

ČI. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Parking - reality V.N.s.r.o.
 Sídlo účtovnej jednotky: A.I. Dobrianskeho 2158/4
 07101 Michalovce

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
 Realitné kancelárie

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 21.03.2023

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna

☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

☐ rozdelenie

☐ zlúčenie

☐ splnutie

☐ zmena právnej formy

☐ začiatok likvidácie

☐ koniec likvidácie

☐ vyhlásenie konkurzu

☐ zrušenie konkurzu

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	2	2

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒

po závierkovom dni v zmysle §7 ods.4. zákona o účtovníctve

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	reprodukčná obstarávacia cena	reprodukčná obstarávacia cena
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	reprodukčná obstarávacia cena	reprodukčná obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady	vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	reprodukčná obstarávacia cena	reprodukčná obstarávacia cena
Zákazková výroba	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Pohľadávky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Záväzky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Deriváty	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Prenajatý majetok	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Majetok obstaraný v privatizácii	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	menovitá hodnota

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Software	5	20	rovnomerný odpis
Počítače a príslušenstvo	4	25	rovnomerný odpis
Osobné motorové vozidlá	4	25	rovnomerný odpis

- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- ☐ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- ☒ Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaraďenia do konca roka.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
tržba za prenájom parkoviska	53 253	73 662

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
mzdové náklady	2 448	3 910
náklady na sociálne poistenie	767	1 277
spotreba elektriny	3 139	2 985
odpisy	5 799	1 535

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****ČI. VII Ostatné informácie**