

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE SPOLOČNOSTI  
SKY PARK TOWER, s. r. o.  
za rok končiaci 31. decembra 2022**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti SKY PARK TOWER, s. r. o.:

### I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti SKY PARK TOWER, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne. Účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2021 nepodliehala auditu.

6. júna 2023 Spoločnosť zmenila názov zo SKY PARK OFFICES II s. r. o. na SKY PARK TOWER, s. r. o.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

*BDO Audit*

BDO Audit, spol. s r. o.  
Licencia UDVA č. 339



27. júna 2023  
Pribinova 10  
Bratislava, Slovenská republika

*M. Bombalová*  
Ing. Miriam BOMBALOVÁ, FCCA  
Licencia UDVA č. 1004



## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                              |                            |                                                                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 1 2 0 7 2 9 3 4 7 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná jednotka<br>X malá | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 2 2                                                   |
| IČO<br>5 1 4 6 8 1 0 7                            | mimoriadna                   | veľká                      | Za obdobie<br>do 1 2 2 0 2 2                                                 |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          | priebežná                    | (vyznačí sa x)             | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>obdobie<br>od 1 2 0 2 1<br>do 1 2 2 0 2 1 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SKY PARK TOWER, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BOTTOVA

Číslo

1 / 1

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Registovaná na Mestskom súde BA I I I

odd . | S r o , v l o ž k a č . | 1 2 7 1 2 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 1 . 0 6 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                            | 01                   | 2 6 0 6 7 2 9 3       | 2 6 0 6 4 5 4 5   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 2 7 4 8               |                   | 1 3 9 9 3 1 8 8                                 |         |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                         | 02                   | 2 2 4 1 7 8 7 6       | 2 2 4 1 5 1 2 8   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 2 7 4 8               |                   | 1 3 7 6 8 0 7 0                                 |         |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                            | 03                   | 1 2 8 5 3 4 2         | 1 2 8 5 3 4 2     |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     |                   | 0                                               |         |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   | 0                     | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     |                   | 0                                               |         |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   | 0                     | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     |                   | 0                                               |         |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   | 0                     | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     |                   | 0                                               |         |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   | 1 2 8 5 3 4 2         | 1 2 8 5 3 4 2     |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     |                   | 0                                               |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   | 0                     | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     |                   | 0                                               |         |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   | 0                     | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     |                   | 0                                               |         |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   | 0                     | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     |                   | 0                                               |         |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                           | 11                   | 2 1 1 3 2 5 3 4       | 2 1 1 2 9 7 8 6   |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 2 7 4 8               |                   | 1 3 7 6 8 0 7 0                                 |         |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   | 3 2 1 6 8 3 0         | 3 2 1 6 8 3 0     |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     |                   | 3 2 1 6 8 3 0                                   |         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 1 0 3 8 9 3           | 1 0 1 1 4 5       |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 2 7 4 8               |                   | 0                                               |         |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 0                     | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 0                     |                   | 0                                               |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Netto 2           |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 0                                               |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 0                                               |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 0                                               |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       | 1 7 6 3 1 7 1 8   | 1 7 6 3 1 7 1 8                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 1 0 5 5 0 7 4 5                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       | 1 8 0 0 9 3       | 1 8 0 0 9 3                                     |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 4 9 5                                           |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 0                                               |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 0                                               |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 0                                               |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 0                                               |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | 0                                               |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 0                                               |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 0                                               |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 0                                               |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       | 0                 | 0                                               |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 0                 | 0                                               |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-------------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |             |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       |                   |                                                 | 0           |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   |                       | 3 6 4 6 0 2 2     | 3 6 4 6 0 2 2                                   |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 2 2 5 1 1 8 |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                                                                                                                   |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |           |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   |                       | 2 9 8 6 9 8       | 2 9 8 6 9 8                                     |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 4 5 9 8 4 |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   |                       |                   | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 |           |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |           |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3   |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |           |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 |           |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   |                       | 2 9 8 6 9 8       | 2 9 8 6 9 8                                     |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 4 5 9 8 4 |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       |                   |                                                 | 0         |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                       | 0                 | 0                                               |           |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |             |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-------------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3     |
|                     |                                                       |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |             |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   |                       | 3 3 4 7 3 2 4     | 3 3 4 7 3 2 4                                   |             |
|                     |                                                       |                      |                       | 0                 |                                                 | 1 7 9 1 3 4 |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 | 1 4 1 5     |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                       | 3 3 4 7 3 2 4     | 3 3 4 7 3 2 4                                   |             |
|                     |                                                       |                      |                       | 0                 |                                                 | 1 7 7 7 1 9 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                       | 3 3 9 5           | 3 3 9 5                                         |             |
|                     |                                                       |                      |                       | 0                 |                                                 | 0           |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 | 0           |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       | 3 3 9 5           | 3 3 9 5                                         |             |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 | 0           |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 | 0           |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       | 0                 | 0                                               |             |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 | 0           |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                       | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 2 6 0 6 4 5 4 5         | 1 3 9 9 3 1 8 8                                   |
| A.                  | <b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 5 5 0 6 1 7 3           | 4 6 4 1 2 0 9                                     |
| A.I.                | <b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 5 8 9 8 6 3 2           | 5 8 9 8 6 3 2                                     |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                                     | 82                   | 5 8 9 8 6 3 2           | 5 8 9 8 6 3 2                                     |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                         | 83                   | 0                       | 0                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                        | 84                   | 0                       | 0                                                 |
| A.II.               | <b>Emisné ážio (412)</b>                                                                | 85                   | 0                       | 0                                                 |
| A.III.              | <b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>                                                   | 86                   | 6 0 8 7 6 8 1           | 0                                                 |
| A.IV.               | <b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 0                       | 0                                                 |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)                      | 88                   | 0                       | 0                                                 |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                        | 89                   | 0                       | 0                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   | 0                          | 0                                                    |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   | 0                          | 0                                                    |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   | - 5 8 9 3 6 3 2            | 0                                                    |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasťín (+/- 415)                                                                                           | 95                   | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   | - 5 8 9 3 6 3 2            | 0                                                    |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 9 3 7 6 4                  | - 1 0 0 3 7 0 2                                      |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 9 3 7 6 4                  | 0                                                    |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   | 0                          | - 1 0 0 3 7 0 2                                      |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | - 6 8 0 2 7 2              | - 2 5 3 7 2 1                                        |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 2 0 5 5 8 3 7 2            | 9 3 5 1 9 7 9                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 1 9 7 7 7 7                | 4 4 7                                                |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  | 1 9 7 7 7 7                | 4 4 7                                                |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  | 0                          | 0                                                    |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  | 0                          | 0                                                    |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  | 1 9 7 7 7 7                | 4 4 7                                                |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  | 0                          | 0                                                    |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  | 0                          | 0                                                    |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  | 0                          | 0                                                    |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  | 0                          | 0                                                    |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  | 0                          | 0                                                    |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  | 0                          | 0                                                    |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 0                          | 0                                                    |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  | 0                          | 0                                                    |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  | 0                          | 0                                                    |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  | 0                          | 0                                                    |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  | 0                          | 0                                                    |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  | 0                          | 0                                                    |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  | 0                          | 0                                                    |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 1 1 7 3 7 4 1 4            | 4 0 5 1 5 3 2                                        |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 1 1 6 8 3 6 7              | 2 3 3 6 4 6                                          |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 4 2 2 8 0 2                | 1 9 6 6 6 0                                          |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  | 0                          | 0                                                    |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 7 4 5 5 6 5                | 3 6 9 8 6                                            |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  | 1 0 5 6 9 0 4 7            | 3 8 1 7 8 8 6                                        |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  | 0                          | 0                                                    |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  | 0                          | 0                                                    |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 0                          | 0                                                    |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 0                          | 0                                                    |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 0                          | 0                                                    |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  | 0                          | 0                                                    |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 0                          | 0                                                    |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 1 2 2 3 4 1                | 0                                                    |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 1 2 2 3 4 1                | 0                                                    |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 8 5 0 0 8 4 0              | 5 3 0 0 0 0 0                                        |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            | 0                                                    |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 0                          | 0                                                    |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  | 0                          | 0                                                    |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 0                          | 0                                                    |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 0                          | 0                                                    |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 0                          | 0                                                    |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   | 0                          | 0                                                    |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   | 0                          | 0                                                    |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 0                          | 0                                                    |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   | 0                          | 0                                                    |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   | 0                          | 0                                                    |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 0                          | 0                                                    |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 0                          | 0                                                    |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 3 1 8 0 4 1                | 1 7 1 4 4                                            |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   | 0                          | 0                                                    |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 3 2 1 0                    | 2 2                                                  |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   | 0                          | 0                                                    |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 3 1 0 4 5 2                | 1 6 5 2 4                                            |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 0                          | 0                                                    |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 0                          | 0                                                    |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 0                          | 0                                                    |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 1 6 3 1                    | 5 9 8                                                |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 2 7 4 8                    | 0                                                    |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 2 7 4 8                    | 0                                                    |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   | 0                          | 0                                                    |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   | 0                          | 0                                                    |
| I.                  | Opravné položky k pohrádkam (+/-)<br>(547)                                                                               | 25                   | 0                          | 0                                                    |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 0                          | 0                                                    |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | - 3 1 8 0 4 1              | - 1 7 1 4 4                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | - 3 1 3 6 6 2              | - 1 6 5 4 6                                          |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 0                          | 1                                                    |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   | 0                          | 0                                                    |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   | 0                          | 0                                                    |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   | 0                          | 0                                                    |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   | 0                          | 0                                                    |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   | 0                          | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   | 0                          | 0                                                    |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 0                          | 1                                                    |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   | 0                          | 1                                                    |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 0                          | 0                                                    |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   | 0                          | 0                                                    |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   | 0                          | 0                                                    |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   | 0                          | 0                                                    |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 3 6 2 2 3 1                | 2 3 6 5 7 8                                          |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   | 0                          | 0                                                    |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   | 0                          | 0                                                    |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   | 0                          | 0                                                    |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 3 4 9 8 9 4                | 2 3 6 0 6 5                                          |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   | 2 9 9 3 8 3                | 1 8 2 8 8 1                                          |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   | 5 0 5 1 1                  | 5 3 1 8 4                                            |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 0                          | 0                                                    |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   | 0                          | 0                                                    |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 1 2 3 3 7                  | 5 1 3                                                |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 3 6 2 2 3 1              | - 2 3 6 5 7 7                                        |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | - 6 8 0 2 7 2              | - 2 5 3 7 2 1                                        |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 0                          | 0                                                    |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 0                          | 0                                                    |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | 0                          | 0                                                    |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   | 0                          | 0                                                    |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | - 6 8 0 2 7 2              | - 2 5 3 7 2 1                                        |

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

SKY PARK TOWER, s.r.o.  
Bottova 1/1  
811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

S účinnosťou od 6.6.2023 spoločnosť zmenila názov spoločnosti zo SKY PARK OFFICES II s. r. o. na SKY PARK TOWER, s. r. o.

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom hnuteľných vecí.
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- administratívne služby.
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
- prípravné práce k realizácii stavby.
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.
- kúpa a predaj nehnuteľností.
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti.
- a ďalšie činnosti podľa obchodného registra.

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021. za predchádzajúce účtovné obdobie. bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 19. októbra 2022.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**4. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Alto Investments j.s.a., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava.

Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Spoločnosť nemala počas roka 2022 a 2021 žiadnych zamestnancov.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

**C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 31. decembru 2022 krátkodobé záväzky Spoločnosti prevyšujú krátkodobé aktíva o 16 711 tis. EUR. Súčasťou krátkodobých záväzkov sú však prijaté pôžičky od spoločností v skupine v hodnote 10 569 tis. EUR a záväzky z obchodného styku voči spoločnostiam v skupine v hodnote 423 tis. EUR. Ultimátna materská spoločnosť sa zaviazala, že poskytne Spoločnosti potrebnú finančnú a inú podporu za účelom zabezpečenia činnosti Spoločnosti a plnenia jej záväzkov, a to aspoň po dobu 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5                                            | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Oceniteľné práva (licencia)      | 8                                            | lineárna              | 12.5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový<br>odpis  | 100                          |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 40                                           | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                      | lineárna              | 8,3 až 12,5                  |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový<br>odpis  | 100                          |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok.
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami.
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti.
- zastaralosť produktov.

#### 3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 4. Zásoby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 5. Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 6. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou: postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### 8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 9. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### 10. Finančné účty

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**11. Emisné kvóty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**12. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**13. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

**Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok**

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočíta ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

**14. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

**15. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**16. Zamestnanecké požitky**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**17. Odložené dane**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**18. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**19. Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**20. Deriváty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**21. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**22. Cudzia mena**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**23. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo.

**24. Porovnateľné údaje**

V roku 2022 nedošlo k zmene účtovných metód a účtovných zásad a hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky sú porovnateľné.

**25. Oprava chýb minulých období**

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť účtovala v roku 2022 o goodwill, ktorý vznikol pri zlúčení so spoločnosťou Alto RE SPV 2, s.r.o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava. Pri transakcii vykázala kladný goodwill vo výške 1 285 342 EUR, ktorý sa bude v budúcnosti odpisovať pomerovo k výnosom z predaja. Kladný goodwill vznikol ako rozdiel medzi obstarávacou cenou podniku a trhovou hodnotou majetku, ktorý podnik tvoril. K dátumu účtovnej závierky spoločnosť testovala hodnotu goodwillu na zníženie a neidentifikovala žiadne indikátory, ktoré by naznačovali zníženie hodnoty goodwillu.

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., je zriadené na nehnuteľný majetok spoločnosti.

**3. Deriváty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | 5 | 1 | 4 | 6 | 8 | 1 | 0 | 7 |   |   |
| DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 7 | 2 | 9 | 3 | 4 | 7 |

**4. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                            | 31. 12. 2022      | 31. 12. 2021     |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                            | EUR               | EUR              |
| Závazky po splatnosti                                      | 256 138           | 1 647            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 11 481 276        | 4 049 885        |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       | 197 777           | 447              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 0                 | 0                |
| <b>Závazky spolu</b>                                       | <b>11 935 191</b> | <b>4 051 979</b> |

**5. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**6. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienенý majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**2. Podmienенé záväzky**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**4. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**5. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma majetok, ktorý vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok tretím osobám.

**F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nastali nasledovné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- po analýze aktuálnej situácie na trhu v segmente administratívnych budov došlo v roku 2023 k rozhodnutiu vlastníkov spoločnosti, že sa zmení účel výstavby z administratívnych priestorov na rezidenčný projekt v dôsledku čoho bude potrebné v roku 2023 zmeniť preúčtovanie z účtu 042 na účet zásob

**G. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku