

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k: 31. 12. 2023

Daňové identifikačné číslo 2023056871	Za obdobie	od	01	2023
IČO 45557276		do	12	2023
SK NACE 68.20.0	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	01	2022
		do	12	2022
Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> scvhálená			<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky LOTOS DEVELOPMENT s.r.o.				
Sídlo účtovnej jednotky				
Ulica Jesenského	Číslo 1018/7	PSČ 908 51	Obec Holíč	
Zostavené dňa 31.1.2024	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky	
Schválené dňa				

1. Všeobecné údaje

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Dátum vzniku spoločnosti	17.6.2010			
Priemerný počet zamestnancov	za rok	2023	počet	1

K všeobecným údajom spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

spoločník/konateľ	PhDr. Jana Čáranová
výška podielu na základnom imaní	5000,00 €/100% podielu

Hlavné činnosti spoločnosti:

1. prenájom nehnuteľností

2. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| a) dlhodobý hmotný majetok | obstarávacou cenou |
| b) pohľadávky pri ich vzniku | menovitou hodnotou |
| c) záväzky pri ich vzniku | menovitou hodnotou |
| d) peňažné prostriedky | menovitou hodnotou |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, morálne a fyzické opotrebenie.

Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

V priebehu účtovného obdobia 2023 neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.

3. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Tabuľka 3. ods. A.II. Strana aktív - o položkách dlhodobého hmotného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Korekcia (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Dlhodobý hmotný majetok					
Budovy a stavby	56 484,43	8 000,00	0,00	-2 149,52	62 334,91
Pozemky	0,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	13 039,27	2 000,00	0,00	-4 206,54	10 832,73
Spolu	69 523,70	12 000,00	0,00	-6 356,06	75 167,64

Tabuľka 3. ods. B.IV Strana aktív - o položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	118,60	166,30
Ceniny	0,00	0,00
Bežné bankové účty	1 564,05	17 124,64
Peniaze na ceste	0,00	0,00
Spolu	1 682,65	17 290,94

Tabuľka III. ods. B.III. Strana aktív - o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	175,99	435,78
Pohľadávky po lehote splatnosti	840,00	0,00
Pohľadávky spolu	1 015,99	435,78

Tabuľka 3. ods A. Strana pasív - o vlastnom imaní

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
Zákonný rezervný fond	500,00	0,00	0,00	-500,00	0,00

Výsledok hospodárenia za minulé účtovné obdobie	7 873,80	-12 337,67	0,00	500,00	-3 963,87
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-8 582,55	0,00	0,00	0,00	-8 582,55
Spolu	4 791,25	-12 337,67	0,00	0,00	-7 546,42

Tabuľka 3. ods. B Strana pasív - o záväzkoch

Druh záväzku	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobé záväzky spolu	1 249,05	86 214,29
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátene	84 163,65	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu	84 163,65	0,00
Celkom záväzky	85 412,70	86 214,29

Tabuľka 3. ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00
Tvorba na ťarchu nákladov	0,00	0,00
Čerpanie	0,00	0,00
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00

4. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Tabuľka 4. o významných položkách výnosov

Opis významných výnosov	Suma
Nájom, prenájom	8 120,09
Sprostredkovanie	1 000,00

Tabuľka 4. o významných položkách nákladov

Opis významných nákladov	Suma
Drobný majetok	2 373,37
Materiál a réžia	199,24
Pohonné hmoty	1 847,79
Údržba MV	19,98
Odmena za služby	3 248,12
Nájom a služby s nájmom spojené	1 236,52
Telefón a internet	81,16
Mzdové náklady a príjmy spoločníkov	870,00
Zákonné sociálne poistenie	300,41
Cestná daň	224,40

Penále a pokuty	95,00
PZPMV	142,35
Odpisy DHM	5 514,75
Poplatky banke	80,00
Ostatné finančné náklady	1 459,55
Splatná daň z príjmov	

5. Ďalšie informácie

Po 31.12.2023 nenastali také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2023.

Transférové oceňovanie Jana Čáranová (príloha k uzávierke).