

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
A VÝROČNEJ SPRÁVE SPOLOČNOSTI**

**Digital Park II, a.s.
za rok končiaci 31. decembra 2022**

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

Digital Park II, a.s.

za rok 2022

Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti:	Digital Park II, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť (spoločnosť zmenila právnu formu zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť ku dňu 9.6.2023)
Základné imanie spoločnosti ku dňu 31.12.2022:	33 066 000 EUR
Základné imanie spoločnosti ku dňu vyhotovenia Výročnej správy:	5 000 000 EUR
Predmet činnosti:	▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) ▪ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby ▪ správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností ▪ prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom ▪ reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky ▪ činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
Sídlo spoločnosti:	Bottova 1/1, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 09
IČO:	51 009 773
Deň vzniku spoločnosti:	3.8.2017
Audítor:	BDO Audit, spol. s r. o. Pribinova 10, 811 09 Bratislava Licencia SKAU č. 339 IČO: 44 455 526

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu vyhotovenia Výročnej správy:

Predstavenstvo: Ing. Rastislav Valovič, predseda predstavenstva
Ing. Ján Bryndza, člen predstavenstva
Marcel Daško, člen predstavenstva

Dozorná rada: Mgr. Jozef Oravkin
Erik Páleš
Juraj Šturdík

Akcionár: Alto Property j. s. a.

Výročná správa spoločnosti Digital Park II, a.s. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Správa o podnikateľskej činnosti o stave majetku spoločnosti Digital Park II, a.s. za rok 2022

Spoločnosť Digital Park II, a.s. (ďalej aj ako „**Spoločnosť**“) vznikla zápisom do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 3.8.2017.

Spoločnosť v roku 2022 vykonávala podnikateľskú činnosť v zmysle predmetov činnosti zapísaných v Obchodnom registri, a to najmä správu a údržbu nebytového fondu a prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Pohyb a stav majetku Spoločnosti v priebehu roku 2022 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2022, ktoré tvoria prílohu tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

Údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2022</i>	<i>k 31.12.2021</i>
<i>Hospodársky výsledok</i> <i>zisk(+), strata(-)</i>	- 1 732 244	+ 528 883
<i>Aktíva / Pasíva</i>	187 769 122	166 705 347
<i>Vlastné imanie</i>	77 980 012	37 713 004
<i>Základné imanie</i>	33 066 000	33 066 000

Spoločnosť dosiahla v roku 2022 hospodársky výsledok, ktorým je strata vo výške 1 732 244 EUR.

Dosiahnutú stratu Spoločnosti za účtovný rok 2022 vo výške 1 732 244 EUR navrhuje predstavenstvo Spoločnosti rozdeliť nasledovne:

- celá suma vo výške 1 732 244 EUR sa preúčtuje na nerozdelenú stratu minulých rokov.

Konsolidovaný celok

Spoločnosť je súčasťou skupiny Alto. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je Alto Property j. s. a. so sídlom Bottova 1/1, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 09 a materskou spoločnosťou celej skupiny je Alto Investments j. s. a. so sídlom Bottova 1/1, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 09.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Alto Property j. s. a. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Alto Property j. s. a. sa následne zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Alto Investments j. s. a.

Tieto konsolidované účtovné závierky sú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti Bottova 1/1, Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 09.

Zabezpečovacie deriváty

Na základe zmlúv o úrokových swapoch sa Spoločnosť zaviazala vymeniť rozdiel medzi výškou úroku podľa fixnej a variabilnej úrokovej sadzby vypočítaný z dohodnutých istín, ktoré zohľadňujú načasovanie a sumy splatné na základe úverových zmlúv. Tieto zmluvy umožňujú Spoločnosti zmierňovať riziko angažovanosti peňažných tokov voči dlhovým nástrojom s variabilnou sadzbou. Reálna hodnota úrokového swapu na konci účtovného obdobia sa určuje diskontovaním budúcich peňažných tokov pomocou kriviek ku koncu účtovného obdobia a úverového rizika vyplývajúceho zo zmlúv.

Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap IRS v SLSP s nominálnou hodnotou 36 000 000 EUR s trvaním do 15.04.2027 a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2022 je 2 195 945 EUR, úrokový swap IRS v ČSOB s nominálnou hodnotou 36 000 000 EUR s trvaním do 15.04.2027 a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2022 je 2 177 927 EUR, úrokový swap IRS v TB s nominálnou hodnotou 20 000 000 EUR s trvaním do 15.04.2027 a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2022 je 1 179 997 EUR.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2022 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv na životné prostredie

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a spôsob jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2022 žiadnych zamestnancov.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako Spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Investičné výdavky

Spoločnosť nezostavuje investičný plán pre nasledujúci rok. Realizácia projektov závisí od priebežného posúdenia potrieb, ako aj požiadaviek nájomcov.

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2022 uzatvorené významné zmluvy na nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Súdne spory

Spoločnosť nie je účastníkom súdnych sporov, z ktorých by Spoločnosti ako žalovanej strane vznikol ku dňu účtovnej závierky súčasný záväzok.

Prevádzkové riziko

Cieľom Spoločnosti je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Spoločnosti v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativitě.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Vojnový konflikt na Ukrajine

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Spoločnosť nemá žiadnu priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív v nasledujúcom účtovnom období. V tejto fáze nie je vedenie Spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Spoločnosť od začiatku roka nie je súčasťou skupiny Penta a spoločnosť Penta Real Estate Holding Limited už nie je materskou spoločnosťou od januára 2022. Od januára 2022 je Spoločnosť súčasťou skupiny Alto a materskou spoločnosťou je spoločnosť Alto Property j. s. a.

V roku 2022 sa Spoločnosť sa zlúčila so spoločnosťou Birmingham s. r. o. s rozhodným dňom 2.1.2022, pričom spoločnosť Birmingham s. r. o. zanikla 11.11.2022. Po zlúčení sa spoločníkom Spoločnosti stala (i) spoločnosť PELORIUM LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou C & I CENTER, Cyperská republika s podielom 15 % a splateným vkladom 4 959 900 EUR a (ii) spoločnosť Alto Property j. s. a., Bottova 1/1 Bratislava s podielom 85 % so splateným vkladom 28 106 100 EUR. S účinnosťou k 16.12.2022 je jediným vlastníkom Spoločnosti Alto Property j. s. a. (zapísané v ORSR až v roku 2023).

Dňa 15.12.2022 Spoločnosť zmenila sídlo spoločnosti na Bottova 1/1, Bratislava 811 09.

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného roka 2022

Spoločnosti sú známe nasledujúce udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom menili účtovnú závierku za rok 2022, resp. by významným spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach:

- Od 9.6.2023 je základné imanie spoločnosti 5 000 000 EUR (k 31.12.2022: 33 066 000 EUR) a zároveň došlo k transformácii spoločnosti zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť,
- Spoločnosti bola poskytnutá dotácia na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny vo výške 53 369 EUR od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky.

Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti v roku 2023

V nasledujúcom období sa bude Spoločnosť venovať svojím doterajším aktivitám.

V Bratislave, dňa 26.06.2023

Digital Park II, a.s.



Ing. Rastislav Valovič
Predseda predstavenstva



Ing. Ján Bryndza
Člen predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Digital Park II, a.s.:

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Digital Park II, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

9. júna 2023 Spoločnosť zmenila právnu formu na akciovú spoločnosť a premenovala sa na Digital Park II, a.s.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

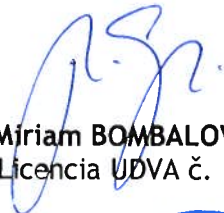
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.


BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339



28. júna 2023
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika


Ing. Miriam BOMBALOVÁ, FCCA
Licencia UDVA č. 1004



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 5 7 4 8 7 4 IČO 5 1 0 0 9 7 7 3 SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná	Účtovná jednotka malá ☒ veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D i g i t a l P a r k I I , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B O T T O V A

Číslo

1 / 1

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

R e g i s t r o v a n á n a M e s t s k o m s ú d e B A I I I ,
o d d . : S a , v l o ž k a č . : 7 5 7 4 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 4 . 0 6 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 1 3 4 7 8 2 7 5	1 8 7 7 6 9 1 2 2		
			2 5 7 0 9 1 5 3	1 6 6 7 0 5 3 4 7		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 1 0 7 2 0 5 2	1 6 5 4 9 5 2 3 0		
			2 5 5 7 6 8 2 2	1 4 1 9 9 9 9 6 5		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 7 3 5 2 7 6 5	2 6 6 4 6 9 3 9		
			7 0 5 8 2 6	4 4 0 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0		
			0	0		
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 5 0 0	2 1 0 8		
			9 3 9 2	4 4 0 8		
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06	0	0		
			0	0		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	2 7 3 4 1 2 6 5	2 6 6 4 4 8 3 1		
			6 9 6 4 3 4	0		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0		
			0	0		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0		
			0	0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0		
			0	0		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 6 3 7 1 9 2 8 7	1 3 8 8 4 8 2 9 1		
			2 4 8 7 0 9 9 6	1 4 1 9 9 5 5 5 7		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 1 6 5 8 5 1	1 0 1 6 5 8 5 1		
			0	1 0 1 6 5 8 5 1		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 5 1 2 8 9 6 1 7	1 2 8 4 5 8 5 6 7		
			2 2 8 3 1 0 5 0	1 3 1 5 1 0 6 0 1		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 2 2 5 5 2 3	1 8 5 5 7 7		
			2 0 3 9 9 4 6	3 1 9 1 0 5		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	
			0		0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	
			0		0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	
			0		0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 0 4 9 6	3 0 4 9 6	
			0		0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	7 8 0 0	7 8 0 0	
			0		0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	
			0		0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	
			0		0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	
			0		0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	
			0		0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	
					0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	
			0		0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	
			0		0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	
			0		0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	
			0		0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2 Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29		0	0
				0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30		0	0
					0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31		0	0
				0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32		0	0
				0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 7 3 0 6 8 9 9	1 7 1 7 4 5 6 8
				1 3 2 3 3 1	2 1 3 4 8 4 0 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		0	0
				0	0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		0	0
				0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		0	0
				0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37		0	0
				0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38		0	0
				0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		0	0
				0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40		0	0
				0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		6 8 8 3 5 4 6	6 8 8 3 5 4 6
				0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42		0	0
				0	0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43		0	0
				0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44		0	0
				0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45		0	0
				0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46		0	0
					0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47		0	0
				0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48		0	0
				0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49		0	0
				0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50		3 7 2 7 5 4 6	3 7 2 7 5 4 6
					0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51		3 1 5 6 0 0 0	3 1 5 6 0 0 0
				0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		0	0
					0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		4 9 4 3 6 8 8	4 8 1 1 3 5 7
				1 3 2 3 3 1	1 7 1 4 6 0 7 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		2 6 3 6 7 5	1 3 1 3 4 4
				1 3 2 3 3 1	4 4 6 1 2 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		2 0 4 3	2 0 4 3
				0	3 4 7 7 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		0	0
				0	0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 6 1 6 3 2	1 2 9 3 0 1	
			1 3 2 3 3 1		4 1 1 3 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	
					0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	
			0		0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	
			0		0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	
			0		0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	
			0		0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 9 1 5 9 3	5 9 1 5 9 3	
			0		1 9 9 0 6 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	1 8 2 6 3 2 3	1 8 2 6 3 2 3	
					0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 2 6 2 0 9 7	2 2 6 2 0 9 7	
			0		1 6 5 0 0 8 9 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	
			0		0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	
			0		0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	
			0		0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69	0	0	
					0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	
			0		0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 4 7 9 6 6 5	5 4 7 9 6 6 5	
			0		4 2 0 2 3 3 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 1 1 0	4 1 1 0	
					6 3 9 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 4 7 5 5 5 5	5 4 7 5 5 5 5	
			0		4 1 9 5 9 3 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 0 9 9 3 2 4	5 0 9 9 3 2 4	
			0		3 3 5 6 9 7 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	0	0	
					0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 9 9 6	1 9 9 6	
					8 4 7 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	1 5 7 0 3 9 2	1 5 7 0 3 9 2	
					8 1 0 7 5 4
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 5 2 6 9 3 6	3 5 2 6 9 3 6	
					2 5 3 7 7 4 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 7 7 6 9 1 2 2	1 6 6 7 0 5 3 4 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 7 9 8 0 0 1 2	3 7 7 1 3 0 0 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 7 4 9 5 9 0 0	3 3 0 6 6 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 0 6 6 0 0 0	3 3 0 6 6 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	2 4 4 2 9 9 0 0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 0 9 1 8 2 7 1	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 6 4 4 4	2 7 4 6 2 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 6 4 4 4	2 7 4 6 2 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	0	0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 8 6 9 2 5 6 6	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	4 3 6 8 4 3 4	0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	- 3 3 0 6 1 0 0 0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 5 7 9 3	3 8 4 3 4 9 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	3 8 4 3 4 9 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 5 7 9 3	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 7 3 2 2 4 4	5 2 8 8 8 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 0 9 5 0 2 2 0 4	1 2 8 6 6 6 2 6 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 8 9 3 5 0 6	5 2 6 3 0 0 6 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 7 3 4 5	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 7 3 4 5	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	3 9 4 9 7 6 1 0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	0	0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 3 8 5 6 1 6 1	1 3 1 3 2 4 5 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 5 6 5 2 9 0 0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 1 3 0 2 9 2	5 3 0 6 7 3 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 9 0 5 5 7 9	5 2 9 6 1 8 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 9 7 5 7 5	1 8 1 1 6 8 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 4 0 8 0 0 4	3 4 8 4 5 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 2 4 7 1 3	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	0	0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	0	0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	0	1 0 5 5 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	0	0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 1 9 6 3	4 8 2 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	0	0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 1 9 6 3	4 8 2 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 8 0 3 5 4 3	7 0 7 2 4 6 5 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 8 6 9 0 6	3 2 6 0 7 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	6 9 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 8 6 9 0 6	3 2 5 3 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 3 7 8 8 9 8 0	1 2 5 0 5 8 7 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 3 8 8 9 4 3 7	1 2 5 8 4 1 8 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 7 8 8 9 8 0	1 2 5 0 5 8 7 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 3 6 6 3	3 0 1 0 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 6 7 9 4	4 8 2 0 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 7 3 9 1 7 8	8 6 9 6 0 6 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 7 7 6 0 3 0	1 1 7 2 5 3 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 0 5 6 8 7	2 6 7 6 1 6 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	0	0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	0	0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	0	0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	0	0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 1 6 5 0 2	2 1 6 2 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 0 4 6 7 1 8	4 5 0 8 3 0 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 0 4 6 7 1 8	4 5 0 8 3 0 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	3 1 5 9 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 9 6 9 4	2 5 7 4 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 4 5 4 7	6 5 4 5 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 1 5 0 2 5 9	3 8 8 8 1 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 4 0 7 2 6 3	8 6 5 7 1 7 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 1 1 8 2 9	2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	3 1 1 8 2 9	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 6 3 1 8 5 1	3 2 1 0 2 0 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 1 6 5 7 4 6	3 1 8 4 9 1 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 5 2 7 4 7 6	1 5 4 6 1 6 2
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 6 3 8 2 7 0	1 6 3 8 7 5 1
O.	Kurzové straty (563)	52	3	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 0 5 1 0 9 5	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 1 5 0 0 7	2 5 2 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 3 2 0 0 2 2	- 3 2 1 0 1 9 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 1 6 9 7 6 3	6 7 7 9 1 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 4 3 7 5 1 9	1 4 9 0 3 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	0	4 8 9 0 7 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 3 7 5 1 9	- 3 4 0 0 4 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 7 3 2 2 4 4	5 2 8 8 8 3

Digital Park II, a.s.

k 31. decembru 2022

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	1	0	0	9	7	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	5	7	4	8	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Digital Park II, a.s.
 Bottova 1/1
 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Digital Park II, a.s. (ďalej len „spoločnosť“ bola založená 4. júla 2017 a do obchodného registra bola zapísaná 03. augusta 2017 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 7474/B).
 S účinnosťou od 9.6.2023 spoločnosť zmenila právnu formu z s.r.o. na a.s.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- reklamná a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 18.07.2022.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Alto Property j.s.a., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

6. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala počas roka 2022 a 2021 žiadnych zamestnancov.

7. Štruktúra spoločníkov/akcionárov:

- K 31.12.2021: 100% podiel na základnom imaní a hlasovacích právach – Birmingham s.r.o.
- K 31.12.2022: 100% podiel na základnom imaní a hlasovacích právach – Alto Property j.s.a.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2
Stroje, prístroje a zariadenia	6.12	lineárna	8,3 - 16,7
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Inventár	6	lineárna	16,7
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

4. Zásoby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

5. Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

6. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

9. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

10. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

11. Emisné kvóty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

12. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou a vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

14. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

15. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na t'archu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

16. Zamestnanecké požitky

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

17. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči

ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

18. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

19. Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

20. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenájomateľ)

Operatívny prenájom. Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

21. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálna hodnota menových futurít je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z makléřských odhadov. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

22. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

23. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

24. Porovnateľné údaje

V priebehu roka 2022 nedošlo k zmene účtovných metód a účtovných zásad oproti roku 2021 a hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky sú porovnateľné.

25. Oprava chýb minulých období

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 19 a 20.

Na administratívne budovy DP II a DP III v obstarávacej cene 151 289 617 EUR (k 31.12.2022) a na pozemky v obstarávacej cene 10 165 851 EUR (k 31.12.2022) je v súvislosti s poskytnutím syndikovaného úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tatra banky, a.s. a Československej obchodnej banky, a.s.

Na základe odborného posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Prop.Ser.SR tržová hodnota dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2022 prevyšuje jeho účtovnú hodnotu.

Poistenie majetku

Budovy, stavby a stavebné súčasti sú poistené v poisťovni Colonnade Insurance S.A. na 128 667 333 EUR a poistenie za spôsobené škody na výšku 4 000 000 EUR

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 21 a 22.

Spoločnosť neeviduje v roku 2022 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2021: žiadny).

Spoločnosť eviduje softvér na rozpoznávanie evidenčných čísel motorových vozidiel. Uvedený softvér spoločnosť odpisuje 5 rokov.

Spoločnosť účtovala v roku 2022 o goodwill, ktorý vznikol pri zlúčení so spoločnosťou Birmingham s. r. o., Bottova 1, 811 09 Bratislava. Pri transakcii vykázala kladný goodwill vo výške 27 341 265 EUR, ktorý sa bude odpisovať v súlade s počtom mesiacov odpisovania budovy, a to 39 rokov a 8 mesiacov. Kladný goodwill vznikol ako rozdiel medzi obstarávacou cenou podniku a tržovou hodnotou majetku, ktorý podnik tvoril. K dátumu účtovnej závierky spoločnosť testovala hodnotu goodwillu na znehodnotenie a neidentifikovala žiadne indikátory, ktoré by naznačovali zníženie hodnoty goodwillu.

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2022

Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 165 851	150 127 195	2 225 523	0	0	0	0	0	0	162 518 569
Prírastky	0	1 162 422	0	0	0	0	30 496	7 800	1 200 718	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	151 289 617	2 225 523	0	0	0	30 496	7 800	163 719 287	
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	18 616 594	1 906 418	0	0	0	0	0	20 523 012	
Prírastky	0	4 214 456	133 528	0	0	0	0	0	4 347 984	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	22 831 050	2 039 946	0	0	0	0	0	24 870 996	
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 165 851	131 510 601	319 105	0	0	0	0	0	0	141 995 557
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	128 458 567	185 577	0	0	0	30 496	7 800	138 848 291	

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
31.12.2021

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu		
										a	b
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 165 851	148 919 874	2 225 523	0	0	0	9 348	0	161 320 596		
Prírastky	0	1 229 563	0	0	0	0	0	0	1 229 563		
Úbytky	0	31 590	0	0	0	0	0	0	31 590		
Presuny	0	9 348	0	0	0	0	-9 348	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	150 127 195	2 225 523	0	0	0	0	0	162 518 569		
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 370 181	1 648 143	0	0	0	0	0	16 018 324		
Prírastky	0	4 247 729	258 275	0	0	0	0	0	4 506 004		
Úbytky	0	1 316	0	0	0	0	0	0	1 316		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	18 616 594	1 906 418	0	0	0	0	0	20 523 012		
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 165 851	134 549 693	577 380	0	0	0	9 348	0	145 302 272		
Stav na konci účtovného obdobia	10 165 851	131 510 601	319 105	0	0	0	0	0	141 995 557		

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2022

Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj		Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok		Spolu
	a	b						c	d	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 500	0	0	0	0	0	0	0	11 500
Prírastky	0	0	0	27 341 265	0	0	0	0	0	27 341 265
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 500	0	27 341 265	0	0	0	0	0	27 352 765
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	7 092	0	0	0	0	0	0	0	7 092
Prírastky	0	2 300	0	696 434	0	0	0	0	0	698 734
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9 392	0	696 434	0	0	0	0	0	705 826
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 408	0	0	0	0	0	0	0	4 408
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 108	0	26 644 831	0	0	0	0	0	26 646 939

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2021*

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý nehmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	11 500	0	0	0	0	0	0	11 500
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11 500	0	0	0	0	0	0	11 500
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 792	0	0	0	0	0	0	4 792
Prírastky	0	2 300	0	0	0	0	0	0	2 300
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	7 092	0	0	0	0	0	0	7 092
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	6 708	0	0	0	0	0	0	6 708
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 408	0	0	0	0	0	0	4 408

4. Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o zásobách a ani o opravnej položke.

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	82 637	49 694	0	0	132 331
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Spolu	82 637	49 694	0	0	132 331

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Pohl'adávky v lehote splatnosti	11 695 977	16 849 210
Pohl'adávky po lehote splatnosti	131 257	379 504
Spolu	11 827 234	17 228 714

Na pohl'adávky z obchodného styku je v súvislosti s poskytnutím syndikovaného úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tatra banky, a.s. a Československej obchodnej banky, a.s.

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá žiadny krátkodobý majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé		
Servisné služby	0	0
Ostatné	0	0
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie nehnuteľnosti	1 996	8 470
Ostatné	0	0
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	1 996	8 470
Príjmy budúcich období - dlhodobé		
Rent free - dlhodobá časť	1 570 392	810 754
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	1 570 392	810 754
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Rent free - krátkodobá časť, odhad prev.nákladov hradených nájomcami	3 526 936	2 537 749
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	3 526 936	2 537 749
Spolu	5 099 324	3 356 973

Na účte príjmy budúcich období je účtované tzv. rent free (zľava na nájomnom za prvé obdobia nájmu) obdobie podľa nájomných zmlúv, zostatok k 31.12.2022 vo výške 2 047 645 EUR, ktorý sa bude dopĺňať o nové hodnoty nových nájomných zmlúv v roku 2023 a časovo rozpúšťať do výnosov podľa dĺžky nájmu jednotlivých nájomníkov.

Účtujú sa tu tiež očakávané výnosy od nájomcov za prevádzkové náklady, ktoré spoločnosti vznikli počas roka 2022 a budú vyúčtované nájomcom v roku 2023 Spoločnosť zaúčtovala tieto odhadované výnosy na úhradu prevádzkových nákladov k 31.12.2022 v celkovej výške 3 049 683 EUR.

Digital Park II, a.s.

k 31. decembru 2022

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 0 0 9 7 7 3

DIČ 2 1 2 0 5 7 4 8 7 4

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2022 je 57 495 900 EUR (k 31. decembru 2021: 33 066 000 EUR).

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2022 zvýšilo o 24 429 900 EUR nepeňažným vkladom (zápočtom pohľadávok vo výške 24 429 900 EUR). Toto zvýšenie k 31. decembru 2022 ešte nie je zapísané v obchodnom registri.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 528 883 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do rezervného fondu	26 444
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	502 439
Spolu	528 883

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 vo výške -1 732 244 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradenú stratu minulých rokov 1 732 244 EUR.

10. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 820	21 963	4 820	0	21 963
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Audit účtovnej závierky	4 820	6 500	4 820	0	6 500
Odborné posudky	0	2 925	0	0	2 925
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	12 538	0	0	12 538
	4 820	21 963	4 820	0	21 963
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	4 820	21 963	4 820	0	21 963

11. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Závazky po lehote splatnosti	38 117	0
Závazky v lehote splatnosti	5 904 807	44 804 347
	5 942 924	44 804 347

V záväzkoch v lehote splatnosti k 31.12.2021 bol zahrnutý aj zostatok vydaných a upísaných dlhopisov, ktoré boli v priebehu roka 2022 predané.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	497 575	497 575	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	5 407 232	5 369 887	37 345	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	0	0	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
	5 904 807	5 867 462	37 345	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 811 680	1 811 680	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 484 500	3 449 196	35 304	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	39 497 610	0	39 497 610	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	10 557	10 557	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
	44 804 347	5 271 433	39 532 914	0

12. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-181 653	-175 063
– zdaniteľné	67 099 380	62 710 541
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-936 008	0
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložený daňový záväzok	13 856 161	13 132 450

	EUR
Stav k 31. decembru 2022	13 856 161
Stav k 31. decembru 2021	13 132 450
Zmena	723 711
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-437 519
– zaúčtované do vlastného imania	1 161 229

Suma odloženého daňového záväzku vo výške 1 161 229 EUR súvisí s precenením zabezpečovacích derivátov a bola zaúčtovaná do vlastného imania na oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

13. Sociálny fond

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

14. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Mena	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v eurách k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
Dlhodobé bankové úvery				
Bankový úver	EUR 31.12.2022			70 720 347
Bankový úver	EUR 15.4.2027	89 313 700	89 313 700	0
		<u>89 313 700</u>	<u>89 313 700</u>	<u>0</u>
Krátkodobé bankové úvery				
Bankový úver	EUR	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3 803 543	70 720 347
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	85 652 900	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	89 456 443	70 720 347

Ako súčasť vkladu časti podniku zo dňa 14.8.2017 spoločnosť prevzala časť pôvodného bankového úveru vo výške 111 000 000 EUR na základe zmluvy s konzorciom bánk Všeobecnou úverovou bankou, a. s., Československou obchodnou bankou, a. s., Slovenskou sporiteľňou, a. s. a Tatra bankou, a. s. zo dňa 7. 12. 2015. Úver prevzala v rozsahu týkajúcom sa 85% istiny úveru a príslušenstva úveru súvisiaceho s touto časťou istiny. Istina poskytnutého úveru bola v priebehu roka 2022 refinancovaná so splatnosťou na ďalších 5 rokov a zároveň aj navýšená. (k 31.12.2021 bola vo výške 70 720 347 EUR).

15. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala krátkodobú úročenú pôžičku od spriaznenej účtovnej jednotky:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v eurách k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Pôžička	EUR			0	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci						
Pôžička Alto Property j.s.a.	EUR	4,81	8.3.2023	217 158	217 158	0
				<u>217 158</u>	<u>217 158</u>	<u>0</u>
Spolu				217 158	217 158	0

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	224 713	0
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	224 713	0

16. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022 EUR	31. 12. 2021 EUR
Výdavky budúcich období - dlhodobé		
Úroky	0	0
Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Výzva na úhradu od poisťovne	0	696
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	696
Výnosy budúcich období - dlhodobé		
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	0	0
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Prenájom priestorov	286 906	325 380
Iné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	286 906	325 380
Spolu	286 906	326 076

D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022			2021		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-2 169 763			677 916		
z toho teoretická daň 21 %		-455 650	21,00 %		142 362	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 326 180	278 498	-12,84 %	1 680 649	352 937	52,06 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-92 426	-19 409	0,89 %	-29 619	-6 220	-0,92 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vybraná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	-936 009	-196 561	9,06 %	2 328 946	489 079	72,14 %
Splatná daň	0	9,06 %		489 079	72,14 %	
Odložená daň	-437 519	20,16 %		-340 046	-50,16 %	
Celková vykázaná daň	-437 519	29,22 %		149 033	21,98 %	

Digital Park II, a.s.

k 31. decembru 2022

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 0 0 9 7 7 3

DIČ 2 1 2 0 5 7 4 8 7 4

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2022 EUR	2021 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	1 161 229	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2021: 21 %).

Digital Park II, a.s.

k 31. decembru 2022

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5 1 0 0 9 7 7 3

DIČ

2 1 2 0 5 7 4 8 7 4

E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ**1. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap IRS v SLSP s nominálnou hodnotou 36 000 000 EUR s trvaním do 15.04.2027 a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2022 je 2 195 945 EUR, úrokový swap IRS v ČSOB s nominálnou hodnotou 36 000 000 EUR s trvaním do 15.04.2027 a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2022 je 2 177 927 EUR, úrokový swap IRS v TB s nominálnou hodnotou 20 000 000 EUR s trvaním do 15.04.2027 a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2022 je 1 179 997 EUR. Odložená daň z preceňovania všetkých úrokových swapov je 1 161 229 EUR. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota pohľadávky	záväzku	Dohodnutá cena podkladového nástroja
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	
Menová futurita	0	0	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	5 553 869	0	
Úrokový swap SLSP	2 195 945	0	1,409 %
Úrokový swap ČSOB	2 177 927	0	1,425 %
Úrokový swap TB	1 179 997	0	1,420 %

	k 31.12.2022		k 31.12.2021	
	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	-	0	0	0
Menová futurita	-	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	5 529 663	0	0
Úrokový swap	0	5 529 663	0	0

Úrokovým swapom je zabezpečený úver do výšky 92 000 000 EUR.

Digital Park II, a.s.

Účtovná závierka

k 31. decembru 2022

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 0 0 9 7 7 3

DIČ 2 1 2 0 5 7 4 8 7 4

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Výrobky		
Výrobky	0	0
	0	0
Tovar		
Tovar	0	0
	0	0
Služby		
Prenájom priestorov	13 788 980	12 505 876
	13 788 980	12 505 876
Spolu	13 788 980	12 505 876

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

3. Aktivácia

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2022 EUR	2021 EUR
Tržby z predaja dlhodobého majetku	43 663	30 102
Ostatné výnosy z hosp. činnosti - refakturácie, poistné plnenie, odpis záväzku	56 794	48 204
Rozpustenie dotácie na obstaranie výrobnnej linky	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Iné	0	0
Spolu	100 457	78 306

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náhrada škody zo živelných pohrôm od
poisťovne

0 0

5. Osobné náklady

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

6. Kurzové zisky

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2022 EUR	2021 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	311 829	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	0	2
Ostatné finančné výnosy	0	0
Spolu	311 829	2

8. Náklady na poskytnuté služby

	2022 EUR	2021 EUR
Správa nehnuteľnosti a strážna služba	1 600 478	1 685 785
Služby RE Development	837 068	816 984
Nájomné	10 694	46 975
Vedenie účtovníctva a finančné služby	27 948	33 369
Právne služby	92 360	29 275
Audit	12 820	7 300
Ostatné služby	24 319	56 480
Spolu	2 605 687	2 676 168

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2022 EUR	2021 EUR
Odpisy	5 046 718	4 508 304
Materiál a energie	1 776 030	1 172 533
Daň z nehnuteľností	216 506	216 278
Ostatné služby	94 241	122 784
Spolu	7 133 495	6 019 899

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
--------------------------------------	---	---

10. Kurzové straty

	2022 EUR	2021 EUR
Kurzové straty	3	0
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	3	0

11. Finančné náklady

	2022 EUR	2021 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		0
Nákladové úroky	5 165 746	3 184 913
Finančné služby	415 007	25 288
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	1 051 095	0
Iné	0	0
Spolu	6 631 848	3 210 201

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2022 EUR	2021 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	6 500	7 300
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Spolu	6 500	7 300

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2022 EUR	2021 EUR
Slovenská republika	Prenájom	13 788 980	12 505 876
	Spolu	13 788 980	12 505 876
Spolu	Služby	13 788 980	12 505 876
	Spolu	13 788 980	12 505 876

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Digital Park II, a.s.

k 31. decembru 2022

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	1	0	0	9	7	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	5	7	4	8	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Podmieneny majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

4. Najatý majetokSpoločnosť má v nájme pozemky (2 416 m²) v nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Ročné nájomné predstavuje 11 405 EUR.**5. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenájma majetok, ktorý vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok tretím osobám.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- Od 09.06.2023 je základné imanie spoločnosti 5 000 000 EUR a zároveň došlo k transformácii spoločnosti zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť
- Spoločnosti bola poskytnutá dotácia na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny vo výške 53 369 EUR od Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu	2022 EUR	2021 EUR
Penta Investments, s.r.o.	poskytnuté služby	0	33 369
	dobropis za poskytnuté služby	0	11 106
Penta Real Estate s.r.o.	obstaranie DHM	0	20 344
	služby v skupine	0	816 984
	záväzky za poskytnuté služby	0	542 742
Privatbanka a.s.	bankové účty	0	190 768
	bankové poplatky	0	278
	bankové úroky	0	2
Burao	úroky	227 437	0
Burao	úroky - bondy	1 432 290	
Alto Investments j.s.a.	úroky	1 867 749	0
Alto Real Estate j.s.a.	služby	596 100	0
Spolu		4 123 576	1 615 593

Materská účtovná jednotka do 31.12.2021	Druh obchodu	2022 EUR	2021 EUR
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	vydané dlhopisy		0
	úroky z dlhopisov	0	1 509 952
Spolu		0	1 509 952

Prijaté zálohy a zábezpeky od spriaznených osôb

Spriaznená osoba	2022 EUR	2021 EUR
Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.	0	281 274
FORTUNA SK, a.s.	0	152 886
MECOM GROUP s.r.o.	0	48 952
mediworx software solutions, a.s.	0	66 296
MIRAKL, a.s.	0	148 969
Penta Hospitals International a.s.	0	21 553
Penta Investments, s.r.o.	0	164 267
Penta Real Estate, s.r.o.	0	13 667
Prima banka Slovensko, a.s.	0	123 616
Privatbanka, a.s.	0	134 761
ProCare, a.s.	0	46 666
Svet zdravia a.s.	0	71 861
Svet zdravia Development, a.s.	0	5 276
Alto Real Estate j.s.a.	1 148	0
Spolu	1 148	1 280 044

Digital Park II, a.s.

k 31. decembru 2022

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 0 0 9 7 7 3

DIČ 2 1 2 0 5 7 4 8 7 4

Spoločnosť v rámci svojej hlavnej podnikateľskej činnosti prenajíma administratívne priestory DP II a DP III aj spriazneným spoločnostiam.

Informácie o výnosoch z prenájmu so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	2022 EUR	2021 EUR
Penta Hospitals International a.s.	0	48 680
Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s.	0	606 337
FORTUNA SK, a.s.	0	253 305
MECOM GROUP s.r.o.	0	98 182
mediworx software solutions, a.s.	0	109 353
MIRAKL, a.s.	0	288 834
Penta Investments, s.r.o.	0	601 116
Prima banka Slovensko, a.s.	0	267 069
Privatbanka, a.s.	0	562 262
ProCare, a.s.	0	195 256
Svet zdravia, a.s.	0	144 677
NeoHealth s.r.o.	0	2 100
Svet zdravia Development, a.s.	0	8 453
Penta Real Estate, s.r.o.	0	104 454
Media and Digital Service	0	8 031
Digital Park I, a.s.	7 011	0
Alto Real Estate j.s.a.	3 392	0
Spolu	10 403	3 298 109

Spoločnosť od začiatku roka nie je súčasťou skupiny Penta a spoločnosť Penta Real Estate Holding Limited už nie je materskou spoločnosťou od januára 2022. Materskou spoločnosťou je spoločnosť Alto Property j. s. a., a ktorou neboli v roku 2022 uskutočnené žiadne transakcie. Transakcie sa uskutočnili o spriaznenými osobami: Alto Investments j.s. a, Alto Real Estate j.s.a. a Digital Park I, a.s..

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

N. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Digital Park II, a.s.

k 31. decembru 2022

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5 1 0 0 9 7 7 3

DIČ

2 1 2 0 5 7 4 8 7 4

O. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2022 EUR
Základné imanie	33 066 000	24 429 900	0	0	57 495 900
Základné imanie	33 066 000	0			33 066 000
Zmena základného imania	0	24 429 900	0	0	24 429 900
Pohl'adávkou za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	50 918 271	0	0	50 918 271
Zákonné rezervné fondy	274 626	0	274 626	26 444	26 444
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	274 626	0	274 626	26 444	26 444
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	-28 692 566	0	0	-28 692 566
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	4 368 434	0	0	4 368 434
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	-33 061 000	0	0	-33 061 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 843 495	-35 793	4 345 934	502 439	-35 793
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 843 495	0	4 345 934	502 439	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	-35 793	0	0	-35 793
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	528 883	-1 732 244	0	-528 883	-1 732 244
Spolu	37 713 004	44 887 568	4 620 560	0	77 980 012

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2021 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2021 EUR
Základné imanie	33 066 000	0	0	0	33 066 000
Základné imanie	33 066 000	0	0	0	33 066 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkyy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	209 655	0	0	64 971	274 626
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	209 655	0	0	64 971	274 626
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 609 039	0	0	1 234 456	3 843 495
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 609 039	0	0	1 234 456	3 843 495
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 299 427	528 883	0	-1 299 427	528 883
Spolu	37 184 121	528 883	0	0	37 713 004

P. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2022

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania v celých EUR

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie 31.12.2022	Minulé obdobie 31.12.2021
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov		
	Zisk (+)		677 916
	Strata (-)	-2 169 763	
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	8 437 114	7 886 197
	A.1.1. Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	5 046 719	4 508 304
	A.1.2. Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)		
	A.1.3. Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+ -)		
	A.1.4. Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)	17 143	-508
	A.1.5. Zmena stavu opravných položiek (+ -)	49 694	
	A.1.6. Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+ -)	-1 781 521	192 002
	A.1.7. Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
	A.1.8. Úroky účtované do nákladov (+)	5 165 746	3 184 913
	A.1.9. Úroky účtované do výnosov (-)		-2
	A.1.10. Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. zvierka (-)		
	A.1.11. Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. zvierka (+)		
	A. 1.12. a) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - zisk (-)	-15 091	
	A. 1.12. b) Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent 15 - strata (+)		1 488
	A.1.13. Ostatné pol. nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (+ -)	-45 576	
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	851 152	198 652
	A.2.1. Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (- +)	215 385	-41 107
	A.2.2. Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+ -)	635 767	239 759
	A.2.3. Zmena stavu zásob (- +)		
	A.2.4. Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (- +)		
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 + A2)	7 118 503	8 762 765
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)		

A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A6)	7 118 503	8 762 765
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-341 987	-826 368
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (Z/S + A1 až A9)	6 776 516	7 936 397
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 200 717	-1 230 880
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-70 481 230	
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	15 091	30 102
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5 1 0 0 9 7 7 3

DIČ

2 1 2 0 5 7 4 8 7 4

B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (B1 až B20)	-71 666 856	-1 200 778
C.	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (C1.1. až C.1.8.)	75 374 326	0
	C.1.1. Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
	C.1.2. Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	75 374 326	
	C.1.3. Prijaté peňažné dary (+)		
	C.1.4. Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
	C.1.5. Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
	C.1.6. Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		
	C.1.7. Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
	C.1.8. Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (C.2.1 až C.2.10.)	2 318 262	-6 344 577
	C.2.1. Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
	C.2.2. Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-16 500 000	-1 382 456
	C.2.3. Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	92 000 000	
	C.2.4. Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-73 406 648	-4 962 121
	C.2.5. Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	71 180 989	
	C.2.6. Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-70 956 079	
	C.2.7. Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenájatej veci (-)		
	C.2.8. Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		

	C.2.9. Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-11 524 915	-1 639 053
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (C.1. až C.9.)	66 167 673	-7 983 630
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ -) (A + B + C)	1 277 333	-1 248 011
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ -)	4 202 332	5 450 415
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	5 479 665	4 202 332
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ -)	5 479 665	4 202 332