

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2023****Článok I**  
**Všeobecné údaje****(1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	<b>LF REAL ESTATE, s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>Gen.M.R.Štefánika 7263/6, 911 01 Trenčín</b>
IČO:	<b>47957395</b>
DIČ:	<b>2024155133</b>
Dátum vzniku:	<b>05.11.2014</b>
Právna forma:	<b>Spoločnosť s ručením obmedzeným</b>
Hlavný predmet podnikania:	<b>Prenájom a prvédzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností</b>

Spoločnosť LF REAL ESTATE, s.r.o. účtujúca v sústave podvojného účtovníctva spĺňa podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny - **mikro účtovná jednotka**, preto podľa opatrenia MF/18008/2014 zostavuje účtovnú závierku pre mikro účtovné jednotky v zložení: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky. Údaje uvedené v poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Finančné údaje sú uvedené v €.

**(2) Údaje o konsolidovanom celku**

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

Obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou

\* ÚJ nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

**b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité skutočnosti

\* ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## **Článok II**

### **Informácie o prijatých postupoch**

#### **(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného roka, tj. k 31.12.2023. Je zostavená v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v zmysle §6. Účtovná jednotka ukončila podnikateľskú činnosť a účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť v nasledujúcom období zanikne.

#### **(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

##### **a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**

\* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli, nakoľko účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

##### **a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**

\* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli, nakoľko účtovná jednotka nevlastní dlhodobý hmotný majetok.

##### **a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**

\* Tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli, nakoľko účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.

##### **b) Oceňovanie zásob**

\* Účtovná jednotka nevlastní zásoby - tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

##### **c) Oceňovanie pohľadávok**

\* Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neoceňovala pohľadávky

##### **d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok oceňovala nominálnou hodnotou

##### **e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

- \* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov
- \* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou
- \* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou
- \* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

#### **(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

##### Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nezostavovala, nakoľko nevlastní dlhodobý majetok.

#### **(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

##### **Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

\* Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady účtovná jednotka aplikovala konzistentne s predchádzajúcim obdobím.

#### **(5) Informácie o poskytnutých dotáciách**

\* Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie

**(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období**

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

\* V účtovnom období r. 2023 neboli vykonané opravy významných chýb minulých účtovných období.

**Článok III**

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0

**(2) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0
<b>Celková suma</b>	<b>0</b>

**(3) Informácie o vlastných akciách**

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

\* Spoločnosť nevlastní akcie

**(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

\* Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období netvorila kapitálový fond z príspevkov

**(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Druh záruky / zabezpečenia	Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných
	0	0	0

\* neboli poskytnuté

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

Název položky	Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	0	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

\* účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Název položky	Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky		
	štatutárnych	dozorných	iných
Finančné prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň

**(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

**a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

\* účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Opis	Suma
	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

\* účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

\* účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň

**(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

\* účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň