

**Čl. I****VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

- 1) **Obchodné meno účtovnej jednotky: WARDIT, s. r. o.** (ďalej len Spoločnosť),  
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikova 4, 811 05 Bratislava

Rozhodnutím jediného spoločníka - spoločnosti Optifin Invest s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava, IČO: 35 735 457 došlo k zmene názvu spoločnosti, ako aj jej sídla. Zápis v OR bol vykonaný dňa 27.2.2020.

Nový názov a sídlo spoločnosti:  
WARDIT, s.r.o.  
Štefánikova 4  
811 05 Bratislava  
(ďalej len Spoločnosť),

Zmenený názov a sídlo spoločnosti:

*L&B SHIPPING, s.r.o.*  
*Rusovská cesta 1*  
*851 01 Bratislava*  
(ďalej len Spoločnosť),

Rozhodnutím jediného spoločníka – JUDr. Ludovíta Wittnera, bytom Okružná 3, 917 01 Trnava zo dňa 16.11.2011 došlo k zmene názvu spoločnosti, ako aj jej sídla. Zápis v OR bol vykonaný 22.11.2011

Pôvodný názov a sídlo spoločnosti:  
*Stoneville Residence, s.r.o.*  
*Blagoevova 9*  
*851 04 Bratislava*  
(ďalej len Spoločnosť)

Spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou dňa 7.12.2010 a do obchodného registra bola zapísaná 17.12.2010 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 69390/B).

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb

- 2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**  
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 2.2.2023
- 3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**  
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023
- 4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek**  
Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky
- 5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Čl. II****INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom orgánov Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne plnenia formou pôžičiek, záruk alebo iných zabezpečení.

**Čl. III**

**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

- 1) **Účtovná závierka bola zostavená** za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) **Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady** neboli zmenené a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Systém vedenia účtovníctva v zmysle platného zákona o účtovníctve je zabezpečený internými smernicami. Účtovníctvo predstavuje zaznamenanie stavu a pohybu majetku, stavu a pohybu záväzkov, rozdiel majetku a záväzkov, zaznamenanie nákladov a výnosov, zistenie a vyčíslenie výsledku hospodárenia. Predmet účtovníctva je zverejnený v účtovnej závierke.
- 3) **Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:** bez náplne.
- 4) **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov** vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti.
  - a) **Obstarávacou cenou**
    - dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou,
    - zásoby obstarané kúpou.

Vlastné náklady - Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

    - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - pivo

Menovitou hodnotou

    - pohľadávky pri ich vzniku,
    - peňažné prostriedky a ceniny,
    - náklady a príjmy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím,
    - výdavky a výnosy budúcich období vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Úbytok zásob rovnakého druhu

    - cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.

Splatná daň z príjmov sa vyčísľuje zo základu dane vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a sadzby ustanovenej osobitným predpisom. Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov v období vzniku daňovej povinnosti. Daňový záväzok predstavuje hodnotu daňovej povinnosti po znížení o preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka.

Odložená daň z príjmov sa vzťahuje na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, na možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti a na možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
  - b) **Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku**
    - opravná položka k pohľadávkam vytvorená na základe opatrnosti, ak je možné predpokladať zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu, ktoré sa vykazuje v účtovníctve. Opravné položky sa účtujú vo výške predpokladaného zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu zisteného z účtovníctva. K pohľadávkam po splatnosti viac ako rok a menej ako dva roky spoločnosť tvorí opravné položky vo výške 20 %, k pohľadávkam po splatnosti viac ako dva roky a menej ako tri roky spoločnosť tvorí opravné položky vo výške 50 %, k pohľadávkam po splatnosti viac ako tri roky spoločnosť tvorí opravné položky vo výške 100 %.
  - c) **Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**
    - záväzkov menovitou hodnotou pri ich vzniku,
    - rezerv k nevyfakturovaným dodávkam – odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti,
    - rezerv k nevyčerpaným dovolenkám – odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek.
  - d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:** bez náplne.
  - e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:** bez náplne.
  - f) **Stanovenie metódy vlastného imania** bez náplne.
  - g) **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V prípade, že Spoločnosť predpokladá dobu jeho používania dlhšiu ako rok, stanoví dobu odpisovania pri každom drobnom dlhodobom majetku individuálne. Pozemky sa neodpisujú. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku.

h) Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku: nemá náplň

#### 5) Opravy významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### Čl. IV

#### INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

- 1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: Spoločnosť nemá náplň.
- 2) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: bez náplne.
- 3) Informácie o záväzkoch
  - a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: nemá náplň
  - b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia záväzkov: nemá náplň
- 4) Informácie o vlastných akciách: bez náplne.
- 5) Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne.

### Čl. V

#### INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

- 1) a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne.  
b) Informácie o podmienených záväzkoch: bez náplne.
- 2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: bez náplne.
- 3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch: Spoločnosť eviduje na podsúvahovom účte komisiu- víno vo výške 398 Eur.

### Čl. VI

#### UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

### Čl. VII

#### OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke: bez náplne
- 2) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne
- 3) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6: bez náplne