

**VÝKAZ VYBRANÝCH ÚDAJOV**  
z konsolidovanej účtovnej závierky podľa §22 zákona č. 431/2002 Z.z.  
zostavenej k 31.12.2022

v  - tisícoch eur  - celých eurách

Za účtovné obdobie      mesiac      rok      do      mesiac      rok  
 0 1      2 0 2 2      do      1 2      2 0 2 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie      0 1      2 0 2 1      do      1 2      2 0 2 1

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 9       1 2       1 9 9 8

Účtovná závierka

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

- zostavená

IČO

3  6  3  8  3  5  1  1

DIČ

2  0  2  1  4  4  2  1  1  5

Kód SK NACE

7  7 .  1  1 .  0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S L O V E N S K Á I N V E S T I Č N Á A R E A L I T N Á  
 S P O L O C N O S Ť A K C I O V Á S P O L O Č N O S Ť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

F R A M B O R S K Á

Číslo

1 2

PSČ

0 1 0 0 1

Názov obce

Ž I L I N A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

S E K R E T A R I A T @ S I R S . S K

Zostavené dňa:

30.12.2023

Podpisový záznam člena  
 štatutárneho orgánu účtovnej  
 jednotky



Časť I.: Vybrané údaje z výkazu o finančnej situácii

Tabuľka č. 1: prehľad o štruktúre majetku, vlastného imania a záväzkov v EUR

Označenie	Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
	<b>SPOLU MAJETOK (r. 2 + r. 8)</b>	<b>1</b>	<b>197 519 762</b>	<b>194 930 412</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok (r. 3 + r. 4 + r. 5 + r. 7)</b>	<b>2</b>	<b>169 749 831</b>	<b>163 527 859</b>
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	2 590 043	2 606 160
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	4	129 695 399	132 266 444
A. III.	Dlhodobý finančný majetok, z toho:	5	24 493 905	21 212 555
A. III. 1	pohľadávky z obchodného styku	6	0	0
A. IV.	Ostatný majetok	7	12 970 484	7 442 700
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok (r.9 + r. 10 + r. 13)</b>	<b>8</b>	<b>27 769 931</b>	<b>31 402 553</b>
B. I.	Zásoby	9	700 594	956 255
B. II.	Krátkodobý finančný majetok, z toho:	10	20 312 002	26 252 042
B. II. 1	pohľadávky z obchodného styku	11	4 853 798	4 063 888
B. II. 2	peniaze a peňažné ekvivalenty	12	7 314 988	6 629 827
B. III.	Ostatný majetok, z toho:	13	6 757 335	4 194 256
B. III. 1	majetok klasifikovaný ako držaný na predaj	14		
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (r. 16 + r. 25)</b>	<b>15</b>	<b>197 519 762</b>	<b>194 930 412</b>
<b>C.</b>	<b>Vlastné imanie (r. 17 + r. 18 + r. 19 + r. 20 + r. 23 + r. 24)</b>	<b>16</b>	<b>38 240 491</b>	<b>33 703 213</b>
C. I.	Základné imanie	17	365 200	365 200
C. II.	Kapitálové fondy	18	920 545	1 622 915
C. III.	Rezervné fondy a ostatné fondy tvorené zo zisku	19		
C. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 21 + r. 22)	20	18 596 470	13 758 764
C. IV. 1	Nerozdelený zisk minulých rokov	21	18 596 470	13 758 764
C. IV. 2	Neuhradená strata minulých rokov	22		
C. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)	23	2 217 433	2 970 481
C. VI.	Nekontrolujúce podiely	24	16 140 843	14 985 853
<b>D.</b>	<b>Záväzky (r. 26 + r. 30)</b>	<b>25</b>	<b>159 279 271</b>	<b>161 227 199</b>
<b>D. I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky, z toho:</b>	<b>26</b>	<b>91 999 152</b>	<b>100 299 490</b>
D. I. 1	záväzky z obchodného styku	27	0	0
D. I. 2	úvery a pôžičky	28	75 046 093	83 474 503
D. I. 3	rezervy	29	1 361 691	1 071 338
<b>D. II.</b>	<b>Krátkodobé záväzky, z toho:</b>	<b>30</b>	<b>67 280 119</b>	<b>60 927 709</b>
D. II. 1	záväzky z obchodného styku	31	6 949 850	6 757 305
D. II. 2	úvery a pôžičky	32	51 032 709	45 797 702
D. II. 3	rezervy	33	1 944 497	1 071 338
D. II. 4	záväzky spojené s majetkom klasifikovaným ako držaný na predaj	34		

**Časť II.: Vybrané údaje z výkazu komplexného výsledku**

Tabuľka č. 1: prehľad vybraných nákladov a výnosov

Názov položky	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
<i>Pokračujúce činnosti</i>			
<b>Výnosy z prevádzkovej činnosti, z toho:</b>	<b>1</b>	<b>82 552 974</b>	<b>79 888 223</b>
tržby	2	37 788 400	32 604 175
<b>Náklady na prevádzkovú činnosť</b>	<b>3</b>	<b>75 829 325</b>	<b>72 491 791</b>
<b>Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (+/-), (r. 1 - r. 3)</b>	<b>4</b>	<b>6 723 649</b>	<b>7 396 432</b>
Finančné výnosy	5	2 142 991	1 165 547
Finančné náklady	6	4 337 959	3 347 486
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením (+/-), (r. 4 + r. 5 - r. 6)</b>	<b>7</b>	<b>4 528 681</b>	<b>5 214 493</b>
Daň z príjmu	8	1 581 788	1 738 881
<b>Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností po zdanení (+/-), (r. 7 - r. 8)</b>	<b>9</b>	<b>2 946 893</b>	<b>3 475 612</b>
<i>Ukončené činnosti</i>			
Výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením (+/-)	10		
Daň z príjmu	11		
Výsledok hospodárenia z ukončených činností po zdanení (+/-), (r. 10 - r. 11)	12		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 9 + r. 12)	13	2 946 893	3 475 612
Ostatné súčasti komplexného výsledku	14	1 851 760	5 352
<b>Celkový komplexný výsledok za účtovné obdobie po zdanení (+/-), (r. 13 + r. 14)</b>	<b>15</b>	<b>4 798 653</b>	<b>3 480 964</b>

**Časť III.: Ostatné vybrané údaje**

Tabuľka č. 1: Prehľad o štruktúre spoločníkov, akcionárov materskej účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách vlastného imania ako na základnom imaní v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. George Trabelssie	365 200	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>365 200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Tabuľka č. 2: Prehľad o konsolidovanom celku, za ktorý materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú jednotku

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Druh vzťahu	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %	Podiel na vlastnom imaní v %	Podiel na hlasovacích právach v %
a	b	c	d	e	f
Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s.	1	59,36	59,36	59,36	59,36
Slovenská autobusová doprava Trenčín a.s.	1	58,46	58,46	58,46	58,46
SIRS - Development, a.s.	1	100	100	100	100
Letisko Žilina a.s.	1	99,48	99,48	99,48	99,48
SIRS - Project, a.s.	1	100	100	100	100
SIRS Finance, s.r.o.	1	100	100	100	100
SMS, s.r.o.	1	63	63	63	63
Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	1	49	51	49	51
Organizátor RIDS, a.s.	1	100	100	100	100
MIRAGE SHOPPING CENTER, a.s.	1	100	100	100	100
SIRS Consulting, s.r.o.	1	100	100	58,46	58,46
Obchodný dom Žilina, s.r.o.	1	100	100	100	100
SIRS Akvizície, a.s.	1	58,91	58,91	58,91	58,91
Obchodný dom Nitra, s.r.o.	1	100	100	100	100
Raj Production, s.r.o.	1	100	100	100	100
Dubeň HoldCo, s.r.o.	1	100	100	100	100
SIRS Portfolio fund, a.s.	1	100	100		
Optima HoldCo s.r.o.	2	50	50	50	50
Palm Corp s.r.o.	2	50	50		

Legenda

Druh vzťahu:

1 – Dcérsky podnik

2 – Spoločný podnik

