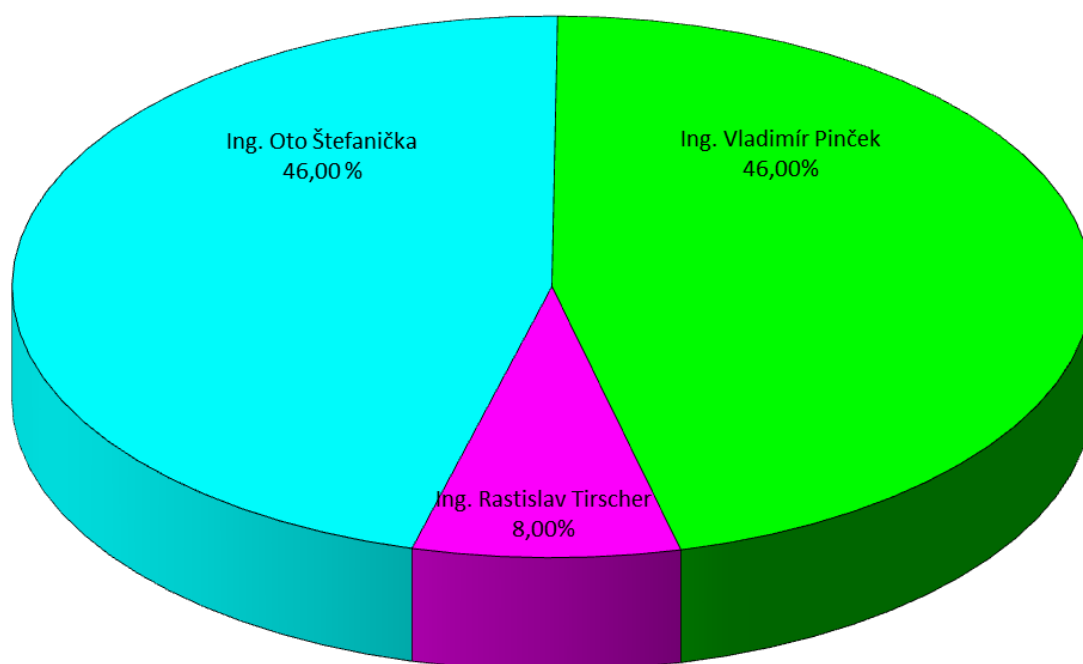
b) **HACCP** certifikát ako osvedčenie o systéme kritických bodov (Hazard Analysis and Critical Control Points) pre tieto činnosti: Nákup a predaj poľnohospodárskych produktov, krmovín a potravín.

c) **ISCC EU** (International Sustainability and Carbon Certification)

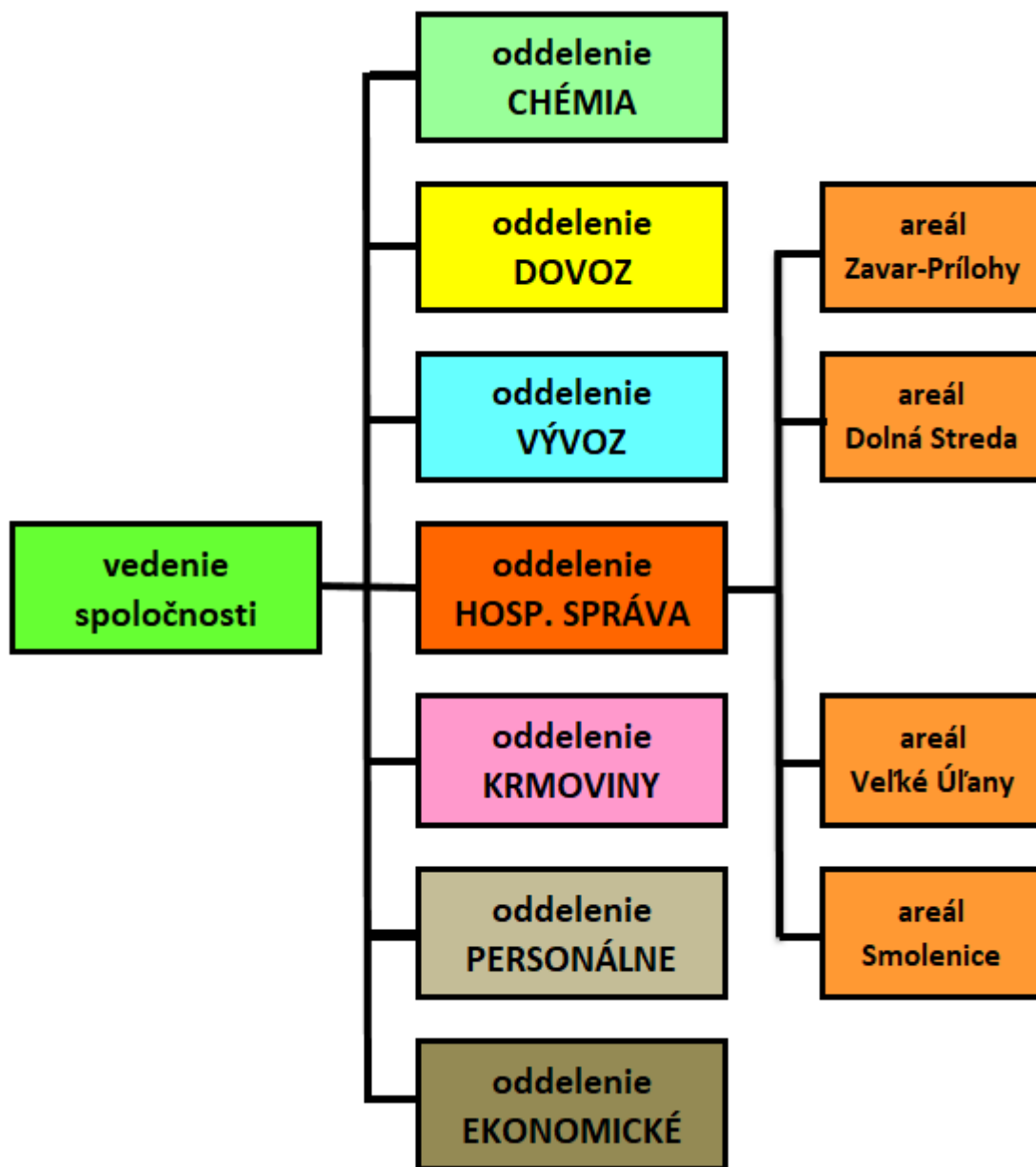
d) Certifikát procesu **GMP+B3** pre oblasť prekládky, skladovania a obchodu s krmivami.

e) **BIO** certifikát pre obchodovanie s produkciou dopestovanou v systéme ekolog. výroby

3. Štruktúra vlastníkov spoločnosti k 31. decembru 2022



4. Organizačná štruktúra spoločnosti v roku 2022



5. Analýza vývoja spoločnosti v roku 2022

5.1. Obchodná činnosť:

Rok 2022 bol tým najúspešnejším v histórii spoločnosti. Spoločnosť dosiahla historicky najvyššie tržby z predaja tovaru (71,22 mil. EUR) pričom medziročný nárast dosiahol 10,42 mil. EUR (+17,15%). Spoločnosť dosiahla v roku 2022 historicky najlepší výsledok v kategórii „hospodársky výsledok po zdanení“ vo výške 3,48 mil. EUR (medziročný nárast o 27,98%) a najlepší výsledok v kategórii „tvorba pridanej hodnoty“ vo výške 7,76 mil. EUR (medziročne viac o 24,72%). Úroveň dosiahnutých tržieb za predaný tovar bola pozitívne ovplyvňovaná najmä pretrvávajúcim dopytom po vstupoch do poľnohospodárskej prvovýroby v kombinácii s ich vysokými realizačnými cenami. Tržby z predaja agrokomodít rástli medziročne o 13%, čo bolo spôsobené hlavne ich vysokými odbytovými cenami v prvom polroku. Obchodnú činnosť v tejto oblasti negatívne ovplyvnila slabá úroda jarín (hlavne kukurice). Celkovo slabšia úroda a postupne klesajúce ceny ovplyvnili aj stav koncoročných zásob tovaru, ktorých (brutto) hodnota medziročne klesla o 2,45 mil. EUR na 8,45 mil. EUR. V roku 2022 sa darilo aj predaju kŕmnych zmesí pre dobytok (medziročný nárast o 16,75%) a potravinárskeho tovaru (+38,34%).

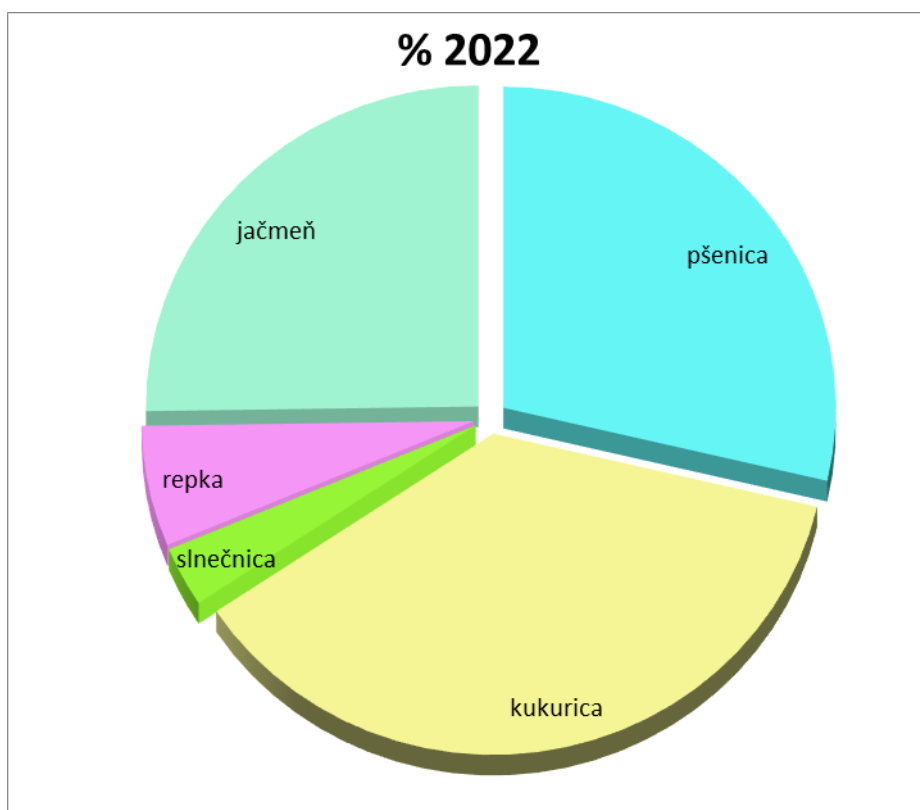
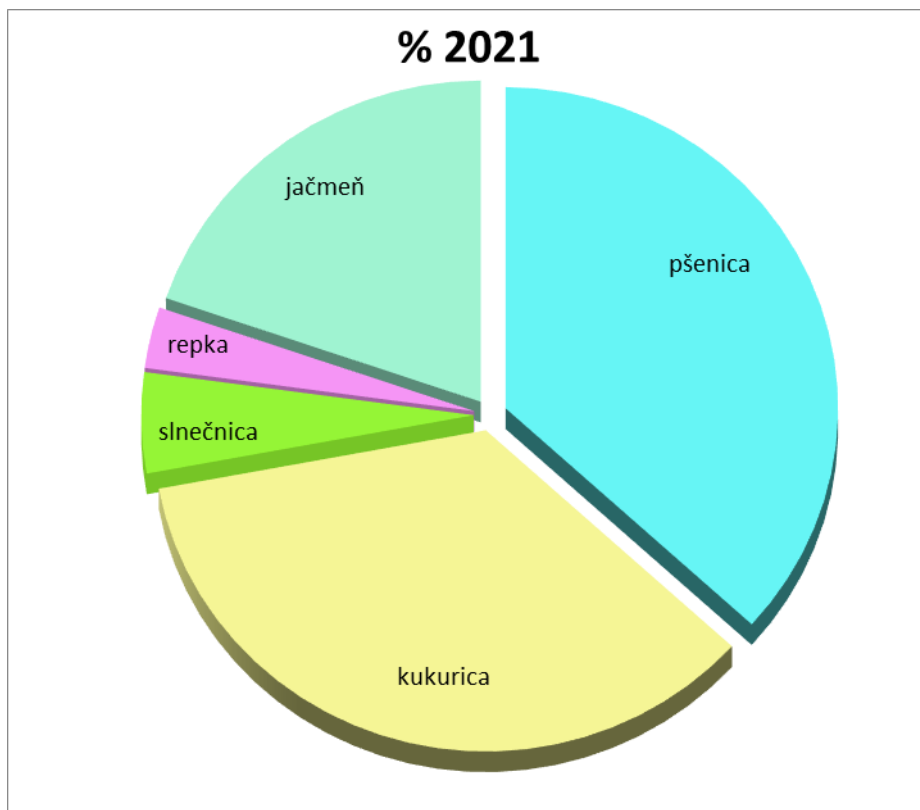
typ tovaru alebo služby	suma výnosov (€)		
	2021	2022	rozdiel
tržby z predaja tovaru	60 792 850	71 216 682	10 423 832
- agrokomodity (obilniny, olejniný, strukoviny ...)	28 048 471	31 722 643	3 674 172
- osivá, hnojivá, agrochémia	23 328 247	27 880 752	4 552 505
- potravinársky tovar (ryža, cukor, kakao...)	2 873 208	3 974 778	1 101 570
- kŕmny zmesí pre dobytok	6 542 924	7 638 509	1 095 585
tržby z predaja služieb	742 348	878 418	136 070

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad o predaji vybraných hlavných poľnohospodárskych komodít za roky 2019-2022.

predaj hlavných poľnohospodárskych komodít v tonách

komodita/rok	2019	%	2020	%	2021	%	2022	%
pšenica	44 162	38,57%	45 334	33,95%	41 170	36,74%	22 446	28,65%
kukurica	32 920	28,75%	43 982	32,94%	39 616	35,35%	29 001	37,02%
slnečnica	7 082	6,19%	5 670	4,25%	5 673	5,06%	2 368	3,02%
repka	5 496	4,80%	4 872	3,65%	3 448	3,08%	4 759	6,07%
jačmeň	24 825	21,68%	33 668	25,21%	22 159	19,77%	19 766	25,23%
spolu	114 485	100,00%	133 525	100,00%	112 066	100,00%	78 340	100,00%

Nižšie uvedené grafy znázorňujú podiel predaja jednotlivých komodít na ich spoločnom celku v rokoch 2021 a 2022, z ktorého vyplýva nárast podielu predaja kukurice, repky a jačmeňa na úkor poklesu podielu predaja pšenice a slnečnice.



V oblasti tržieb za poskytnuté služby (878 tis. EUR) spoločnosť zaznamenala medziročný nárast o 136 tis. EUR (+18,33%), ktorý bol spôsobený nárastom objemu tržieb za sprostredkovanie predaja tovaru zákazníkom. Mierne rástli tržby zo služieb skladovania tovaru a mierne poklesli tržby zo služieb pozberovej úpravy tovaru. Ostatné druhy tržieb za poskytnuté služby zostali medziročne na takmer nezmenenej úrovni.

5.2. Prevádzková činnosť:

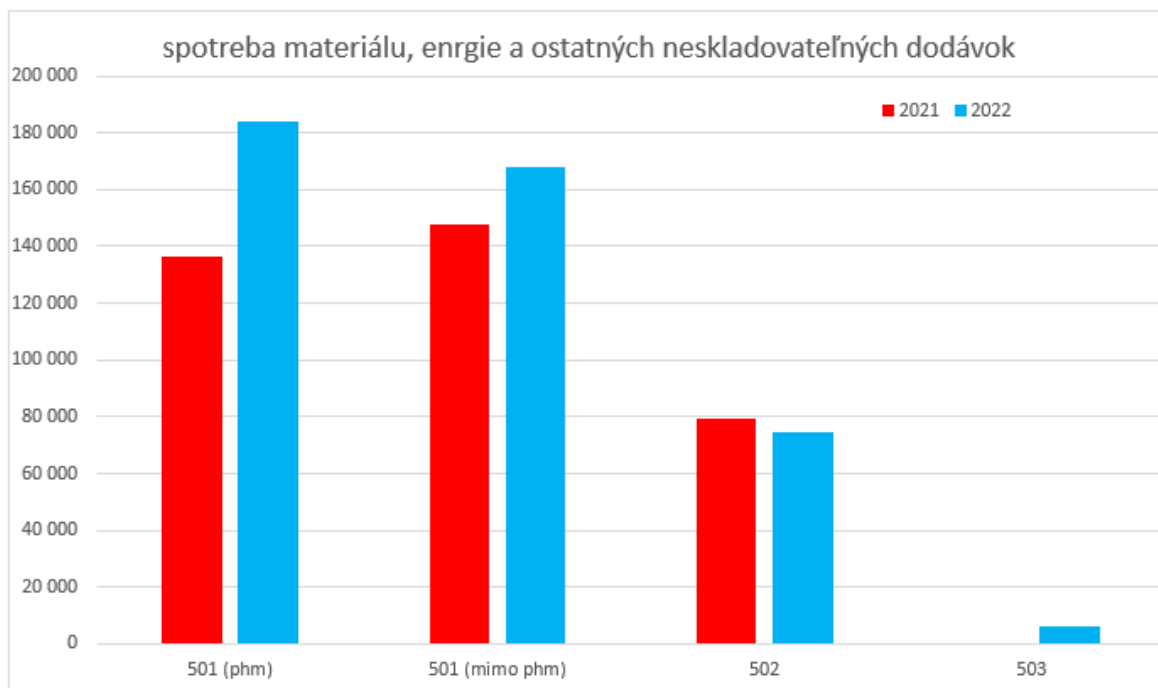
S obchodnou činnosťou úzko súvisí aj činnosť prevádzková. Z makroekonomických faktorov nás ovplyvňovala vysoká miera inflácie spôsobená najmä vojnovým konfliktom na Ukrajine (nárast inflácie z 3,2% za rok 2021 na 12,8% za rok 2022). Táto hodnota bola najvyššia od roku 1993 a mala zásadný vplyv na externé ceny obstarávaných produktov a služieb. Hrubý domáci produkt (HDP) na Slovensku v roku 2022 medziročne v stálych cenách vzrástol o 1,7%. (v roku 2021 rástol o 3 percentá). Súčasne sa výkon slovenskej ekonomiky v roku 2022 dostal nad predcovidovú úroveň z roku 2019. S rastom ekonomiky došlo aj k poklesu nezamestnanosti na úroveň 6%, čo naďalej vytváralo tlak na trhu práce hlavne pri obsadzovaní nových pracovných pozícií (nedostatok voľnej kvalifikovanej pracovnej sily) a pri raste mzdových nákladov. Na prevádzkové náklady negatívne vplývali zvyšujúce sa úrokové sadzby, ktorých rast začal v druhej polovici roku 2022.

Spotreba PHM v roku 2022 vyjadrená v EUR vzrástla medziročne o viac ako 35%, pričom sa tak stalo hlavne v dôsledku nárastu cien PHM na Slovensku (priemerné ceny PHM boli na Slovensku medziročne o viac ako 20% vyššie v prípade benzínu a 39% vyššie v prípade nafty).

V celkovej spotrebe materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok sme v roku 2022 zaznamenali medziročný nárast nákladov o 69 tis. EUR (+18,9%) pričom došlo k nárastu celkových nákladov na pohonné hmoty (+35,1%) aj ostatnej spotreby materiálu mimo PHM (+13,4%) a ostatných neskladovateľných nákladov. Naopak, došlo k poklesu celkových nákladov na energie (-6,3%), pričom tento pokles bol spôsobený výraznejším medziročným znížením množstva spotrebovanej elektriny a plynu pri pozberovej úprave tovaru (hlavne v prípade sušenia kukurice, ktorej bolo výrazne menej ako je dlhoročný priemer).

údaje sú v €

náklad	2021	2022	rozdiel	%
501 (phm)	136 173	183 947	47 774	35,1%
501 (mimo phm)	147 913	167 699	19 786	13,4%
502	79 618	74 589	-5 029	-6,3%
503	0	6 153	6 153	
spolu (r12 VzAS)	363 704	432 388	68 684	18,9%



V oblasti osobných nákladov sme zaznamenali zvýšenie nákladov o 340 tis. EUR na úroveň 2,74 mil. EUR (+14,2%).

Medziročný pokles sme zaznamenali v oblasti nákladov na externe obstarávané služby, ktoré sa znížili o 201 tis. EUR (-9,5%). Vyše 62 % z celkovej hodnoty externých služieb tvorili náklady na dopravu pri predaji tovaru, a práve tieto náklady v roku 2022 medziročne poklesli o 153 tis. EUR, čo bolo spôsobené poklesom celkového množstva predaného tovaru, s ktorým sú spojené náklady na dopravu k zákazníkovi.

Pozitívny vplyv na výšku dosiahnutého hospodárskeho výsledku v roku 2022 mala zlepšená štruktúra pohľadávok voči odberateľom z obchodného styku, čo malo za následok pomerne významné zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam. To pozitívne ovplyvnilo HV vo výške 57 tis. EUR (aj v roku 2021 bol tento vplyv pozitívny vo výške 74 tis. EUR).

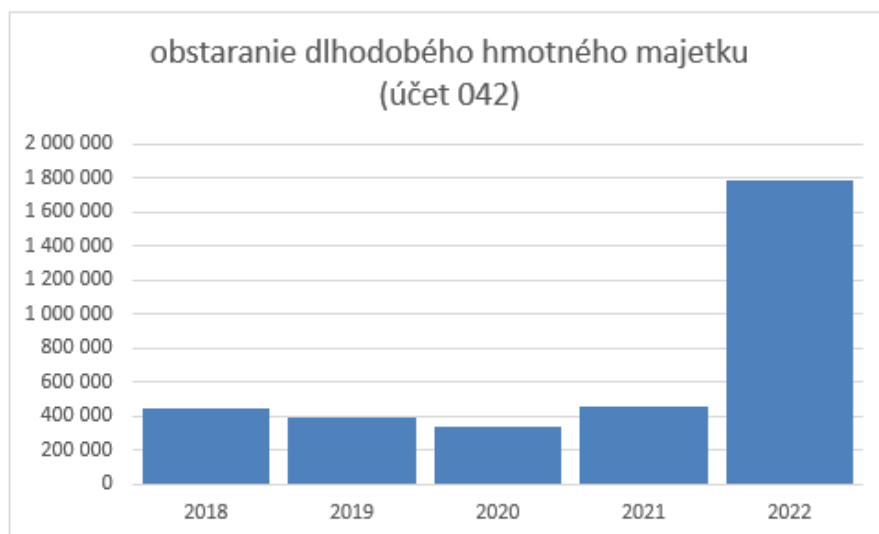
5.3. Investičná činnosť

Hlavnou investičnou aktivitou v roku 2022 bolo obstaranie linky na pozberovú úpravu poľnohospodárskych plodín v skladovom areály Dolná Streda. V roku 2022 bola zároveň táto linka uvedená do prevádzky. V areály Dolná Streda došlo aj k ďalším významným investíciám do modernizácie skladových priestorov a vybudovania spevnených plôch. Tak ako po minulé roky, bol obmenený firemný vozový park zakúpením osobných a nákladných automobilov. V roku 2022 sa rozbehla druhá veľká investičná aktivita – prestavba sušiacich a skladových zariadení v skladovom areály Veľké Úľany – túto investíciu plánujeme úspešne ukončiť v roku 2023.

Celková hodnota obstarania dlhodobého hmotného majetku v roku 2022 bola vo výške 1.789 tis. EUR čo je takmer 4x viac ako v roku 2021. Celkové odpisy dlhodobého hmotného i nehmotného majetku za rok 2022 boli vo výške 361 tis. EUR.

údaje sú v €

rok	obstarávacie náklady 042
2018	441 975
2019	387 577
2020	332 155
2021	459 034
2022	1 788 858



6. Hlavné ciele pre rok 2023

Medzi hlavné ciele spoločnosti pre rok 2023 (tak ako aj v rokoch predchádzajúcich) bude patriť snaha zlepšovať postavenie spoločnosti na trhu, vyhľadávať nové príležitosti, rozkladať riziko a zefektívnením činností znižovať neproduktívne náklady. Budeme čeliť rizikám z externého prostredia, ktoré nevieme ovplyvniť (vojnový konflikt na Ukrajine a s tým spojený prudký nárast cien energií, pretrvávajúca zvýšená inflácia, budúcnosť Európskej únie ako jednotného hospodárskeho priestoru a s tým spojené bariéry

medzinárodného obchodu, nevyspytateľné prírodné podmienky v podobe zrážkových a teplotných výkyvov a na to nadväzujúca možná platobná neschopnosť obchodných partnerov, predpokladaný nárast úrokových sadzieb a očakávaná recesia v Európe).

V oblasti obchodných činností bude pokračovať snaha o preferovanie osvedčených odberateľov – spracovateľov agrokomodít s dobrou platobnou schopnosťou, tradíciou a korektným prístupom. Bude potrebné selektovať a včas odhadnúť ekonomickú silu našich odberateľov a vhodným regulovaním objemu obchodov s menej bonitnými partnermi zabrániť vzniku problémových pohľadávok. Každoročným cieľom je zlepšiť štruktúru pohľadávok z obchodného styku. Zároveň bude pokračovať snaha zredukovať rizikové činnosti s nízkou pridanou hodnotou a naopak rozvíjať a vyhľadávať obchodné možnosti v perspektívnych segmentoch. V období vstupu ekonomicky silných nadnárodných spoločností na náš trh bude kľúčovou vlastnosťou flexibilita a pridaná hodnota, ktorú by sme mali byť schopní našim obchodným partnerom poskytnúť.

V prevádzkovej činnosti sa budeme snažiť znižovať náklady hlavne tam, kde to umožňuje konkurenčný boj na trhu dodávateľov, budeme pokračovať v analýze a racionalizácii podnikových procesov a zefektívňovaní činností, čo by sa malo prejavíť v pokračujúcom znižovaní neproduktívnych nákladov, v úspore energií, spotreby materiálu i nákladov na externé služby.

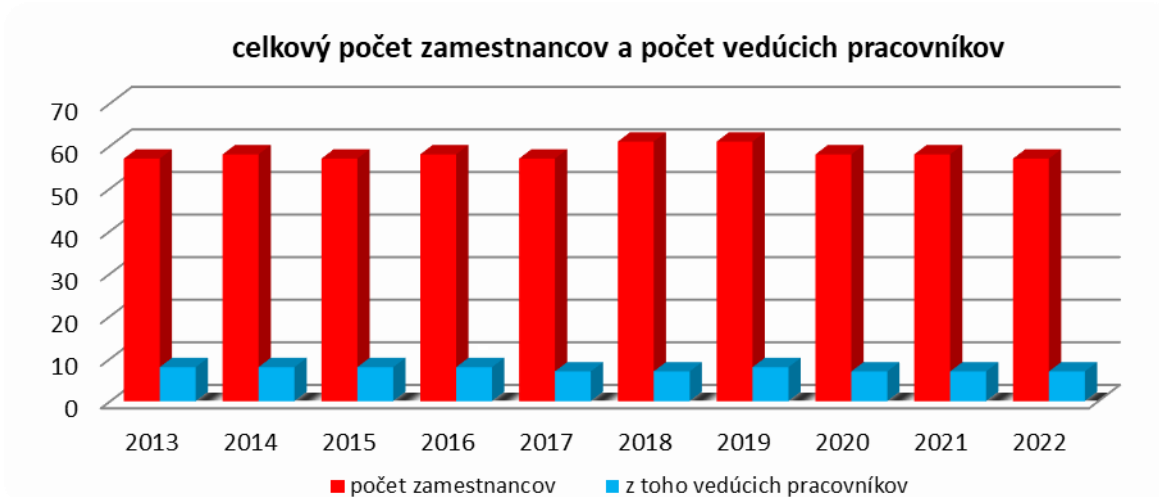
V rámci investičnej činnosti by sme radi úspešne ukončili investičnú akciu v rámci skladového areálu Veľké Úľany: prestavbu sušiacich a skladových zariadení. Od novej technológie, ktorá bude primárne zameraná na čistenie a sušenie kukurice očakávame kvantitatívne i kvalitatívne zlepšenie procesu pozberovej úpravy.

Veríme, že takto zrealizovaná investícia posilní konkurenčnú pozíciu našej spoločnosti na trhu, umožní okrem iného aj navýšiť objem obchodovaných komodít a rozvinúť spoluprácu s novými zákazníkmi.

Budeme pokračovať v obnove vozového parku a v ďalšej modernizácii skladových areálov.

V oblasti personálnej neočakávame výrazné zmeny, štruktúra zamestnancov bude podobná ako v roku 2022. Pri pokračujúcom trende zvyšovania produktivity práce počítame skôr s možným navyšovaním počtu zamestnancov, najmä v obchodnej oblasti.

7. Zamestnanci a personálna politika



evidenčný stav zamestnancov k 31.12.

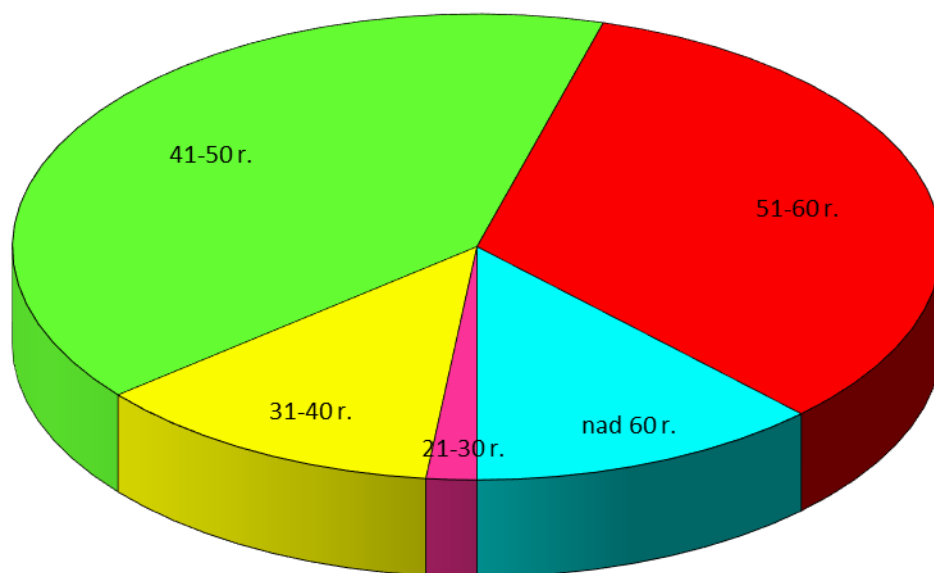
rok	počet zamestnancov	medziročná zmena (%)	z toho vedúcich
2013	57	5,56%	8
2014	58	1,75%	8
2015	57	-1,72%	8
2016	58	1,75%	8
2017	57	-1,72%	7
2018	61	7,02%	7
2019	61	0,00%	8
2020	58	-4,92%	7
2021	58	0,00%	7
2022	57	-1,72%	7

Počet zamestnancov spoločnosti k 31.12.2022 sa v medziročnom porovnaní znížil o jedného človeka a zostal tak na mierne podpriemernom stave za posledných 10 rokov (ten je 58,2). V oblasti vekovej štruktúry zamestnancov došlo k zmene počtu zamestnancov v kategórii 31-40 rokov (-1), 41-50 rokov (+1), 51-60 rokov (-1). V oblasti štruktúry zamestnancov podľa pohlavia došlo v roku 2022 k zmene v počte žien (-1). V oblasti štruktúry zamestnancov podľa dosiahnutého vzdelania eviduje spoločnosť medziročne

menej zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním s maturitou (-1), pričom ostatné kategórie ostali bez zmeny.

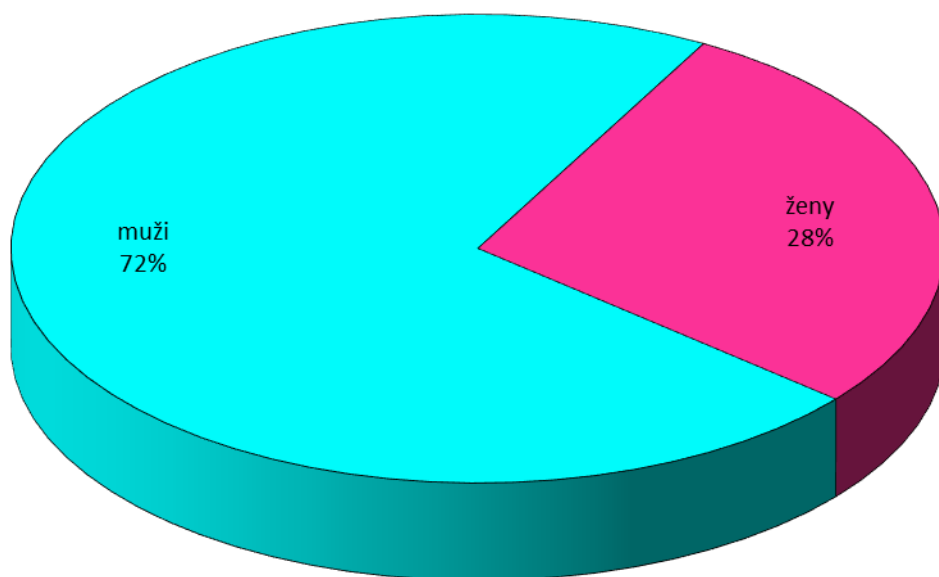
veková štruktúra zamestnancov k 31.12.2022

kategória	počet zamestnancov	%
21-30 r.	1	1,75%
31-40 r.	7	12,28%
41-50 r.	23	40,35%
51-60 r.	19	33,33%
nad 60 r.	7	12,28%
spolu	57	100,00%



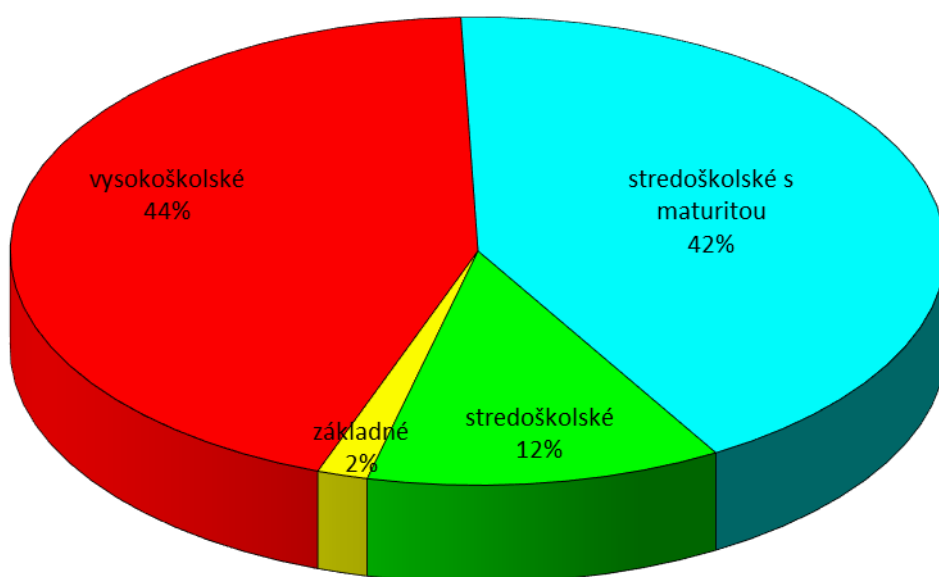
štruktúra zamestnancov podľa pohlavia k 31.12.2022

kategória	počet zamestnancov	%
muži	41	71,93%
ženy	16	28,07%
spolu	57	100,00%



Štruktúra zamestnancov podľa vzdelania k 31.12.2022

dosiahnuté vzdelanie	počet zamestnancov	%
vysokoškolské	25	43,86%
stredoškolské s maturitou	24	42,11%
stredoškolské	7	12,28%
základné	1	1,75%
spolu	57	100,00%



Spoločnosť poskytuje zamestnancom možnosť sebazdokonaľovania a motivuje ich k dosahovaniu lepších výsledkov aj prostredníctvom ponuky rôznych typov školení zodpovedajúcich konkrétnej pracovnej pozícii (počnúc školeniami v oblasti budovania predajných zručností a jazykovými školeniami cez školenia v oblasti logistiky, daní až po školenia obsluhy strojov). Na tieto účely bolo v roku 2022 vynaložených 2.349 € čo je o 51,1% menej ako v roku 2021.

8. Spoločenská zodpovednosť a etický kódex

Naša zodpovednosť je postavená na troch pilieroch:

1. **Zodpovednosť voči zamestnancom a ich rodinám.** Snažíme sa o to vytváraním príjemných pracovných podmienok, budovaním spolupatričnosti a vzájomného rešpektu zamestnancov spoločnými aktivitami, motiváciou k zvyšovaniu kvalifikácie a podporou ďalšieho vzdelávania.
2. **Zodpovednosť voči obchodným partnerom.** Cieľavedome budujeme dlhodobé vzťahy uplatňovaním čestnosti, korektnosti a profesionality. Uvedomujeme si nutnosť plnenia dohôd na princípe partnerského rovnocenného zdieľania výhod, plynúcich zo vzájomnej spolupráce.
3. **Zodpovednosť voči komunite.** Plníme svoje záväzky voči štátu, regiónom, obciam ako aj ďalším inštitúciám. Finančne podporujeme neziskové aktivity (Občianske združenie Návrat, SOCIA – Nadácia na podporu sociálnych zmien, občianske združenie Cesta von, Manageria, o.z. a pod.). V roku 2022 sme na tieto účely darovali čiastku 116.000,00 EUR. Snažíme sa uplatňovať princípy etiky, morálky a rešpektujeme zákonosť vo všetkých činnostiach a na všetkých úrovniach.

9. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Ochranu životného prostredia, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci považujeme za dôležitú súčasť našej firemnej politiky, hoci charakterom svojej činnosti nie sme predurčení k výraznejšiemu znečisťovaniu životného prostredia. Napriek tomu nám na problematike životného prostredia záleží a celým radom opatrení sa snažíme minimalizovať negatívne dopady našej činnosti na prostredie, ktoré nás obklopuje. Modernizáciou našich areálov a zefektívnením pracovných činností znižujeme našu

energetickú náročnosť. Investíciami do nových technológií pozberovej úpravy tovaru znižujeme prašnosť i hlučnosť výrobného procesu. Vhodným logistickým plánovaním prepravných ciest znižujeme spotrebu pohonných hmôt. Pri výbere nových dopravných prostriedkov a strojov je pre nás jedným z hlavných kritérií nízka spotreba. Triedime odpad a dodržiavame zákonné normy v oblasti životného prostredia.

10. Návrh na rozdelenie zisku

Valné zhromaždenie rozhodne na svojom zasadnutí o rozdelení zisku spoločnosti po zdanení za rok 2022 v hodnote 3.483.267,17 €. Navrhované rozdelenie je nasledovné:

- a) Časť zisku vo výške 3.311.438,06 EUR rozdeliť medzi spoločníkov s.r.o. (dividendy).
- b) Časť zisku vo výške 171.829,11 EUR ponechať vo vlastnom imaní spoločnosti presunom na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

11. Prehľad vybraných údajov zo Súvahy

11.1 Vývoj v rokoch 2018-2022

SÚVAHA					
<i>údaje v tis. EUR</i>					
AKTÍVA	2018	2019	2020	2021	2022
spolu majetok	20 783	21 680	20 797	26 307	26 256
neobežný majetok	1 404	1 547	1 641	2 238	4 145
- dlhodobý nehmotný majetok	3	3	8	5	3
- dlhodobý hmotný majetok	1 402	1 544	1 633	2 233	4 142
- dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
obežný majetok	19 339	20 084	19 115	24 028	22 059
- zásoby	6 894	7 482	7 490	11 583	8 183
- pohľadávky (dlh. + krátkodobé)	11 996	12 138	11 558	12 435	13 873
- finančné účty	449	465	67	10	2
časové rozlíšenie	40	49	41	41	53
- náklady budúcich období	23	29	27	26	28
- príjmy budúcich období	17	19	13	15	25

údaje v tis. EUR

PASÍVA	2018	2019	2020	2021	2022
spolu vlastné imanie a záväzky	20 783	21 680	20 797	26 307	26 256
vlastné imanie	4 593	6 030	5 795	6 490	7 421
- základné imanie	100	100	100	100	100
- fond zo zisku	10	10	10	10	10
- výsledok hosp. min. rokov	3 074	4 483	3 653	3 659	3 828
- výsledok hosp. za účt. obdobie	1 410	1 437	2 033	2 722	3 483
záväzky	16 110	15 570	14 922	19 737	18 834
- rezervy	60	63	77	87	99
- záväzky (dlh. + krátkodobé)	5 338	4 439	4 428	7 242	9 014
- krátkodobé fin. výpomoci	2 862	3 090	4 788	4 393	4 915
- bankové úvery	7 850	7 979	5 629	8 015	4 806
časové rozlíšenie	80	80	80	80	0
- výdavky budúcich období	80	80	80	80	0
- výnosy budúcich období	0	0	0	0	0

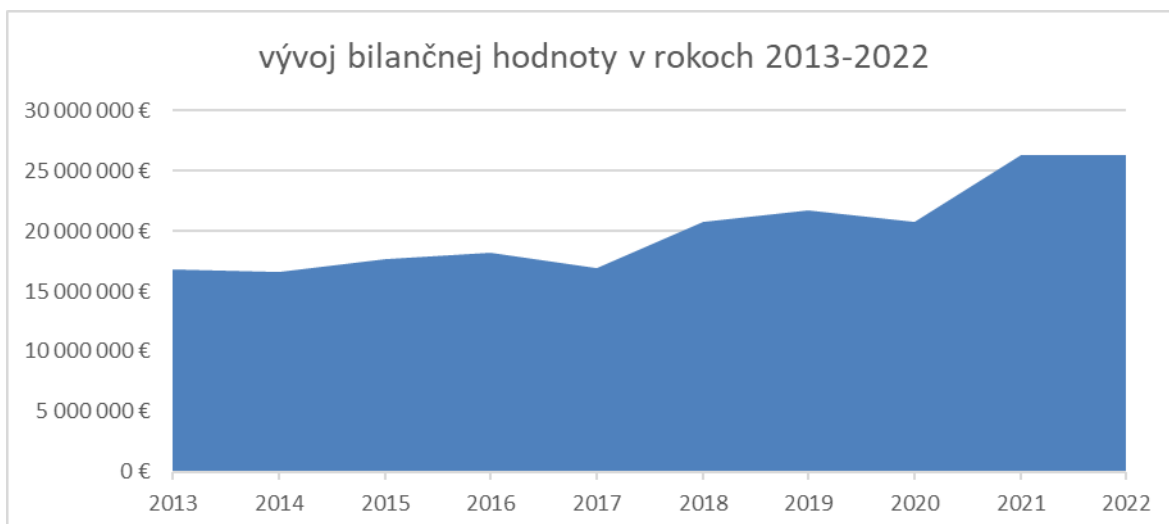
11.2 Komentár k vybraným položkám súvahy

údaje v tis. EUR

AKTÍVA	2021	%	2022	%	zmena	%
spolu majetok	26 307	100,00%	26 256	100,00%	-51	0,00%
neobežný majetok	2 238	8,51%	4 145	15,79%	1 907	7,28%
- dlhodobý nehmotný majetok	5	0,21%	3	0,06%	-2	-0,14%
- dlhodobý hmotný majetok	2 233	99,79%	4 142	99,94%	1 909	0,14%
- dlhodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
obežný majetok	24 028	91,34%	22 059	84,01%	-1 969	-7,32%
- zásoby	11 583	48,21%	8 183	37,10%	-3 400	-11,11%
- pohľadávky (dlh. + krátk.)	12 435	51,75%	13 873	62,89%	1 438	11,14%
- finančné účty	10	0,04%	2	0,01%	-8	-0,03%
časové rozlíšenie	41	0,16%	53	0,20%	12	0,04%
- náklady budúcich období	26	63,41%	28	53,26%	2	-10,15%
- príjmy budúcich období	15	36,59%	25	46,74%	10	10,15%

údaje v tis. EUR

PASÍVA	2021	%	2022	%	zmena	%
spolu vlastné imanie a záväzky	26 307	100,00%	26 256	100,00%	-51	0,00%
vlastné imanie	6 490	24,67%	7 421	28,27%	931	3,59%
- základné imanie	100	1,54%	100	1,35%	0	-0,19%
- fond zo zisku	10	0,15%	10	0,13%	0	-0,02%
- výsledok hosp. min. rokov	3 659	56,37%	3 828	51,58%	169	-4,79%
- výsledok hosp. za účt. obdobie	2 722	41,93%	3 483	46,94%	762	5,00%
záväzky	19 737	75,03%	18 834	71,73%	-902	-3,29%
- rezervy	87	0,44%	99	0,52%	12	0,08%
- záväzky (dlh. + krátk.)	7 242	36,69%	9 014	47,86%	1 773	11,17%
- krátkodobé fin. výpomoci	4 393	22,26%	4 915	26,10%	523	3,84%
- bankové úvery	8 015	40,61%	4 806	25,52%	-3 209	-15,09%
časové rozlíšenie	80	0,30%	0	0,00%	-80	-0,30%
- výdavky budúcich období	80	100,00%	0	-	-80	-
- výnosy budúcich období	0	0,00%	0	-	0	-



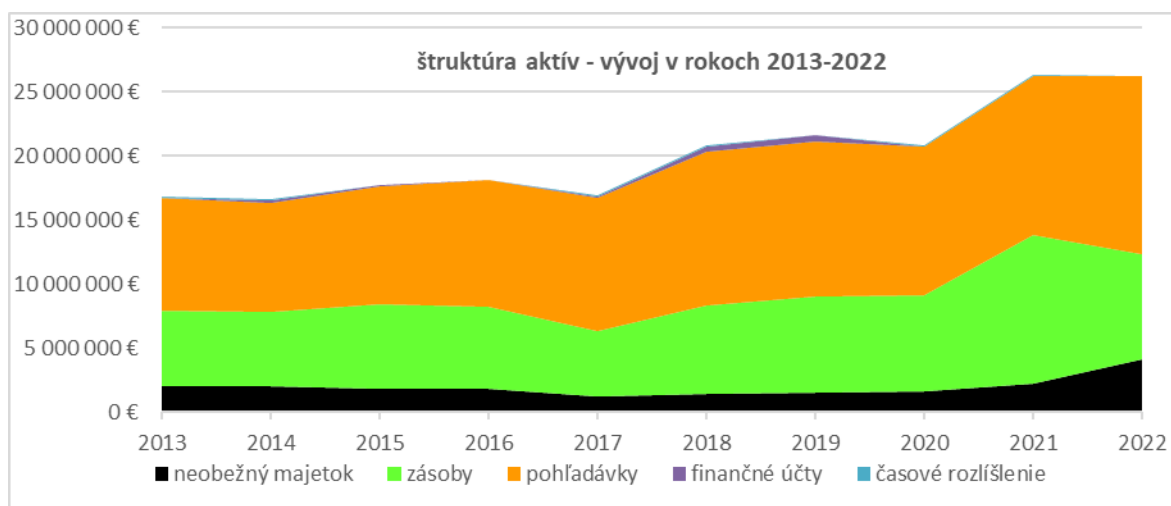
Celková bilančná suma k 31.12.2022 dosiahla hodnotu 26.256 tis. EUR a v porovnaní s rokom 2021 sa znížila o 0,051 mil. EUR čo je iba nepatrný pokles o 0,19%. Bilančná hodnota za posledných 10 rokov narástla o 91,20% (porovnanie rokov 2022 a 2012).

Na strane aktív došlo k medziročnému výraznému navýšeniu v položke „neobežný majetok“ (+1.907 tis. EUR) a navýšila sa aj koncoročná hodnota pohľadávok (+1,438 mil. EUR) a stav na účtoch časového rozlíšenia (+0,012 mil. EUR). K výraznejšiemu poklesu došlo pri stave zásob (-3.400 tis. EUR). Stav na finančných účtoch zaznamenal pokles o 0,008 tis. EUR.

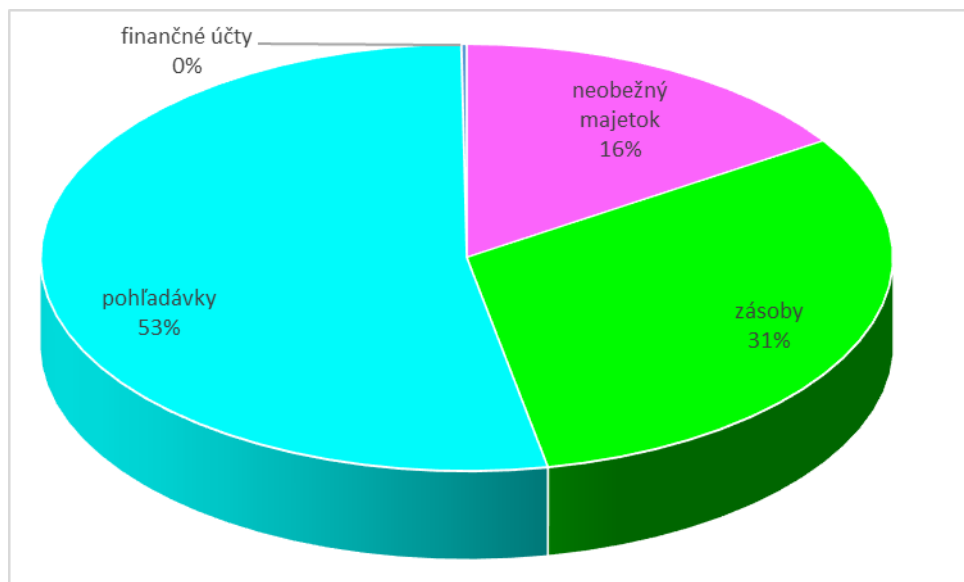
Stav neobežného majetku k 31.12.2022 dosiahol rekordnú hodnotu v dôsledku realizácie významných investícií v rámci dvoch skladových areálov (Dolná Streda a Veľké Úľany). Na medziročnom náraste pohľadávok sa v rozhodujúcej miere podieľal nárast krátkodobých pohľadávok z obchodného styku (hlavne pohľadávky za predaj poľnohospodárskych komodít a kŕmnych zmesí). Celková štruktúra obchodných pohľadávok sa mierne zlepšila, čoho dôsledkom bolo zníženie stavu vytvorených opravných položiek k pohľadávkam. Stav zásob k 31.12.2022 významne poklesol hlavne vďaka kombinácii niekoľkých faktorov. Slabšia úroda jarných plodín (najmä kukurice) spôsobila ich menšie než zvyčajné naskladnenie. Pokračujúci cenový pokles na komoditných trhoch urýchlil ich predaj a teda spôsobil pokles zásob na úkor rastu pohľadávok. K viacerým tovarovým položkám bolo z dôvodu cenovej korekcie potrebné vytvoriť opravnú položku, čo spôsobilo ďalšie zníženie hodnoty zásob v účtovníctve. V neposlednom rade sa tiež znížil koncoročný stav nami poskytnutých preddavkov na

zásoby. Hodnota na finančných účtoch poklesla v dôsledku presunu finančných prostriedkov na zníženie dlhu voči bankám v podobe kontokorentných účtov.

V priloženom grafe vývoja štruktúry aktív v rokoch 2013-2022 je možné pozorovať dlhodobý nárast pohľadávok na úkor zásob. V poslednom roku došlo k navýšeniu podielu neobežného majetku, pričom tento jav bude pretrvávať aj v nasledujúcich rokoch.



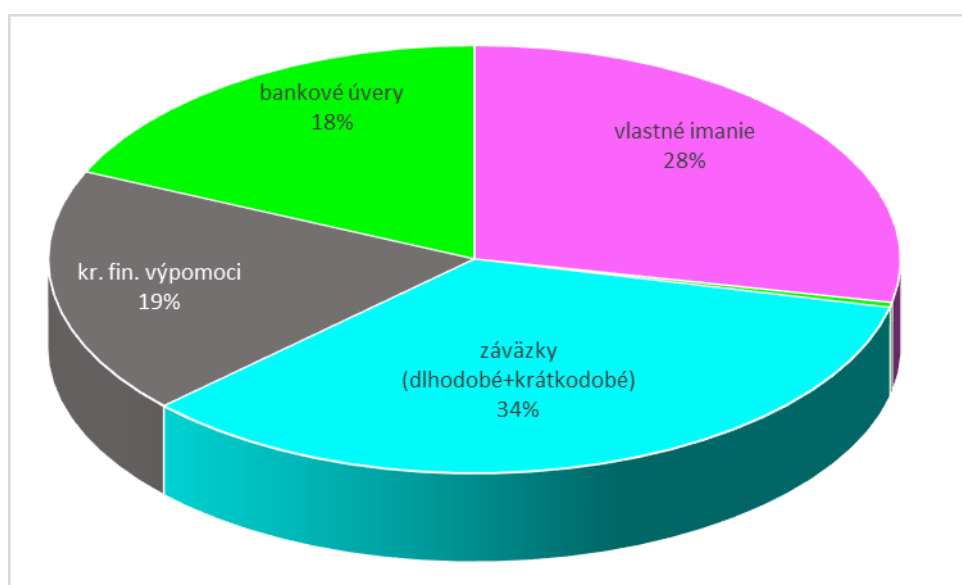
štruktúra aktív k 31.12.2022



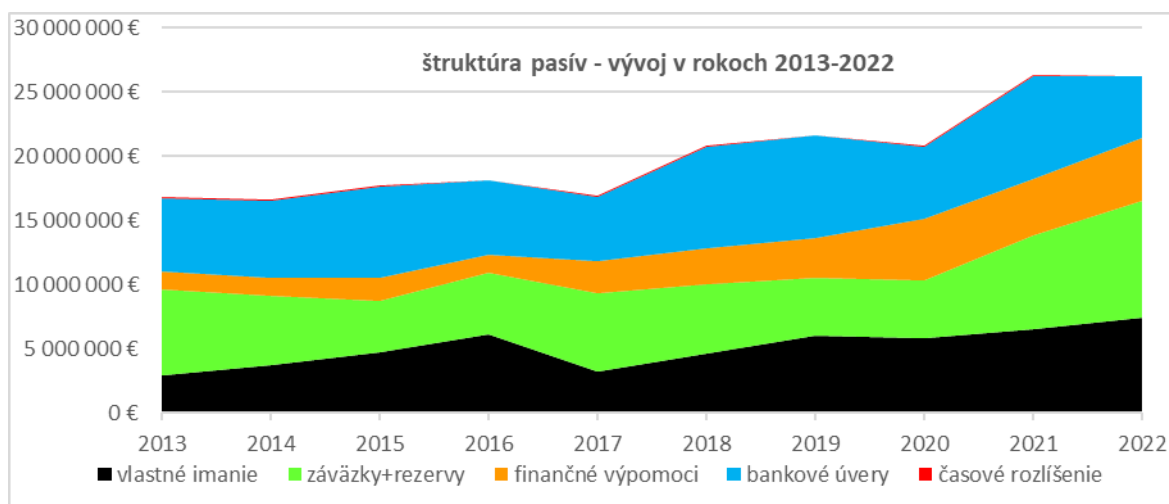
K 31.12.2022 došlo k zmene v štruktúre pasív v prospech vlastných a na úkor cudzích zdrojov. Nárast v kategórii vlastného imania (+0,931 mil. EUR), bol spôsobený navýšením hospodárskeho výsledku bežného obdobia (+0,762 mil. EUR) a tiež navýšením výsledku hospodárenia minulých rokov (+0,169 mil. EUR).

V oblasti záväzkov došlo k výraznejším pohybom v kategórii „bankové úvery“, ktoré medziročne poklesli o 3,209 mil. EUR. Naopak, k nárastu došlo pri kategórii „krátkodobé finančné výpomoci“ (+0,523 mil. EUR) a najmä „dlhodobé + krátkodobé záväzky“, kde celkový nárast o 1,773 mil. EUR bol spôsobený hlavne nárastom záväzkov voči spoločníkom (+1,404 mil. EUR) ale aj nárastom záväzkov voči zamestnancom (+0,176 mil. EUR), zo sociálneho poistenia (+0,041 mil. EUR), záväzkov zo sociálneho fondu (+0,012 mil. EUR) a daňových záväzkov (+0,299 mil. EUR), pri medziročnom poklese záväzkov z obchodného styku (-0,108 mil. EUR) a iných záväzkov (-0,052 mil. EUR).

štruktúra pasív k 31.12.2022

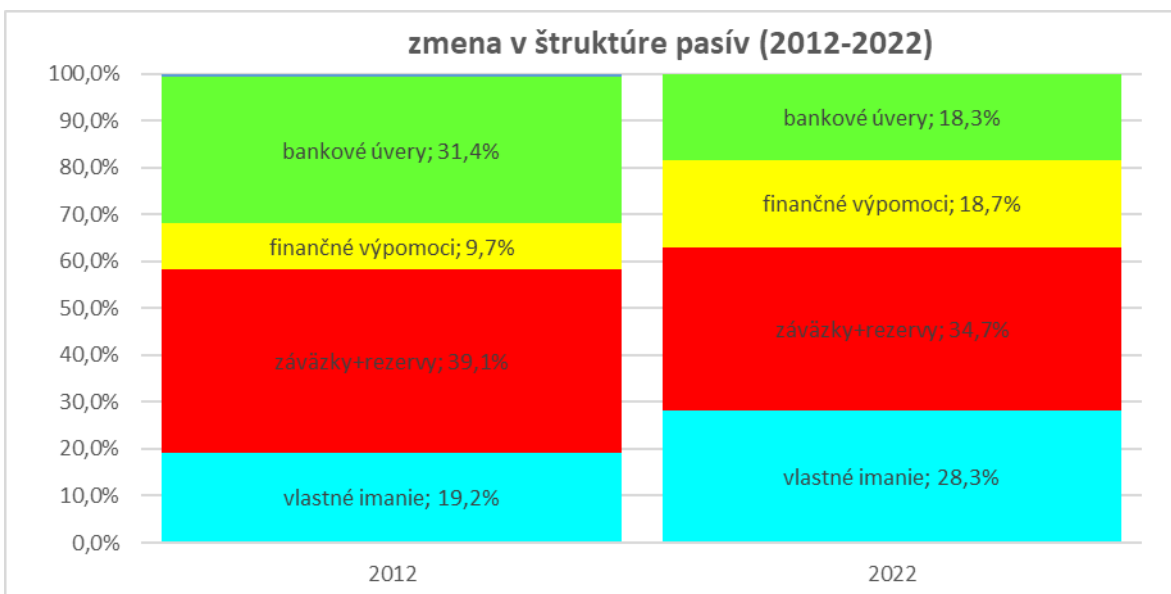


V priloženom grafe vývoja štruktúry pasív v rokoch 2013-2022 je možné pozorovať 4 významné zdroje financovania a ich zmenu v priebehu posledných 10 rokov.



údaje sú v €

pasíva	2012	2022	pasíva	2012	2022
vlastné imanie	2 637 770	7 421 438	vlastné imanie	19,2%	28,3%
záväzky+rezervy	5 373 598	9 112 767	záväzky+rezervy	39,1%	34,7%
finančné výpomoci	1 331 592	4 915 412	finančné výpomoci	9,7%	18,7%
bankové úvery	4 309 791	4 806 192	bankové úvery	31,4%	18,3%
časové rozlíšenie	79 665	0	časové rozlíšenie	0,6%	0,0%
spolu	13 732 416	26 257 831	spolu	100,0%	100,0%

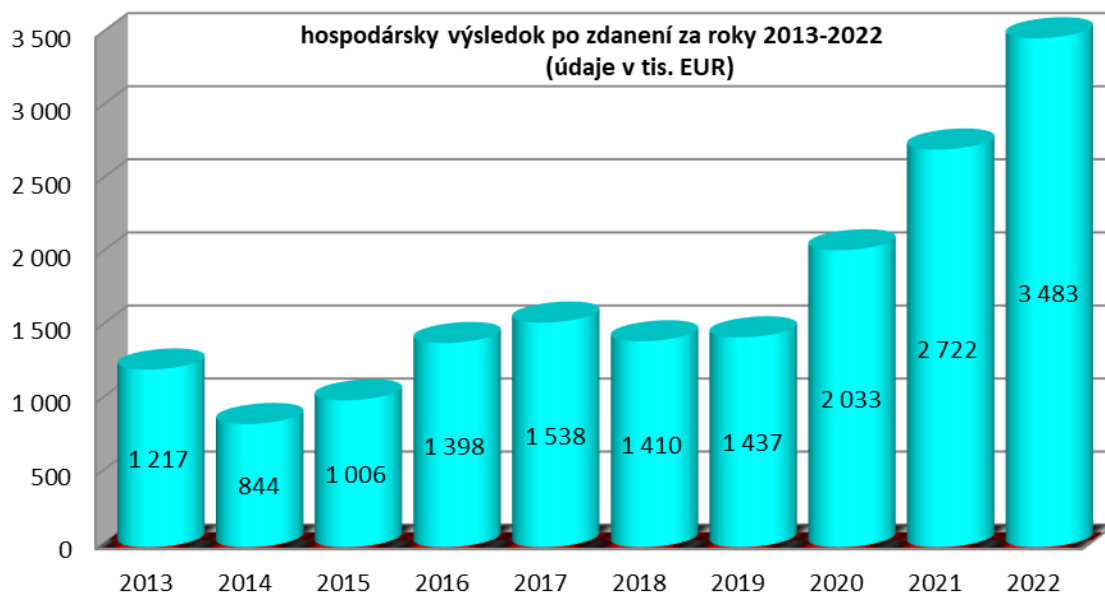


12. Prehľad vybraných údajov z Výkazu ziskov a strát

12.1 Vývoj položiek výkazu v rokoch 2018-2022

údaje v tis. EUR

Výkaz ziskov a strát	2018	2019	2020	2021	2022
výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	56 716	53 914	56 448	61 722	72 409
- tržby z predaja výrobkov a služieb	745	773	862	742	878
- tržby z predaja tovaru	55 109	52 385	55 094	60 793	71 217
- tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2	5	12	10	11
- ostatné výnosy	860	751	481	177	302
náklady na hospodársku činnosť, z toho:	54 730	51 900	53 753	58 159	67 735
- výrobná spotreba + náklady na predaný tovar + OP k zásobám	51 418	48 684	51 106	55 310	64 331
- osobné náklady	1 995	1 957	1 998	2 403	2 743
- odpisy dlhodobého majetku	240	248	257	277	361
- ostatné náklady	1 078	1 011	391	169	300
výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	1 986	2 013	2 695	3 563	4 674
výnosy z finančnej činnosti	88	80	106	84	87
náklady na finančnú činnosť	235	222	202	160	296
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-147	-142	-95	-77	-209
daň z príjmov	429	434	567	764	982
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 410	1 437	2 033	2 722	3 483



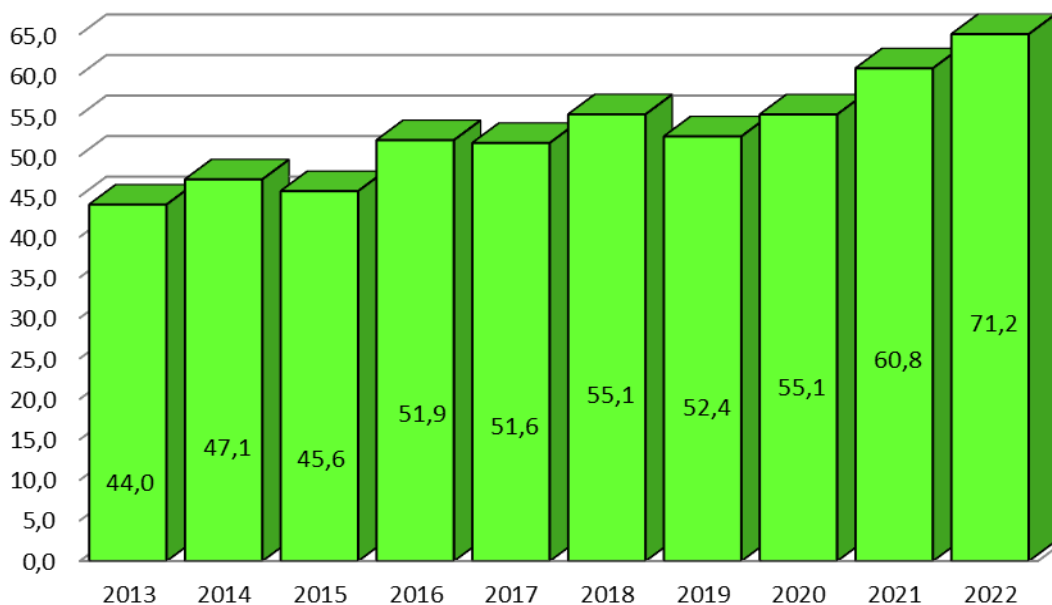
12.2 Tržby za predaný tovar

vývoj tržieb za tovar a ich geografické členenie

údaje v EUR

rok	tržby za tovar	z toho:			
		tuzemsko	%	zahranície	%
2013	43 980 756	27 038 353	61,48%	16 942 403	38,52%
2014	47 085 932	31 950 213	67,86%	15 135 719	32,14%
2015	45 639 409	31 165 861	68,29%	14 473 548	31,71%
2016	51 927 705	38 226 319	73,61%	13 701 386	26,39%
2017	51 578 610	40 202 807	77,94%	11 375 803	22,06%
2018	55 109 325	42 386 279	76,91%	12 723 046	23,09%
2019	52 385 273	41 419 373	79,07%	10 965 900	20,93%
2020	55 094 036	42 472 606	77,09%	12 621 430	22,91%
2021	60 792 850	46 558 810	76,59%	14 234 040	23,41%
2022	71 216 682	57 656 940	80,96%	13 559 742	19,04%

tržby za tovar v rokoch 2013-2022 /údaje sú v mil. EUR/



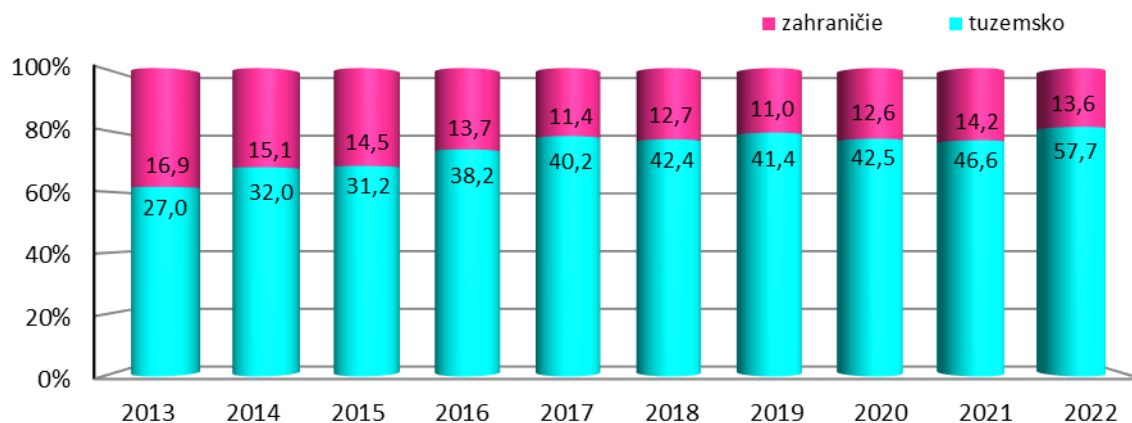
V roku 2022 boli dosiahnuté tržby za predaný tovar vo výške 71,2 mil. EUR čo je o 10,4 mil. EUR viac ak v predchádzajúcom roku (+17,15%) a zároveň o 16,22 mil. EUR viac ako je priemer dosiahnutých tržieb za roky 2017-2021 (+29,50%).

Po minuloročnom zvýšení podielu exportu na celkových tržbách z predaja tovaru, ktorý dosiahol 23,41% došlo v roku 2022 k jeho výraznejšiemu poklesu vplyvom atraktívnejších odbytových možností pre predaj poľnohospodárskych komodít na domácom trhu a pokračujúceho nárastu tržieb z predaja vstupov do poľnohospodárskej prvovýroby, ktorý smeruje takmer výlučne na domáci trh. Podiel exportu sa tak znížil na 19,04%, a tento podiel je zároveň najnižším minimálne za posledných 10 rokov.

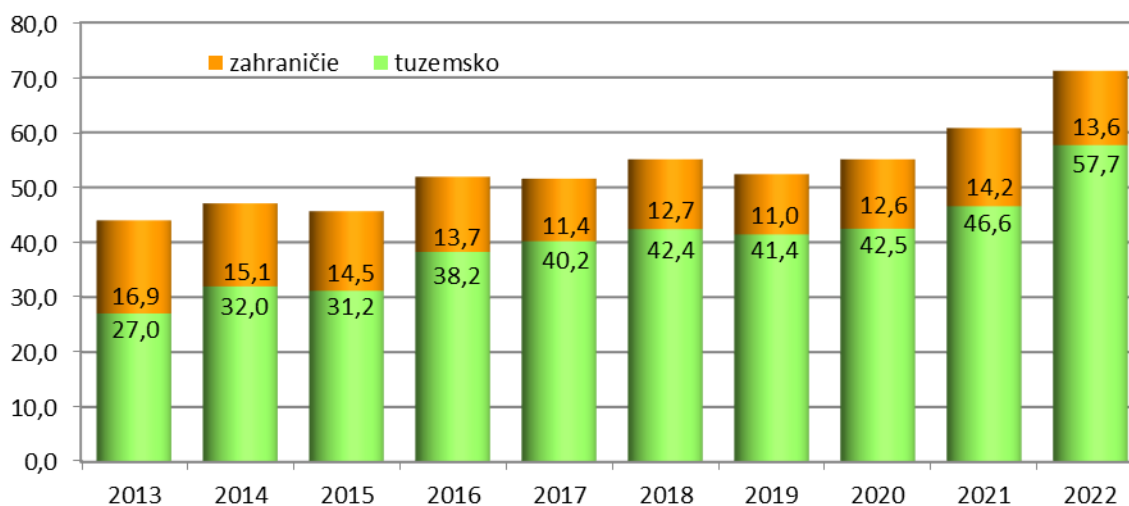
Hlavným dôvodom tohto stavu je okrem nárastu spracovateľských kapacít našich odberateľov na území Slovenskej republiky (kukurica, repka) neustály rast tržieb z predaja vstupov do poľnohospodárskej výroby na Slovensku (osivá, hnojivá, agrochémiá) a nadviazanie intenzívnejšej spolupráce s obchodnými spoločnosťami aj spracovateľmi v rámci Slovenskej republiky.

Export sa teritoriálne zameriava výlučne na oblasť Európskej únie a v roku 2022 došlo k jeho poklesu nominálne o 0,7 mil. EUR. K najvýraznejšiemu nárastu tržieb došlo pri exporte do Talianska a Maďarska, v menšej miere aj do Estónska a Holandska. K poklesu tržieb došlo pri predaji tovaru do Česka, Nemecka, Rakúska a Poľska.

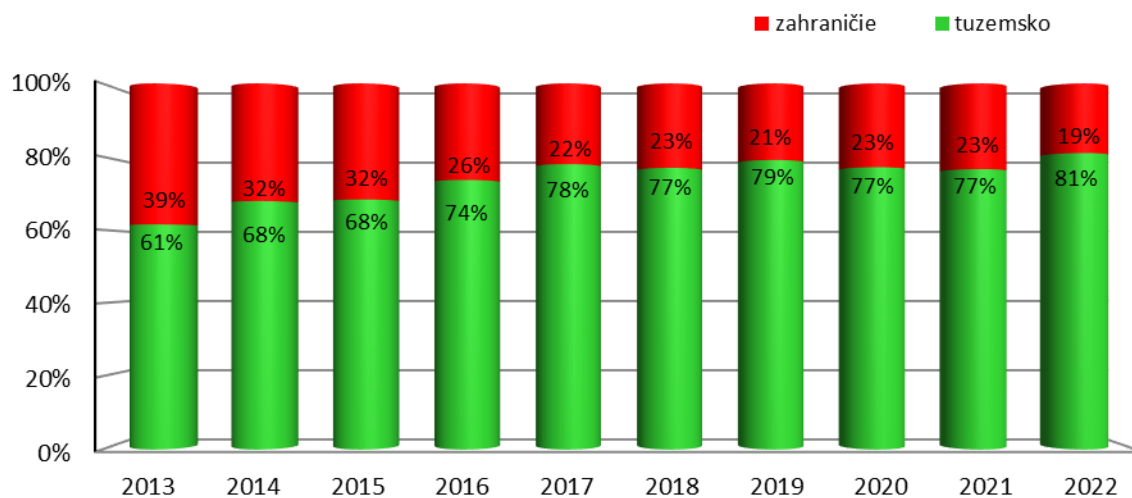
Tržby za tovar v členení tuzemsko-zahraničie v rokoch 2013-2022 (údaje v mil. EUR)



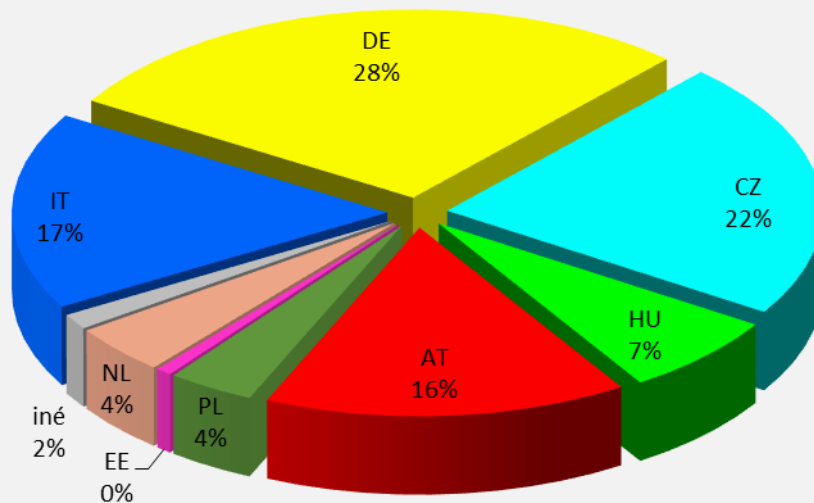
Geografické členenie tržieb za tovar v rokoch 2013-2022 (údaje v mil. EUR)



Geografické členenie tržieb za tovar v rokoch 2013-2022 (podiel v % na celku)



teritoriálna štruktúra vývozu 2021 - tržby za tovar



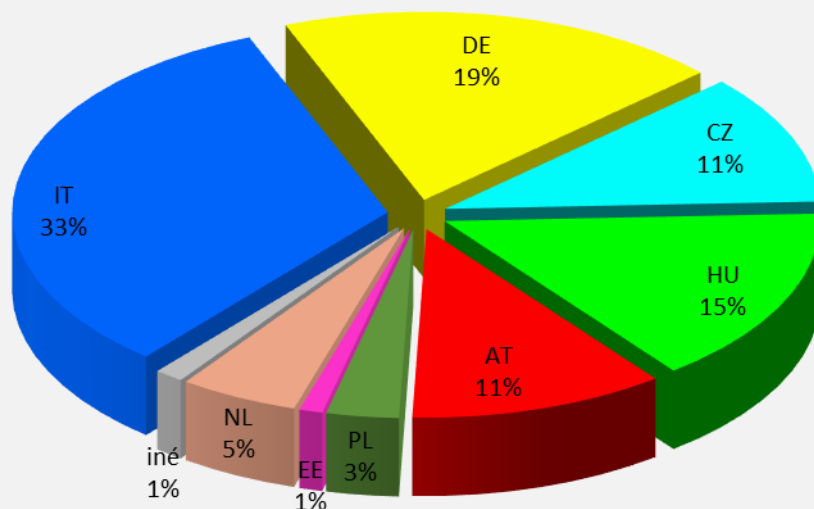
teritoriálna štruktúra exportu za rok 2021

štát	tržby za tovar	%
IT	2 411 553	16,94%
DE	4 016 180	28,22%
CZ	3 159 974	22,20%
HU	991 347	6,96%
AT	2 228 430	15,66%
PL	534 748	3,76%
EE	70 077	0,49%
NL	604 576	4,25%
iné	217 155	1,53%
spolu	14 234 040	100%

teritoriálna štruktúra exportu za rok 2022

štát	tržby za tovar	%
IT	4 457 442	32,87%
DE	2 603 374	19,20%
CZ	1 517 024	11,19%
HU	2 062 152	15,21%
AT	1 495 059	11,03%
PL	423 365	3,12%
EE	135 300	1,00%
NL	696 219	5,13%
iné	169 806	1,25%
spolu	13 559 742	100%

teritoriálna štruktúra vývozu 2022 - tržby za tovar



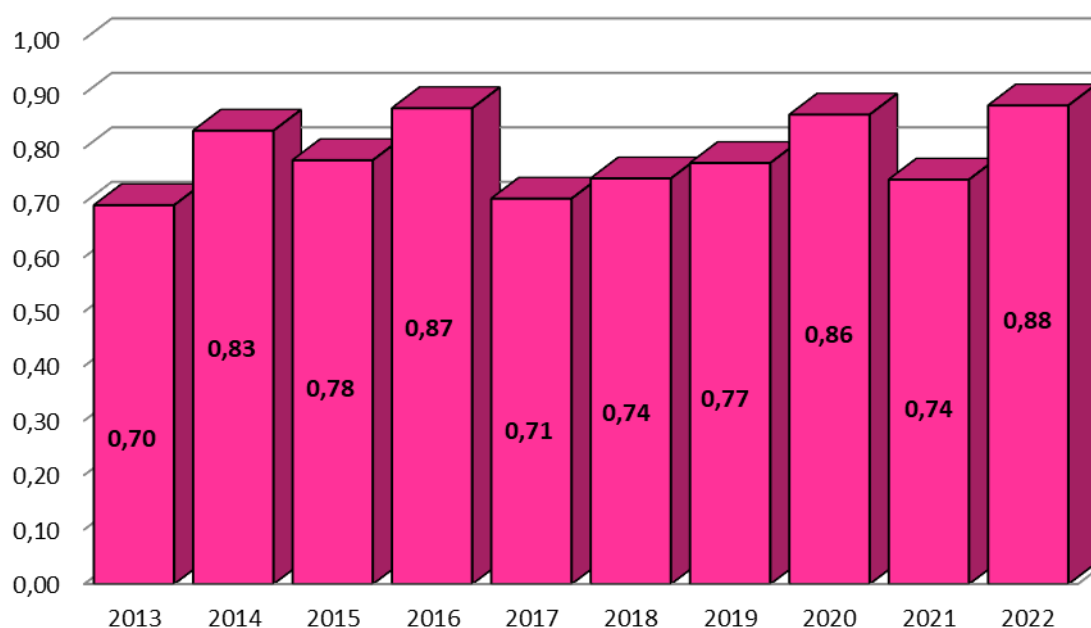
tržby za tovar podľa teritória (iba export), porovnanie 2021-2022

štát	rok 2021	rok 2022	rozdiel (€)	medziročná zmena %
IT	2 411 553	4 457 442	2 045 889	85%
DE	4 016 180	2 603 374	-1 412 806	-35%
CZ	3 159 974	1 517 024	-1 642 950	-52%
HU	991 347	2 062 152	1 070 805	108%
AT	2 228 430	1 495 059	-733 370	-33%
PL	534 748	423 365	-111 383	-21%
EE	70 077	135 300	65 223	93%
NL	604 576	696 219	91 643	15%
iné	217 155	169 806	-47 348	-22%
spolu	14 234 040	13 559 742	-674 298	-5%

12.3 Tržby za poskytnuté služby.

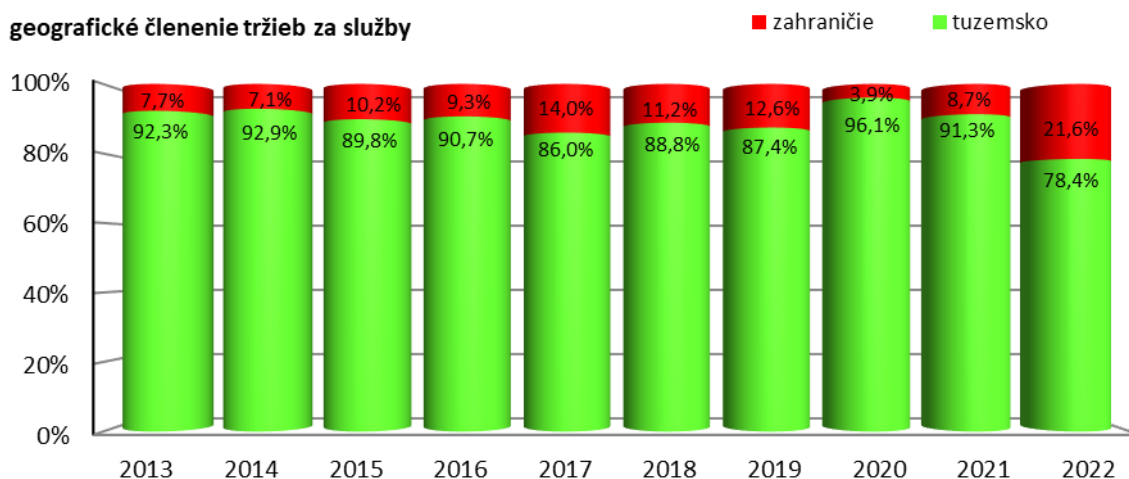
Tržby za poskytnuté služby tvoria dôležitú, hoci nie významnú časť čistého obratu spoločnosti. V posledných rokoch tvoria tieto tržby menej ako 2% celkových tržieb za vlastné výkony. Ich výška je závislá od množstva dopestovaných komodít v rámci roku našimi zákazníkmi, ktoré je následne potrebné pozberovo upraviť (čistenie a sušenie) a od dopytu po prenájme priestorov, služieb skladovania, sprostredkovania predaja tovaru a požiadaviek na prepravu tovaru od externých zákazníkov. Rok 2022 z tohto pohľadu patril k tým nadpriemerným, bol takmer 15% nad úrovňou 10 ročného priemeru (za roky 2012-2021 boli priemerné tržby za poskytnuté služby vo výške 766 tis. EUR).

tržby za služby v rokoch 2013-2022 /údaje sú v mil. EUR/

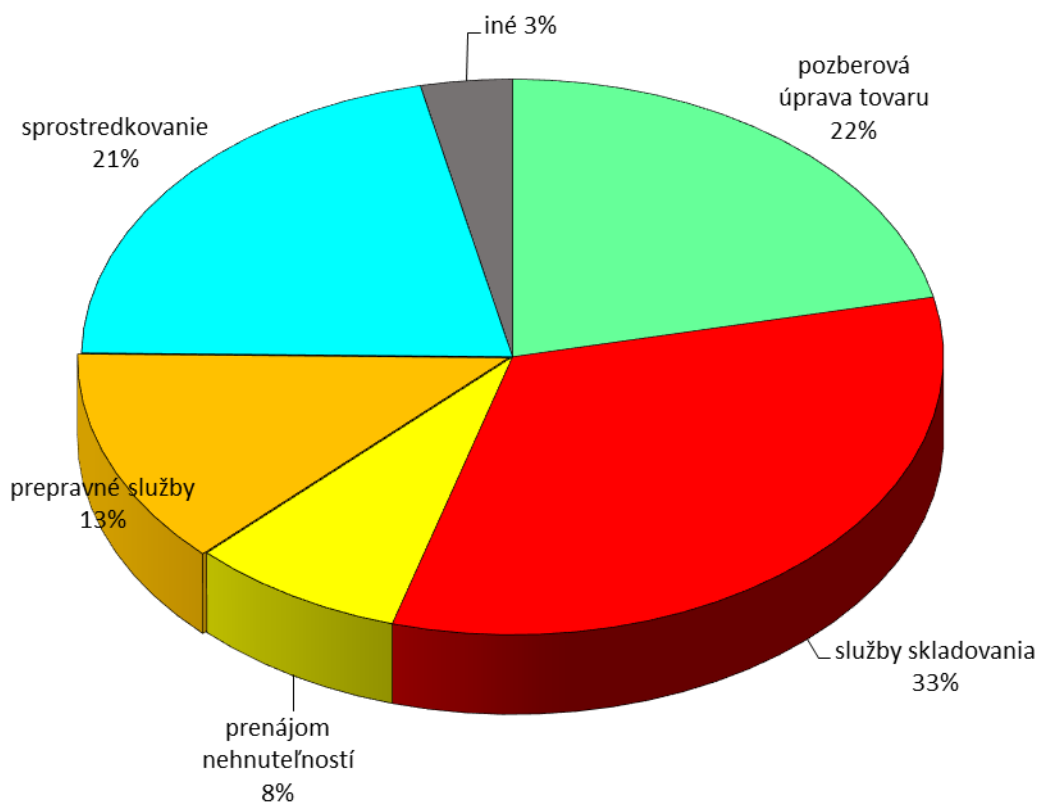


poskytnutá služba	výnos 2021	výnos 2022
pozberová úprava tovaru	217 198 €	189 285 €
služby skladovania	256 817 €	289 447 €
prenájom nehnuteľností	72 211 €	70 641 €
prepravné služby	112 842 €	111 385 €
spostredkovanie	54 245 €	187 472 €
iné	29 035 €	30 189 €
spolu	742 348 €	878 418 €

geografické členenie tržieb za služby

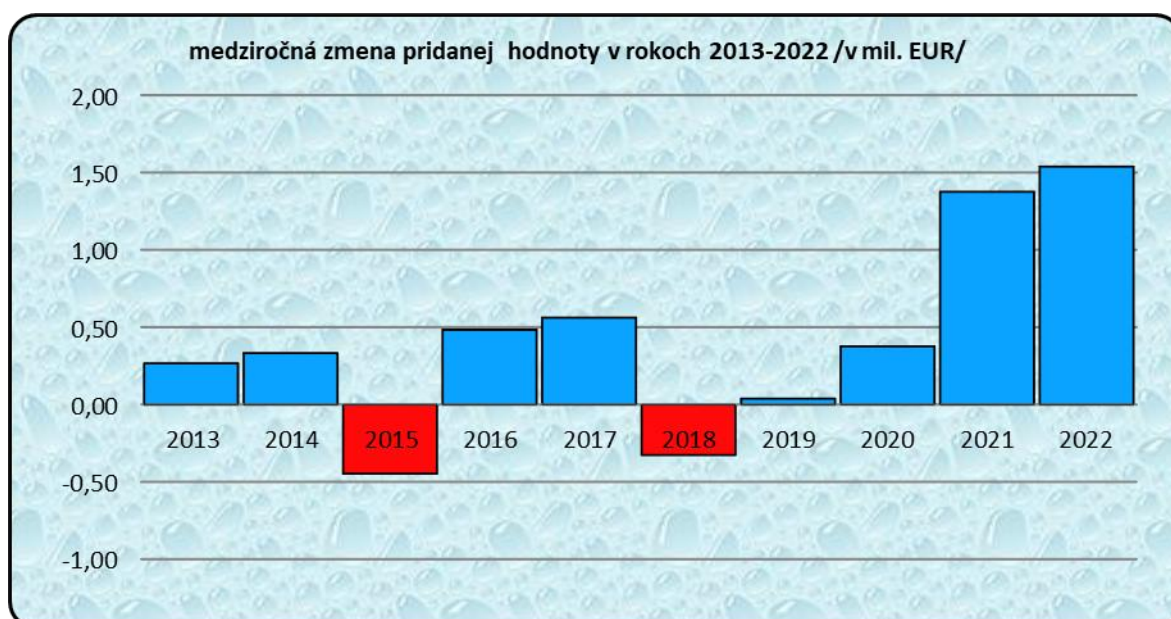
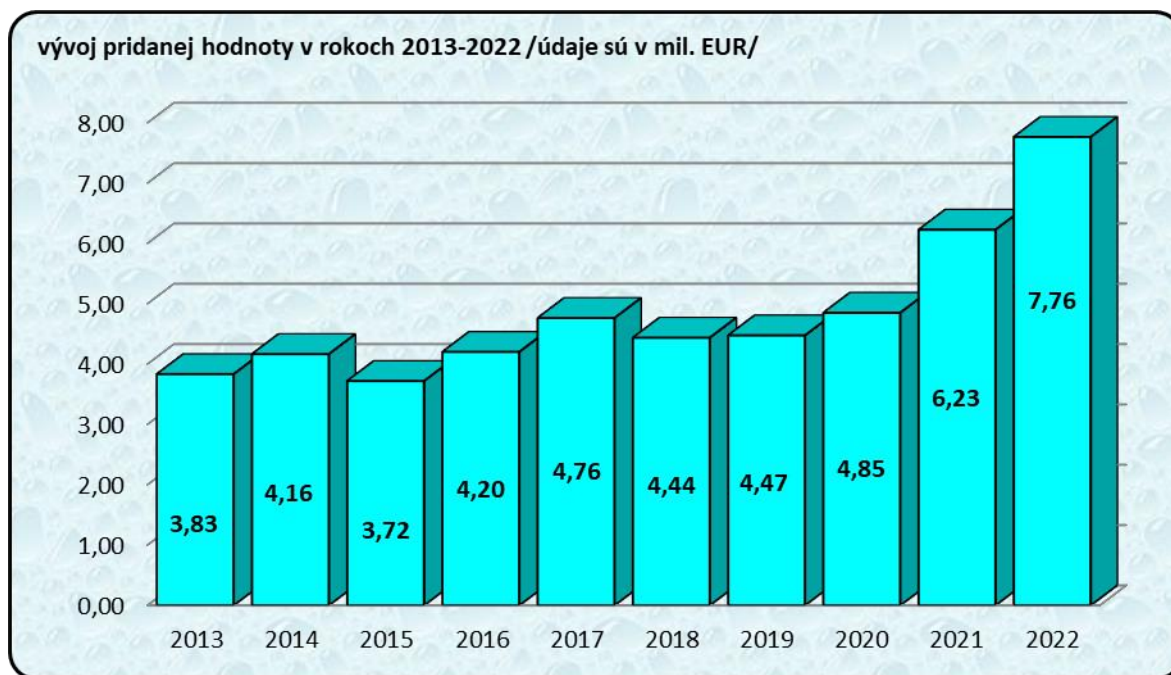


štruktúra tržieb za poskytnuté služby 2022



12.4 Pridaná hodnota.

Vývoj pridanej hodnoty v rokoch 2013-2022 kopíruje vývoj tržieb z predaného tovaru. Podiel pridanej hodnoty na tržbách za vlastné výkony v roku 2022 dosiahol 10,77% čo je o 0,65% viac ako v roku 2021 (10,12%) a je to zároveň najvyšší podiel od roku 2010. Priemer za obdobie rokov 2013-2022 je 8,83%.



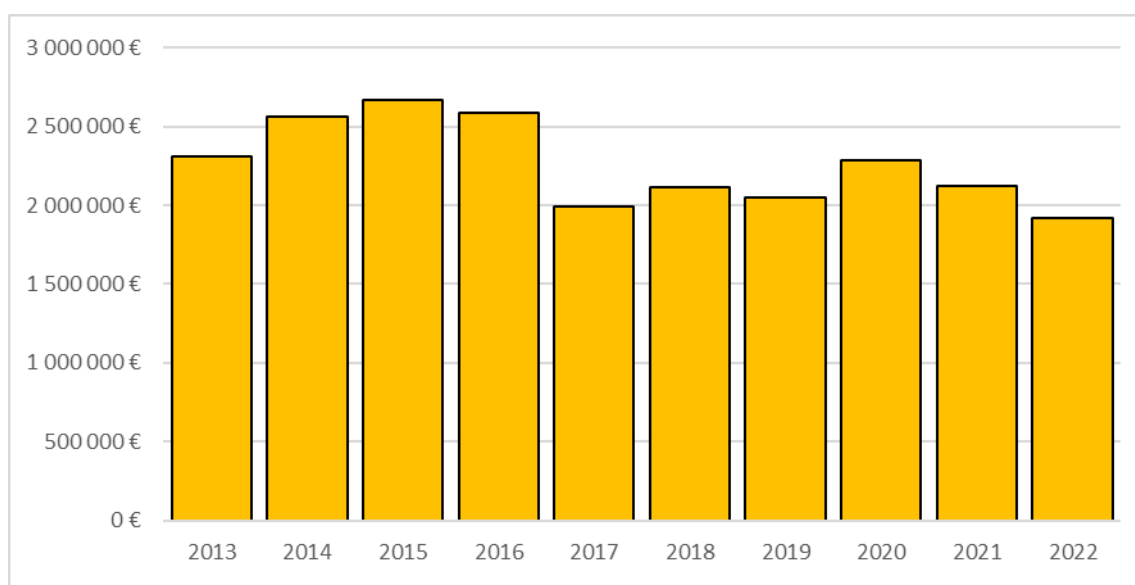
12.5 Štruktúra prijatých služieb /účtovná trieda 51/

Štruktúra služieb 51x za roky 2020, 2021 a 2022

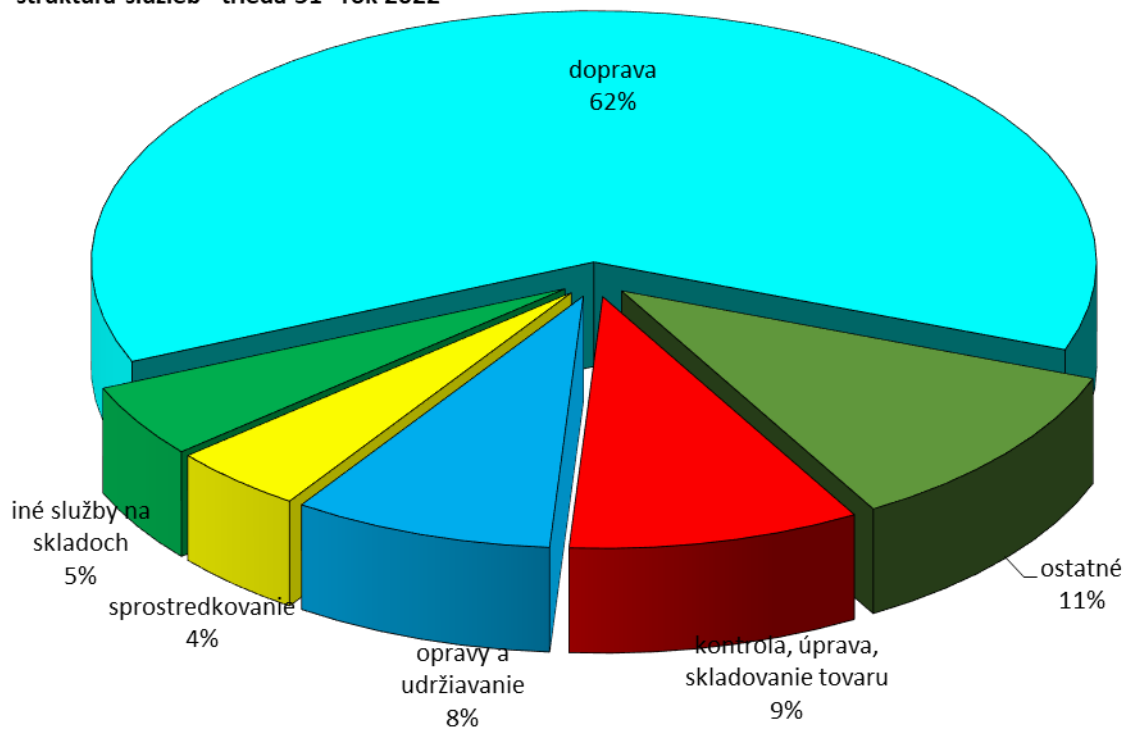
údaje sú v EUR

popis služby	náklad 2020	%	náklad 2021	%	náklad 2022	%
doprava	1 545 500	67,75%	1 346 506	63,49%	1 193 290	62,15%
kontrola, úprava, skladovanie tovaru	219 737	9,63%	177 529	8,37%	180 505	9,40%
opravy a udržiavanie	243 295	10,66%	254 678	12,01%	161 120	8,39%
sprostredkovanie predaja tovaru	64 219	2,82%	74 713	3,52%	83 219	4,33%
iné služby na skladoch	73 739	3,23%	64 595	3,05%	90 864	4,73%
iné služby	134 791	5,91%	202 800	9,56%	211 091	10,99%
spolu	2 281 281	100,00%	2 120 822	100,00%	1 920 088	100,00%

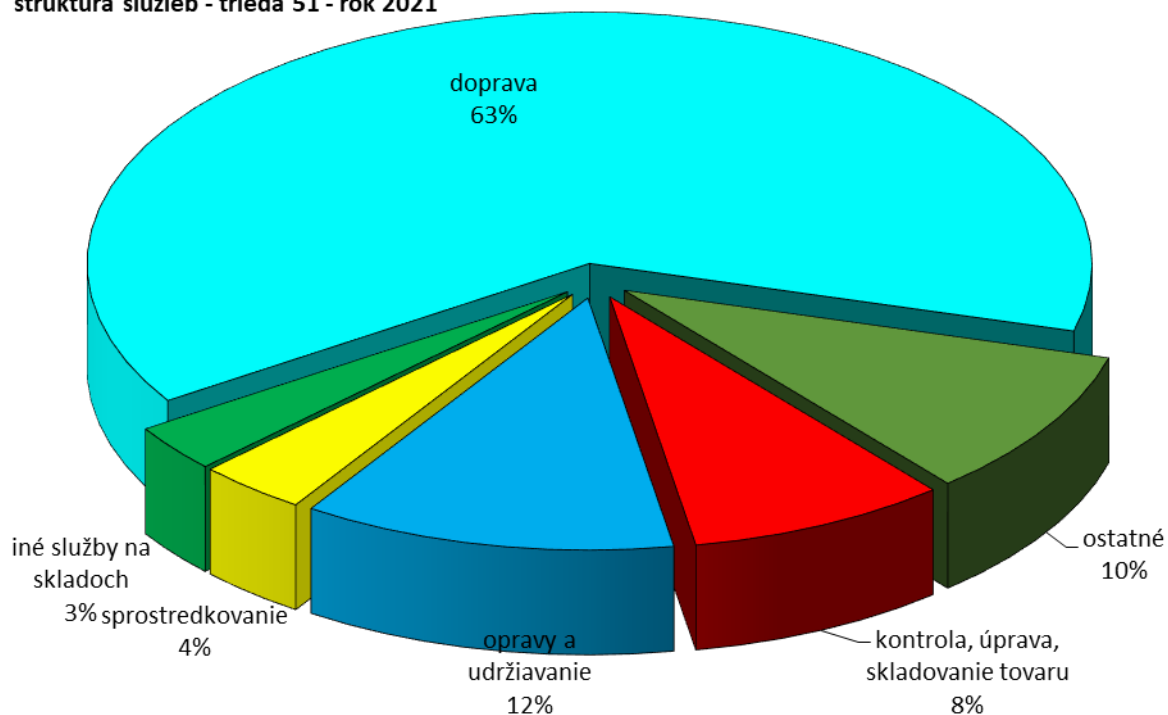
V rámci štruktúry obstaraných externých služieb za roky 2012-2022 sú badať pomerne stabilné podiely jednotlivých vybraných nákladových druhov na celku. Najvýznamnejšou kategóriou analyzovaných nákladov sú dopravné náklady pri predaji tovaru. V kategórii „doprava“ došlo medziročne k nominálnemu poklesu o 153 tis. EUR hoci celkové tržby za tovar ako aj tržby za export tovaru v roku 2022 vzrástli. Vysvetlením je predaj menšieho množstva tovaru (vyjadreného v tonách resp. kilogramoch) vo vyšších realizačných cenách. To spôsobilo celkovo vyššie tržby, hoci objem fyzicky prepravovaného tovaru sa znížil. Výraznejší prepad zaznamenali náklady na opravu a udržiavanie dlhodobého majetku, čo súviselo so zameraním sa na nákup nových technológií na úkor opravy už existujúcich. Na nasledujúcom grafe je znázornený vývoj nákladov na služby (účtovná skupina 51) v období rokov 2013-2022.



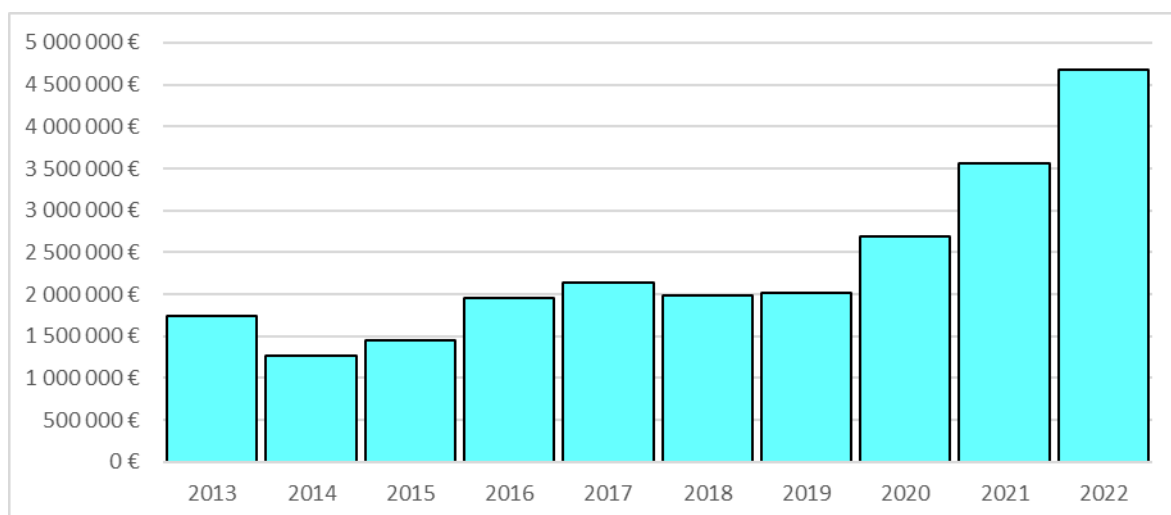
štruktúra služieb - trieda 51 - rok 2022



štruktúra služieb - trieda 51 - rok 2021



12.6 Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti

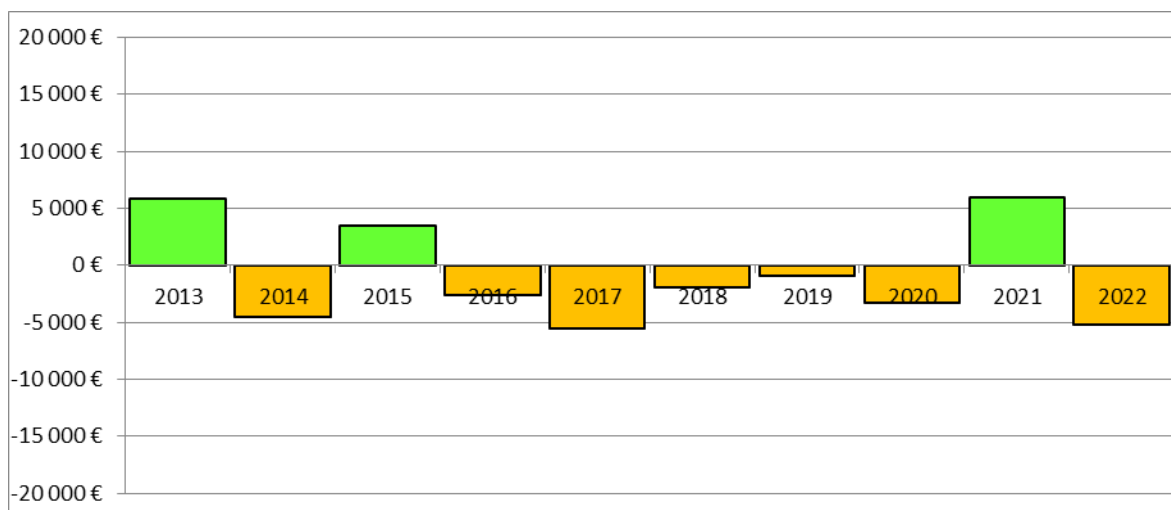


12.7 Kurzové rozdiely a úroky

kurzové zisky a kurzové straty *údaje sú v €*

rok	kurzové zisky	kurzové straty	kurzový rozdiel spolu
2013	17 240	11 358	5 882
2014	3 612	8 115	-4 503
2015	10 195	6 765	3 430
2016	3 976	6 630	-2 654
2017	3 937	9 451	-5 514
2018	3 680	5 565	-1 885
2019	2 650	3 529	-879
2020	7 478	10 776	-3 298
2021	7 354	1 402	5 952
2022	3 435	8 659	-5 224

“hospodársky výsledok“ ako rozdiel kurzových ziskov a strát v rokoch 2013-2022

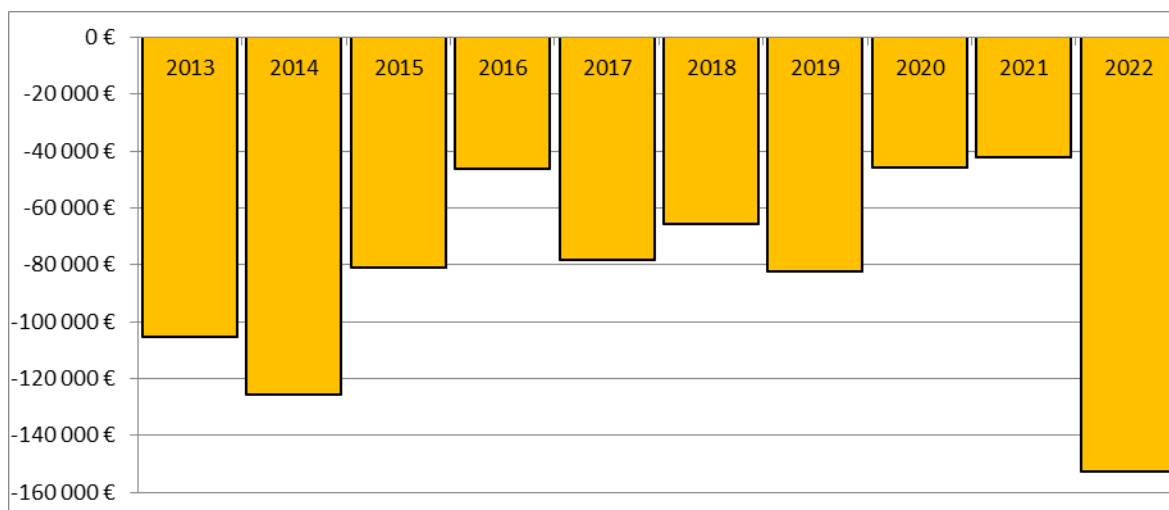
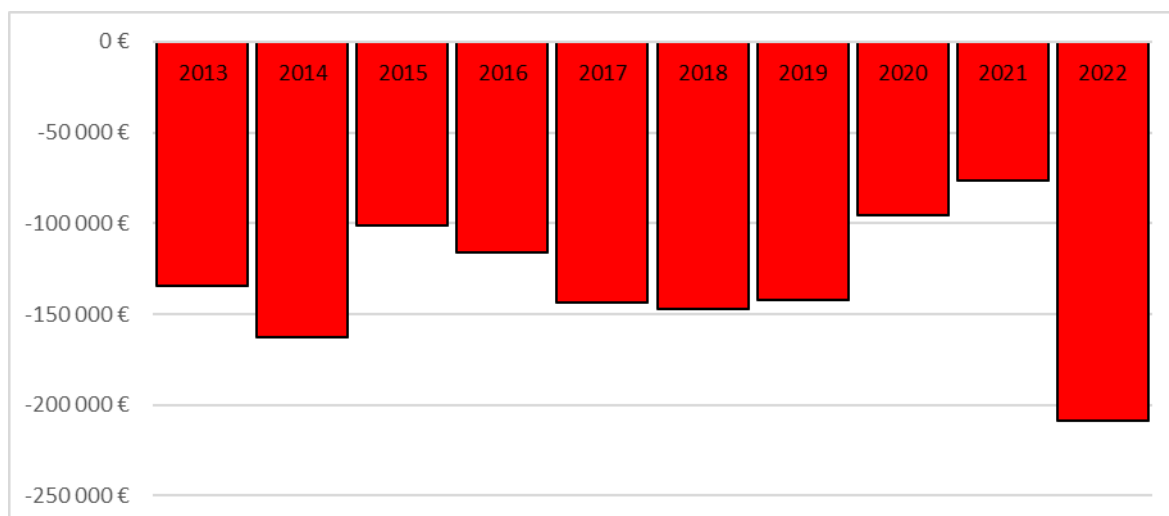


výnosové úroky a nákladové úroky

údaje sú v €

rok	výnosové úroky	nákladové úroky	rozdiel úrokov spolu
2013	49 942	155 241	-105 299
2014	49 434	175 056	-125 622
2015	51 464	132 636	-81 172
2016	61 795	108 032	-46 236
2017	46 508	124 796	-78 288
2018	83 998	149 759	-65 761
2019	77 406	159 540	-82 134
2020	98 778	144 600	-45 822
2021	76 457	118 769	-42 312
2022	83 780	236 471	-152 691

“hospodársky výsledok“ ako rozdiel úrokových výnosov a nákladov v rokoch 2013-2022

**12.8 Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti**

13. Prehľad vybraných ukazovateľov

$$\text{Rentabilita vlastného imania (ROE)} = \frac{\text{čistý zisk}}{\text{vlastné imanie}}$$

$$\text{Rentabilita aktív (ROA), hrubá} = \frac{\text{zisk pred zdanením}}{\text{aktíva}}$$

$$\text{Prevádzková rentabilita tržieb (ROS)} = \frac{\text{zisk z prevádzkovej činnosti}}{\text{tržby}}$$

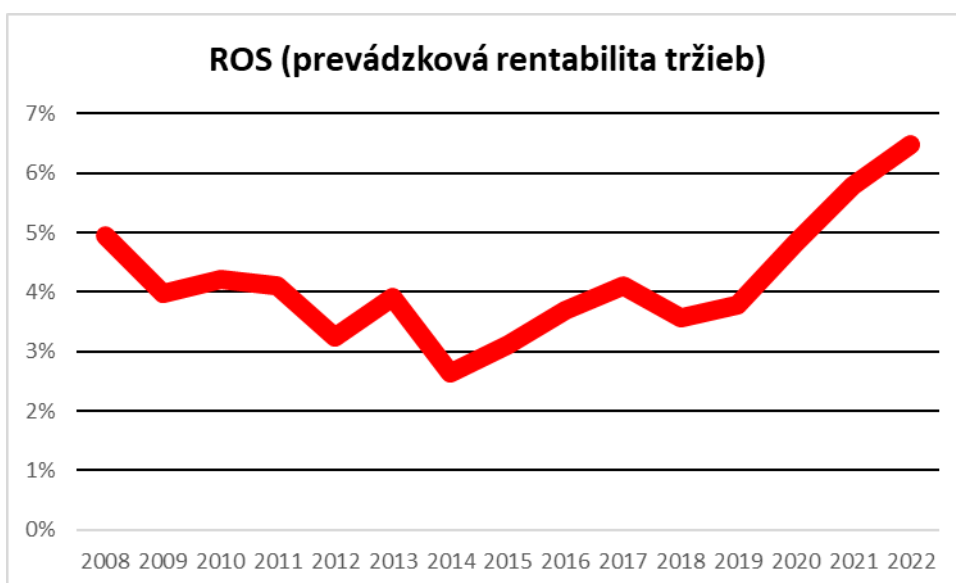
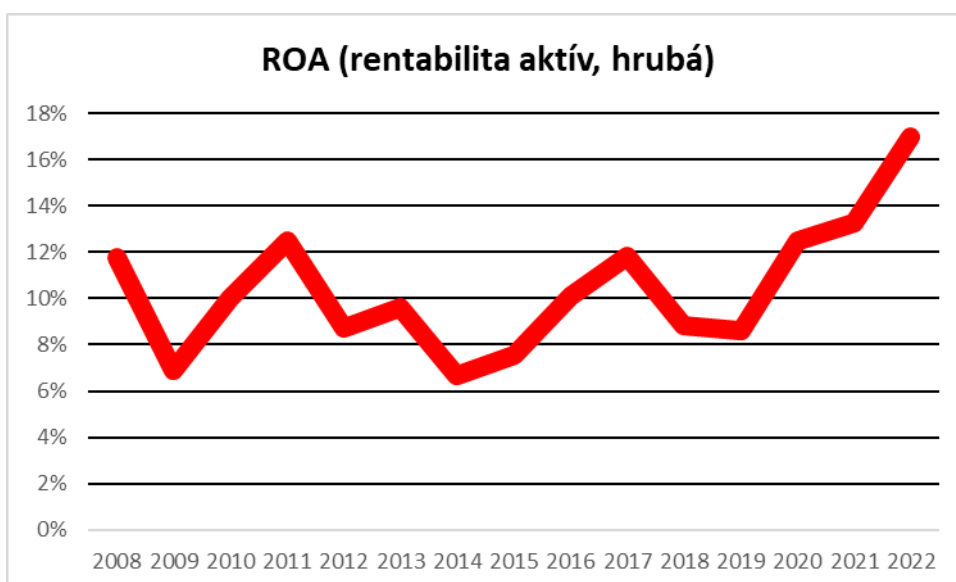
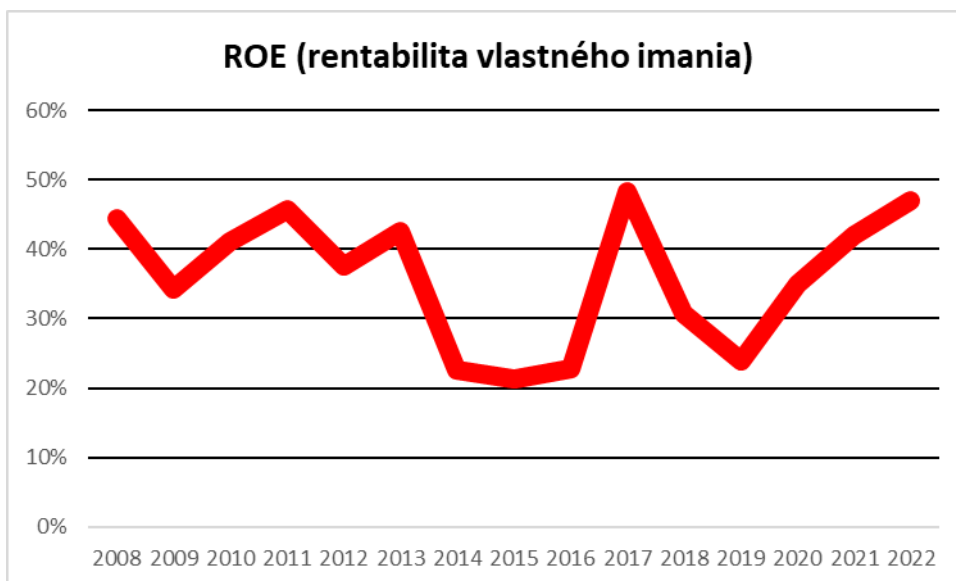
$$\text{Podiel novovytvorenej hodnoty v tržbách} = \frac{\text{pridaná hodnota} - \text{osobné náklady} - \text{odpisy}}{\text{tržby}}$$

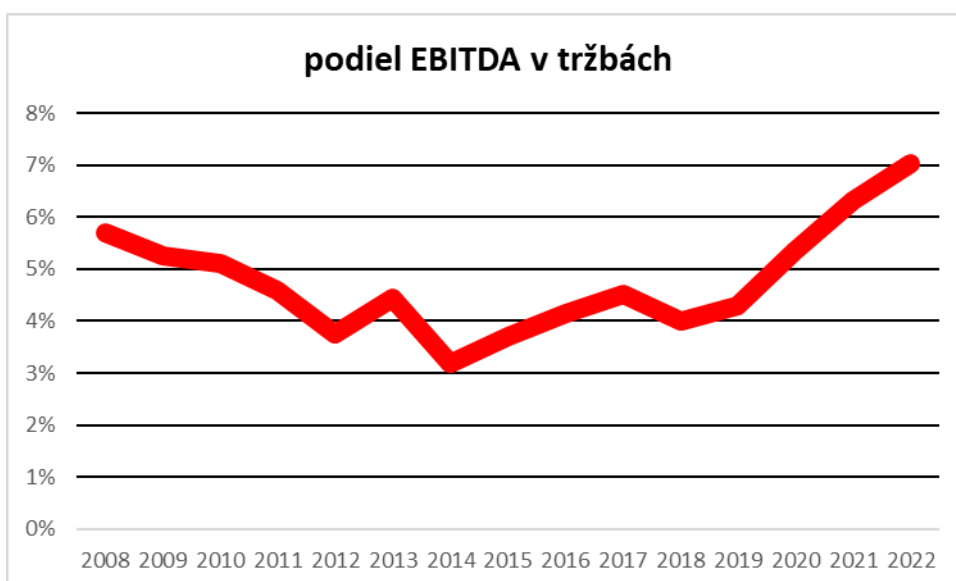
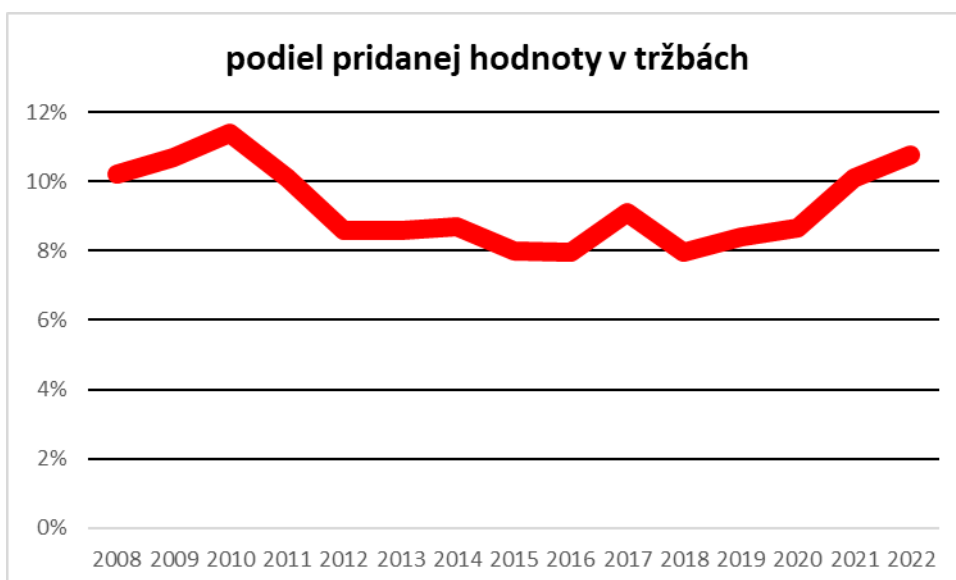
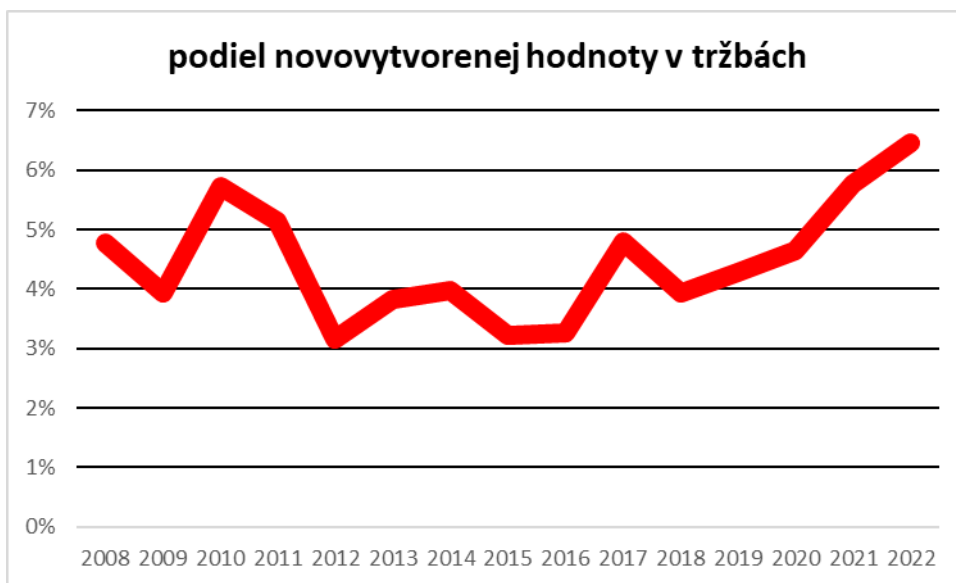
$$\text{Podiel pridanej hodnoty v tržbách} = \frac{\text{pridaná hodnota}}{\text{tržby}}$$

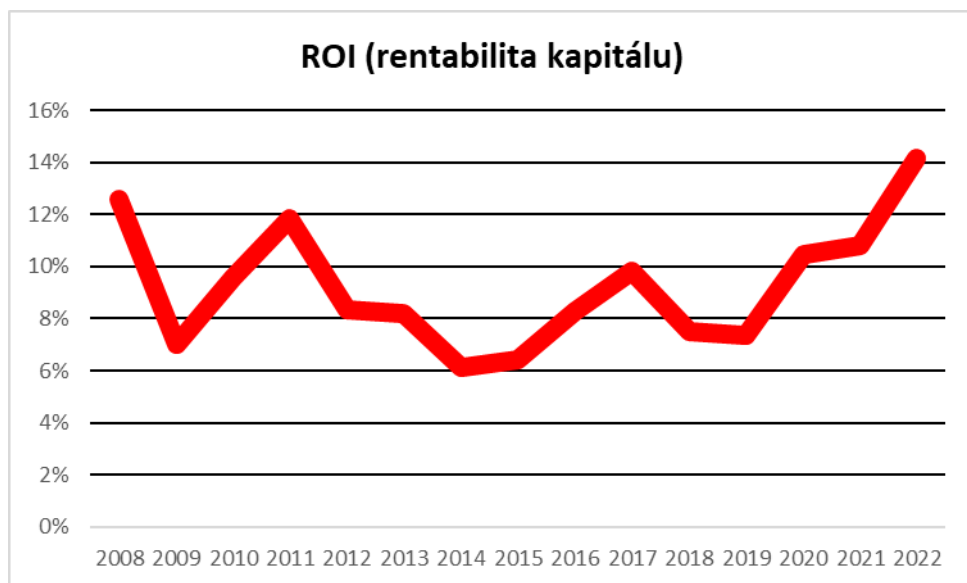
$$\text{Podiel EBITDA v tržbách} = \frac{\text{zisk pred zdanením} + \text{nákladové úroky} + \text{odpisy}}{\text{tržby}}$$

$$\text{Rentabilita kapitálu (ROI)} = \frac{\text{čistý zisk} + \text{nákladové úroky}}{\text{celkový kapitál}}$$

ukazovateľ	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
ROE (rentabilita vlastného imania)	44,45%	34,22%	41,08%	45,77%	37,61%	42,51%	22,64%	21,25%	22,80%	48,30%	30,69%	23,83%	35,08%	41,93%	46,94%
ROA (rentabilita aktív, hrubá)	11,77%	6,86%	9,99%	12,52%	8,70%	9,60%	6,67%	7,58%	10,09%	11,81%	8,85%	8,63%	12,50%	13,25%	17,01%
ROS (prevádzková rentabilita tržieb)	4,95%	3,98%	4,21%	4,11%	3,24%	3,91%	2,65%	3,11%	3,69%	4,09%	3,56%	3,79%	4,82%	5,79%	6,48%
podiel novovytvorenej hodnoty v tržbách	4,77%	3,92%	5,72%	5,15%	3,15%	3,82%	3,97%	3,22%	3,26%	4,80%	3,94%	4,27%	4,64%	5,76%	6,46%
podiel pridanej hodnoty v tržbách	10,21%	10,71%	11,38%	10,09%	8,59%	8,58%	8,69%	8,01%	7,96%	9,11%	7,94%	8,42%	8,67%	10,12%	10,77%
podiel EBITDA v tržbách	5,70%	5,25%	5,12%	4,58%	3,76%	4,43%	3,19%	3,69%	4,14%	4,52%	3,99%	4,29%	5,36%	6,31%	7,02%
ROI (rentabilita kapitálu)	12,58%	7,02%	9,60%	11,83%	8,33%	8,17%	6,15%	6,43%	8,29%	9,84%	7,50%	7,36%	10,47%	10,80%	14,17%







14. Doplnujúce informácie

V súlade so zákonom o účtovníctve oznamujeme, že:

- spoločnosť v roku 2022 nemala výdavky v oblasti výskumu a vývoja,
- spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí,
- po skončení účtovného roka 2022 nenastali žiadne významné udalosti, o ktorých by spoločnosť mala povinnosť, či dôvod informovať.

15. Účtovná závierka spoločnosti

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 je prílohou tejto výročnej správy. Prílohou je aj správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2022.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypíňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 1 6 2 1 0 IČO 1 7 3 2 8 5 6 0 SK NACE 4 6 . 2 1 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
--	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky A n j a , s p o l . s r o .
--

Sídlo účtovnej jednotky	
Ulica O p a v s k á PSČ 8 3 1 0 1 Obec B r a t i s l a v a Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti O R M S B r a t i s l a v a I I I . , O d d . : S r o , V l o ž k a 1 4 2 4 / B Telefónne číslo 0 2 5 4 7 8 8 8 1 6 Faxové číslo E-mailová adresa i h n a t @ a n j a . s k	Číslo 1 8 / A

Zostavená dňa: 3 0 . 0 6 . 2 0 2 3	Schválená dňa: 3 0 . 0 6 . 2 0 2 3	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Záznamy daňového úradu	
Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 4 0 3 6 6 4	2 6 2 5 5 8 0 9			
			5 1 4 7 8 5 5	2 6 3 0 6 8 6 2			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	7 8 5 5 8 1 9	4 1 4 4 6 4 7			
			3 7 1 1 1 7 2	2 2 3 8 0 7 2			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 9 2 2 8	2 6 6 6			
			3 6 5 6 2	4 6 6 6			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 2 3 3 5	2 6 6 6			
			2 9 6 6 9	4 6 6 6			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06	6 8 9 3				
			6 8 9 3				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	7 8 1 6 5 9 1	4 1 4 1 9 8 1			
			3 6 7 4 6 1 0	2 2 3 3 4 0 6			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 2 1 5 5 0	2 2 1 5 5 0			
				1 7 4 1 2 4			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 1 6 0 0 3 3	1 4 6 0 1 6 1			
			1 6 9 9 8 7 2	9 7 6 3 9 4			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 2 0 8 5 5 9	1 2 3 3 8 2 1			
			1 9 7 4 7 3 8	5 3 6 1 8 7			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 2 1 5 4 9	3 2 1 5 4 9	1 2 0 4 7 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	9 0 4 9 0 0	9 0 4 9 0 0	4 2 6 2 2 6
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 4 9 5 3 2 5	2 2 0 5 8 6 4 2		
			1 4 3 6 6 8 3	2 4 0 2 7 7 8 3		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	8 5 6 7 5 0 9	8 1 8 3 4 7 7		
			3 8 4 0 3 2	1 1 5 8 3 1 7 1		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 2 0 8	3 2 0 8		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	8 4 5 0 2 2 9	8 1 6 9 0 5 0		
			2 8 1 1 7 9	1 0 9 0 1 0 6 2		
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	1 1 4 0 7 2	1 1 2 1 9		
			1 0 2 8 5 3	6 8 2 1 0 9		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 2 1 6 8 0	2 2 1 6 8 0		
				1 8 2 1 9 8		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 2 1 6 8 0	2 2 1 6 8 0	1 8 2 1 9 8		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 7 0 3 8 9 8	1 3 6 5 1 2 4 7			
			1 0 5 2 6 5 1		1 2 2 5 2 4 2 2		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 6 0 3 2 2 0	1 3 5 5 0 5 6 9			
			1 0 5 2 6 5 1		1 2 2 3 6 0 4 4		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 6 0 3 2 2 0 1 0 5 2 6 5 1	1 3 5 5 0 5 6 9	1 2 2 3 6 0 4 4	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 0 6 7 8	1 0 0 6 7 8	1 6 3 7 8	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 2 3 8	2 2 3 8	9 9 9 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 1	2 2 1	2 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 1 7	2 0 1 7	9 9 7 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 2 5 2 0	5 2 5 2 0	4 1 0 0 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 9 4	7 9 4	1 4 2 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 7 1 7 7	2 7 1 7 7	2 4 5 7 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 4 5 4 9	2 4 5 4 9	1 5 0 0 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 6 2 5 5 8 0 9	2 6 3 0 6 8 6 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 4 2 1 4 3 8	6 4 9 0 4 1 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 8 2 8 1 7 1	3 6 5 8 7 1 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 8 2 8 1 7 1	3 6 5 8 7 1 8
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 4 8 3 2 6 7	2 7 2 1 6 9 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 8 8 3 4 3 7 1	1 9 7 3 6 7 8 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 2 4 6 3	2 0 1 0 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	3 2 4 6 3	2 0 1 0 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 0 3 1 5 9	1 6 3 9 2 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 9 8 1 7 3 0	7 2 2 1 4 5 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 0 7 5 8 7	3 2 1 5 2 0 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 1 0 7 5 8 7	3 2 1 5 2 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 7 8 2 1 8 7	2 3 7 8 5 8 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	9 5 8 7 2 3	7 8 2 3 6 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 4 0 8 9 7	2 9 9 6 8 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 9 2 3 3 6	4 9 3 6 3 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		5 1 9 7 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 8 5 7 4	8 6 9 7 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	9 1 7 2 4	8 0 1 2 2
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 8 5 0	6 8 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 9 0 3 0 3 3	7 8 5 1 4 2 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	4 9 1 5 4 1 2	4 3 9 2 9 1 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		7 9 6 6 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		7 9 6 6 5
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 2 4 0 8 7 9 2	6 1 7 2 1 8 7 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	7 1 2 1 6 6 8 2	6 0 7 9 2 8 5 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 7 8 4 1 8	7 4 2 3 4 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 3 0 8	9 5 7 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 0 2 3 8 4	1 7 7 0 9 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 7 7 3 5 2 0 6	5 8 1 5 9 1 9 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 1 6 9 7 1 8 3	5 2 8 2 5 2 0 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 3 2 3 8 8	3 6 3 7 0 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	2 8 1 1 7 9	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 2 0 0 8 8	2 1 2 0 8 2 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 7 4 3 3 0 4	2 4 0 3 0 6 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 1 4 1 3 4 2	1 8 6 2 5 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 3 7 1 4 0	4 8 2 7 7 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 4 8 2 2	5 7 7 4 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 9 0 0 4	2 6 3 5 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 6 0 9 5 8	2 7 7 1 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 6 0 9 5 8	2 7 7 1 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 1 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 5 7 1 2 3	- 7 3 8 7 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 1 8 2 2 5	2 1 6 6 4 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 6 7 3 5 8 6	3 5 6 2 6 7 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	8 7 2 1 7	8 3 8 1 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 3 7 8 0	7 6 4 5 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 3 7 8 0	7 6 4 5 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 4 3 5	7 3 5 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2	3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 9 5 8 5 5	1 6 0 4 4 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 3 6 4 7 1	1 1 8 7 6 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 3 6 4 7 1	1 1 8 7 6 9
O.	Kurzové straty (563)	52	8 6 5 9	1 4 0 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 0 7 2 5	4 0 2 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 0 8 6 3 8	- 7 6 6 3 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 4 6 4 9 4 8	3 4 8 6 0 4 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 8 1 6 8 1	7 6 4 3 4 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 2 1 1 6 3	7 6 5 0 9 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 9 4 8 2	- 7 4 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 4 8 3 2 6 7	2 7 2 1 6 9 6

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	Anja, spol. s r.o.
Sídlo:	Opavská 18/A/6543, 831 01 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 02.10.1991
Hlavný predmet podnikania:	Nákup a predaj poľnohospodárskych komodít (pšenica, kukurica, repka olejná, jačmeň, slnečnica atď.) Nákup a predaj agrochemických prípravkov, hnojív a osív Nákup a predaj krmných zmesí pre dobytok Nákup a predaj surovín pre potravinársky priemysel (ryža, kakao, šošovica, sója, mak, atď.) Poskytovanie služieb pozberovej úpravy poľnohospodárskych komodít, služieb skladovania, prepravy tovaru a pod. Prenájom nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Anja, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2022 (01.01.2022-31.12.2022)

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – celková suma majetku presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet (PPP) zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Celková suma majetku	26 255 809 EUR	26 306 862 EUR	Áno
Čistý obrat celkom	72 095 100 EUR	61 535 198 EUR	Áno
PPP zamestnancov	59	58	Áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: účtovná závierka za rok 2021 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2022.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 s predpokladom nepretržitého pokračovania spoločnosti.

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s **konsolidáciou:** účtovná jednotka nie je súčasťou takejto skupiny účtovných jednotiek, pre tento bod nemá obsahovú náplň.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	59	58
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	57	58
- počet vedúcich zamestnancov	7	7

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

2) Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky: bez náplne.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky k pohľadávkam a zásobám, ktorej tvorba je stanovená kombináciou mechanizmu stanoveného v internej smernici a odborného odhadu bonity daného majetku.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: bez náplne.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: bez náplne.

f) Tvorba odpisového plánu *pre dlhodobý majetok*:

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy závisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, ktorý je pre účely daňového odpisovania zaradený do odpisových skupín 0, 1, 4, 5 a 6. Dlhodobý hmotný majetok zaradený do daňových odpisových skupín 2 a 3 odpisuje zrýchleným odpisovaním. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v module dlhodobý majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- Drobný dlhodobý nehmotný majetok - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok ÚJ účtuje priamo do nákladov na účet 518.
- Drobný dlhodobý hmotný majetok - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok ÚJ účtuje priamo do nákladov na účet 501.
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

g) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku: pre tento bod nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období: nie je obsahová náplň pre tento bod.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

a.1) Informácie **o dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2022							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Good will	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		32 335	6 893					39 228
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		32 335	6 893					39 228
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		27 669	6 893					34 561
Prírastky		2 000						2 000
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		29 669	6 893					36 561
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 667	0					4 667
Stav na konci účtovného obdobia		2 667	0					2 667

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2021							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Good will	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		32 335	6 893					39 228
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		32 335	6 893					39 228
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		24 190	6 893					31 083
Prírastky		3 479						3 479
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		27 669	6 893					34 561
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 145	0					8 145
Stav na konci účtovného obdobia		4 667	0					4 667

Na dlhodobý nehmotný majetok nie je zriadené záložné právo a ani neexistuje taký dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom by účtovná jednotka mala obmedzené právo s ním nakladať.

a.2) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2022								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	174 124	2 581 226	2 615 061				120 475	426 226	5 917 113
Prírastky	47 426	582 139	958 219				1 788 858	478 674	3 855 316
Úbytky		3 333	364 721				1 587 785		1 955 838
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	221 550	3 160 033	3 208 559				321 549	904 900	7 816 591
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 604 832	2 078 874						3 683 706
Prírastky		98 372	260 585						358 958
Úbytky		3 333	364 721						368 054
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 699 872	1 974 738						3 674 610
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	174 124	976 394	536 187				120 475	426 226	2 233 407
Stav na konci účtovného obdobia	221 550	1 460 161	1 233 821				321 549	904 900	4 141 981

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2021								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	143 430	2 566 291	2 403 149				0	11 192	5 124 063
Prírastky	30 694	14 935	292 929				459 034	484 465	1 282 057
Úbytky		0	81 018				338 559	69 431	489 007
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	174 124	2 581 226	2 615 061				120 475	426 226	5 917 113
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 512 602	1 978 329						3 490 932
Prírastky		92 229	181 562						273 792
Úbytky		0	81 018						81 018
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1 604 832	2 078 874						3 683 706
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	143 430	1 053 688	424 820				0	11 192	1 633 131
Stav na konci účtovného obdobia	174 124	976 394	536 187				120 475	426 226	2 233 407

Komentár: ÚJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) ÚJ neúčtovala o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájmom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov) – účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento bod.

Na dlhodobý hmotný majetok je zriadené záložné právo a iné ťarchy nasledovne:

1. Dlhodobý nehnuteľný majetok

pre LV 3916 Okres: Bratislava III. obec: Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie: Vinohrady:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, na pozemky registra C KN p.č. 5478/25, 5480/7, 5480/27 a na stavbu so súp. č. 6543 na p.č. 5480/27, 5478/25, podľa V-19050/2018 zo dňa 18.07.2018

VECNÉ BREMENO 'in rem' na pozemok registra C KN parc.č.5480/56 spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť vstup, prechod, vjazd, a prejazd v prospech vlastníka nebytového priestoru zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské) č.16, na -2.p., vchod Opavská 8A, podľa V-24126/2019 zo dňa 21.11.2019.

pre LV **2079** Okres: Trnava, obec: Smolenice, katastrálne územie: Smolenice:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: parcely registra C č. 2347/2, 2348/21, 2348/22, 2348/23, parcely registra E č. 2068, 2070/2, 2071/2, 2074/2, stavby: sklad na parcele č. 2348/2, sklad na parcele č. 2348/4 a 2348/23, vážnica na parcele č. 2348/5, olejové hosp. na parcele č. 2348/6, vodáreň na parcele č. 2348/7, čistička na parcele č. 2348/8, sušička na parcele č. 2348/9, prymova linka na parcele č. 2348/10, velin na parcele č. 2348/11, administratívna budova súp. číslo 790 na parcele č. 2348/3 a 2348/21, oceľové obilné silo súp. číslo 881 na parcele č. 2348/12 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155, V-4428/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 949/2018/ZZ, vklad povolený dňa 03.09.2018 - 285/18

pre LV **1030** Okres: Trnava, obec: Smolenice, katastrálne územie: Smolenice:

VECNÉ BREMENO podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, v rozsahu GP 122/2019 G1-1052/2019 (ZPMZ 1281) na pozemku parcela registra E č. 2072, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 1013 na trase Rz Smolenice - Dechtice TS13 ZSVaK - Z 4527/2019 - Návrh na záznam do KN zo dňa 6.8.2019 - 1410/19

pre LV **330** Okres: Trnava, obec: Zavar, katastrálne územie: Zavar:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO: na s.č.480 a parc.č. 198/39, s.č.481 a parc.č.198/40, s.č.563 a parc.č.198/87, s.č.565 a parc.č.198/43, s.č.566 a parc.č.198/44, s.č.477 a parc.č.198/45, s.č.459 a parc.č.198/51, parc.č.198/52, s.č.461 a parc.č.198/53, s.č.564 a parc.č.198/54, s.č.463 a parc.č.198/56, s.č.465 a parc.č.198/57, s.č.467 a parc.č.198/58, s.č.469 a parc.č.198/59, s.č.473 a parc.č.199/2, parc.č.198/2, 198/3, 198/88 (GP č. 36651133-D-Gs-P-297/2018 - Z 4719/2018), 198/89 (GP č. 36651133-7/2019 - Z 1580/2019), 198/12, 198/13, 198/75, 198/76, 201/1, 201/3, 202/11 (GP č. 15/2008 - V 6281/08); (GP č. 21/2014 - Z 4321/15) - Slovenská sporiteľňa a.s., IČO 00151653 - Úverová zmluva č.286/AU/OC/2003 zo dňa 7.7.2003 - V 3290/03 - Zmluva o zriadení záložného práva právoplatná dňa 14.7.2003 - v.z. 203/03, 127/08, 434/15, 423/18, 249/19, 1598/19

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na stavbu skladová hala so s.č. 562 na parcele registra C č. 198/89 v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, Bratislava, SR; V 5231/2019 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 1166/CC/16-ZZ4, vklad povolený dňa 21.08.2019 - 1579/19

VECNÉ BREMENO: Na nehn. parc.č. 201/1 - právo prechodu a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom v prospech každodobého vlastníka nehn. parc.č. 202/3, 202/10, - V 6281/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena právop. dňa 16.10.2008 -v.z.127/08, 60/13, 319/19

Z 847/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 395/2011, úradne overeného pod č. 1459/2011 na pozemok registra C KN par.č. 201/3, týkajúci sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8761 na trase na trase Trnava II - Tp Trnava I. - v.z.77/12, 68/17

Z 3972/12: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 297/2012, úradne overeného pod č. 711/2012 na pozemok registra C KN par.č. 201/3, týkajúci sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8783 na trase Rz Trnava 4 - Rz Trnava 2 - 57/13

pre LV **272** Okres Galanta, obec Dolná Streda, katastrálne územie Dolná Streda:

VECNÉ BREMENO: Z 6227/2016-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb.o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45 961 581-122/16 na pozemky týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.1026 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Sereď Niklová huta - č.z 446/16 KNE parc.č.1268

pre LV **4136** Okres Galanta, obec Dolná Streda, katastrálne územie Dolná Streda:

VECNÉ BREMENO: Z 4702/2011-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb.o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45 961 581-55/11, na pozemky týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č. 8771 Križovany - VE Kráľová nad Váhom.- č.z. 25/2012 - časť KN-E parc.č. 1548/200 geom. plánom 98-6/2005 usporiad. do KNC parc. 1496/26,1496/27,149/28,1496/61,1496/62,1496/63,1496/64,1496/65 - č.z. 592/14

Z 6227/2016-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb.o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45 961 581-122/16 na pozemky týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.1026 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Sereď Niklová huta - č.z 446/16 KNE parc.č.1631

ku KNE parc. č. 1631 Vecné bremeno podľa § 11 ods.1 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, in personam predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti (v rozsahu podľa GP. č. 46193537-613/2021, overený pod č. 330/2022, č. 46193537-610/2021, overený pod č.527/2022), zriadenie elektroenergetických zariadení, právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, Z 3258/2022, - č. z. 178/22.

pre LV **3391** Okres Galanta, obec Dolná Streda, katastrálne územie Dolná Streda:

VECNÉ BREMENO: Z 6227/2016-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb.o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 45 961 581-122/16 na pozemky týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.1026 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Sereď Niklová huta - č.z 446/16 KNE parc.č.1273

2. Dlhodobý hnutelný majetok:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO na linku pozberovej úpravy poľnohospodárskych plodín umiestnenú v skladovom areály Dolná Streda nasledovne: V zmysle prílohy č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na hnutelné veci č. LZL/22/10107 zo dňa 30.11.2022 (ďalej len ako "Záložná zmluva") uzavretej medzi záložným veriteľom - VÚB, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31320155, Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B (ďalej ako „Záložný veriteľ“) a záložcom -Anja, spol. s r.o. so sídlom Opavská 18/A/6543, 831 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 17328560, Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 1424/B (ďalej ako „Záložca“), ako „Záloh“ sú špecifikované: Výrobca, značka: Linka na čistenie plodín s príslušenstvom, rok výroby 2022,

Presný názov dielov: Výrobné číslo: Vibrační třídič JCM 15223 C2P3A3 220235, Ventilátor JVR 560.1-2 H 220236, Těsnící ústrojí JVL 250.2 220237, Odstředivý odlučovač JVC 2x800, Vibrační třídič JCM 15223 C2P3A3 220174, Ventilátor JVR 560.1-2 H 220175, Těsnící ústrojí JVL 250.2 220176, Odstředivý odlučovač JVC 2x800, Zalomený

redler pod príjmový koš KTIG 30/40 73225-20, Zalomený redler pod príjmový koš KTIG 30/40 74206 11, Korečkový elevátor E80 – dĺžka 14,5m 22-0148-01, Korečkový elevátor E80 – dĺžka 12,5m 22-0148-04, Korečkový elevátor E80 – dĺžka 12,5m 22-0148-05, Korečkový elevátor E80 – dĺžka 13,5m 22-0148-09, Korečkový elevátor E40 – dĺžka 9,0m 22-0543-01, Korečkový elevátor E80 – dĺžka 19,2m 22-0543-02, Korečkový elevátor E40 – dĺžka 17,0m 22-0543-03, Pásový dopravník 650 se shrnovacím vozíkom 22-0148-11, Pásový dopravník 650 se shrnovacím vozíkom 22-0148-12, Řetězový dopravník CHC200 – dĺžka 7m 22-0543-04, Šnekový dopravník žlabový DŠ 250 – dĺžka 14m V22-023/1, Šnekový dopravník žlabový DŠ 250 – dĺžka 14m V22-023/2, Šnekový dopravník žlabový DŠ 250 – dĺžka 3m V22-023/3, Šnekový dopravník žlabový DŠ 160 – dĺžka 1,8m 190-18, Ocelové silo s výsypkou 050560 26, Sušička EcoSerie E 400, Elektrický rozvaděč,
 Umístění: Galantská cesta 589, 925 63 Dolná Streda, Slovenská republika, vrátane príslušenstva a všetkých dokumentov potrebných na užívanie vyššie uvedených vecí a na nakladanie s nimi (vrátane všetkých užívateľských príručiek, manuálov, výrobných, projektovnej alebo inej dokumentácie), ako aj všetky nároky zo záruk daných v súvislosti s týmito vecami všetkými tretími osobami.

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať (hodnoty vyjadrujú účtovnú zostatkovú hodnotu k 31.12.2022):

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 514 776
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

d) Majetok, ktorým je **goodwill** – bez náplne

e) **Výskumná a vývojová činnosť** – bez náplne

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky - **bez náplne**

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia – **bez náplne**

h) **Ocenenie dlhodobého finančného majetku** ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: **bez náplne**.

k) **Dlhodobý finančný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú: **bez náplne**

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky **súvahy**, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj **dôvod ich tvorby, zúčtovania**:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie – rok 2022				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	281 179	0	0	281 179
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	102 853	0	0	102 853
Zásoby spolu (R34 súvahy):	0	384 032	0	0	384 032

Komentár k opravným položkám k zásobám:

- **Dôvod tvorby** – opravná položka k tovaru bola vytvorená na základe udalostí po súvahovom dni (pokles predajných cien vybraných tovarov na trhu). Opravná položka k poskytnutým preddavkom na zásoby bola vytvorená z dôvodu rizika, že nám náš dodávateľ nedodá tovar ani nevráti poskytnutú zálohu.
- **Dôvod zúčtovania** – bez náplne.
- **Spôsob výpočtu** – je stanovený v internej smernici ÚJ. Pri tvorbe opravnej položky k zásobám tovaru je to cenová kalkulácia, ktorá porovnáva zrealizovanú (prípadne jej odhad) čistú realizačnú hodnotu konkrétneho tovaru a jeho obstarávaciu hodnotu k závierkovému dňu. Pri tvorbe opravnej položky k poskytnutým preddavkom na zásoby je hlavným kritériom odborné posúdenie schopnosti dlžníka splniť svoj záväzok. Vytvárajú sa tu opravné položky rozhodnutím vedenia spoločnosti z dôvodu závažných pochybností o ekonomickej situácii dlžníka (tvorba mimoriadnych opravných položiek v prípade, že sa dlžník dostal do konkurzu, reštrukturalizácie alebo nastala iná skutočnosť, ktorá mala za následok ohrozenie schopnosti dlžníka uhradiť svoje záväzky).

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: všetky zásoby sú predmetom záložného práva, v prospech bankových ústavov (Slovenská sporiteľňa, a.s., a Všeobecná úverová banka, a.s.), ktoré spoločnosti poskytujú úverovanie.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	8 567 509
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi i nakladať	0

o) **Zákazková výroba** (§ 30 PU) a **zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj** (§ 30d PU): **bez náplne**

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú **opravné položky (OP)** za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie – rok 2022				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)	0	0	0	0	0
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	1 259 899	445 161	605 137	47 272	1 052 651
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	1 259 899	445 161	605 137	47 272	1 052 651
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	0	0	0	0	0

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti, prípadne sa jedná o pohľadávky v konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní alebo o pohľadávky inak rizikové.
- **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je vyradenie pohľadávky zo súvahy (odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená (buď úplne alebo čiastočne).
- **Spôsob výpočtu** – je stanovený v internej smernici ÚJ. Hlavným kritériom je omeškanie dlžníka s úhradou podľa stavu k 31.12.2022. (91-180 dní = tvorba OP vo výške 1/3 z hodnoty pohľadávky po splatnosti, 181-360 dní po splatnosti = tvorba OP vo výške 2/3 z hodnoty pohľadávky po splatnosti, nad 360 dní po splatnosti = tvorba OP vo výške 3/3 z hodnoty pohľadávky po splatnosti. Okrem tohto kritéria sa vytvárajú opravné položky aj v osobitných prípadoch rozhodnutím vedenia spoločnosti z dôvodu závažných pochybností o platobnej schopnosti dlžníka (tvorba mimoriadnych opravných položiek v prípade, že sa dlžník dostal do konkurzu, reštrukturalizácie alebo nastala iná skutočnosť, ktorá mala za následok ohrozenie schopnosti dlžníka uhradiť svoje záväzky).

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

názov položky	Bežné účtovné obdobie – rok 2022		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	221 680	0	221 680
Krátkodobé pohľadávky (R53)	6 175 939	8 527 959	14 703 898

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2021		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	182 198	0	182 198
Krátkodobé pohľadávky (R53)	7 416 093	6 096 228	13 512 321

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	14 925 578
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	-

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

titul	druh dočasného rozdielu	2021	2022
nedaňové OP k pohľadávkam z obch. styku	dočasný rozdiel odpočítateľný	814 161	612 981
nedaňové OP k poskytnutým preddavkom na zásoby	dočasný rozdiel odpočítateľný	0	102 853
nedaňové opravné položky k zásobám (tovar)	dočasný rozdiel odpočítateľný	0	281 179
nedaňové rezervy	dočasný rozdiel odpočítateľný	6 850	6 850
dočasne neuplatnený daňový odpis DM	dočasný rozdiel odpočítateľný	15 057	17 903
záväzky (náklady) podmienené úhradou	dočasný rozdiel odpočítateľný	31 543	33 855
spolu		867 610	1 055 621
%		21	21
stav odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.		182 198	221 680

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM): nemáme obsahovú náplň**

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: **nemáme obsahovú náplň**

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: **nemáme obsahovú náplň**

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: **nemáme obsahovú náplň**

x) Informácie o vlastných akciách : **nemáme obsahovú náplň**

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	794
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	27 177
- poistné (PZP, HP, dlhodobého majetku, pohľadávok)	21 595

- iné	5 582
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	0
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	24 549
- úroky voči obchodným partnerom	24 549

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania*:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
	absolútne €	v %	
a	b	c	d
Ing. Oto Štefanička	46 000	46,0	46,0
Ing. Vladimír Pinček	46 000	46,0	46,0
Ing. Rastislav Tirscher	8 000	8,0	8,0
spolu	100 000	100,0	100,0

2. Hodnota upísaného vlastného imania – **nemáme obsahovú náplň.**

3. Rozdelenie účtovného zisku vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 721 696
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	169 453
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	2 552 243
Iné	
Spolu	2 721 696

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): **bez náplne**

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: **bez náplne**

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku 2022: dosiahnutý hospodársky zisk po zdanení: 3.483.267,17 EUR

- vyplatenie spoločníkom s.r.o. (dividendy): 3.311.438,06 EUR

- ponechanie vo vlastnom imaní spoločnosti presunom na účet Nerozdelený zisk minulých rokov: 171.829,11 EUR

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – rok 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	86 972	98 574	86 972	0	98 574
z toho: R na nevyčerpané dovolenky	80 122	91 724	80 122	0	91 724
R na audit ÚZ a overenie VS	6 850	6 850	6 850	0	6 850

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je: v roku nasledujúcom po vytvorení rezervy.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	76 876	86 972	76 876	0	86 972
z toho: R na nevyčerpané dovolenky	70 026	80 122	70 026	0	80 122
R na audit ÚZ a overenie VS	6 850	6 850	6 850	0	6 850

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie – rok 2022		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	32 463	0	32 463
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	8 342 964	638 766	8 981 730

názov položky	Bežné účtovné obdobie – rok 2021		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	20 100	0	20 100
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	6 551 475	669 977	7 221 452

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – rok 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2021
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	32 463	20 100
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	32 463	20 100
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	8 981 730	7 221 452
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	8 342 964	6 551 475
Záväzky po lehote splatnosti	638 766	669 977

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia: žiadne

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	-	-
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia	-	-

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU): účtovná jednotka má odloženú daňovú pohľadávku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	20 100	11 263
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19 931	16 633
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 931	16 633
Čerpanie sociálneho fondu	7 568	7 797
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	32 463	20 100

h) Vydané dlhopisy: nemáme náplň pre tento bod

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	Mena	Charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v eur	Výška úroku (%)*	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
SLSP, splátkový úver – dlhodobá časť	EUR	investičný	-	65 559	3,101	31.08.2024
VUB, leasingový úver DS – dlhodobá časť	EUR	investičný		238 852	1,450	28.01.2029
VUB, leasingový úver VU – dlhodobá časť	EUR	investičný	-	598 748	1,500	30.06.2029
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
VUB, kontokorentný účet	EUR	prevádzkový	-	353 612	2,884	31.03.2022
SLSP, kontokorentný účet	EUR	prevádzkový	-	280 239	2,884	31.08.2022
SLSP, termínovaný úver	EUR	prevádzkový	-	3 025 686	2,427	31.08.2023
SLSP, splátkový úver – krátkodobá časť	EUR	investičný	-	98 364	3,101	31.12.2023
VUB, leasingový úver DS – krátkodobá časť	EUR	investičný	-	76 601	1,450	31.12.2023
VUB, leasingový úver VU – krátkodobá časť	EUR	investičný	-	68 532	1,500	31.12.2023
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						
Ostatné krátkodobé finančné výpomoci	EUR	prevádzkový	-	4 915 412	2,884	priebežná

*Výška úroku (%) = platná úroková sadzba k 31.12.2022

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **forma zabezpečenia:**

Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Účtovná jednotka má založené pohľadávky, zásoby a dlhodobý hmotný majetok nehnuteľný.

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: bez náplne.

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	-
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	-
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	-
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	-

3) Majetok prenanatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: **bez náplne**

4) Majetok prenanatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu: **bez náplne**

5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o:

5a) Sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov: bez náplne, k 01.01.2023 nedošlo k zmene sadzby dane z príjmov.

5b-e) Ďalšie informácie o odloženej dani: **bez náplne**

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie – rok 2022				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	4 464 947	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	4 464 947	937 639	21,00
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	1 128 728	237 033	21,00
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	730 997	153 509	21,00
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	21,00
6	Základ dane (R500 DP):	4 862 679	1 021 163	21,00
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	21,00
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	4 464 947	1 021 163	22,87
9	Odložená daň z príjmov:	4 464 947	- 39 482	-0,88
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	4 464 947	981 680	21,99

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2021				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	3 486 044	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	3 486 044	732 069	21,00
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	922 809	194 882	21,00
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	765 538	160 763	21,00
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	21,00
6	Základ dane (R500 DP):	3 643 315	765 096	21,00
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	0	21,00
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	3 486 044	765 096	21,95
9	Odložená daň z príjmov:	3 486 044	- 749	-0,02
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	3 486 044	764 347	21,93

Komentár:

- Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

5g) informácia o zmene sadzby dane z príjmov právnických osôb: v roku 2022 bola platná sadzba dane z príjmov právnických osôb 21%, pre rok 2023 ostáva sadzba dane z príjmov právnických osôb nezmenená: 21%.

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia: **bez náplne**

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja tovaru	71 216 682	60 792 850
z toho: za agrokomydity (obilniny, olejniny, strukoviny...)	31 722 643	28 048 471
z toho: za vstupy do rastlinnej výroby (osivá, hnojivá, agrochémia)	27 880 752	23 328 247
z toho: za potravinársky tovar (ryža, trstinový cukor, kakao)	3 974 778	2 873 208
z toho: za krmné zmesi pre dobytok	7 638 509	6 542 924
Tržby z predaja služieb	878 418	742 348
Tržby spolu	72 095 100	61 535 198

Geografické oblasti odbytu	Bežný rok	Minulý rok
Tuzemsko (tovar + služby)	58 345 854	47 236 239
Európska únia (tovar + služby)	13 749 246	14 279 975
Tretie štáty (tovar + služby)	0	18 984
Tržby spolu (tovar + služby)	72 095 100	61 535 198

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary: účtovná jednotka nemá vnútroorganizačné zásoby – **bez náplne**

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x): **bez obsahovej náplne**

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
výnosy z odpísaných pohľadávok (646)	147 225	93 957
tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku (641)	11 308	9 579
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (644)	13 986	9 966
výnosy z poistných plnení (648)	22 998	19 948
ostatné (648)	118 176	53 224

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	2 141 342	1 862 550

Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa	318 810	300 827
Zdravotná poisťovňa	218 330	181 945
Iné osobné a sociálne náklady	64 822	57 747
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2 743 304	2 403 069

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)	0	0
Výnosové úroky (662)	83 780	76 457
Kurzové zisky počas roku (663.A)	2 639	2 808
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	796	4 547
Ostatné finančné výnosy (66x)	2	3
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	87 217	83 814

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtovná skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
doprava pri predaji tovaru	1 193 290	1 346 506
kontrola, úprava a skladovanie tovaru	180 505	177 529
opravy a údržba	161 120	254 678
sprostredkovanie pri predaji tovaru	83 219	74 713
iné služby na skladoch	90 864	64 595
ostatné	211 091	202 800
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	1 920 088	2 120 822

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtovná skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
odpis pohľadávky pri jej postúpení	147 225	93 957
tvorba opravnej položky k pohľadávkam	-57 123	-73 872
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	114
odpis pohľadávky (mimo tých pri postúpení)	274	0
dary	116 000	55 000
poistenie (HP, PZP, majetku, zodpovednosti)	39 544	35 759
manká a škody	1 963	5 178
ostatné	13 218	26 752

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0

Nákladové úroky (562)	236 471	118 769
Kurzové straty počas roku (563.A)	6 506	1 387
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	2 153	15
Poistenie (pohľadávok) (568)	29 753	22 903
Ostatné finančné náklady (56x)	20 972	17 371
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	295 855	160 445

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú **výnimočný rozsah alebo výskyt** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): **bez obsahovej náplne**.

3) Opis a celková suma **nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom** alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	6 500	6 500
Iné uisťovacie služby (súlad výr.správy s účt.závierkou)	350	350
Daňové poradenstvo	0	0
Neaudítorské služby	0	0

4) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	71 216 682	60 792 850
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602, 606)	878 418	742 348
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)	0	0
Čistý obrat celkom	72 095 100	61 535 198

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - tovar, služby)	58 345 854	47 236 239
Európska únia (typ - tovar, služby)	13 749 246	14 279 975
Tretie štáty (typ - tovar, služby)	0	18 984

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: **bez náplne**

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky: **bez náplne**
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: **bez náplne**

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **bez náplne**

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): **bez náplne**

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát: **bez náplne**

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

spriaznená osoba:	transakcia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Poľnohospodárske družstvo Hontianske Moravce	poskytnuté služby	649	649
Poľnohospodárske družstvo Hontianske Moravce	prijaté služby	0	0
Poľnohospodárske družstvo Hontianske Moravce	predaj tovaru	101 270	313 577
Poľnohospodárske družstvo Hontianske Moravce	obstaranie tovaru	158 033	118 732
Poľnohospodárske družstvo v Smoleniciach	poskytnuté služby	1 107	416
Poľnohospodárske družstvo v Smoleniciach	prijaté služby	56	1 729
Poľnohospodárske družstvo v Smoleniciach	predaj tovaru	694 260	702 516
Poľnohospodárske družstvo v Smoleniciach	obstaranie tovaru	392 561	382 544

Pozn.: spriaznené osoby v zozname sú tie účtovné jednotky, ktorú sú s účtovnou jednotkou personálne prepojené, a to tak, že fyzická osoba (spoločník alebo konateľ s.r.o. v spoločnosti Anja, spol. s r.o.) je zároveň členom štatutárneho orgánu spriaznenej osoby, resp. je jej spolumajiteľom.

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby): **bez náplne**:

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Bez náplne

Článok IX – PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie – rok 2022	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 490 414
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	931 024
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	7 421 438
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	169 453
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	761 571
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – rok 2021	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	5 795 480
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	694 934
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6 490 414
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	

b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	6 084
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	688 850
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: nepriama metóda

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV				
Označenie položky	Obsah položky	rok 2022	rok 2021	
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti				
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+Z/-S)	4 464 948	3 486 044	
A.	1. Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), súčet A.1.1. až A.1.13.)	611 028	165 724	
	1.1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	348 436	277 156	
	1.2. Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)	12 522	0	
	1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0	
	1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0	
	1.5. Zmena stavu opravných položiek (+/-)	176 784	-158 792	
	1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-91 179	-124	
	1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0	
	1.8. Úroky účtované do nákladov (+)	236 471	118 769	
	1.9. Úroky účtované do výnosov (-)	-83 780	-76 457	
	1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(-)	-525	-4 297	
	1.11. Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	991	5	
	1.12. Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	11 308	9 465	
	1.13. Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0	
	2. Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (súčet A.2.1. až A.2.4.)	3 452 546	-2 312 794	

	2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 191 576	-878 206
	2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 628 460	2 658 720
	2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	3 015 662	-4 093 308
	2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	8 528 522	1 338 974
	3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	83 780	76 457
	4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-236 471	-118 769
	5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
	6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-2 552 243	-1 884 889
		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	5 823 588	-588 227
	7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-888 248	-600 499
	A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	4 935 340	-1 188 727
		Peňažné toky z investičnej činnosti		
	B.	1. Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	- 0
		2. Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 267 282	-874 067
		3. Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
		4. Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
		5. Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	11 308	9 579
		6. Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0	0
		7. Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
		8. Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
		9. Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
		10. Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
		11. Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
		12. Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
		13. Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
		14. Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
		15. Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
		16. Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
		17. Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
	B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 17.)	-2 255 974	-864 488
		Peňažné toky z finančnej činnosti		
	C.	1. Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
	1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0

1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 8.)	-2 686 654	1 991 794
2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
2.3.	Príjmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)	4 028 356	5 515 542
2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)	-7 237 511	-3 128 801
2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	1 291 514	375 752
2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-769 013	-770 699
2.7.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-2 686 654	1 991 794
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-7 288	-61 421
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	9 992	67 121
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 704	5 700
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-466	4 292
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 238	9 992

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Anja, spol. s r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti Anja, spol. s r.o. (ďalej „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre audit účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby

a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v uvedenej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať názor audítora. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Predmetnú správu som vypracoval v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo

významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal v tejto správe uviesť.

Meno a priezvisko audítora:

Ing. Jozef Pohlod

Licencia:

licencia SKAU č. 111

Dátum správy audítora:

30. november 2023

Adresa :

Ladislava Batthyányho 15
851 10 Bratislava

Podpis audítora:

