

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 5 1 8 6 3 6 9 3

DIČ 2 1 2 0 8 1 5 5 6 5

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

NeoBau Trade s.r.o.  
Vojtecha Tvrdého 783/4  
Žilina 010 01

Spoločnosť vznikla 21. 07. 2018 (OR SR Žilina, oddiel Sro, vložka č. 70517/L).  
Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 51863693.

**2. Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:**

- prenájom nehnuteľných vecí bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2022
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účetná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účetná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená 28.06.2023.

**6. Informácie o skupine**

Spoločnosť nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**7. Orgány spoločnosti**

Konatelia – Ing. Michal Jelínek , Ph.D.  
Spoločníci – Ing. Michal Jelínek , Ph.D.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účetná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účetové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 5 1 8 6 3 6 9 3

DIČ 2 1 2 0 8 1 5 5 6 5

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa do úvahy všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

## Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

### (a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Nemá naplnenie.

### (b) Zásoby

Nakupované zásoby tovaru sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, poisťné, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Pri účtovaní zásob sa využíva spôsob B účtovania zásob.

### (c) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

### (d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

### (e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

### (f) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného nákladového účtu so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nespotrebovanej rezervy alebo je časti sa účtuje opačným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Účtovaná rezerva na zostavenie účtovnej závierky 60,00 € (pripoč. položka).

### (g) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### (h) Prenájom (lízing)

Nemá naplnenie.

### (i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná závierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 5 1 8 6 3 6 9 3

DIČ 2 1 2 0 8 1 5 5 6 5

## (j) Výnosy

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

### III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

#### 1. Záväzky

Štruktúra záväzkov z obch. styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Záväzky s dobou splatnosti do jedného roka vrátane	300	1 732
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>300</b>	<b>1 732</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 2. Pohľadávky

Štruktúra pohľadávok z obch. styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2023	31. 12. 2022
Pohľadávky s dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 3. Krátkodobý finančný majetok

	Bežné účt. obdobie 2023	Bezprostr. predch. obdobie 2022
<b>Pokladnica, ceniny</b>	4 451	4 451
<b>Bežné účty v banke</b>	52	5 085
<b>Peniaze na ceste</b>		0
<b>Spolu EUR:</b>	<b>4 503</b>	<b>9 536</b>

#### 4. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v roku 2023 nevykázala náklady, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Poznámky Úč POD 3V - 01

IČO 5 1 8 6 3 6 9 3

DIČ 2 1 2 0 8 1 5 5 6 5

**5. Výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť v roku 2023 nevykázala výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

**IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nie je v súčasnosti v žiadnom súdnom spore.

**2. Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

**3. Prenajatý majetok**

Spoločnosť nemá prenájatý majetok.

**V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31.decembri 2023 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**Základné imanie spoločnosti je vo výške 5 000 EUR tvorí:**

- Spoločník: Ing. Michal Jelínek , Ph.D., Rybná 716/24, Staré Město, Praha 1 110 00, Česká republika.  
Splatené 5 000,00 EUR, t.j. 100 % podiel.