

VÝROČNÁ SPRÁVA

SHEBO WINERY, A. S.

ZA OBDOBIE
2022

Obsah

Legislatívny rámec	2
1. Identifikačné údaje spoločnosti zostavujúcej výročnú správu	2
1.1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti	2
1.2. Štruktúra spoločníkov	3
1.3. Predmet činnosti spoločnosti v zmysle ORSR	3
1.4. Kategorizácia spoločnosti	4
1.5. Štruktúra vlastného imania spoločnosti	4
1.6. Doplnujúce informácie v zmysle legislatívnych požiadaviek	4
2. Finančno-ekonomická analýza spoločnosti	7
3. Prognóza vývoja spoločnosti na rok 2023	8
Prílohy výročnej správy	10

Legislatívny rámec

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a z toho vyplývajúcu povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Výročná správa podlieha overeniu audítorom do lehoty jedného roka od skončenia účtovného obdobia.

Výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

1. Identifikačné údaje spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

OBCHODNÉ MENO:	Shebo Winery, a. s.
IČO:	35754079
DIČ:	2020204054
IČ DPH:	SK2020204054
ADRESA SÍDLA:	Dolná 119/120 900 01 Modra
OBCHODNÝ REGISTER:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1889/B
ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI:	Predstavenstvo PhDr. Eduard Šebo - predseda predstavenstva Mgr. Eduard Šebo – člen Ing. Juraj Šebo – člen Ing. Richard Gažo – člen Ing. Alexandra Pešková - člen
WEBOVÉ SÍDLO SPOLOČNOSTI	www.shebowinery.com
KONTAKTNÝ EMAIL:	info@chateaumodra.sk

1.1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom za spoločnosť podpisujú najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne, alebo predseda predstavenstva samostatne.

- **PhDr. Eduard Šebo - predseda predstavenstva**
Kuklovská 90/3209, Bratislava - Karlova Ves 841 04
- **Mgr. Eduard Šebo - člen**
Štúrova 108, Modra 900 01
- **Ing. Juraj Šebo – člen**
Zelenečská ulica 5955/103, Trnava 917 01
- **Ing. Richard Gažo - člen**
Saleziánska 13, Trnava 917 01
- **Ing. Alexandra Pešková - člen**
Bratislavská 15/A, Modra 900 01

1.2. Štruktúra spoločníkov

Podľa absolútnej a relatívnej výšky podielov spoločníkov na základnom imaní

	Počet akcií v ks	Podiel na základnom imaní	
		v EUR	v %
PhDr. Eduard Šebo Kuklovská 3209/90, Bratislava	62	2 162 560	49,6
Mgr. Karol Šebo Zámocká 6455/10, Bratislava	15	523 200	12,00
Florin a.s. Bulharská 72, Bratislava	24	837 120	19,20
Michal Šebo Kuklovská 90, Bratislava	24	837 120	19,2

1.3. Predmet činnosti spoločnosti v zmysle ORSR

- spracovanie hrozna, výroba vína a burčiaku
- poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami-obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- výskum a vývoj v oblasti poľnohospodárstva
- sprostredkovateľská, poradenská a konzultačná činnosť v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a vinohradníctva
- poradenské a vzdelávacie služby v oblasti poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskych plodov
- sprostredkovanie obchodu s poľnohospodárskymi základnými surovinami, živými zvieratami, obilím a osivami
- sprostredkovanie obchodu so strojmi a zariadeniami
- poľnohospodárska výroba
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- výroba potravinárskych výrobkov
- výroba priemyselných hnojív a dusíkatých zlúčenín, pesticídov a agrochemických produktov

1.4. Kategorizácia spoločnosti

Spoločnosť podľa stanovených kritérií zákonom o účtovníctve patrí do skupiny **veľká účtovná jednotka**.

obdobie	Netto aktíva v €	Čistý obrat v €	Ø prepočítaný stav pracovníkov
2022	18 343 563	2 262 246	72
2021	19 254 404	2 820 804	68
2020	19 439 505	1 943 963	78
2019	19 165 109	2 383 353	79
2018	18 183 332	2 165 735	70
2017	17 003 743	2 335 422	101
2016	18 264 490	2 549 830	104

1.5. Štruktúra vlastného imania spoločnosti

Štruktúra vlastného imania ku dňu zostavenia účtovnej závierky:

Základné imanie spoločnosti	4 360 000
Ostatné kapitálové fondy	0
Zákonné rezervné fondy	40 063
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-4 707
Výsledky hospodárenia minulých rokov	-1 366 172
Výsledok hospodárenia roku 2022	-92 461
Vlastné imanie	2 936 726

Z uvedeného vyplýva, že $VI > \frac{1}{2} ZI$ a teda podnik nepovažujeme za podnik v ťažkostiach v zmysle Nariadenia (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2014.

1.6. Doplnujúce informácie v zmysle legislatívnych požiadaviek

- Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.
- Spoločnosť má prevádzku na adrese sídla spoločnosti: Dolná 119/120, 900 01 Modra
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť vlastní majetkové cenné papiere a vklady v iných spoločnostiach.
Dňa 6.5.2014 bola založená spoločnosť **Výskumná a šľachtiteľská stanica vinohradnícka a vinárska, s.r.o.** IČO 47683023, spoločenskou zmluvou zo dňa 06.02.2014, v ktorej spoločnosť vlastní 75 percentný podiel na základnom imaní.
Obstarávacía cena obchodného podielu ku dňu nákupu bola 3 750 €. Spoločnosť precenila obchodný podiel k 31.12.2022 metódou vlastného imania na hodnotu -75 €.
Celkové zníženie vlastného imania vplyvom precenenia obchodného podielu spoločnosti Výskumná a šľachtiteľská stanica Vinohradnícka a vinárska, s.r.o. metódou Vlastného

imania je 3 825€.

Dňa 14.8.2013 sa spoločnosť Shebo Winery, a.s. stala členom družstva **Družstvo zavražovateľov HŽO** IČO 47354968 zaplatením členského vkladu vo výške 1000 €, čo predstavuje 16,67 percentný podiel družstva.

Spoločnosť precenila obchodný podiel k 31.12.2022 metódou vlastného imania na hodnotu 118,31 €.

Celkové zníženie vlastného imania vplyvom precenenia obchodného podielu spoločnosti metódou Vlastného imania je 881,69 €.

- Spoločnosť tvorila k 31.12.2022 krátkodobé rezervy v celkovej čiastke 51 828€.
- Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je vystavená vrátane informácií o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Spoločnosť je v rámci svojej podnikateľskej činnosti, znáša obvyklé riziká spojené s poľnohospodárskou prvovýrobou ako napr.: riziko neúrody, riziko poškodenia a znehodnotenia úrody (choroby, škorce, krádeže).

V spracovateľskej fáze sa jedná o riziká spojené s technologickým postupom spracovania hrozna, a tým ovplyvnenia kvality výsledného produktu.

V obchodnej rovine sú na spoločnosť prenášané riziká spojené s vývojom trhových cien cisternového akostného vína.

Spoločnosť navyše pôsobí v prostredí s dlhým obrátovým cyklom peňazí, čo spôsobuje jej závislosť na dotačnej a úverovej pomoci pri financovaní svojej podnikateľskej činnosti.

V kampani roku 2022 dosiahla spoločnosť uspokojivé výsledky. Po zdravotnej stránke bolo hrozno vinohradníkmi hodnotené nadpriemerne.

Názov strediska	Rok 2022 skutočnosť				Rok 2023 odhad		
	v ha	počet krov	v kg	Ø kg/ha	v ha	v kg	Ø kg/ha
Modra	67,7	245 460	419 316	6 661	67,7	457 054	7 260
Malanta	89,7	335 523	679 317	7 574	89,7	741 340	8 266
Hubice	202,9	873 250	920 766	4 538	144,5	983 575	6 806
Nebojsa	144,9	490 087	677 030	6 110	144,9	762 121	6 201
Strekov	7,6	23 737	66 040	8 678	17,6	66 000	8 672
Rovinka	2,3	11 500	13 056	5 677	2,3	17 625	7 663
Spolu	515,0	1 979 557	2 775 525	5 389	466,7	3 027 715	6 488

K 30.11.2022 spoločnosť naskladnila do zásob akostné vína ročníka 2022 v objeme 1 972 028 Litrov v hodnote 1,635mil. EUR. Priemerná cena naskladneného vína bola na úrovni 0,83EUR/1liter. Uvedené vína sa nachádzali vo výrobnnej fáze V1X a V2X.

- Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Znečistenú vodu bezpečne odvádza do ČOV v Modre.
- Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva viac ako 70 zamestnancov a prispieva tým k udržaniu lokálnej zamestnanosti.
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
V tejto oblasti spoločnosť nevyvíjala žiadne aktivity ani nevykazovala žiadne náklady.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
Spoločnosť v predmetnom období nenadobudla žiadne cenné papiere.
- Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
Na základe vykonanej riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti **Shebo Winery, a.s.** uskutočnenej k 31.12.2022, vykazuje spoločnosť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2022 stratu vo výške **-92.460,76 €**.
Na základe výsledku hospodárenia spoločnosti vykázaného v riadnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2022 navrhujeme valnému zhromaždeniu spoločnosti vysporiadať hospodársky výsledok tak, že strata vo výške **-92.460,76 €** bude zaúčtovaná na účet 429-Neuhradená strata minulých rokov.
- Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
- Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu.
- Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve.

2. Finančno-ekonomická analýza spoločnosti

Objem tržieb za vlastné výrobky medziročne klesol o 13,98%. Príčinou bolo zníženie celkového množstva predaného vína o 497 tis. L.

Spoločnosť dosiahla v roku 2022 EBITDA presahujúcu 1,4mil. EUR.

Vzhľadom na dlhý obratový cyklus peňazí, ako aj celkovú dlhovú službu, spoločnosť nedisponuje dostatočnou mierou likvidity, potrebnej pre disciplinované hradenie záväzkov. Spoločnosť vzhľadom na predĺženie doby splácania záväzkov využíva vo väčšej miere úverovanie zo strany svojich dodávateľov. Spoločnosti sa v roku 2022 podarilo skrátiť doby obratu zásob a pohľadávok, čo vo výsledku pozitívne vplývalo na cash flow.

Úverová zaťaženosť zaznamenala mierny pokles. Dôvodom je postupné znižovanie objemu nesplatených úverov.

	2022	2021	2020	2019
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	2 306 065 €	2 863 147 €	2 203 288 €	2 401 588 €
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	2 262 246 €	2 820 804 €	1 943 963 €	2 383 353 €
EBITDA EBIT + odpisy	1 414 753 €	1 563 061 €	1 897 041 €	191 122 €
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	191 264 €	388 279 €	1 109 166 €	-764 481 €

	2022	2021	2020	2019
Hrubá marža	71,87	67,9%	63,6 %	46,6 %
EBITDA marža	62,5	55,4%	97,6 %	8,0 %

	2022	2021	2020	2019
Závazky/EBITDA	7,58	7,16	6,15	66,93
Celková zadlženosť	84%	84,3%	83,9 %	87,9 %
Úverová zaťaženosť	1,04 %	1,4%	6,1 %	6,3 %

	2022	2021	2020	2019
Likvidita 1. stupňa	0,09	0,03	0,00	0,03
Likvidita 2. stupňa	0,41	0,93	0,58	0,78
Likvidita 3. stupňa	0,45	1,67	1,24	1,47

	2022	2021	2020	2019
Návratnosť vlastného kapitálu	-3,21%	-3,2%	25,6 %	-41,9%
Nákladová rentabilita	-2,14%	-2,27%	18,7 %	-17,48 %

	2022	2021	2020	2019
Doba obratu zásob	951,15	666,95	1 015,75	503,05
Doba obratu pohľadávok	153,15	259,55	319,64	289,66
Doba splácania záväzkov	627,60	440,00	366,43	165,21

3. Prognóza vývoja spoločnosti na rok 2023

Vedenie spoločnosti Shebo Winery, a.s. plánuje v roku 2023 pokračovanie v starostlivosti o novo vysadené vinice. V roku 2023 plánuje výsadbu novej vinice s rozlohou 10 ha v Nitrianskom kraji.

Zvýšená produkcia hrozna by mala pri kontrolovanom objeme fixných nákladov zvýšiť cenovú konkurencieschopnosť spoločnosti.

V roku 2023 plánuje spoločnosť z dôvodu vyššieho plánovaného príjmu hrozna na úrovni až 3,0 mil. kg, investovať do spracovacej linky a skladových kapacít.

V segmente poľnohospodárskej výroby plánuje spoločnosť v roku 2023 obhospodarováť plochu o rovnakej rozlohe, ako tomu bolo v r.2022. Samozrejme za predpokladu dosiahnutia porovnateľných úrod, pričom výsledná nákladovo-výnosová bilancia by mala pozitívne vplývať na VH spoločnosti.

Vplyv vojnového konfliktu na Ukrajine a uvalených sankcií voči Ruskej federácii, na nepretržité pokračovanie spoločnosti v jej hospodárskej činnosti.

Z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu vojny na Ukrajine na hospodárenie podniku, bola firme v roku 2022 poskytnutá štátna dotácia vo výške 264.000 €

Vplyv vzniknutej situácie v Rusku a Ukrajine, má nepriamy dopad na hospodárenie spoločnosti v roku 2022, ktorý možno z pohľadu závažnosti hodnotiť ako menej významný.

Uvedené tvrdenie staviame na nasl. skutočnostiach:

- Spoločnosť aktuálne neobchoduje s obchodnými partnermi z RF resp. BLR, prípadne osobami zo sankčných zoznamov
- Spoločnosť nezásobujú dodávateľia z UA
- Spoločnosť neznáša v rámci svojej činnosti kurzové riziká spojené s transakciami v RUB
- Spoločnosť nie je financovaná bankovou inštitúciou s majoritným vlastníctvom v RF

Faktory nepriamo ovplyvňujúce hospodárenie spoločnosti:

- a) Vplyv konfliktu na UA môže ohroziť zásobovacie trasy zemného plynu a ropy na SVK, čo môže mať za následok ďalšie nekontrolovateľné zvyšovanie cien energií a palív
- b) Obmedzenie výroby v UA regióne má priamy vplyv na zníženie ponuky vybraných výrobkov v EU, čo zapríčiňuje ich plošný cenový rast, ktorý doteraz podporoval iba nárast primárnych výrobných materiálov (kovy, sklo, papier, drevo, plast).
- c) Vybraní dodávatelia, alt. dodávateľské reťazce, závislí na pracovnej sile z UA, budú mať vplyvom aktuálne platnej mobilizácie výpadky vo výrobe, resp. budú nútené nahradiť pracovnú silu z UA drahšou pracovnou silou, čo budú prenášať do cien svojich výrobkov

Vyššie uvedené faktory, ktoré priamo súvisia s aktuálnym vojnovým konfliktom majú na hospodárenie spoločnosti nepriamy vplyv vo forme zvyšovania cien materiálových a energetických vstupov do výroby. Spoločnosť sa preto formou aktualizácie svojich cenníkov a obchodných podmienok snaží prenášať zvýšené náklady na svojich odberateľov. Tento prenos však ešte viac deformuje trhové prostredie v obchode s vínom, pričom poskytuje priestor na nekalé obchodné praktiky (cenový dumping, predaj pod ekonomicky oprávnené náklady a pod.). Čo vo výsledku ešte viac zostruje konkurenčný boj na trhu so slovenským vínom.

Vedenie spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na spoločnosť. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov (služieb) v roku 2023 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Prílohy výročnej správy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

- 1. Správa audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2022**
- 2. Účtovná závierka spoločnosti za rok 2022**