Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)	IČO	3	7	9	1	8	1	6	8	/ SID				

I. Základné informácie o účtovnej jednotke

1. Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu 778 v Púchove
Trvalý pobyt alebo sídlo: Royova 778, 020 01 Púchov, Slovenská republika
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 17.06.2004

2. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Valach Ladislav, predseda

3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená:

správa nehnuteľností

4. Počet zamestnancov

0

II. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
k) pohľadávky sú ocenené pri ich vzniku menovitou hodnotou
l) peňažné prostriedky menovitou hodnotou
n) záväzky menovitou hodnotou

III. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nevykazuje v súvahe neobežný majetok, zásoby, krátkodobý finančný majetok, položky časového rozlíšenia.

1. Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy v členení na pohľadávky za hlavnú činnosť a podnikateľskú činnosť

Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé pohľadávky voči vlastníkom bytov a NP za nakúpené energie a služby, ktoré budú predmetom ročného vyúčtovania, prípadne za neuhradenú časť predpisu za užívanie B a NP. Všetky pohľadávky sú za hlavnú nezdaňovanú činnosť. ÚJ netvorila opravné položky k pohľadávkam.

2. Opis a výška zmien vlastných zdrojov

Účtovná jednotka vykazuje peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu, ktorým je Fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa Zákona č. 182/1993 Zb. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Účtovná jednotka vykazuje nevysporiadaný výsledok hospodárenia z minulých rokov.

3. Opis a výška cudzích zdrojov

Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé záväzky z obchodného styku za neuhradené dodávky od dodávateľov plnení, opráv a služieb. Tiež vykazuje ostatné krátkodobé záväzky za predpis na plnenia voči vlastníkom B a NP, ktoré budú predmetom ročného vyúčtovania.

Účtovná jednotka nevykazuje majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

IV. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Všetky náklady a výnosy účtovnej jednotky sú za hlavnú nezdaňovanú činnosť.

Účtovná jednotka nevykazuje tržby za vlastné výkony a tovar, prijaté dary, prijaté dotácie a granty, významné položky finančných výnosov.

Najvýznamnejšími nákladmi sú náklady na Opravy a udržiavanie, ktoré boli vynaložené v súlade so Zákonom č. 182/1993 Zb. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Účtovná jednotke nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

V. Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nevykazuje údaje na podsúvahových účtoch.

VI. Ďalšie informácie

Účtovná jednotka neeviduje iné aktíva, iné pasíva, ostatné finančné povinnosti okrem tých, ktoré vykázala v súvahe ani nemá v správe alebo vo vlastníctve kultúrne pamiatky.

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti.