

**A. Všeobecné údaje**

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: Smart property, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: 065 43 Orlov 249
3. Dátum založenia: 03.02.2017
4. Dátum vzniku: 03.02.2017
5. Opis hospodárskej činnosti: kombinované administratívno – kancelárske činnosti
6. Priemerný počet zamestnancov:  
Z toho vedúcich zamestnancov: 1
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účt. jednotkách
8. Účtovná závierka je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia /riadna/
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa: 08.02.2023

**B. Členovia orgánov spoločnosti**

1. Konatelia: Lenka Pekar - Hudáková
2. Štruktúra spoločníkov:

P. č.	Spoločník:	Výška podielu na ZI absolútne	v %	Podiel na hlas. právach v %
1.	Lenka Pekar-Hudáková	5000	100	100

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti
2. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
3. Oceňovanie jednotlivých zložiek majetku  
a/ obstarávacou cenou – dlhodobý a krátkodobý  
b/ menovitou hodnotou – peňažné prostriedky, ceniny, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku
4. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Text	Hodnota v EUR
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z mimor. činnosti splatná	

**E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy****1. Dlhodobý nehmotný majetok:**

1a – Oceňovanie DNM

DNM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DNM

Oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt. ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Ostatný DNM	008	0	0	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0	0	0

**2. Dlhodobý hmotný majetok:**

1a – Oceňovanie DHM

DHM podľa pol. súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Pozemky	012	0	0	0	0
Stavby	013	0	0	0	0
Samostatne hnut. veci	014	0	0	0	0
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1b – Oprávky a opravné položky k DHM

oprávky a opr. pol. podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na zač. účt.ob.	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Oprávky k pozemkom	012	0	0	0	0
Oprávky k stavbám	013	0	0	0	0
Oprávky k samost. hn. vec.	014	0	0	0	0
Obstarávaný DHM	018	0	0	0	0

1c – Zostatková hodnota DHM

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostat.cena na zač. účt. obd.	Zostat.cena na konci účt. obd.
Ostatný DNM	008	0	0
Obstarávaný DNM	009	0	0
Pozemky	012	0	0
Stavby	013	0	0
Samost. hnutel'. veci	014	0	0
Obstarávaný DHM	018	0	0

**3. Pohľadávky**

Z obchodného styku podľa splatnosti

Text	Hodnota v EUR
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	0

**F. Údaje vykázané na strane pasív súvahy****1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

## a. Opis zákl. imania

Text	Hodnota v EUR
Základné imanie celkom	5000
Základné imanie splatené	5000
Vlastné imanie	3753

Podiel základného imania na vl.imaní v %

## b. Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovný zisk	525
Prídel do RF	0
Použitie na vyrovnanie straty min. rokov	525
Nerozdelený zisk minulých rokov	0
Iné rozdelenie – prídel spoločníkovi	0

## c. Vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom období

Text	Hodnota v EUR
Účtovná strata: úhrada z rezer. fondu	0
úhrada spoločníkmi	0
prevod na neuhr. stratu min. rokov	0

**2. a. Záväzky z obchod. styku podľa splatnosti v EUR**

Text	Hodnota v EUR
Záväzky z obch. styku do lehoty splatn./FA/	0
Záväzky z obch. styku po lehote splatn. /FA/	0

**b. Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotl. položiek súvahy / do jedného roka/**

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky z obch. styku	123	598
Záväzky voči spoločníkom	130	550
Záväzky voči zamestnancom	131	0
Záväzky zo soc. zabezpečenia	132	0
Daňové záväzky	133	0
Záväzky voči spoločníkom	130	0

**c. Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy**

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota v EUR
Záväzky zo SF	102	0

**3. Závazky zo soc. fondu**

Text	Hodnota v EUR
Stav na začiatku bež. účt. obdobia	0
Tvorba soc. fondu	0
Čerpanie	0
Stav na konci bež. účt.obdobia	0

**4. Rezervy – údaje o rezervách podľa druhov**

Druh rezervy	Stav na zač. ÚO	Tvorba	Zníženie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Rezerva na nevyč. dov.	0	0	0	0	0

**5. Bankové úvery a pôžička, finančné výpomoci:**

Text	Na začiatku ÚO	Na konci ÚO
Dlhodobý bank. Úver	0	0
Leasingy	0	0

**G. Informácie o výnosoch:**

Druh výnosu	Opis	Suma v EUR
Tržba z predaja služieb		0
Tržba za tovar	predaj tovaru	0
Finančné výnosy	úrok výnosové	0
Ostatné finanč. výnosy		0
Mimoriadne výnosy	kurzové zisky	0

**H. Informácie o nákladoch:**

Druh nákladov	Opis	Suma v EUR
Náklady za posk. služby	opravy a udržiavanie	0
	Cestovné	0
	výkony spojov	0
	účtovné a právne	750
	prenájom	0
	ostatné	165
Finančné náklady	kurzové straty	0
	bankové poplatky	87
	úroky platené	0
Mimoriadne náklady	týkajúce sa bežného ÚO	0
	týkajúce sa predchádz. ÚO	0

**I. Prehľad zmien vlastného imania**

Členenie vlastného imania	/v EUR/ Stav na zač. ÚO	Zvýšenie	Stav na konci ÚO
		Zníženie	
Vlastné imanie spolu	4755	-1002	3753
-základné imanie zapísané v OR	5000	0	5000
-ostatné kapitálové fondy	0	0	0
-zákonný rezervný fond	0	0	0
-nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
-neuhradená strata minulých rokov	770	525	245
-účtovný zisk, strata	525	-1527	-1002

V Orlove, 17.02.2024