

Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o., Nádražná
1902/12, Trenčianske Teplice



Výročná správa
2022

- I. Úvodné slovo konateľa spoločnosti
- II. Základné údaje o spoločnosti
- III. Údaje o základnom imaní
- IV. Údaje o činnosti
 - 1. História spoločnosti
 - 2. Hlavné oblasti činnosti spoločnosti
 - 3. Tržby a hospodárenie spoločnosti
 - 4. Ostatné doplňujúce informácie
- V. Údaje o investičnej činnosti
- VI. Údaje o majetku a finančnej situácii spoločnosti
- VII. Udalosti osobitného významu , ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- VIII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií
- IX. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- X. Návrh štatutárov na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022
- XI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- XII. Správa audítora
- XIII. Osoby zodpovedné za výročnú správu

Vážení obchodní priatelia,

dovoľte mi, mojim menom predložiť túto výročnú správu, ktorá vychádza z ročnej účtovnej závierky zostavenej za rok 2022. Na nasledujúcich stranách nájdete informácie o činnosti našej spoločnosti v roku 2022, rokov predchádzajúcich, informácie o ďalšom rozširovaní a skvalitňovaní ubytovacích, stravovacích a wellnessových služieb, o našej investičnej činnosti a o investičných zámeroch do budúcich rokov.

Chcem Vás uistiť, že náš hlavný cieľ, ktorým je spokojný hosť, sa pre budúce roky nemení a sme pripravení tomuto cieľu podriadiť celé naše súčasné a budúce úsilie.

Ing. Marta Mišíková
Konateľka a spoločníčka spol.
Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o.

II. Základné údaje o spoločnosti

Obchodná firma: Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o.
Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: 914 51 Trenčianske Teplice Nádražná 1902/12

Telefón: +421 32 655 11 55
Mail: info@hoteltrenciansketeplice.sk

IČO: 36334227
IČ DPH: SK2021792487
Dátum založenia spoločnosti: 27.3.2004
Predmet podnikania: hotelové ubytovanie

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, vložka číslo: 14494/R, oddiel: Sro

Štatutárny orgán spoločnosti: Ing. Marta Mišíková, konateľ
Spoločník: Ing. Marta Mišíková

Prehľad o všetkých peňažných a naturálnych príjmov a tantiemov, ktoré prijali v sledovanom a minulom roku členovia štatutárnych orgánov:

- V rokoch 2021 a 2022 neprijali členovia štatutárnych orgánov žiadne peňažné ani naturálne príjmy.

Celková výška doteraz nesplatených úverov, alebo pôžičiek, ktoré spoločnosť poskytla štatutárnym orgánom a celkové ručenia a iné zaistenia či plnenia, ktoré za tieto osoby prevzala:

- Tento prípad sa v spoločnosti nevyskytuje.

III. Údaje o základnom imaní

Základné imanie zapísané v obchodnom registri: 500 000,-€

Osoby, ktoré spoločnosť ovládajú a osoby o ktorých je v spoločnosti známe, že ich priamy alebo nepriamy podiel na základnom imaní, alebo na hlasovacích právach činí k 31.12.2022 aspoň 5%

Osoba	Podiel na hlasovacích právach	Účtová hodnota
Ing. Marta Mišíková	100%	500 000,-€

Údaje o každej osobe, v ktorej má spoločnosť priamu alebo nepriamu účasť a táto činí najmenej 10% vlastného imania, alebo 10% čistého ročného zisku alebo straty spoločnosti:

- Nevyskytuje sa, spoločnosť sa nepodieľa na podnikaní iných právnických osôb.

Operácie, ktorými došlo v priebehu predchádzajúceho roku ku zmenám v základnom imaní alebo v počte, alebo druhu akcií, do ktorých je rozložené:

- Tento prípad sa v spoločnosti nevyskytuje.

IV. Údaje o činnosti

1.1. História spoločnosti

Charakteristika vývoja spoločnosti

V roku 2007 spoločníci odkúpili spoločnosť s.r.o., ktorá slúžila na odkúpenie pozemkov a nehnuteľností v katastrálnom území Trenčianske Teplice. Po viacročných prípravách na projektoch a povoleniach na úradoch štátnej správy, v roku 2010 začala spoločnosť s výstavbou hotela Panoráma. Po viacerých negatívnych možnostiach získania úveru na výstavbu financovali spoločníci výstavbu z vlastných zdrojov. Na dokončenie výstavby sa podarilo získať úver od banky, čo urýchlilo dokončenie výstavby a v máji 2015 došlo k slávnostnému otvoreniu hotela Panoráma. Prvý rok bol v znamení hľadania nových zákazníkov, dodávateľov a klientov a hlavne hľadanie zamestnancov, ktorý sa budú stotožňovať s ideou hotela, byť rodinným hotelom, ktorý tak pre svojich hostí i zamestnancov vytvorí rodinnú atmosféru. Po prvom roku prevádzky sa roky 2016 a 2017 stali rokmi hľadania a nachádzania správnej cesty, čoho dôkazom sú veľmi dobré ekonomické výsledky spoločnosti, spokojní hostia, zvyšovanie obsadenosti a upevňovanie pozície hotela na trhu.

Rok 2017 bol úspešným rokom pre spoločnosť, dostáva sa do povedomia spoločností, ktoré vyhľadávajú pre svojich klientov a zamestnancov ubytovanie a komfort vyššej kategórie, hotel im zabezpečuje služby, ktoré ani priamo nesúvisia s hotelovými službami, napr. objednávka taxi, počítačové služby, kopírovanie apod. Hotelové služby pre ich celistvosť a ponuku priestorov a služieb sú vyhľadávané pre spoločnosti na organizovanie teambuildingov, školení, osláv apod. Rovnako aj súkromné akcie, oslavy, svadby, narodeniny a iné sú vyhľadávané pre polohu hotela a gastronómické služby.

Rok 2018 bol ďalším úspešným rokom a dôležitým rozhodnutím bolo odkúpenie parkovacej plochy s rozlohou 120 000m², ktorá slúžila ako parkovisko pre verejnosť a aj ako autobusová zastávka. Po nenáročných investíciách sa nám podarilo za roky 2018 a 2019 vybudovať samostatné parkovisko pre ubytovaných hostí hotela a extra parkovacie plochy pre verejnosť s nainštalovaným parkovacím systémom a kasou. Táto investícia pomohla v nemalej miere k spokojnosti hostí, ktorí mali zabezpečené parkovanie na stráženom mieste kamerovým systémom, osvetlené a v krátkej vzdialenosti od hotela.

V roku 2019 sme začali s demoláciou domčeka susediaceho s hotelom. Jeho využitie bolo minimálne a pre celkový dojem z hotela a okolia bol rušivým elementom, ktorý znepríjemňoval život nielen hostom, ale i susedným nehnuteľnostiam.

Z ekonomického hľadiska je rok 2019 veľmi dobrý, či už počtom ubytovaných hostí, využitím aj doplnkových služieb hotela a naplno využitím parkovacej plochy, ktorá priniesla nemalé finančné prostriedky.

Roky 2020 a 2021 boli náročné roky, už začiatkom roku 2020, vo februári sa začala znižovať obsadenosť v dôsledku pandémie Covid 19 a od marca bol hotel úplne uzatvorený. Po otvorení v letnom období sa síce prejavil záujem hostí, ale prebiehajúce opatrenia súvisiace s Covid neumožnili rozbehnutie činnosti a aktivít, ako sme si predstavovali. Rovnako aj od jesene a celé zimné obdobie sme museli hotel uzatvoriť. Čo nám veľmi pomohlo, bola možnosť získania dotácie a aj čiastočná kompenzácia nákladov na mzdové náklady našich zamestnancov. Rok 2021 bol rovnako poznačený opatreniami, prikazmi a nariadeniami slúžiacimi k obmedzeniu rozširovania infekcie. V týchto rokoch sa nám ale podarilo dokončiť prístavbu a prestavbu wellness centra a baru, ktorá započala už v roku 2019 demoláciou starého domčeka, kolaudácia bola urobená začiatkom roku 2021. Síce to bolo obdobie nízkych príjmov, z už menovaných dôvodov, ale podarilo sa bez väčších ťažkostí pri uzavretom hoteli prepojiť stávajúce objekty s novo vybudovanými. Toto prepojenie by bolo komplikované za situácie plnej obsadenosti. Síce sa náklady násobne zvýšili, ale poskytnutím korona úveru a aj ďalšieho investičného úveru sa hotelu

podarilo túto situáciu ustáť .

Rok 2022 bol rokom, kedy sme už mohli po prvých dvoch mesiacoch roka, ktoré boli ešte čiastočne postihnuté obmedzeniami z doznievajúcej epidémie naplno rozbehnúť naše podnikateľské aktivity súvisiace s poskytovaním ubytovacích služieb, reštauračnej prevádzky, wellnessových a voľnočasových aktivít. Som presvedčená, že rovnako ako naši zamestnanci, naši obchodní partneri a hlavne naši hostia sú z plného rozbehu činnosti spokojní a veríme, že v ďalších rokoch sa podobná situácia opakovať nebude a hotel bude môcť naplno pracovať. Rozvíjame sa hlavne vo zvyšovaní kvality našich služieb, každú pripomienku a návrh hostí spoločne riešime s celým kolektívom a nachádzame riešenia, ktoré vedú k ešte väčšej spokojnosti hostí a k ich uspokojeniu počas wellnessového pobytu, ale i pri firemných akciách a eventoch. Každá požiadavka hostí a návštevníkov hotela je pre nás signálom na pokiaľ možno jej okamžité riešenie a tým aj maximálnu spokojnosť.

Veríme, že rozširovaním ponuky služieb, budeme vedieť uspokojiť našich hostí k dokonalejšej spokojnosti. Naším cieľom je, aby každý hosť, ktorý prichádza do nášho hotela dostal služby, ktoré očakáva a za ktoré zaplatil a kvôli ktorým navštívil hotel a využil naše služby.

2. Hlavné oblasti činnosti spoločnosti

Hlavná a najvýznamnejšia činnosť spoločnosti je poskytovanie ubytovacích a stravovacích služieb. K ďalším oblastiam patria wellness služby / bazénový svet, saunový svet, procedúry na regeneráciu a oddych/, súvisiace činnosti kúpa a predaj tovaru.

3. Tržby a hospodárenie spoločnosti

	2022	2021
Hotelové služby	1938350	1148422
Reštauračné služby	549149	112942
Prenájom priestorov, parkov. služby	103016	63520
Výsledok hospodárenia pred zdanením	377410	-217604
Výsledok hospodárenia po zdanení	296620	-239197

Strata za rok 2021 bola vykázaná z finančnej činnosti a vznikla predajom vlastného obchodného podielu

4. Ostatné doplňujúce informácie

Údaje o priemernom počte zamestnancov a osobných nákladoch:

	2022	2021
Priemerný počet zamestnancov	42	38
Počet vedúcich zamestnancov	5	4
Osobné náklady	947123	647714

Údaje o závislosti spoločnosti na patentoch, licenciách, priemyslových, obchodných alebo finančných zmluvách , alebo nových výrobných procesoch, ak majú zásadný význam pre podnikateľskú činnosť alebo ziskovosť spoločnosti:

Spoločnosť nie je závislá na vyššie menovaných skutočnostiach . Je však samozrejmé, že dlhoročná úspešná činnosť v oblasti hotelierstva a wellnessu vedie ku vzniku určitého know how a vytvorenie

skupiny skúseného personálu na všetkých úrovniach.

Údaje o súdnych správnych alebo rozhodcovských riadeniach zahájených za posledné dve účtovné obdobia, ktoré mali alebo mohli mať významný vplyv na finančnú situáciu spoločnosti:

Za posledné dve účtovacie obdobia nedošlo v spoločnosti k žiadnym súdnym procesom, ktoré by zaujímali významný dopad na chod spoločnosti.

Údaje o prerušení podnikania spoločnosti v posledných troch účtovných obdobiach ktoré môžu mať vplyv na finančnú situáciu spoločnosti:

K prerušeniu podnikania spoločnosti nedošlo. Spoločnosť je vlastníkom a prevádzkovateľom zariadenia hotelového typu

Náklady na výskum a vývoj

V roku 2022 spoločnosť nevydala žiadne prostriedky na výskum a vývoj

Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

V. Údaje o investičnej činnosti

V roku 2021 spoločnosť ukončila rozsiahlu rekonštrukciu a prístavbu hotela, ktorá bola aj uvedená do činnosti právoplatným kolaudačným rozhodnutím. Nakoľko v rokoch 2020-2021 spoločnosť nedosiahla žiadne zisky, ktoré by mohla použiť na financovanie nových projektov, v roku 2022 sa snažila optimalizovať svoje náklady a hľadať nové príležitosti na trhu, skonsolidovala svoje financie a nové investície sú plánované až na roky 2024-2026.

VI. Údaje o majetku a finančnej situácii

Spoločnosť je za uvádzané obdobie, doznievajúcou pandémiou COVID 19 v prvých mesiacoch roka a pretrvávajúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine, schopná plniť svoje úverové a ostatné finančné zaťaženie, rovnako i platobná zodpovednosť k svojim dodávateľom je v dohodnutých lehotách.

VII: Udalosti osobitého významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Prehodnotili sme všetky informácie súvisiace s COVID 19 a pretrvávajúcim konfliktom na Ukrajine, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu.. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti v ďalších rokoch. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2023.

VIII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Tento prípad sa v roku 2022 nevyskytol

IX Vplyv činnosti na životné prostredie

Spoločnosť povahou svojej činnosti rešpektuje a dodržiava zákony a nariadenia ohľadom vplyvu na životné prostredie

X. Návrh štatutárov na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022:

Návrh na rozdelenie zisku roku 2022 je nasledovný:

- Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov

XI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti – výhľad do roku 2023

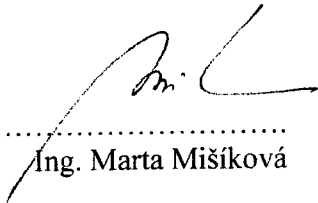
Predchádzajúce roky 2020 a 2021 boli významne poznamenané Pandémiou COVID 19. V roku 2022 ešte doznievala pandémia prvé dva mesiace roka, kedy boli ešte nastavené určité obmedzenia pre našu činnosť. Ale hlavná sezóna, kedy boli uvoľnené všetky opatrenia, mali hostia enormný záujem po dlhej dobe opäť navštíviť hotelové a reštauračné zariadenia. Tým, že máme možnosti ponúknuť novo vybudované priestory vo wellnessovej časti a multifunkčný priestor o rozlohe cca 150m², veríme, že o naše služby bude záujem, a že v roku 2023 si hostia budú môcť naplno využiť všetky služby. Tým, ako boli zredukované aj kongresové služby v minulých rokoch, tak na rok 2023 už prichádzajú nové ponuky, takže aj toto je signál, že sa situácia vrátila do normálu, na ktorý sme boli zvyknutí z roku 2019.

XII. Správa audítora:

K účtovnej závierke vydala audítorskú správu spoločnosť ADT CONSULTING, s.r.o., licencia SKAU č.154 dňa 24.11.2023, ktorá tvorí, vrátane kompletnej účtovnej závierky za rok 2022, prílohu tejto výročnej správy

XII. Osoby zodpovedné za výročnú správu

Prehlasujem na svoju česť, že údaje vo výročnej správe odpovedajú skutočnosti a žiadne podstatné okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť presné a správne posúdenie spoločnosti neboli vynechané.


.....
Ing. Marta Mišíková
Konateľka spoločnosti

V Trenčianskych Tepliciach dňa 25.10.2023

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
 Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 1 7 9 2 4 8 7	☒ riadna	☒ malá	od 1 2 0 2 2
IČO	☐ mimoriadna	☐ veľká	do 1 2 2 0 2 2
3 6 3 3 4 2 2 7	☐ priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 2 1
5 5 . 1 0 . 0			do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky	☒ Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	☒ Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Hotel Panoráma Trenčianske Teplice
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
NÁDRAŽNÁ 1902 / 12

PSČ Obec
91451 TRENČIANSKE TEPLICE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS Trenčín oddiel Sro č. zápisu:
14494 / R

Telefónne číslo Faxové číslo
0907507164

E-mailová adresa
info@auditm.sk

Zostavená dňa: 20.04.2023	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 0 0 5 8 0 5 6	8 1 0 0 0 8 0	
				1 9 5 7 9 7 6		8 2 8 8 6 3 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		9 3 4 2 6 5 6	7 3 8 4 6 8 0	
				1 9 5 7 9 7 6		7 6 7 9 6 6 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 1 7 1 0		
				1 1 7 1 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 1 7 1 0		
				1 1 7 1 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		9 1 8 0 9 4 6	7 2 3 4 6 8 0	
				1 9 4 6 2 6 6		7 5 2 9 6 6 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		2 0 0 9 0 0 6	2 0 0 9 0 0 6	
						2 0 0 9 0 0 6
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		6 8 6 0 1 7 0	5 2 0 4 6 7 6	
				1 6 5 5 4 9 4		5 4 9 4 7 1 8
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 1 1 7 7 0	2 0 9 9 8	
				2 9 0 7 7 2		2 5 9 3 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			1 5 0 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			1 5 0 0 0 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 8 4 9 2 5	6 8 4 9 2 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 7 2 8 2	1 7 2 8 2	5 6 9 9 4 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 5 2 8	6 5 2 8	1 3 0 6 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			4 5 6 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 0 7 5 4	1 0 7 5 4	8 5 0 3
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 3 7 3 9 3	1 3 7 3 9 3	1 1 6 5 0 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 3 7 3 9 3	1 3 7 3 9 3	1 1 6 5 0 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 6 0 7 8 3	1 6 0 7 8 3	1 1 2 6 5 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 1 2 9 3	1 5 1 2 9 3	8 0 4 8 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 1 2 9 3	1 5 1 2 9 3	8 0 4 8 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			2 5 8 5 7	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 4 9 0	9 4 9 0	6 3 1 6	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 6 9 4 6 7	3 6 9 4 6 7	3 2 7 7 2 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9 4 1 7	1 9 4 1 7	1 6 5 3 5
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 5 0 0 5 0	3 5 0 0 5 0	3 1 1 1 9 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 0 4 7 5	3 0 4 7 5	3 9 0 3 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 4 6 6	4 4 6 6	4 7 3 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 6 0 0 9	2 6 0 0 9	3 4 2 9 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 1 0 0 0 8 0	8 2 8 8 6 3 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 0 4 3 8 7 3	2 7 4 7 2 5 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 4 5 4 0 1 5	1 4 5 4 0 1 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 9 3 2 1	4 9 3 2 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 9 3 2 1	4 9 3 2 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 4 3 9 1 7	9 8 3 1 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 9 1 4 8 4	9 9 1 4 8 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 4 7 5 6 7	- 8 3 7 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 9 6 6 2 0	- 2 3 9 1 9 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 0 5 6 2 0 7	5 5 4 1 3 8 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 5 4 1 5 1	2 0 0 0 3 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 4 1 7 6 6	1 9 1 1 6 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 3 8 5	8 8 7 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 7 0 2 6 6 8	3 2 5 1 1 8 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 5 4 6 3 2 7	1 5 1 5 4 9 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 4 7 3 8 2	2 1 3 9 6 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 4 7 3 8 2	2 1 3 9 6 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	9 2 0 8 8 4	9 2 1 2 0 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 7 0 7 7	3 2 7 3 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 8 5 2 7	1 8 4 5 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 1 2 4 5 7	2 9 8 4 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 0 0 0 0	2 9 9 2 9 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 8 8 0 9	1 4 8 5 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 8 0 9	1 4 8 5 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 3 4 2 5 2	5 5 9 8 1 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 9 2 6 6 8	1 2 6 4 4 6 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu sučet (r. 03 až r. 09)	02	2 6 4 9 2 9 0	1 6 2 9 0 9 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 7 0 8 6 5	1 1 2 9 4 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 1 9 6 5 1	1 2 1 1 9 4 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 5 2 0 5	1 0 6 5 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 3 5 6 9	2 9 3 5 5 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 7 3 1 2 0	1 4 4 6 3 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	7 8 8 6 0	3 4 3 3 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 5 2 4 3 0	2 5 9 4 0 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 6 5 7 3 1	2 6 4 5 0 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 4 7 1 2 3	6 4 7 7 1 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 8 6 5 8 0	4 7 1 0 7 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 4 0 1 9	1 5 7 9 3 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 6 5 2 4	1 8 7 0 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 5 9 8	8 4 6 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 7 8 7 6	2 1 3 1 6 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 7 8 7 6	2 1 3 1 6 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 4 9 7	1 6 8 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 0 0 5	1 7 0 4 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 7 6 1 7 0	1 8 2 7 7 3



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
a	b	c		
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 0 8 7 0 0	7 7 7 2 9 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 2 0 3	2 5 3 1 9 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		2 5 0 0 0 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 2 0 3	3 1 9 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 2 0 3	3 1 9 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 1 9 6 3	6 5 3 5 7 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		5 5 9 0 8 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 1 4 5 7	8 7 5 0 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 1 4 5 7	8 7 5 0 6
O.	Kurzové straty (563)	52		6 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 5 0 6	6 9 2 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 8 7 6 0	- 4 0 0 3 7 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 7 7 4 1 0	- 2 1 7 6 0 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 0 7 9 0	2 1 5 9 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 1 6 8 0	2 1 9 4 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 0 8 9 0	- 3 5 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 9 6 6 2 0	- 2 3 9 1 9 7

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Nádražná 1902/12, 91451, Trenčianske Teplice

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 27.03.2004)

Predmet činnosti:

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

(od: 27.03.2004)

maloobchod v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

veľkoobchod v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

maloobchod mimo riadnej predajne v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

reklamné činnosti

(od: 27.03.2004)

podnikateľské poradenstvo v oblasti kozmetiky

(od: 27.03.2004)

podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností

(od: 27.03.2004)

prenájom motorových vozidiel

(od: 27.03.2004)

predaj nápojov na priamu konzumáciu

(od: 27.03.2004)

zásielkový predaj

(od: 27.03.2004)

kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích služieb)

(od: 27.03.2004)

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

(od: 21.06.2008)

masérské služby

(od: 21.06.2008)

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

(od: 21.06.2008)

služby súvisiace so skrášňovaním tela

(od: 21.06.2008)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 21.06.2008)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	42	38
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	41	37
Počet vedúcich zamestnancov	5	4

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 02.04.2022

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch**Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 a pretrvávajúceho konfliktu na Ukrajine, sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie
Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☒ spôsobom A účtovania zásob

☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
obchodné pohľadávky		2 813	2 497	5 310	

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Spoločnosť neevduje pohľadávky, ktoré sú rizikové, prípadne ku ktorým je potrebné tvoriť opravné položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
obchodné pohľadávky		1 026	1 687	2 813	2 813

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody do poisťných fondov, a rezerva na audit

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

☐ Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vycislovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 eur a nižšia sa účtuje priamo do nákladov. Odpisový plán sa vytvára osobitne pre každý kus majetku.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

S spoločnosť prijala v roku 2022 COVID dotácie - prvá pomoc a dotácie v cestovnom ruchu v celkovej výške 14 400€€

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
-----------------	----------	--------------------	--------------------

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch****Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov**

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom - VUB banka, a.s.	nehnuteľnosť, pozemky	3 236 920	3 810 998
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Spoločnosť má prenajate osobné motorové vozidlo

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Závázky z lízingu		
Iné položky		

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Hotel Panoráma Trenčianske Teplice s. r. o., Trenčianske Teplice** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť zvážila všetky potenciálne dopady situácie spôsobenej COVID-19 na jej podnikateľské aktivity a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na jej schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade

s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

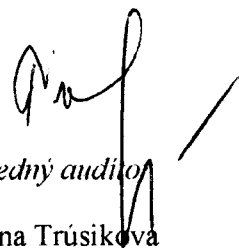
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Trenčíne, dňa 24. novembra 2023

Auditorská spoločnosť

ADT CONSULTING, s.r.o.
Licencia SKAu číslo 154


Zodpovedný audítor
Ing. Anna Trúsiková
Licencia SKAu číslo 617