

ČL. I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Základné informácie

Obchodné meno: XX REAL, a. s.  
Sídlo: Miletičova 99/5, 821 08 Bratislava

Spoločnosť XX REAL, a. s.(ďalej len "Spoločnosť"), bola založená 21. novembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 21. novembra 2013 (Obchodný register Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 94456/B)

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

– sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
– sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
– realitná činnosť

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                              | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                     |      | 1    |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: |      | 1    |
| Počet vedúcich zamestnancov                                                  |      | 1    |

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. januára 2023.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola uložená do registra účtovných závierok 27. januára 2023.

8. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia: Juraj Dunčič (od 26. júla 2022)

Dozorná rada: Albin Zjavka (od 17. novembra 2018)  
Mgr. Marek Bublik (od 17. novembra 2018)  
Katarína Pekaríková (od 28. augusta 2015)

9. Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2023 bola takáto:

| Spoločník, akcionár               | Podiel na základnom imaní |         | Hlasovacie práva |
|-----------------------------------|---------------------------|---------|------------------|
|                                   | EUR                       | %       | %                |
| Hypocentrum finančné služby, a.s. | 17 500,00 €               | 70,00%  | 70,00%           |
| Dilato management, s.r.o.         | 7 500,00 €                | 30,00%  | 30,00%           |
| Spolu                             | 25 000,00 €               | 100,00% | 100,00%          |

10. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadneho konsolidovaného celku.

ČL. II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1.

**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
2.

**Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5                                      | lineárna           | 20                        |
| Softvér                          | 4                                      | lineárna           | 25                        |
| Ocenené práva (licencie)         | 8                                      | lineárna           | 12,5                      |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                  | jednorázový odpis  | 100                       |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                         | 20 až 40                               | lineárna           | 2,5 až 5                  |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                | lineárna           | 8,3 až 12,5               |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                 | degresívna         | 16 až 30                  |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                  | jednorázový odpis  | 100                       |
3.

**Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.
4.

**Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.
5.

**Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).
6.

**Zákazková výstavba nehnuteľností**

***Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

***Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.
7.

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
8.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
9.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
10.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzkov.

11. Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvôt v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvôt z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvôt.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

15. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaočtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku

16. Prenájom (lízing)

Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajíateľa veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenájatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

17. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

19. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

20. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

ČL. III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁV

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov

| Popis                                   | Stav k<br>31.12.2022 | Stav k<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | -                    | -                    |
| Tržby z predaja služieb                 | 19 894               | 20 140               |
| Tržby za tovar                          | 5 110                | 155 760              |
| Výnosy zo zákazky                       | -                    | -                    |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | -                    | -                    |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 2 885                | 18                   |
| Spolu                                   | 27 889               | 175 918              |

| Popis                                                              | Stav k<br>31.12.2022 | Stav k<br>31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Náklady na poskytnuté služby, z toho:                              | 38 319               | 48 303               |
| Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:          | -                    | -                    |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                | -                    | -                    |
| Iné uisťovacie auditorské služby                                   | -                    | -                    |
| Súvisiace auditorské služby                                        | -                    | -                    |
| Daňové poradenstvo                                                 | -                    | -                    |
| Ostatné neauditorské služby                                        | -                    | -                    |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:    | 38 319               | 48 303               |
| Opravy a údržby                                                    | 5 576                | 2 986                |
| Priame služby - subdodávky                                         | -                    | 23 364               |
| Prenájom priestorov                                                | 6 318                | 2 444                |
| Prevádzkové služby - service charges                               | 2 052                | 1 438                |
| Prenájom operatívnych zariadení                                    | -                    | -                    |
| Bezpečnostné / Logistické služby                                   | -                    | -                    |
| Mandátne zmluvy, Prenájom pracovnej sily                           | 13 000               | 6 000                |
| Prenájom vozidiel                                                  | -                    | -                    |
| Telekomunikačné služby                                             | 7                    | 225                  |
| Právne, účtovné a poradenské služby                                | 9 560                | 10 820               |
| Odborné vzdelávanie, kurzy                                         | 871                  | -                    |
| IT služby                                                          | 879                  | 991                  |
| Ostatné služby                                                     | 56                   | 35                   |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 4 764                | 4 906                |
| Manká a škody                                                      | -                    | -                    |
| Dary                                                               | -                    | -                    |
| Pokuty a penále                                                    | 408                  | 217                  |
| Odpis pohľadávky                                                   | -                    | -                    |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek                             | -                    | -                    |
| Ostatné                                                            | 4 356                | 4 689                |
| Finančné náklady, z toho:                                          | 1 023                | 817                  |
| Kurzové straty, z toho:                                            | -                    | -                    |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    | -                    | -                    |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:              | 1 023                | 817                  |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku        | -                    | -                    |
| Nákladové úroky                                                    | 920                  | 699                  |
| Bankové poplatky                                                   | 103                  | 117                  |
| Ostatné finančné náklady                                           | -                    | -                    |
| Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:         | -                    | -                    |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku                               | -                    | -                    |

2. Informácie o záväzkoch

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Popis                                                                                             | Stav k<br>31.12.2022 | Stav k<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 (päť) rokov                                         |                      |                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 (jeden) až 5 (päť) rokov                                | 38 187               | 27 562               |
| Dlhodobé záväzky - Spolu                                                                          | 38 187               | 27 562               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 (jedného) roka vrátane záväzkov po lehote splatnosti | 212 930              | 196 908              |
| Krátkodobé záväzky - Spolu                                                                        | 212 930              | 196 908              |
| Spolu                                                                                             | 251 117              | 224 470              |

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neučtuje o vlastných akciách

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2023: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2022: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2023 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtováujú.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

**Najatý majetok**  
Spoločnosť nemá v nájme žiaden najatý majetok evidovaný na podsúvahových účtoch

**Prenajatý majetok**  
Spoločnosť nemá v nájme žiaden prenajatý majetok evidovaný na podsúvahových účtoch

**Ostatné finančné výpomoci**  
Spoločnosť nemá žiadne finančné výpomoci evidované na podsúvahových účtoch

**Podmienené záväzky**  
Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva**

Spoločnosť nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Na Spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu.

**ČL. IV. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU  
SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

19.1.2024

dátum

podpis štatutárneho orgánu