

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2023 do 31.12.2023**

Obchodné meno:	Pozemkové spoločnosť
Sídlo:	Maarovská 152/38, 93587, Santovka
Právna forma:	272 - SPOLOČNOSŤ VLASTNÍKOV POZEMKOV
Dátum vzniku:	15.05.2014
Hlavný predmet podnikania:	02.20.0 AŽBA DREVA
Štatutárny orgán:	KAROL FOLTÁN - PREDSEDA SPOLOČNOSTI

I.1 - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Názov útovej jednotky: POZEMKOVÉ SPOLO ENSTVO "ILAVA" SANTOVKA - MALINOVEC

Sídlo: MA AROVSKÁ 152/38, 935 87 SANTOVKA

I O: 42368006

reg: OÚ LEVICE, íslo: OU-LV-PLO-2014/0060

Spoločnosť je registrovaná na základe Rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Leviciach, . r.: 2014/006067, zo dňa 14.5.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.5.2014.

Register pozemkových spoločností s právnou subjektivitou založený v zmysle zákona NR SR . 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.

Dátum vzniku: 15.5.2014.

Právna forma: Spoločnosť vlastníkov pozemkov

Spoločnosť je založená na dobu neurčitú. Pozemkové spoločstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.

Pozemkové spoločstvo vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia starostlivosti o lesný hospodársky a iný majetok.

Pozemkové spoločstvo vykonáva hospodársku činnosť, na ktorú sa nevyžaduje živnostenské oprávnenie.

Činnosť pozemkového spoločstva je vymedzená platnými legislatívnymi predpismi SR, ktoré upravujú činnosť pozemkových spoločností, zákonom o lesoch, a ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi lesný, poľnohospodársky a pasienkový fond.

Pozemkové spoločstvo sa pri svojej podnikateľskej činnosti riadi aj právnymi predpismi, ktoré upravujú ochranu pôdy, lesa, životného prostredia a ekológiu.

Spoločnosť je založená za účelom spoločného hospodárenia s majetkom patriacim do Pozemkového spoločstva "Ilava" Santovka - Malinovec.

Predmetom činnosti pozemkového spoločstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva v zmysle zákona o pozemkových spoločnostiach.

Orgánmi spoločstva sú:

- a) Valné zhromaždenie
- b) Výbor spoločstva
- c) Dozorná rada spoločstva

a) Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločstva. Valné zhromaždenie tvoria všetci spolupodielníci resp. ich splnomocnení. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s nimi nenakladá SPF. Počet hlasov každého člena spoločstva je určený vlastníckym podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktorá je spoluvlastníctvom členov spoločstva. Celkový počet hlasov, podľa registrácie spoločstva v registri pozemkových spoločností s právnou subjektivitou Obvodného lesného úradu v Leviciach, je 125,3 hlasov. Každý člen spoločstva má 1 hlas na dvadsať árov.

b) Výbor spoločstva riadi činnosť spoločstva a koná v jeho mene. Výbor spoločstva rozhoduje o všetkých náležitostiach spoločstva, pokiaľ nie sú právnym predpisom alebo Stanovami vyhradené do kompetencie Valného zhromaždenia alebo Dozornej rady. Predsedu Výboru spoločstva a členov výboru spoločstva volí valné zhromaždenie na dobu 5 rokov. Resp. odvoláva. Opätovná voľba nie je možná. Výbor spoločstva má 4 členov.

Konať menom spoločstva je oprávnený výbor spoločstva, ktorý zastupuje navonok predseda spoločstva. Pri zastupovaní a podpisovaní všetkých dokumentov, pri styku s tretími osobami, orgánmi štátnej správy, bankami a poisťovňami majú právo predseda a tajomník vždy obidvaja spoločne. Pri disponovaní s bežným útom, príjmovými a výdavkovými dokladmi majú právo predseda, tajomník a finančný hospodár vždy najmenej dvaja spoločne - je potrebný podpis min. dvoch.

lenovia Výboru spoločnosti:

1. Karol Foltán - predseda
2. Pavel Debnár - finančný hospodár
3. Ladislav Benčík - člen
4. František Foltán - člen

c) Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločnosti a prerokúvať sťažnosti jej členov. Dozorná rada má najmenej 3 členov. Predsedu a členov dozornej rady volí valné zhromaždenie na dobu 5 rokov. Opätovná voľba nie je možná. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom výboru spoločnosti, ekonómom spoločnosti alebo osobou oprávnenou konať v mene výboru spoločnosti alebo v mene spoločnosti.

lenovia Dozornej rady:

1. Ing. Alena Krnáčová - predseda
2. Jozef Tóth - člen
3. Pavol Foltán - člen

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Dátum schválenia útovnej závierky za predchádzajúce útočné obdobie: 18.03.2023.

Spoločnosť nemá povinnosť overenia útovej závierky audítorom.

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útočná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útočná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útočná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Spoločnosť zostavilo riadnu útočnú závierku k poslednému dňu útočného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti a to za útočné obdobie od 01. januára 2023 do 31. decembra 2023.

I. II - (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich útočných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,

2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota

- a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnujú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnujú do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
 2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. útovňá hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie útovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa útovňá hodnota opätovne dosiahne,
- f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre útovné odpisy,
- g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok - sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý majetok:

Spoločenstvo nenakupovalo v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločenstvo netvorilo vlastnou inštitúciou dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločenstvo neobstaralo dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom

Spoločenstvo v bežnom roku nenakupovalo dlhodobý hmotný majetok.

Spoločenstvo v bežnom roku netvorilo dlhodobý hmotný majetok vlastnou inštitúciou.

Spoločenstvo neobstaralo dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom

Spoločenstvo v bežnom roku nevlastnilo finančné investície.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2.400 EUR a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1.700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Odpisové sadzby pre útovné a daňové odpisy útovej jednotky sa rovnajú.

- Zásoby - sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pri účtovaní zásob postupovalo spoločenstvo podľa postupov účtovania - spôsobom B účtovania zásob.

Zásoby:

Spoločenstvo tvorilo v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou.

Spoločenstvo v bežnom roku neobstaralo zásoby iným spôsobom.

- Pohľadávky - pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Peňažné prostriedky a ceniny - sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období - vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím.

- Záväzky - pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období - vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s útovným obdobím.

Cudzia mena:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava útovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia útovného prípadu,

- v deň, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za menu euro, sa používa kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Výnosy:

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	41	152
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	13623	7953
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	13664	8105

I.III - (2) - a) K pasívam súvahy sa uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázananej v predchádzajúcom účtovnom období,
4. prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastnéhoimania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadania účtovnej straty,

O rozdelení zisku z účtovného obdobia r.2022, rozhodlo VZ dňa 18.03.2023 nasledovne:

Zisk za r.2022 v celkovej výške: 2.386,92 EUR ponecha ako nerozdelený a preúčtovať na účet 428122 - Nerozdelený zisk minulých rokov r.2022

Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2387
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídely do zákonného rezervného fondu	0
Prídely do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídely do sociálneho fondu	0
Prídely na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2387
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	2387

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov.

Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	80
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	80
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

- (1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o
 a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnnej jednotky.

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovnné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovnné obdobie
TRŽBY Z PREDAJA DREVA	8469	6190
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovnné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovnné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	8469	6190
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innosťou	0	0
istý obrat celkom	8469	6190

Oblasť	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovnné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovnné obdobie
Tuzemsko	8469	6190
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útovné obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi domom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a domom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Stav VI na začiatku útovného obdobia	0	0
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útovného obdobia	0	0
Stav VI na konci útovného obdobia:	0	0
Dôvody zmien VI :	0	0
Základné imanie zapísané do OR (411)	0	0
Základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	7123	4737
Neuhradená strata min. rokov (429)	0	0
Útovný zisk alebo strata (431)	5376	2387
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0

Iné informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, či útovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--

I.X

O rozdelení výsledku hospodárenia za útovné obdobie 2023 vo výške 5.375,79 EUR rozhodne Valné zhromaždenie. Návrh na rozdelenie zisku: ponechať ako nerozdelený na chod spoločnosti.