

Čl. I.

Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov HORNÁ 73 a 75 v likvidácii

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov:

Grollmusová Soňa predseda SVB a NP

Topinka Miroslav člen rady SVB a NP

Lichý Ľubomír člen rady SVB a NP

Jenča Matúš člen rady SVB a NP

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Tabuľka – počet zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	2
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou		
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia		

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná jednotka vstúpila v roku 2023 do likvidácie.

(2) Účtovná jednotka je neziskovou organizáciou a v roku 2023 nemala príjmy, ktoré by podliehali dani z príjmov právnickej osoby. Účtovníctvo je vedené podľa zásad a účtovných metód Stavebného bytového družstva Banská Bystrica, ktoré poskytuje spoločenstvu služby na základe mandátnej zmluvy.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

a) pohľadávky – menovitá hodnota

b) krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota

c) záväzky – menovitá hodnota

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe.

(1) Prehľad o významných položkách pohľadávok: Na účte 315 sú vedené všetky náklady spotreba plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, poistenie, poštovné, bankové poplatky, ktoré sú súčasťou vyúčtovania bytového domu a odúčtujú sa po vyúčtovaní bytového domu.

Tabuľka o pohľadávkach

Druh pohľadávok	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	20632
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	20632
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		
Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky spolu	0	20632

(2) Účtovná jednotka tvorí v mesačných zálohových predpisoch Fond prevádzky údržby a opráv. Výška na jednotlivých vlastníkov sa počíta cez spoluvlastnícky podiel.

(3) údaje o významných položkách záväzkov na účtoch 324 a 325 – účtuje sa na nich spotreba plynu, elektrickej energie, vodné a stočné, poistenie, poštovné, bankové poplatky cez mesačný zálohový predpis a platby nájomného.

(4) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tabuľka o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	24857
Krátkodobé záväzky spolu	0	24857
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	0	24857

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Účtovná jednotka nemala príjmy, ktoré by podliehali dani z príjmov .

