

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2022 do 31.12.2022**

|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Obchodné meno:             | BIAFI s.r.o.                            |
| Sídlo:                     | Orechová č. 56/56,941 23,Andovce        |
| Právna forma:              | spoločnosť s ručením obmedzeným         |
| Dátum vzniku:              | 13.03.2009                              |
| Hlavný predmet podnikania: | kúpa a predaj vlastných nehnuteľností   |
| Štaturárny orgán:          | Mgr. Mária Broczká - konateľ, spoločník |

**Čl. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**Čl. I - (3)**

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za rok 2021 bola schválená 21.12.2022

**Čl. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 Zákona č. 431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31. decembra 2022.

**Čl. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 3                     | 3                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 3                     | 3                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 1                                            |

**Čl. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Účtovná závierka za rok 2022 je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**Čl.II - (2)** Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Účtovná jednotka účtuje A spôsobom účtovania zásob.

Ocenenie zásob

- tovar - cena obstarania, obsahujúca obstarávaciu cenu, pri vyskladnení tovaru sa používa metóda FIFO  
- nehnuteľnosť na predaj - oceňuje sa obstarávacou cenou, ktorá sa zvyšuje o náklady vynaložené na opravy, technické zhodnotenie, zariadenie a vybavenie nehnuteľnosti a ďalšie náklady súvisiace s predávanou nehnuteľnosťou, ktoré sú vynaložené z dôvodu jej uvedenia do stavu spôsobilého na predaj.'

**Čl.II - (5)** V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Oprava chýb minulých období faktúry Erik Földes z roku 2021 vo výške 14000,- EUR za murárske práce na predané byty zúčtované na účet hospodárskeho výsledku roku 2021.

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý<br>hmotný<br>majetok<br><br>a   | Bežné účtovné obdobie |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
|------------------------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------------|
|                                          | Pozemky<br><br>b      | Stavby<br><br>c | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí<br>d | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov<br>e | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá<br>f | Ostatný<br>DHM<br>g | Obsta-<br>rávaný<br>DHM<br>h | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM<br>i | Spolu<br><br>i |
| Prvotné ocenenie                         |                       |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                     | 0               | 166436                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 166436         |
| Prírastky                                | 0                     | 0               | 152680                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 172380                       | 12938                                  | 337998         |
| Úbytky                                   | 0                     | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 152680                       | 12938                                  | 165618         |
| Presuny                                  | 0                     | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                     | 0               | 319116                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 19700                        | 0                                      | 338816         |
| Oprávky                                  |                       |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                     | 0               | 100855                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 100855         |
| Prírastky                                | 0                     | 0               | 42707                                                                 | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 42707          |
| Úbytky                                   | 0                     | 0               | 260                                                                   | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 260            |
| Presuny                                  | 0                     | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                     | 0               | 143302                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 143302         |
| Opravné položky                          |                       |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                     | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Prírastky                                | 0                     | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Úbytky                                   | 0                     | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Presuny                                  | 0                     | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                     | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Zostatková hodnota                       |                       |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                     | 0               | 65581                                                                 | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 65581          |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                     | 0               | 175814                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 19700                        | 0                                      | 195514         |

Tabuľka 5: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý<br>hmotný<br>majetok<br><br>a   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------------------------|----------------------------------------|----------------|
|                                          | Pozemky<br><br>b                             | Stavby<br><br>c | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí<br>d | Pesto-<br>vateľské<br>celky<br>trvalých<br>porastov<br>e | Základné<br>stádo a<br>ťažné<br>zvieratá<br>f | Ostatný<br>DHM<br>g | Obsta-<br>rávaný<br>DHM<br>h | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM<br>i | Spolu<br><br>i |
| Prvotné ocenenie                         |                                              |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                                            | 0               | 138613                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 138613         |
| Prírastky                                | 0                                            | 0               | 27823                                                                 | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 27823                        | 0                                      | 55646          |
| Úbytky                                   | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 27823                        | 0                                      | 27823          |
| Presuny                                  | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                                            | 0               | 166436                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 166436         |
| Oprávky                                  |                                              |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                                            | 0               | 63955                                                                 | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 63955          |
| Prírastky                                | 0                                            | 0               | 36899                                                                 | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 36899          |
| Úbytky                                   | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Presuny                                  | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                                            | 0               | 100855                                                                | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 100855         |
| Opravné položky                          |                                              |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Prírastky                                | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Úbytky                                   | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Presuny                                  | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                                            | 0               | 0                                                                     | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 0              |
| Zostatková hodnota                       |                                              |                 |                                                                       |                                                          |                                               |                     |                              |                                        |                |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 0                                            | 0               | 74658                                                                 | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 74658          |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 0                                            | 0               | 65581                                                                 | 0                                                        | 0                                             | 0                   | 0                            | 0                                      | 65581          |

Čl.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k Čl. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 7886                | 0                    | 7886             |
| Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 2267                | 0                    | 2267             |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 13249               | 0                    | 13249            |
| Iné pohľadávky                                                           | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>23402</b>        | <b>0</b>             | <b>23402</b>     |

Čl.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 1440                  | 9284                                         |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 4423                  | 1538                                         |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>5863</b>           | <b>10822</b>                                 |

Čl.III - y) významných položkách účtov časového rozlíšenia.

Na účte 381 Náklady budúcich období sa účtuje časovo rozlíšené poistné uhradené aj na obdobie roku 2023 a nájomné uhradené aj na obdobie roku 2023.

Čl.III - (2) - a) K pasívam súvahy sa uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období,
4. prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty.

Účtovný zisk vo výške 701 EUR sa po zaúčtovaní opravy minulých období vo výške 14000,- EUR premenil na účtovnú stratu vo výške 13299,- EUR



| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                            | c      | d        | e        | f                               |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| 323                                | 473                                          | 0      | 0        | 473      | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
|                                    | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |

Čl.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov.

**Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 658533                | 244052                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 658533                | 244052                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 27793                 | 161778                                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 27693                 | 161778                                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 100                   | 0                                            |

Čl.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a čerpaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 83                    | 83                                           |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 38                    | 0                                            |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0                     | 0                                            |
| Ostatná forma sociálneho fondu             | 0                     | 0                                            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 0                     | 0                                            |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 0                     | 0                                            |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 121                   | 83                                           |

**Čl.III - (2) -** bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

**Tabuľka 30: Informácie k Čl.III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

| Názov položky                       | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bežné účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v eurách<br>za bežné<br>účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c                    | d                   | e                                                               | f                                                         | g                                                                                         |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>       |      |                      |                     |                                                                 |                                                           |                                                                                           |
| Termínovaný úver PROFIÚVER          |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
| SK150200000000116372711             | EUR  | 9                    | 23.10.2026          | 0                                                               | 80305                                                     | 101254                                                                                    |
| SK400200000000114330411             | EUR  | 8                    | 25.06.2026          | 0                                                               | 71187                                                     | 91526                                                                                     |
| SK160200000000120232711             | EUR  | 8                    | 25.06.2025          | 0                                                               | 107143                                                    | 0                                                                                         |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b>     |      |                      |                     |                                                                 |                                                           |                                                                                           |
| VÚB kontokorent                     | EUR  | 0                    |                     | 0                                                               | 9941                                                      | 100290                                                                                    |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
| Názov položky                       | Mena | Úrok<br>p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bežné účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v eurách<br>za bežné<br>účtovné<br>obdobie | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
| a                                   | b    | c                    | d                   | e                                                               | f                                                         | g                                                                                         |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                      |                     |                                                                 |                                                           |                                                                                           |
| Mgr. M.Broczká                      | EUR  | 0                    |                     | 0                                                               | 390914                                                    | 31521                                                                                     |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                      |                     |                                                                 |                                                           |                                                                                           |
| Mercedes-Benz Financial             | EUR  | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 5963                                                                                      |
| Mercedes-Benz Financial             | EUR  | 0                    |                     | 0                                                               | 2232                                                      | 7379                                                                                      |
| Mercedes-Benz Financial             | EUR  | 0                    |                     | 0                                                               | 17499                                                     | 25566                                                                                     |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                      |                     |                                                                 |                                                           |                                                                                           |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |
|                                     |      | 0                    |                     | 0                                                               | 0                                                         | 0                                                                                         |

## Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o  
a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky.

Tabuľka 37: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov          |                                              |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| tržby z predaja služieb          | 27721                 | 12617                                        |
| tržby z predaja bytov na predaj  | 1057400               | 1109020                                      |
| tržby z predaja tovaru           | 6299                  | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |

Čl. IV - (1) - d) opíše a sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

Tabuľka 40: Informácie k Čl. IV odst.1 písm. d) o sume ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej

| Opis účtovného prípadu  | Suma výnosov z hospodárskej činnosti |                                              |
|-------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
|                         | Bežné účtovné obdobie                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| poistné plnenie         | 0                                    | 2944                                         |
| inventarizačné rozdiely | 3718                                 | 0                                            |
|                         | 0                                    | 0                                            |
|                         | 0                                    | 0                                            |

Čl. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

Tabuľka 41: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov

| Osobné náklady                    | Suma osobných nákladov |                                              |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|
|                                   | Bežné účtovné obdobie  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Mzdové náklady                    | 20101                  | 15619                                        |
| Ostatné osobné nákl. na záv.činn. | 0                      | 0                                            |
| Sociálne poistné                  | 3955                   | 2796                                         |
| Zdravotné poistné                 | 1489                   | 1093                                         |
| Iné                               | 110                    | 0                                            |

Čl. IV - (1) - f) opíše a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

Tabuľka 42: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

| Opis účtovného prípadu | Suma finančných výnosov |                                              |
|------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
|                        | Bežné účtovné obdobie   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |
|                        | 0                       | 0                                            |

**Tabuľka 43: Informácie k Č. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

| Typ služieb             | Suma na nákup služieb |                                              |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| opravy hmotného majetku | 11994                 | 6859                                         |
| reklama                 | 14681                 | 0                                            |
| prenájom priestorov     | 2046                  | 2127                                         |
| účtovníctvo             | 4800                  | 4800                                         |

**Čl. IV - (1) - h)** opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

**Tabuľka 44: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

| Ostatné náklady | Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti |                                              |
|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | Bežné účtovné obdobie                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| PZP             | 3941                                            | 779                                          |
|                 | 0                                               | 0                                            |
|                 | 0                                               | 0                                            |
|                 | 0                                               | 0                                            |

**Čl. IV - (1) - i)** opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Tabuľka 45: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

| Finančné náklady       | Suma finančných nákladov |                                              |
|------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
|                        | Bežné účtovné obdobie    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| úroky z úverov         | 19012                    | 13605                                        |
| bankové poplatky       | 4923                     | 2130                                         |
| havarijné poistenie MV | 4385                     | 1714                                         |
| poistenie lietadlo     | 1036                     | 0                                            |

**Čl. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k Čl. IV odst. 4 o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0                                            |
| Tržby z predaja služieb                 | 27721                 | 12617                                        |
| Tržby za tovar                          | 6299                  | 620                                          |
| Výnosy zo zákazky                       | 0                     | 0                                            |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        | 1057400               | 1108400                                      |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                     | 0                                            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1091420</b>        | <b>1121637</b>                               |

| Oblasť       | Geografické oblasti odbytu |                                              |
|--------------|----------------------------|----------------------------------------------|
|              | Bežné účtovné obdobie      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Tuzemsko     | 1091420                    | 1121637                                      |
| EÚ           | 0                          | 0                                            |
| Tretie štáty | 0                          | 0                                            |

**Čl. VII - (1) - c)** samostatne sa uvádzajú transakcie so spriaznenými osobami za každú z týchto osôb:

1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv,
2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv,
3. dcérske účtovné jednotky,
4. spoločné účtovné jednotky,
5. pridružené účtovné jednotky,
6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
7. ostatné spriaznené osoby.

**Tabuľka 48: Informácie k Čl. VII odst. 1 písm. c) o transakciách so spriaznenými osobami**

| <b>Spriaznená osoba:</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Zoznam transakcií:       |                              |                                                     |
| Mgr. Mária Broczká       | 0                            | 0                                                   |
| predaj bytu na predaj    | 0                            | 130000                                              |
| Mgr. Mária Broczká       | 0                            | 0                                                   |
| kúpa bytu na predaj      | 158000                       | 0                                                   |
| Bianka Broczká           | 0                            | 0                                                   |
| predaj bytu na predaj    | 0                            | 109000                                              |
| Bianka Broczká           | 0                            | 0                                                   |
| kúpa bytu na predaj      | 0                            | 52000                                               |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |
|                          | 0                            | 0                                                   |

|  |
|--|
|  |
|--|