

## ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: DAM Properties s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Karloveské rameno 2B, 841 10, Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

1. sprostredkovateľská činnosť
2. obstaráateľské služby v stavebníctve
3. obstaráateľské služby spojené so správou nehnuteľností a majetku
4. záhradnícke a sadovnícke práce, údržba a zakladanie trávnatých plôch, kosenie trávnatých plôch na zákazku
5. čistiace a upratovacie práce
6. prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom
7. prenájom hnuiteľných vecí

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

### ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 12.02.2024

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna  mimoriadna  priebežná

## ČI. III Informácie o prijatých postupoch

### ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno  Nie

### ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť uplatňuje princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v mene EUR.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t.j. historických cien.)

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacía cena
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Na konci zdaňovacieho obdobia 2022 sme vykonali test výšky základu dane - r.301 DP, keďže osobné mot. vozidlo BMW BT777DM má vstupnú cenu vyššiu ako 48 tis. €, keďže základ dane bol nižší ako 12 000 €, na r. 302 sme pripočítali rozdiel daňových odpisov na automobil a lim. odpisov v sume 1 000 €.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nebytový priestor	40 rokov	2,5%	lineárna
Garáž - parkovisko	40 rokov	2,5%	lineárna
Kancelársky nábytok	6 rokov	16,66%	lineárna
BMW osobný automobil	4 roky	25%	lineárna

### Miesto pre ďalšie záznamy

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 3 8 2 3 2 0 3

DIČ 2 0 2 2 5 3 1 7 5 3

Miesto pre ďalšie záznamy

1/ Spoločnosť DAM Properties s.r.o. uzavrela dňa 21.12.2021 Zmluvu o úvere BackCarCredit 4145408142 s UniCredit Leasing Slovakia, a.s., Bratislava. Predmetom financovania je osobný automobil BMW 630d xDrive Gran Turismo A/T, E.č. BT777DM, doba trvania financovania je 36 mesiacov do 5.12.2024.

2/ K 31.12.2023 bol vyhotovený opravný účtovný doklad na základe par 62 PÚP " Účtovanie VI fyzickej osoby - podnikateľa ", podľa ktorého účet 491\* nemôže použiť s.r.o. Opravu sme zaúčtovali zápisom 491 000/413 100 - jedná sa o vklad spoločníka do kapitálových fondov, ktorý bol vykonaný peňažným vkladom spoločníka na účet spoločnosti DAM Properties, s.r.o. ešte v roku 2015, a to na krytie investičných aktivít spoločnosti.