

**STEFE Trnava, s. r. o.**  
Trnava

**SPRÁVA**

**O AUDITE  
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY  
K 31. DECEMBRU 2022**

## OBSAH

- **Správa nezávislého audítora**
- **Účtovná závierka k 31. decembru 2022**
- **Výročná správa**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti

**STEFE Trnava, s. r. o.**  
Spoločnosť s ručením obmedzeným so základným imanom  
vo výške 3 968 068 EUR  
Sídlo spoločnosti: Františkánska 16, Trnava 917 32  
IČO: 36 277 215

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### *Názor*

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie, s vykázanou bilančnou sumou vo výške 11 127 932 EUR a výsledkom hospodárenia vo výške 629 235 EUR.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti

**STEFE Trnava, s. r. o.**  
Trnava  
k 31. decembru 2022

a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### *Základ pre názor*

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### *Iná skutočnosť*

Účtovnú závierku spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2021 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 20.01.2022 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

#### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.


Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa k 31. decembru 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Bratislave, dňa 31. marca 2023

**Grant Thornton Audit, s.r.o.**  
Auditorská spoločnosť  
Licencia UDVA č. 28  
Hodžovo námestie 1A, 811 06 Bratislava

  
-----  
Ing. Ladislav Nyéki  
konateľ  
-----  
Ing. Filip Tichý, MSc  
Audítor, licencia UDVA č. 1155

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 0 9 7 0 1 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2
IČO 3 6 2 7 7 2 1 5	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 3 5 . 3 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STEFE Trnava, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FRANTIŠKÁNSKA

Číslo

1 6

PSČ

Obec

9 1 7 3 2 TRNAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 3 3 3 2 3 6 5 4 4

Faxové číslo

0 3 3 2 3 6 5 5 5

E-mailová adresa

Z I T A . S E D L A K O V A @ S T E F E T R N A V A . S K

Zostavená dňa:

1 9 . 0 1 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 7 2 9 3 8 7 2	1 1 1 2 7 9 3 2			
			6 1 6 5 9 4 0	1 0 1 1 9 5 7 6			
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 8 7 1 1 7 0	7 8 1 7 7 6 7			
			6 0 5 3 4 0 3	7 5 5 2 1 3 6			
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	8 4 7 7 4	0			
			8 4 7 7 4		0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 2 2 6 9	0			
			6 2 2 6 9				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	2 2 5 0 5	0			
			2 2 5 0 5				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 3 7 8 6 3 9 6	7 8 1 7 7 6 7			
			5 9 6 8 6 2 9	7 5 5 2 1 3 6			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 9 8 6 4 9	6 9 8 6 4 9			
				6 9 8 6 4 9			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 4 3 5 5 7 9	4 2 3 3 5 4 0			
			1 2 0 2 0 3 9	4 1 3 7 8 8 2			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 8 3 2 2 8 4	2 0 6 5 6 9 4			
			4 7 6 6 5 9 0	2 1 2 4 7 7 7			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 4 0 0 1 6	5 4 0 0 1 6	
					2 5 8 8 5 5
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 7 9 8 6 8	2 7 9 8 6 8	
					3 3 1 9 7 3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Súvaha  
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 9 7 0 1 1

IČO 3 6 2 7 7 2 1 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 9 6 1 4	1 9 6 1 4	6 6 6 5 6
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 2 8 0 2 3	1 4 1 5 4 8 6	1 3 8 9 6 1 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 7 3 9 7 8	1 3 6 1 4 4 1	1 3 7 0 2 3 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	1 3 0 2 4 1	1 3 0 2 4 1	1 4 5 5 6 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 4 3 7 3 7	1 2 3 1 2 0 0			
			1 1 2 5 3 7		1 2 2 4 6 6 4		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 9 4 8 3	3 9 4 8 3			
					7 5 2 3		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 5 6 2	1 4 5 6 2			
					1 1 8 6 2		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 8 1 9 8 0 5	1 8 1 9 8 0 5	1 0 7 3 9 6 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 8 4 7	1 8 4 7	2 7 5 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 1 7 9 5 8	1 8 1 7 9 5 8	1 0 7 1 2 1 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 6 0 4 1	1 6 0 4 1	1 4 8 8 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 2 2 1	1 2 2 1	6 3 5
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 3 2 0	1 4 3 2 0	1 3 7 4 6
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 0 0	5 0 0	5 0 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 1 1 2 7 9 3 2	1 0 1 1 9 5 7 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 0 0 1 5 3 2	4 9 4 9 9 6 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 9 6 8 0 6 8	3 9 6 8 0 6 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 9 6 8 0 6 8	3 9 6 8 0 6 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 8 6 3 2 4	3 5 5 9 2 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 8 6 3 2 4	3 5 5 9 2 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 7 9 0 5	1 7 9 0 5
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 7 9 0 5	1 7 9 0 5
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 2 9 2 3 5	6 0 8 0 7 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 0 8 6 1 4 8	5 1 2 6 4 2 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 5 8 4 5	7 2 5 3 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	2 8 6 3 3	6 5 1 5 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		1 9 1 0 9
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	2 8 6 3 3	4 6 0 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 2 1 2	7 3 8 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 1 3 3 5 3	2 1 3 7 9 3
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 1 3 3 5 3	2 1 3 7 9 3
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 1 0 5 2 9 6	2 4 0 2 7 7 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 6 0 4 1 0	1 0 8 1 0 8 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 2 8 3 8 8	8 5 7 7 9 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	2 9 2 5 4	1 4 9 7 4
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 9 9 1 3 4	8 4 2 8 1 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 9 2 5 8	7 7 4 0 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 3 6 6	5 4 3 7 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 8 1 6 0	9 0 2 8 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 3 8	1 2 2 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 1 6 8 6 5	9 4 5 9 5 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 0 8 8 5	3 7 0 3 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 7 5 9 8 0	9 0 8 9 1 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 5 4 3 7 9	4 1 0 2 7 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 0 2 5 2	4 3 1 8 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 7 3 1 4	4 0 2 5 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 9 3 8	2 9 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 4 6 5 5 5 1	1 0 3 3 6 8 2 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 6 6 7 6 4 6	1 0 4 3 2 5 3 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	8 5 3 4 2 6 4	1 1 8 5 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 3 1 2 8 7	1 0 3 2 4 9 6 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 4 0 1 5	7 3 7 8 8
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 1 9 2 8 2	1 0 9 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 7 9 8	2 0 8 2 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 8 0 6 8 1 5	9 6 0 8 2 7 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 3 0 8 7 8 5	6 5 8 6 4 3 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 6 5 5 1 7	5 6 8 4 2 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 1 0 0 4 1 3	2 0 1 5 7 2 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 5 1 2 8 8	1 3 9 1 3 6 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 4 0 0	5 4 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 2 4 7 2 9	4 9 6 8 1 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 8 9 9 6	1 2 2 1 4 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 3 3 1	1 7 3 6 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 5 5 7 7 1	3 8 5 7 2 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 5 7 7 1	3 8 5 7 2 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 1 0 4 9 0	9 0 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0	- 1 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 8 4 9 8	3 3 7 0 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 6 0 8 3 1	8 2 4 2 5 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 3 9	3 1 7 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		3 2 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		3 2 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 3 3 9	2 8 5 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 0 5 8 9	4 4 0 0 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 1 5 8 3	3 5 1 0 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 1 5 8 3	3 5 1 0 1
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 0 0 6	8 9 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 8 2 5 0	- 4 0 8 2 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 1 2 5 8 1	7 8 3 4 3 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 3 3 4 6	1 7 5 3 5 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 3 6 3 0 4	1 7 5 8 4 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 7 0 4 2	- 4 9 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 2 9 2 3 5	6 0 8 0 7 2

## ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Účtovná jednotka STEFE Trnava, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným so sídlom v Trnave, Františkánska ul. č. 16, PSČ 917 32. Založená bola dňa 29. 11. 2005 spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 29. 11. 2005, IČO 36277215. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17769 / T.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- výroba a rozvod pary a teplej vody
- obstarávanie služieb spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľností
- strojové a ručné čistenie miestnych komunikácií.

### 2. INFORMÁCIA O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti, ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

### 3. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa 20.4.2022.

### 4. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa § - u 17 Zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov, ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### 5. ÚDAJE O SKUPINE

#### A. NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

Spoločníkom spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. vo výške 50 % majetkového podielu je Mesto Trnava so sídlom Hlavná ul. č. 1, 917 00 Trnava. Mesto Trnava zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je STEFE Trnava, s. r. o. konsolidovanou účtovnou jednotkou.

Spoločníkom spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. vo výške 50 % majetkového podielu je spoločnosť STEFE SK, a. s. so sídlom Na Troskách 26, 917 01 Banská Bystrica. Táto spoločnosť je súčasťou skupiny Energie Steiermark AG ako dcérska spoločnosť materskej spoločnosti Energie Steiermark AG so sídlom na adrese Leonhardgurtel 10, Graz, Rakúska republika.

#### B. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Materskými podnikmi v konsolidácii, ktoré zostavujú konsolidované závierky za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o., sú:

Mesto Trnava so sídlom Hlavná ul. č. 1, 917 00 Trnava zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o.

Spoločnosť STEFE SK, a. s. so sídlom Na Troskách 26, 917 01 Banská Bystrica je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § - u 22, ods.9 Zákona o účtovníctve, nakoľko spoločnosť Energie Steiermark AG so sídlom v Rakúskej republike, v Grazi na ul. Leonhardgurtel 10 zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa právnych predpisov EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky.

#### C. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miesto, kde je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v bode A) a v B), sú

Konsolidované účtovné závierky Mesta Trnava sú prístupné v sídle konsolidujúcej účtovnej jednotky na Hlavnej ul. č. 1, 917 00 Trnava, ako aj v Registri účtovných závierok Ministerstva financií Slovenskej republiky so sídlom 817 82 Bratislava, Štefanovičova ul. č. 5.

Konsolidované účtovné závierky spoločnosti Energie Steiermark AG sú prístupné v sídle konsolidujúcej účtovnej jednotky v Rakúskej republike, v Grazi na ul. Leonhardgurtel 10.

**D. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU**

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou a vyššie uvedená povinnosť sa spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o., netýka.

**6. POČET ZAMESTNANCOV**

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	80,7	83,7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	81	82
Počet vedúcich zamestnancov	12	12

## ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2022 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

### 2. INFORMÁCIA O APLIKÁCII A ZMENÁCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD

#### 2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.
4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku II bode 2.2.1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

#### 2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

##### 2.2.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

###### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním ( prepravné a clo ).

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

###### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

###### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

###### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej

Poznámky Úč PODV 3 - 01

STEFE Trnava, s. r. o.

IČO

3 6 2 7 7 2 1 5

Poznámky k 31.12.2022

DIČ

2 0 2 2 0 9 7 0 1 1

pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je odpisovaný v súlade s vnútropodnikovou smernicou.

#### **e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### **f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### **g) Dlhodobý finančný majetok**

Finančný majetok je klasifikovaný ako dlhodobý finančný majetok, ak je jeho doba splatnosti alebo vyrovnania iným spôsobom dlhšia ako 1 rok. Dlhodobý finančný majetok, ktorý predstavuje podiel na základnom imaní vo výške viac než 50 %, je klasifikovaný ako podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe, pokiaľ ide o podiel väčší ako 20 % ako podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom. Ostatné podielové cenné papiere a podiely a dlhové cenné papiere, ktoré nie sú cennými papiermi držanými do splatnosti, sú klasifikované ako realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok je evidovaný v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním ( poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám ).

Pôžičky poskytnuté podnikom v skupine alebo ostatné pôžičky s pôvodnou dobou splatnosti dlhšou než jeden rok, sú evidované v menovitej hodnote, ktorá je upravená opravnou položkou o mieru ich nedobytnosti. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, upravuje sa opravnou položkou na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

#### **h) Zásoby obstarané kúpou**

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacími cenami, ktorých súčasťou je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavovali prepravné, clo, balné, a pod.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A.

Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

#### **i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Zásoby vlastnej výroby spoločnosť ku koncu roka ocenila vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánovaných) kalkulácií. Nákladmi podľa operatívnych (plánovaných) kalkulácií sú náklady stanovené v konkrétnych technických, technologických, ekonomických a organizačných podmienkach, určených technickou prípravou výroby na uskutočňovanie výkonu. Spoločnosť v rámci vlastných nákladov začlenila priame náklady, ako aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vynaložili v súvislosti s výrobnou činnosťou podniku.

Súčasťou priamych nákladov je priamy materiál, polotovary vlastnej výroby, priame mzdy, náklady na sociálne zabezpečenie, výrobné obaly. Spoločnosť neviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

#### **j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

#### **k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**l) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

**m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

**n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy ( § 26 Zákona 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

**p) Dlhopisy**

Ako krátkodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je určený na obchodovanie a ak je držaný do doby splatnosti, pričom splatnosť je do jedného roka. Ako dlhodobý finančný majetok sa dlhopis účtuje, ak je držaný do doby splatnosti a jeho splatnosť je dlhšia ako jeden rok.

Dlhopisy sa pri ich obstaraní oceňujú obstarávacou cenou.

Ku dňu ocenenia sa dlhopisy určené na obchodovanie oceňujú reálnou hodnotou. Ocenenie dlhopisov držaných do splatnosti sa odo dňa vyrovnania ich nákupu do dňa ich splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy.

**q) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

**t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti.

Spoločnosť účtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci ( finančný leasing )

- zmluvy uzatreté do 31.12.2003: nájomné je rovnomerne účtované do nákladov podľa dohodnutej doby leasingu. O majetku spoločnosť účtuje až po skončení doby leasingu, ak dôjde k jeho odkúpeniu. Pri zaradení predmetu leasingu do majetku spoločnosti, bol majetok takto zaradený, ocenený v reprodukčnej obstarávacej cene. Takto obstaraný majetok už nie je odpisovaný.
- zmluvy uzatreté po 1.1.2004: predmet leasingu je vykázaný v majetku spoločnosti a je aj odpisovaný. Úrok z leasingu je podľa splátkového kalendára zahrňovaný do nákladov.

**u) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**v) Majetok nadobudnutý privatizáciou**

Spoločnosti sa netýka.

**2.2.2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU**

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť odpisuje **dlhodobý nehmotný majetok** metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú v zmysle zákona č. 595 / 2003 Z. z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov, rovnaké ako účtovné odpisy.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Software	4 roky	Lineárna, ročná odpisová sadzba 25 %

**Dlhodobý hmotný majetok** spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

<i>Názov majetku</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Metóda odpisovania</i>
Stavby	20, 30 rokov	Lineárna, ročná odpisová sadzba 5 %, 3,33%
Budovy	30, 40, 80 rokov	Lineárna, ročné odpisové sadzby 3,33 %, 2,5 %, 1,25 %
Prípojky	12, 20,30 rokov	Lineárna, ročné odpisové sadzby 8,33 %, 5 %, 3,33 %
Strojná časť	15 rokov	Lineárna, 6, 66 %
Fotovoltaická elektrárňa	14 rokov	Lineárna 7, 14 %

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § - ov č. 22 – č. 29 zákona č. 595 / 2003 Z. z. o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov. Daňové odpisové sadzby nie sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely.

**2.2.3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRAVNÝCH POLOŽIEK****a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám**

Spoločnosť tvorí opravnú položku k zásobám podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
K zastaraným a poškodeným zásobám	0
Nepohyblivé zásoby od 1 roka	0
Nepohyblivé zásoby od 2 rokov	0

**b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútro podnikovej smernice nasledovne:

<i>Kritéria</i>	<i>Opravná položka v %</i>
Po splatnosti 91 – 180 dní	0
Po splatnosti 181 – 360 dní	0
Po splatnosti viac ako 360 dní	20
Po splatnosti viac ako 720 dní	50
Po splatnosti viac ako 1 080 dní	100
Pochybné a sporné pohľadávky	100
V konkurze	100

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania ( súčasná hodnota ).

**2.2.4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO**

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

**2.2.5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU**

Na základe žiadosti o poskytnutie príspevku od Zväzu automobilového priemyslu Slovenskej republiky bol priznaný príspevok na kúpu batériového elektrického vozidla Volkswagen e-UP EČ TT787HG vo výške 5.000,-- € a batériového elektrického vozidla Volkswagen e-UP EČ TT255HG vo výške 5.000,-- €. V roku 2018 bola vyplatená prvá časť príspevku vo výške 2.000,-- € na každé batériové vozidlo, v roku 2019 bola vyplatená druhá časť príspevku vo výške 1.500,-- € na každé batériové elektrické vozidlo, v roku 2020 bola vyplatená tretia časť príspevku vo výške 1.500,-- € na každé batériové elektrické vozidlo.

Na základe žiadosti o overenie a výplatu grantu – Modernizácia systému rozvodu tepla v Trnave (VS Jasná, Hospodárska B, Družba 7) zo dňa 27.4.2021 bola priznaná dotácia v sume 39.656,04 €, uhradená na účet spoločnosti 30.6.2021

**2.2.6. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD, ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA A POSTUPOV**

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

**2.2.7. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ**

Spoločnosti sa netýka.

**ČL. III**  
**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**

**1. AKTÍVA****1.1. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ A HMOTNÝ MAJETOK (Súvaha r. 003 a r. 011)****a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek**

Prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy je zobrazený v tabuľkách na str. 9 až 12.

**b) Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.**

Spoločnosti sa netýka.

**c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosti sa netýka

**d) Goodwill**

Goodwill vznikol pri zlúčení spoločností SMM Trnava, s. r. o. a Energiecomfort k 1.1.2009. Výška goodwillu bola 22 506, 00 EUR a doodpisovaný bol v roku 2011.

**e) Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

**f) Aktivované úroky**

Spoločnosti sa netýka

Póhyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2022 sú zhrnuté nasledovne:

A	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predávky na DNM	
B	C	D	E	F	G	H	I	
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>								
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	62 269		22 506					84 775
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	62 269		22 506					84 775
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			22 506					22 506
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	62 269		22 506					84 775
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		0					0
Stav na konci účtovného obdobia	0		0					0

Pohyby dlhodobého nehmotného majetku za rok 2021 sú zhrnuté nasledovne:

<i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							<i>i</i>
	Aktivované náklady na vývoj <i>b</i>	Softvér <i>c</i>	Ocenené práva <i>d</i>	Goodwill <i>e</i>	Ostatný DNM <i>f</i>	Obstarávaný DNM <i>g</i>	Poskytnuté preddávky na DNM <i>h</i>	
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>								
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>62 269</b>		<b>22 506</b>		<b>0</b>		<b>84 775</b>
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>62 269</b>		<b>22 506</b>		<b>0</b>		<b>84 775</b>
Oprávk								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>62 269</b>		<b>22 506</b>				<b>84 775</b>
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>62 269</b>		<b>22 506</b>				<b>84 775</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2022 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	Spolu j	
<b>Prvotné ocenenie</b>										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>698 649</b>	<b>5 175 441</b>	<b>6 602 379</b>				<b>258 855</b>	<b>331 973</b>	<b>13 067 297</b>	
Prírastky		104 026	4 190				442 683	279 868	830 767	
Úbytky			2 303				109 365		111 668	
Presuny		156 112	228 018				-52 157	-331 973	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>698 649</b>	<b>5 435 579</b>	<b>6 832 284</b>				<b>540 016</b>	<b>279 868</b>	<b>13 786 396</b>	
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>1 037 559</b>	<b>4 477 602</b>						<b>5 515 161</b>	
Prírastky		164 480	291 291						455 771	
Úbytky			2 303						2 303	
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>1 202 039</b>	<b>4 766 590</b>						<b>5 968 629</b>	
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>										
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>698 649</b>	<b>4 137 882</b>	<b>2 124 777</b>				<b>258 855</b>	<b>331 973</b>	<b>7 552 136</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>698 649</b>	<b>4 233 540</b>	<b>2 065 694</b>				<b>540 016</b>	<b>279 868</b>	<b>7 817 767</b>	

Pohyby dlhodobého hmotného majetku za rok 2021 sú zhrnuté nasledovne:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Festovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>698 649</b>	<b>4 286 414</b>	<b>6 103 346</b>				<b>209 251</b>	<b>75 000</b>	<b>11 372 660</b>	
Prírastky		711 460	655 722				165 012	331 973	1 864 167	
Úbytky			156 689				12 841		169 530	
Presuny		177 567					- 102 567	-75 000	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>698 649</b>	<b>5 175 441</b>	<b>6 602 379</b>				<b>258 855</b>	<b>331 973</b>	<b>13 067 297</b>	
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		<b>905 883</b>	<b>4 380 235</b>						<b>5 286 118</b>	
Prírastky		131 676	254 056						385 732	
Úbytky			156 689						156 689	
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		<b>1 037 559</b>	<b>4 477 602</b>						<b>5 515 161</b>	
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>										
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>698 649</b>	<b>3 380 531</b>	<b>1 723 111</b>				<b>209 251</b>	<b>75 000</b>	<b>6 086 542</b>	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>698 649</b>	<b>4 137 882</b>	<b>2 124 777</b>				<b>258 855</b>	<b>331 973</b>	<b>7 552 136</b>	

## 1.2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (Súvaha r. 021)

**a) Pohyb obstarávacích cien, oprávok a opravných položiek**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

**b) Štruktúra dlhodobého finančného majetku, vlastné imanie a výsledok hospodárenia**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

**c) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

**d) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

**e) Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

**f) Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

**g) Podielové certifikáty, konvertibilné dlhopisy, waranty, opcie alebo podobné cenné papiere**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

## 1.3 ÚDAJE O ZÁSOBÁCH (Súvaha r. 034)

## a) Prehľad o opravných položkách k zásobám (podľa jednotlivých položiek súvahy)

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	E	f
Materiál	0				0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0</b>				<b>0</b>

Opravná položka bola zrušená z dôvodu odpredaja a likvidácie nepotrebných zásob.

## b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo

Spoločnosť nemá náplň pre tabuľku.

## 1.4 ÚDAJE O ZÁKAZKOVEJ VÝROBE A ZÁKAZKOVEJ VÝSTAVBE NEHNUTEĽNOSTI URČENEJ NA PREDAJ

Spoločnosť o zákazkovej výrobe neúčtuje.

## 1.5. ÚDAJE O POHĽADÁVKACH (Súvaha r. 041 a r. 053)

## a) Prehľad o opravných položkách

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	128 366		0	15 829	112 537
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>128 366</b>		<b>0</b>	<b>15 829</b>	<b>112 537</b>

Zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam bolo na základe podkladu z právneho oddelenia o zastavení starých exekúcií.

**b) Veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	19 614		19 614
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>19 614</b>		<b>19 614</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 308 987	164 991	1 473 978
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	39 483		39 483
Iné pohľadávky	14 562		14 562
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 363 032</b>	<b>164 991</b>	<b>1 528 023</b>

**c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá náplň pre tabuľku.

**d) Odložená daňová pohľadávka**

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

**1.6. ÚDAJE O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU (Finančné účty - Súvaha r. 066)****a) Štruktúra finančných účtov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 847	2 753
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 817 958	1 071 215
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>1 819 805</b>	<b>1 073 968</b>

**b) Štruktúra krátkodobého finančného majetku**

Spoločnosť nemá náplň pre tabuľku.

**c) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.**

Spoločnosť nemá náplň pre tabuľku.

**d) Prehľad o opravných položkách**

Spoločnosť nemá náplň pre tabuľku.

**e) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.**

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia týkajúce sa použitia finančného majetku k 31.12.2022.

**f) Vlastné akcie**

Spoločnosť nemá náplň pre túto časť poznámok.

**1.7. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA (Súvaha r. 074)****a) Popis významných položiek časového rozlíšenia**

<i>Opis položky časového rozlíšenia</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>1 221</b>	<b>635</b>
ESET Secure Busines 80 licencia	1 112	216
Inzercia v ortof., certifikát DISIG, Rapid SSL,..	109	419
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>14 320</b>	<b>13 746</b>
Povinné a havarijné poistenie motorových vozidiel, poistenie majetku	3 161	3 132
Licencia Microsoft, ESET	6 427	5 604
Odborná literatúra a prístupy	2 555	2 423
Ostatné (poplatky internet, automoitör a pod.)	1 827	2 237
Dochádzkový systém, podpora na rok 2022	350	350
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
Bonifikácia za priaznivý škodový priebeh	0	0
Podpora doplatkom el.energie FVE	500	500
Poistné plnenie MULTICAR Komunálna poisťovňa	0	0
Poistné plnenie havária uzatv.armatúry OST	0	0
Poistné plnenie za škodu spôsobenú por.povin.	0	0

## 2. PASÍVA

### 2.1. ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ (Súvaha r. 080)

Spoločnosť účtuje o zmenách a vykazuje stav základného imania, kapitálových fondoch, fondov zo zisku a hospodárskeho výsledku v súlade so zákonnými predpismi.

#### a) Popis základného imania

Výška upísaného základného imania je 3 968 068 EUR. Základné imanie spoločnosti bolo tvorené peňažným a nepeňažným vkladom vo výške 5 968 068 EUR. V roku 2013 bolo základné imanie znížené o sumu 1 000 000 EUR, v roku 2019 bolo základné imanie znížené o sumu 1 000 000 EUR.

K 31.12.2022 základné imanie predstavuje sumu 3 968 068 EUR, podiel Mesta Trnava je 1 984 034 EUR a podiel STEFE SK, a.s. Banská Bystrica je 1 984 034 EUR. Základné imanie je splatené v plnej výške.

#### b) Kapitálové fondy z príspevkov

Spoločnosť v roku 2022 netvorila kapitálové fondy z príspevkov

#### c) Rozdelenie účtovného zisku za minulé účtovné obdobie

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	608 072
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	30 403
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	577 669
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>608 072</b>

#### d) **Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania**

Spoločnosti sa netýka.

#### e) **Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty**

Za účtovný rok 2022 bol dosiahnutý výsledok po zdanení v sume 629 235 EUR. Návrh na jeho rozdelenie v roku 2022 je nasledovný:

- prídel do zákonného rezervného fondu v sume 10 482 EUR
- rozdelenie podielu na zisku spoločníkom v sume 618 753 EUR

#### f) **Pohyby vo vlastnom imaní**

Pohyby vo vlastnom imaní sú uvedené v Čl. IX .

## 2.2. ÚDAJE O REZERVÁCH (Súvaha r. 118 a r. 136)

## a) Popis zákonných rezerv k 31.12.2022 a 31.12.2021

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>B</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>				<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>37 038</b>	<b>40 885</b>	<b>33 856</b>	<b>3 182</b>	<b>40 885</b>
Rezerva na dovolenky a odvody	37 038	40 885	33 856	3 182	40 885

Názov položky <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>B</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>35 054</b>	<b>37 038</b>	<b>31 146</b>	<b>3 908</b>	<b>37 038</b>
Rezerva na dovolenky a odvody	35 054	37 038	31 146	3 908	37 038

## b) Popis ostatných rezerv k 31.12.2022 a 31.12.2021

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>B</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>D</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>F</i>
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>213 793</b>	<b>136 096</b>	<b>0</b>	<b>136 536</b>	<b>213 353</b>
Ostatné rezervy na reklamácie EM	60 000	44 000	0	30 000	74 000
Odchodné	32 435	60 096	0	32 435	60 096
Reklamácie ostatné	121 358	32 000	0	74 101	79 257
Súdne spory	0	0	0		0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>908 914</b>	<b>975 294</b>	<b>771 738</b>	<b>236 490</b>	<b>875 980</b>
Prebiehajúce súdne spory	0	0	0	0	0
Zúčtovanie ZP	1 000	0	0	1 000	0
Odchodné, odstupné	48 563	50 502	0	48 563	50 502
Reklamácie EM	10 000	30 000	0	10 000	30 000
Odmeny	247 742	304 819	204 498	43 244	304 819
Rezerva na RV	621	621	0	621	621
Reklamácie	3 626	30 000	0	3 626	30 000
Havárie	30 686	0	0	0	30 686
Nevyfakturované náklady	804	1 835	191	613	1 835
Náklady na audit, overenie RÚZ	2 925	2 850	2 925	0	2 850

Vodné, stočné TAVOS	128 323	124 904	0	128 323	124 904
Kompenzačné platby	500	500	0	500	500
Vratka TAT	0	130 000	130 000	0	0
Ročné vyúčtovanie z EM	434 124	299 263	434 124	0	299 263

Názov položky <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Tvorba <i>c</i>	Použitie <i>d</i>	Zrušenie <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>181 196</b>	<b>89 935</b>	<b>0</b>	<b>57 338</b>	<b>213 793</b>
Ostatné rezervy na reklamácie EM	40 000	30 000	0	10 000	60 000
Odchodné	26 008	32 435	0	26 008	32 435
Reklamácie ostatné	103 858	27 500	0	10 000	121 358
Súdne spory	11 330	0	0	11 330	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>765 039</b>	<b>1 074 989</b>	<b>820 779</b>	<b>110 335</b>	<b>908 914</b>
Prebiehajúce súdne spory	0	0	0	0	0
Zúčtovanie ZP	1 000	1 000	0	1 000	1 000
Odchodné, odstupné	16 397	48 563	0	16 397	48 563
Reklamácie EM	10 000	10 000	0	10 000	10 000
Odmeny	261 152	247 742	196 820	64 332	247 742
Rezerva na RV	1 110	621	1 110	0	621
Reklamácie	10 000	10 000	6 374	10 000	3 626
Havárie	37 562	0	0	6 876	30 686
Nevyfakturované náklady	3 969	306	3 471	0	804
Náklady na audit, overenie RÚZ	2 925	2 925	2 925	0	2 925
Vodné, stočné TAVOS	119 091	128 323	117 761	1 330	128 323
Kompenzačné platby	400	500	0	400	500
Vratka TAT	0	190 885	190 885	0	0
Ročné vyúčtovanie z EM	301 433	434 124	301 433	0	434 124

Spoločnosť nevytvorila žiadnu ďalšiu rezervu na prípadné sankcie od tretích strán (napr. správcu dane, obchodného partnera a pod.) z titulu výkonu svojej podnikateľskej činnosti. Na základe analýzy súčasného stavu spoločnosť nepredpokladá, že by jej hrozili nejaké sankcie od akejkoľvek tretej strany, aj keď túto skutočnosť nemôže vzhľadom na rozdielnú interpretáciu súčasných právnych predpisov celkom vylúčiť.

## 2.3. ÚDAJE O ZÁVÄZKOV (Súvaha r. 102 a r. 122)

## a) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>35 845</b>	<b>72 536</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	35 845	72 536
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 260 410</b>	<b>1 081 087</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 259 656	1 077 675
Záväzky po lehote splatnosti	754	3 412

## b) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Tento bod poznámok sa spoločnosti netýka.

## c) Odložený daňový záväzok

Pozri ČL. III v časti 2. Pasíva, sekcia 2.7.

## d) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	7 383	5 283
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 309	12 366
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>12 309</b>	<b>12 366</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>12 480</b>	<b>10 266</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>7 212</b>	<b>7 383</b>

## e) Vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

## 2.4. ÚDAJE O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A NÁVRATNÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH (Súvaha r. 121, r. 139 a r. 140)

## a) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Dňa 13.10.2017 bola podpísaná zmluva o termínovanom úvere s VÚB a.s.. Úver bol čerpaný v roku 2018 po ukončení investícií v sume 349.813 €.

Dňa 17.10.2018 bola podpísaná zmluva o splátkovom úvere s Tatra bankou, a.s.. Úver bol čerpaný v roku 2019 po ukončení investícií v sume 367.032 €.

Dňa 19.7.2019 bola podpísaná zmluva o splátkovom úvere s Tatra bankou, a.s.. Úver bol čerpaný v roku 2019 vo výške 941.659 €, 9.1.2020 dočerpaný vo výške 385.364,00€. Dňa 17.8.2020 bola podpísaná zmluva o splátkovom úvere so SLSP. Úver bol čerpaný 7.12.2020 vo výške 1.266.683 €. Zvyšok bol dočerpaný v roku 2021 v sume 293 317 €.

Dňa 23.9.2021 bola podpísaná zmluva o úvere s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Úver bol čerpaný v roku 2022 vo výške 1.400.000,-- €.

Dňa 28.6.2022 bola podpísaná zmluva o termínovanom úvere s VÚB a.s.. Úver bol čerpaný v roku 2022 vo výške 500,-- €.

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Termínovaný úver VUB	eur	0,99	25.3.2027		55 413	106 613
Tatrabanka úver 1	eur	1,2	31.3.2028		142 692	187 560
Tatrabanka úver 2	eur	1,4	31.12.2029		727 023	877 023
SLSP úver	eur	1,0	30.6.2030		1 067 368	1 231 579
UniCreditBank	eur	0,8	23.9.2031		1 112 800	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Termínovaný úver VUB	eur	0,99	31.12.2022		51 200	51 200
Tatrabanka úver 1	eur	1,2	31.12.2022		44 868	44 868
Tatrabanka úver 2	eur	1,4	31.12.2022		150 000	150 000
SLSP úver	eur	1,0	31.12.2022		164 211	164 211
UniCreditBank	eur	0,8	31.12.2022		143 600	0
VÚB 2	eur	2,69	31.12.2022		500	0

Pre dlhodobé, krátkodobé pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci spoločnosť nemá náplň.

#### b) Zabezpečenie jednotlivých úverov

Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke, patronátne vyhlásenie zo strany Energie Steiermark AG, patronátne vyhlásenie vystavené Materskou spoločnosťou

### 2.5. ÚDAJE O ÚČTOCH ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NA STRANE PASÍV (Súvaha r. 141)

#### a) Popis významných položiek časového rozlíšenia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>37 314</b>	<b>40 251</b>
Dotácia na elektromobily	2 906	4 160
Dotácia na modernizácia rozvodu	34 408	36 091
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 938</b>	<b>2 938</b>
Dotácia na elektromobily	1 255	1 255
Dotácia na modernizácia rozvodu	1 683	1 683

## 2.6. ÚDAJE O MAJETKU PRENAJATÉHO FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

## a) Údaje o majetku prenájatého formou finančného prenájmu – zo strany prenajímateľa

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

## b) Údaje o majetku prenájatého formou finančného prenájmu – zo strany nájomcu

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok

## 2.7. DAŇ Z PRÍJMOV

## a) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane <i>b</i>	Daň <i>c</i>	Daň v % <i>d</i>	Základ dane <i>e</i>	Daň <i>f</i>	Daň v % <i>g</i>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	812 581	x	x	783 431	x	x
teoretická daň	x	170 642		x	164 521	
Daňovo neuznané náklady	1 022 187	214 659	26,41	1 076 025	225 965	28,84
Výnosy nepodliehajúce dani	1 185 702	248 997	30,64	1 022 374	214 699	27,40
Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmeny sadzby dane						
Spolu	649 066	136 304	21	837 082	175 787	21
Splatná daň z príjmov		136 304		x	175 787	
Odložená daň z príjmov		47 042	21	x	-490	21
Iné – daň vyberaná zrážkou				x	62	
Celková daň z príjmov		183 346		x	175 359	

## b) Odložená daňová pohľadávka alebo záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	- 883 834	- 702 018
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	883 834	702 018
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	977 231	1 019 427
odpočítateľné	977 231	1 019 427

zdaniteľné	0	0
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	205 219	214 080
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	+ 8 861	+ 22 472
Zaúčtovaná ako náklad	+ 8 861	- 22 472
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	185 605	147 424
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	+ 38 181	+ 21 982
Zaúčtovaná ako náklad	+ 38 181	+ 21 982
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

c) **Ďalšie informácie**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## 2.8. DERIVÁTY

a) **Významné položky derivátov a vplyv ich precenenia**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

b) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

**ČL. IV**  
**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

1. TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR (Výkaz ziskov a strát r. 03, r. 04 a r. 05)

Celkové tržby za vlastné výrobky, tovary a služby dosiahli za rok 2022 hodnotu 10 667 646 EUR a za rok 2021 hodnotu 10 336 823 EUR. Ich rozdelenie podľa oblastí odbytu a typu je nasledovné:

Oblasť odbytu <i>a</i>	Typ výrobkov, tovarov, služieb <i>Služby</i>		Typ výrobkov, tovarov, služieb <i>Výkon správy</i>		Typ výrobkov, tovarov, služieb <i>Dodávka tepla</i>	
	Bežné účtovné obdobie <i>b</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>c</i>	Bežné účtovné obdobie <i>d</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>e</i>	Bežné účtovné obdobie <i>f</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>g</i>
SR	1 003 405	953 767	936 295	887 845	8 525 851	8 495 211
<b>Spolu</b>	<b>1 003 405</b>	<b>953 767</b>	<b>936 295</b>	<b>887 845</b>	<b>8 525 851</b>	<b>8 495 211</b>

2. ÚDAJE O ZMENE STAVU ZÁSOB (Výkaz ziskov a strát r. 06)

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

3. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCII NÁKLADOV (Výkaz ziskov a strát r. 07)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>74 015</b>	<b>73 788</b>
Aktivácia vnútropodnikových prác a materiálu – FVE	4 033	4 044
Aktivácia dlhodobého investičného majetku	69 982	69 744

4. OSTATNÉ VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 08, 09)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>128 080</b>	<b>21 923</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	119 282	1 096
Úroky z omeškania a penále	347	742
Zúčtovanie dotácie, preplatkov do výnosov, odpredaj železného šrotu	8 451	20 085

## 5. OSOBNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 15)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Osobné náklady z toho:</b>	<b>2 100 413</b>	<b>2 015 723</b>
Mzdy	1 451 288	1 391 365
Ostatné náklady na závislú činnosť	5 400	5 400
Sociálne poistenie	379 558	352 808
Zdravotné poistenie	145 171	144 006
Sociálne zabezpečenie	118 996	122 144

## 6. FINANČNÉ VÝNOSY (Výkaz ziskov a strát r. 30, r. 31, r. 35, r. 39, r. 42, r. 43 a r. 44)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>2 339</b>	<b>3 178</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	2 339	3 178
<i>Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek</i>		
<i>Ostatné výnosové úroky</i>		328
<i>Ostatné výnosy z finančnej činnosti</i>	2 339	2 850

## 7. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY (Výkaz ziskov a strát r. 14)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>765 517</b>	<b>568 428</b>
Cestovné a reprezentačné	6 918	6 498
Opravy a udržiavanie	275 228	152 221
Ostat. Služby ( poštovné, školenia, telefóny, služby IT, nájomné )	483 371	409 709

## 8. VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI (Výkaz ziskov a strát r. 20, r. 21, r. 24, r. 25 a r. 26)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>632 100</b>	<b>437 687</b>
Dane a poplatky	17 331	17 361
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	455 771	385 726
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	110 490	902
Opravné položky k pohľadávkam	10	-10
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	48 498	33 708

## 9. FINANČNÉ NÁKLADY (Výkaz ziskov a strát r. 46, r. 47, r. 48, r. 49, r. 52, r. 53 a r. 54)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>50 589</b>	<b>44 005</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	50 589	44 005
nákladové úroky	41 583	35 101
bankové poplatky	9 006	8 904

## 10. NÁKLADY VOČI AUDÍTOROVI A AUDÍTORskej SPOLOČNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>5 700</b>	<b>5 850</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 700	5 850
iné uisťovacie audítorské služby		
daňové poradenstvo		
súvisiace audítorské služby		
ostatné neaudítorské služby		

## 11. ČISTÝ OBRAT (Výkaz ziskov a strát r. 01)

Čistý obrat v zmysle §19 ods. 1 písm. a) je tvorený nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	8 534 264	11 854
Tržby z predaja služieb	1 931 287	10 324 969
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>10 465 551</b>	<b>11 336 823</b>

## ČL. V INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### 1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

#### a) Podmieneny majetok

<i>Druh podmieneného majetku</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Práva zo servisných zmlúv		
Práva zo súdnych sporov	112 901	128 591
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		

#### b) Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod poznámok.

### 2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

### 3. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok – výkon správy – finančné účty	8 317 063	7 616 062
Majetok – výkon správy – pohľadávky	6 187 630	6 399 890
Majetok – výkon správy – záväzky	14 504 693	14 015 952
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

**ČL. VI**  
**UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2022, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**ČL. VII**  
**EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI A PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGNÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

1. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

a) Prehľad uskutočnených transakcií od spriaznených osôb pre spoločnosť

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Mesto Trnava	03	147 158	106 281
V.I.Trade s.r.o.	01	45 000	410 089
V.I.Trade s.r.o.	06	40	373
V.I.Trade s.r.o.	03	1 862	1 803
FCC Trnava, s.r.o.	03	7 652	11 840
FCC Trnava, s.r.o.	06	735	696
STEFE SK, a.s. Banská Bystrica	01	53 882	246 256
STEFE SK, a.s. Banská Bystrica	03	12 739	624
STEFE SK, a.s. Banská Bystrica	13	25 747	0
STEFE SK, a.s. Banská Bystrica	14	46 902	23 530
TT – IT, s.r.o.	03	4 276	1 964
TT – IT, s.r.o.	06	0	13
Mesto Trnava	13	-605	315
Správa majetku mesta Trnava	03	48 802	48 168
Správa majetku mesta Trnava	01	-378	23
Správa majetku mesta Trnava	13	-1 368	-1 255
Prima banka	03	50	50
MTT	03	0	0
<b>Spolu:</b>		<b>392 444</b>	<b>850 770</b>

b) Prehľad uskutočnených transakcií spoločnosťou voči spriazneným osobám

Spriaznená osoba <i>a</i>	Kód druhu obchodu <i>b</i>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <i>c</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <i>d</i>
Mesto Trnava	03	1 083 278	1 064 607
Mesto Trnava	02	1 371	1 095
Mesto Trnava	06	501 118	331 468

FCC Trnava, s.r.o.	03	0	0
Správa kultúrnych šport. zariadení	03	0	4 800
Mestské služby mesta Trnava	03	14 400	9 600
Správa majetku mesta Trnava, p.o.	03	1 218	4 424
V.I.Trade	03	9 400	0
<b>Spolu:</b>		<b>1 610 785</b>	<b>1 415 994</b>

Kód	druhu	Druh obchodu:
01		kúpa
02		predaj
03		poskytnutie služby
04		obchodné
05		zastúpenie
06		licencia
07		transfer
08		know-how
09		úver, pôžička
10		výpomoc
11		záruka
12		iný obchod.
13		refakturácie
14		úhrada energií a služieb v prenajatých priestoroch vo vlastníctve Mesta Trnava
		úhrada energií

<b>Spriaznená osoba</b>	<i>Popis položky</i>	<i>Bežné obdobie</i>	<i>Minulé obdobie</i>
Správa majetku mesta Trnava	Pohľadávky z obchodného styku	0	1 534
Mesto Trnava	Pohľadávky z obchodného styku	115 380	129 307
Mestské služby mesta Trnava	Pohľadávky z obchodného styku	2 880	1 440
Správa kult.a šport.zariadení	Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Správa majetku mesta p.o.	Pohľadávky z obchodného styku	11 981	13 286
<b>Spolu pohľadávky</b>		<b>130 241</b>	<b>145 567</b>

FCC Trnava, s. r. o.	Závazky z obchodného styku	68	104
Mesto Trnava	Závazky z obchodného styku	717	359
TT - IT s.r.o.	Závazky z obchodného styku	327	350
STEFE SK, a. s. Banská Bystrica	Závazky z obchodného styku	4 209	3 785
V.I.Trade s.r.o.	Závazky z obchodného styku	19 109	24 635
Správa majetku mesta Trnava	Závazky z obchodného styku	4 824	4 850
<b>Spolu záväzky</b>		<b>29 254</b>	<b>34 083</b>

## 2. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody  A	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	b		
	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Priznané odmeny z dôvodu výkonu funkcie	4 380	1 020	
	4 380	1 020	
Plnenia vyplývajúce z dôchodkových programov pre bývalých členov orgánov			
Poskytnuté záruky			
Poskytnuté iné zabezpečenia			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
Celková suma odpustených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
Celková suma odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté *			
Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely, ktoré sa vyúčtovávajú.			

\* Pri pôžičkách uviesť aj úrokové sadzby.

## ČL. VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

V roku 2022 ohrozila fungovanie mnohých firiem aj krajín makroekonomická situácia (vojnový konflikt na Ukrajine, inflácia, energetická kríza a dobiehanie pandémie COVID-19), čo malo globálny dopad na celosvetovú ekonomiku a došlo k prerušeniu mnohých hospodárskych reťazcov. Vedenie spoločnosti prehlasuje, že zväžilo dopady makroekonomickej situácie na svoje podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že nemajú významný vplyv na schopnosť spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt počas nasledujúcich 12 mesiacov. Vedenie spoločnosti zohľadnilo aktuálnu situáciu a jej vplyv vo svojej účtovnej závierke k 31.12.2022. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

### ČL. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Pohyby vlastného imania v roku 2022 sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	3 968 068				3 968 068
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	355 921			+30 403	386 324
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	17 905				17 905
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0		0
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	608 072	629 235	-577 669	-30 403	629 235
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Pohyby vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania <i>a</i>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <i>b</i>	Prírastky <i>c</i>	Úbytky <i>d</i>	Presuny <i>e</i>	Stav na konci účtovného obdobia <i>f</i>
Základné imanie	3 968 068				3 968 068
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	325 585			+30 336	355 921
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	17 905				17 905
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0		0
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	606 724	608 072	-576 388	-30 336	608 072
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## ČI. X PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť sa rozhodla vykazovať prehľad o peňažných tokoch (Cash flow) použitím nepriamej metódy. Pomocou tejto metódy sa výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov upravuje o vplyvy nepeňažných položiek súvisiacich s prevádzkovou činnosťou účtovnej jednotky. Peňažné toky z investičnej a finančnej činnosti sú vykazované priamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	812 581	783 431
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	468 439	455 261
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	455 771	385 726
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		12 841
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-440	32 597
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-15 830	-50 564
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-4 098	39 888
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	41 582	35 101
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		-328
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-8 546	
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	118 566	202 936
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	21 920	-18 355
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	113 546	222 082
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-16 900	- 791

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>	1 399 586	1 441 628
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		328
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-41 582	- 35 101
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		- 576 387
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>	1 358 004	830 468
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-168 264	-259 874
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>	1 189 740	570 594
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-830 767	- 1 864 161
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	117 911	
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>- 712 856</b>	<b>- 1 864 161</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	846 621	-116 962
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1 400 500	293 317

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	- 553 879	- 410 279
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	- 577 668	
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>268 953</b>	<b>- 116 962</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>745 837</b>	<b>- 1 410 529</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>1 073 968</b>	<b>2 484 497</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 819 805</b>	<b>1 073 968</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 819 805</b>	<b>1 073 968</b>

## Vysvetlivky:

- peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentné účty a časť zostatku peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka napr. termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



**VÝROČNÁ SPRÁVA 2022**  
**STEFE Trnava, s.r.o.**

**Efektívna Ekologická Energia**

## I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy, vážení páni,

Spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. má významné postavenie na trhu s teplom v rámci mesta Trnava. Je hlavným distribútorom tepla od MH TH Trnava. V cenovej oblasti patrila v roku 2022 k dodávateľom tepla s najnižšou cenou pre 17 198 domácností.

V roku 2021 sa začala výstavba najväčšieho investičného projektu našej spoločnosti, a to projekt Prúdy I., vybudovanie horúcovodnej prípojky a jednotlivých OST v bytových domoch tohto sídliska.

V roku 2022 sme pokračovali s výstavbou podzemnej bezkanálovej potrubnej horúcovodnej siete. Novovybudované potrubia sú napojené na existujúci hlavný horúcovod v Trnave. V minulom roku sme osadili prvú odovzdávaciu stanicu tepla s tepelným výkonom 1 085 kW a neskôr aj ďalších 6 odovzdávacích staníc s celkovým tepelným výkonom 5 761 kW, ako aj horúcovodný rozvod vrátane podzemných šácht, šachtíc a tepelných prípojk k jednotlivým odovzdávacím staniciam tepla.

Ďalšou veľkou investíciou, na ktorú bola uzatvorená Zmluva o spolupráci je vybudovanie tepelných zariadení v lokalite Cukrovar - nového komplexu bytových domov v Trnave. Tu sme v minulom roku zakontrahovali vybudovanie horúcovodu a OST v bytových domoch. Prvá – vstupná časť horúcovodu je už vybudovaná. Uzatvorená zmluva o spolupráci zhrňa aj správu bytov a nebytových priestorov. Jedná sa cca o 1450 bytov.

Okrem týchto akvizícií sme vybudovali aj ďalšie dve OST v lokalite sídliska Arboria Trnava. Spoločnosť aj v roku 2022 pokračovala v realizácii zahájenej energetickej stratégie tak, aby sa dosiahla energetická ale aj environmentálna udržateľnosť spoločnosti na minimálne najbližších 10-15 rokov.

V období, keď na svetových trhoch výrazným spôsobom rastú ceny všetkých energií a veľkej skupine domácností na Slovensku sa zvyšujú náklady na teplo, zemný plyn a elektrickú energiu, tak naši odberatelia tepla v Trnave môžu zostať pokojní. Za posledné roky bola cena tepla od spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. mimoriadne stabilná a nebolo tomu inak ani v roku 2022.

regulovaná cena tepla	Fixná zložka		Variabilná zložka	Celková cena tepla	
	EUR/kWt	EUR/kWht	EUR/kWht	EUR/kWht	EUR/MWht
rok 2019	380,1841	0,0717	0,008	0,0797	79,73
rok 2020	377,9234	0,0713	0,0081	0,0794	79,41
rok 2021	388,4085	0,0733	0,0083	0,0816	81,58
rok 2022	377,4798	0,0712	0,0095	0,0807	80,72

V predchádzajúcom roku sme pripravili realizáciu investícií. K tomu patria aj výrubu stromov, ich povolenia znamenali dodržanie všetkých environmentálnych atribútov, časovo náročných postupov. Výsledkom je však nielen dodržanie všetkých štátom a samosprávou určených pravidiel, ale aj ich kvalitnejšie uplatnenie. Podarilo sa nám časť zelene zachovať. Dodržané boli aj pravidlá ornitológov, ktorých sme privolali k jednotlivým prípadom. Samotný zásah do života sídlisk sme sa snažili minimalizovať. Dodržali sme všetky štandardy kvality.

Prehľad cien tepla za roky 2019-2022 dokazuje, že trend našej práce je správny.

V roku 2022 boli realizované investície, ktoré sú popísané v časti VIII. tejto správy.

Všetky investície sa nám podarilo realizovať v súlade s požiadavkami investorov bytových domov a zástupcov vlastníkov bytových domov tak, aby zásah do komfortu bývania bol čo najmenší.

Spoločnosť naďalej plní náročné ekologické kritériá na výrobu tepla pri súbežnom rešpektovaní všetkých právnych predpisov z oblasti životného prostredia. Nové projekty sú zamerané na modernizáciu technologického vybavenia kotolní a OST na báze ekologicky najlepších technológií, ktoré zabezpečia minimálnu záťaž pre životné prostredie a udržateľnú environmentálnu prognózu. V tomto duchu sme pripravili projektovo a inžiniersky aj investície na ďalšie roky.

V oblasti služieb, konkrétne výkonu správy, spoločnosť poskytuje službu pre ďalšie domy, aj novostavby s novými technologickými prvkami. Naďalej rozširuje komplexnosť služieb v

oblasti výkonu správy bytov. Spoločnosť získava týmto nielen dobré meno, ale aj nové akvizície. V roku 2022 pripravila podklady pre kontrakt správy bytov v novej lokalite -obytná zóna Cukrová- súbor stavieb 9 bytových domov- viladomov. Prvé dva bytové domy prevezme do správy v I. štvrtroku 2023.

Základnou stratégiou spoločnosti zostáva cieľ poskytovať kvalitné služby za udržateľné ceny s maximálnou spokojnosťou zákazníkov a klientov, ale aj spoločníkov obchodnej spoločnosti, ale aj rozvoj spoločnosti a zabezpečenie budúcich výnosov formou nových akvizícií.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, Ing. Ondrej Borguľa, konatelia spoločnosti

## II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hoci začiatok roku 2022 bol stále v znamení COVID-u a opatrení na zamedzovanie jeho šírenia, čoraz viac bolo cítiť rastúce napätie medzi Ruskom a Ukrajinou, ktoré prepuklo až do vojenského konfliktu napadnutím Ukrajiny Ruskom. Celosvetové odsúdenie tejto agresie a zavádzanie rôznych druhov sankcií viedli v prvej fáze k nárastu cien energií, surovín a tým následne k rastu inflácie spôsobenej a nárastom cien pohonných hmôt a potravín, ktorú sme už dávno v Európe nezažili a v druhej fáze k obavám z vážnej recesie.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,4 % prepade HDP za rok 2020, dosiahne Slovensko raste HDP za rok 2021 vo výške cca 3,0 %, dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,7% spolu s infláciou na úrovni 12,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 1 %.

Odlíšne predstavy jednotlivých vládnych strán o vládnutí a vzájomné konflikty najmä medzi stranami OĽANO a SaS vyústili v septembri do vzniku menšinovej vlády, keďže strana SaS vládu opustila. Vznikol politický chaos, ktorý viedol k odvolaniu vlády Národnou radou na jej decembrovom zasadnutí. Po intenzívnej diskusii celého politického spektra nakoniec prezidentka vymenovala dočasnú vládu pozostávajúcu z doterajších členov, avšak už len s obmedzenými kompetenciami. Parlament sa zároveň zhodol na vypísaní predčasných volieb v septembri 2023. Či tento termín bude konečný, ukáže čas. Tým sa spustil aj politický predvolebný boj a najmä vládnuce strany budú mať zrejme snahu prijímať čo najpopulistickéjšie zákony, ktoré môžu významne uškodiť ekonomike Slovenska.

## III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Už rok 2021 bol poznačený v závere roka historickým nárastom cien energií, ale to čo nasledovalo po napadnutí Ukrajiny Ruskom, a najmä po zavedení rôznych druhov sankcií, nemá v uplynulých desaťročiach obdobu. Bezprecedentný a najmä nepredvídateľný nárast cien zemného plynu, elektrickej energie zapríčinený na jednej strane ich nedostatkom v kombinácii so zvýšeným dopytom (najmä z dôvodu plnenie podzemných zásobníkov pre nasledujúcu zimu), na druhej strane aj špekulatívnymi obchodmi a rôznymi inými významnými vplyvmi (napr. útok a zničenie Nord Stream 2, technické problémy francúzskych atómových elektrární, atď.), viedol Európsku úniu a jej jednotlivé členské štáty k zamysleniu sa nad súčasným systémom stanovovania trhových cien energií a k prijímaniu rôznej krízovej legislatívy a opatrení.

Nebolo tomu inak ani na Slovensku. Situáciu navyše komplikovala aj napätá a neprehľadná politická situácia. Vláda a parlamentné strany venovali žiaľ viac času politickým bojom a šarvátkam, ktoré viedli až k odvolaniu vlády v decembri 2022, ako rozmyšľaniu nad systematickými opatreniami, ktoré by slovenské hospodárstvo a domácnosti pomohli preniesť čo najšetrnejšie cez toto obdobie. V polovici roka Úrad pre reguláciu sieťových odvetví viacej krát menil pravidlá referenčného obdobia, ktoré sa berie ako základ pre výpočet cien elektrickej energie pre domácnosti, dúfajúc, že jeho posunutie pozitívne ovplyvní výslednú cenu. Opak bol pravdou, a ceny sa v priebehu augusta a septembra vyšplhali na historické maximá.

Až úplne k záveru roka parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrízové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Zároveň prijaté opatrenia kompenzujú zvýšené náklady len určitým druhom subjektov a aj to nie na všetky, ale len na určité druhy energií. V dôsledku uvedeného na Slovensku vzniká ekonomická diskriminácia niektorých subjektov a rôznych druhov energií, ktorá ešte v krátkej budúcnosti môže mať za následok chaotické a impulzívne správanie sa jednotlivých účastníkov trhu.

Na pozadí vyššie uvedeného je jedným z pozitív schválenie novej Vyhlášky o regulácii cien tepla pre nové regulačné obdobie 2023-2027. V celku je potrebné oceniť, že prijatá Vyhláška určité problematické časti z minulosti zjednodušila, zastabilizovala a najmä aspoň čiastočne opätovne zaviedla motiváciu výrobcov a dodávateľov tepla investovať do zefektívnenia výrobných a distribučných procesov.

## IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

V oblasti zásobovania teplom má spoločnosť v Trnave významnú pozíciu. Preto aj naďalej získava nové akvizície v podobe budovania tepelných zdrojov, a to buď OST alebo kotolní, najnovšie aj horúcovodov a horúcovodných prípojok.

Vybudovaním všetkých nových akvizícií v nasledujúcich rokoch zastavíme pokles objemu výroby tepla a ďalšie roky plánujeme stúpajúci trend. Prejavujú sa už výnosy z novovybudovaných zdrojov tepla na sídlisku Arboria v Trnave.

Nové akvizície nie sú len odrazom investičnej schopnosti našej spoločnosti, ale aj odrazom dôvery, ktorú spoločnosť nadobúda ako obchodný partner a distribútor tepla.

Našou snahou a prvoradým záujmom je sa aktívne zaujímať o potreby našich zákazníkov a robiť všetko pre ich bezstarostnosť a pohodlie súvisiace so zabezpečením spoľahlivej a efektívnej dodávky tepla a teplej úžitkovej vody, a to ako domácnostiam, tak aj objektom občianskej vybavenosti a podnikateľským subjektom za ekonomicky prijateľnú cenu.

Pripájame krátky prehľad cien tepla v roku 2022:

ROK 2022		Celková cena tepla	
Mesto	zo ZEMNÉHO PLYNU	EUR/kWh	EUR/MWh
Šaľa	Menert Therm Šaľa, OM Šaľa	0,0911	91,05
Myjava	Bytový podnik Myjava, OM Myjava	0,1204	120,39
Trnava	Terming Bratislava, OM Trnava	0,123	123,02
Nové Zámky	Bytkomfort Nové Zámky, OM N. Zámky	0,127	126,97
Bratislava	Veolia Bratislava, OM Bratislava	0,0911	91,13
Piešťany	Bytový podnik Piešťany, OM Piešťany	0,1065	106,53
Brezová pod Bradlom	ENGIE Bratislava, OM Brezová pod Bradlom	0,0988	98,76
Sereď	Energetika Sereď, OM Sereď	0,0966	96,64
Trenčín	Výroba tepla Bratislava, OM Trenčín	0,1272	127,16
Nitra	Nitrianska teplárenská sp. Nitra	0,1407	140,71
Trnava	Magna Teplo Bratislava, OM Trnava	0,1192	119,18
B. Bystrica	STEFE Banská Bystrica, OM B. Bystrica	0,0909	90,91
Košice	Tepelné hospodárstvo Košice	0,1169	116,94
Prešov	Spravbytkomfort Prešov, OM Prešov	0,1035	103,48
Žilina	Bytterm Žilina, OM Žilina	0,0942	94,24

Tento cieľ je možné dosiahnuť jedine vtedy, ak budeme pokračovať v stanovenom trende realizácie investičnej činnosti ako aj systematickom prístupe k údržbe existujúcich tepelných zariadení a sekundárnych rozvodov v systéme centrálného zásobovania teplom (SCZT). Preto naša spoločnosť pravidelne investuje do modernizácie tepelného hospodárstva a udržiava svoje zariadenia v dobrom technickom stave, čím prispieva k minimalizácii vzniku porúch a celkovému zastabilizovaniu dodávok tepelnej energie.

Moderné zariadenia prispievajú k znižovaniu využitia primárnych energetických zdrojov, čo má za následok pozitívny vplyv na cenu tepla, tiež aj pozitívny vplyv na životné prostredie

V oblasti správy budov spoločnosť podporuje zavedenie moderných technológií, hlavne meranie spotreby médií s diaľkovým odpočtom s minimalizáciou nutnosti vstupu do bytov a nebytových priestorov. Rozšírili sme elektronickú komunikáciu s vlastníkami bytov a NP, naďalej vylepšujeme možnosti využitia portálu Po schodoch. Pripravujeme podmienky pre elektronizáciu obehu faktúr. V priebehu roka sme zaviedli úplné elektronické podpisovanie objednávok.

## V. EKOLÓGIA

Činnosť spoločnosti je ekologická, vykonáva sa za dodržiavania ekologických predpisov a právnych ustanovení o ekológii.

Naša spoločnosť nevytvára environmentálne záťaž, naopak jednou z priorít spoločnosti je ochrana životného prostredia.

Predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji predchádzame znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizujeme nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie.

V rámci ochrany ovzdušia nevytvárame ani stacionárne ani veľké mobilné zdroje znečistenia, resp. minimalizujeme ich vplyv na životné prostredie. Nevytvárame chemické substancie s negatívnym vplyvom na zdravie človeka.

Prostredníctvom prednostného spotrebovania energie z prevádzkovania jadrových zdrojov a plnením záväzkov politiky ochrany životného prostredia, prispieva spoločnosť k zlepšovaniu kvality ovzdušia, k zmierneniu klimatických zmien a trvalo udržateľnému rozvoju.

V odpadovom hospodárstve okrem základného triedenia tiež riadime nakladanie s technologickým odpadom tak, aby sa zoskupil na určených miestach a následne recykloval či zhodnotil pomocou moderných technológií.

Ochraňujeme povrchové i podzemné vody. Hospodárenie s vodou kontrolujeme, aby nedochádzalo k zbytočným únikom a plytvaniu vodou.

V neposlednom rade spoločnosť poskytuje súčinnosť pri archeologických výskumoch s príslušnými štátnymi orgánmi tak, aby kultúrne bohatstvo spočívajúce v archeologických nálezoch bolo odkryté a zachované napriek rozsiahlej výstavbe a modernizácii mesta Trnava. Je to mesto s bohatou históriou a tento atribút má naša spoločnosť na pamäti v každom kroku svojej práce.

Pri dodávke tepla sa vo významnej miere využívajú dodávky média od Trnavskej teplárenskej spoločnosti / teraz MHTH/ na primárnom okruhu, čím sa nevytvárajú emisie a iné environmentálne záťaž životného prostredia. OST i kotolne sú vybavené moderným technologickým zariadením šetriacim životné prostredie.

Pri realizácii investícií, tak ako bolo už konštatované, sa dodržiavajú všetky environmentálne a ornitologické pravidlá a povolenia z daných oblastí.

V rámci správy budov, aj keď to nie je primárnou povinnosťou správcu, spoločnosť dohliada na dodržiavanie štandardov v rámci odpadového hospodárstva, na separáciu komunálneho odpadu a na údržbu stojísk na uskladnenie komunálneho odpadu.

Spoločnosť prevádzkuje fotovoltaické panely na ekologickú výrobu elektrickej energie a tým je v rámci vlastného administratívneho sídla sebestačná. Naďalej prevádzkuje dva elektromobily VW e-up, čím prispieva k zníženiu ekologickej záťaže spôsobenej emisiami. K nim prikúpila aj elektrobicykle.

Zároveň spoločnosť udržiava tzv. zelený okruh, t.j. používanie elektromobilov a ich dobíjanie z fotovoltaických zdrojov.

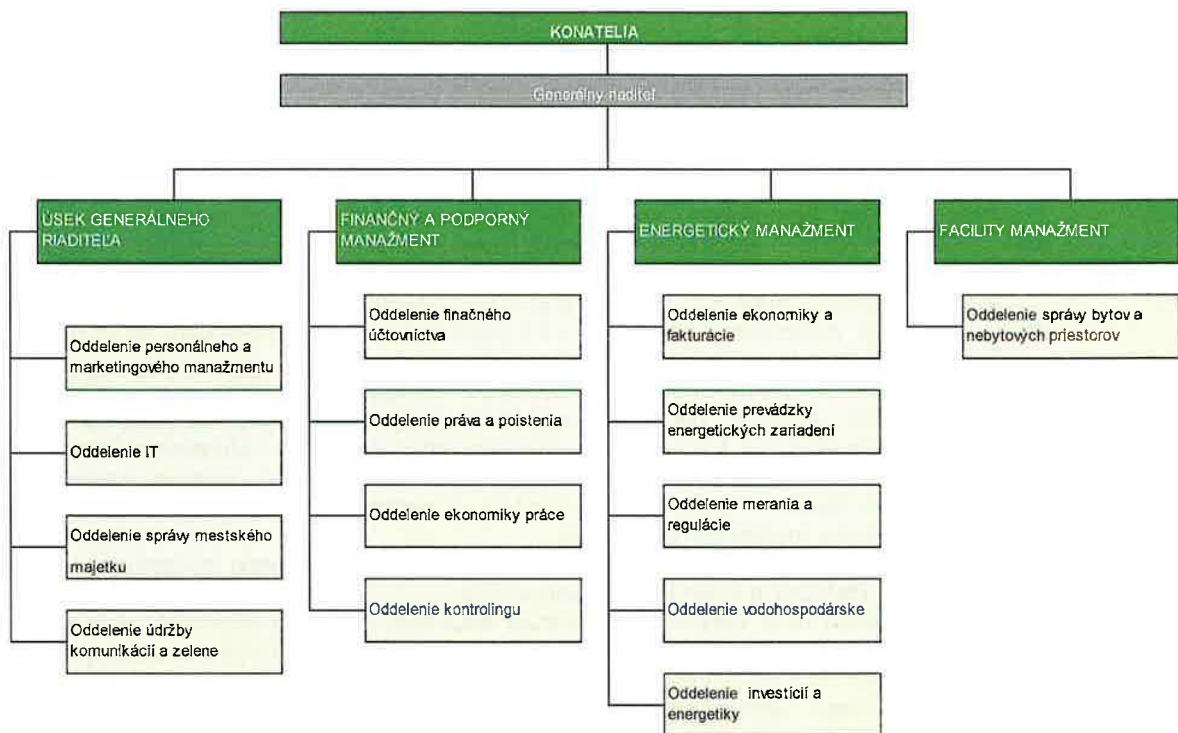
Spoločnosť pripravovala v roku 2022 v rámci inžinierskej činnosti štúdiu na možnosť inštalácie fotovoltaiky na vybrané OST. Pri nových akvizíciách v rámci budovania tepelných zdrojov pripravuje aj možnosť budovania solárnych systémov na bytové domy.

Tu úzko spolupracuje s inžinieringom investorov.

## VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Stav zamestnancov k 31.12.2022 bol 81.

Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2022 je nasledovná:



## VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

### Energetický manažment

Pokles predaja tepla oproti plánu o vyše 15 tis. MWh je v dôsledku neskoršieho zaradovania investícií oproti plánu, presunu investícií do nasledujúcich rokov aj zrušením realizácie niektorých investícií. Ďalšími dôvodmi sú zateplovanie zásobovaných objektov, vyregulovanie vnútorných rozvodov TÚV u odberateľov ako aj osádzanie PRVN na vykurovacie telesá.

Plánovaný predaj elektrickej energie za rok 2022 sa podarilo prekročiť z dôvodu vyššieho počtu slnečných dní.

Údaje o výkone (porovnanie plán/skutočnosť)  
[v MWh]

ÚDAJE O VÝKONE	HP 2022 31.12.2022	Skutočnosť 2022 31.12.2022
<b>predaj tepla</b>	<b>126 328</b>	<b>110 872</b>
predaj tepla z vlastnej výroby	808	665
predaj tepla z nakupovaného tepla	125 520	110 207
elektrická energia	27	30

### Facility Management

V oblasti výkonu správy bytov celkovo spoločnosť spravuje k 31.12.2022 spolu 7 035 bytov. Celková plocha spravovaných nebytových priestorov k 31.12.2022 predstavuje 143 632 m<sup>2</sup> (z toho je 18 178 m<sup>2</sup> vo vlastníctve fyzických a právnických osôb okrem Mesta Trnava).

Pre bytové domy v správe zabezpečujeme komplexnú obnovu bytových domov, vrátane administrácie finančných zdrojov. V roku 2022 sme zabezpečili 3 komerčné úvery a 5 úverov cez ŠFRB.

V rámci infraštruktúrneho manažmentu sme v roku 2022 vykonávali čistenie a zimnú údržbu 126 km ciest, 106 km chodníkov a 83 tis. m<sup>2</sup> parkovacích plôch.

## Výsledovka

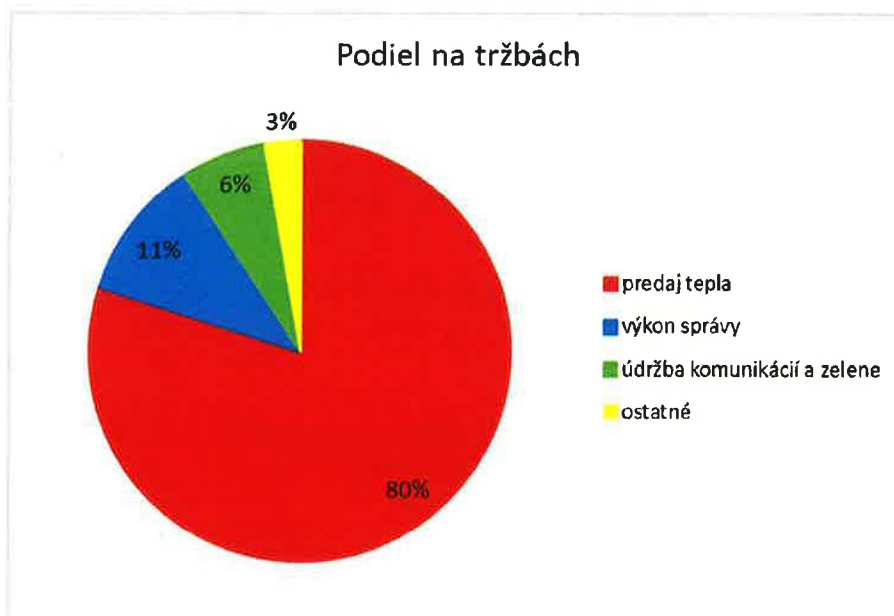
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (tis. EUR)	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2021	± TEUR	± %
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>10 668</b>	<b>10 433</b>	<b>235</b>	<b>2,2</b>
Tržby za vlastné výrobky	8	12	-3	-40,9
Tržby z predaja služieb	10 457	10 325	132	1,3
Aktivácia	74	74	0	0,3
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	119	1	118	99,1
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	21	-12	-136,7
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>9 807</b>	<b>9 608</b>	<b>199</b>	<b>2,0</b>
Spotreba materiálu, energie	6 309	6 586	-278	-4,4
Opravné položky k zásobám	0	0	0	-
Služby	766	568	197	25,7
Osobné náklady	2 100	2 016	85	4,0
Dane a poplatky	17	17	0	-0,2
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	456	386	70	15,4
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	110	1	110	99,2
Opravné položky k pohľadávkam	0	0	0	200,2
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	48	34	15	30,5
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>861</b>	<b>824</b>	<b>37</b>	<b>4,2</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>-1</b>	<b>-35,9</b>
<b>Náklady z finančnej činnosti</b>	<b>51</b>	<b>44</b>	<b>7</b>	<b>13,0</b>
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-48</b>	<b>-41</b>	<b>-7</b>	<b>-15,4</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>813</b>	<b>783</b>	<b>29</b>	<b>3,6</b>
Daň z príjmov	183	175	8	4,4
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>629</b>	<b>608</b>	<b>21</b>	<b>3,4</b>

### Tržby z predaja vlastných výrobkov

V tejto položke sú účtované tržby z predaja elektrickej energie.

### Tržby z predaja služieb

Nosný podiel na tržbách dosahujú tržby za teplo vo výške 8,5 mil. EUR. Tržby za výkon správy (vlastnícke byty a správa mestského majetku) boli vo výške 1 155 tis. EUR a tržby za čistenie a údržbu komunikácií dosiahli 686 tis. EUR.



## Súvaha

SÚVAHA (v tis. EUR)	Medziročné porovnanie			
	Skutočnosť 2022	Skutočnosť 2021	± TEUR	± %
<b>Neobežný majetok</b>	<b>7 818</b>	<b>7 552</b>	<b>266</b>	<b>3,5</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	-
Dlhodobý hmotný majetok	7 818	7 552	266	3,5
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	-
<b>Obežný majetok</b>	<b>3 294</b>	<b>2 553</b>	<b>742</b>	<b>29,1</b>
Zásoby	39	22	17	75,7
Pohľadávky	1 435	1 456	-21	-1,5
Finančné účty	1 820	1 074	746	69,4
<b>Časové rozlíšenie aktívne</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
<b>AKTÍVA</b>	<b>11 128</b>	<b>10 120</b>	<b>1 008</b>	<b>10,0</b>
<b>Vlastný kapitál</b>	<b>5 002</b>	<b>4 950</b>	<b>52</b>	<b>1,0</b>
Základný kapitál	3 968	3 968	0	0,0
Fondy zo zisku	404	374	30	8,1
Súvahový zisk / strata	629	608	21	3,5
<b>Rezervy</b>	<b>1 130</b>	<b>1 160</b>	<b>-30</b>	<b>-2,5</b>
<b>Závazky</b>	<b>4 956</b>	<b>3 967</b>	<b>989</b>	<b>24,9</b>
<b>Časové rozlíšenie pasívne</b>	<b>40</b>	<b>43</b>	<b>-3</b>	<b>-7</b>
<b>PASÍVA</b>	<b>11 128</b>	<b>10 120</b>	<b>1 008</b>	<b>10,0</b>

### Dlhodobý majetok

Navýšenie majetku je z dôvodu zaradenia nových investícií.

### Finančné účty a Závazky

Finančné účty sú navýšenie z dôvodu načerpania investičného úveru na investičné akcie roku 2021. Prejavuje sa aj v navýšení záväzkov.

## Investície

Schválený investičný plán na rok 2022 bol vo výške 1 265 tis. EUR. Skutočné investície boli vo výške 831 tis. EUR.

### Investície do nových zariadení

V roku 2022 boli dokončené investície minulých rokov- OST Arboria E01-E11, OST Arboria E01-E12, OST Arboria B05 AB, OST Arboria B05 C a Prúdy- horúcovodné rozvody v celkovej výške 96 tis. EUR.

Z investícií plánovaných na rok 2022 bolo preinvestované:

- OST ARBORIA B07 AB+C (2x OST)- 91 tis. EUR
- OST ARBORIA B09 (2x OST)- 9 tis. EUR
- PRÚDY - OST SO 105- 159 tis. EUR
- Cukrovar- 246 tis. EUR

Z plánu investície na nasledujúce roky boli zahájené investície do:

- PRÚDY - HV prípojka + OST SO 106- 134 tis. EUR
- Cukrovar B1- BD1-4- 13 tis. EUR.

### Investície do existujúcich zariadení

Projektý na investície budúcich rokov- 67 tis. EUR

V rámci rozvoja a modernizácie bola zabezpečená optika v OST, posúdenie možnosti inštalácie fotovoltaických panelov na strechy OST a IT investície vo výške 17 tis. EUR.

Investície do energetického hospodárstva sú financované zo schváleného úveru.

## VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2022.

## IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

V roku 2022 spoločnosť dosiahla účtovný zisk vo výške 629 234,81 EUR. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Rozdelenie výsledku hospodárenia	v EUR
prídel do zákonného rezervného fondu	10 482,21
Výplata dividend vlastníkom spoločnosti	618 752,60
- 50 % pre Mesto Trnava	309 376,30
- 50 % pre STEFE SK, a.s.	309 376,30
Celkový výsledok hospodárenia	629 234,81

## X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHL'AD DO ROKU 2023

V roku 2023 bude spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o aj naďalej pokračovať v zahájenej energetickej stratégii, ktorá spočíva v získavaní resp. budovaní nových tepelných zariadení a v menšej miere v rekonštrukciách a modernizáciách jestvujúcich tepelno-technických zariadení a rozvodov.

Spoločnosť sa rozhodla požiadať o eurodotácie do oblasti rekonštrukcie tepelných rozvodov. V roku 2022 rokovala so spoločnosťou, ktorá vykonáva poradenstvo v tejto oblasti. Uzatvorili sme Zmluvu o spolupráci.

Na úseku facility manažmentu budeme pokračovať v získavaní nových zákazníkov. Naďalej budeme túto činnosť rozširovať o nové služby s podporou nových technológií.

## XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2022 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2022 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

V Trnave dňa 19.01.2023

  
.....  
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA  
**Konateľka a generálna riaditeľka**

  
.....  
Ing. Ondrej Borguľa  
**Konateľ**

### Prílohy výročnej správy

- Súvaha k 31.12.2022
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2022
- Poznámky k účtovnej závierke za rok 2022
- Správa nezávislého audítora

