

**Čl. I****Všeobecné údaje**

- (1) SPOVLABYT dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky 14.5.1998
- (2) Ing. Beáta Michaliaková– štatutár SVB
- (3) SK NACE 68320 Správa nehnuteľnosti na základe poplatkov alebo zmlúv
- (4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov - 0
- (5) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.
- (6) Údaje podľa odseku 4 a čl. III a IV sa uvádzajú v textovej podobe a tabuľkovej podobe.

**Čl. II****Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

- (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien-neboli žiadne.
- (3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na
  - a) pohľadávky,
  - b) krátkodobý finančný majetok,
  - c) časové rozlíšenie na strane aktív,
  - d) záväzky a úvery,
  - e) časové rozlíšenie na strane pasív,

## Čl. III

### Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to  
a) prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku a o ocenení krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Opis významných pohľadávok

Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie a to

a/opis jednotlivých druhov fondov, ktoré tvorí účtovná jednotka, stav na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia.

1. Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach.

Opis a výška cudzích zdrojov a to

a/prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

b/prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy

1. do jedného roka vrátane,

2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,

3. viac ako päť rokov

c/prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

d/prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období

2. Prehľad o významných položkách výnosov budúcich období v členení najmä na
- a/zostatkovú hodnotu bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku,
  - b/zostatkovú hodnotu dlhodobého majetku obstaraného z dotácie,
  - c/zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu
  - d/zostatok nepoužitej časti podielu zaplatenej dane,
  - e/zostatkovú hodnotu dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane.

#### Čl. IV

#### **Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

- (1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky.
- (2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov.
- (3) Opis a suma významných položiek finančných výnosov; uvádza sa aj celková suma kurzových ziskov, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- (4) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov.
- (5) Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie.
- (6) Opis a suma významných položiek finančných nákladov; uvádza sa aj celková suma kurzových strát, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

## Čl. V

### Ďalšie informácie

(1) Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov.

(2) Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito inými pasívami sú:

a) možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

b) povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(3) Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb, a to

a) zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty alebo služby, napríklad z dodávateľských alebo odberateľských zmlúv,

b) povinnosť z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv a podobných zmlúv,

c) iné povinnosti.

(4) Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia.

Vzorová tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

|  | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|--|------------------------------|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov   | 0                            | 0   |
| z toho počet vedúcich zamestnancov   | 0                            | 0   |
| Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou   |                              |   |
| Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia |                              |   |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1 - Nemá

|   | Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti | Softvér | Oceniteľné práva | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
|---|---|---------|------------------|-----------------------------------|--|---|-------|
| Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia       |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| prírastky   |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| úbytky  |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| presuny   |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia                             |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| <b>Oprávky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia         |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| prírastky   |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| úbytky  |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia                             |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| <b>Opravné položky</b> – stav na začiatku bežného účtovného obdobia |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| prírastky   |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| úbytky  |   |         |                  |                                   |  |   |       |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia                             |   |         |                  |                                   |  |   |       |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Opravné položky –</b><br>stav na začiatku<br>bežného účtovného<br>obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| prírastky  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| úbytky   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci<br>bežného účtovného<br>obdobia                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Zostatková hodnota</b>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku<br>bežného účtovného<br>obdobia                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci<br>bežného účtovného<br>obdobia                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 4 a 5 o štruktúre a o zmenách jednotlivých položiek dlhodobého finančného majetku-nemá

|  | Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej obchodnej spoločnosti | Podielové cenné papiere a podiely v obchodnej spoločnosti s podstatným vplyvom | Dlhové cenné papiere držané do splatnosti | Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky | Ostatný dlhodobý finančný majetok | Obstaranie dlhodobého finančného majetku | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | Spolu |
|--|---|--|---|--|-----------------------------------|--|---|-------|
| <b>Prvotné ocenenie</b>                    |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| Prírastky                                  |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| Úbytky                                     |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| Presuny                                    |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia    |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| <b>Opravné položky</b>                     |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| Prírastky                                  |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| Úbytky                                     |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia    |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| <b>Zostatková hodnota</b>                  |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia |   |  |   |  |                                   |  |   |       |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia    |   |  |   |  |                                   |  |   |       |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 4 o štruktúre dlhodobého finančného majetku

| Názov spoločnosti | Podiel na základnom imaní (v %) | Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach (v %) | Hodnota vlastného imania ku koncu |  | Účtovná hodnota ku koncu  |  |
|-------------------|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|---------------------------|--|
|                   |                                 |   | bežného účtovného obdobia         | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
|                   |                                 |   |                                   |  |                           |  |
|                   |                                 |   |                                   |  |                           |  |
|                   |                                 |   |                                   |  |                           |  |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 6 o položkách krátkodobého finančného majetku-nemá

Tabuľka č. 1

| Krátkodobý finančný majetok  | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|-----------|--------|---|
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie                                  |  |           |        |   |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie                                     |  |           |        |   |
| Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |  |           |        |   |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere                                     |  |           |        |   |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                             |  |           |        |   |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                                 |  |           |        |   |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok              | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--|----------------------------------|---|----------------------------------|
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie  |                                  |   |                                  |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie     |                                  |   |                                  |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere     |                                  |   |                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> |                                  |   |                                  |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 7 o vývoji opravných položiek k zásobám - nemá

| Druh zásob                                      | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Tvorba opravnej položky (zvýšenie) | Zníženie opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|---|--|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| Materiál  |  |                                    |                           |                             |   |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |  |                                    |                           |                             |   |
| Výrobky   |  |                                    |                           |                             |   |
| Zvieratá  |  |                                    |                           |                             |   |
| Tovar   |  |                                    |                           |                             |   |
| Poskytnutý preddavok na zásoby                  |  |                                    |                           |                             |   |
| <b>Zásoby spolu</b>                             |  |                                    |                           |                             |   |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 9 o vývoji opravných položiek k pohľadávkam-netvoriam

| Druh pohľadávok                     | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Tvorba opravnej položky (zvýšenie) | Zníženie opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| Pohľadávky z obchodného styku       |  |                                    |                           |                             |   |
| Ostatné pohľadávky                  |  |                                    |                           |                             |   |
| Pohľadávky voči účastníkom združení |  |                                    |                           |                             |   |
| Iné pohľadávky                      |  |                                    |                           |                             |   |
| <b>Pohľadávky spolu</b>             |  |                                    |                           |                             |   |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

|                                 | Stav na konci             |  |
|---------------------------------|---------------------------|--|
|                                 | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 254,97                    | 0  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti |                           |  |
| <b>Pohľadávky spolu</b>         | 254,97                    | 0  |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku -netvoriam

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| <b>Účtovný zisk</b>   | 0  |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>                               |  |
| Prídel do základného imania                                     |  |
| Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu             |  |
| Prídel do fondu reprodukcie                                     |  |
| Prídel do rezervného fondu                                      |  |
| Prídel do fondu tvoreného zo zisku                              |  |
| Prídel do ostatných fondov                                      |  |
| Úhrada straty minulých období                                   |  |
| Prevod do sociálneho fondu                                      |  |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov |  |
| Iné   |  |
| <b>Účtovná strata</b>   | 0  |
| <b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>                            |  |
| Zo základného imania  |  |
| Z rezervného fondu  |  |
| Z fondu tvoreného zo zisku                                      |  |
| Z ostatných fondov  |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov                            |  |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov |  |
| Iné   |  |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. a) o tvorbe a použití rezerv - netvoria

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

| Druh záväzkov  | Stav na konci             |  |
|--|---------------------------|--|
|  | bežného účtovného obdobia | bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
| Záväzky po lehote splatnosti   |                           |  |
| Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 1611,40                   | 199,32   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>  | 1611,40                   | 199,32   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane  |                           |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov                   |                           |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>  |                           |  |
| <b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 1611,40                   | 199,32   |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu-netvoria

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

| Druh cudzieho zdroja      | Mena | Výška úroku v % | Splatnosť | Forma zabezpečenia | Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia | Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia |
|---------------------------|------|-----------------|-----------|--------------------|--|---|
| Krátkodobý bankový úver   | eur  |                 |           |                    |  |   |
| Pôžička                   |      |                 |           |                    |  |   |
| Návratná finančná výpomoc |      |                 |           |                    |  |   |
| Dlhodobý bankový úver     |      |                 |           |                    |  |   |
| <b>Spolu</b>              |      |                 |           |                    |  |   |

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období - nemá

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 16 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu - nemá

Vzorová tabuľka k čl. IV ods. 6 o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane

| Účel použitia podielu zaplatenej dane                      | Použitá suma z bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Použitá suma bežného účtovného obdobia |
|--|---|--|
|  |   |  |
|  |   |  |
|  |   |  |
| Zostatok podielu zaplatenej dane bežného účtovného obdobia |   |  |

Vzorová tabuľka k čl. IV ods. 8 o nákladoch vynaložených v súvislosti s auditom účtovnej závierky – nemá

| Jednotlivé druhy nákladov za                                  | Suma |
|---|------|
| overenie účtovnej závierky                                    |      |
| uistovacie audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky |      |
| súvisiace audítorské služby                                   |      |
| daňové poradenstvo  |      |
| ostatné neaudítorské služby                                   |      |
| <b>Spolu</b>  |      |