

## Čl.I Všeobecné údaje

1, Obchodné meno: Hometown Development s.r.o.

Sídlo: Berehovská 3432, Trebišov 075 01

2, Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3, Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

## Čl.II Informácie o prijatých postupoch

1, Účtovná závierka za rok 2023 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

2, Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien).

Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním,
- b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- c) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- d) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- e) dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním,
- f) zásoby obstarané kúpou:
  - nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda pevnej ceny a oceňovacie rozdiely; do vedľajších nákladov vstupuje prepravné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním;
  - nakupovaný tovar sa oceňuje obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné a ostatné náklady súvisiace s obstaraním,
- g) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
  - nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,

- h) zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- i) zákazková výroba – účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe.
- j) pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí sa oceňujú menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou,
- Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- k) krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním,
- l) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou,
- m) záväzky sa oceňujú:
- pri ich vzniku - menovitou hodnotou
  - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- n) rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku,
- o) pôžičky, úvery sa oceňujú:
- pri ich vzniku - menovitou hodnotou
  - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- Úroky pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- q) deriváty – účtovná jednotka neúčtovala o derivátoch,

Účtovná jednotka v účtovnom období roka 2023 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, dlhodobom finančnom majetku, o zásobách, o pohľadávkach, o rezervách ani o derivátových operáciách.

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania konzistentne v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

3, Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Spôsob odpisovania je rovnomerný.

4, Účtovná jednotka nezmenila v účtovnom období účtovné zásady a účtovné metódy.

5, Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych dotáciách.

6, Účtovná jednotka neúčtovala o významných ani nevýznamných opravách chýb minulých účtovných období.

### **Čl.III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu výkaz ziskov a strát**

1, Účtovnej jednotke nevznikli položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

2, Účtovná jednotka eviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov v sume 81.402 EUR. Účtovná jednotka neeviduje zabezpečené záväzky.

3, Účtovná jednotka nemá vlastné akcie.

4, Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5, Účtovná jednotka neposkytla záruky, iné zabezpečenia, pôžičky ani finančné prostriedky členom orgánov účtovnej jednotky.

6, Účtovná jednotka nemá finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a sú pre ňu významné. Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky. Účtovná jednotka eviduje záväzok z prijatej pôžičky, voči jej spoločníkom.

7, Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

8, Účtovná jednotka obstarala hmotný majetok vo forme nehnuteľností, ktorý nebol v účtovnom období roka 2023 zaradený do používania.