

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023

Čl.I Všeobecné informácie

- 1) AST Odenwald, a.s., Jozefská 23, 813 06 Bratislava
Dátum založenia: 26. 8. 1991
Dátum zápisu do OR: 26. 8. 1991
Spoločnosť je registrovaná pod spisovou značkou Sa v Mestskom súde Bratislava III., vložka č. 157/B
IČO: 17 321 786
Opis hospodárskej činnosti: prenájom vlastných nehnuteľností, reštauračné a ubytovacie služby, poľnohospodárska výroba
- 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2022: 15. 5 .2023 na VZ spoločnosti
- 3) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky k 31. 12. 2023: riadna
- 4) Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku
- 5) Priemerný počet zamestnancov : 9

Čl.II Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) Členom štatutárneho a dozorného orgánu neboli poskytnuté záruky a iné zabezpečenia
- b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu:
 1. Ku dňu 31.12.2023 nie sú v evidencii žiadne poskytnuté pôžičky členom štatutárneho dozorného orgánu.
 2. Členom štatutárneho ani iného orgánu neboli odpustené a odpísané žiadne pôžičky.

Čl.III Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná jednotka predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) Účtovné zásady a metódy a spôsoby ocenenia majetku a záväzkov oproti predchádzajúce-
mu účtovnému obdobiu neboli menené.
- 3) Spoločnosť nevykoná transakcie neuvedené v súvahe, ktoré by mali finančný vplyv
na účtovnú jednotku.
- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane účtovných odhadov a predpokla-
dov:
 - spoločnosť vytvorila v minulých rokoch opravné položky k nepremiľčným pohľadávkam,
 - účtovná jednotka vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku, odvody a na nevyúčto-
vané nájomné bytových priestorov,
 - účtovné odpisy dlhodobého majetku sú zhodné s daňovými odpismi,
 - dotácie na obstaranie majetku neboli poskytnuté.
- 5) V roku 2023 spoločnosť nevykonala opravy významných chýb minulých období.

Čl.IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) V účtovnej jednotke sa neeviduje goodwill.
 - 2) V priebehu účtovného obdobia došlo k významným zmenám v položkách majetku a záväzkov najmä v dôsledku nákupu investície- administratívnej budovy a pozemku:
 - a) zvýšil sa dlhodobý hmotný majetok v položkách:
 - stavby o 661 540 EUR,
 - pozemky o 338 460 EUR,
 - nezaradené investície 16 135 EUR, ktoré súvisia s plánom rekonštrukcie novej nadobudnutej budovy,
 - b) znížil sa stav finančných prostriedkov v súvislosti s nákupom budovy a pozemku
 - vo výške 100 000 EUR z účtu spoločnosti,
 - na úhradu splátok úveru vo výške 68 076 EUR a na úhradu úrokov z poskytnutého úveru v čiastke 25 913 EUR,
 - na úhradu finančných poplatkov spojených s poskytnutím úveru 4 500 EUR,
 - c) zvýšenie v záväzkoch v dôsledku poskytnutia dlhodobého úveru na nákup budovy s pozemkom vo výške 900 000 EUR, k 31.12.23 po splátkach 831 924 EUR,
 - d) hospodársky výsledok -zisk za rok 2022 vo výške 56 629 EUR bol rozdelený na výplatu dividend spoločníkom.
 - 3) Informácie o záväzkoch:
 - a) celková suma záväzkov z obchodného styku so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: 0
 - b) celková suma zabezpečených záväzkov: v súvislosti s poskytnutím úveru Slovenská sporiteľňa, a.s. si vyžiadala zábezpeku nehnuteľností -budovu a pozemok v Považskej Bystrici.
 - 4) Informácie o vlastných akciách:

Počas účtovného obdobia neboli nadobudnuté ďalšie vlastné akcie.

Ku dňu 31.12.2023 má spoločnosť v držbe 1006 ks akcií znejúcich na doručiteľa v menevitej hodnote 537 EUR.
 - 5) Informácie o významných položkách nákladov a výnosov, ktoré ovplyvnili výsledok z hospodárskej činnosti: tržby z predaja služieb vzrástli oproti minulému roku, ale zvýšili sa i náklady na spotrebu energií a stavebného materiálu pri oprave priestorov v novej nadobudnutej budove, v dôsledku čoho pridaná hodnota z hospodárskej činnosti je na úrovni minulého roka.
- Na nižší výsledok hospodárenia za účtovné obdobie mal vplyv najmä výsledok hospodárenia z finančnej činnosti po zaúčtovaní nákladových úrokov a finančných poplatkov z poskytnutého úveru.

Čl.V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Podmienený majetok a záväzky spoločnosť nemá, podsúvahové účty neeviduje.

Čl.VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Z dlhohodobej perspektívy je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v hlavnej činnosti i počas roka 2024, vzhľadom i na nové nadobudnuté nehnuteľnosti v roku 2023.

JUDr.Theis Jozef
predseda predstavenstva
AST Odenwald, a.s.