

KLMstav s.r.o.

1. POPIS SPOLOČNOSTI

KLMstav s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 19.06.2015. Dňa 07.07.2015 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Košice I., oddiel Sro, vložka č. 37616/V. Sídлом spoločnosti je Budimír č. 135, Budimír 044 43, Slovenská republika, identifikačné číslo 48 226 726. Od 01.06.2020 je spoločnosť platiteľom dane z pridanej hodnoty.

V roku 2023 neboli žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je: **Uskutočňovanie stavieb a ich zmien**

Informácie o počte zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Roman Karaffa	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
Patrik Matta	2 500 EUR	50,00%	50,00%	50,00%
Spolu	5 000 EUR	100,00%	100,00%	100,00%

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2023:

Predstavenstvo (Konatelia)

Konateľ: Ing. Roman Karaffa

Konateľ: Patrik Matta

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 28.06.2023.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2023 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na technické zhodnotenie zvyšujú obstarávaciu cenu DHM. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny DHM nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerne
Dopravný prostriedok	4 roky	1/4	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty DHM sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Závázky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

f) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške 5% zisku po zdanení až do výšky 10% základného imania.

g) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar obsahujú daň z pridanej hodnoty do 31.05.2020. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty od 01.06.2020. Spoločnosť je platiteľom dane z pridanej hodnoty od 01.06.2020. Tržby sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

h) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. O odloženej dani (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) spoločnosť neučtuje.

i) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neučtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					11 906			10 008	21 914
Prírastky					0			0	0
Úbytky					0			0	0
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					11 906			10 008	21 914
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia					4 961			0	4 961
Prírastky					0			0	0
Úbytky					2 976			0	2 976
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					7 937			0	7 937
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			0	0
Prírastky					0			0	0
Úbytky					0			0	0
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					0			0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					6 945			10 008	16 953
Stav na konci účtovného obdobia					3 969			10 008	13 977

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Stroje	Výpočtová a kancelárska technika	Dopravné prostriedky	Inventár	Ostatný DHM	Nedokonč. DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia					11 906			10 008	10 008
Prírastky					0			0	11 906
Úbytky					0			0	0
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					11 906			10 008	21 914
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia					1 984			0	0
Prírastky					0			0	0
Úbytky					2 977			0	1 984
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					4 961			0	1 984
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0			0	0
Prírastky					0			0	0
Úbytky					0			0	0
Presuny					0			0	0
Stav na konci účtovného obdobia					0			0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia					9 922			10 008	19 930
Stav na konci účtovného obdobia					6 945			10 008	16 953

Na dopravný prostriedok je zriadená Zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

Poistenie majetku

Dopravný prostriedok je poistený.

4. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	24 827	33 640
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	42 751	34 446
Peniaze na ceste		
Spolu	67 578	68 086

Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať nemáme.

5. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z 100% podielov plne upísaných a splatených.

6. POHLADÁVKY

Informácie o pohľadávkach

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 306	52 215
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 306	52 215
Pohľadávky z obchodného styku	2 399	51 213
Daňové pohľadávky a dotácie	2 907	1 002
Ostatné krátkodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	44 129

7. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	3 208	5 472
Krátkodobé záväzky spolu	41 131	101 120
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	41 131	101 120
Záväzky z obchodného styku	34 902	93 825
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. poistenia	708	178
Daňové záväzky a dotácie	3 257	4 853
Ostatné krátkodobé záväzky	2 264	2 264
Záväzky po lehote splatnosti	33 159	38 213

Dlhodobé záväzky sú zabezpečené Zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva.

Krátkodobé záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa nemáme.

Záväzky voči spriazneným osobám (poznámka číslo 11).

8. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé finančné výpomoci						
Pôžička	EUR	0%	x	0	0	0

9. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky a nevedie žiadne súdne spory.

Nemáme žiadne podmienené záväzky ani majetok.

10. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za poskytnuté služby, z toho:	159 717	252 387
Tržby z prenájmu vozidiel	4 695	4 500
Tržby z predaja materiálu	582	150
Rekonštrukčné práce	154 440	247 737

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	144 697	229 754
Spotreba materiálu	45 210	52 625
Predaný materiál	168	138
Drobná réžia	922	660
Opravy a udržiavanie vozidiel a strojov	601	535
Právne služby a poradenstvo	469	0
Software	634	75
Subdodavky	90 727	170 151
Nájom strojov a zariadení	83	318
Mzdy	1 482	1 000
Odvody	521	352
Daň z motorových vozidiel	89	129
Správne, súdne, miestne poplatky	4	0
Poistné a ostatné náklady na hosp. činnosť	690	671
Odpisy DHM - dopravné prostriedky	2 977	2 977
Finančné náklady, z toho:	120	123
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	120	123
Bankové poplatky	120	123

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	15 020	x	x	22 633	x	x
teoretická daň	x	3 154	21	x	4 753	21
Daňovo neuznané náklady	0	0	21	0	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Spolu	15 020	3 154	21	22 633	4 753	21
Splatná daň z príjmov	x	3 154		x	4 753	
Daňová licencia	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	3 154		x	4 753	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberali žiadne príjmy ani výhody.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

DIČ 2 1 2 0 0 9 7 1 6 6

IČO 4 8 2 2 6 7 2 6

11. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Patrik Matta	Subdodávky k stavebným prácam	21 550	0

Informácie o záväzkoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami k 31.12.2023

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie záväzkov k 31.12.2023	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Patrik Matta	Subdodávky k stavebným prácam	1 250	0

12. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	416	0	0	84	500
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 371	0	0	17 796	25 167
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	17 880	11 866	0	-17 880	11 866
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Vedenie spoločnosti navrhlo po povinnom vytvorení rezervného fondu použiť zisk z roku 2023 na nerozdelený zisk minulých rokov.

13. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.



podpis a pečiatka štatutárneho orgánu spoločnosti

KLMstav s.r.o.
 Budimír 135, 044 43 Budimír
 IČO: 48 226 726
 DIČ: 2120097166