

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

LAND Residential, a.s.

Sídlo:

Pluhová 29, 83103, Bratislava

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

### ČI. II Informácie o prijatých postupoch

#### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

#### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             | Obstarávacia cena           |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                           |                             |                     |
| Zásoby  |                             |                     |
| Pohľadávky  | Menovitá hodnota            |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                         | Menovitá hodnota            |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | Menovitá hodnota            |                     |
| Derivátové operácie                                 |                             |                     |

#### ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 3 5 9 4 1 6 2 6

DIČ 2 0 2 2 0 2 4 9 8 3

| Druh majetku          | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|-----------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Bytový dom            | 120              | 0,83           | lineárna        |
| TZ Kultúrnej pamiatky | 120              | 0,83           | lineárna        |
| Inžinierske stavby    | 100              | 1,00           | lineárna        |
| Drobné stavby         | 100 a 40         | 1,00 a 2,50    | lineárna        |
| DHM                   | 4                | 25,00          | lineárna        |

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zvažil súčasnú situáciu a dospel k záveru, že pandémie nemá negatívny vplyv na podnikateľské aktivity a účtovná jednotka je nepriamo ovplyvnená vojnou na Ukrajine a z dlhodobej perspektívy spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.