



Výročná správa 2022

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

Vyšné Ružbachy 48, 065 02

www.ruzbachy.sk

OBSAH

Predmet činnosti	4
Obchodné podiely	4
Reštrukturalizácia	4
Orgány spoločnosti	5
Charakteristika spoločnosti	5
História spoločnosti	6
Súčasnosť	7
Udalosti osobitného významu	11
Významní odberatelia	11
Veda a výskum	11
Vplyv na životné prostredie	11
Správa o finančnej situácii a o výsledkoch hospodárenia za rok 2022	12
Hospodársky výsledok za rok 2022 a návrh na jeho vyrovnanie	13
Návrh na vyrovnanie straty	13
Medziročné porovnanie nákladov a výnosov	13
Medziročné porovnanie aktív a pasív	15
Medziročné porovnanie obložnosti a priemernej ceny za lôžkodeň	16
Prognózy a predpoklady na rok 2023	17
Ďalšie informácie	17

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

so sídlom spoločnosti: Vyšné Ružbachy 48, 065 02 Vyšné Ružbachy

IČO: 31714501, DIČ: 202052914, IČ DPH: SK2020525914, spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka č. 10491/P

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 1.10.1995.

V roku 2013 bola Valným zhromaždením spoločnosti schválená zmena základného imania na sumu 7 034 351 EUR. Rozsah splatenia: 7 034 351 EUR.

Vydané akcie spoločnosti sú nasledovné:

Počet: 6

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 33,2 EUR

Počet: 15470

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 331,94 EUR

Počet: 5720

Druh: kmeňové

Podoba: listinné

Forma: akcie na meno

Menovitá hodnota: 332 EUR

Akcionármi sú právnická osoba vlastniaca 72,36 %, obec Vyšné Ružbachy vlastniaca 3,54 % a Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., vlastniaca 24,10 % akcií.

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v sledovanom období nenadobudla vlastné akcie ani dočasné listy a v nasledujúcom období nepredpokladá uvedenú činnosť.

Predmet činnosti

Komplexná kúpeľná starostlivosť v súlade s indikačným zoznamom Ministerstva zdravotníctva SR, za pomoci využívania prírodných liečivých zdrojov a klimatických podmienok, v súlade s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, rehabilitačné, rekondičné a preventívne pobyty, ubytovacie služby, pohostinská činnosť, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, prevádzkovanie kúpalísk, pranie a chemické čistenie textílií.

V budúcom účtovnom období účtovná jednotka bude vykonávať obdobnú činnosť.

Obchodné podiely

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., vlastní 100% obchodného podielu dcérskej spoločnosti HITERA spol. s.r.o., IČO 36466361 so sídlom Kúpele 48, 065 02 Vyšné Ružbachy, ktorej hlavným predmetom činnosti je prenájom nehnuteľností a prevádzkovanie kúpalísk. V roku 2022 spoločnosť Hitera s.r.o. zabezpečovala parkovacie služby a prevádzkovanie krytých a vonkajších bazénov v Balneoterapii a Vitálnom svete.

Reštrukturalizácia

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 4.10.2013, sp. zn.: 6R 6/2013-204 ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.10.2013, bola povolená reštrukturalizácia dlžníka: KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., so sídlom Zámocká 30, Bratislava, IČO: 31 714 501 a za správcu bol ustanovený JUDr. Stanislav Demčák, so sídlom kancelárie Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, značka správcu: S1581.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 9.6.2014 sp. Zn. 6R /6/2013-1347, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 14.6.2014 súd potvrdil reštrukturalizačný plán dlžníka KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., Zámocká 30, Bratislava, IČO : 31 714 501 v znení, o ktorom hlasovala schvaľovacia schôdza dňa 22.1.2014 a ukončil reštrukturalizáciu dlžníka KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., Zámocká 30, Bratislava, IČO : 31 714 501.

Spoločnosť nemá iné organizačné zložky.

Orgány spoločnosti

Za spoločnosť navonok koná a svojim podpisom spoločnosť zaväzuje predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Predstavenstvo :	Roman Šipoš, MBA, predseda predstavenstva	(od 1.1.2022 do 1.12.2022)
	Ing. Adrián Švec, člen predstavenstva	(od 1.1.2022 do 1.12.2022)
	Matúš Dunaj, člen predstavenstva	(od 1.1.2022 do 1.12.2022)
Dozorná rada:	František Svitana, člen dozornej rady	(od 1.1.2022 do 1.12.2022)
	Ing. Andrej Konkol', člen dozornej rady	(od 1.1.2022 do 1.12.2022)
	Mgr. Peter Martinek, člen dozornej rady	(od 1.1.2022 do 1.12.2022)
	Ing. Ivan Maroš, člen dozornej rady	(od 1.1.2022 do 1.12.2022)
	Zuzana Bartoňová, člen dozornej rady	(od 1.1.2022 do 1.12.2022)

Stav ku dňu spracovania správy:

Predstavenstvo: Ing. Beáta Semrádová, PhD., MPH, predseda predstavenstva (od 12.10.2023)

Ostatní členovia bez zmeny.

Charakteristika spoločnosti

Liečebná kúpeľná starostlivosť v KÚPEĽOCH VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. je zameraná na liečbu:

- srdcovo-cievnych ochorení (ischemická choroba, arteriálna hypertenzia, pooperačné stavy),
- chorôb pohybového ústrojenstva so zameraním na diskopatie a radikulárne syndrómy atď.,
- duševných porúch (depresie, generalizovaná úzkostná porucha, kompenzované schizofrénie),
- netuberkulózných ochorení dýchacích ciest.

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. využívajú na liečbu unikátne spojenie terapeuticky účinnej podhorskej klímy so schválenými klimatickými liečebnými podmienkami a blahodarné účinky využívaných prírodných liečivých zdrojov, ktorými sú okrem ďalších 13 termálnych prameňov uznané liečivé zdroje:

- prameň Izabela - prírodná liečivá minerálna voda vápenatohorečnatá, hydrogénuhličitanovo-síranová s vyšším obsahom lítia a flóru, s celkovou mineralizáciou 2318 mg. l-1, s obsahom plynu CO₂ viac ako 1200 mg.l-1 s teplotou do 23 °C,
- prameň VR2 (Pri pošte, Jozef) - prírodná liečivá minerálna voda vápenatohorečnatá, hydrogénuhličitanovo-síranová, s celkovou mineralizáciou 2507 mg. l-1, s obsahom plynu CO₂ 1470 mg. l-1 s teplotou vody 19 °C.

Využívaním týchto prírodných liečivých zdrojov sa dosahuje priaznivý účinok na fyziologickú ako aj na duševnú rovnováhu a podstatné zlepšenie zdravotného stavu. Liečivá minerálna voda má imunostimulačné účinky a celkovo upokojujúci a regeneračný efekt na srdcovocievny systém i pohybový aparát a celkovo sedatívno-relaxačný efekt.

Od roku 2017 na základe viacročného sledovania klimatických podmienok, sú KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. držiteľom štatútu klimatických kúpeľov a licencie na liečbu netuberkulózných ochorení dýchacích ciest a tiež aj na:

- choroby metabolické,
- choroby tráviaceho ústrojenstva,
- ženské choroby,
- choroby obličiek a močových ciest,
- onkologické choroby,
- choroby z povolania.

História spoločnosti

História kúpeľov siaha až do roku 1595, kedy bola postavená prvá kúpeľná budova s bazénom, kuchyňou, jedálňou a spoločenskou miestnosťou. V roku 1882 nový majiteľ, poľský šľachtic gróf Andrej Zamojský, začína investovať. Jeho syn Ján Kanty s manželkou Izabelou Alfonzou de Bourbon, neterou španielskeho kráľa Alfonza XIII., investovali do výstavby svoje dedičstvo a veno. Na jej počesť bol nový výdatný termálny prameň pomenovaný menom Izabela. Následne postavili moderný liečebný dom Strandhotel, Biely dom a kúpalisko s rozmermi 50x50 m s hĺbkou 3,5 m a s 5 m vysokým skokanským mostíkom a moderným toboganom. Táto veľkolepá výstavba kúpeľov sa uskutočnila v čase hospodárskej krízy (1928-1934) a zmiernila jej dopad na obyvateľstvo Vyšných Ružbách a okolia. Prevádzka kúpeľov bola na vysokej úrovni a zodpovedala požiadavkám aj náročnej zahraničnej klientely.

Súčasnosť

V súčasnosti spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. pokračuje v trende zvyšovania kvality poskytovaných služieb, so zameraním na zlepšenie štandardu ubytovania, technickej infraštruktúry a rozsahu zdravotnej starostlivosti.

Ubytovanie je zabezpečené v objektoch:

- Grand hotel Strand****, ktorý disponuje krytým bazénom a wellness časťou,
- Švajčiarske domčeky, ktoré sú *** štandardu,
- Hotel Travertín I. a Travertín II. so štandardom ***
- Chata Rauschenbach so štandardom **.

Stravovanie je poskytované podľa typu ubytovania v reštaurácii Grand Hotela Strand alebo v jedálni prevádzky Biely dom, kde je zároveň situovaná kaviareň.

V prevádzke sú k dispozícii denný bar v Balneoterapii, reštaurácia a Lobby bar v Grand Hoteli Štrand, Lobby Bar v Travertíne I.

Zdravotná starostlivosť je poskytovaná v priestoroch Balneoterapie, ktorá sa nachádza v centrálnej časti kúpeľov, kde sú poskytované liečebné procedúry – elektroliečba, teploliečba, magnetoterapia, fyzioterapia, inhalácie a vodoliečba na báze prírodnej liečivej vody - termálny bazén, rehabilitačný bazén a vaňové kúpele.

V rámci rozvoja a skvalitňovania služieb postupne realizujeme rekonštrukciu priestorov Balneoterapie, kde bol v roku 2019 rekonštruovaný priestor teploliečby a elektroliečby. Od roku 2018 úspešne rozširujeme liečené indikácie o skupinu netuberkulózných ochorení dýchacích ciest. Zlepšovaním celkového vzhľadu a kvality poskytovaných služieb sa nám podarilo zvýšenie jednotkových cien a zvýšenie počtu prenocovaní. Spoločnosť uspela vo významných výberových konaniach na poskytnutie rekondičných pobytov. Táto skutočnosť zabezpečila spoločnosti nárast počtu prenocovaní aj pri zníženom počte klientov zdravotnej starostlivosti.

V roku 2022 sa ukončila investícia - modernizácia ubytovacieho zariadenia Travertín, kde bola realizovaná kompletná prestavba interiéru, bolo zaradenie majetku vo významnej hodnote 507 tis €. Vynovili sa všetky izby vrátane prestavieb sociálnych zariadení, vymenili sa všetky dvere, upravili sa všetky chodby, dispozične sa upravil priestor vstupu – zmenilo sa umiestnenie recepcie, vytvoril sa priestor pre lobby bar. Vymenil sa komplet nábytok vrátane kobercov. Vynovili sa sociálne

zariadenia v spoločenských priestoroch. Spustila sa investícia do gastrozariadenia v prevádzke Biely dom, v ktorom je z väčšej časti zabezpečované stravovanie klientov, predpokladaná celková hodnota cca 150 tis € so zaradením do majetku v roku 2023.

V objekte Balneoterapie sa nachádza telocvičňa, kardiorehabilitácia, muzikoterapia, relaxačná terapia a pracovisko individuálnej psychoterapie. Nachádzajú sa tu zároveň pracoviská skupinovej inhalácie, oxygenoterapie a kardiofitnes. Klimatická liečba je poskytovaná vo vnútornom kúpeľnom území, kde sú zriadené kyslíkové trasy.

Okrem kúpeľnej zdravotnej starostlivosti poskytujeme v rámci doplnkových služieb možnosť turistiky a cykloturistiky, využitia fitnes, saunový svet, vonkajší bazénový komplex, tenis a iné športové a rekreačné aktivity.

V letnej sezóne je v prevádzke bufet v areáli Letného horského kúpaliska.

Atraktívnym pre klientov je prírodný chránený travertínový útvar „Kráter,“ nachádzajúci sa v centrálnej časti kúpeľov, ktorý je zdrojom prírodnej hydrouhličitej nízkotermálnej vody a je klientmi využívaný ako prírodné kúpalisko.

V zimnej sezóne majú klienti kúpeľov možnosť využívať lyžiarske stredisko, ku ktorému zabezpečujeme dopravu formou skibusu.

V rámci voľnočasových aktivít zabezpečujeme pre našich klientov rozmanité fakultatívne výlety na zaujímavé či už prírodné alebo zážitkové miesta v regióne.

V roku 2022 pokračovali KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. v rozširovaní liečby netuberkulózných ochorení dýchacích ciest, pokračovali sme v liečbe ochorení pohybového aparátu a liečbe duševných chorôb.

V rámci zdravotnej kúpeľnej starostlivosti má spoločnosť uzatvorené zmluvy so všetkými zdravotnými poisťovňami a v roku 2022 sa nám podarilo zvyšovať zmluvnú cenu za pobytový deň.

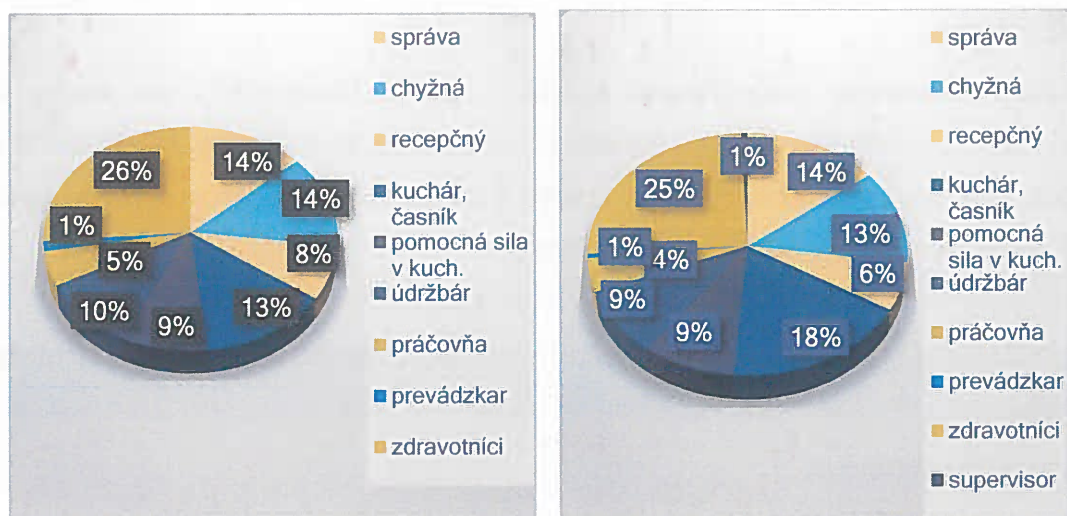
Ľudské zdroje

Ku dňu 31.12.2022 pracovalo v spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. spolu 158 zamestnancov, z toho 23 zamestnancov v správe, 20 chyžných, 10 recepčných, 28 kuchárov a čašníkov, 14 pomocných síl v kuchyniach, 14 údržbárov, 7 zamestnancov práčovne, 1 prevádzkar, 40 zamestnancov zdravotníckeho úseku a 1 supervízor.

Priemerný evidenčný prepočítaný počet pracovníkov v roku 2022 bol 148 v nasledovnej štruktúre:

- lekári a psychológ,
- diplomovaní fyzioterapeuti,
- vyšší zdravotní pracovníci,
- strední zdravotní pracovníci,
- rehabilitační pracovníci a maséri,
- nižší zdravotný personál,
- prevádzka ubytovacích služieb,
- obchodná a stravovacia prevádzka,
- technická prevádzka,
- THP.

Porovnanie stavu k začiatku účtovného obdobia a ku konci účtovného obdobia:			
Evidenčný stav zamestnancov k 01.01.2022		Evidenčný stav zamestnancov k 31.12.2022	
správa	19	správa	23
chyžná	19	chyžná	20
recepčný	11	recepčný	10
kuchár, časník	19	kuchár, časník	28
pomocná sila v kuch.	13	pomocná sila v kuch.	14
údržbár	14	údržbár	14
práčovňa	7	práčovňa	7
prevádzkar	2	prevádzkar	1
zdravotníci	37	zdravotníci	40
		supervisor	1
spolu:	141	spolu:	158



V priebehu roka došlo k navýšeniu počtu zamestnancov o sedemnást z dôvodu rozbehu účtovnej jednotky po covidovom období, čo malo za následok i navýšenie mzdových nákladov, medziročne nárast o 391 tis €. Vplyv na výšku nákladov má aj zmena minimálnej mzdy zo 623 € v roku 2021 na 646 € v roku 2022, od čoho sa odvíjajú mzdy pre jednotlivé kategórie zamestnancov. Najvyšší nárast bol v kategórii kuchár, čašník, čo súvisí s nárastom počtu klientov.

Ubytovacia kapacita a vyťaženosť

Kúpele disponujú celkovou ubytovacou kapacitou 496 lôžok, z toho:

Grand hotel Strand:	92 lôžok,
Švajčiarske domčeky:	62 lôžok,
Travertín I.:	172 lôžok
Travertín II.:	164 lôžok
Rauschenbach	6 lôžok.

V roku 2022 bolo vyťaženie ubytovacích kapacít kúpeľov 40,3 % pri 72 970 prenocovaniach.

Vývoj od roku 2018 bol nasledovný:

	2018	2019	2020	2021	2022
Komerčné pobyty	30 923	41 475	23 299	23 630	28 607
Rekondičné pobyty	36 795	36 341	15 573	8 448	17 481
Zdravotné poisťovne	30 902	31 664	23 838	24 031	26 882
Celkom	98 648	109 380	60 710	56 109	72 970

Rok 2022 je výrazne lepší oproti pandemickým rokom 2020, 2021. Súčasný manažment spoločnosti sa usiluje o dosiahnutie hodnôt z predpandémie predovšetkým posilnením marketingu a ďalším zveľadovaním kúpeľov.

Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia /31.12.2022/, ku dňu vydania výročnej správy, nenastali žiadne významné udalosti v spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s., ktoré by mali osobitný význam na účtovnú jednotku po skončení obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa.

Významní odberatelia

Hlavnou činnosťou sú pobyty klientov, ktoré pri tržbách 4 231 tisíc € tvoria 86,95% z celkových tržieb. Významnými odberateľmi sú:

- zdravotné poisťovne, ktoré spolu tvoria 23,93% tržieb ubytovaných klientov,
- rekondičné pobyty s podielom 17,12% tržieb,
- komerčné pobyty s podielom 31,28% tržieb.

Zo zdravotných poisťovní najvyšší podiel tvorí VŠZP s objemom 68,24% tržieb zo zdravotných poisťovní.

Významnými odberateľmi sú objednávateľia rekondičných pobytov spolu 17,12%, z ktorých v roku 2022 boli najvýznamnejším objednávateľom spoločnosť ŽSR a U.S.Steel Košice, s.r.o..

Veda a výskum

Spoločnosť nevynakladala v sledovanom období žiadne náklady na vedu a výskum a ani v nasledujúcom období naplánuje realizovať žiadnu vedeckú a výskumnú činnosť.

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť svojou činnosťou neovplyvňuje kvalitu životného prostredia. Zmenou palivovej základne pre výrobu tepla a teplej úžitkovej vody znížila emisie CO₂.

Správa o finančnej situácii a o výsledkoch hospodárenia za rok 2022

Pohľadávky a záväzky

Pohľadávky spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. k 31.12.2022 boli vo výške 359 782 €, z toho pohľadávky z obchodného styku v hodnote 310 329 € (v tom voči prepojeným jednotkám v hodnote 83 487 €). Daňové pohľadávky boli k 31.12.2022 v sume 43 430 €.

Celkové záväzky spoločnosti KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. k 31.12.2022 boli v celkovej výške 5 859 301 €, z toho:

- dlhodobé záväzky 1 144 tis € (v tom záväzok voči prepojeným jednotkám 620 tis € a odložený daňový záväzok 352 tis €),
- dlhodobý bankový úver 2 820 tis €,
- krátkodobé záväzky 1 302 tis € (v tom záväzky z obchodného styku 541 tis €)
- krátkodobé rezervy 86 tis €
- bežný bankový úver 507 tis €.

Výnosy a náklady

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. dosiahli v roku 2022 výnosy v celkovom objeme 4 231 344 €. Výnosy z hlavnej činnosti – predaja služieb predstavovali 3 679 288 €, čo predstavuje 87% z celkových výnosov.

Náklady spoločnosti za rok 2022 predstavovali sumu 5 171 907 €.

Účet	Druh nákladov	v celých €
501	Spotreba materiálu	704 898 €
502	Spotreba energie	742 717 €
504	Predaný tovar	105 692 €
511	Opravy a udržiavanie	133 533 €
512	Cestovné	4 381 €
513	Náklady na reprezentáciu	5 193 €
518	Ostatné služby	632 191 €
521	Mzdové náklady	1 672 243 €
524	Zákonné sociálne poistenie	536 525 €
527	Zákonné sociálne náklady	43 840 €
531	Daň z motorových vozidiel	423 €
532	Daň z nehnuteľnosti	10 890 €
538	Ostatné dane a poplatky	6 723 €
543	Dary	10 €
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 038 €
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	8 056 €

547	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	1 275 €
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	177 541 €
549	Manká a škody	7 912 €
551	Odpisy DNM a DHM	329 062 €
562	Úroky	94 735 €
563	Kurzové straty	1 086 €
568	Ostatné finančné náklady	15 043 €
592	Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-63 100 €
	SPOLU	5 171 907 €

Najvyššiu nákladovú položku tvorili osobné náklady (účty 521, 524, 527) v úhrne 2 252 608 €, čo predstavuje 43,55 %, spotreba energie 14,36 %, spotreba materiálu 13,63 %, ostatné služby 12,22 %.

Hospodársky výsledok za rok 2022 a návrh na jeho vyrovnanie

Výsledok hospodárenia za rok 2022 po zdanení je v sume -940 561,47 €. Predstavenstvo akciovej spoločnosti dáva návrh akcionárom na preúčtovanie straty na neuhradené straty minulých rokov, o čom budú rozhodovať akcionári na valnom zhromaždení.

Návrh na vyrovnanie straty

Spoločnosť má vysoký potenciál na zlepšenie obložnosti a tým aj budúcu tvorbu pozitívnych hospodárskych výsledkov – ziskov, nakoľko aj v minulosti /v predpandemickom období/ spoločnosť tvorila zisk, čím by v budúcich rokoch eliminovala neuhradenú stratu minulých období. Strata v roku 2022 bola spôsobená vo vysokej miere v dôsledku dopadu vysokých cien energií a materiálov, taktiež došlo k modernizácii - rekonštrukcii ubytovacieho zariadenia Travertín, čím nebolo možné zabezpečiť vysokú obložnosť. V roku 2023 sa očakáva dosiahnutie obložnosti minimálne na úrovni 100 tis ročne, čím sa spoločnosť priblíži k obložnosti z predpandemického obdobia v roku 2019 (109 tis.prenocovaní). Pri súčasnom počte lôžok je celková možná obložnosť 181 tis dní. Očakávaný medziročný nárast 2022/2023 je + 37 %. V ďalších rokoch je stanovený cieľ - postupný medziročný nárast + 12 %.

Medziročné porovnanie nákladov a výnosov

Náklady		2021	2022
Účet	Druh nákladov	v celých €	v celých €
501	Spotreba materiálu	372 569 €	704 898 €
502	Spotreba energie	247 236 €	742 717 €

504	Predaný tovar	33 755 €	105 692 €
511	Opravy a udržiavanie	13 824 €	133 533 €
512	Cestovné	799 €	4 381 €
513	Náklady na reprezentáciu	2 458 €	5 193 €
518	Ostatné služby	472 435 €	632 191 €
521	Mzdové náklady	1 362 499 €	1 672 243 €
524	Zákonné sociálne poistenie	467 687 €	536 525 €
527	Zákonné sociálne náklady	31 717 €	43 840 €
531	Daň z motorových vozidiel	288 €	423 €
532	Daň z nehnuteľnosti	10 890 €	10 890 €
538	Ostatné dane a poplatky	4 644 €	6 723 €
543	Dary	200 €	10 €
544	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania		1 038 €
545	Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	8 337 €	8 056 €
547	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	418 €	1 275 €
548	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	129 413 €	177 541 €
549	Manká a škody	470 €	7 912 €
551	Odpisy DNM a DHM	325 012 €	329 062 €
562	Úroky	82 117 €	94 735 €
563	Kurzové straty	5 €	1 086 €
568	Ostatné finančné náklady	71 115 €	15 043 €
592	Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-11 767 €	-63 100 €
	SPOLU	3 626 121 €	5 171 907 €

Výnosy		2021	2022
Účet	Druh výnosu	v celých €	v celých €
602	Tržby z predaja služieb	2 526 402 €	3 679 288 €
604	Tržby za tovar	58 774 €	269 506 €
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	17 484 €	24 497 €
644	Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	30 €	
648	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	642 623 €	255 199 €
662	Úroky	935 €	2 818 €
663	Kurzové zisky	5 €	36 €
	SPOLU	3 246 253 €	4 231 344 €

Medziročne stúpli tržby z predaja služieb o 1 153 tis €, tržby za tovar medziročne stúpli o 211 tis €. Celkové náklady medziročne stúpli o 1 546 tis €, najmä v dôsledku zvýšených cien materiálu, energií.

Celkovo stúpila spotreba materiálu o 332 tis €, spotreba energie o 495 tis €, spotreba ostatných služieb o 160 tis € - najmä v dôsledku opráv na budovách v hodnote 110 tis €, spotreba osobných

nákladov o 391 tis € - najmä v dôsledku navýšenia počtu zamestnancov pri obnovení plnej prevádzky po covidovom období a nárastu minimálnej mzdy. V dôsledku týchto udalostí sa hospodársky výsledok zhoršil o 561 tis €, keď klesol z -380 tis € na -941 tis €.

Medziročné porovnanie aktív a pasív

AKTÍVA	2021	2022
spolu majetok	12 421 686	13 151 390
neobežný majetok	11 987 004	12 716 496
dlhodobý nehmotný majetok	21 569	26 428
dlhodobý hmotný majetok	6 805 691	7 119 449
dlhodobý finančný majetok	5 159 744	5 570 619
obežný majetok	422 471	420 231
zásoby	7 082	41 894
krátkodobé pohľadávky	229 860	353 113
finančné účty	185 529	25 224
časové rozlíšenie	12 211	14 663

PASÍVA	2021	2022
spolu vlastné imanie a záväzky	12 421 686	13 151 390
vlastné imanie	8 322 914	7 287 550
základné imanie	7 034 351	7 034 351
ostatné kapitálové fondy	31 740	31 740
zákonné rezervné fondy	23 538	23 538
oceňovacie rozdiely z precenenia	2 713 565	2 624 172
výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 100 413	-1 485 690
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-379 867	-940 561
záväzky	4 076 126	5 859 301
dlhodobé záväzky	600 765	1 144 472
dlhodobé bankové úvery	2 449 399	2 820 574
krátkodobé záväzky	575 498	1 301 910
krátkodobé rezervy	127 511	85 582
bežné bankové úvery	322 953	506 763
časové rozlíšenie	22 646	4 539

Pri porovnaní koncoročných stavov rokov 2021 a 2022 vidieť celkový nárast aktív a pasív o cca 730 tis €.

Aktíva: Na strane aktív je nárast hodnoty (cca 729 tis €) pri neobežnom majetku, čo bolo spôsobené objemom zaradených investícií do užívania, predovšetkým pri stavbách. Zvýšenie obstarávacej hodnoty pri stavbách o 507 tis € má za následok zvýšenú príťažlivosť pre klientov, nakoľko bolo spoločnosti často vytykané zastaralé ubytovanie. Celkový štandard bol zvýšený i zakúpením

nového vnútorného zariadenia v celkovej hodnote 78 tis €. To oprávňuje spoločnosť i k navýšeniu jednotkových cien za ubytovanie. V ubytovacom zariadení Travertín majú klienti k dispozícii i nový Lobby Bar, čo je výhodné, že nie je nevyhnutný presun za posedením do iného objektu.

Došlo k navýšeniu hodnoty dlhodobého finančného majetku medziročne o 411 tis € z dôvodu zníženia podielu v prepojenej účtovnej jednotke o 89 tis € a naopak navýšeniu pôžičiek voči prepojeným jednotkám o 500 tis €. Zmeny pri obežnom majetku a časovom rozlíšení (kumulatívne) boli minimálne.

Pasíva: Zmeny pri vlastnom imaní boli vo výške 1 035 tis € (pokles oproti roku 2022) spôsobené preúčtovaním straty z roku 2021 v sume – 380 tis € na účet výsledok hospodárenia minulých rokov, a vykázania straty za rok 2022 v hodnote – 941 tis € vrátane rozdielu z precenenia vo výške 89 tis €. Došlo k navýšeniu záväzkov medziročne o 1 783 tis €, z toho: dlhodobých záväzkov o 544 tis €, dlhodobých bankových úverov o 371 tis €, krátkodobých záväzkov o 726 tis €, bežných bankových úverov o 184 tis €.

Medziročné porovnanie obložnosti a priemernej ceny za lôžkoden

Prehľad počtu prenocovaní podľa typu klientov roky 2018-2022

	2018	2019	2020	2021	2022
Komerčné pobyty	30 923	41 475	23 299	23 630	28 607
Rekondičné pobyty	36 795	36 341	15 573	8 448	17 481
Zdravotné poisťovne	30 902	31 664	23 838	24 031	26 882
Celkom	98 648	109 380	60 710	56 109	72 970

V roku 2022 bolo realizovaných 72 970 prenocovaní, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2021 nárast o 30%. Podotýkame, že roky 2021 a 2020 boli rokmi pandémie, čo je vidno aj na celkovom počte prenocovaní.

Hlavným cieľom manažmentu je výrazné zvýšenie obložnosti v budúcich obdobiach, v roku 2023 dosiahnuť obložnosť 100 tis lôžkodní, čo je medziročný očakávaný nárast o 37 % oproti roku 2022 (celková obložnosť 55,23 %), následne každý rok navýšiť celkovú obložnosť o 12 % oproti predchádzajúcemu roku.

Celkové náklady boli v roku 2022 spolu 3 626 119 € čo predstavuje podiel na 1 lôžkoveň 64,63 €, čo oproti roku 2021 predstavuje nárast o 12,44 €.

Osobné náklady boli ovplyvnené zvýšením minimálnej mzdy. V roku 2021 predstavujú 33,18 €/prenocovanie a v roku 2022 predstavujú 30,87 €/prenocovanie.

Prognózy a predpoklady na rok 2023

Spoločnosť KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. od svojho vzniku v roku 1995 nepretržite pokračuje v činnosti, ktorá je zameraná na kúpeľnú zdravotnú starostlivosť spojenú s rehabilitáciou, rekondíciou a ozdravnými pobytmi pre firemnú a komerčnú klientelu. História kúpeľov sa datuje nepretržite od roku 1595. V roku 2023 sa plánuje pokračovať v tejto činnosti.

Hlavným zámerom spoločnosti pre rok 2023 je stabilizácia a celkové zlepšenie činnosti zamerané na zvýšenie tržieb, hospodárne vynakladanie výdavkov, je predpoklad zníženia výdavkov na energie, zastabilizovanie situácie na trhu. Posilnením činnosti v oblasti marketingu a predaja majú kúpele potenciál navýšiť obložnosť pre každý druh klientely a získať významné miesto na trhu v tomto segmente služieb. Na základe tohto cieľa boli vytýčené tieto úlohy:

- spracovať krátkodobý a dlhodobý plán rozvoja kúpeľov, kúpeľného areálu, poskytovaných zdravotníckych výkonov a služieb,
- finančne stabilizovať spoločnosť
- pripraviť plány potrieb financovania na zabezpečenie investičných zámerov v budúcich rokoch,
- vytvoriť podmienky stabilizácie zamestnancov a znížiť fluktuáciu na únosnú mieru.

Ďalšie informácie

Významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Nemáme informácie o tom, že by naša spoločnosť bola vystavená významným rizikám, prípadne neistotám v jej podnikaní.

Zverejňovanie údajov požadovaných podľa osobitných predpisov

Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov (zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri obligatórnom aktívnom zverejňovaní informácií ustanovenými osobitnými predpismi.

Vypracovali: Ing. Oľga Runčáková
Ing. Dominika Svítilová
Ing. Mária Budzáková
Ing. Beáta Semrádová, PhD., MPH

Vyšné Ružbachy, 27. november 2023

AUDIT-LD, s.r.o.
Podtatranského 962/2
040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
IČO 45 616 825
DIČ 2023059027

Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka číslo 25885/V
Licencia UDVA č. 359

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

so sídlom 065 02 Vyšné Ružbachy 48, IČO 31 714 501

Overované obdobie: 01 01 2022 – 31 12 2022

Košice, 30. novembra 2023

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.**, so sídlom 065 02 Vyšné Ružbachy 48, IČO 31 714 501 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.**, k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku Spoločnosti **KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.** za rok 2021 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe na túto účtovnú závierku vyjadril nepodmienенý názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

I. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti **KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.** obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred vydaním tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 30. novembra 2023



Lubica Leuschel

AUDIT-LD, s.r.o.
Podtatranského 962/2
040 01 Košice – mestská časť
Staré Mesto
Licencia UDVA č. 359
OR MS Košice, Odd. Sro, vl.č. 25885/V

Ing. Lubica Leuschel, CA
Kľúčový štatutárny audítora
Licencia UDVA č. 368

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020525914	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 01 2022
IČO 31714501	mimoriadna	x veľká	do 12 2022
SK NACE 86.90.9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2021 do 12 2021

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Vyšné Ružbachy

Číslo

48

PSČ

Obec

06502 Vyšné Ružbachy

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register: Okr. súd Prešov, oddiel SA, vložka 10491/P

Telefónne číslo

052/4266111

Faxové číslo

E-mailová adresa

uctaren@ruzbachy.sk

Zostavená dňa:

24.06.2023

Schválená dňa:

15.12.2023

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 9 8 6 0 3 2 5	1 3 1 5 1 3 9 0	
			6 7 0 8 9 3 5		1 2 4 2 1 6 8 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 9 4 1 8 7 6 2	1 2 7 1 6 4 9 6	
			6 7 0 2 2 6 6		1 1 9 8 7 0 0 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 1 6 5 5	2 6 4 2 8	
			1 5 2 2 7		2 1 5 6 9
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 1 6 5 5	2 6 4 2 8	
			1 5 2 2 7		2 1 5 6 9
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 3 8 0 6 4 8 8	7 1 1 9 4 4 9	
			6 6 8 7 0 3 9		6 8 0 5 6 9 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 0 0 3 6 8	8 0 0 3 6 8	
					8 0 0 3 6 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 1 4 4 0 6 4	6 0 7 8 4 4 2	
			5 0 6 5 6 2 2		5 8 2 3 2 0 7
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 8 5 2 5 1 8	2 3 1 1 0 1	
			1 6 2 1 4 1 7		1 4 2 8 9 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 2 4 1	2 2 4 1	2 2 4 1	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 2 9 7	7 2 9 7	3 6 9 7 9	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 5 7 0 6 1 9	5 5 7 0 6 1 9	5 1 5 9 7 4 4	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 0 3 9 7 4 4	5 0 3 9 7 4 4	5 1 2 9 1 3 7	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	5 3 0 8 7 5	5 3 0 8 7 5	3 0 6 0 7	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 2 6 9 0 0	4 2 0 2 3 1	
			6 6 6 9		4 2 2 4 7 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 1 8 9 4	4 1 8 9 4	
					7 0 8 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 9 2 7	1 1 9 2 7	
					4 5 0 5
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 9 9 6 7	2 9 9 6 7	
					2 5 7 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 9 7 8 2	3 5 3 1 1 3		
			6 6 6 9		2 2 9 8 6 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 1 0 3 2 9	3 0 3 6 6 0		
			6 6 6 9		1 2 3 6 3 1	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 1 1 0 0	8 1 1 0 0		
					8 9 1 6 1	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 2 9 2 2 9	2 2 2 5 6 0			
			6 6 6 9		3 4 4 7 0		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 3 4 3 0	4 3 4 3 0			
					5 3 6 9 7		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 0 2 3	6 0 2 3			
					5 2 5 3 2		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 2 2 4	2 5 2 2 4	1 8 5 5 2 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 3 8 1 1	2 3 8 1 1	3 6 7 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 4 1 3	1 4 1 3	1 8 1 8 5 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 4 6 6 3	1 4 6 6 3	1 2 2 1 1	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 2 7 6	1 4 2 7 6	1 0 1 1 2	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 8 7	3 8 7	2 0 9 9	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 3 1 5 1 3 9 0	1 2 4 2 1 6 8 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 2 8 7 5 5 0	8 3 2 2 9 1 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 0 3 4 3 5 1	7 0 3 4 3 5 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 0 3 4 3 5 1	7 0 3 4 3 5 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 1 7 4 0	3 1 7 4 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 3 5 3 8	2 3 5 3 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 3 5 3 8	2 3 5 3 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatútarne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	2 6 2 4 1 7 2	2 7 1 3 5 6 5
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 5 2 3 0 2 6	- 1 4 3 3 6 3 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	4 1 4 7 1 9 8	4 1 4 7 1 9 8
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 4 8 5 6 9 0	- 1 1 0 0 4 1 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 9 4 3 0	9 4 8 4 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 5 7 5 1 2 0	- 1 1 9 5 2 5 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 4 0 5 6 1	- 3 7 9 8 6 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 8 5 9 3 0 1	4 0 7 6 1 2 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 4 4 4 7 2	6 0 0 7 6 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	6 2 0 0 0 0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 9 3 9	2 0 7 0 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 4 7 6 4 0	1 6 5 0 6 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 5 1 8 9 3	4 1 4 9 9 3



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 8 2 0 5 7 4	2 4 4 9 3 9 9
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 0 1 9 1 0	5 7 5 4 9 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 4 0 7 4 2	1 4 0 9 5 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 5 7 7 8 6	8 5 8 5 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 8 2 9 5 6	5 5 1 0 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 2 3 6	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 1 6 4 0	9 5 8 6 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 5 4 3 2 1	2 3 2 8 9 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 0 2 4 3	4 5 9 6 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 1 7 2 8	5 9 8 1 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	8 5 5 8 2	1 2 7 5 1 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 5 5 8 2	1 2 7 5 1 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 0 6 7 6 3	3 2 2 9 5 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 5 3 9	2 2 6 4 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 5 3 9	2 2 6 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 9 4 8 7 9 3	2 5 8 5 1 7 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 2 2 8 4 9 0	3 2 4 5 3 1 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 6 9 5 0 6	5 8 7 7 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 6 7 9 2 8 8	2 5 2 6 4 0 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 4 4 9 7	1 7 4 8 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 5 5 1 9 9	6 4 2 6 5 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 1 2 4 1 4 2	3 4 8 4 6 4 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 5 6 9 2	3 3 7 5 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 4 7 6 1 5	6 1 9 8 0 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 7 5 2 9 8	4 8 9 5 1 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 2 5 2 6 0 8	1 8 6 1 9 0 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 6 7 2 2 4 3	1 3 6 2 4 9 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 3 6 5 2 5	4 6 7 6 8 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 3 8 4 0	3 1 7 1 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 0 3 6	1 5 8 2 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 2 9 0 6 2	3 2 5 0 1 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 2 9 0 6 2	3 2 5 0 1 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 2 7 5	4 1 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 4 5 5 6	1 3 8 4 1 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 9 5 6 5 2	- 2 3 9 3 3 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 8 5 4	9 3 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 1 8	9 3 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 1 8	9 3 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 6	5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 0 8 6 3	1 5 3 2 3 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 4 7 3 5	8 2 1 1 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 4 7 3 5	8 2 1 1 7
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 8 5	5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 0 4 3	7 1 1 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 8 0 0 9	- 1 5 2 2 9 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 0 0 3 6 6 1	- 3 9 1 6 3 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 6 3 1 0 0	- 1 1 7 6 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 3 1 0 0	- 1 1 7 6 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 9 4 0 5 6 1	- 3 7 9 8 6 7

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Vyšné Ružbachy 48
06502 Vyšné Ružbachy
Slovensko

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení s predmetom činnosti ambulatná a ústavná kúpeľná starostlivosť, ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti, prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu, prevádzkovanie kúpalísk, sprostredkovanie obchodu, služieb, dopravy a výroby, maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti, príprava a predaj nealkoholických nápojov, piva, vína a destilátov na priamu konzumáciu, príprava a predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, obvyklých príloh a bezmäsitých jedál na priamu konzumáciu.

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 02.11.2022

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie
 zlúčenie
 splynutie
 zmena právnej formy
 začiatok likvidácie
 koniec likvidácie
 vyhlásenie konkurzu
 zrušenie konkurzu

I.6 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	127	115
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	129	127
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnan-ci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	6	8

Čl. II Informácie o prijatých postupochII.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

II.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	dopravné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	menovitá hodnota	
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

II.4 f) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nehmotný majetok	doba použiteľnosti		rovnomerná
Hmotný majetok	doba použiteľnosti		rovnomerná

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 473						33 473
Prírastky		8 182				8 183		16 365
Úbytky						8 183		8 183
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		41 655						41 655
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 904						11 904
Prírastky		3 323						3 323
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		15 227						15 227
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 569						21 569
Stav na konci účtovného obdobia		26 428						26 428

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		106 158						106 158
Prírastky								
Úbytky		72 685						72 685
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33 473						33 473
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		81 681						81 681
Prírastky		2 908						2 908
Úbytky		72 685						72 685
Stav na konci účtovného obdobia		11 904						11 904
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		24 477						24 477
Stav na konci účtovného obdobia		21 569						21 569

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	800 368	10 637 241	1 690 163			2 241	36 979		13 166 992
Prírastky		506 823	162 355				664 905		1 334 083
Úbytky							694 587		694 587
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	800 368	11 144 064	1 852 518			2 241	7 297		13 806 488
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		4 814 034	1 547 267						6 361 301
Prírastky		251 588	74 150						325 738
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia		5 065 622	1 621 417						6 687 039
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	800 368	5 823 207	142 896			2 241	36 979		6 805 691
Stav na konci účt. obdobia	800 368	6 078 442	231 101			2 241	7 297		7 119 449

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky trv. porastov	Základné stádo a ťažné zvier.	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	800 368	10 635 538	1 876 380			2 241	32 947		13 347 474
Prírastky		1 704	13 122				18 857		33 683
Úbytky			199 339				14 825		214 164
Presuny									
Stav na konci účt. obdobia	800 368	10 637 242	1 690 163			2 241	36 979		13 166 993
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia		4 575 151	1 663 385						6 238 536
Prírastky		238 883	83 222						322 105
Úbytky			199 340						199 340
Stav na konci účt. obdobia		4 814 034	1 547 267						6 361 301
Opravné položky									
Stav na zač. účt. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účt. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na zač. účt. obdobia	800 368	6 060 387	212 995			2 241	32 947		7 108 938
Stav na konci účt. obdobia	800 368	5 823 208	142 896			2 241	36 979		6 805 692

III.1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo

	Hodnota BO
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	
DNM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	11 144 064
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

III.1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Výsl. hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM	Účtovná hodnota DFM
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
HITERA spol. s r.o., Vyšné Ružbachy	100,00	100,00	5 039 744	- 89 393	5 039 744
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X	

III.1 g),i),j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti <= 1 rok	Účty v bankách s viazanos. > 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvot. ocenenie												
Stav zač. ÚO	5 129 137			30 608								5 159 745
Prírastky				601 878								601 878
Úbytky	89 393			101 611								191 004
Presuny												
Stav kon. ÚO	5 039 744			530 875								5 570 619
Oprav. položky												
Stav zač. ÚO												
Prírastky												
Úbytky												
Stav kon. ÚO												
Účt. hodnota												
Stav zač. ÚO	5 129 137			30 608								5 159 745
Stav kon. ÚO	5 039 744			530 875								5 570 619

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											Spolu
	Podielové CP a podiely v prepoj. ÚJ	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti <= 1 rok	Účty v bankách s viazanos. > 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvot. ocenenie												
Stav zač. ÚO	5 257 569											5 257 569
Prírastky				30 608								30 608
Úbytky	128 432											128 432
Presuny												
Stav kon. ÚO	5 129 137			30 608								5 159 745
Oprav. položky												
Stav zač. ÚO												
Prírastky												
Úbytky												
Stav kon. ÚO												
Účt. hodnota												
Stav zač. ÚO	5 257 569											5 257 569
Stav kon. ÚO	5 129 137			30 608								5 159 745

III.1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

Druh CP	Vplyv precenenia (VIVH)	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Podielové CP a vklady s podst. vplyvom	6 562 770	-1 433 633		89 393		-1 523 026
Spolu	X	-1 433 633		89 393		-1 523 026

zmena reálnej hodnoty metódou VI

III.1 p) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účt. obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci účt. obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	5 394	1 275			6 669
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Spolu	5 394	1 275			6 669

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	BO	PO
Pohľadávky po lehote splatnosti	62 389	68 681
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	225 824	166 573
Krátkodobé pohľadávky spolu	288 213	235 254
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	BO	PO
Pokladnica, ceniny	23 811	3 673
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 413	181 857
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	25 224	185 530

Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého fin. majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

III.1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	14 276	10 112
náklady na poistenie	11 634	2 459
skylink, telefony	952	468
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	387	2 099
nevyfakturované realizované výkony	387	2 099

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	7 034 351	7 034 351
Počet akcií (a.s.)	21 196	21 196
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	332	332
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	7 034 351	7 034 351

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Zmeny reálnej hodnoty majetku		
Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania	-1 505 960	-1 433 633
Spolu	-1 505 960	-1 433 633

Názov položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Název položky	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Účtovná strata	- 227 966
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 379 866
Iné	
Spolu	- 379 866

III.2 b) Informácie o rezervách

Název položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
na mzdy za nevyčerpané dovolenky	127 511	85 582	127 511		85 582

Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
na mzdy za nevyčerpané dovolenky	92 035	127 511	92 035		127 511

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Název položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	194 102	70 388
Záväzky po lehote splatnosti	305 529	70 570

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu	3 440 574	172 579	2 449 399	600 765
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ				
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku				
Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	620 000			
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		24 939		20 705
Iné dlhodobé záväzky		147 640		580 060
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery	2 820 574		2 449 399	

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Závazky po lehote splatnosti	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	Závazky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	1 737 179	71 494	827 882	70 569
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	86 292	71 494	17 556	68 295
Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem vyššie uvedených záv.				
Ostatné záväzky z obchodného styku	382 956		52 834	2 274
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	3 236			
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záv. voči prepoj. ÚJ	454 321		232 896	
Záväzky voči spoločníkom a združeniuä				
Záväzky voči zamestnancom	131 640		95 869	
Daňové záväzky a dotácie	140 243		45 963	
Záväzky z derivátových operácií				
Iné záväzky	31 728		59 811	
Bežné bankové úvery	506 763		322 953	
Krátkodobé finančné výpomoci				

III.1 s), III.2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	BO	PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 675 681	1 976 158
odpočítateľné		
zdaniteľné	300 477	56 034
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	- 63 100	- 11 767
Zmena odloženého daňového záväzku	- 351 893	- 414 993
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

III.2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	BO	PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	20 705	17 671
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 505	5 442
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 505	5 442
Čerpanie sociálneho fondu	3 271	2 408
Konečný zostatok sociálneho fondu	24 939	20 705

III.2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 539	22 646
Výnosy dotácia		22 646
Výnosy ubytovanie	2 283	
Výnosy dar	2 256	

III.4 Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu - NÁJOMCA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	1 107			1 971	1 107	
Finančný výnos	376			660		
Spolu	1 483			2 631	1 107	

III.5 a) - e) Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom ÚO týkajúcej sa umorenia daň. straty, nevyužitých daň. odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. ÚO, ku ktorým sa v predch. ÚO odložená daň. pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaných priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

III.5 f), g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 003 662	X	X	- 391 633	X	X
teoretická daň	X	- 210 769	21,00	X	- 82 243	21,00
Daňovo neuznané náklady	451 331	94 780	21,00	654 034	137 347	21,00
Výnosy nepodliehajúce dani	- 142 617	- 29 950	21,00	- 604 685	- 126 984	21,00
Vplyv nevykázanej odlož. daň. pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	1 860	391	21,00	1 860	391	21,00
Spolu	- 693 088	- 145 548	21,00	- 340 424	- 71 489	21,00
Splatná daň z príjmov	X	- 145 548	21,00	X	- 71 489	21,00
Odložená daň z príjmov	X	- 63 100	21,00	X	- 11 767	21,00
Celková daň z príjmov	X	- 208 648	21,00	X	- 83 256	21,00

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a), IV.4 Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb					
	tovar		služby			
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovensko	269 506	58 774	3 679 288	2 526 402		
Spolu	269 506	58 774	3 679 288	2 526 402		

IV.1 c), d), f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	24 497	17 484
Aktivácia zamestnaneckej stravy	24 497	17 484
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	255 199	642 623
predaj majetku		
Ostatné prevádzkové výnosy	255 199	642 623
Finančné výnosy, z toho:	2 854	939
Kurzové zisky, z toho:	36	5
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Úrok z pôžičky	2 818	934
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.1 e), g), h), i) Informácie o nákladoch

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	775 298	489 515
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorske služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorske služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	770 105	487 057
Opravy a udržiavanie	133 533	13 824
Cestovné	4 381	799
Ostatné služby	632 191	472 435
Osobné náklady, z toho:	2 252 608	1 861 903
Mzdy	1 640 795	1 341 849
Ostatné náklady na závislú činnosť	- 41 929	27 709
Sociálne poistenie	395 491	333 383
Zdravotné poistenie	151 515	127 245
Sociálne zabezpečenie	43 840	31 717
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	542 929	479 671
Dane a poplatky	18 036	15 822
Iné prevádzkové náklady	195 831	138 837
Odpisy	329 062	325 012
Finančné náklady, z toho:	110 863	153 237
Kurzové straty, z toho:	1 086	5
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 086	5
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	109 777	153 231
Nákladové úroky	94 735	82 117
Ostatné finančné náklady	15 043	71 115
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

IV.4 Informácie o čistom obrate

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 679 288	2 526 402
Tržby za tovar	269 506	58 774
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3 948 794	2 585 176

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

ČI. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Hodnota BO	Hodnota PO
Roman Šipoš	prijatá služba	42 430	34 200
Perseo s.r.o.	prijatá služba	24 000	6 328
rwm corporation s.r.o.	prijatá služba	60 655	2 449
Svitama František	prijatá služba	26 671	6 387

VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
prijatá služba	675 136	119 424		
prijaté úroky				
predaný tovar	346	346		
poskytnutá služba	834 315	76 653		
fakturácia úrokov	1 898	1 610		
fakturovaný tovar	450	52		

VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Popis transakcie	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
HITERA, s.r.o. - prijaté služby			521 380				
HITERA, s.r.o. - poskyt. služby			143 140	1			

Popis transakcie	Suma transakcie za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
HITERA, s.r.o. - prijaté služby			273 860				
HITERA, s.r.o. - poskyt. služby			79 300	1			

Či. VIII Ostatné informácie

ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania ČI. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	7 034 351				7 034 351
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	31 740				31 740
Zákonné rezervné fondy	23 538				23 538
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 433 633		89 393		-1 523 026
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	4 147 198				4 147 198
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	94 841	20 000	25 411		89 430
Neuhradená strata minulých rokov	-1 195 254		379 866		-1 575 120
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 379 867	- 940 561	- 379 867		- 940 561
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účt. obdobia
	Stav na zač. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	7 034 351				7 034 351
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	31 740				31 740
Zákonné rezervné fondy	23 538				23 538
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-1 305 201		128 432		-1 433 633
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	4 147 198				4 147 198
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí, rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	94 841				94 841
Neuhradená strata minulých rokov	- 967 288		227 966		-1 195 254
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 227 966	- 378 895	- 227 966		- 378 895
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

ČI. X Prehľad peňažných tokov

- Prehľad peňažných tokov priamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.
- Prehľad peňažných tokov nepriamou metódou je spracovaný v samostatnej prílohe.

**Prehľad peňažných tokov
(CASHFLOW) - nepriama metóda
za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022**

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. / 2022

Dátum: 18.06.2023

Strana: 1 / 2

Označenie	Text	Číslo riadku	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	2	-1 003 662	- 391 633
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyv. výsledok hosp. z bežnej činnosti	3	425 990	412 335
A.1.1.	Odpisy DNHM a DHM	4	329 062	325 012
A.1.2.	Zostatková hodnota DNHM a DHM účtovaná pri vyradení	5		
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	6		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	7		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	8	1 275	418
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	9	20 559	5 013
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	10		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	11	94 735	82 117
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	12	- 2 816	- 935
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekv.	13		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekv.	14		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku	15		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňaž. charakteru ovplyv. výsledok hosp.	16	- 16 913	710
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	17	753 874	228 348
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	18	- 124 529	120 547
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	19	913 215	104 945
A.2.3.	Zmena stavu zásob	20	- 34 812	2 856
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	21		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	22	178 112	249 050
A.3.	Prijaté úroky	23	465	990
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky	24	- 85 788	- 87 046
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	25		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	26		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	27	90 789	162 894
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	28		- 1 035
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru	29		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru	30		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	31	90 789	161 859
	Peňažné toky z investičnej činnosti	32		
B.1.	Výdavky na obstaranie DNHM	33	- 8 183	
B.2.	Výdavky na obstaranie DHM	34	- 664 905	- 18 856
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov	35		
B.4.	Príjmy z predaja DNHM	36		
B.5.	Príjmy z predaja DHM	37		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov	38		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účt. jednotkou	39	- 599 500	- 30 500
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účt. j.	40	101 611	
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskyt. účt. jed. tretím osobám	41		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskyt. účt. jed. tretím osobám	42		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku	43		
B.12.	Prijaté úroky	44		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	45		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi	46		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi	47		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	48		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťah. sa na investičnú čin.	49		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťah. sa na investičnú čin.	50		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	51		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	52		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	53	-1 170 977	- 49 356
	Peňažné toky z finančnej činnosti	54		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom ímaní	55		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	56		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spol. alebo FO	57		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	58		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	59		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií	60		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jed.	61		

**Prehľad peňažných tokov
(CASHFLOW) - nepriama metóda
za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022**

KÚPELE VYŠNÉ RUŽBACHY, a.s. / 2022

Dátum: 18.06.2023

Strana: 2 / 2

Označenie	Text	Číslo riadku	Bežné účt. obdobie	Predchádzajúce účt. obdobie
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spol. účt.j.	62		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov	63		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov	64	920 933	- 5 294
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	65		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	66		
C.2.3.	Príjmy z úverov poskytnutých bankou	67	768 486	2 607 128
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov poskytnutých bankou	68	- 414 122	- 24 622
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	69	620 000	8 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	70	- 48 277	-2 588 959
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku	71	- 5 154	- 6 841
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hn. a nehn. m.	72		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov	73		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých z.	74		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky	75		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku	76		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi	77		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi	78		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky	79		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru	80		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru	81		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	82	920 933	- 5 294
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	83	- 159 255	107 309
E.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekv. na zač. účt. obdobia	84	185 529	78 223
F.	Stav peňaž. prostriedkov a peňaž. ekv. na konci účt. obdobia	85	26 274	185 531
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peň. ekv.	86	- 1 050	- 1
H.	Zostatok PP a PE na konci úč. obd. upravený o kurz. rozdiely	87	25 224	185 529