

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť postupuje pri vykazovaní informácií v individuálnej účtovnej závierke na zverejnenie v rozsahu údajov určených pre malé účtovné jednotky. V nasledujúcom účtovnom roku 2023 zostáva v tomto zaradení.

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Enslow Properties, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Hlavná 1409/48, 95201, Vráble

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prenájom vlastných alebo cudzích nehnuteľností

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 25.07.2023

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

☐ priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovné postupy sa v bežnom období nemenili.

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
Vlastnými nákladmi		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	X	
Pohľadávky pri ich vzniku	X	
Záväzky pri ich vzniku	X	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☐ spôsobom A účtovania zásob
- ☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☐ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- ☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- ☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky v ich nominálnej hodnote.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, haly a stavby	20	5% ročne	rovnomerný odpis
Ostatné stavby	10	10% ročne	rovnomerný odpis

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Dňa 15.12.2021 uzatvorila spoločnosť Zmluvu o financovaní č. 79/ZF/2021 s Všeobecnou úverovou bankou.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Úver, Zmluva č. 79/ZF/2021	5 581 484	6 143 012

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Notárska zápisnica č. NZ 54528/2021, NCRI 5567/2021 spísaná dňa 15.12.2021 notárkou JUDr. Ivicou Hodálovou, PhD., so sídlom Halenárska 7, Tmava, a podpísaná spoločnosťou Enslow Properties, s.r.o., so sídlom Hlavná 1409/48, Vrábľa 952 01, Slovenská republika, IČO: 36 748 854, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 31510/N v postavení „Dižník“ a „Osoba povinná“ o vykonateľnosti tejto notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2 zák. č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku, kde osoba povinná vyhlasuje že dňa 15.12.2021 uzavrela so Všeobecnou úverovou bankou, a.s. so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 341/B ako veriteľom Zmluvu o financovaní č. 79/ZF/2021, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú všetky jej prílohy.

N 337/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 1924/2021/ZZ uzavretá medzi Záložcom a Záložným veriteľom.

N 336/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel a súvisiace práva č. 391/ZZ/2021 uzatvorená medzi Záložcom a Záložným veriteľom.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Zmluva o financovaní č. 75/ZF/2021	Záložným právom	5 581 484	6 143 012

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy