

POZNAMKY K ÚČTOVNEJ ZAVIERKE

Zostavenej ku dňu 31.12.2023

ÚČTOVNÁ JEDNOTKA : Interbau Slovakia, a.s.

SÍDLO Kozia 15, 811 03 BRATISLAVA

IČO, DIČ: IČO: 357 57 248, DIČ: 2020253840

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno účt. Jednotky: INTERBAU Slovakia, a.s.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Kozia 15, 811 03 Bratislava
3. Dátum založenia: 02.12.1998
4. Dátum zápisu do OR: 2.12.1998
5. Hlavné činnosti spoločnosti:
 - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
 - obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
 - reklamná a propagačná činnosť
 - podnikateľské poradenstvo a konzultačná činnosť v rozsahu voľných živností
 - kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
 - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
6. Účtovná jednotka nemá zamestnancov
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená v zmysle § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účt. obdobia.
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 30.6.2023 Valným zhromaždením spoločnosti Interbau Slovakia a.s.v súlade s Obchodným zákonníkom.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo:

- | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------|
| Ing. Michal Engliš | - predseda predstavenstva | od 20.8.2016 |
| Andrej Engliš | - člen predstavenstva | od 9.8.2012 |

Dozorná rada:

- | | | |
|--------------------------|------------|--------------|
| Vladimír Pyšný | - predseda | od 24.9.2003 |
| PhDr.Denisa Englišová | - člen | od 20.8.2016 |
| PhDr. Magdaléna Janotová | - člen | od 9.8.2012 |

2. Štruktúra akcionárov:

Spoločník	Výška podieluna základnom imaní		Výška hlas. Práv
	absolútnej hodnote	v %	v %
PhDr. Denisa Englišová	91 282,28	55	55

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. Bratislava nieje súčasťou žiadneho konsolidovaného celku .

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Všetky ďalšie dôležité informácie, ktoré majú byť obsahom poznámok k účtovnej závierke sú uvedené v nasledujúcich bodoch:

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Všeobecné zásady

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy ani zásady. Uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujúna účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spoločnosť v roku 2023 neobstarala hmotný majetok ,

 eviduje odpisovateľný majetok v celkovej hodnote

237 330,84 €

 a pozemky v hodnote

104 304,19 €

c) Spoločnosť k 31.12.2023 nevlastní dlhodobý finančný majetok.

d) Spoločnosť v r.2023 nekupovala zásoby,

e) Pohľadávky spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou.

f) Záväzky spoločnosť ocenila menovitou hodnotou pri ich vzniku.

g) Spoločnosť neprijala v roku 2023 žiadny darovaný majetok.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu a použité odpisové metódy

Spoločnosť v roku 2023 vlastnila investičný majetok (budovy, stavby) ktorý podliehal odpisovaniu.

Vid' priložený odpis.plán.

4. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V roku 2023 spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

3

Spoločnosť Interbau Slovakia a.s. vlastní k 31.12.2023 celkový majetok v hodnote

385 268,00 €

z toho: - dlhodobý hmotný majetok (budovy, pozemky, MV)	341 635,00 €
- pohľadávky z obchod. Styku	12 765,00 €
- finančný majetok	30 653,00 €

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

Opis základného imania	
Základné imanie	165 969,59 €
Počet akcií	100 ks
Menovitá hodnota akcie v euro	1 659,70 €
Základné imanie splatené	165 970,00 €
Vlastné imanie	331 869,00 €

2. Rezervy

V roku 2023 spoločnosť netvorila rezervy.

3. Záväzky

Spoločnosť k 31.12.2023 eviduje záväzky : celkom	53 399,00 €
- z toho - záväzky z obchodného styku vo výške	30 823,00 €
- daňové záväzky (Daň z nehnuteľnosti)	9 930,00 €
- bankové úvery	12 202,00 €
-ostatné záväzky	444,00 €

4. Bankové úvery, pôžičky finančné výpomoci

Interbau Slovakia, a.s. eviduje k 31.12.2023 voči ČSOB banke záväzok - úver	7 000,00 €
A druhý úver vo výške	5 202,00 €

Spoločnosť v roku 2023 eviduje na účte ostatné kapitálové fondy vklady v celkovej výške 8 000,00 €

Od nasledujúcich akcionárov:

- Ing. Arch. Teodor Engliš	2 000,00 €
- Ing. Englišová Denisa	2 000,00 €
- Andrej Engliš	2 500,00 €
- Janotová Magdaléna	1 500,00 €

5. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období neboli v roku 2023 účtované.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Účtovná jednotka v roku 2023 vykázala celkové výnosy vo výške	244 131,73 €
z toho tržby z prenájmu nehnuteľností boli vo výške 99,9 % z celkových výnosov.	

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Účtovná jednotka v roku 2023 vykázala v nákladoch sumu	210 124,06 €
--	--------------

z toho: účtovná trída 50	64 293,40 €
účtovná trieda 51	24 636,94 €
účtovná trieda 53	62 470,63 €
účtovná trieda 52	19 096,70 €
účtovná trieda 55	32 709,00 €
účtovná trieda 54	4 234,36 €
účtovná trieda 56	2 683,00 €

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka v roku 2023 vykázala účtovný zisk vo výške	34 007,67 €
a daňový hospodársky zisk znížený o umorenie strát z min. rokov je v hodnote	32 993,41 €
daň z príjmu PO za rok 2023 je vo výške	6 928,62 €

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Interbau Slovakia , a.s. Bratislava podsúvahové účty v účtovníctve nevedie.

L. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Všetok majetok, pohľadávky, záväzky sú uvedené v súvahe.

M. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Spoločnosť takéto príjmy a výhody v roku 2023 neviduje. Taktiež spoločnosť v uvedenom období neviduje žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

