

AgroContract mliečna farma, a.s.

941 34 Jasová 736

***Výročná správa***  
**2022**

## Obsah

1. Úvod
  - 1.1. História firmy a predmet podnikania
  
2. Hlavné výsledky hospodárenia za rok 2022
  
3. Orgány spoločnosti
  - 3.1. Predstavenstvo akciovej spoločnosti
  - 3.2. Dozorná rada akciovej spoločnosti
  
4. Účtovná prax a účtovné zásady
  - 4.1. Spôsob vedenia účtovníctva
  - 4.2. Metódy oceňovania a spôsob odpisovania
  
5. Ročná závierka k 30.11.2022
  - 5.1. Súvaha
  - 5.2. Výkaz ziskov a strát
  - 5.3. Poznámky
  
6. Zamestnanosť
  
7. Spoločnosť a životné prostredie
  
8. Výrok audítora
  
9. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2023
  
10. Prílohy - grafy

# 1. Úvod

## 1.1. História a predmet podnikania

AgroContract mliečna farma, a.s. vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 06. 07. 2000. Výrobný areál spoločnosti je v obci Jasová, okres Nové Zámky. Pôda sa nachádza na juhozápadných a severovýchodných svahoch, v menšej miere na rovine. Je to kukuričná výrobná oblasť s prevažujúcim typom pôdy černoziem. Podľa bonity sa zaraďuje do najvyšších kategórií s vysokým potenciálom úrodnosti. V blízkosti obce tečú rieky Paríž a Horvátka.

Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upisovanie akcií, zakladateľskou listinou dňa 15. 05. 2000 podľa §§ 56-75 a §§ 154-220 zákona č. 513/1991 Zb. / Obchodný zákonník / v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť má 20.600 kusov akcií na meno v zaknihovanej podobe a menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 Eur.

Spoločnosť má oprávnenie na nasledovné druhy činností:

- poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba a jej finalizácia
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- poskytovanie poľnohospodárskych služieb
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom - veľkoobchod
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod
- maloobchod mimo predajne v rozsahu voľných živností
- prenájom strojov a zariadení
- nákladná cestná doprava
- murárske práce
- zámočnícke práce
- pomocné stavebné práce
- maliarske a natieračské práce
- demolácie, zemné a výkopové práce
- skladovanie
- reklamná a propagačná činnosť
- zvaračské práce
- kováčstvo- výroba podkov, výroba záhradného a kozubového náradia

- poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami
- pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- prevádzkovanie výdajne stravy
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- mäsiarstvo.

Základom výrobného programu spoločnosti je chov hovädzieho dobytku holšteinského plemena, k čomu sú podriadené ostatné činnosti, ako je pestovanie krmovín a zrnovín na kŕmne účely. Moderný strojový park spoločnosť využíva aj na poskytovanie služieb v poľnohospodárstve.

Manažment spoločnosti tvorí tím mladých ľudí, ktorí vo svojej práci presadzujú moderné výrobné postupy, nové technológie a metódy riadenia, čím vytvárajú dobré predpoklady pre ďalší rozvoj firmy.

V roku 2020 spoločnosť ukončila realizáciu projektu „Rekonštrukcia poľnohospodárskeho objektu a výstavba objektov pre agroturistiku a hipoterapiu“. Spoločnosť vplyvom realizácie projektu rozšírila svoju činnosť o prevádzku reštaurácie, ktorá ponúka špeciality z miestnych surovín a je vlajkovou loďou v tomto regióne v tomto smere.

## **2. Hlavné výsledky hospodárenia za rok 2022**

Akciová spoločnosť v roku 2022 pokračovala v rekonštrukcii výrobných kapacít na farme dojníc a v rozšírení chovu hovädzieho dobytku s produkciou mlieka.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti vzrástol o 509119 Eur v obstarávacích cenách, z toho v roku 2022 predstavuje nákup pozemkov sumu 1131,97 Eur, hodnota základného

stáda sa znížila o 67892,99 Eur.

V zrekonštruovaných objektoch živočíšnej výroby sa v roku 2022 choval hovädzí dobytok s priemerným stavom 1 171 kusov, z toho 659 ks dojníc.

Vyprodukovalo sa 4947917 litrov mlieka.

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2022 boli 5041430 Eur. K ich dosiahnutiu sa museli vynaložiť náklady vo výške 5017435 Eur, a tým sa dosiahol hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 23995 Eur. Po úprave základu dane a zúčtovaní splatnej dane z príjmov spoločnosť AgroContract mliečna farma, a.s. uzavrela rok 2022 s disponibilným ziskom 27113 Eur.

Pohľadávky spoločnosti tvorili krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 2146717 Eur a voči štátnemu rozpočtu z titulu neuhradenej dotácie vo výške 548070 Eur a iné pohľadávky vo výške 562640 Eur. Finančný majetok ku dňu účtovnej závierky tvorili peniaze v pokladni 14985 Eur a na bankovom účte v hodnote 8805 Eur.

Spoločnosť mala dlhodobé záväzky vo výške 3098923 Eur, ďalej záväzky voči svojim obchodným partnerom v hodnote 993436 Eur za nakúpené investičné dodávky, zásoby a poskytnuté služby.

V roku 2022 spoločnosť zamestnávala v priemere 47 pracovníkov.

Podľa profesií prevládajú ošetrovatelia a dojiči na farme hovädzieho dobytku, pracovníci mechanizačnej skupiny a technicko - hospodársky pracovníci. V reštaurácii sú to kuchári a čašníci.

### **3.Orgány spoločnosti**

#### **3.1. Predstavenstvo akciovej spoločnosti**

Je štatutárnym orgánom spoločnosti a ku dňu účtovnej závierky malo nasledovné zloženie:

Július Kurčík - predseda

Poltár, Prievrana 73

Ing. Marian Záhumenský- podpredseda

Dvory nad Žitavou, 1. Nový Svet 815/23

Oľga Záhumenská - člen

Dvory nad Žitavou, 1. Nový svet 23/815

V mene spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva samostatne

### 3.2. Dozorná rada akciovej spoločnosti

Je kontrolným a poradným orgánom. Jej zloženie bolo nasledovné:

Zuzana Dékányová

Dubník, 369

Ing. Ing. Mgr. Stanislav Záhumenský

Veľké Lovce, 505

Gabriela Dancziová

Dvor Mikuláš 658, Dubník

## **4. Účtovná prax a účtovné zásady**

### 4.1. Spôsob vedenia účtovníctva

AgroContract mliečna farma, a.s. v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vedie podvojnú účtovníctvo v súlade so zákonom 431/2002 Z.z. o účtovníctve, opatreniami MF SR a ďalšími právnymi normami, hlavne daňovými zákonmi a opatreniami.

Účtovníctvo spoločnosti za rok 2022 bolo spracované na softvérovom produkte firmy AURUS, s.r.o. Bratislava, v súlade s § 7 zákona o účtovníctve, t.j. úplne, správne a preukazným spôsobom podľa platnej účtovej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

### 4.2. Metódy oceňovania a spôsob odpisovania

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, čo predstavuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pohľadávky a finančný majetok sa oceňovali v menovitej hodnote.

Záväzky sa oceňovali v menovitej hodnote. Záväzky vyjadrené v cudzej mene boli prepočítané na eurá podľa kurzového lístka ECB platného z predošlého dňa pred uskutočnením účtovného prípadu a bol aj vykonaný kurzový prepočet ku dňu zostavenia závierky.

Rezervy boli tvorené na audit a zverejnenie údajov a nevyčerpanú dovolenku zamestnancov v zmysle zákona o rezervách.

Odpisovanie hmotného investičného majetku sa uskutočňuje podľa odpisového plánu rovnomerne alebo zrýchlene. Sadzby pre účtovné odpisy sa nerovnajú sadzbám pre daňové účely, preto spoločnosť účtovala o odloženej dani.

V priebehu roku 2022 nedošlo k žiadnej zmene spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani ich obsahového vymedzenia.

## **5. Ročná účtovná závierka**

AgroContract mliečna farma, a.s. za rok 2022 spracovala svoju účtovnú závierku v štruktúre:

- účtovná závierka
- poznámky.

Účtovná závierka bola spracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a v súlade s opatreniami MF SR k zostaveniu účtovnej závierky podnikateľov.

Spoločnosť k 30.11.2022 spracovala svoje priznanie k dani z príjmov právnických osôb a vypočítanú daň v zákonnej lehote odviedla.

Audítorské overenie účtovnej závierky vykonal Ing. Helena Hadbavná – audítor, 040 11 Košice, Dénešova 21, licencia Slovenskej komory audítorov č.523.

Výrok audítora je uvedený v bode č. 8 výročnej správy.

### **5.1. Súvaha**

Celkové aktíva spoločnosti sú vo výške 9611842 Eur, z čoho neobežný majetok je 5150894 Eur a tvorí 53 % celkového majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa skladá z pozemkov, stavieb, samostatných hnutelných vecí a súborov hnutelných vecí, základného stáda kráv a obstarávaného dlhodobého hmotného majetku.

Obežné aktíva majú hodnotu 4367951 Eur, a tvoria ich zásoby materiálu za 141357 Eur, nedokončená rastlinná výroba pre zber v budúcom roku za 145708 Eur, výrobky vlastnej výroby za 596539 Eur, zvieratá za 193993 Eur.

Ďalšími zložkami obežného majetku sú krátkodobé pohľadávky z obchodného styku v hodnote 3257427 Eur, pohľadávka voči štátnemu rozpočtu v hodnote 548070 Eur za dotácie z projektov a daňové pohľadávky, iné pohľadávky vo výške 562640 Eur a krátkodobý finančný majetok a finančné účty v hodnote 23790 Eur. Obežné aktíva tvoria 45 % majetku spoločnosti.

V ostatných aktívach - na účte nákladov budúcich období spoločnosť eviduje čiastku 92997 Eur za predplatné, poisťné, nájomné a iné položky, ktoré budú nákladmi v budúcom roku.

Štruktúra majetku v porovnaní s rokom 2021 je znázornená v tabuľke č. 1 graficky v prílohe výročnej správy.

Majetok spoločnosti je krytý vlastným imaním vo výške 4236554 Eur, cudzími zdrojmi v hodnote 4470577 Eur a ostatnými pasívami hodnote 904711 Eur.

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania zapísaného v obchodnom registri za 683 714 Eur, ostatných kapitálových fondov tvorených z prídeltov zo ziskov minulých rokov v hodnote 195 893 Eur, zákonného rezervného fondu vo výške 78 068 Eur, nerozdeleného zisku minulých rokov v hodnote 3537406 Eur a hospodárskeho výsledku bežného účtovného obdobia, ktorým je zisk vo výške 27113 Eur.

Cudzíe zdroje krytia sa skladajú z nasledovných položiek:

- krátkodobé rezervy	52378 Eur
- dlhodobé záväzky	3098923 Eur
- krátkodobé záväzky	1269392 Eur
- bankové úvery	44984 Eur.

Na účte výnosov budúcich období sú zúčtované investičné dotácie na rekonštrukciu objektov živočíšnej výroby, koniarení a iné investičné akcie, platba na dojnice, dotácie na rastlinnú výrobu, živočíšnu výrobu v celkovej hodnote 904711 Eur, ktorá sa v budúcich

účetných obdobiach postupne rozpustí do výnosov spoločnosti úmerne k odpisovaniu objektov, ktorých sa táto dotácia týka.

Štruktúra zdrojov krytia majetku v porovnaní s rokom 2021 je znázornená v tabuľke č.2 a graficky v prílohovej časti výročnej správy.

## 5.2.Výkaz ziskov a strát

AgroContract mliečna farma, a.s. v roku 2022 dosiahla tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 3638815 Eur, čo je o 498486 Eur viac ako v roku 2021. Tržby z predaja mlieka za rok 2022 boli vo výške 2003626 Eur, čo je o 335161 Eur viac ako v predošlom roku. Zvyšnú čiastku tržieb spoločnosť dosiahla z predaja vyprodukovanej pšenice, jačmeňa, kukurice, zvierat a z poskytnutia poľnohospodárskych služieb.

Na poklese tržieb sa negatívne podpísala situácia spojená s COVID 19, ktorá v značnej miere ovplyvnila vývoj a fungovanie spoločnosti v roku 2022.

Ďalej sa dosiahli tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku, zvierat základného stáda a materiálových zásob vo výške 1042460 Eur.

Výsledkom hospodárenia z hospodárskej činnosti je zisk vo výške 36483 Eur, čo je o 40171 Eur menej ako v roku 2021. Z dôvodu vyšších kurzových strát, nižších kurzových ziskov a vyšších nákladových úrokov z úverov v porovnaní s výnosovými úrokmi je výsledkom hospodárenia z finančnej činnosti strata 12488 Eur o 3122 Eur vyššia oproti predošlému roku.

Vyprodukovala sa pridaná hodnota za 286479 Eur, čo je o 97630 Eur menej ako v roku 2021.

Na zabezpečenie výroby sa spotrebovali náklady za 4998193 Eur, z čoho najväčšiu položku tvoria spotreba materiálu a energie za 2166585 Eur. Služby spotrebované pre výrobné účely boli v hodnote 893591 Eur a boli o 144898 Eur vyššie ako v predošlom roku. Osobné náklady boli vo výške 790944 Eur a predstavujú zvýšenie o 37269 Eur.

Odpisy investičného majetku predstavovali čiastku 338815 Eur.

Na prevádzkovú činnosť spoločnosť obdržala dotácie od Pôdohospodárskej platobnej agentúry na rastlinnú výrobu v hodnote 212410 Eur dotáciu na živočíšnu výrobu obdržala vo výške 199720 Eur. V ostatných prevádzkových výnosoch sú zahrnuté rozpustené investičné dotácie v hodnote 108215 Eur a dotácia na ZELENÚ NAFTU vo výške 44964 Eur.

Na finančnú činnosť sa vynaložili celkové náklady 19242 Eur, z čoho 2012 Eur boli nákladové úroky z úverov a 2267 Eur tvorili bankové a ostatné finančné poplatky a 14963 Eur

kurzové straty.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením predstavuje sumu 23995 Eur.

V daňovom priznaní k dani z príjmov právnických osôb spoločnosť upravila hospodársky výsledok na základ dane a vyčíslila daň vo výške -3118 Eur, pričom splatná daň z príjmov predstavuje sumu 7251 Eur a o odloženej dani z príjmov účtovala spoločnosť vo výške -10369 Eur.

AgroContract mliečna farma, a.s. rok 2022 uzavrela so ziskom 27113 Eur, ktorý bude predmetom rozdelenia na valnom zhromaždení spoločnosti. Návrh na rozdelenie HV je preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia: Pandémia COVID 19 pretrváva naďalej aj v roku 2023. Jej negatívny vplyv, resp. straty zahŕňa účtovná jednotka do účtovníctva v roku 2022.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja: Spoločnosť neuskutočňuje výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2021 – 2022 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely v inej obchodnej spoločnosti.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2016 začala s realizáciou úspešného projektu v rámci PRV SR 2014-2020. Cieľom projektu bolo vybudovať funkčné agroturistické centrum s hipoterapiou a technickým zázemím pre chov a ustajnenie koní.

Ekonomická stabilita spoločnosti znížila ekonomické riziká vo fáze realizácie projektu. Spoločnosť prešla niekoľkými zmenami od vykonávania všetkých činností vlastnými zamestnancami cez postupné zadávanie činností externému prostrediu. Týmto projektom sa diverzifikovala. Postupom času sa vykryštalizovala súčasná organizačná štruktúra.

Spoločnosť v súčasnosti zamestnáva na trvalý pracovný pomer 51 zamestnancov.

Nakoľko spoločnosť už úspešne realizovala projekty zo štrukturálnych fondov EÚ, majú pracovníci skúsenosti s realizovaním týchto projektov a taktiež dlhoročné praktické skúsenosti.

Pracovná pozícia	Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Prax
Výrobný riaditeľ	Stredoškolské – odborné	12 rokov
Zootechnici	Vysokoškolské - odborné stredoškolské - odborné	10 rokov 3 roky
Ekonomický riaditeľ	Stredoškolské – odborné	25 rokov
Hlavný agronóm	Vysokoškolské – odborné	5 rokov
Mechanizátor	Stredoškolské - odborné	10 rokov
Pracovníci výroby	Stredoškolské – odborné	20 rokov

Spoločnosť zamestnáva pracovníkov s rôznym stupňom vzdelania a rôznou dĺžkou praxe v poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych oblastiach.

Kategórie vzdelania	Počet Zamestnancov	Z toho s poľnohospodárskym zameraním
Základné vzdelanie	2	0
SOU bez maturity	15	6
SOU s maturitou	19	8
Stredná odborná škola	10	2
VŠ I. stupňa	0	0
VŠ II. stupňa	1	0
VŠ III. stupňa	0	0
<b>Spolu</b>	<b>47</b>	<b>16</b>

## 7. Spoločnosť a životné prostredie

Cieľom projektu bolo vybudovať funkčné agroturistické centrum s hipoterapiou a technickým zázemím pre chov a ustajnenie koní.

Hipoterapiou sme chceli prispieť k lepšej integrácii klientov s handicapom do spoločnosti a oboznámiť širokú verejnosť ako i cieľovú skupinu s touto terapiou a zároveň prispieť k zlepšeniu podmienok pri realizácii hipoterapie. Daná investícia je jediná v súčasnom období v regióne. Jej povaha podporí ekonomický rozvoj regiónu. Pri jej realizácii nedošlo k výrubu stromov, ktoré by podliehali povoleniu z odboru životného prostredia. Realizáciou sa zvýšila zamestnanosť regiónu čo je tiež jedným z cieľov ,

Riziká udržateľnosti projektu z hľadiska dopadu na životné prostredie

- Realizácia projektu nepredstavuje žiadnu hrozbu pre životné prostredie, rizikom je skôr projekt nerealizovať, a tak prispieť k zachovaniu živočíšnej výroby v marginálnej oblasti .

Udržateľnosť projektu z finančného hľadiska

- Zvýšenie ekonomickej prosperity podniku, obce, mikroregiónu, regiónu a následne celého Slovenska

Riešenie exteriéru – dizajn , kvalita životného prostredia, výsadba vegetačných prvkov. Plocha je doplnená i o prvky drobnej architektúry, keďže sa jedná o agroturistické centrum, kde sa predpokladá návštevnosť rôznych vekových skupín. Plocha získala i funkciu pobytovú pre krátkodobú rekreáciu. Obec Jasová spadá do mikroregiónu obcí sústredných okolo obce Dvory nad Žitavou. Z geologického hľadiska územie spadá do rajónu údolných riečnych naplavenín a sprašových sedimentov. Územie spadá do povodia rieky Váh, prirodzeným recipientom v území je riečka Žitava. Riešené územie sa nachádza v klimatickej oblasti teplej s 50 a viac letnými dňami. Na riešenej ploche prebehla rekonštrukcia príľahlého objektu. Funkcia objektov nových i jestvujúcich podporuje návštevnosť areálu. Tomu sa prispôsobilo i riešenie exteriéru. Riešenie územia prispieva k pohode, oddychu, relaxu návštevníkov. Bolo riešené tak, aby návštevník mal chuť opätovnej návštevy areálu. Plocha dáva možnosť vytvoriť atraktívne miesto pre milovníkov jazdectva, a to v súčasnosti na malej ploche, postupne sa však táto plocha bude rozrastať a zatriktívňovať.

Cieľ riešenia – revitalizácia súčasného územia pri jazdiarni a koniarni

- Podpora pobytovosti tvorbou prostredia/zeleňou
- Podpora pobytovosti vybavenosťou / osadením prvkov pre oddych a rekreáciu

- Vytvorenie priestoru pre socializáciu obyvateľov, vytváranie kontaktov, kvalitný športovo- rekreačný priestor
- Reklama firmy dobre riešeným exteriérom i ponukou služieb v objektoch

#### Kompozičné riešenie

- Dominantou územia sú stavebné objekty
- Prírodnú dominantu z hľadiska zelene bude tvoriť plocha so stromami

Druhovú skladbu stromov je prispôsobená funkcii hlavných stavebných objektov, klimatickým a prírodným podmienkam a tiež priestorovým limitom územia. Druhy sú volené na základe stanovištných podmienok a vzhľadom na architektonický zámer. Cieľom bolo podporiť „vidiecky“ ráz riešenia územia, vytvoriť prostredie blízke prírode, aby sa vytvorila prepojenosť s okolitou krajinou a tiež navodila „voľná príroda“, pocit „divokosti“, neviazanosti, slobody, voľnosti. To sa dalo dosiahnuť len drevinami, ktoré sa voľne v prírode vyskytujú, ktoré tvoria prechod medzi „umelou“ a voľnou krajinou. Výsadba stromov sa realizovala na ploche vopred urovnanej a upravenej. Sadili sa dreviny kontajnerované alebo so zemným balom s priemerom 0,6-0,8m. Dreviny pred výsadbou boli upravené – výchovný rezom. Dreviny s koreňovým balom sa sadili od jarného až do jesenného obdobia . Okolo stromčekov bola vytvorená misa po obvode cca 0,5 m a okolo nej bol nasypáný mulč, resp. drevené štiepky, aby sa okolo stromčekov dlhšie zachovala vlhká pôda. Trávnik bol založený výsevom na všetkých plochách, ktoré rieši projekt. Pod stromami sa vytvorila kvetná lúka, to znamená že k trávovým semenám sa primiešajú kvetné semená rôznych lúčnych kvetov, takže trávnik nie je sterilný, ale má vidiecky charakter a vôňu.

## 8. Výrok audítora

**Správa nezávislého audítora**

**štatutárnemu orgánu spoločnosti**

**za rok 12/2021 – 11/2022**

**AgroContract mliečná farma, a.s.**

**IČO : 36537071**

**Jasova 736**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

štatutárnemu orgánu spoločnosti

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti AgroContract mliečna farma, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 30. novembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 30. novembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať svoj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

#### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za hospodársky rok k 30.11.2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe svojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

Košice 21 jún 2023

Ing. Helena Hadbavná – audítor

Licencia SKAu č.523

Dénešova 21

040 23 Košice



*Handwritten signature: No dy'*

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom a štatutárnemu orgánu

spoločnosti AgroContract mliečna farma, a.s.

### **časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti AgroContract mliečna farma ,a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 30. novembru 2022, uvedenú na stranách 27-89 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 21.6.2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 23-26 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti AgroContract mliečna farma, a.s. zostavenej k 30 novembru 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Košice 29 november 2023

Ing. Helena Hadbavná – audítor

Licencia SKAu č. 523

Denešova 21

040 23 Košice



## 9. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2023

AgroContract mliečna farma, a.s. sa za obdobie svojho pôsobenia na agrárnom trhu prezentuje ako moderná poľnohospodárska výrobná spoločnosť s výbornými ekonomickými výsledkami, na ktoré by chcela nadviazať aj v nasledujúcom roku 2023.

Manažment akciovej spoločnosti pre rok 2023 a ďalšie roky pripravil náročný plán rozvoja firmy a rozšírenia výroby. Plánuje sa ukončenie stavebných prác a hlavný dôraz sa bude klásť na chov dobytka, produkciu mlieka, zvyšovanie efektívnosti výroby, hospodárnosti na jednotlivých pracoviskách a na dosiahnutie čo najvyššej úžitkovosti kráv.

Spoločnosť sa aktívne zapojí do Programu rozvoja vidieka SR pre aktuálne obdobie a bude sa snažiť využiť možnosti poskytované týmto projektom pre rozvoj firmy.

Osevný plán v rastlinnej výrobe pre rok 2023 má v prvom rade zabezpečiť výrobu krmovín pre živočíšnu výrobu. Hlavnými plodinami budú lucerna, kukurica na siláž a na zrno a pšenica.

Prioritou v živočíšnej výrobe bude naďalej produkcia mlieka, zabezpečenie reprodukcie základného stáda a starostlivosť o zdravie a pohodlie zvierat.

Plánované úlohy pre oblasť finančného plánu sú kvantifikované v priloženej bilancii a výkaze ziskov a strát na rok 2023.

Zamestnanosť v spoločnosti je stabilizovaná, spoločnosť má jednotlivé pracovné miesta obsadené potrebným počtom pracovníkov. Pre rok 2023 sa predpokladá stav zamestnancov v priemere 50 pracovníkov, predovšetkým odborníkov so špecializáciou na chov dobytka, obslužných pracovníkov a potrebný počet technických a administratívnych pracovníkov na riadenie a organizáciu práce spoločnosti.

## 10. Prílohy

Tabuľka č. 1 - Štruktúra majetku

Tabuľka č. 2 - Štruktúra zdrojov krytia majetku

Ekonomické ukazovatele v historickom vývoji

Grafy

- Majetok
- Vlastné imanie a záväzky
- Vybrané ekonomické ukazovatele
- Priemerná mzda

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele aktivity

Súvaha – plán na rok 2023

Výkaz ziskov a strát – plán na rok 2023

Súvaha k 30.11.2022

Výkaz ziskov a strát k 30.11.2022

Poznámky k účtovnej závierke

## Štruktúra majetku

Ukazovateľ	Zostatková hodnota v Eur		% podiel		Zmena	
	2021	2022	2021	2022	v %	v absol.vyj.
Dlhodobý hmotný IM a NIM a FM	5 328 112	5 150 894	53	54	97	-177 218
Zásoby	1 227 673	1 077 597	12	11	88	-150 076
Pohľadávky	3 459 924	3 266 564	34	34	94	-193 360
Finančné účty	37 185	23 790	0	0	64	-13 395
Časové rozlíšenie (ostatné aktíva)	83 731	92 997	1	1	111	9 266
<b>SPOLU</b>	<b>10 136 625</b>	<b>9 611 842</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>-524 783</b>

AgroContract mliečna farma, a.s.

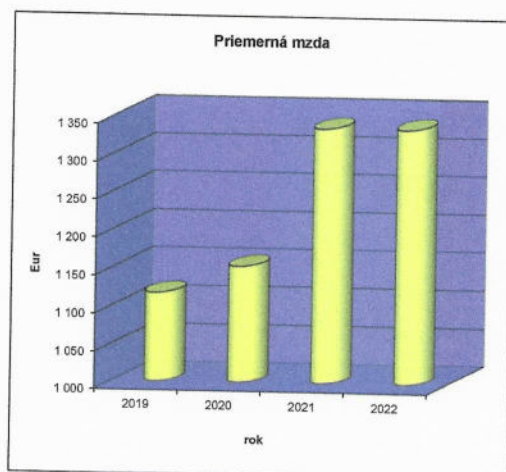
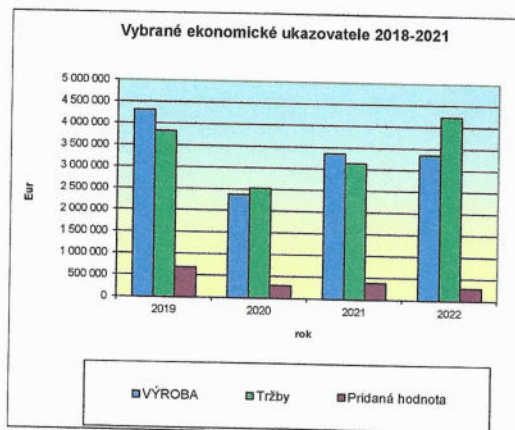
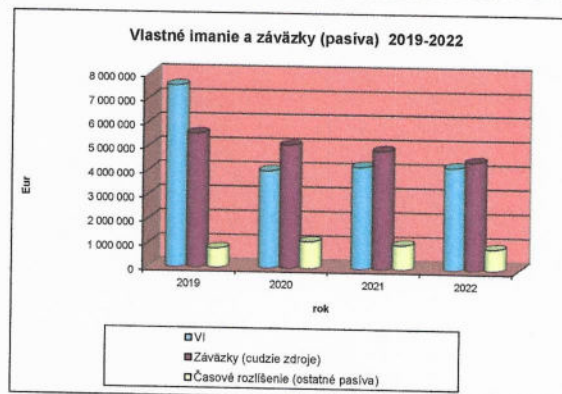
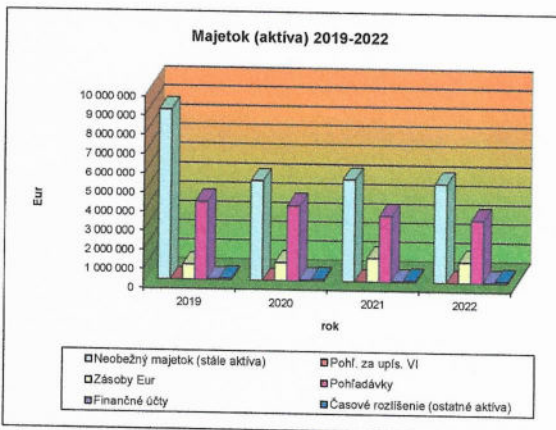
Tabuľka č. 2

## Štruktúra zdrojov krytia majetku

Ukazovateľ	Hodnota zdrojov v Eur		% podiel		Zmena	
	2021	2022	2021	2022	v %	v absol.vyj.
Vlastné imanie	4 223 019	4 236 554	42	44	100	13 535
Závazky (cudzí zdroje)	4 890 456	4 470 577	48	47	91	-419 879
Časové rozlíšenie (ostatné pasíva)	1 023 150	904 711	10	9	88	-118 439
<b>SPOLU</b>	<b>10 136 625</b>	<b>9 611 842</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>-524 783</b>

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE V HISTORICKOM VÝVOJI

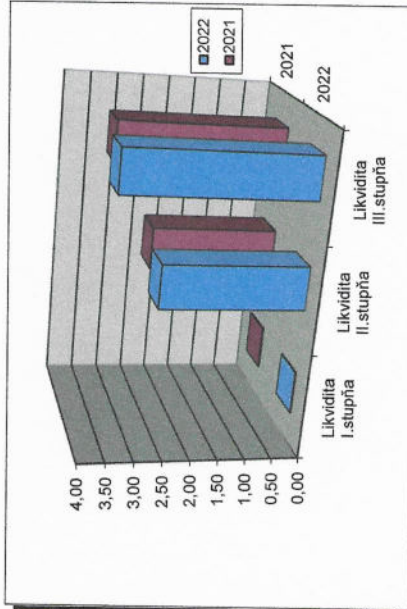
Ukazovateľ	Jednotka	2019	2020	2021	2022
<b>MAJETOK SPOLU - aktíva</b>	<b>Eur</b>	<b>13 879 322</b>	<b>10 247 216</b>	<b>10 136 625</b>	<b>9 611 842</b>
Neobežný majetok (stále aktíva)	Eur	8 860 614	5 219 517	5 328 112	5 150 894
Pohl. za upis. VI	Eur	0	0	0	0
Zásoby	Eur	794 805	946 832	1 227 673	1 077 597
Pohľadávky	Eur	4 104 912	3 936 603	3 459 924	3 266 564
Finančné účty	Eur	37 790	57 730	37 185	23 790
Časové rozlíšenie (ostatné aktíva)	Eur	81 201	86 534	83 731	92 667
<b>SPOLU VI - pasíva</b>	<b>Eur</b>	<b>13 879 322</b>	<b>10 247 216</b>	<b>10 136 625</b>	<b>9 611 842</b>
VI	Eur	7 531 998	4 025 909	4 223 019	4 236 554
- základné imanie	Eur	683 714	683 714	683 714	683 714
Závazky (cudzíe zdroje)	Eur	5 538 372	5 092 450	4 890 456	4 470 577
Časové rozlíšenie (ostatné pasíva)	Eur	808 952	1 128 857	1 023 150	904 711
<b>VÝROBA</b>	<b>Eur</b>	<b>4 308 877</b>	<b>2 375 371</b>	<b>3 358 995</b>	<b>3 348 995</b>
Tržby	Eur	3 826 374	2 531 542	3 140 329	4 236 090
Pridaná hodnota	Eur	686 465	298 950	384 109	286 479
<b>VÝROBNÁ SPOTREBA</b>	<b>Eur</b>	<b>3 622 412</b>	<b>2 075 780</b>	<b>2 378 824</b>	<b>3 060 176</b>
VH pred zdanením	Eur	390 819	25 795	67 268	23 995
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>Eur</b>	<b>308 621</b>	<b>21 535</b>	<b>55 842</b>	<b>27 113</b>
Počet zamestnancov	osoby	51	46	47	47
Priemerná mzda	Eur	1 117	1 153	1 336	1 336



## Ukazovatele likvidity

Likvidita pohotová (likvidita 1. stupňa L1)	=	$\frac{\text{krátkodobý finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}}$
Likvidita bežná (likvidita 2. stupňa L2)	=	$\frac{\text{Krátkodobý finančný majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}}$
Likvidita celková (likvidita 3. stupňa L3)	=	$\frac{\text{Krátkodobý finanč. majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky} + \text{zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky celkom}}$

Popis	2022	2021
Krátkodobý finančný majetok	23 790	37 185
krátkodobé pohľadávky	3 257 427	3 459 924
zásoby	1 077 597	1 227 673
krátkodobé záväzky	1 269 392	1 499 612
časové rozlíšenie	92 997	83 731
Likvidita I. stupňa	0,02	0,02
Likvidita II. stupňa	2,66	2,39
Likvidita III. stupňa	3,51	3,21



bežný majetok	bežné pasíva
zásoby	krátkodobé záväzky
krátkodobé pohľadávky	bankové úvery bežné
finančné účty	krátkodobé finančné výpomoci
časové rozlíšenie A	časové rozlíšenie P

## Ukazovatele aktivity

Doba obratu zásob	=	$\frac{\text{zásoby (0 stav)} \times 365}{\text{tržby}}$
Doba obratu krátkodobých pohľadávok	=	$\frac{\text{pohľadávky (0 stav)} \times 365}{\text{tržby}}$
Doba splácania záväzkov	=	$\frac{\text{záväzky (0 stav)} \times 365}{\text{náklady}}$
Doba obratu aktív	=	$\frac{\text{aktíva (0 stav)} \times 365}{\text{tržby}}$
Obrat aktív	=	$\frac{\text{tržby}}{\text{aktíva (0 stav)}}$

Popis	2021	2022
zásoby	1 227 673	1 077 597
tržby	3 140 329	3 638 815
náklady	2 378 824	3 060 176
pohľadávky	3 459 924	3 257 427
záväzky	1 499 612	1 269 392
aktíva	10 136 625	9 611 842
doba obratu zásob	142,69	108,09
doba obratu krátkodobých pohľadávok	402,15	378,61
doba splácania záväzkov	230,10	151,41
doba obratu aktív	1178,18	964,14
obrat aktív	0,31	0,38

# SÚVAHA

Eur

Názov	Plán 2023
<b>AKTÍVA CELKOM</b>	<b>10 370 010</b>
<i>Pohľadávky za upísané vlastné imanie</i>	
<b>Neobežný majetok (stále aktíva)</b>	<b>6 665 304</b>
dlhodobý nehmotný majetok	
dlhodobý hmotný majetok	4 678 624
<i>dlhodobý finančný majetok (investície)</i>	1 986 680
podielové cenné papiere a vklady	1 986 680
ostatný dlhodobý finančný majetok	
<b>Obežný majetok (obežné aktíva)</b>	<b>3 618 448</b>
zásoby	847 193
dlhodobé pohľadávky	0
krátkodobé pohľadávky	2 710 955
finančné účty	60 300
<b>Časové rozlíšenie (ostatné aktíva)</b>	<b>86 258</b>
náklady budúcich období	83 637
príjmy budúcich období	0
<b>PASÍVA CELKOM</b>	<b>10 370 010</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>4 275 617</b>
základné imanie	683 714
kapitálové fondy	195 893
oceňovacie rozdiely	-295 761
fondy tvorené zo zisku	78 068
hospodársky výsledok minulých rokov	3 561 105
hospodársky výsledok účtovného obdobia	52 598
<b>Záväzky (cudzíe zdroje)</b>	<b>5 106 643</b>
rezervy	46 125
rezerva na kurzové straty	0
ostatné rezervy	0
dlhodobé záväzky	2 970 217
krátkodobé záväzky	1 896 265
<i>bankové úvery a výpomoci</i>	194 036
dlhodobé bankové úvery	0
bežné bankové úvery	194 036
krátkodobé finančné výpomoci	0
<b>Časové rozlíšenie (ostatné pasíva)</b>	<b>987 750</b>
výdavky budúcich období	0
výnosy budúcich období	987 750

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Eur

Názov	Plán 2023
Tržba za predaj tovaru	
Náklady vynaložené za predaný tovar	
<i>Obchodná marža</i>	
Výroba	3 647 576
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	3 782 428
Zmena stavu vnútropodnikových zásob vlastnej výroby	-184 883
Aktivácia	50 031
Výrobná spotreba	3 280 042
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>367 534</b>
Osobné náklady	701 902
Dane a poplatky	53 129
Iné prevádzkové výnosy	739 395
Iné prevádzkové náklady	45 257
Odpisy nehmotného a hmotného investičného majetku	362 520
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu	704 029
Zostatková cena predaného inv. majetku a materiálu	578 217
Zúčtovanie rezerv, opravných položiek a časového rozlíšenia prevádzkových výnosov	
Tvorba rezerv, opravných položiek a časového rozlíšenia prevádzkových nákladov	
Prevod prevádzkových výnosov (-)	
Prevod prevádzkových nákladov (-)	
<b>Prevádzkový hospodársky výsledok</b>	<b>69 933</b>
Finančné výnosy	7 780
Finančné náklady	12 400
Zúčtovanie rezerv a opravných položiek do finančných výnosov	
Tvorba rezerv a opravných položiek na finančné náklady	
Prevod finančných výnosov (-)	
Prevod finančných nákladov (-)	
<b>Hospodársky výsledok z finančných operácií</b>	<b>-4 620</b>
Splatná daň z príjmov za bežnú činnosť	12 715
Odložená daň z príjmov za bežnú činnosť	-1 500
<b>Hospodársky výsledok za bežnú činnosť</b>	<b>65 313</b>
<b>Hospodársky výsledok za účtovné obdobie</b>	<b>52 598</b>