

**P O Z N Á M K Y**  
individuálnej účtovnej závierky  
malá účtovná jednotka

účtovná jednotka BRS, a. s.  
obdobie 1/2023 – 12/2023  
predchádzajúce obdobie 1/2022 – 12/2022

Daňové identifikačné číslo: 2020267007

Sídlo:  
Ulica: Hraničná 18  
PSČ: 821 05  
Obec: Bratislava

**Čl. I. Všeobecné informácie.**

Obchodné meno účtovnej jednotky: BRS, a. s.

Právna forma spoločnosti: akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky: Hraničná 18, 821 05 Bratislava

IČO: 35 721 243

Dátum založenia: 13.06.1997

Dátum zápisu do OR: 25.06.1997

Organizačná zložka zahraničnej osoby: nemá

Predmet činnosti:

- vykonávanie dopravných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane vybavenosti sídliskových celkov /,
- poradenské služby v oblasti dopravy a investičnej výstavby,
- sprostredkovanie špediterských služieb v pozemnej, námornej, leteckej a kombinovanej doprave,
- sprostredkovanie prepravy tovaru,
- zasielateľstvo,
- reklamná činnosť,
- prenájom bytových a nebytových priestorov,
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností – činnosť realitnej kancelárie,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností ( veľkoobchod ),
- sprostredkovateľská činnosť,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- požičiavanie motorových vozidiel,
- vykonávanie parkových, sadových a záhradníckych úprav s výnimkou krajinnno-architektonických sadovníckych diel,
- výroba vína ( s obsahom alkoholu do 15% ),
- poľnohospodárska výroba,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu – obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej činnosti.

Priemerný evidovaný počet zamestnancov a. s. ku dňu účtovného obdobia vo fyzických osobách 7,28 ľudí, priemerný evidovaný počet prepočítaný 6,33.

Účtovná závierku k 31.12.2023 bola vykonaná ako riadna.

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola účtovná závierka schválená dňa 28.03.2023 riadnym Valným zhromaždením spoločnosti. Zároveň bolo VZ schválený aj návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku.

## **Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti.**

Štatutárne orgány spoločnosti:

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Predseda predstavenstva : Ing. Blažej Čapla

Člen predstavenstva : Ing. Tatiana Litvinová

Robert Čapla

V mene spoločnosti je oprávnené konať predstavenstvo, pričom každý člen predstavenstva je oprávnený zastupovať spoločnosť a vystupovať v jej mene samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačnému alebo napísanému názvu spoločnosti priloží podpisujúci člen svoj podpis.

Prokúra: Andrej Litvin

Za spoločnosť koná aj prokurista spoločnosti. Prokurista podpisuje sám tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti priloží dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Dozorná rada : Lucia Hečková

Radka Čaplová

Jaroslav Strážay

Výška ZI: 10 000 000 EUR.

Počet akcií: 100 ks.

## **Čl. III. Informácie o prijatých postupoch.**

Akciová spoločnosť dodržiava účtovné zásady a účtovné metódy v zmysle platnej legislatívy a nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob oceňovania položiek majetku a záväzkov spoločnosti:

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť oceňuje reálnou cenou.

Finančný majetok je ocenený metódou vlastného imania.

Zásoby obstarávacou cenou.

Pohľadávky menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie A súvahy menovitou hodnotou.

Záväzky, rezervy, pôžičky, úvery menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie P súvahy menovitou hodnotou.

Odpisový plán spoločnosti hmotného a nehmotného majetku je zostavený tak, že za základ boli vzaté metódy vyčíslené v zmysle daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spoločnosť uplatňuje rovnomerné odpisovanie v odpisových skupinách 1, 4, 5, 6 a v odpisových skupinách 2 a 3 používa oba spôsoby odpisovania.

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.**

Spoločnosť vykazuje po lehote splatnosti záväzky vo výške 4 387,65 EUR. Výška pohľadávok po lehote splatnosti predstavuje čiastku 420 457,67 EUR. V hodnotenom období spoločnosť spláca tri dlhodobé bankové úvery, jeden vo výške 4 568 tis. EUR s dobou splatnosti do 15.06.2026 spoločnosť v hodnotenom roku splatila 12 dohodnutých splátok vo výške 507 552 EUR, zostatok tohto úveru k sledovanému obdobiu predstavuje čiastku 1 268 912 EUR, druhý úver vo výške 1 000 tis. EUR s dobou splatnosti do 14. 07.2028 spoločnosť splatila 12 dohodnutých splátok vo výške 101 700 EUR, zostatok tohto úveru k sledovanému obdobiu predstavuje čiastku 466 075 EUR, tretí úver vo výške 1 200 tis. EUR , poskytnutý v sledovanom roku s dobou splatnosti do 15.03.2030 spoločnosť splatila 12 dohodnutých splátok vo výške 121 008 EUR, zostatok úveru k sledovanému obdobiu predstavuje čiastku 756 304 EUR.

Spotrebný úver vo výške 46 000 EUR, doba splatnosti 30.11.2025, zostatok k sledovanému obdobiu 22 866,05 EUR.

Úvery sú kryté záložným právom k nehnuteľnostiam, spotrebný úver k hmotnému majetku. Tvorbu a čerpanie kapitálových fondov spoločnosť vytvára a čerpá v zmysle rozhodnutia akcionárov.

**Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach.**

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný v roku 2021 formou finančného prenájmu s dobou splatnosti do 21.11.2025 vo výške 73 050 EUR, k poslednému dňu obdobia predstavuje výšku dlhodobého záväzku 25 311,36 EUR, z čoho doba splatnosti do 1 roka je 12 994,20 EUR.

**Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.**

Nenastala žiadna udalosť po dni zostavenia účtovnej závierky.

**Čl. VII. Ostatné informácie.**

Obsadenosť prenajímaných nehnuteľností je stabilizovaná, stále pretrváva v rovnakej výške. Ako sme predpokladali v minulom období výška príjmu z prenájmu sa zvýšila o 300 tis.EUR.