

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2023

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2022

Čl. I.

1. Názov právnickej osoby a jej sídlo

DOB ALFA, s.r.o.
Kvačalova 22
82108 Bratislava

2. Spoločnosť DOB ALFA, s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka za obdobie 1.1.2023-31.12.2023 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

a) dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok sa oceňujú obstarávacou cenou.

b) spoločnosť nemá zásoby

c) pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa prípadne znižuje o hodnotu pochybných alebo nevykonalných pohľadávok.

d) Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.

e) záväzky a rezervy sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) spoločnosť nemá derivátové operácie.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a nehmotného majetku:

Spoločnosť používa pri odpisovaní dlhodobého hmotného majetku rovnomerné odpisy. Spoločnosť vlastní osobný automobil, ktorý je zaradený v I. odpisovej skupine. Spoločnosť používa rovnaké daňové a účtovné odpisy. Osobný automobil plne odpísaný a ostáva v majetku spoločnosti.

4) V roku 2023 nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

5) Spoločnosť neobdržala v roku 2023 žiadne dotácie.

6) Spoločnosť neúčtovala v roku 2023 žiadne opravy významných chýb minulých období.

Čl. III.

Informácie , ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácie o významných položkách nákladov a výnosov.

V roku 2023 spoločnosť účtovala do nákladov prevažne licencie, franšízové poplatky, odmenu za sprostredkovanie predaja nehnuteľností, nájomné a ekonomický servis.

Výnosy spoločnosti boli na 99% tržby za sprostredkovanie predaja nehnuteľností.

2) Informácie o záväzkoch.

a) V januári 2021 bol spoločnosti poskytnutý od Tatrabanky prevádzkový úver v hodnote 11.000,- EUR s dobou splatnosti 6 rokov. Úver je priebežne splácaný. Zostatok úveru je riadne vykázaný v súvahe.

b) Spoločnosť nevykazovala v roku 2023 zabezpečené záväzky.

3) Informácia o vlastných akciách

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia vlastné akcie ani podiely.

4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

K 31.12.2022 došlo k zmene v orgánoch spoločnosti. Jediným spoločníkom aj konateľom spoločnosti je p. Dušan Obenrauch.

Členovia štatutárnych orgánov neobdržali v roku 2023 pôžičky, ani nepoužili finančné prostriedky spoločnosti na súkromné účely. Spoločník p. Dušan Obenrauch účtoval v roku 2023 spoločnosti nájomné za kancelárske priestory v hodnote 4.800,- EUR/rok a zároveň poskytol spoločnosti krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 5.822,26 EUR.

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a) spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré by neboli vykázané v súvahe. Nemá uzatvorený operatívny prenájom. Spoločnosť mala v roku 2023 nájomnú zmluvu na prenájom kancelárskych priestorov.

b) Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

c)-d) pre tieto body spoločnosť nemá vecnú náplň.

e) Spoločnosť nemá dôchodkový program pre zamestnancov.

6) Spoločnosť nedisponuje výlučným právom poskytovať služby vo verejnom záujme, ani jej nebolo udelené takéto právo.

V Bratislave, 18.2.2024

Dušan Obenrauch
konateľ spoločnosti