

BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 Sliač

*Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka
číslo 2796/S*

IČO: 31631045, DIČ: 2021105251 IČ DPH: SK2021105251



VÝROČNÁ SPRÁVA

účtovné obdobie 01.01.2023 – 31.12.2023

(podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V Sliači, 21.2.2024

Obsah:

1. Charakteristika spoločnosti, informácie o spoločnosti, predmet podnikania
2. Organizácia spoločnosti
3. Vývoj ekonomických ukazovateľov
4. Ostatné doplňujúce informácie
5. Výhľad na ďalšie obdobie
6. Prílohy:
 - ❖ Účtovná závierka spoločnosti za rok 2023
 - ❖ Správa audítora

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Základné informácie

Spoločnosť BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 vznikla v roku 1995 ako spoločnosť KK Company – R PLUS, s.r.o. a v roku 2002 spoločnosť bola premenovaná na súčasný názov.

Identifikačné číslo organizácie (IČO) je **31631045**.

V roku 2004 bolo organizácii pridelené DIČ: 2021105251 a od 8.11.2006 IČ DPH: **SK2021105251**.

Do roku 2006 spoločnosť vykonávala iba minimálnu činnosť. Dňom 1.1.2007 spoločnosť KK Company – Pivovary, s.r.o. vložila majetok „HOTEL KASKÁDY“ do ZI spoločnosti BAD, s.r.o.. Získaním „HOTELA KASKADY“ sa začala nová etapa spoločnosti BAD, s.r.o.

Spoločnosť mala sídlo do 17.6.2021 na Matušková 49, 976 31 Vlkánová a na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia došlo k zjednoteniu sídla spoločnosti a prevádzky HOTEL & SPA RESORT KASKADY.

Predmet činnosti spoločnosti BAD, s.r.o. podľa výpisu z Obchodného registra k 31.12.2023 bol nasledovný:

- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ sprostredkovanie obchodu
- ❖ výroba vína a sirupov, perlivých a šumivých nápojov
- ❖ reklamné činnosti
- ❖ prieskum trhu
- ❖ masérské služby
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ pohostinská činnosť
- ❖ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- ❖ zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- ❖ kozmetické služby
- ❖ prevádzkovanie športových zariadení
- ❖ nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najviac 8 miest na sedenie

Postavenie spoločnosti na trhu a oblasť pôsobenia

BAD, s.r.o. vo svojej hlavnej činnosti prevádzkuje HOTEL&SPA RESORT KASKADY, ktorý vznikol úplnou rekonštrukciou hotela SAD, prístavbou terasy, zázemia, apartmánového domu, rozšírenie kongresových priestorov, apartmánových viliek, wellness centra, bowlingu a exteriérových športových ihrísk.

Hotel&Spa Resort Kaskady je moderný 4**** hotel.

V rámci širokého rozsahu poskytovaných služieb sa hotel v roku 2023 primárne zameriaval na produkt ubytovania s wellness službami. Kongresový cestovný ruch, ale aj firemná a biznis klientela bola v roku 2023 oklieštená stále pretrvávajúcim dopadom COVIDu a obava z finančných kríz firiem, ktorá je vyvolaná infláciou a rastom cien spôsobených vojenským konfliktom na Ukrajine.

Kategórie poskytovaných služieb boli nasledovné:

- ❖ Ubytovacie služby
- ❖ Gastronomické služby
- ❖ Kongresové služby
- ❖ Voľno-časové služby ako: wellness, šport, kultúra
- ❖ Ostatné služby

Cieľovými skupinami boli v roku 2023 najmä:

- ❖ Pobytový hostia – ubytovacie balíky
- ❖ Individuálna a biznis klientela

Postavenie na trhu

Hotel má dominantné postavenie na trhu a patrí medzi najobľúbenejšie wellness hotely.

Konkurenčné prostredie:

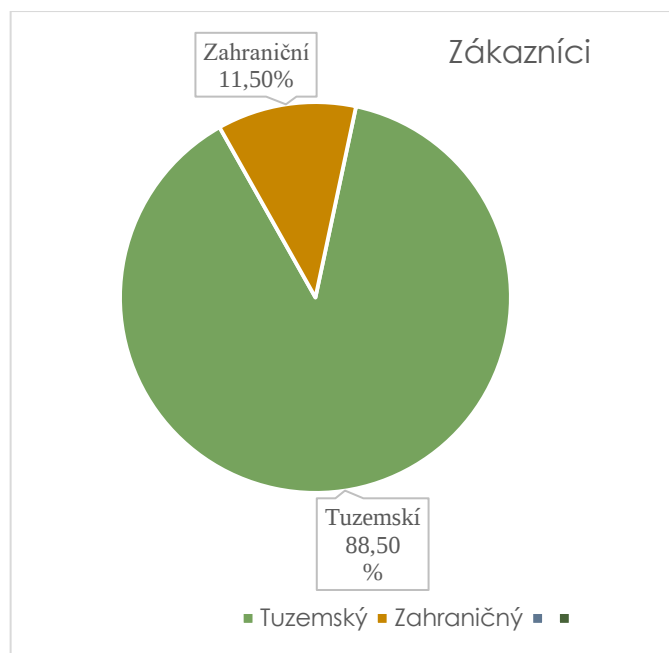
Konkurentom hotela Hotel&Spa Resort Kaskady je každý **** hotel a **** hotel, ktorý ponúka wellness služby.

Medzi najväčších konkurentov v regióne patrí Hotel Partizán, Hotel Tenis.

Medzi najväčších konkurentov v rámci trhu na Slovensku patria:

- kongresové hotely: Hotel Partizán, hotel Chopok, Residence Donovaly
- wellness hotely: Hotel Permon, Hotel Borovica, Kempinski High Tatras, Hotel Chopok, Zochova chata, Hotel Zelená lagúna, Grand hotely TMR, kúpeľné hotely Afrodita.

Štruktúra zákazníkov



2. ORGANIZÁCIA SPOLOČNOSTI

Štatutárne a riadiace orgány spoločnosti

Konatelia Ing. Katarína Malová
 Ing. Branislav Mala
 Karol Konárik

Vlastnícka štruktúra

Spoločníci Ing. Katarína Malová vklad: 4648,00 €
 KMB investment j.s.a.. vklad: 5065112,00 €

Informácia o konsolidovanom celku

Spoločnosť BAD, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou. Materskou spoločnosťou je spoločnosť KMB investment j.s.a..

Štáv zamestnancov

Názov položky	Rok 2023	Rok 2022
Priemerný počet zamestnancov	87	99
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

3. VÝVOJ EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Štruktúra výnosov

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2022	Rozdiel
Tržby za vlastné výkony	6.762.313	6.079.399	682.914
Ostatné výnosy	133.329	284.133	-150.804
Výnosy celkom	6.895.642	6.363.532	532.110

Štruktúra nákladov

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2022	Rozdiel
Náklady na obstaranie predaného tovaru	66.008	60.191	5.817
Náklady na služby	1.380.878	1.176.947	203.931
Spotreba materiálu a energií	1.712.845	1.340.496	372.349
Mzdové náklady	1.838.238	1.730.356	107.882
Náklady na soc. zabezpečenie a sociálne náklady	720.141	658.549	61.592
Odpisy	637.682	616.479	21.203
Finančné náklady	47.586	66.999	-19.413
Dane a poplatky	34.316	31.041	3.275
Zostatková cena predaného DH	0	24.771	-24.771
Ostatné náklady	45.431	31.694	13.737
Náklady spolu	6.483.125	5.737.523	745.602

Porovnanie dosiahnutých nákladov a výnosov

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2022	Rozdiel
Náklady	6.483.125	5.737.523	745.602
Výnosy	6.895.642	6.353.532	542.110
Rozdiel (+zisk/-strata)	412.517	626.009	-213.492

Štruktúra majetku a záväzkov a vlastného imania

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2023 boli v porovnaní s rokom 2022 nižšie o 84.016€. Odberatelia si plnili svoje záväzky cca podľa dohodnutých dátumov splatnosti a zároveň došlo k vysporiadaniu záloh dodávateľom evidovaných na účte 314. Po lehote splatnosti k 31.12.2023 sme evidovali pohľadávky vo výške 32.638 €. Prírastky a úbytky saldokonta sa pravidelne sledujú v súlade s platnou internou smernicou o pohľadávkach.

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2022	Rozdiel
Pohľadávky voči odberateľom celkom	99.797	183.813	-84.016
Iné pohľadávky	26.565	29.271	-2.706
Pohľadávky voči štátnemu rozpočtu	23	31	-8

Záväzky si spoločnosť v priebehu roka 2023 plnila prevažne v termíne splatnosti prípadne u krátkych lehôt splatnosti s miernym oneskorením.

Záväzky z titulu sociálneho zabezpečenia a daňové záväzky si spoločnosť plní riadne a v lehote splatnosti.

Prehľad úverového zaťaženia spoločnosti k 31.12.2023

Pôvodný úver bol poskytnutý v roku 2007 a splatený v lehote splatnosti v roku 2017 a v rokoch 2014 až 2017 bol poskytnutý nový investičný úver na refinancovanie úhrad investičných nákladov súvisiacich s prístavbou, dostavbou resp. prestavbou, rekonštrukciou hotelového komplexu. Spoločnosť v roku 2023 platila úroky z úveru, ktoré dosiahli za rok 2023 celkovú výšku 13.080 € a istinu úveru splatnú 30. deň v mesiaci. Celkom za rok 2023 spoločnosť zaplatila z istiny 308.290 € v pravidelných splátkach, a tak došlo k vysporiadaniu jednej časti investičného úveru a zvyšná časť bude splatená k 30.5.2024.

Dlhodobý hnuťelný a nehnuteľný majetok

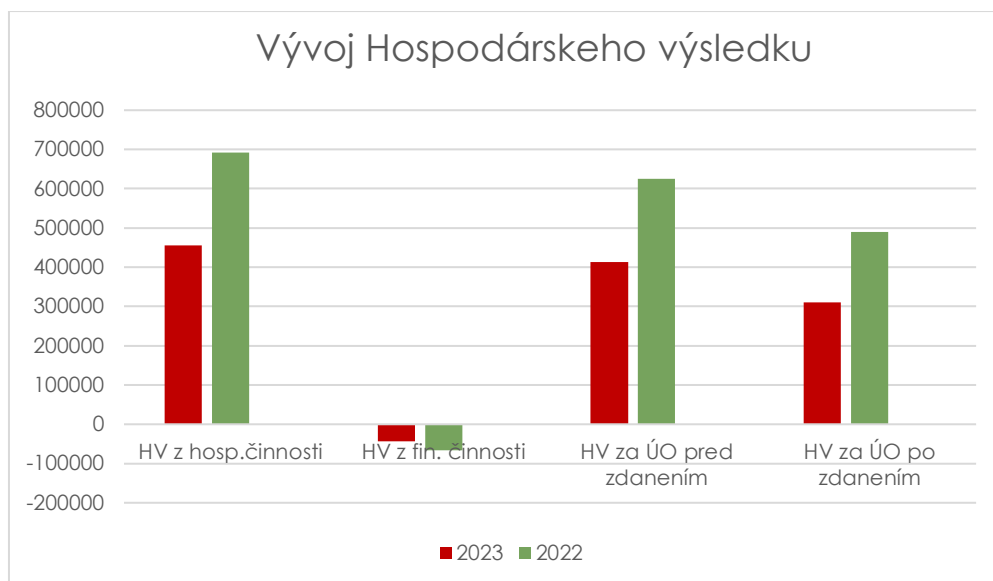
Za obdobie roku 2023 spoločnosť uhradila na dani z nehnuteľnosti čiastku 20.574 €, daň z motorových vozidiel vo výške 1.147 €, poplatky za vývoz komunálneho odpadu 8.786 €. Odvodová povinnosť za miestnu daň za ubytovanie bola v celkovej výške 49.599 €.

Názov majetku	Obstarávacia cena k 1.1.2023	Prírastky / úbytky 2023	Obstarávacia cena 31.12.2023
Software	8.849,81	0,00	8.849,81
Oceniteľné práva	0,00	2.760,00	2.760,00
Ostatný dlhod.nehm.majetok	5.300,00	0,00	5.300,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný DNM	0,00	0,00	0,00
Pozemky	444.100,02	0,00	444.100,02
Budovy, haly	12.371.201,92	40.961,69	12.412.163,61
Samostatné hnutelné veci	3.383.899,98	383.659,51	3.767.559,49
Ostatný DHM	1.526,92	0,00	1.526,92
Obstarávaný DHM	8.360,00	1.575,00	9.935,00
Preddavky	0,00	0,00	0,00

Hospodársky výsledok za rok 2023

Za rok 2023 spoločnosť zaznamenala zisk po zdanení vo výške 310.768,72 €. Návrh na rozdelenie HV za rok 2023 je nasledovný: 5% prídel do zákonného rezervného fondu, 30% ako rozdelenie zisku spoločníkom a zvyšnú časť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Ukazovateľ	Rok 2023	Rok 2022
HV z hospodárskej činnosti	455.815	692.230
HV z finančnej činnosti	-43.298	-66.221
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmov	101.748	135.989
HV za účtovné obdobie pred zdanením	412.517	626.009
HV za účtovné obdobie po zdanení	310.769	490.020



Rozdelenie výsledku hospodárenia.

Výsledok hospodárenia za rok 2022 – zisk vo výške 490.019,63 € bol schválený valným zhromaždením dňa 10.7.2023 a na návrh konateľky Ing. Malovej zaúčtovaný nasledovne:

- ❖ vytvorenie rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku t.j. 24.500,98 EUR
- ❖ zvyšok 465.518,65 EUR bolo zúčtovaných ako nerozdelený zisk z minulých rokov

4. OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Na konci roku 2019 sa prvý krát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavírus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Ku koncu roka 2022 je tento vírus už považovaný za druh chrípky a správanie všetkých sa dostalo do normálu. V roku 2022 Rusko zaútočilo na Ukrajinu, čo ovplyvnilo celkový vývoj vo svete a to najmä výrazným nárastom cien v druhotných surovinách čo ovplyvnilo ceny všetkých komodít. Nárast životných nákladov obyvateľstva má a naďalej môže mať nepriaznivý vplyv na návštevnosť hotela.

Vplyv organizácie na životné prostredie

Spoločnosť používa najmodernejšie technológie pre úpravu vody v bazénoch s najmenším negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Spoločnosť vybudovala vlastnú čističku odpadových vôd a aktívne sa zapája do triedeného odpadu.

Spoločnosť si vybudovala vlastnú kogeneračnú jednotku – výroba elektrickej energie a tepla z plynu a zároveň prevádzkujeme nabíjaciú stanicu pre elektromobily.

Spoločnosť v roku 2023 rozšírila fotovoltaliku.

