

## Obsah

<b>A. Informácie o účtovnej jednotke</b>	<b>2</b>
A.1 Názov a sídlo spoločnosti: .....	2
A.2 Identifikačné čísla účtovnej jednotky.....	2
A.3 Hlavné činnosti spoločnosti: .....	2
A.4 Zamestnanci a služby .....	2
A.5 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky .....	2
A.6 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie .....	2
A.7 Informácie o konsolidovanom celku .....	2
A.8 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky .....	2
<b>B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky</b>	<b>2</b>
B.1 Výbor.....	2
B.2 Dozorná rada.....	2
<b>C. Informácie o účtovných zásadách a metódach</b>	<b>3</b>
C.1 Dlhodobý dlhodobý hmotný majetok .....	3
C.2 Pohľadávky / Závazky .....	3
C.3 Peňažné prostriedky a ceniny .....	3
C.4 Rezervy.....	3
<b>D. informácie o údajoch na strane aktív súvahy</b>	<b>3</b>
D.1 Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.....	3
D.2 Pohľadávky.....	3
D.3 Finančné účty .....	3
<b>E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy</b>	<b>3</b>
E.1 Vlastné imanie .....	3
E.2 Závazky.....	3
E.3 Rezervy.....	3
<b>F. Informácie o iných aktívach a iných pasívach</b>	<b>4</b>
<b>G. Informácie o výnosoch a nákladoch</b>	<b>4</b>
G.1 Výnosy za rok 2023 .....	4
G.2 Náklady za rok 2023 .....	4
<b>H. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>4</b>

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### A.1 Názov a sídlo spoločnosti:

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj  
so sídlom Červenej armády 18  
985 05 Kokava nad Rimavicou

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj bolo založené 1.2.2014 a zapísaná do Registra pozemkových spoločenstiev vedeného na Okresnom úrade Lučenec, pozemkový a lesný odbor pod číslom: OU-LC-PLO-2014/00317.

Spoločnosť vznikla dňom: 20.6.2008

### A.2 Identifikačné čísla účtovnej jednotky

IČO: 42314852

DIČ: 2024072820 IČ\_DPH: SK2024072820

### A.3 Hlavné činnosti spoločnosti:

- ✚ lesné hospodárstvo na spoločnej nehnuteľnosti
- ✚ ťažba a predaj lesnej hmoty

### A.4 Zamestnanci a služby

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj nemá žiadnych zamestnancov.

Výkon lesného odborného hospodára je zabezpečovaný externým dodávateľom.

Vedenie účtovníctva a zostavenie účtovnej závierky a celej ekonomickej agendy vr. príslušných daní je zabezpečovaná externým dodávateľom podľa zmluvy.

### A.5 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Pozemkového spoločenstva „URBÁR“ Drahová-Háj **k 31. decembru 2023** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie **kalendárneho roka 2023**.

### A.6 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2022 bola schválená valným zhromaždením členov Pozemkového spoločenstva „URBÁR“ Drahová-Háj zo dňa 06.05.2023.

### A.7 Informácie o konsolidovanom celku

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

### A.8 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti .

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### B.1 Výbor

Štatutárnym orgánom Pozemkového spoločenstva „URBÁR“ Drahová-Háj je výbor v zložení:

Predseda	Ján Tirala
Podpredseda	Ing. Ján Škorňa
Člen	Bohumil Habran

### B.2 Dozorná rada

Dozorná rada je v zložení:

Ing. Ružena Korčeková	predsedkyňa
Ondrej Tirala	člen
Zdenka Spodniaková	člen

## C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

### C.1 Dlhodobý dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v nákladoch obstarania, t.z. v cene obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním v zmysle platných právnych predpisov.

### C.2 Pohľadávky / Závazky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a problematicky vymožiteľné pohľadávky – formou oprávok. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

### C.3 Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### C.4 Rezervy

Rezervy sú predpokladané záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### D.1 Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj k 31.12.2023 eviduje ako dlhodobý hmotný majetok – Pozemky v celkovej hodnote 68.872,63€. K zavkladovaniu pozemkov v prospech pozemkového spoločenstva „URBÁR“ Drahová-Háj došlo v Januári 2023.

### D.2 Pohľadávky

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj k 31.12.2023 eviduje neuhradené pohľadávky z obchodných vzťahov vo výške 4.648,32 EUR.

K 31.12.2023 eviduje preplatok na zrážkovej dani vo výške 322,00 EUR, ktorý bude započítaný voči voči daňovej povinnosti v roku 2024.

### D.3 Finančné účty

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj eviduje na finančných účtoch: v pokladnici a na účte v Slovenskej sporiteľni, a.s.. Dispozičné práva spoločnosti finančnými prostriedkami neboli a nie sú formálne a ani vecne obmedzené. S peňažnými prostriedkami sú oprávnení disponovať oprávnené osoby schválené výborom Pozemkového spoločenstva „URBÁR“ Drahová-Háj.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### E.1 Vlastné imanie

Vlastné imanie Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj v celkovej výške 84.118,06 EUR tvorí:

- Fond zo zisku Urbár vo výške 68.872,63 EUR.
- zisk po zdanení vo výške 15.245.43 EUR

Tvorba fondu zo zisku bola schválená valným zhromaždením dňa 06.05.2023. Zostávajúca suma nerozdeleného zisku z roku 2021 a zisk po zdanení za rok 2022 boli vyplatené členom pozemkového spoločenstva vo výške zodpovedajúcej ich spoluvlastníckym podielom.

### E.2 Závazky

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj eviduje krátkodobé záväzky v celkovej výške 10.768,62 EUR v členení:

- záväzky z obchodného styku vo výške 839,28 EUR – záväzok bol uhradený v splatnosti v 01/2024;
- daňové záväzky – daňová povinnosť za 4.Q 2023 vo výške 2.357,73 EUR - záväzok bol uhradený v splatnosti v 01/2024;
- daňové záväzky – daň z príjmov PO za 2023 vo výške 2.794,12 EUR - záväzok bude uhradený zákonnej lehote;
- záväzok z nevyplateného zisku PS URBÁR za rok 2022 vo výške 5.099,49 EUR.

### E.3 Rezervy

V bežnom roku 2023 Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj tvorilo rezervu na spracovanie účtovníctva a ročnej závierky za rok 2023 vo výške 600 EUR.

## F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

V bežnom roku 2023 Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj nebolo prijímateľom žiadnych dotácií.

V bežnom roku 2023 Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj nevykonala žiadne opravy chýb minulých období.

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

### G.1 Výnosy za rok 2023

Dosiahnuté výnosy sú výlučne s tržieb z predaja drevnej hmoty a dosiahli za rok 2023 obrat 26.855,53 EUR. Realizovaný obrat je na úrovni 82,1% tržieb predchádzajúceho roku. Príčinou toho bol nižší dopyt po drevnej hmote, ale predovšetkým pokles nákupných cien drevnej hmoty.

### G.2 Náklady za rok 2023

Najvýznamnejšími nákladovými položkami z celkovej výšky nákladov (okrem dane z príjmov) v sume 8.815,98 EUR boli:

- náklady na služby súvisiace s ťažbou a manipuláciou s drevom – 5.629,21 EUR
- personálne náklady na odmeny výboru a dozornej rady – 1.304,65 EUR
- náklady organizáciu a zabezpečenie valného zhromaždenia – 723,25 EUR
- náklady na spracovanie účtovníctva, DPH a ročnej závierky – 600,00 EUR
- daň z nehnuteľností – 376,07 EUR

## H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2023 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a mohli by mať podstatný význam pre posúdenie účtovnej závierky k 31.12.2023 a stavu pozemkového spoločenstva „URBÁR“ Drahová-Háj.