

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKYindividuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2023v - eurocentoch - celých eurách *)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 3 do 1 2 2 0 2 3

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 8 0 3 2 0 0 7

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 6 7 5 8 7 1 0

DIČ

2 0 2 2 3 5 5 2 6 9

Kód SK NACE

5 6 . 3 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P E N Z I O N H U B E R T S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

G A Š T A N O V Ý R A D

Číslo

1

PSČ

9 2 9 0 1

Názov obce

D U N A J S K Á S T R E D A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

| | | | |
|------------------------------|--|---|--|
| Zostavené dňa: 26.02.2024 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa: | | | |

*) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov – ÚJ nemá zamestnancov

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Ing. László Farkas | 4647,15 | 70 | 70 | |
| Gergely Farkas | 1991,64 | 30 | 30 | |
| Spolu | 6638,79 | 100 | 100 | |

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 12011 | | | | | | 12011 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 12011 | | | | | | 12011 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 955 | | | | | | 955 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 955 | | | | | | 955 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 11056 | | | | | | 11056 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 11056 | | | | | | 11056 |

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

6. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

7. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

8. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku
 9. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám
 10. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať
 11. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákaz.výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
 12. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - ÚJ netvorila
 13. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Iné pohľadávky | | 39 119 | 39 119 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | | | |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a | b | c |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 39 119 | 39119 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 39 119 | 39119 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | |

14. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených zálož.právom alebo inou formou zabezpečenia

15. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 4 | 4 |
| Bežné bankové účty | 0 | 0 |
| Spolu | 4 | 4 |

16. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtov.zisku alebo o vysporiadaní účtov.straty

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------|-----------------------|--|
| Účtovný zisk | | |
| Rozdelenie účtovného zisku | | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | | |

| | |
|--|--|
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Spolu | |

Tabuľka č. 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata | 0 |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | |
| Spolu | |

17. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy | 348 | | | | 348 |

18. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti | | |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 47833 | 47833 |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |

19. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

20. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu – ÚJ nemá SF

21. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch – ÚJ nemá

22. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bank.úveroch, pôžičkách a krátk.finan.výpomociach - ÚJ nemá

23. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o položkách časového rozlíšenia na strane pasív – ÚJ nemá

24. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - ÚJ nemá

25. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi - ÚJ nemá

26. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

27. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) | |
|---------------|---|--|---|--|---|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Spolu | | | | | | |

28. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

29. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

30. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | | |
| Tržby za tovar | | |
| Čistý obrat celkom | | |

31. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 0 | 0 |
| služby | | 0 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | | |
| Náklady na hosp.činnosť | | |
| Finančné náklady, z toho: | | |
| Bankové poplatky | | |
| Mimoriadne náklady, z toho: | | |

32. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 0 | x | x | -576 | x | x |
| teoretická daň | x | 0 | 22 | x | 0 | |
| Daňovo neuznané náklady | 0 | | | | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Spolu | 0 | | | | | |
| Splatná daň z príjmov | x | | | x | | |

| | | | | | | |
|------------------------|---|--|--|---|--|--|
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | | | x | | |

33. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách

34. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

35. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku

36. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatut.orgánov, dozor.orgánov a iných orgánov

37. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

38. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 6639 | | | | 6639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 87 | | | | 87 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | | | | | |
| Neuhradená strata minulých rokov | -6607 | -576 | | | -7182 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | | | | | |
| Vyplatené dividendy | | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | | |

39. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy