



VÝROČNÁ SPRÁVA

ROK 2022

V Bratislave 26.06.2023

INGOS, a.s., Westend Square, Lamačská cesta 3A, Bratislava 841 04
e-mail: ingos@ingos.sk, web: ingos.sk, DIČ: 20 200 20 200
IČO: 36 479 225, DPH: SK70 200 00 658, Obchodný register
Okresného súdu Bratislava I, Odd. sa, vložka č. 6811/B

Spoločnosť INGOS, a.s. vznikla 5.4.2002 ako nová spoločnosť s ručením obmedzeným so zameraním na realizáciu stavieb pozemného staviteľstva, konzultačných služieb klientov investujúcich do stavieb pozemného staviteľstva a poskytovaním služieb realizácie inžinierskej činnosti. Počas doby činnosti spoločnosti boli zrealizované zámery pre veľké nadnárodné, ako aj menšie domáce investorské spoločnosti. Stavby, realizované spoločnosťou Ingos, a.s., predstavujú celkovou výškou investícií orientačne 10%-ný podiel na stavebnom trhu špecializovanom na priemyselné stavby. V septembri 2006 zmenila spoločnosť INGOS, s.r.o. právnu formu zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť, ktorá vytvorila vhodnejšie právne a ekonomické prostredie pre ďalšie úspešné pôsobenie na trhu.

Z dôvodu dlhšieho časového horizontu existencie našej spoločnosti a s tým súvisiacimi realizáciami jednotlivých stavieb od roku 2002 až po rok 2020 nebudeme uvádzať začiatky a ukončenia jednotlivých realizácií stavieb, len roky ich ukončenia.

K zrealizovaným stavbám spoločnosti Ingos patria Veľkokapacitný sklad Molex Slovakia - 12/2002, výrobná hala sieťotlače Molex Slovakia, a.s. – 7/2003, výrobný komplex Terbo, s.r.o. – 8/2005, špedičný sklad Rhenus Logistics, s.r.o. – 8/2005, logistický sklad Transtrade, s.r.o. – Jesus Martinez Ruíz,S.L. – 10/2005, výrobná hala IMOS-Systemair, s.r.o. – 12/2005, príprava, skladovanie a expedícia oceľového tyčového materiálu Benteler Distribution Slovakia, s.r.o. – 11/2005, sklad hotovej výroby Metal design Slovakia, a.s. – 7/2006, výrobná hala Estamp Slovakia, s.r.o. – 9/2006, výrobná hala NPLS, s.r.o. – 9/2006, výrobná hala Fenestra SK, s.r.o. – 2/2007, skladovo-špedičná hala Schnellecke Slovakia Ltdl– 1/2008, priemyselný park DNV-Magna – 4/2009, výrobný závod IKO na výrobu asfaltových šindľov – 11/2010, montážno-skladová hala DaK Kuster v Devínskej Novej Vsi – 5/2011, výrobný závod LVD S3 Tornaľa – 6/2011, montážna hala Garay v Devínskej Novej Vsi– 7/2012, prístrešky pre MC Syncro – 12/2011, v roku 2011 začiatok výstavby výrobného závodu ArcelorMittal Tailored Senica s termínom ukončenia v 1/2013, stavba skladovej a montážnej haly HQM v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia 7/2013, Prístavba výrobo-skladových hál Bourbon Automotive Plastics s termínom ukončenia september 2013, výstavba Výrobného závodu LVD S3 – 2.etapa s termínom ukončenia máj 2014 a taktiež

Prístavba výrobnno-skladových hál Areál EDM Nižná s termínom ukončenia august 2014. Výstavba Areálu Deltrian Kežmarok – Priemyselná výrobná budova s administratívnou časťou s termínom ukončenia v januári 2015, Montážna a skladová hala Schnellecke 3 v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia v marci 2015, stavba Priemyselnej výrobnno-skladovej budovy s administratívou SAS Automotive, s.r.o. taktiež v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia júl 2015, v máji 2015 sa zazmluvnila stavba „Rozšírenie skladovacích a manipulačných plôch“ v závode IKO Senica s termínom ukončenia júl 2015, začala sa výstavba Výrobného závodu ArcelorMittal Tailored Blanks Senica – 2.etapa s termínom ukončenia september 2015, výstavba Skladovo-montážnej haly SAS Automotive 2 s termínom ukončenia október 2015, a začali sa práce na stavbe “Areál EDM Nižná – II.etapa“ s termínom ukončenia august 2016. V roku 2015 sa ukončili aj stavby, ktorých výstavba bola zahájená v roku 2014, a to Priemyselná výrobná budova s administratívnou časťou Areál Deltrian Kežmarok, Montážna a skladová hala Schnellecke 3 v Devínskej Novej Vsi, Priemyselná výrobnno-skladová budova s administratívou SAS Automotive2 v Devínskej Novej Vsi s termínom ukončenia v júli 2015. V roku 2016 sa začali práce na stavbe Devínska Nová Ves SAS 3 a ukončili sa v júni 2018, v novembri 2016 sa ukončili práce na stavbe HP Pelzer-CTPark Bratislava, ďalej pokračovala výstavba Areálu Hengstler Kežmarok s termínom ukončenia júl 2017 a práce na Prístavbe k výrobnej hale Pankl Automotive 2 s termínom ukončenia v marci 2018. Rok 2017 začal v apríli novými stavbami BRA2 – CTPark Bratislava s termínom ukončenia jún 2018 a v júli 2017 začali práce na stavbe Výrobného areálu Steep Plast Nitra – 2.etapa s termínom ukončenia jún 2018, v januári 2018 začali práce na stavbe Výrobnno-skladová hala Vlkanová s termínom ukončenia vo februári 2019, vo februári 2018 začali práce na stavbe Výrobný areál Spinea-Haniska s termínom ukončenia máj 2018 a v júni 2018 začali práce na stavbe Tatrakon Poprad-Matejovce – časť Projektová dokumentácia s termínom ukončenia marec 2019. V apríli 2019 začali práce na stavbe „Úprava protipožiarneho zabezpečenia stavieb“ SAS5 s termínom ukončenia máj 2020. Ďalšie stavebné práce v roku 2019 boli realizované na základe objednávok k príslušným stavbám, (Tatrakon, Enipro, Kopaagro, Ingosing DV).

Rok 2020 nebol pre našu spoločnosť priaznivý najmä z pohľadu získavania zazmluvnených zákaziek, aj nových objednávok pre stavebné práce. Dôvodom bola pandémia ochorenia Covid-19 na Slovensku ako súčasť celosvetovej pandémie infekčného ochorenia, čo viedlo k zavedeniu prísnych

protipandemických opatrení už v marci 2020 a pokračovali aj v roku 2021. Táto situácia mala veľmi nepriaznivý dopad na ekonomickú situáciu, čo sa prejavilo v obrovskom prepade tržieb v rokoch 2020, 2021, aj 2022 v porovnaní s rokom 2019. Manažment spoločnosti vyvíjal maximálne úsilie, aby nemuselo dôjsť k prepúšťaniu zamestnancov, zabezpečovalo objednávky stavebných prác menšieho rozsahu, ktoré pomáhali zvládať ekonomický chod spoločnosti v pokrytí aspoň režijných nákladov. Keďže sa pandemická situácia na Slovensku stále zhoršovala už aj počas tretieho a najmä štvrtého štvrťroka 2020 a pokračovala aj v roku 2021, vedenie spoločnosti rozhodlo o dočasnom znížení hrubých miezd o 20% v rokoch 2021, aj 2022, čím čiastočne zastabilizovalo zlú finančnú situáciu spoločnosti a udržalo pracovné miesta všetkým zamestnancom. Táto nepriaznivá situácia pretrvávala počas celého roku 2021, ale aj roku 2022, kedy sa nepodarilo získať nové zákazky, ale nové objednávky pre stavebné práce, čo sa prejavilo v miernom náraste výnosov oproti roku 2021. Len vďaka enormnému úsiliu vrcholového manažmentu sa podarilo zachovať evidenčný počet pracovníkov a ani v roku 2022 nemuselo dôjsť k ich prepúšťaniu.

Štatutárny orgán spoločnosti je predstavenstvo v zložení:

Ing.Vladimír Jalakša – predseda predstavenstva

Ing.Radoslav Nipča – podpredseda predstavenstva

Ing.Lucia Kravecová – člen predstavenstva

Riadne valné zhromaždenie bolo zvolané na deň 26.6.2023, kde bolo hlavným bodom schválenie účtovnej závierky a rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022 na základe predloženého návrhu predstavenstva zo dňa 19.6.2023.

Spoločnosť vykázala za rok 2022 hospodársky výsledok pred zdanením – stratu - v čiastke 675.853,- €, čo predstavuje oproti roku 2021 pokles o 27.306,- €. Daň z príjmov právnických osôb za rok 2021 v sadzbe 21% je nulová, nakoľko bol základ dane aj po úprave pripočítateľných a odpočítateľných položiek záporný, čo je oproti roku 2021 rovnaká úroveň,

nakol'ko spoločnosť vykázala už aj za rok 2021 záporný hospodársky výsledok.

Výnosy v čiastke 111.781,- € vzrástli oproti roku 2021 o 30.829,- €.

Náklady v čiastke 787.437,- € predstavujú oproti roku 2021 nárast o 3.638,- €.

V ročnej účtovnej závierke k 31.12.2022 je vykázaný hospodársky výsledok – strata v čiastke -675.853,- €. Riadne valné zhromaždenie odsúhlasilo na svojom zasadnutí dňa 26.6.2023 návrh Predstavenstva z 19.6.2023 vysporiadať hospodársky výsledok – stratu v čiastke -675.853,- € z nerozdeleného zisku minulých rokov – roku 2017.

Spoločnosť realizovala v roku 2022 tržby z predaja služieb v hodnote 102.763,- €.

Náklady na spotrebu materiálu a energie sú v čiastke 29.453,- €, náklady na služby sú v celkovej čiastke 328.712,- €.

Vlastné imanie	16.539.710,-€
Základné imanie	139.420,- €
Zákonný rezervný fond	123.555,- €
Nerozdelený zisk	5.331.814,- €
Hospodársky výsledok	- 675.853,- €

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou tých, ktoré sú podľa zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, §17 odst.19

uznané za daňovo účinné až po zaplatení (napr.nájomné, účtovnícke a právne služby, úroky z omeškania...).

Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (poštovné, balné, doprava...). Za rok 2022 spoločnosť neobstarala žiadny nový nehmotný investičný majetok.

Investičný majetok je odpisovaný zrýchlenými a rovnomernými odpismi, od roku 2014 sa začal uplatňovať nový spôsob odpisovania v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. (Zákon o dani z príjmov). Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb v zmysle § 22 - § 29 zákona č.595/2003 Z.z. a sú zhodné s účtovnými. Stroje a zariadenia sú zaradené do 2. a 3. odpisovej skupiny, kancelárska technika a motorové vozidlá do 1. odpisovej skupiny. V prípade obstarania nového hmotného investičného majetku je tento zaradený do 1. a 2. odpisovej skupiny a odpisuje sa rovnomerným spôsobom. Opravné položky k investičnému majetku neboli tvorené.

Celková koncepcia podnikania spoločnosti je založená na ľudských zdrojoch a manažmente ľudských zdrojov. U jednotlivých riadiacich a výkonných pracovníkov je vytvorená vysoká miera kompetencií so zavedením čo najkratších možných liniek informácií od rozhodovacieho procesu až po vykonávací proces, čo umožňuje spoločnosti realizovať obchodné plány a ciele, ktoré si vytýčila do najbližších budúcich rokov.

Aj napriek vysokému pracovnému úsiliu sa spoločnosti podarilo len čiastočne zvýšiť tržby oproti predchádzajúcemu obdobiu , čo spôsobila najmä nepriaznivá situácia v podnikateľskom prostredí, ktorá začala v pandemických rokoch 2020, 2021 a pokračovala aj v roku 2022. Pre spoločnosť ostáva preto najdôležitejšou prioritou zabezpečiť v nadchádzajúcom období nové zákazky a objednávky a dosiahnuť tak čo najvyššiu udržateľnosť príjmov a taktiež pracovných miest, a s tým súvisiaci priaznivý hospodársky výsledok nielen na budúci rok, ale aj v blízkych nasledujúcich rokoch.