

## **Poznámky k účtovnej závierke Urbár – pozemkové spoločenstvo k 31.12.2023**

### **Všeobecné údaje**

Urbár – pozemkové spoločenstvo Záriečie bolo do Registra pozemkových spoločenstiev zapísané 27.3.2014, Vložka číslo R-43/308. Celková výmera pozemkového spoločenstva je 24,4122 ha vedené pre katastrálne územie obce Záriečie.

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov – 2 248,57 hlasov, počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a 2 je 1076,43 hlasov, Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti – 3 325 hlasov.

### **Predmet činnosti:**

- Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
- 

### **Informácie o orgánoch spoločnosti:**

#### **Štatutárny orgán:**

Výbor: Ing. Milan Gardoň – predseda, Peter Pastorek –podpredseda,

Členovia výboru: Ján Vrábel, Juraj Štrbáň ml., Zuzana Brtišová

Dozorná rada: Štefan Brtiš – predseda, členovia - Lubomír Brtiš, Miroslav Chovanec

### **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Urbár – pozemkové spoločenstvo nezamestnáva žiadnych pracovníkov.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

### **Informácie o prijatých postupoch**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločenstva. Účtovná závierka za rok 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 zákona NR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31.decembra 2023.

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením 11.2.2024.

### **Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Pozemkové spoločenstvo uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Účtovníctvo vedie na základe časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich zaplatenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### **Spôsob oceňovania**

**Dlhodobý nakupovaný majetok** sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a cenu nákladov súvisiacich s obstaraním, ako je clo, preprava, montáž a pod.

Dlhodobý majetok účtovná jednotka nevykazuje.

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca kedy bol uvedený do používania. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávacía cena, resp. vlastné náklady je 1 700 eur a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania, pri dlhodobom nehmotnom majetku je cena 2 400 eur a nižšia.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania alebo metódou zrýchleného odpisovania a nemožno ho po celú dobu odpisovania meniť.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania a doba odpisovania je v nasledujúcej tabuľke:

Odpisová skupina	Doba odpisovania
1	4
2	6
3	8
4	12
5	20
6	40

Pri rovnomernom odpisovaní sa ročný odpis určí ako podiel vstupnej ceny a doby odpisovania ustanovenej v § 26 odst.1 takto:

Odpisová skupina	Ročný odpis
1	1/4
2	1/6
3	1/8
4	1/12
5	1/20
6	1/40

Dlhodobý hmotný majetok pozemkové spoločenstvo nevlastní.

#### **Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním ako je clo, preprava, provízie, skonto a pod.

#### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

#### **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Cenné papiere, dlhové cenné papiere na obchodovanie sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov na ich obstaranie.

#### **Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov sa účtujú v účtovnom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

#### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Dotácie**

Dotácie zo ŠR na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účet.

**Splatná daň z príjmov**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň sú v priebehu roka vyššie ako daňová povinnosť, vykazuje sa daňová pohľadávka.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Výnosy budúcich období a výdavky budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) , bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

Pozemky 17 441,71 eur

Peniaze v pokladni stav je 62,46 eur.

Na bankovom účte je zostatok 8 981,84 eur.

Pohľadávky spoločnosť nemá.

**Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy**

Neuhradené záväzky z obchodného styku spoločnosť vykazuje vo výške 234,36 eur OLH.

Rezerva na účtovnú závierku a daňové priznanie je tvorená vo výške 60 eur.

Vlastné imanie pozemkového spoločenstva je vo výške 25 184,62 eur.

Účtovný zisk za rok 202 urbár – pozemkové spoločenstvo vytvorilo zisk vo výške 1 007,03 eur.

Daňový hospodársky výsledok po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky je zisk vo výške 970,23 eur. Z tejto sumy by bola daň z príjmu 145,53 eur. Celkový zisk po zdanení za rok 2023 je 861,50 eur.

Príjmy v účtovnom období od 1.1.2023 do 31.12.2023 tvorili tržby z predaja palivového dreva vo výške 2 225,65 eur.

Výdavky boli vo výške 1218,62 eur.

- 
- Služby –
- úctovné               97 eur
- Dane z nehnuteľností   531,19
- Finančné náklady        91 eur – bankové poplatky
- Služby OLH               439,43 eur
- Rezerva na ÚZ           60,00 eur
- 

Daň pre rok 2023 je stanovená vo výške 15% pre právnické osoby, ktoré neprekročili obrat 49 790 eur.

Urbáru – pozemkovému spoločenstvu okrem uvedených záväzkov v týchto poznámkach nevyplývajú žiadne iné záväzky voči iným spoločnostiam,

- nemá podmienené záväzky,
- nie je ručiteľom,
- nemá záväzky zo súdnych sporov
- nemá záväzky z poskytnutých záruk
- nemá záväzky vyplývajúce z ručenia za iné spoločnosti