Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)	**IČO**	3	6	1	5	4	8	7	3	**/SID**				

Čl. I

Všeobecné údaje

(1)Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Čsl. armády 1597/8, zapísané v Registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov od 26.03.2003.

(2) Osoba oprávnená konať v mene spoločenstva : predseda a štatutár Semjonová Marta

(3) Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Čsl. armády 1597/8 bolo založené za účelom spravovania bytov a NP v bytovom dome Čsl. Armády 1597/8, 069 01 Snina.

(4) Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Čsl. armády 1597/8 nemá zamestnancov.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.
(2) Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

(3) Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňovali ich menovitou hodnotou.
Peňažné prostriedky sa oceňovali ich menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku sa oceňovali menovitou hodnotou

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Čsl. armády 1597/8 nedisponovalo dlhodobým nehmotným majetkom ani dlhodobým hmotným majetkom.

(4) Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Čsl. armády 1597/8 Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Čsl. armády 1597/8 nedisponovalo dlhodobým finančným majetkom.

(10) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti.

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	**bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia**
Pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky po lehote splatnosti	16596,55	14971,89
Pohľadávky spolu	**16596,55**	**14971,89**

(12) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	**Prírastky (+)**	**Úbytky (-)**	**Presuny (+, -)**	**Stav na konci bežného účtovného obdobia**
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	-59576,29	11965,78	-11909,87		-59520,38
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	0,00	0,00	0,00		0,00
Spolu	**-59576,29**	**11965,78**	**-11909,87**		**-59520,38**

(13) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach.

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	**0,00**
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	0,00
Iné	
Účtovná strata	**0,00**
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	0,00
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	0,00

(14) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	19097,96	15905,14
Krátkodobé záväzky spolu	**19097,96**	**15905,14**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	**19097,96**	**15905,14**

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(2) Výnosy spoločenstva vlastníkov bytov tvorili výnosy z použitia fondu.

(5) Významnú položku nákladov účtovnej jednotky tvorili náklady na ostatné služby.

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch.