

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2023

### I. Všeobecné údaje o účtovnej jednotke (ďalej len "ÚJ")

- 1) Obchodné meno: **Spoločenstvo Dérerova 10**  
Sídlo: **L. Déreva 10, 83101 Bratislava**  
Dátum založenia: 01.06.2007  
Zriaďovateľ: Krajský úrad v Bratislave, odbor všeobecnej vnútornej správy,  
Staromestská 6, 814 71 Bratislava  
Registračné číslo: OVVS-367/2007/BC5
- 2) Orgány spoločenstva: predseda  
rada  
zhromaždenie vlastníkov bytov
- 3) Spoločenstvo vlastníkov bytov vykonáva správu bytového domu.
- 4) Ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykazuje ÚJ dvoch zamestnancov.
- 5) Účtovná závierka bola zostavená ako riadna závierka k poslednému dňu účtovného obdobia.

### II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- 1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) Účtovná jednotka účtuje v podvojnom účtovníctve o záväzkoch, pohľadávkach, fonde a údržbe opráv, mzdách.

### III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

#### **Krátkodobé pohľadávky.**

Riadok číslo	Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
043	Pohľadávky z obchodného styku (311)	714,98	810,24
044	Ostatné pohľadávky (315)	-4 635,14	-1 344,43
042	Krátkodobé pohľadávky spolu	-3 920,16	-534,19

#### **Finančné účty**

Riadok číslo	Finančné účty	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
052	Pokladnica (211)	1 169,66	387,93
053	Bankové účty (221)	122 915,76	87 643,21
051	Finančné účty spolu	124 085,42	88 031,14
<b>060</b>	<b>Majetok spolu</b>	<b>120 165,26</b>	<b>87 496,95</b>

**Fondy**

Riadok číslo	Fondy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
064	Fondy tvorené podľa osobitných predpisov (412)	105 192,37	88 623,43
070	Ostatné fondy (427)	632,74	782,74
062	Fondy spolu	105 701,17	89 256,17
<b>072</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>-123,94</b>	<b>-149,99</b>

**Krátkodobé záväzky**

Riadok číslo	Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
087	Záväzky z obchodného styku (321)	13 748,41	-2 690,54
088	Záväzky voči zamestnancom (331)	526,18	666,15
089	Zúčtovanie so sociálnou poisťovňou (336)	66,08	108,92
090	Daňové záväzky (341)	123,42	156,25
086		14 464,09	-1 759,22
<b>104</b>	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>120 165,26</b>	<b>87 496,95</b>

**IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát****Náklady**

Riadok číslo	Náklady	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
01	Spotreba materiálu (501)	893,66	1 744,30
04	Opravy a udržiavanie (511)	12 750,80	29 750,32
07	Ostatné služby (518)	1 308,80	1 367,15
08	Mzdové náklady (521)	8 120,00	8140,00
09	Zákonne sociálne poistenie (336)	857,76	711,70
24	Iné ostatné náklady (549)	116,20	133,60
30	Tvorba fondov (556)	12 303,45	9130,56
<b>38</b>	<b>Účtová trieda 5 spolu</b>	<b>36 350,67</b>	<b>50 977,63</b>

**Výnosy**

Riadok číslo	Výnosy	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
--------------	--------	----------------------------	-------------------	--------------------------------------

53	Úroky (664)	19,78		22,71
56	Ostatné výnosy (647)	6 260,65		6 200,25
58	Iné ostatné výnosy (649)	2 931,38		3 072,00
64	Výnosy z použitia fondu (656)	14 734,99		32 429,13
66	Výnosy z nájmu majetku (658)		12 283,67	9 107,85
<b>74</b>	<b>Účtová trieda 6 spolu</b>	<b>23 946,80</b>	<b>12 283,67</b>	<b>50 831,94</b>

### Výsledok hospodárenia

Riadok číslo	Výsledok hospodárenia	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť	Činnosť spolu	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
38	Účtovná trieda 5	36 350,67		36 350,67	50 977,63
74	Účtovná trieda 6	23 946,80	12 283,67	36 230,47	50 831,94
75	Výsledok hospodárenia pred zdanením	-12 403,87	12 283,67	-120,20	-145,69
76	Daň z príjmov	3,74		3,74	4,3
78	Výsledok hospodárenia po zdanení	-12 407,61	12 283,67	-123,94	-149,99

Príloha k účtovnej závierke je spracovaná z podkladov účtovníctva.

Zostavená dňa 29.02.2024

Spracoval: Ing. Oľga Jedináková, účtovník spoločenstva