

Výročná správa
neziskovej organizácie

DOMAŠA INVEST, n.o.

za rok 2022

Ing. Martina Timková, riaditeľka n.o.

Ing. Katarína Karpjaková, členka správnej rady

Obsah

I)	Identifikačné údaje organizácie.....	3
II)	Profil organizácie a druh poskytovaných služieb.....	4
III)	Prehľad vykonávaných činností v roku 2022.....	5
IV)	Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov....	6
V)	Prehľad rozsahu výnosov v členení podľa zdrojov.....	16
VI)	Stav a pohyb majetku a záväzkov.....	17
VII)	Zmeny orgánov neziskovej organizácie.....	18

I) Identifikačné údaje organizácie

Názov organizácie:	DOMAŠA INVEST, n.o.
Sídlo:	Domašská č.97/1, 094 02 Kvakovce
IČO:	50564706
DIČ:	2120365269
Právna forma:	Nezisková organizácia založená v zmysle zákona č.213/1997 Z.z.
Štatutárny orgán:	Ing. Martina Tímková, riaditeľka
Zakladateľ:	Obec Kvakovce, Domašská 97/1, 094 02 Kvakovce
Druh poskytovaných služieb:	Všeobecne prospešné služby
Dátum zápisu do registra:	17.10.2016 pod č. OVVS-549/2016-NO

II) Profil organizácie a druh poskytovaných služieb

Nezisková organizácia DOMAŠA INVEST, n.o. bola založená obcou Kvakovce v októbri 2016 za účelom:

- poskytovať služby na podporu regionálneho rozvoja, konkrétne služby na rozvoj zamestnanosti a vytváranie pracovných miest prostredníctvom vládou schváleného Akčného plánu okresu Vranov nad Topľou a realizácie projektu Národného centra vodných športov, oddychu a športovej histórie v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá;
- vykonávať všetky úkony súvisiace s dosiahnutím verejnoprospešného účelu, t.j. rozvojom cestovného ruchu prostredníctvom prípravy projektov pre územné a stavebné povolenie na výstavbu základnej verejnej turistickej infraštruktúry v rekreačnej oblasti Domaša;
- vykonávať činnosti súvisiace s propagáciou cestovného ruchu v rekreačnej oblasti Domaša.

III) Prehľad vykonávaných činností v roku 2022

Nezisková organizácia DOMAŠA INVEST, n.o. získala v roku 2018 regionálny príspevok v celkovej výške 118 920 EUR. Regionálny príspevok č. 1004/2018 bol poskytnutý na úhradu výdavkov spojených s vypracovaním prípravných a projektových dokumentácií v rekreačných strediskách na vodnej nádrži Domaša v súlade s Akčným plánom rozvoja okresu Vranov nad Topľou, aktivita B.5.2. Vytvorenie manažérskej organizácie na zabezpečenie komplexného prístupu k rozvoju a riadeniu cestovného ruchu na Domaši.

Počas doby realizácie projektu (r. 2018-2022) boli postupne vypracované technické štúdie a projektové dokumentácie (dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia) pre realizáciu projektov:

- Cyklochodník Domaša Dobrá – Domaša Tíšava
- Plávajúca promenáda s prístavom pre vodné športy a typizovaným prístaviskom pre výletnú loď v počte 12ks
- Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (Múzeum športových hrdinov a Nábřežná promenáda)

Aktivity neziskovej organizácie v roku 2022 súviseli so zabezpečením projektovej dokumentácie (dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia) pre dielo Národné centrum vodných športov, oddychu a športovej histórie (Múzeum športových hrdinov a Nábřežná promenáda).

V súvislosti so zabezpečením projektovej dokumentácie pre Múzeum športových hrdinov a Nábřežnú promenádu došlo počas realizácie projektu k viacerým okolnostiam (zmena dodávateľa dokumentácie a obstaranie nového, realizácia jednoduchých pozemkových úprav, čakanie na stanoviská dotknutých inštitúcií, rozhodnutie odstrániť objekt bývalej drogérie, pandémie koronavírusu), ktoré spôsobili časový sklz v harmonograme realizácie projektu. Dôsledkom toho bol do konca roka 2022 vypracovaný a dodaný 1. stupeň projektovej dokumentácie - dokumentácia pre územné rozhodnutie. Dokumentácia pre stavebné povolenie a dokumentácia pre realizáciu stavby neboli spracované. Nevyčerpaná časť regionálneho príspevku na aktivitu vo výške 26 140 EUR sa vracia poskytovateľovi v zmysle Zmluvy o poskytnutí RP.

V celku hodnotíme projekt ako veľmi úspešný. Pripravené projektové dokumentácie sú predpokladom, aby mohlo dôjsť k vybudovaniu základnej turistickej infraštruktúry v rekreačnej oblasti Domaša. Rozvoj cestovného ruchu v okolí vodnej nádrže bude mať priamy dopad na rast zamestnanosti a prispieje k sociálnemu a ekonomickému rozvoju celého regiónu.

IV) Ročná účtovná zvierka a zhodnotenie základných údajov

Úč. MJU		ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	
		neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej v sústave podvojného účtovníctva	
zostavená k		3	1 . 1 2 . 2 0 2 2
Daňové identifikačné číslo		Účtovná zvierka	
		☒ ročne	Za obdobie
IČO		☐ mimoriadne	od 0 1 2 0 2 2
5 0 5 6 4 7 0 6		☐ priebežne	do 1 2 2 0 2 2
SK NACE		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
9 4 . 9 9 . 2		od 0 1 2 0 2 1	do 1 2 2 0 2 1
Priložené súčasti účtovnej zvierky			
☒ Súvaha (Úč. MJU 1-01) (v eurocentoch)		☒ Výkaz ziskov a strát (Úč. MJU 2-01) (v eurocentoch)	☒ Poznámky (Úč. MJU 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
Názov účtovnej jednotky			
D O M A Š A I N V E S T , n . o .			
Sídlo účtovnej jednotky			
Ulica		Číslo	
D o m a š s k á 9 7 / 1			
PSČ		Obec	
0 9 4 0 2		K v a k o v c e	
Telefónne číslo			
Emailová adresa			
Zostavená dňa		Schválená dňa	
2 7 . 0 2 . 2 0 2 3		. .	
		Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo šéfa štatutárneho orgánu účtovnej jednotky.	

50664706 DOMAŠA INVEST, n.o.

Bilancia (Úč. NIUJ 1-01)

Strana aktív	Č.č.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredná predchádzajúca účtovné obdobie
		Brutto	Korekcia	Netto	
a	b	1	2	3	4
A. NEOBĚŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 008 + r. 021	001	92 640,00	2 507,50	90 132,50	87 042,50
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002				
A.I.1. Nehmotné výsledky z vývoje a obdobnej činnosti (012)-(072)-(091 AU)	003				
2. Softvér 013 - (073)-(091 AU)	004				
3. Oceniteľné práva 014 - (074)-(091 AU)	005				
4. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018 - 019)-(076 - 079 - 091 AU)	006				
5. Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-083)	007				
6. Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095 AU)	008				
A.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009	92 640,00	2 507,50	90 132,50	87 042,50
A.II.1. Pozemky (031)	010				
2. Umelecké diela a zbierky (032)	011				
3. Stavby 021 - (081 - 092 AU)	012	35 400,00	2 507,50	32 892,50	34 662,50
4. Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí (022 - (082 + 092 AU)	013				
5. Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092 AU)	014				
6. Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092 AU)	015				
7. Základná stáda a ďalšie zvieratá 026 - (086 + 092 AU)	016				
8. Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092 AU)	017				
9. Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 + 092 AU)	018				
10. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 054)	019	57 240,00		57 240,00	52 380,00
11. Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095 AU)	020				
A.III. Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021				
A.III.1. Podielové cenové papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061-096 AU)	022				
2. Podielové cenové papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v podielovom vplyvom (062 - 096 AU)	023				
3. Dlhové cenové papiere držané do splatnosti (065 - 096 AU)	024				
4. Pôžičky poskytnuté v skupine a ostatné pôžičky (066 - 067) - 096 AU	025				
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AU)	026				
6. Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AU)	027				
7. Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AU)	028				
B. OBĚŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051	029	26 207,46		26 207,46	31 115,81
B.I. Zásoby r. 031 až r. 036	030				
B.I.1. Materiál (112 - 119) - 191	031				
2. Nedokončená výroba a pôdlobová výroba (121-122)-(192-193)	032				

50554706 DOMASA INVEST, r.o.

Súvaha (Úč. NÚJ 1401)

Strana aktív	Č.č.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		Brutto	Korekcie	Netto	Netto
a	b	1	2	3	4
3. Výrobky (123 - 194)	033				
4. Zvierata (124 - 195)	034				
5. Tovar (132 + 139) - 196	035				
6. Poskytnuté prenávkové predčiatky na zásoby (314 AU - 391 AU)	036				
B.II. Dlhodobé pohľadávky r. 039 až r. 041	037				
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311 AU až 314 AU) - 391 AU	038				
2. Ostatné pohľadávky (315 AU - 391 AU)	039				
3. Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AU - 391 AU)	040				
4. Iné pohľadávky (335 AU + 373 AU + 375 AU + 378 AU) - 391 AU	041				
B.III. Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042	3 400,00		3 400,00	3 400,00
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311 AU až 314 AU) - 391 AU	043				
2. Ostatné pohľadávky (315 AU - 391 AU)	044				
3. Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045		X		
4. Daňové pohľadávky (341 až 345)	046		X		
5. Pohľadávky z dôvodu špeciálnych vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346 + 348)	047	3 400,00	X	3 400,00	3 400,00
6. Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AU - 391 AU)	048				
7. Spojovací účet pri zrušení (396 - 391 AU)	049				
8. Iné pohľadávky (335 AU + 373 AU + 375 AU + 378 AU) - 391 AU	050				
B.IV. Finančné účty r. 052 až r. 058	051	22 807,46		22 807,46	27 715,81
B.IV.1. Pôkladnica (211 + 213)	052		X		
2. Bankové účty (221 AU + 281)	053	22 807,46	X	22 807,46	27 715,81
3. Bankové účty s dobou vkladnosti dlhšou ako jeden rok (221 AU)	054		X		
4. Krátkodobý finančný majetok (251 + 253 + 255 AU + 256 + 257) - 291 AU	055				
5. Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291 AU)	056				
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 059 až r. 059	057				
C.1. Náklady budúcich období (381)	058				
2. Príjmy budúcich období (385)	059				
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057	060	118 947,46	2 507,50	116 339,96	118 156,31

50564766 DOMAŠA INVEST, s.r.o.

Skupina (Úč. Múj 1-01)

Strana pasív		Č.č.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
z		b	5	6
A. VLASTNÉ IMANIE r. 062+ r. 067 + r. 071 + r. 072		061	61 157,46	61 205,81
A.I. Imanie a fondy r. 063 až r. 069		063		
A.I.1. Základné imanie (411)		063		
2. Fondy tvorené podľa osobitných predpisov (412)		064		
3. Fond reprodukcie (413)		065		
4. Oceňovacie rozdiely z presčítania kapitálových účastí (415)		066		
A.II. Fondy tvorené zo zisku r. 068 až r. 070		067		
A.II.1. Rezervný fond (421)		068		
2. Fondy tvorené zo zisku (423)		069		
3. Ostatné fondy (427)		070		
A.III. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (r. - 428)		071	61 206,81	61 257,01
A.IV. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 067 + r. 071 + r. 073 + r. 100)		072	-40,35	-50,20
B. ZÁVÄZKY r. 074 + r. 078 + r. 086 + r. 096		073		
B.I.1. Rezervy r. 075 až r. 077		074		
2. Rezervy zákonne (451AU)		075		
3. Ostatné rezervy (459AU)		076		
4. Krátkodobé rezervy (323 + 451AU + 459AU)		077		
B.II. Dlhodobé záväzky r. 079 až r. 085		078		
B.II.1. Záväzky zo sociálneho fondu (472)		079		
2. Vydane dlhopisy (473 + 255AU)		080		
3. Záväzky z nájmu (474 AU)		081		
4. Dlhodobé prijaté dodávky (475)		082		
5. Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476AU)		083		
6. Dlhodobé zmenky na úhradu (478)		084		
7. Ostatné dlhodobé záväzky (373 AU + 479 AU)		085		
B.III. Krátkodobé záväzky r. 087 až r. 095		086		
B.III.1. Záväzky z obchodného styku (321 až 328) okrem 323		087		
2. Záväzky voči zamestnávateľom (331 + 333)		088		
3. Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (335)		089		
4. Daňové záväzky (341 až 345)		090		
5. Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346-348)		091		
6. Záväzky z upísaných neplatených cenných papierov a vkladov (367)		092		
7. Záväzky voči účastníkom združení (368)		093		
8. Spoločný účet pri združení (395)		094		
9. Ostatné záväzky (379 + 373 AU + 474 AU + 476 AU + 479 AU)		095		

50564705 DOMAŠA INVEST, n.o.

Suma (Jč NLÚ 1-01)

Strana pasív		Č.j.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	5	6
B.IV.	Bankové úvery a iné výpomoci a pôžičky r. 007 až r. 099	099		
B.IV.1.	Dlhodobé bankové úvery (461AU)	097		
	2. Bežné bankové úvery (231+ 232 - 451AU)	098		
	3. Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	099		
C.	ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 101 až r. 103	100	55 182,50	56 952,50
C.I.1.	Výdavky budúcich období (383)	101		
	2. Výnosy budúcich období krátkodobé (384 AU)	102	55 182,50	56 952,50
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384 AU)	103		
SPOLU VLASTNÉ IMANIE, ZÁVÄZKY a ÚČTY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA r. 061+ r. 073 + r. 100		104	116 339,95	118 155,31

50564736 DOMAŠA INVEST, n.o.

Výkaz ziskov a strát (úč. MÚJ 2-01)

Číslo účtu	Náklady	Č.č.	Hlavné nazdaňovanie	Činnosť Zdaňovaná	Spolu	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01				
502	Spotreba energie	02				
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04				
512	Cestovné	05				
513	Náklady na reprezentáciu	06				
518	Ostatné služby	07				
521	Mzdové náklady	08				
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09				
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11				
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				
532	Daň z nehnuteľností	14				
538	Ostatné dane a poplatky	15				
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17				
543	Odpísanie pohľadávky	18				
544	Úroky	19				
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22				
548	Manka a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24	51,00		61,00	50,20
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25	1 770,00		1 770,00	737,50
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26				
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na premenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a začítavanie opravných položiek	32				
559	Poskytnuté príspevky organizačným zväzkom	33				

6/9

53564726 DOMAŠA INVEST n.š.

Výkaz ziskov a strát (Úč.NUJ 2-01)

Číslo účtu	Náklady	Č.č.	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezaúčtovaná	Zdačovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtovná trieda 5 spolu r. 01 až r. 37		38	1 821,00		1 821,00	767,70

S0654708 DOMAŠA INVEST, n.o.

Výkaz ziskov a strát (Úč. MLJ 2-01)

Účet	Výnosy	Č. r.	Činnosť		Spolu	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná		
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40				
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50				
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53				
645	Kurzové zisky	54				
646	Príjate dary	55				
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58	1,65		1,65	
651	Tržby z preaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59				
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondov	64				
657	Výnosy z precerania cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájomu majetku	66				
661	Príjate príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Príjate príspevky od právnických osôb	68				
663	Príjate príspevky od fyzických osôb	69				
664	Príjate členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				

50564705 DOMAŠA INVEST n.o.

Výkaz ziskov a strát (Úč.MUJ 2-01)

Účet	Výnosy	Č.č.	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdeňovaná	Zdeňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
567	Príjaty príspevky z verejných zbierok	72				
591	Dotácie	73				
	Účtovná trieda 5 spolu r. 35 až r. 73	74	1 770,00		1 770,00	737,50
	Výsledok hospodárenia pred zdanením r. 74 - r. 38	75	1 771,65		1 771,65	737,50
591	Dañ z príjmov	76	-49,35		-49,35	-50,20
595	Dodatkové odvody dane z príjmov	77				
	Výsledok hospodárenia po zdanení (r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (41-)	78			-49,35	-50,20

Súvaha k 31.12.2022

Strana aktív		Strana pasív	
Dlhodobý hmotný majetok	90 133	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	61 206
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu	3 400	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 49
Bankové účty	22 807	Výnosy budúcich období	152 335
Aktíva celkom	116 340	Pasíva celkom	116 340

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2022

Výnosy v EUR		Náklady v EUR	
Iné ostatné výnosy	2	Iné ostatné náklady	51
Dotácie	1 770	Odpisy DNM a DHM	1 770
Výsledok hospodárenia pred zdanením (strata)	49		
Príjmy celkom	1 821	Výdavky celkom	1 821

V) Prehľad rozsahu výnosov v členení podľa zdrojov

Výnosy v EUR	
Príspevok od zriaďovateľa	1 770
Výnosy celkom	1 770

VI) Stav a pohyb majetku a záväzkov

	Stavby	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia	35 400		52 380	87 780
prírastky			4 860	4 860
úbytky				
presuny				
Stav na konci bežného účtovného obdobia	35 400		57 240	92 640
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia	738			738
prírastky	1 770			1 770
úbytky				
Stav na konci bežného účtovného obdobia	2 507			2 507
Zostatková hodnota				
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	34 662		52 380	87 042
Stav na konci bežného účtovného obdobia	32 893		57 240	90 133

Dlhodobý hmotný majetok:

- na účte 021 001 – Stavby je zaevidovaná projektová dokumentácia pre cyklochodník Domaša Dobrá – Domaša Tíšava v obstarávacej cene 35 400 EUR,
- oprávky boli spolu vo výške 2 507 EUR,
- zostatková hodnota je vo výške 32 893 EUR.

VII) Zmeny orgánov neziskovej organizácie

V roku 2022 neboli žiadne zmeny v orgánoch neziskovej organizácie.