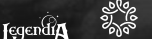




Ročná správa 2022/23

Tatry mountain resorts, a. s.
a dcérskych spoločností
k 31. októbru 2023



Komentár predsedu predstavenstva	4
Súhrn obchodnej činnosti	6
Vybrané konsolidované finančné údaje	8
Naša história	10
Profil Spoločnosti	12
Stratégia	22
Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)	28
Analýza trhu a trendy	30
Rizikové faktory a manažment rizík	36
Súhrn výsledkov finančného roka	44
Hlavné výsledky	46
Finančná výkonnosť	47
Výsledky podľa segmentov	47
Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)	48
Finančné prevádzkové výsledky	50
Pozícia Skupiny na konci obdobia	52
Finančná pozícia	54
Výhľad	55
Ostatné finančné informácie	56
Spoločenská zodpovednosť	58
Životné prostredie a činnosť v komunitách	60
Ľudské zdroje	62
Projekty	63
Vykazovanie informácií v súlade s EÚ Taxonómiou	64
Správa a riadenie (Corporate Governance)	74
Princípy správy a riadenia	76
Predstavenstvo	76
Dozorná rada	77
Valné zhromaždenie	80
Správa dozornej rady	82
Kódex správy a riadenia Spoločnosti	82
Ostatné doplňujúce údaje	86
Zmluvy s externými poradcami a spriaznenými osobami	88
Návrh na rozdelenie zisku	89
Akcie	90
Konsolidovaná účtovná závierka	94
Individuálna účtovná závierka	186
Správa o odmeňovaní	272
Vyhlásenie predstavenstva	276

Komentár predsedu predstavenstva





Igor Rattaj

Predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ skupiny TMR

Vážení akcionári,

máme za sebou úspešný a náročný rok. Čelili sme nielen ekonomickým výzvam vo forme zvyšovania spotrebiteľských cien tovarov a služieb, rastu ceny práce a nárastu úrokových sadzieb, ale aj vplyvu nevyspytateľného počasia, ktoré ovplyvnilo zimnú sezónu v strediskách mimo Slovenska. Navzdory spomenutým negatívnym vonkajším vplyvom sme dosiahli rekordné čísla, ktoré odzrkadľujú nielen našu odolnosť voči nástrahám, ale aj schopnosť rýchlo a efektívne reagovať na meniace sa okolnosti. Efektívne využívame naše dlhodobé know-how v riadení cenotvorby pomocou dynamických cien, zavádzame nové produkty, využívame synergie v rámci našich stredísk a výhody zastrešované programom Gopass. Vďaka tomu sa konsolidované výnosy zvýšili o 43% na 188,4 mil. EUR a prevádzkový zisk Skupiny pred odpismi, úrokmi a daňami – EBITDA, vo výške 59,4 mil. EUR stúpol o 76% voči minulému fiškálnemu roku. Po zohľadnení vyšších prevádzkových nákladov, rastu úrokových nákladov, odpisov a vytvorením opravnej položky k dlhodobému majetku a daňovým nákladom sme vykázali čistú konsolidovanú stratu 0,5 mil. EUR. Napriek tejto strate sa nám podarilo udržať cash-flow skupiny na stabilnej úrovni, s riadnym a včasným plnením všetkých záväzkov voči našim veriteľom a partnerom.

Zimná sezóna v našich horských strediskách na Slovensku bola úspešná – dôležitými faktormi úspechu bola vyššia nadmorská výška a kvalitný systém umelého zasněžovania, do ktorého sme intenzívne investovali v posledných rokoch. Do prevádzky sme uviedli novu 15-miestnu kabinovú lanovku Biela Púť-Priehyba, ktorá výrazným spôsobom zlepšila dopravné prepojenie v Jasnej a umožnila výrazné zlepšenie kvality produktu pre lyžiarov aj peších návštevníkov. Po náročných rokoch ovplyvnených pandémiou sme v Jasnej ako aj vo Vysokých Tatrách zaznamenali rast návštevnosti najmä zahraničných klientov z Poľska, Maďarska, Rumunska a pobaltských krajín. Využívaním nástrojov dynamických cien a ich aktívnym riadením sa nám podarilo dosiahnuť rast priemernej tržby na zákazníka vo všetkých našich strediskách a hlavných segmentoch. Naše strediská v Poľsku, Česku a Rakúsku v zimnom období nedosiahli celkový očakávaný plán tržieb a návštevnosti - dôvodom bolo najmä nepriaznivé počasie v hlavnej časti zimnej sezóny.

Úspešnú zimnú aj letnú sezónu zažili naše vodné parky Bešeňová a Tatralandia, v ktorých sme v rámci celého finančného roka dosiahli rekordnú návštevnosť – vyše 1,3 mil. návštevníkov, čo predstavuje nárast o vyše 47% v porovnaní s minulým fiškálnym rokom. Do zábavného parku Legendia prišlo síce o 13% menej hostí v porovnaní s minulým rokom, ale celková návštevnosť v segmente zábavné parky zahŕňajúcom aj vodné parky vzrástla takmer o 26%.

Významný dopad na výsledky s 48,4% rastom výnosov mali hotely v portfóliu TMR. Novinkou uplynulej sezóny boli pobyty v TMR hoteloch so skipasmi a aquapasmi v cene, vďaka čomu sme dosiahli rast v priemernej cene na izbu ako aj vyššiu obsadenosť hotelov. Táto novinka predstavuje produktovú inováciu, ktorú naši zákazníci vítajú a prináša im dodatočný benefit a lepší zákaznicky zážitok.

Počas celého roka sme už tradične organizovali naše obľúbené podujatia. Najnavštevovanejšou tatranskou atrakciou bol opäť Tatranský ľadový dóm na Hrebienku, ktorý mal podobu unikátnej sakrálnej stavby – Baziliky Božieho hrobu v Jeruzaleme. Okrem rozličných eventov sme pre našich klientov pripravili množstvo novínok a výhodných ponúk, ktoré sme hosťom ponúkli prostredníctvom nášho zákaznického programu Gopass a aktualizovanej mobilnej aplikácie Gopass, ktorá priniesla nové funkcionality a lepší zážitok pre klienta.

V minulom roku sme preinvestovali 22,7 mil. EUR. Investície smerovali predovšetkým do slovenských stredísk – prioritne do projektu výstavby hotelového komplexu Jasná Central Resort Hotel. Medzi ďalšie významné investície patrilo dokončenie výstavby lanovej dráhy Biela Púť-Priehyba a jej uvedenie do prevádzky, rekonštrukcia wellness v Grandhoteli Starý Smokovec a prestavba apartmánov v Bešeňovej. Investície smerovali aj do našich zahraničných stredísk v Poľsku, Česku a v Rakúsku.

Uvedomujeme si našu pozíciu a rolu aj v oblasti udržateľného podnikania. Rozvíjame a zavádzame procesy v oblasti ESG (Environmental, Social, Governance) iniciatív a nariadení. Cieľom je vytvorenie systému riadenia, stanovovania cieľov a realizácie investícií s dôrazom na dosiahnutie udržateľnosti.

V nasledujúcom období chceme pokračovať vo zvyšovaní kvality služieb poskytovaných v našich strediskách a posilňovať ich konkurencieschopnosť produktovými inováciami. Budeme klásť dôraz aj na strategické investície pre udržanie dostatočnej dĺžky zimnej sezóny, kvality hlavného lyžiarskeho produktu a zmiernenie dopadov zmeny počasia. Chceme pokračovať v digitalizácii a inovovať tak významnú časť nášho podnikania. Významným pripravovaným projektom je Gopass Property fond. Jeho cieľom je umožniť investovať do prémiových nehnuteľností, ktoré spravuje a vyťažuje Skupina TMR, čo je predpokladom pre zaujímavú portfóliovú investíciu a jej zhodnotenie.



Igor Rattaj



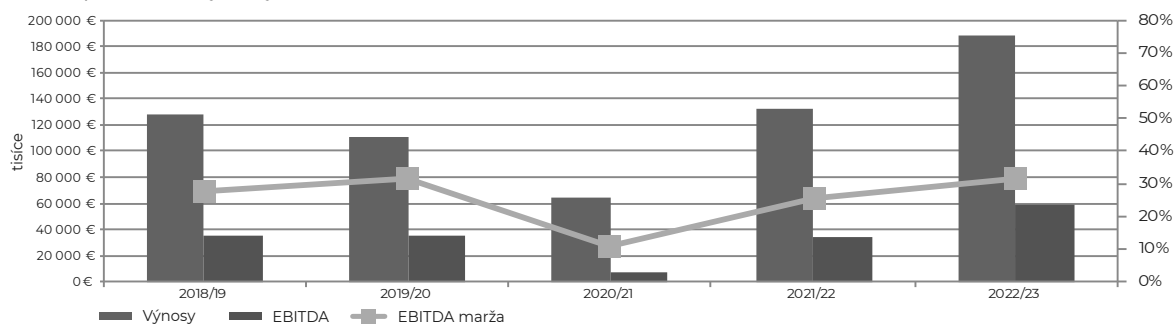


SÚHRN OBCHODNEJ ČINNOSTI

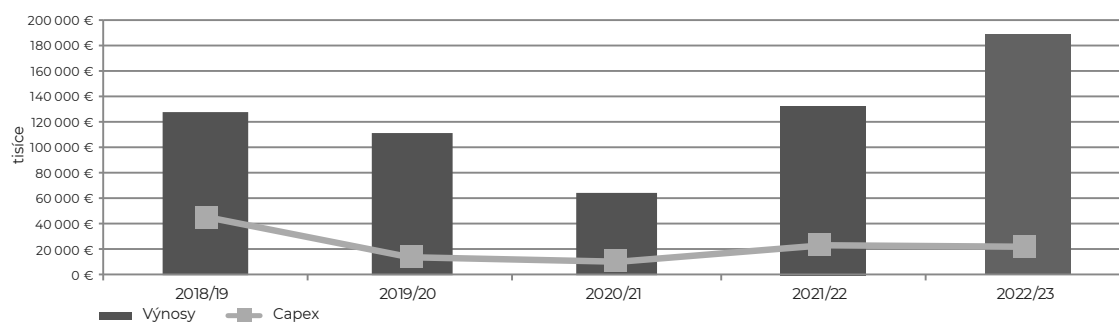
Vybrané konsolidované finančné údaje

V €'000 ak nie je uvedené inak	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Výnosy	188 379	132 119	64 697	111 197	127 592
EBITDA	59 366	33 696	7 000	35 137	35 496
EBIT	23 357	11 630	-23 831	7 387	12 723
Čistý zisk / strata	-548	-11 947	-45 876	-20 513	-2 288
CAPEX	22 655	23 616	10 555	14 452	45 254
Počet zamestnancov	1 456	1 359	1 193	1 332	1 456
Zisk / strata na akciu (EUR)	-0,074	-1,694	-6,816	-3,013	-0,341
Obsadenosť hotelov (%)	59,4	54,5	37,4	49,4	66,3
Priemerná cena na izbu (EUR)	112,2	107,1	84,7	99,7	88,0
Návštevnosť Horské strediská ('000)	2 928	2 660	1 163	2 425	2 840
Návštevnosť Zábavné parky ('000)	1 780	1 416	483	655	808
EBITDA (%)	31,5	25,5	10,8	31,6	27,8
EBIT (%)	12,4	8,7	-36,8	6,6	10,0
Vlastné imanie	31 896	33 007	45 123	91 886	110 173
DIh/vlastné imanie (%)	1 188,7	1 178,6	816,5	366,8	315,3
DIh/kapitál (%)	92,2	92,2	89,1	78,6	75,9
DIh/EBITDA	6,4	11,5	52,6	9,6	9,8
Celkový majetok	579 634	574 667	556 761	561 927	533 858

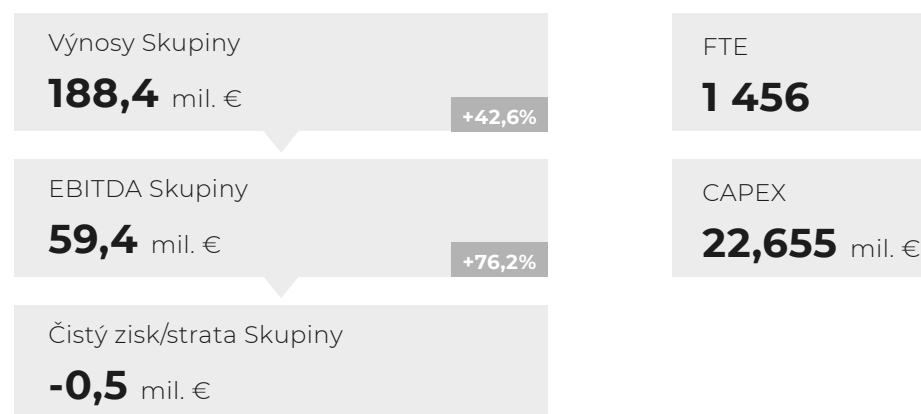
Kľúčové prevádzkové výsledky



Výnosy vs. CAPEX



TMR V ČÍSLACH



Naša história

1992

- V marci 1992 Fondom národného majetku Slovenskej republiky založená SKI Jasná, a.s., ktorá bola právnym predchodcom TMR.

2003

- V marci 2003 Spoločnosť zmenila meno na Jasná Nízke Tatry, a.s.

2009

- V júli 2009 akcionári spoločnosti Jasná Nízke Tatry, a.s. rozhodli o navýšení kapitálu na 250 miliónov EUR a premenovaní spoločnosti na Tatro mountain resorts, a.s. Následne sa realizovala kotácia novej emisie akcií na Bratislavskej burze cenných papierov.
- V októbri 2009 TMR kúpila spoločnosť Tatranské lanové dráhy, a.s. (TLD), ktorá zanikla bez likvidácie a zlúčila sa s TMR 1.5. 2010. Zároveň TMR ako nástupnícka spoločnosť pokračuje v podnikateľskej činnosti TLD, najmä v prevádzkovaní lyžiarskych stredísk Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica a Starý Smokovec.
- V decembri 2009 TMR získala 100% spoločnosti Grandhotel Praha, a.s. (Grandhotel Praha) a 50% podiel spoločnosti Interhouse Tatry, s.r.o., ktorá bola vtedy vlastníkom Grandhotela Starý Smokovec.

2010

- V októbri 2010 TMR kúpila všetky akcie spoločnosti Tatro mountain resorts services, čím sa stala jej 100% majiteľom.
- V decembri 2010 TMR začala spoluprácu so strediskom Štrbské Pleso.

2011

- V apríli 2011 došlo k akvizícii Tatralandia Holiday Resort. Táto značka reprezentuje Aquapark Tatralandia, ubytovací komplex Holiday Village Tatralandia, zábavný areál Fun Park a Tropical Paradise. Získanie Tatralandie bolo pre TMR významným krokom pri naplňovaní stratégie budovania celoročnej turistickej destinácie.

2012

- Duálna kotácia akcií TMR na burzách vo Varšave a Prahe sa uskutočnila v októbri 2012.
- V novembri 2012 TMR cez pridruženú spoločnosť Melida, a.s. podpísala nájomnú zmluvu s Českým svazom telesného výchovy o prevádzke SKIAREÁL Špindlerův Mlýn.
- V novembri 2012 TMR založila spoločnosť Korona Zieme s poľskou obcou Gmina Zawoja za účelom vytvorenia zábavno-náučného parku.

2013

- 16.2. 2013 TMR prevzala zvyšných 50% Interhouse Tatry, s.r.o. (Grandhotel Starý Smokovec).
- K 1.5. 2013 sa dcérske spoločnosti TMR - Tatry mountain resorts services, a.s., Grandhotel Praha, a.s. a Interhouse s.r.o. zlúčili s TMR a zanikli.
- Základné imanie TMR bolo znížené z 221,3 milióna EUR na 47,0 milióna EUR 22.10.2013 na základe schválenia mimoriadnym valným zhromaždením z 22.8.2013.

2014

- V marci 2014 TMR získala 97% podiel v poľskom horskom stredisku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (SON).

2015

- V apríli 2015 sa TMR dohodla na prevzatí 75% podielu v poľskej spoločnosti, ktorá vlastní a od mája 2015 prevádzkuje Sliezske zábavný park (Śląskie Wesołe Miasteczko).

2017

- 30. novembra 2017 sa TMR dohodla s českým mestom Liberec na prenajatí športového areálu Ještěd na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov. Prevádzku strediska TMR oficiálne prevzala v decembri 2017.

2018

- V novembri 2018 TMR vstupuje do golfového segmentu a v Česku si prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice. Zmluva o prenájme a manažovaní rezortu bola podpísaná na 20 rokov.

2019

- V januári 2019 si Skupina prenajíma Golf Resort Kaskáda pri českom Brne na dobu 20 rokov, s tým že manažuje prevádzku hotela s kongresovým centrom a reštaurácie.

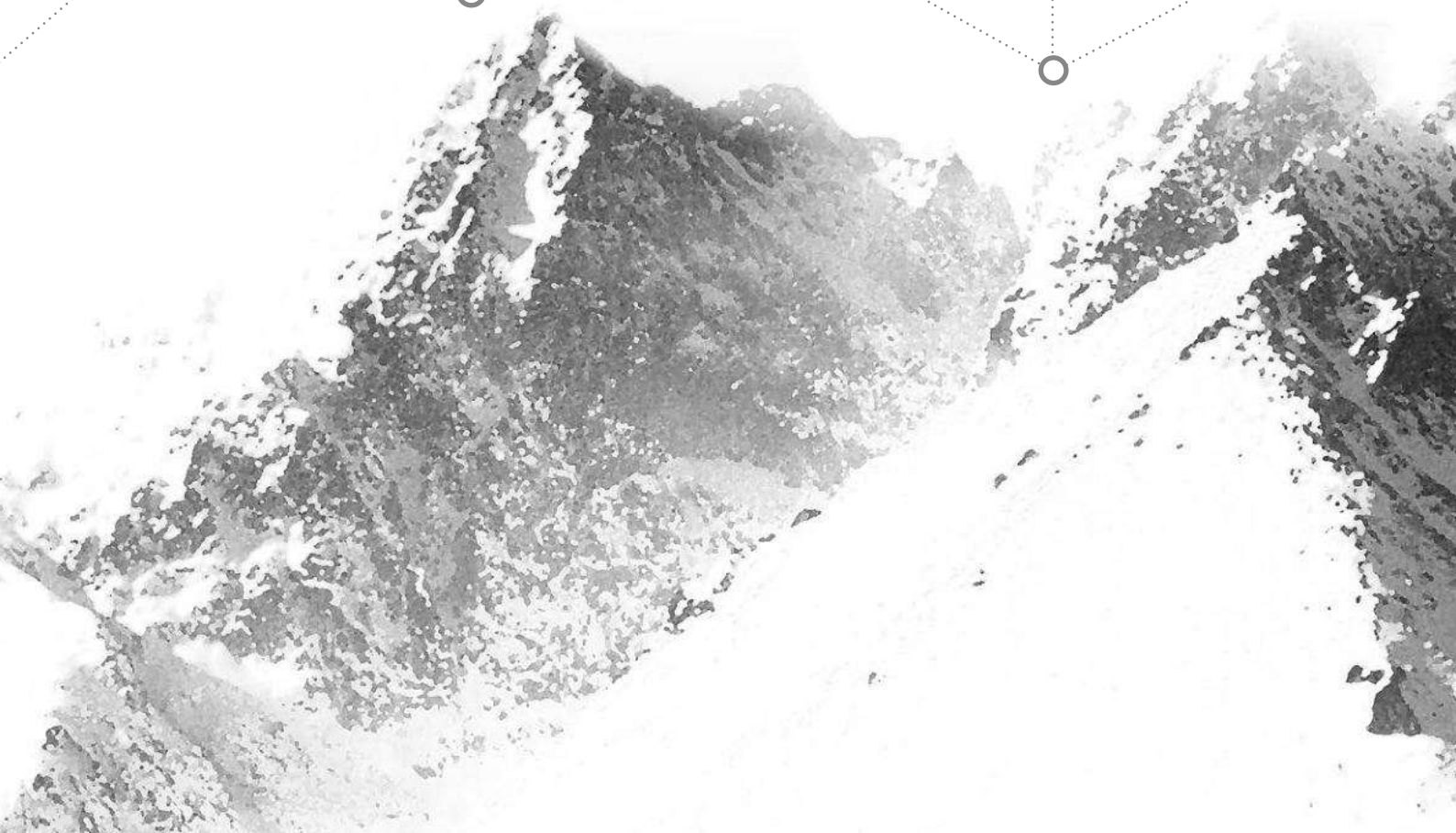
- V júni 2019 TMR kúpilo 100 % podiel v rakúskej spoločnosti, ktorá je majiteľom a prevádzkovateľom ľadovcového lyžiarskeho strediska Mölltaler Gletscher a jeho sesterského strediska Ankogel - Mallnitz v Rakúsku.

2021

- V máji 2021 Skupina rozšírila svoje portfólio o stredisko Muttereralp Innsbruck v tirolských Alpách.

2022

- V apríli 2022 Skupina rozšírila svoje portfólio o nový vodný park Bešeňová.



Profil Spoločnosti

POPIS TMR

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. so sídlom v Liptovskom Mikuláši, je so svojimi dcérskymi spoločnosťami (TMR, Skupina) najväčším subjektom pôsobiacim v oblasti cestovného ruchu v Slovenskej republike s rozvíjajúcimi sa aktivitami v susediacich krajinách. Výnosy Skupiny TMR pochádzajú z prevádzky horských stredísk, vodných parkov, zábavného parku, golfových rezortov, z poskytovania ubytovacích a doplnkových služieb v reštauračných zariadeniach a v sieti lyžiarskych škôl, požičovní a športových obchodov v strediskách a z realitných projektov. Z pohľadu rozloženia výnosov, najväčšia časť pochádza z predaja skipasov a lístkov na lanovky v horských strediskách (37,6%) a z ubytovacích služieb v hoteloch, ktoré TMR vlastní a/alebo prevádzkuje (29,7%). Ďalšie výnosy pochádzajú z predaja vstupov v zábavných parkoch (12,4%) a z doplnkových služieb poskytovaných v sieti reštauračných zariadení na svahoch a v zábavných parkoch (14,6%) a v športových a suvenírových obchodoch, požičovniach a lyžiarskych školách (3,6%). Okrem uvedených obchodných činností TMR rozvíja svoje aktivity v oblasti realitných projektov, z ktorých výnosy pochádzajú hlavne z prenájmu ubytovacích zariadení a predaja apartmánov (1,7%). Časť výnosov tiež generuje prevádzka prenajatých golfových rezortov (0,5%). Svoje obchodné činnosti TMR vykonáva v regiónoch Vysokých a Nízkych Tatier v Slovenskej republike, v poľských Beskydách, Sliezske, českých Krkonošiach, Beskydách a na Morave a v rakúskych Alpách.

Od decembra 2017 si TMR prenajíma a prevádzkuje aj český lyžiarsky areál Ještěd. Ku koncu fiškálneho roka 2020/21 TMR tiež vlastní 25% v spoločnosti Melida, a.s., ktorá si od zimnej sezóny 2012/13 prenajíma a prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn v Českej republike. V Česku si TMR tiež prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice a Golf Resort Kaskáda.

V Poľsku TMR vlastní 97,6% podiel v horskom stredisku Szczyrk Mountain Resort (Szczyrk), a 100% podiel v Legendii - Sliezske zábavné parku (Śląskie Wesołe Miasteczko).

Od júna 2019 Skupina tiež vlastní rakúske alpské strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel – Mallnitz.

Skupina rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o ďalšie rakúske stredisko, Muttereralm Innsbruck, v ktorom vlastní 100% podiel prostredníctvom spoločnosti Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH.

V rámci akvizície Skupina rozšírila svoje portfólio od apríla 2022 o nový vodný park Bešeňová, kde TMR malo dlhodobu obchodno-marketingovú spoluprácu.

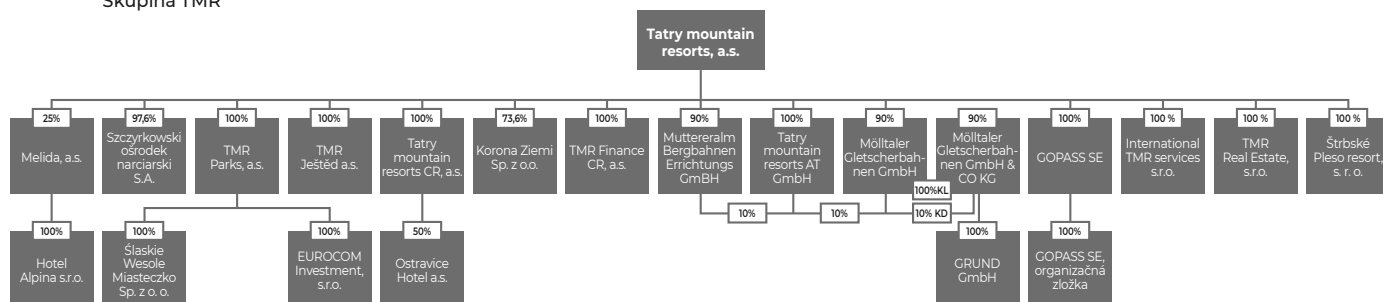
Materská spoločnosť dňa 1. novembra 2021 odpredala časť podniku GOPASS a dňa 1. júla Skupina nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu.

Skupina založila novú spoločnosť International TMR Services s.r.o., ktorá bude slúžiť na poskytovanie poradenských služieb v rámci TMR.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment s.r.o. a WORLD EXCO s.r.o, ktorej právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o. a zároveň prišlo k cezhraničnému zlúčeniu GOPASS, a.s. s GOPASS SE s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE a zmene sídla krajiny.

Dňa 28. júna 2023 bola založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorá bude slúžiť na realizovanie realitných projektov zameraných na výstavbu investičných nehnuteľností vo Vysokých a Nízkych Tatrách a v zábavných parkoch.

Skupina TMR





Horské stredisko VYSOKÉ TATRY

- Celoročné stredisko s komplexnou ponukou služieb pre všetky typy klientov v letnom i zimnom období
- Tri lokality – Tatranská Lomnica, Štrbské Pleso a Starý Smokovec
- Poloha v najstaršom národnom parku v Slovenskej republike TANAP
- Garancia snehu 5 mesiacov v roku
- 24 km lyžiarskych zjazdoviek, 17 km technicky zasnežovaných
- 20 lanoviek a lyžiarskych vlekov
- Maximálna prepravná kapacita viac ako 23 000 osôb/hod.
- **Hotely** - Grandhotel Praha****, Tatranská Lomnica, Grandhotel**** Starý Smokovec, Hotel FIS*** Štrbské pleso, Noc na Lomnickom štíte, Apartmány Horec

Horské stredisko JASNÁ NÍZKE TATRY

- Najväčšie horské celoročné športové stredisko v strednej Európe
- **Lokality** – Chopok Sever a Chopok Juh
- Hostiteľ World Cup Jasná
- 51 km lyžiarskych zjazdoviek, 42 km technicky zasnežovaných
- 20 lyžiarskych lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita 31 959 osôb/hod.
- **Hotely** – Hotel Tri Studničky****, Hotel Grand Jasná****, Chalets Jasná de Luxe****, Hotel Srdiečko***, Noc na Chopku, Hotel Pošta****, Hotel SKI, Hotel Liptov
- **Realitné projekty** – Chata Kosodrevina, predaj Chalets Jasná Collection

Horské stredisko SZCZYRK MOUNTAIN RESORT (Szczyrk)

- 40 km lyžiarskych tratí, 22 km zasnežovaných, 5 km osvetlených zjazdoviek
- 12 lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita: 22 000 osôb/hod.
- **Hotely** - Hotel Gronie Ski&Bike
- Lokalita - Sliezske vojvodstvo, Beskydy, Poľsko

Horské stredisko MÖLLTALER GLETSCHER

- Alpské stredisko na ľadovci so 17,4 km zjazdoviek a takmer 7 km freeridových terénov
- 9 lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita: 15 610 osôb/hod
- 90% tratí zasnežuje 45 snežných diel
- Glacier Snow Park na svahu Schareck – s terénnymi vlnami, klopenými zákrutami a skokmi
- Lokalita – Korutánsko, Rakúsko

Horské stredisko ANKOGEL MALLNITZ (Ankogel)

- Horské stredisko s 12,8 km zjazdoviek, ďalších 5 km trás pre freeride
- 5 lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita 4 880 osôb/hod
- 50% tratí zasnežuje 40 snežných diel
- Veľký areál pre lyžiarov - začiatčovníkov pri údolnej stanici lanovky
- Lokalita – Hohe Tauern, Rakúsko

Horské stredisko MUTTERER ALM (Innsbruck)

- Horské stredisko s 15 km zjazdoviek a 8 km sánkárskeho dráh

- 5 lanoviek a vlekov
- Maximálna prepravná kapacita 2 100 osôb/hod
- Oblúbený areál pre rodiny s deťmi
- Lokalita – Innsbruck, Rakúsko

SKIAREÁL JEŠTĚD

- Lyžiarske stredisko v bezprostrednej blízkosti mesta Liberec a s výbornou dostupnosťou z Prahy
- Viac ako 10 km zjazdoviek
- 10 lanoviek a vlekov

VODNÝ PARK TATRALLANDIA

- Najväčší celoročný vodný park s ubytovaním v strednej Európe
- Unikátny krytý komplex Tropical Paradise aj so slanou morskou vodou a pravými koralmi
- Hawai komplex so štyrmi dráhami umelej surfovacej vlny
- 14 bazénov (10 celoročných) s termálnou, morskou aj čistou vodou
- komplex 21 parných, vodných a masážnych kúpeľov, sáun a procedúr s wellness centrom
- 28 toboganov a šmykačiek (6 celoročných) a 300 iných atrakcií
- Liptov Aréna – multifunkčná kultúrno-spoločenská športová hala v areáli Tatrallandia
- **Ubytovanie** – Holiday Village Tatrallandia, 502 lôžok v 99 štýlových bungalovoch a apartmánov v 11 štýlizovaných osadách
- Kongresové centrum, 5D kino, veterný tunel Hurricane Factory, ZOOKONTAKT
- **Realitné projekty** – predaj apartmánov Holiday Village Tatrallandia
- Lokalita – región Liptov, Slovensko

Vodný park BEŠEŇOVÁ

- Rozsiahly komplex má bohatú

- históriu vďaka bohatým zdrojom geotermálnych prameňov
- 23 bazénov a víriviek (13 počas zimy) s geotermálnou, a čistou vodou
- Harmónia wellness centrum
- 30 metrov vysoká tobogánová veža s 6 šmykačkami, ktoré sú viac ako 1 km dlhé
- Ubytovanie: Hotel Bešeňová****, Galéria Thermal Bešeňová****, Hotel Akvamarín Bešeňová****
- Lokalita: región Liptov, Slovensko

LEGENDIA - SLIEZSKY ZÁBAVNÝ PARK (Legendia, ŚLĄSKIE WESOŁE MIASTECZKO)

- Najväčší a najstarší zábavný park v Poľsku
- 40 m vysoká horská dráha Lech Coaster so 4 inverznými zakriveniami
- Rozloha: 26 ha
- 50 atrakcií
- Lokalita - Park Śląski (Sliezske park) pri Chorzówe, Poľsko

GOLF & SKI RESORT OSTRAVICE

- 18 jamkové par 72 majstrovské ihrisko navrhnuté Chrisom Johnsonom
- Osvetlený areál bežeckého lyžovania
- Green Inn Hotel – 36 izieb
- Reštaurácia, wellness, kongresové centrum
- Lokalita – Beskydy, Česko

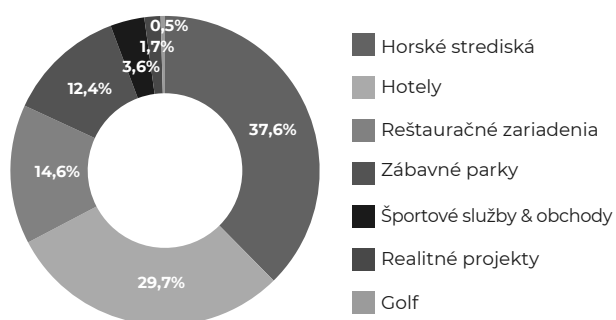
GOLF RESORT KASKÁDA

- 27 jamkové majstrovské ihrisko navrhnuté britským architektom Jonathanom Gauntom
- 6 jamková akadémia, 300 m dlhý osvetlený driving range
- 4* hotel – 50 izieb, 100 lôžok
- Reštaurácia s terasou a výhľadom na ihrisko, kongresové centrum, wellness centrum
- Lokalita – Morava, Česko

SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI TMR

Činnosť Skupiny TMR je sústredená do siedmich kľúčových segmentov: Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty.

Členenie výnosov



HORSKÉ STREDISKÁ

Segment Horské strediská zahŕňa prevádzku šiestich horských stredísk na Slovensku: Jasná Nízke Tatry – Chopok Sever a Juh, Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské Pleso, poľský Szczyrk Mountain Resort, rakúske alpské strediská Muttereralp, Mölltaler Gletscher a Ankogel Mallnitz a prenajatý Skiareál Ještěd v Česku. Strediská spolu ponúkajú viac ako 150 km zjazdoviek s prepravnou kapacitou vyše 105 tisíc osôb za hodinu. Od zimnej sezóny 2012/13 TMR tiež spolupracuje na obchodno-marketingovej báze s lyžiarskym strediskom Špindlerův Mlýn v Českej republike, ktoré si na 45 rokov prenajíma spoločnosť Melida a.s., v ktorej má TMR v súčasnosti podiel vo výške 25%.

VYSOKÉ TATRY

Vysoké Tatry ako najvyššie pohorie na Slovensku sú zároveň aj najstarším národným parkom na našom území (Tatranský Národný Park – TANAP). Preto všetky aktivity cestovného ruchu vykonávame v úzkom prepojení so zachovávaním ochrany prírody a vzácných biotopov. V stredisku Vysoké Tatry Spoločnosť vlastní a prevádzkuje lanové dráhy v Tatranskej Lomnici, Starom Smokovci a na Štrbskom Plese.

Tatranská Lomnica

Najdlhšia zjazdovka na Slovensku sa nachádza práve v lokalite Tatranská Lomnica a je zároveň najvyššie položenou zjazdovkou v strednej Európe. Táto zjazdovka má tiež najvyššie prevýšenie, kde je možné z výšky 2 196 m. n. m. zlyžovať z Lomnického sedla 5,5 km dlhou zjazdovkou do Tatranskej Lomnice. Zjazdovky v Tatranskej Lomnici sú atraktívne pre všetkých lyžiarov od expertov cez stredne dobrých lyžiarov až po slabších, ktorí využívajú ľahké modré trasy v dolnej časti strediska. K dispozícii je jedna ťažká, päť stredne ťažkých a šesť tratí pre začiatočníkov. V septembri 2015 lyžiarsky portál Skiresort.info zaradil lyžiarske stredisko v Tatranskej Lomnici medzi 14 svetových TOP rezortov do 20 km zjazdoviek a v kategórii „Beginners“ - čo sú najlepšie top rezorty na svete vhodné infraštruktúrou i službami pre lyžiarov začiatočníkov. Stredisko v Tatranskej Lomnici ponúka až 45,9 ha zjazdoviek s celkovou dĺžkou tratí 12 km, pričom takmer 32 ha je umelo zasnežovaných vďaka 250 zasnežovacím bodom. Tatranská Lomnica spolu so Starým Smokovcom navyše ponúka zábavu aj po lyžovačke. Každý deň je lyžiarom k dispozícii zaujímavý après ski program. Rovnako aj parkovanie bolo vyriešené k spokojnosti lyžiarov a to novým bezplatným terasovitým ski in – ski out parkoviskom pre 350 automobilov a 10 autobusov. V lete sa Tatranská Lomnica mení na atraktívne turistické centrum oddychu a zábavy pre celú rodinu. K výletom lanovkami až na vrchol Lomnického štítu, atrakciám ako káry zo Štartu, patrí najmä originálny projekt pre deti – Tatranská Divočina. Ide o zábavno-náučné chodníky v Tatranskej Lomnici, Lomnickom sedle a okolo Skalnatého plesa s hrami a súťažami a mini ekoparkom Svišťa krajinka na Skalnatom Plese určeným prednostne deťom do 12 rokov.



Starý Smokovec

Lokalita Starý Smokovec je na rozdiel od Tatranskej Lomnice viac zameraná na alternatívne zábavné aktivity ako je snowtubing alebo sánkovanie na 2,5 km dlhý sánkarskej dráhe. V zimnej sezóne je každoročne Hrebienok domovom Tatranského ľadového domu - ľadovej krásy ukrytej v kupole, ktorá sa každým rokom nesie v inej podobe. Počas letnej sezóny sú to zase atrakcie ako summertubing. Hrebienok, koncová stanica komfortnej panoramatickej pozemnej lanovej dráhy zo Starého Smokovca, je navyše obľúbeným východiskom pre túry rôznej obťažnosti počas celého roka. V zimných mesiacoch sú pre lyžiarov k dispozícii lyžiarske trate s názvom Jakubkova lúka I a II.

Štrbské Pleso

Lyžiarske stredisko Štrbské Pleso ocenia fanúšikovia kvalitných širokých červených zjazdoviek s najkrajšími výhľadmi. Najväčším zážitkom v tejto nádhernej lokalite je jazda lanovkou na Solisko do výšky 1840 m n.m., odkiaľ vidno krásne vysokotatranské končiare, ale i celý masív Nízkyh Tatier od Kráľovej hole až po Chopok. V lokalite Štrbské Pleso ponúkame návštevníkom až 26 kilometrov bežeckých tratí a vyše 9 kilometrov ľahkých a stredne ťažkých zjazdoviek. Samozrejmosťou sú služby požičovní lyží, snowboardov, ski servisov a lyžiarskej školy pre deti a začiatočníkov. V lete sa môžete napríklad vyviezť lanovkou na Solisko, kde sa vám naskytnú panoramatické pohľady do doliny, na romantické Štrbské pleso, Kriváň či Nízke Tatry. Nadšení bikeri si majú možnosť požičať horský bicykel v Tatry Motion – športovom obchode pod skokanskými mostíkmi s možnosťou vrátenia v Starom Smokovci alebo v Tatranskej Lomnici. Po horských trasách sa tak ľahko dostanete na Popradské pleso, môžete sa previesť na Sliezsky dom, do Smokovca na Hrebienok alebo Cestou Slobody až do Popradu. V prevádzke je aj člnkovanie na plese s viac ako 130-ročnou tradíciou.

JASNÁ NÍZKE TATRY

Stredisko Jasná Nízke Tatry sa nachádza v pohorí Nízkyh Tatier, ktoré sa táhá viac ako 80 kilometrov stredným Slovenskom. Druhým najvyšším štítom a zároveň najnavštevovanejším miestom v Nízkyh Tatrách je Chopok, ktorého obe strany sú prepojené lanovkami.

V súčasnosti je Jasná Nízke Tatry najväčším lyžiarskym strediskom na Slovensku. Lyžiar tu majú možnosť vyskúšať jazdu na všetkých typoch lyžiarskych tratí od modrých po čierne, vhodných pre začiatočníkov, rodiny s deťmi, aj pre pokročilých lyžiarov. Moderný zasnežovací

system so 617 zasnežovacími bodmi zasneží takmer 37 km zjazdoviek a poskytuje garanciu snehu minimálne 5 mesiacov v roku. Milovníci divokej jazdy si prídu na svoje v 12 freeridových zónach a v skvelom snow parku, či Fun Zone. Na vrchol Chopku sa dopravíte najmodernejšími lanovkami 24 miestnou lanovkou Funitel alebo 15-miestnymi kabínkami. Večer sa v Jasnej lyžuje na osvetlenej zjazdovke v dĺžke 990 metrov. Na Chopku premáva 25 lanoviek a vlekov s prepravnou kapacitou takmer 32 000 osôb za hodinu. Dĺžka zimnej sezóny je spravidla od začiatku decembra do konca apríla.

V rezorte Jasná Nízke Tatry prevádzkuje TMR taktiež viaceré stravovacie zariadenia. Známy je najmä Happy End Restaurant & Club svojou večernou hudobnou zábavou a live koncertami. Ďalej môžete vyskúšať Bernardino burger restaurant pod Chopkom, štýlovú Von Roll reštauráciu na Lukovej, Snack Bar Rovná Hoľa, panoramatickú reštauráciu Rotunda vo výške 2 004 m.n.m. s veľkou slnečnou terasou i celý rad Après-ski barov v údolných staniaciach lanoviek. Najvyššie položený ski in- ski out Noc na Chopku je zároveň výstupnou a nástupnou stanicou lanoviek prepájajúcich severný a južný svah druhého najvyššieho vrchu Nízkyh Tatier.

Okrem reštauračných služieb v stredisku ponúkame návštevníkom aj športové služby – individuálne či skupinové lekcie s licencovanými inštruktormi v lyžiarskej škole a lyžiarskej škôlke Maxiland. Obchody so športovým oblečením a doplnkami i požičovne športovej výstroje patria pod značku Tatry Motion. Lyžiarski Ski servis zas ponúka servis lyží a snowboardov technologicky špičkovým servisovacím strojom na počkanie.

Vďaka celoročnej prevádzke lanoviek ponúka stredisko Jasná aj v lete široké možnosti pre športové vyžitie – jazda na mountain kárách, horských kolobežkách, nordic walking, pripravená je bungee trampolína či možnosť člnkovania na jazierku. Na severnej aj južnej strane Chopku je pre rodiny s deťmi prichystaná rodinná hra v prírode s novými úlohami a atrakciami draka Demiána – Drakopark Chopok.

SZCZYRK MOUNTAIN RESORT (SZCZYRK)

Stredisko Szczyrk sa nachádza v poľských Beskydách pri meste Szczyrk a poskytuje lyžovanie na 65 ha ideálne rozmiestnených a dostatočne dlhých zjazdovkách. Najdlhšia lyžiarska trasa má 5,3 km. Vďaka spolupráci so susednými lyžiarskymi lokalitami klienti môžu využívať spoločný skipas na 40 km zjazdoviek. V rezorte premáva gondola pre 10 ľudí a tri 6-miestne sedačkové lanovky. Svahy a

trate boli rozšírené a vyprofilované, zasnežujú sa prostredníctvom najmodernejšieho zasnežovacieho systému s vodnou nádržou a bola postavená nová multifunkčná budova – SZCZYRK-GONDOLA – ktorá ponúka kompletne služby pre návštevníkov. Začiatkom roka 2020 bola v stredisku v nadmorskej výške 1000 m n.m. uvedená do prevádzky nová reštaurácia Kuflonka s kapacitou 450 osôb. V marci 2014 TMR nadobudlo 97% akcií v spoločnosti vlastniacej stredisko.

MÖLLTALER GLETSCHER

Lyžiarske alpské stredisko Mölltaler Gletscher v jedinej ľadovcovej oblasti Korutánska ponúka zjazdovky všetkých náročností, medzi najpopulárnejšie patrí takmer 7 km FIS zjazd, ktorý obľubujú na tréningy aj reprezentační lyžiari. Sezóna na Mölltalerskom ľadovci trvá od polovice júna do nasledujúceho mája s výškou snehovej pokrývky dosahujúcou v top sezóne až 450 cm. Stredisko má zjazdovky pre začiatočníkov, ale aj terény pre pokročilých freeriderov. Medzi zaujímavosti patrí pozemná lanovka Mölltaler Gletscher Express, ktorá vyvezie do výšky 2 234 m n.m. za 8 minút 220 pasažierov, pričom prekonáva na viac ako 4,7 km dlhej trati 1 012 m prevýšenie. Nelyžiari si môžu vychutnať panoramatickú reštauráciu Ice Palace v nadmorskej výške 2 800 m n.m, odkiaľ ich uchváti nádherná scenéria 28 vrcholov. Stredisko je vybavené reštauráciami, parkoviskami, požičovňami lyží, snowparkom a inými atrakciami. V medzistanici (pri hornej stanici pozemnej lanovky) bude v zime k dispozícii ski servis, úschovňa, veľký areál pre lyžiarov začiatočníkov - v detskom klube budú k dispozícii lekcie lyžovania pre deti od 4 rokov aj s obedňajúcou starostlivosťou.



ANKOGEL MALLNITZ (ANKOGEL)

Lyžiarsky areál Ankogel Mallnitz (20 km od strediska Mölltaler Gletscher) sa nachádza v národnom parku Hohe Tauern medzi Korutánskom a Salzburgom a je vynikajúcim cieľom pre spestrenie lyžovačky v tomto regióne, najmä pre perfektné terény, väčšinou nad hranicou lesa. Ankogel Mallnitz má stredne náročné zjazdovky. Detský klub pre malých lyžiarov od 3 rokov sa nachádza priamo pri údolnej stanici. K dispozícii má vlastný areál s magickým kobercom (dopravným pásom), deti majú k dispozícii obed, po lekciách nechýbajú ani záverečné preteky. Stredisko využíva spoločný skipas so strediskom Mölltaler Gletscher.

MUTTERERALM (INNSBRUCK)

Muttereralm v tirolských Alpách je najnovšou akvizíciou v portfóliu TMR. Ponuka rezortu zahŕňa trasy pre pešie túry, cyklistické aktivity a horské bicyklovanie počas leta a lyžovanie či sánkovanie v zime. Moderná infraštruktúra a zážitkové reštaurácie v celej lyžiarskej oblasti robia z Muttereralm obľúbenú destináciu pre celú rodinu. Snež je garantovaný zasnežovacím systémom, ktorý zasnežuje všetkých 15 km zjazdoviek.

SKIAREÁL JEŠTĚD (JEŠTĚD)

Lyžiarsky areál Ještěd má dlhoročnú športovú históriu a tradíciu mestského strediska s unikátnou spádovou oblasťou. Jeho celoročná prevádzka je zatraktívnená aj jedinečnou dostupnosťou v rámci severočeskeho regiónu. Samotný areál má 10 km zjazdoviek na čele s novou zjazdovkou Nová Skalka, ktorá je kľúčovým





projektom pre budúcnosť celého areálu. V letnej sezóne bol vyhladávanou atrakciou bikepark ako aj letná prevádzka lanovky Skalka pre pešiu turistiku ako aj cykloturistov. TMR si areál prenajíma a prevádzkuje ho od 22. decembra 2017. TMR prevzalo Ještěd do nášmu na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov.

ZÁBAVNÉ PARKY

VODNÝ PARK TATRALANDIA

Vodný park Tatralandia s ubytovacím komplexom Holiday Village Tatralandia je jeden z najväčších celoročných aquaparkov v strednej Európe. Svojim návštevníkom ponúka 14 bazénov a 26 toboganov, z toho desať celoročných a štyri letné bazény ako aj keltský saunový svet a Wellnes Centre. V rámci aquaparku sa nachádza aj Fun Park Tatralandia. Krytý celoročný komplex Tropical Paradise v tvare mušle s bazénmi so slanou morskou vodou a špeciálnym strešným pláštom umožňuje opaľovanie a ponúka šnorchlovanie s pravými koralovými útesmi a morskými živočíchmi. Interiérový simulátor Surf Waves Tatralandia využíva špeciálnu technológiu vystavanú formou umelej rieky, ktorá dokáže tvoriť vlny podobné tým v oceáne. V špeciálnom Havaj komplexe sa nachádzajú 4 dráhy na ploche 68 m². Táto atrakcia s profesionálnym inštruktorom je vhodná pre všetky vekové kategórie od 6 rokov. V roku 2017 pribudol do areálu Tatralandie aj park kovových miniatúr s najvýznamnejšími svetovými stavbami a taktiež je možné spoznať život zvierat z bezprostrednej vzdialenosti v ZOOKONTAKTE Tatralandia.

VODNÝ PARK BEŠEŇOVÁ

Vodný park Bešeňová je vodný park s celoročnou prevádzkou. Termálne kúpalisko je vybudované na báze horúcich prameňov liečivých vôd, ktoré vyvierajú z hĺbky 1987 metrov. Geotermálna voda pôsobí blahodarne na dýchacie a pohybové ústrojenstvo. V areáli je 23 bazénov a víriviek s geotermálnou a čistou vodou (13 počas zimy), vďaka čomu sa vodný park radí na I. miesto na Slovensku. Návštevníkom ponúka 13 toboganov, šmýkačiek a bazén s vlnobitím v stane zábavy. Jedným z najväčších klenotov je unikátny wellness & spa. Holisticky zameraný wellness s dôrazom na starostlivosť tela, duše a mysle je zdrojom novej energie pre každého. Nový wellness & spa ponúka prepojenie 4 elementov života a Liptovskej prírody prostredníctvom brezových stromov, Bešeňovskej jaskyne s nekonečnými vodopádmi a veľkolepým Saunovým dómom a novou tichou zónou.

LEGENDIA - SLIEZSKY ZÁBAVNÝ PARK

(LEGENDIA, ŚLĄSKIE WESOŁE MIASTECZKO)

Legendia pri poľskom meste Chorzów je najväčším a najstarším parkom v Poľsku. Bol uvedený do prevádzky v roku 1959. Jeho rozloha je 26 ha. Park sa nachádza v hornosliezskej priemyselnej aglomerácii s unikátnou „oázou zelene“ Sliezskeho parku (Park Śląski). Na návštevníkov čaká vyše 40 obľúbených atrakcií ako čertovský mlyn (Legendia Flower), veľké lietadlá (Dream Flight Airlines) či šálky (Tea Cups), ale aj rôzne novinky, vrátane Diamond River – šmyklavka do vody z výšky 8 a 12 m alebo Lech Coaster – ocenený

titulom Best Coaster 2017 v prestížnej tematickej súťaži o najlepší európsky rollercoaster za rok 2017. Hitom sezóny je Bazilišok – jediná rodinná atrakcia typu Interactive Dark Ride v Poľsku a zároveň jedna z najmodernejších atrakcií na svete. TMR vlastní 100% podiel na parku a prevádzkuje ho od mája 2015.

GOLF

Golfový segment je najnovším segmentom TMR, v súlade so stratégiou rozširovania obchodnej činnosti Skupiny.

GOLF & SKI RESORT OSTRAVICE

Golf & Ski Resort Ostravice otvoril verejnosti svoje brány prvýkrát v roku 2008. V ankete Golf Digest v rokoch 2009, 2010, 2011 získal prestížne ocenenie Najlepšie české ihrisko. Spolu s golfovým areálom vznikol aj osvetlený areál bežeckého lyžovania pre rekreantov a profesionálnych bežeckých lyžiarov. Golfové ihrisko s 18 jamkami je situované medzi dvoma najvyššími beskydskými horami Lysou horou a Smrkem na úpätí hory Žár v obci Ostravice v nadmorskej výške 400 m n.m. GREEN INN Hotel, umiestnený v srdci rezortu, disponuje 36 priestranými izbami nadštandardnej výbavy, reštauráciou s kvalitnou regionálnou kuchyňou, wellness službami a poskytuje variabilné konferenčné priestory. TMR si prenajíma a prevádzkuje rezort od novembra 2018 a zmluva o prenájme a manažovaní rezortu bola podpísaná na 20 rokov.

GOLF RESORT KASKÁDA

Luxusný rezort 9 km severne od Brna ponúka 27 jamkové majstrovské ihrisko, 6 jamkovú akadémiu a 300 metrový osvetlený driving range s krytým



odpaliskom. Komplexné zázemie rezortu dopĺňa 4* hotel s 50 izbami a apartmánmi s kapacitou 100 lôžok, reštaurácia s terasou a výhľadom na ihrisko, kongresové centrum a wellness centrum. TMR manažuje rezort od januára 2019, pričom má v prenájme hotel a reštauráciu. Zmluva o prenájme bola podpísaná na 20 rokov.

REŠTAURAČNÉ ZARIADENIA

Zahŕňajú desiatky reštaurácií, barov, après ski barov a prevádzok s rýchlym občerstvením na svahoch a mimo svahov v rámci horských stredísk, v zábavných parkoch a v golfových rezortoch z portfólia TMR.

ŠPORTOVÉ SLUŽBY A OBCHODY

Športové služby a obchody pod značkami Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion zahŕňajú špecializované obchody s top značkami s lyžiarskym a snowboardistickým sortimentom, lyžiarske školy a požičovne športovej výstroje. Pobočky Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion sa nachádzajú v údolných staniách horských stredísk TMR. V zábavných parkoch obchody ponúkajú suveníry a špecializovaný letný a športový tovar.

HOTELY

V segmente Hotely TMR vlastní alebo si prenajíma a prevádzkuje portfólio renomovaných hotelov a ubytovacích zariadení vo Vysokých a Nízkych Tatrách a v prenajatých golfových rezortoch v kategóriách od dvoch do štyroch hviezdíček. Ponuku prevádzkovaných



hotelov tak tvorí viac ako 3 000 lôžok. Hotely dokážu uspokojiť potreby širokého spektra zákazníkov, od jednotlivcov, rodín, až po firemnú klientelu. Hotelové zariadenia poskytujú tiež vhodné priestory na konferencie a firemné stretnutia, ktoré tak efektívne dokážu vykrýť prípadné obdobie medzi sezónami.

VYSOKÉ TATRY

Grandhotel Praha**, Tatranská Lomnica**

počet izieb 123, počet pevných lôžok 239

Je situovaný v centre Tatranskej Lomnice, na úpätí Lomnického štítu, v srdci Vysokých Tatier. Jeho história sa píše už viac ako 110 rokov, od jeho veľkolepého otvorenia v roku 1905. Wellness centrum Grand Mountain Spa v sebe spája miestne kúpeľníctvo spolu s liečivými účinkami tatranskej prírody. Počas finančného roku 2016/17 sa v priestoroch hotela výrazne modernizovali izby v štýle Classic.

Grandhotel**, Starý Smokovec**

počet izieb 84, počet pevných lôžok 161

Grandhotel je z hľadiska histórie, polohy či architektúry právom považovaný za jeden z najprestížnejších hotelov nielen vo Vysokých Tatrách, ale aj na Slovensku. Jeho jedinečná vintage atmosféra zaujme najmä tradičnou rakúsko-uhorskou kuchyňou a výhľadmi z priestraných secesných izieb. V novej ére hotela so 79 novými zrekonštruovanými izbami vzdáva úctu a rešpekt významným osobnostiam cez dedikáciu vybraných izieb a apartmánov.

Hotel FIS*, Štrbské Pleso**

počet izieb 78, počet pevných lôžok 157

Horský hotel FIS je situovaný priamo pod legendárnymi skokanskými mostíkmi v srdci Štrbského Plesa. Práve lokalita z neho vytvára skutočnú oázu pre športovcov hľadajúcich tie najlepšie podmienky na tréning ako

aj pre ľudí, ktorí túžia po dokonalom relaxe v srdci Tatier. Nachádza sa v nadmorskej výške 1 346 m n.m. a ponúka vlastnú telocvičňu, fitness a wellness centrum, a príjemné posedenie počas celého roka si hostia užívajú aj na novej terase s výhľadom na smaragdový les.

Apartmány Horec, Tatranská Lomnica

počet izieb 33, počet pevných lôžok 66

Apartmentový dom Horec je situovaný priamo v centre Tatranskej Lomnice a je postavený v netypickej architektúre, ktorá pôsobí luxusne v exteriéri i interiéri a pritom dokonalo zapadá do tatranského prostredia. Vďaka kombinácii moderných interiérov s kvalitnými tradičnými materiálmi majú apartmány Horec unikátnu horskú atmosféru a zároveň hostom ponúkajú maximálny komfort.

Noc na Lomnickom štíte

počet izieb 2, počet pevných lôžok 4

Noc na vrchole Lomnického štítu je zážitok, o ktorom nestačí len počuť, to treba zažiť. Objavte najkrajšie miesto na Slovensku, kde sa vrcholy tatranských štítov dotýkajú neba. Čaká na vás nekonečné množstvo úžasných výhľadov na každý kúsok slovenských veľhôr, absolútne ticho a čarovná atmosféra v najvyššie položenej izbe v strednej Európe.

NÍZKE TATRY

Hotel Tri Studničky **, Demänovská Dolina**

počet izieb 42, počet pevných lôžok 98

Prvý ADULT FRIENDLY hotel v Jasnej, na úpätí Nízkyh Tatier je roky známy ako oáza pokoja a relaxu. Wellness s horskou plážou, zážitková gastronómia, harmónia a relax v hoteli dokážu zastaviť uponáhlanú dobu. V dobe, kedy nemáme čas na chvíľu sa zastaviť, vnímať okolie, či dokonca vnímať samých seba a



ľudí naokolo, sme sa v Troch Studničkách rozhodli sústrediť výlučne na dospelého klienta.

Hotel Grand**, Jasná**

počet izieb 155, počet pevných lôžok 311

Horský hotel je situovaný v centre Jasnej, v nadmorskej výške 1 100 m.n.m., priamo pri údolnej stanici modernej 8-miestnej kabínkovej lanovke Grand Jet. Výnimočný je najmä svojou polohou Ski in Ski out, interiérovým aj exteriérovým wellness centrom či multifunkčnou kongresovou sálou s 350-miestnou kapacitou. V kids friendly hoteli si dokonale oddýchnu aj rodiny s deťmi.

Hotel Pošta****

počet izieb 32, počet pevných lôžok 72

Prvý boutique hotel v Jasnej so svojou nápaditou architektúrou podčiarknutou panorámou hôr prináša dokonalý súzvuok s okolitou prírodou. Nevšedný interiér so závanom avantgardy a rôznorodosťou použitých materiálov je u nás pastvou pre tých, ktorým je blízka „inakosť“. Novinkou je zrenovovaný bar, ktorý vznikol s cieľom vytvoriť v centre strediska Jasná miesto, kde sa budú stretávať ľudia s rovnakými záľubami - milovníci hôr, aktívni ľudia so zmyslom pre detail, ktorí hľadajú a vedia oceniť kvalitu.

Chalets Jasná Collection****

počet izieb 68, počet pevných lôžok 264

Chalety pribudli do portfólia TMR hotelov s cieľom priniesť klientovi rozmanitú ponuku ubytovania s prispôbenými službami v súkromnom prostredí horskej chaty. Chalets Jasná Collection sú svojou ponukou ideálnou voľbou pre skupiny 4 a viac osôb. Súkromie horského Chaletu a skvelá poloha priamo pri najlepších zjazdovkách na Slovensku v dvoch lokalitách – Jasná Záhradky a Jasná Centrum sa postarajú o zážitkovú dovolenku celej rodiny. Novinkou je zavedenie nového online donáškového

systému, v ktorom si hostia môžu nechať priamo na chalet priniesť jedlo z reštaurácie Hotela Pošta.

Hotel Srdiečko ***

počet izieb 43, počet pevných lôžok 84

Hotel s jedinečnou horskou atmosférou s otvoreným srdcom víta svojich hostí už od roku 1958. Hotel sa nachádza priamo pri nástupnej stanici lanovky v srdci prírody Nízkych Tatier, vďaka čomu sa môžete rovno z hotela vyviezť až na vrchol Chopku. Skvelá ski-in / ski-out poloha hotela vám dovolí vykročiť z izby priamo na lyžiarsky svah či turistický chodník. Hotel s atmosférou horskej chaty, výbornou gastronómiou a útulným wellness svetom je ako stvorený na rodinnú dovolenku či pobyt pre dvoch. Novinkou sú zrekonštruované izby, kúpeľne aj vynovený koncept raňajok.

Noc na Chopku

počet izieb 3, počet pevných lôžok 12

Jedinečná poloha priamo na vrchole Chopku. Ak ste milovníkom hôr a hľadáte dobrodružstvo alebo túžite po romantike vo dvojici, u nás nájdete svoj malý raj. Hotel Rotunda je synonymom horskej atmosféry a krásnych zážitkov. Maximálne pohodlie na exkluzívnom mieste a výhľad na panorámu Vysokých Tatier či kotliny Slovenska priamo z izieb hotela Rotunda očarí každého hosta. Každá z izieb hotela vás prekvapí svojim útulným a vkusným zariadením. V hoteli sa nachádza len pár izieb, vďaka čomu ponúka Rotunda hostom intímne prostredie a pocit výnimočnosti.

Hotel SKI

počet izieb 40, počet pevných lôžok 78

Hotel SKI svojím jedinečným retro dizajnom, ktorý umocňuje atmosféru horského prostredia, do ktorého je zasadený. Vďaka svojej polohe priamo na svahu v lokalite Záhradky a obľúbeným SKI Barom v tradičnom duchu je ideálny pre nadšencov zimných aj letných športov. Zjazdovka a samotná nástupná lanovka sa nachádza iba 50m od hotela.



Hotel Liptov

počet izieb 53, počet pevných lôžok 191

Od leta 2023 je hotel súčasťou TMR a svojou polohou v tesnej blízkosti Vrbického plesa s malebnou scenériou Chopku a najvyšších vrcholov Nízkyh Tatier ponúka ideálnu východiskovú pozíciu pre všetkých nadšencov zimných aktivít ako aj letných športov a turistiky.

Holiday Village Tatralandia

počet izieb 101, počet pevných lôžok 391

Len pár krokov od Aquaparku Tatralandia sa nachádza chatový rezort Holiday Village Tatralandia s rozmanitou ponukou súkromného ubytovania v chatkách so vstupmi do aquaparku v cene ubytovania. Ubytovanie v tematických, súkromných chatkách je ideálne pre spoznávanie Liptova a ponúka množstvo aktivít a sprievodných služieb. Novinkou je benefit pre hostí – vstup do wellness v cene ubytovania.

Hotel Bešeňová***

počet izieb 123, počet pevných lôžok 246

TMR vlastní hotel priamo v komplexe vo vodnom parku Bešeňová. Hotel ponúka spolu 123 izieb a apartmánov, pričom hostia majú k dispozícii celodenný vstup do vodného parku Bešeňová.

Galéria Thermal Bešeňová****

počet izieb 52, počet pevných lôžok 104

Hotel Galeria Thermal prináša do Bešeňovej jedinečné spojenie blahodarnej geotermálnej vody a kvalitných služieb 4* hotela. V hoteli Galeria Thermal Bešeňová si návštevníci vychutnajú maximálny relax počas podujatia, ale aj galériu tých najkrajších výhľadov na Chopok, Chočské vrchy či areál vodného parku. Ako hoteloví hostia majú privátny prístup k bazénom s blahodárnou termálnou vodou priamo z niektorých izieb.

Hotel Akvamarín Bešeňová****

počet izieb 143, počet pevných lôžok 286

TMR si prenajíma a prevádzkuje Hotel Akvamarín Bešeňová prináša nový, moderný ubytovací komplex priamo vo vodnom parku a je možné sa doň dostať pohodlne krytými priestormi. Pre ubytovaných hostí je k dispozícii privátny exteriérový bazén a pre väčší komfort balkón alebo terasa, kuchynský kút i klimatizácia na každej izbe, ktoré sú svojou priestranosťou vhodné aj pre viacčlenné rodiny.

ČESKÁ REPUBLIKA**Green Inn Hotel, Golf & Ski Resort Ostravice**

počet izieb 36, počet pevných lôžok 72

TMR si prenajíma a spravuje Green Inn Hotel, ktorý sa nachádza v srdci Golf & Ski Resort Ostravice v

českých Beskydách. Poskytuje fascinujúce výhľady na Challenge Golf Course Ostravice a na beskydské vrcholy a údolia. Luxusný komplex, ktorý spĺňa predpoklady nízkoenergetických budov, pozostáva z hlavnej budovy, tzv. klubu, s recepciou, reštauráciou, kongresovými priestormi a luxusným wellnessom a zo siedmych samostatných hotelových domov.

Hotel Kaskáda**, Golf Resort Kaskáda**

počet izieb 50, počet pevných lôžok 100

TMR si prenajíma a spravuje golfový hotel Kaskáda, ktorý sa nachádza v Golf Resort Kaskáda pri Brne. Hotel s reštauráciou, wellness centrom, bowlingom a kongresovými priestormi ponúka dokonalý komfort, pohodlie a súkromie v útulných bezbariérových bungalovoch s výhľadom na golfové ihrisko.

POLSKO**Hotel Gronie Ski&Bike, Szczyrk Mountain Resort**

počet izieb 36, počet pevných lôžok 86

TMR vlastní nedávno renovovaný ski-in and ski-out hotel v blízkosti lyžiarskeho areálu Szczyrk Mountain Resort. Hotel ponúka 2 – 4 lôžkové izby a rodinné apartmány. Nachádza sa v ňom wellness, fitness, oddychová zóna a konferenčná miestnosť.

REALITNÉ PROJEKTY

Cieľom tohto segmentu je rozvoj najmä ubytovacej infraštruktúry a výstavby v horských aj letných oblastiach biznisu TMR. V súvislosti s ich realizáciou TMR plánuje využiť jedinečnú polohu v regióne Vysokých a Nízkyh Tatier a Tatralandie. Stratégia TMR v tomto segmente je hlavne výstavba a predaj nebytových priestorov slúžiacich na krátkodobé aj dlhodobé ubytovanie. V uplynulom finančnom roku sa ďalej predávali chalety na Záhradkách a chatky v areáli Tatralandia. V súčasnosti TMR pripravuje nový realitný projekt Jasná Resort Central Hotel. Okrem týchto projektov sa tím Realitných projektov podieľa aj na budovaní potrebnej infraštruktúry pre prirodzený rozvoj cestovného ruchu v nasledujúcich oblastiach – lanové dráhy, siete, trate, informačné tabule a pod. TMR sústreďuje svoje realitné projekty prevažne v tradičných, už urbanizovaných oblastiach, kde má šport a cestovný ruch históriu už dlhé desaťročia. TMR v rámci segmentu Realitné projekty vlastní a prenajíma Chatu Kosodrevina. Výnosy zo segmentu Realitné projekty pochádzajú z prenájmu hotelov, z predaja bungalovov Holiday Village Tatralandia a z predaja apartmánov Chalets Jasná Collection.

Stratégia

VÍZIA

Vďaka jedinečnej pozícii Tatier a strategickými akvizíciami v regióne stať sa top medzinárodným renomovaným poskytovateľom služieb turistického ruchu, ktorého cieľom je obroda horských stredísk, vodných parkov, tematických a zábavných parkov v regióne strednej a východnej Európy z investičného, športového, kultúrneho a spoločenského pohľadu.

POSLANIE

Poslaním spoločnosti TMR je poskytovanie služieb cestovného ruchu v strednej a východnej Európe na neustále sa zvyšujúcej úrovni, a to konkrétne obchodnými aktivitami rozdelenými do siedmych kľúčových segmentov – Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty. Toto poslanie chce Skupina zabezpečovať využívaním synergií a expanziou, ktoré povedú ku komplexnej spokojnosti jej klientov a akcionárov.

KONKURENČNÁ VÝHODA

V porovnaní s prevádzkovateľmi horských stredísk a služieb cestovného ruchu v regióne strednej a východnej Európy majú strediská TMR unikátnu geografickú polohu v najvyššom pohorí v regióne – v Tatrách, ako aj v podobe dlhodobej histórie a významných regionálnych značiek stredísk v Poľsku, v Čechách a v Rakúsku. Táto výhoda ich predurčuje na top destinácie cestovného ruchu v strednej a východnej Európe. Okrem atraktívneho vysokohorského prostredia a histórie stredísk nasledovné skutočnosti predstavujú konkurenčnú výhodu TMR:

- Prostredníctvom vernostného programu GOPASS si dokáže Skupina budovať a udržať širokú klientsku bázu na Slovensku, v Poľsku, v Čechách a v Rakúsku počas zimnej ako aj letnej sezóny.
- V hlavných cieľových krajinách TMR regiónu strednej a východnej Európy žije spolu 64 miliónov obyvateľov, ktorých ekonomická sila ako aj priemerné výdavky na turizmus z roka na rok rastú. Letisko Poprad dokáže zabezpečiť ľahkú dostupnosť leteckou dopravou z významných európskych miest, ktoré sa nachádzajú mimo horského pásma: napr. Londýn, Varšava, Riga, Tel Aviv.
- Na východ od Tatier sa nachádzajú lyžiarske strediská iba s malou ponukou obdobných služieb.
- Vysoká nadmorská výška stredísk a investície do infraštruktúry zabezpečuje pre TMR konkurenčnú výhodu oproti iným strediskám v regióne, keďže

výrazne znižuje riziko nepriaznivého počasia v dôsledku globálneho otepľovania.

- Skupina je schopná využiť intra-segmentové a inter-company-synergie v rámci predaja, nákupu, prevádzok a podporných funkcií Skupiny.
- TMR má dlhoročné skúsenosti a know-how v prevádzkovaní horských stredísk, zábavných parkov a doplnkových turistických služieb, ako aj v budovaní kapitálovo náročnej infraštruktúry.
- Obchodný model TMR je dobre diverzifikovaný s výnosmi, ktoré generujú horské strediská, zábavné parky, hotely a doplnkové služby.
- Veľkosť Skupiny a jej dlhoročné úspechy a skúsenosti jej umožňujú ľahší prístup ku kapitálu.
- TMR minimalizuje riziko sezónnosti, keďže jeho letná sezóna je porovnateľne silná k zimnej sezóne vďaka letnej prevádzke lanoviek a početným letným aktivitám, popularite hotelov v horských strediskách, letnej prevádzke Sliezskeho zábavného parku, celoročnej prevádzke vodných parkov Tatralandia a Bešeňová.

OBCHODNÁ STRATÉGIA

Dlhodobým strategickým cieľom Skupiny je udržať vedúcu pozíciu v zimnom aj letnom cestovnom ruchu v regióne strednej a východnej Európy a z tejto pozície postupne prenikať aj na iné európske trhy. Líderstvo v oblasti cestovného ruchu stavia TMR do pozície, vďaka ktorej je Skupina schopná určovať trendy a štandardy v tomto sektore. Zároveň ju vedie k stratégii diferenciacie. Vo výsledku sa teda Skupina usiluje poskytovať prémiové služby, ktoré je schopná stále predať za rozumné ceny v celoeurópskom meradle. Šírka spektra a kvalita ponuky sú kľúčové pre smerovanie Skupiny. Tento cieľ je založený na troch pilieroch, ktoré sú navzájom prepojené:

1. PILIER: ZVYŠOVANIE

KVALITY PROSTREDNÍCTVOM INVESTÍCIÍ

Do konca finančného roku 2023 sa za 17 rokov v strediskách a hoteloch Skupiny preinvestovalo okolo 466 miliónov EUR, ktoré prispeli k výraznému skvalitneniu poskytovaných služieb vo Vysokých a Nízkych Tatrách, v poľskom Szczyrku a Legendii a ako aj českom Ještědi. Vďaka týmto investíciám sa horské strediská v portfóliu Emitenta už vypracovali na úroveň alpských rezortov a posilnili si svoju vedúcu pozíciu v regióne.

Investície v roku 2022/23 v celkovom objeme takmer 23 miliónov EUR napríklad zahŕňajú

dokončenie výstavby lanovej dráhy Biela Púť v Jasnej a pokračovanie výstavby komplexu Centrum Jasná. Ďalšie investície predstavujú rekonštrukciu wellness v hoteli Grandhotel Starý Smokovec, prestavba apartmánov vo vodnom parku Bešeňová, vylepšenie IT infraštruktúry, ale aj rekonštrukcia tobogánovej veže v Tatralandii. V Poľskej republike v stredisku Szczyrk investovala do rozvoja bike parku, vybavenia strojov na úpravu svahov, rekonštrukcie objektu lanovku a v stredisku Legendia realizovala prevádzkové investície. V Českej republike v stredisku Ještěd Skupina investovala do projektu "Nová Skalka" a v golfových strediskách Kaskáda a Ostravice sa Skupina zamerala na rôzne prevádzkové investície. V rakúskych strediskách Mölltaler a Ankogel investovala do lanovej dráhy a rozšírenia zjazdoviek a v stredisku Muttereralp do nového prístupového systému.

V nasledujúcich obdobiach Skupina plánuje vo svojich strediskách rásť organicky a ťažiť z dokončených investícií. Budúce kapitálové investície v strediskách budú hlavne pokrývať investície do údržby a infraštruktúry, vylepšení v hotelovom segmente a automatizácie procesov obsluhujúcich zákazníka. Skupina tiež plánuje pokračovať v plánovaných realitných projektoch v slovenských rezortoch.

Investície si budú vyžadovať aj najnovšie nadobudnuté rakúske strediská, ktoré Skupina plánuje o niekoľko rokov. V procese prípravy sú aj nové zjazdovky, lanovky ako aj posilnenie ubytovacej infraštruktúry skoro v každom stredisku, avšak mnohé z nich brzdia zdĺhavé procesy pri povoľovaní či udeľovaní výnimiek. Skupina sa zameriava aj na investície do digitalizácie a automatizácie zákazníckych procesov cez svoj program GOPASS. Cieľom je rozvíjať a vylepšovať program GOPASS, ktorý je postavený okolo zákazníka. Investíciami do digitálnych procesov v oblasti e-commerce, online marketing a komunikácia, digitálna aplikácia pre zákazníkov, automatizácia procesov obsluhy zákazníka, sa Skupina snaží doceliť zlepšenie kvality a obsluhy svojich zákazníkov a vytváraním prostredia vernostného systému.

Skupina sa zameriava na prácu a monetizáciu zákazníka a to docielením kvalitného produktu a dynamickou cenotvorbou. Skupina vybudovala kompetenciu riadenia ceny svojich kľúčových produktov (skipasy, hotelové pobyty) a tím vytvorila systém dynamických cien, reagujúcich na dopyt a bonitu podľa sezónnosti. Táto kompetencia vytvára príležitosti na zvyšovanie efektívnosti a ziskovosti s využitím potenciálu pri určovaní cien.

2. PILIER: STRATEGICKÉ AKVIZÍCIE A EXPANZIA

Po tom, čo v posledných rokoch do portfólia Skupiny pribudli tri rakúske strediská sa v strednodobom horizonte Skupina bude prioritne sústrediť na dokončenie a posilnenie súčasných stredísk, kde má dostatok možností na rast, skvalitnenie služieb a zlepšenie výsledkov Skupiny. Strategické rozšírenie obchodnej činnosti na český trh je dlhodobou realizovanou prostredníctvom menšinového podielu v spoločnosti Melida a.s., ktorá prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn, kde Skupina pomáha manažovať obchodno-marketingovú stratégiu ďalšieho rozvoja. Stredisko je tiež zapojené do vernostného programu Skupiny, Gopass. V novembri 2017 sa Spoločnosť TMR v Česku tiež dohodla s mestom Liberec na prenájme a prevádzke lyžiarskeho strediska Ještěd. V nasledujúcich rokoch Skupina plánuje prostredníctvom investícií rozvíjať potenciál tohto unikátneho mestského lyžiarskeho strediska. Skupina chce tiež v Česku rozšíriť svoje podnikanie v golfovom segmente. Od 1. novembra 2018 si na 20 rokov prenájma Golf & Ski resort Ostravice a v januári 2019 sa manažment dohodol na prenájme Kaskáda Golf Rezort Brno, kde zastrešuje prevádzku hotela, reštaurácie a kongresového centra. Zmluva bola podpísaná na 20 rokov. Skupina aj naďalej plánuje rozširovať svoju obchodnú činnosť vo vyťažovaní ubytovacích kapacít pre tretie strany, konkrétne nového hotela a penziónu v Bešeňovej a nového hotela Centrum Jasná.

3. PILIER: NEUSTÁLE ZLEPŠOVANIE KVALITY PREVÁDZOK A SLUŽIEB

Intenzívny rast počtu návštevníkov v rokoch pred vypuknutím pandémie COVID-19 Skupina docielila primárne intenzívnou orientáciou na zákazníka. Strategické kroky na dosiahnutie tohto cieľa zahŕňajú zvýšenie komplexnosti a kvality poskytovaných služieb. Skupina rozširuje spektrum ponúkaných atrakcií a zlepšuje kvalitu lyžiarskych stredísk, vodných parkov, hotelov, reštauračných prevádzok s využitím rezortného prístupu na prepájanie týchto služieb a produktov do rezortnej ponuky. Rezortná ponuka predstavuje komplexné obsluženie zákazníka v strediskách Skupiny s využitím synergie produktov a individualizovanej ponuky pre zákazníkov prostredníctvom systému Gopass.

Takisto kontinuálne vylepšuje ponuku aprés-ski možností, snaží sa optimalizovať dopravné možnosti do stredísk a spolupracuje s miestnymi podnikateľskými a štátnymi subjektmi v rámci regionálnych spolkov a klastrov. Namiesto súperenia s nimi, Skupina chce stavať na ich úspechu a umožniť

ich návštevníkom jednoduchý prístup do svojich priľahlých horských stredísk a zábavných parkov a ponúknuť široké spektrum atrakcií ako aktivity pre deti, adrenalínové športy pre mladých (napr. bike parky), oddychové zóny a iné.

Čo sa týka ubytovania, Skupina sa zameriava na štvorhviezdičkové hotely a skvalitňovanie ich služieb wellness a stravovania. Ďalšími strategickými krokmi sú koncentrácia smerom k bonitnejšej klientele, nevyhnutná kvalita manažmentu a obsluhujúceho personálu a sofistikovaná marketingová stratégia. Novinkou je vytvorenie rezortnej „All inclusive“ ponuky pre ubytovaných hostí. Táto predstavuje ponuku skipasov a aquapasov v cene ubytovania na každý deň. Táto ponuka vytvára komplexný produkt pre zákazníka, zvyšuje synergický efekt medzi hotelom a strediskom v rámci ale aj medzi horskými rezortami a rezortami vodných parkov. Táto ponuka vytvára jedinečnú pozíciu voči klientovi a zároveň je aj konkurenčnou výhodou na trhu. Zároveň zvyšuje komplexnosť cenotvorby hotelov a skipasov/aquapasov, čo predstavuje príležitosť na zlepšovanie ziskovosti. Skupina v tejto oblasti získala skúsenosti z dynamického riadenia ceny v rámci programu Gopass. Zavedením tejto novej obchodnej stratégie Skupina docielila zvýšenie priemerných cien, zvýšenie obsadenosti hotelov a zlepšenie vnímania hodnoty svojich produktov z pohľadu zákazníka.

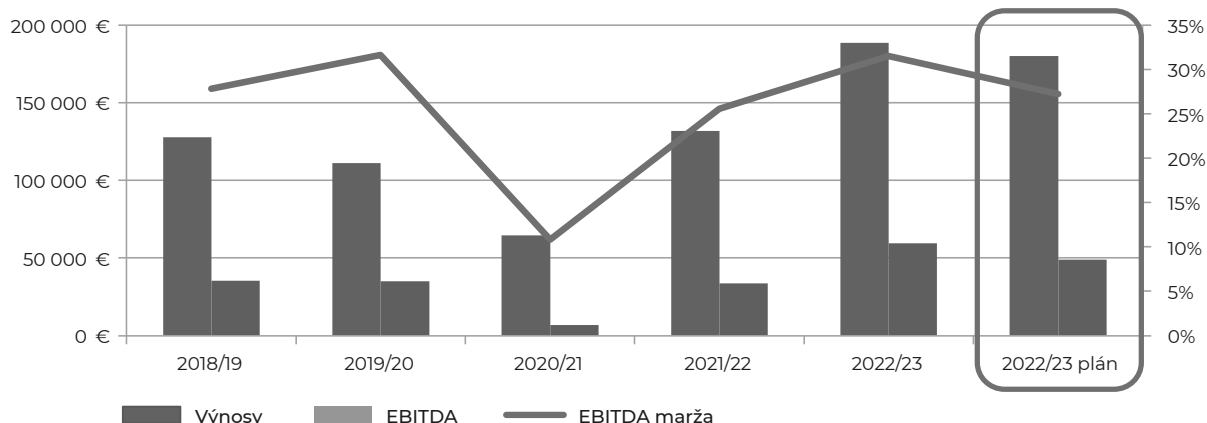
Ďalším kľúčom k rastu Skupiny je inovácia. V tomto aspekte je Skupina priekopníkom trendov v turizme. Vernostný program Gopass umožňuje klientom nakupovať online aj prostredníctvom aplikácie a zbierať body v prevádzkach TMR pri využívaní služieb Skupiny a pritom dostávať zľavy. Navyše GOPASS slúži Skupine ako nástroj manažovania vzťahov so

zákazníkmi (customer relationship management) a direct marketingu. Tento vernostný program získal v roku 2015 aj medzinárodné ocenenie v rámci The Loyalty Awards v Londýne, kde vyhral v kategóriách: Najlepší vernostný program roka v sektore cestovného ruchu (aerolinky, hotely, destinácie), Najlepší vernostný program v strednej a východnej Európe a Najlepší Customer Relationship Management (CRM) vo vernostnom programe za prácu v Direct Marketingu. Základnou súčasťou programu GOPASS je aj dynamické riadenie ceny, čo v kombinácii so zvyšnými funkciami a vytvorením nových produktov prispieva k zvyšovaniu tržieb.

V rámci tohto pilieru Skupina naplno využíva synergické efekty medzi svojimi segmentmi, čím je schopná neustále zefektívňovať ponúkané služby ako aj rozširovať svoju ponuku produktov a služieb, ako napríklad možnosť využívať služby viacerých horských stredísk a zároveň aj vodného parku pri kúpe iba jedného lístku. K manažovaniu kvality v strediskách prispieva aj revolučná cenová politika dynamických cien skipasov, ktorá umožňuje strediskám regulovať návštevnosť a plánovať kapacitu. V obdobiach menšieho záujmu Skupina ponúka lyžovačku za oveľa atraktívnejšie ceny ako v minulosti a zároveň v obdobiach preťažnosti stredísk pomocou vyššej ceny dokáže generovať lepšie tržby a udržať návštevnosť na úrovni, ktorá dokáže ponúknuť kvalitnú lyžovačku. Prepájanie tejto stratégie s hotelmi prispelo k vytvoreniu už spomínanej „All inclusive“ ponuky pre hotely.

CAPEX	AKVIZÍCIE	KVALITA
<ul style="list-style-type: none"> ■ Viac ako 466 mil. EUR počas posledných 17 rokov ■ Nové moderné lanovky a infraštruktúra ■ Zrenovované hotely ■ Väčšie, modernejšie strediská, ■ Investičné apartmány 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Aquapark Tatrlandia ■ Špindlerův Mlýn, ČR (25%) ■ Szczyrk Mountain Resort, PL ■ Legendia - Sliezsky zábavný park, PL ■ Mölltaler Gletscher, AT ■ Ankogel Mallnitz, AT ■ Muttereralp, Innsbruck, AT ■ Prenájom Skiareálu Ještěd, ČR ■ Vodný park Bešeňová ■ Obchodno-marketingové spolupráce a manažovanie rezortov pre tretie strany 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Lepšie zážitky pre návštevníkov vďaka synergiám ■ Nositeľ trendov v turistickom odvetví ■ GOPASS vernostný program ■ Inovatívne technológie ■ Flexi ceny

Plán vs. prevádzkové výsledky



FINANČNÉ CIELE

Spoločnosť TMR si v uplynulom fiškálnom roku stanovila cieľ stabilizovania výnosov a prevádzkového zisku po pandémie COVID19.

Krátkodobý cieľ na rok 2022/23 zahŕňal plán výnosov v hodnote 180 mil. EUR a EBITDA 49 mil. EUR. Tento finančný plán bol predstavený na Riadnom valnom zhromaždení 31. mája 2023. TMR plán vo výnosoch a v ukazovateli EBITDA splnilo a dokonca presiahlo plán vo výnosoch o 5% and EBITDA o 21%.

MARKETINGOVÁ STRATÉGIA

TRHOVÁ SEGMENTÁCIA

Pre skupinu TMR predstavujú základ klientely návštevníci z domáciach krajinách na Slovensku, v Poľsku, v Českej republike a v Rakúsku, ako aj návštevníci zo susediacich a blízkych krajín ako je Maďarsko, Litva, Lotyšsko, Estónsko či Rumunsko.

Prirodzeným trhom Spoločnosti je klientela prichádzajúca z regiónov v 200 km rádiuse obývaná 7,5 miliónmi obyvateľov. Tento rádius zahŕňa mestá ako Krakow a Katowice v Poľsku, rovnako ako české mestá Ostravu, Olomouc a Brno. Z geografického hľadiska dôležité ďalšie, no nie menej podstatné, vzdialenejšie trhy s obmedzeným prístupom na hory ako Veľká Británia, Írsko a pobaltské krajiny. Kým domáci klienti a klienti z bezprostredne susediacich krajín využívajú prioritne cestnú dopravu (auto, autobus), klientela zo vzdialenejších lokácií

v štandardných časoch využíva leteckú dopravu a pravidelné resp. charterové linky.

Trh Spoločnosti sa rozrástol aj vďaka akvizícii alpských stredísk Mölltaler Gletscher a Ankogel v rakúskom Korutánsku a Muttereralm pri Innsbrucku, ktoré sú vďaka svojej polohe zaujímavé nielen pre klientelu Spoločnosti z programu GOPASS, ale aj pre ďalších návštevníkov regiónu z Rakúska, Talianska, Nemecka a Slovinska.

Skupina navyše rozdelila potenciálne cieľové skupiny do nasledovných kategórií:

- bonitní klienti
- mainstream
- nízkorozpočtoví klienti

Medzi základné marketingové ciele Skupiny patrí jasné umiestnenie značky na trhu pomocou segmentácie klientov a zamerania konkrétnych marketingových stratégií na tieto špecifické segmenty, čo má dopomôcť k dosiahnutiu maximálnej synergie všetkých značiek zastrešených Skupinou TMR. Zároveň Skupina pozoruje zmenu klientskej štruktúry smerom k bonitnejšej klientele prinášajúcej najvyššie tržby a zameriavajúcej sa na produkty a služby s najvyššou pridanou hodnotou.

KOMUNIKÁCIA SILNEJ ZNAČKY TMR

Marketing Skupiny TMR radí medzi svoje prioritné ciele takisto budovanie povedomia o značke TMR, a

to konkrétne kontinuálnou komunikáciou imidžu, zjednotením produktovej komunikácie so značkou TMR, nastavením komunikácie holdingu TMR a všetkých značiek, ktoré zastrešuje, aby sa dosiahla maximálna synergia (cobranding); a posilnením pozitívneho aj riadeného PR a atraktívnou zážitkovou turistikou cez event management. V zámere budovať povedomie a silnú značku Skupiny nepochybne pomáha aj fakt, že ide o verejne obchodovateľnú spoločnosť kótovanú na burze v Bratislave, Prahe aj Varšave, že ide o najsilnejší subjekt podnikajúci v cestovnom ruchu na Slovensku, dokonca v strednej a východnej Európe, so strediskami či destináciami poskytujúcimi komplexné služby vysokého štandardu v regióne Vysokých a Nízkych Tatier, Liptova, poľských Beskýd, Sliezska, českých Beskýd, Moravy a Krkonôš v Českej republike, Korutánska a Tirolska v Rakúsku.

MARKETINGOVÉ AKTIVITY

Skupina využíva masívnu marketingovú komunikáciu vo všetkých základných druhoch médií – internet, televízia, rádio a tlač, navyše aj outdoorovú reklamu vo viacerých formách – bigboardy, , citylighty, a iné. Spoločnosť sa zameriava na moderný content marketingu vo viacerých formách. Veľmi intenzívne sa ponuka Spoločnosti prezentuje aj cez nepredajný imidžový časopis – TATRY MAGAZÍN, ktorý je dostupný na ubytovacích zariadeniach, či prevádzkach cestovného ruchu ako jediný lifestyleový magazín o živote v Tatrách.

Marketing TMR vyvíja aj ďalšie nemenej významné aktivity ako aktívna účasť na výstavách a veľtrhoch, spolupráca v rámci destinačného marketingu so subjektmi v regióne ako je aktívny Klaster Liptov a niekoľko oblastných organizácií cestovného ruchu (OOCR) v regiónoch. Dôležitá je pre TMR tiež spolupráca s jednotlivými OOCR, ktorých vznik podnietil zákon o cestovnom ruchu a aktívna dotačná podpora štátu pri tvorbe, realizácii marketingových kampaní regiónov a tvorbe regionálnych produktov podporujúcich cestovný ruch.

VYUŽÍVANIE INFORMAČNÝCH TECHNOLOGIÍ

A INOVÁCIE

TMR nezabúda ani na využívanie inovácií a neustále zlepšuje svoju komunikáciu aj vďaka informačným technológiám. TMR komunikuje a informuje cez jednotlivé rezortné a hotelové web stránky, ktoré smerujú proces nákupu na www.gopass.sk. V Poľsku TMR komunikuje cez www.szczyrkowski.pl a cez www.legendia.pl. Všetky hotely TMR komunikujú

s klientmi aj cez zlúčenú jednotnú stránku www.tmrhotels.com. Z pohľadu emitenta cenných papierov a prevádzkovateľa v cestovnom ruchu komunikuje Spoločnosť cez korporatívny web www.tmr.sk. Informácie o rakúskych strediskách sú dostupné na www.moelltaler-gletscher.at a www.muttererrealm.at. Skupina na každodennej báze využíva aj sociálne siete v komunikácii ku klientom. Na kľúčových trhoch Skupiny (Slovensko, Poľsko, Česká republika a Rakúsko) je jednotkou v sociálnych sieťach Facebook, a preto TMR kladie dôraz na vybudovanie širokej fanúšikovskej základne. V súčasnosti sú spravované strediskové profily (fanúšikovské skupiny) – JASNÁ, Vysoké Tatry – Hory zážitkov, Tatralandia, Vodný park Bešeňová, Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, Mölltaler Gletscher, Ankogel, Innsbruck Muttererrealm, Legendia, Golf Resort Kaskáda, Golf&Ski Resort Ostravice, TMR hotels a Tatry Mountain Resorts, a.s. a menšie profily samostatných prevádzok TMR a projektov ako – Tatrská divočina, Happy End Jasná, Liptov Arena, Tatry Motion, a iné. Skupina využíva na propagáciu aj sociálne siete Instagram, LinkedIn alebo kanál YouTube.com.

Počas samotných sezón je marketing Skupiny zameraný na kvalitnú produkciu live video prenosov a online informácií z jednotlivých stredísk na internete, vďaka ktorým majú klienti lepšiu predstavu o reálnych podmienkach v strediskách. Zmeny v snehových podmienkach a prevádzke stredísk sú online publikované na vlastných aj externých web portáloch z jedného komunikačného bodu aj niekoľkokrát počas dňa. Aktuálne informácie o strediskách sa klienti dozvedajú z hotelových LCD monitorov alebo z LCD obrazoviek v strediskách, či rozhlasu centrálného dispečingu počas zimnej sezóny.

DIRECT MARKETING A E-COMMERCE

Skupina prostredníctvom programu GOPASS využíva digitálne nástroje na oslovenie a obsluhu klientov vo svojich rezortoch. Súčasťou programu je aj aktívny direct marketing, ktorý prepája funkciou e-shopu, vernostného programu a komunikačnej platformy cez emaily, sms správy, a push notifikácie. Gopass aktívne využíva svoju webovú aplikáciu a rovnako tak aj mobilnú aplikáciu dostupnú pre obe populárne platformy užívateľov. Cieľom Gopassu je digitalizácia obsluhy a komunikácie klientov a rovnako tak aj ulahčenie predaja a profilovanie ponúk priamo cieľovým skupinám zákazníkov. Ku koncu fiškálneho roka 2023 bolo v programe GOPASS registrovaných celkovo 3,651 mil. členov.

EVENT MANAGEMENT AKTIVITY POČAS ROKA 2022/23

Lyžiarska sezónu vo svojich slovenských strediskách TMR odštartovala v Jasnej 3. decembra. Na Štrbskom plese otvorili sezónu 10. decembra. V Tatranskej Lomnici odštartovala svoju prevádzku 17. decembra. Na začiatku zimnej sezóny sa opäť otvorila na Hrebienku najnavštevovanejšia tatranská atrakcia Tatranský ľadový dóm. Jubilejný 10. ročník najúspešnejšej zimnej atrakcie vo Vysokých Tatrách nesie podobu unikátnej sakrálnej stavby – Baziliky Božieho hrobu v Jeruzaleme. Novinkou ročníka 2022/23 bolo možnosť vstúpiť pomedzi ľadové múry stavby. Ďalšie osvedčené zimné eventy zahŕňali Hero Season Trophy na Štrbskom Plese, v Tatranskej Lomnici a v Jasnej, kde pre víťaza bola pripravená špeciálna hlavná cena lyže značky Rossignol, Chopok chutí, Zážitková večera s ľudovou hudbou na Habarke, Tatry Ice Master na Hrebienku. V našich zahraničných strediskách medzi najpopulárnejšie akcie počas zimy patrila tradičná silvestrovská lyžovačka v Szczyrku, event Szczyrk Avalanche, a veľký divácky úspech zožal Svetový pohár žien v alpskom lyžovaní v Špindlerovom mlýne.

Počas letnej sezóny sa okrem iného na Hrebienku na konci júla konali tradičné Medvedie dni – rodinný festival zábavy a vzdelávania, ktorých nový tichý formát sa stretol s pozitívnym ohlasom hostí i odbornej verejnosti. Pri 150. výročí založenia osady Štrbské pleso sa konalo už každoročné podujatie Benátska noc, ktorá okrem kultúrneho a kulinárskeho zážitku zahŕňala aj romantické člnkovanie na Štrbskom Plese. V Tatralandii sa niesol animačný program v téme „leto celý rok“ a zároveň vodný park oslávil 20 rokov svojej existencie. Vo vodnom parku Bešeňová otvárali sezónu muzikálom Na skle maľované a bol to vôbec prvý open-air muzikál v Bešeňovej. V lyžiarskom stredisku Jasná najúspešnejšou akciou leta boli zbojníci na salaši priehyba s Ondrejom Kandráčom a okrem tradičných ovečiek – valašiek doplnila v lete aj originálna pastierska koliba s prezentáciou histórie a života na salaši. Tohtoročná sezóna sa v Legendii niesla pod heslom „Leto ako z rozprávky“, ktorého súčasťou bolo okrem posilnených animačných programov aj predstavenie nových parkových postavičiek známych z rozprávok: Popoluška, Pirát Jack, Palček, Alica v krajine zázrakov a ďalších.

NOVINKY

Jasná Nízke Tatry

V stredisku Jasná pribudlo v zimnej sezóne 2022/2023 niekoľko novinek. Tou najdôležitejšou bola nová kabínková lanovka z Bielej púte na Priehybu, ktorá zásadným spôsobom zrýchlila a zjednodušila prepravu na Chopok. Obnovila sa prevádzka vleku na Zadných Derešoch, posilnilo sa zasnežovanie, reštaurácie Happy End a Rotunda prešli prestavbou na samoobslužné. Posilnená bola kyvadlová doprava v spolupráci s obcou Demänovská dolina a OOCR Región Liptov a zavedená možnosť si zakúpiť cez GOPASS parkovacie miesto.

Vysoké Tatry

Hlavnou novinkou sezóny v Tatranskej Lomnici vo Vysokých Tatrách mohli lyžiari využiť Comfort parking – možnosť zakúpiť si cez GOPASS za poplatok limitovaný počet najvýhodnejších parkovacích miest s istotou parkovania aj v čase najvyššej návštevnosti. Lyžiari s dennými skipasmi budú mať parkovanie so zľavou, majitelia celosezónnych skipasov Šikovník sezónka PREMIUM budú parkovať bezplatne.

Szczyrk Mountain Resort

Szczyrk Mountain Resort poskytlo v sezóne 2022/23 novinku pre fanúšikov skitouringu – túry pri východe či západe slnka, večerné zjazdy s čelovkami, ponuku strediska doplnila K2 Skitouring Academy. Pre rodiny s deťmi bola k dispozícii víkendová Akadémia medveďa Maxa, ale aj 5-dňové balíky starostlivosti o deti spojené s atraktívnym programom plní animácií. Špeciálna ponuku si pripravil Hotel Ski&Bike Gronie, ktorý k ubytovaniu ponúkal skipasy vrátane fast passu, teda lyžovačky bez čakania.

Ještěd

Skiareál Ještěd sa stal prvým s úplne bezobslužným pokladničným systémom, novinkou je aj snowtubing pre deti, nová trasa aj škola pre skialpinistov, unikátny Ski biking alebo širšia ponuka Apres-ski baru. Dôležitou investíciou pred zimnou sezónou bol nový zasnežovací systém na dolnom úseku zjazdovky Nová Skalka.

Špindlerův Mlýn

V januári sa konal Svetový pohár žien v alpskom lyžovaní v Špindlerovom Mlýne. V dňoch 28 – 29. januára 2023 boli na programe preteky v slalome a obrovskom slalome, ktorý zožal veľký divácky úspech.

Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)

Na hodnotenie prevádzkovej činnosti Skupiny TMR manažment používa operatívne a finančné kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs = Key Performance Indicators). Keďže portfólio Skupiny TMR je rozdelené do siedmych segmentov, manažment sleduje výkonnosť jednotlivých segmentov individuálne.

určenie výkonnosti hotelov. Predstavuje priemerný výnos z obsadenej izby za dané obdobie. Vypočítava sa na základe vzorca, kde sa výnosy za ubytovanie delia počtom predaných izieb. Sleduje sa za podľa jednotlivých hotelov ako aj podľa váženého priemeru hotelového portfólia.

OPERATÍVNE UKAZOVATELE VÝKONNOSTI:

POČET NÁVŠTEVNÍKOV

V rámci výkonnosti segmentu Horské strediská manažment sleduje vývoj finančných ukazovateľov podľa počtu návštevníkov v zimnej sezóne v zmysle využitých osobo-dní, t.j. počet osôb, ktoré navštívili horské stredisko v akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu. Jeden 4-dňový lístok napríklad znamená štyria návštevníci v Horských strediskách TMR. Počet návštevníkov lanoviek v letnej sezóne a v segmente Zábavné parky sa meria podľa počtu predaných a využitých vstupov.

PRIEMERNÁ TRŽBA NA NÁVŠTEVNÍKA

V segmentoch Horské strediská, Zábavné parky, Reštauračné zariadenia a Športové služby & obchody je kľúčovým ukazovateľom priemerná tržba na návštevníka / predaný osobo-deň za dané obdobie z predaja skipasov, vstupov, služieb a produktov.

OBSADENOSŤ

V segmente Hotely sa operatívna výkonnosť sleduje aj na základe percentuálnej obsadenosti jednotlivých hotelov portfólia TMR ako aj váženého priemeru hotelového portfólia.

PRIEMERNÁ DENNÁ CENA UBYTOVANIA

Priemerná denná cena ubytovania (ADR = Average Daily Rate) je jedným z hlavných ukazovateľov na

FINANČNÉ UKAZOVATELE VÝKONNOSTI:

VÝNOSY

Prevádzkové výnosy Skupiny pochádzajú z operatívnej činnosti segmentov Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia a Športové služby & obchody, Hotely a Realitné projekty.

EBITDA

Na opis finančnej výkonnosti TMR manažment uvádza ako kľúčový ukazovateľ EBITDA (Earnings before interests, taxes, depreciation and amortization), čo predstavuje čistý zisk Skupiny bez úrokov, daní a odpisov. Finančný ukazovateľ EBITDA jasne indikuje finančnú výkonnosť Skupiny na základe operatívnej činnosti, pretože eliminuje efekty financovania Skupiny, ako aj účtovných rozhodnutí neprevádzkového charakteru.

EBITDA MARŽA

Na meranie prevádzkovej rentability Skupiny manažment používa finančný ukazovateľ EBITDA marža. Tá sa rovná zisku pred úrokmi, daňami a odpismi (EBITDA), ktorý sa delí prevádzkovými výnosmi Skupiny. Vzhľadom nato, že ukazovateľ EBITDA nezahŕňa odpisy, EBITDA marža môže investorovi poskytnúť jasnejší obraz o efektívnosti prevádzky.



Analýza trhu a trendy

Cieľovou skupinou Skupiny sú turisti z krajín strednej a východnej Európy, obzvlášť zo Slovenska, Českej republiky, Poľska a Rakúska. Návštevnosť stredísk Skupiny je do istej miery ovplyvnená vývojom ekonomickej situácie vo svete a tiež na trhoch krajín, z ktorých turisti pochádzajú a na ktorých Skupina pôsobí.

Svetové hospodárstvo pokračuje v pomalom zotavovaní sa z následkov pandémie, ruského vpádu na Ukrajinu a zvyšujúcich sa nákladov na život. Globálny rast HDP bol v roku 2022 na úrovni 3,5 %. Rok 2023 priniesol mierny pokles na 3 % a predikcia na budúci rok je pokles o 0,1 percentuálneho bodu. Zatiaľ čo inflácia sa postupne dostáva pod kontrolu, HICP naďalej spomaľuje a medzi rokmi 2002 a 2023 klesla z 9,2% na 5,9% a v roku 2024 sa očakáva, že dosiahne úroveň 4,8%. Jadrová inflácia, ktorá nezahŕňa ceny potravín a energie, sa tiež predpokladá, že klesne, hoci pomalšie ako HICP, na 4,5 % v roku 2024.¹

Podľa Európskej banky pre obnovu a rozvoj (ďalej len EBRD) sa očakáva, že HDP v regiónoch sa spomalil z 3,3 % v roku 2022 na odhadovaných 1,7 % medziročne v prvom polroku 2023, keďže vysoká inflácia zaťažovala kúpnu silu domácností. Ceny ropy a plynu opäť klesli na porovnateľné predvojnové úrovne. V roku 2023 sa očakáva priemerný rast HDP v strednej Európe a pobaltských štátoch o 0,5 % a v roku 2024 sa predpokladá, že vzrastie na 2,5 %. V juhovýchodnej časti Európy sa v roku 2023 očakáva rast o 2 % a v roku 2024 sa ďalej zvýši na 2,8 %.²

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Rast HDP na Slovensku zvolnil v roku 2023 na 1,2%. Ekonomiku podporuje dočerpávanie EÚ fondov a práca cudzincov. Trh práce však zostáva napätý, demografické zmeny tlačia ponuku práce nadol. Výhľad v eurozóne na rok 2024 je priaznivejší a dynamika ekonomiky eurozóny zrýchli. Na Slovensku sa v budúcom roku začne zotavovať spotreba domácností, keďže opatrenia vlády zafixujú ceny energií a znížia tak infláciu na 3,2 %. Čerpanie EÚ fondov vystrieda Plán obnovy a slovenské HDP posilní o 2,7 %. Plán obnovy potiahne ekonomiku aj v roku 2025, čo bude znamenať vrchol ekonomického cyklu. V rokoch 2026 a 2027 ekonomický rast zvolní k úrovniam svojho potenciálu.³

ČESKÁ REPUBLIKA

Podľa Českej národnej banky (ČNB) rast HDP Česka v roku 2023 mierne klesla a v roku 2024 ekonomika

narastie o 1,2 %, pričom jej oživenie bude tlmené fiškálnym konsolidačným balíčkom. V roku 2025 HDP by malo zrýchliť na 2,8 %. Menové podmienky v českej ekonomike pôsobia aj naďalej výrazne reštriktívne. Úrokové sadzby sa nachádzajú na úrovni, ktorá spomaľuje rast korunových bankových úverov pre domácnosti aj firmy, čo brzdí rast množstva peňazí v ekonomike. Od jesene 2022 došlo k výraznému poklesu inflácii. Celková inflácia klesla z 18 % na 6,9 % v septembri 2023 a jadrová inflácia klesla z 14,7 % na 5 %.⁴

POLSKO

Ekonomická aktivita podľa EBRD ostala v roku 2022 silná, podporená rastom o 5,1 %, ale v prvej polke roku 2023 prudko klesla o 0,8 %. Obmedzený dopyt zo zahraničia negatívne ovplyvnil export, zatiaľ čo nedávno ustálené ceny priniesli určitú úľavu. Inflácia dosiahla vrchol vo februári 2023 na 17,2 % a v júni na 10,3 %, čo predstavuje jedno z najvyšších v Európskej únii. V júni 2023 sa však vývoj reálnych miezd po prvýkrát na úrovni celej ekonomiky od konca roku 2021 pozitívne obrátil nahor. Vzhľadom k celkovej obmedzenej ekonomickej aktivite v roku 2023 sa očakáva, že HDP vzrastie len o 0,6 %. Očakáva sa, že návrat k pozitívnemu rastu reálnych miezd, nízkej nezamestnanosti a zlepšeniu spotrebiteľskej nálady prispíše k rastu HDP na 2,7 % v roku 2024.⁵

RAKÚSKO

Rast HDP Rakúska sa podľa Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj (ďalej len OECD) výrazne spomalila a dosiahla úroveň 0,4 % v 2023. OECD predpokladá rast rakúskej ekonomiky na úroveň 0,6 % v roku 2024 a 1,5 % v roku 2025. Vyššie reálne mzdy domácností podporia spotrebu v roku 2024. Investície budú tlmené kvôli vyšším úrokovým a osobným nákladom a dopyt po exporte bude obmedzený globálnym poklesom makroekonomiky. Vyššie úrokové náklady a vysoký verejný dlh bude vyžadovať konsolidáciu verejných financií, prostredníctvom znižovania výdavkov.⁶

REGIONÁLNY CESTOVNÝ RUCH

Počet medzinárodných príjazdov turistov (v angličtine: international tourist arrivals) meraný metodikou Svetovej organizácie cestovného ruchu (ďalej len UNWTO) dosiahol na úroveň 87% pred pandemického roka. Odhaduje sa, že medzi januárom a septembrom cestovalo do zahraničia 975 mil. turistov, čo predstavuje nárast 38% v porovnaní

1 Medzinárodný menový fond (IMF): World Economic Outlook, October 2023. Navigating global divergences, zverejnené v októbri 2023, dostupné na [hypertextovom odkaze: https://www.imf.org/en/Publications/WEQ/Issues/2023/10/01/world-economic-outlook-october-2023](https://www.imf.org/en/Publications/WEQ/Issues/2023/10/01/world-economic-outlook-october-2023).

2 Európska banka pre obnovu a rozvoj (EBRD): Regional Economic Prospects in EBRD Countries of Operations: September 2023. Zverejnené v septembri 2023. Dostupné na: <https://www.ebrd.com/what-we-do/economic-research-and-data/rep.html>.

3 Inštitút finančnej politiky Ministerstva financií SR: Makroekonomická prognóza IFP. 66.zasadnutie výboru pre makroekonomické prognózy, december 2023. Zverejnené v decembri 2023. Dostupné na: <https://www.mfsr.sk/sk/financie/institut-financej-politiky/ekonomicke-prognozy/makroekonomicke-prognozy/66-zasadnutie-vyboru-makroekonomicke-prognozy-december-2023.html>.

4 Česká národná banka (ČNB): Zpráva o měnové politice – podzim 2023, október 2023. Zverejnené v novembri 2023. Dostupné na: https://www.cnb.cz/export/sites/cnb/cs/menova-politika/gallery/zpravy_o_menove_politice/2023/podzim_2023/download/zmp_2023_podzim.pdf.

5 Európska banka pre obnovu a rozvoj (EBRD): Regional Economic Prospects in EBRD Countries of Operations: september 2023. Zverejnené v septembri 2023. Dostupné na: <https://www.ebrd.com/what-we-do/economic-research-and-data/rep.html>.

6 Európska komisia: OECD Economic Outlook: Economic Outlook Note - Austria: November 2023. Zverejnené v novembri 2023, dostupné na hypertextovom odkaze: <https://www.oecd.org/economy/austria-economic-snapshot/>.



s počtom zaznamenaných príjazdov v rovnakom období roku 2022, hoci to predstavuje pokles 13% v porovnaní s rokom 2019. Príjmy z medzinárodného cestovného turizmu by mohli dosiahnuť 1,4 bil. USD do konca roka 2023. Tieto výsledky odzrkadľujú silné oživenie dopytu v roku 2023. Európa ako jeden z najväčších destinačných cieľov, počet medzinárodných príjazdov turistov dosiahol na úroveň 94% pred pandemického roka, ktorá bola podporená silným dopytom. Očakáva sa že počet medzinárodných príjazdov turistov dosiahne v roku 2023 hodnotu 1,3 mld., čo predstavuje nárast o 33% oproti roku 2022 a takmer 90% úrovne pred pandémiou, čo je v súlade s scenármi zverejnenými UNWTO v januári. V tomto kontexte je medzinárodný cestovný ruch na dobrej ceste k plnému obnoveniu v roku 2024, napriek ekonomickým výzvam a neistote vyplývajúcej z určitých geopolitických napätí a konfliktov.⁷

SLOVENSKÝ CESTOVNÝ RUCH

Okrem väčšiny domácich turistov bolo Slovensko historicky prevažne navštevované turistami zo susediacich krajín, pričom väčšina zahraničných turistov historicky, ale aj v roku 2022, pochádzala z Českej republiky (2022: 35% alebo 563 tis.) a Poľska (2022: 12 % alebo 190 tis.). V roku 2022 narástol počet zahraničných turistov o 177% na 1,6 mil. Počet domácich turistov za rok 2022 taktiež vzrástol o 51 % na 3,2 miliónov. Avšak v porovnaní s rokom 2019 stále chýbala štvrtina návštevníkov. Pomer domácich turistov k zahraničným je v súčasnosti 70/30.⁸ V súhrne od januára do novembra roku 2023

sa v zariadeniach cestovného ruchu na Slovensku ubytovalo 5,4 milióna návštevníkov. V medziročnom porovnaní ide o takmer päťnový nárast, k hodnotám roka 2019 chýbala približne desatina celkovej návštevnosti. Zahraničných hostí sa na Slovensku počas 11 mesiacov ubytovalo o 32 % viac než vlani, a počty domácich turistov vzrástli o 13 %.⁹

EURÓPSKY HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH

Európa, predovšetkým región strednej a východnej Európy, je relevantným trhom na podnikateľskú činnosť TMR, ktorá sa zameriava na prevádzku lyžiarskych stredísk. V Európe sú najväčšími lyžiarskymi destináciami alpské krajiny – Rakúsko, Francúzsko, Švajčiarsko, Nemecko a Taliansko. V celosvetovom meradle majú Alpy najväčší podiel na trhu, čo predstavuje 40 % celkového počtu lyžiarskych návštevníkov (tzv. osobo-dní).¹⁰ Druhou najvýznamnejšou je Severná Amerika s 23%. Stredná a východná Európa je atraktívna len pre 10% lyžiarov, aj keď táto oblasť produkuje 12% lyžiarov na celom svete. Od začiatku nového milénia svetové lyžiarske destinácie prežívajú klesajúci trend v počte lyžiarskych osobo-dní, obzvlášť západoeurópske tradičné lyžiarske destinácie, napriek svetovému rastu populácie ako aj rastu lyžiarskych osobo-dní vo svete. Jedným z dôvodov je starnúca populácia a tiež ťažkosť s propagáciou lyžovania medzi mladými. To predstavuje príležitosť pre región strednej a východnej Európy na rast ponuky lyžiarskych stredísk aspoň tak, aby uspokojila regionálny dopyt a dokonca aj prilákala vyšší počet zahraničných lyžiarov. Medzi alpskými krajinami, väčšina väčších lyžiarskych

7 UNWTO World Tourism Barometer and Statistical Annex, November 2023, dostupné na hypertextovom odkaze: <https://www.unwto.org/doi/abs/10.18111/wtobarometereng.2023.21.1.4>

8 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ubytovacia štatistika cestovného ruchu na Slovensku 2022, dostupné na hypertextovom odkaze: <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/cestovny-ruch-7/statistika/ubytovacia-statistika-cr-na-slovensku-za-rok-2022>

9 Štatistický úrad Slovenskej republiky, Vývoj cestovného ruchu v ubytovacích zariadeniach SR v novembri 2022, dostupné na hypertextovom odkaze: <https://bit.ly/4bm1Tdb>

10 Počet lyžiarskych návštevníkov sa meria v zmysle osobo-dní, t. j. jedna osoba, ktorá navštívila lyžiarske stredisko akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu. Napríklad 4-denný lístok znamená štyria návštevníci.

stredísk (s vyše 1 miliónom návštev lyžiarov) sa nachádza vo Francúzsku a v Rakúsku – 13 a 15 v každom a do Rakúska príde aj najvyšší počet lyžiarov za rok - vyše 43 mil. (priemer za päť rokov)¹¹, zatiaľ čo Švajčiarsko produkuje najviac domácich lyžiarov – 35% a Nemecko má najvyšší absolútny počet domácich lyžiarov: 14,6 mil.¹² Horský cestovný ruch všeobecne je kapitálovo veľmi náročný kvôli nutným investíciám do lanoviek a ďalších strediskových zariadení, čo predstavuje veľké bariéry vstupu. Ďalším zásadným kritériom je napr. poloha strediska, keďže lyžovanie vyžaduje horské oblasti s miernejším/chladnejším podnebiem.

Čo sa týka vlastností horských stredísk, líšia sa veľkosťou, vlastníctvom a úrovňou infraštruktúry. V niektorých alpských krajinách ich väčšinou prevádzkuje veľké množstvo malých súkromných operátorov, ktorí spolupracujú s miestnymi samosprávami a propagujú stredisko alebo horský región ako celok, ako napríklad v Taliansku, Švajčiarsku alebo Rakúsku. Vo Francúzsku, na druhej strane, je prevádzka najmä veľkých lyžiarskych stredísk sústredená u jedného veľkého prevádzkovateľa. Nemecké rezorty sú tiež rozdrobené, ale značne menšie ako v ostatných alpských krajinách.¹³ Veľké alpské strediská zvyčajne ponúkajú špičkovú infraštruktúru a vybavenie, vyše 100 km zjazdoviek, prepravnú kapacitu vyše 50 000 osôb/hod. a viac ako 30 lyžiarskych vlekov. Tiež reinvestujú veľké finančné prostriedky do zlepšovania stredísk. Strediská TMR možno porovnať k stredne veľkým alpským lyžiarskym strediskám.

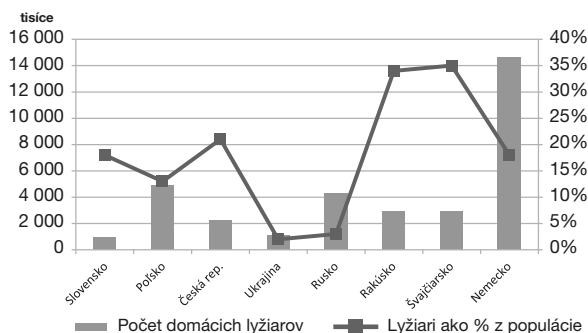
HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH V REGIÓNE STREDNEJ A VÝCHODNEJ EURÓPY

V regióne strednej a východnej Európy má Rusko najviac lyžiarskych lokalít – 354, aj keď iba asi 67 má viac ako 5 vlekov a väčšina oblastí má limitovanú infraštruktúru. Nasleduje Poľsko so 264, Česko so 191 lokalitami a Slovensko s cca 107 strediskami. Poľské lyžiarske oblasti sú prevažne malé, vhodné pre začiatočníkov a české sa prevažne nachádzajú do nadmorskej výšky 1300 m. Rusko malo v priemere za posledných päť rokov najväčší počet lyžiarskych návštevníkov v zimnom období – 9,5 mil., nasleduje Poľsko s 5,5 mil., Česko s 5 mil. a Slovensko s 3,7 mil. Čo sa týka počtu domácich lyžiarov, zimné športy v Poľsku narastajú v obľúbenosti, keďže Poľsko produkuje najvyšší absolútny počet lyžiarov – 5 mil., ktorí tvoria 13 % populácie. Tento podiel narástol medziročne viac ako dvojnásobne od roku 2013, čo predstavuje obrovský potenciál rastu na tomto trhu.

Slovensko a Česká republika produkujú podstatne vyššie percento lyžiarov – 18 % a 21 %, aj keď českých lyžiarov je oveľa viac v absolútnom počte – 2,2 milióny. Slovensko má v ponuke konkurenčnú výhodu, pretože 80 % geografickej oblasti sa nachádza nad 750 metrov nad hladinou mora a oblasť zahŕňa najvyššie pohorie v regióne Tatier, s najvyšším vrchom – Gerlachovským štítom – s výškou 2 655 metrov.¹⁴

Regionálny horský turizmus predstavuje priestor na rast v porovnaní so saturujúcimi alpskými strediskami. Pozorovateľné trendy okrem investícií do infraštruktúry a zariadenia stredísk zahŕňajú rozšírenie škály služieb v horských strediskách, ako sú lyžiarske školy, lyžiarsky servis a obchody, rovnako ako nelyžiarske aktivity, ako sú après-ski bary, nočný život, reštaurácie, wellness, rodinné aktivity a akcie. Pokiaľ ide o letné aktivity, dôraz je kladený na adrenalínové športy, letné akcie pre rodiny, jazdu na bicykli, dôkazom čoho je zvýšený rozvoj stredísk, cykloturistika a intenzívnejší marketing. Horské strediská majú sklon k rozširovaniu technického zasnežovania. Takisto turistov horských stredísk lákajú ponuky ubytovacích balíčkov a skipasov, a preto sa očakáva, že tento trend bude pokračovať. Ďalším trendom v horských strediskách je konsolidácia marketingových aktivít vysokohorskej destinácie alebo regiónu a vzájomná spolupráca prevádzkovateľov horských stredísk. Oblastné organizácie cestovného ruchu na Slovensku sa napríklad združujú pri destinačnom manažmente. Popísané trendy možno takisto pozorovať vo všetkých lokalitách prevádzkovaných TMR.

Lyžiarov podľa krajín



11 Laurent Vanat: 2022 International Report on Snow & Mountain Tourism. 14. edícia zverejnená v apríli 2022. Dostupná na: <https://www.vanat.ch/RM-world-report-2022.pdf>.

12 Ibidem.

13 Ibidem.

14 Laurent Vanat: 2022 International Report on Snow & Mountain Tourism. 14. edícia zverejnená v apríli 2022. Dostupná na: <https://www.vanat.ch/RM-world-report-2022.pdf>.

15 Ibidem.

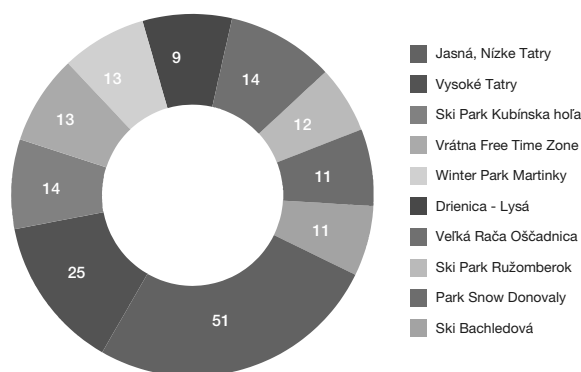
Horský cestovný ruch - porovnanie¹⁵

Krajina	Počet lyžiarskych oblastí	Počet väčších stredísk (>1 mil lyžiarskych návštevníkov)	Počet lyžiarskych návštevníkov	Podiel domácich lyžiarov (v % populácie)	Počet domácich lyžiarov	% zahraničných lyžiarov		
Alpské krajiny			135 543 000					
Rakúsko	254	15	43 580 000	34,0%	2 960 000	66%		
Francúzsko	325	13	40 656 000	13,0%	8 574 000	27%		
Taliano	349	7	22 320 000	12,0%	7 266 000	35%		
Švajčiarsko	181	6	21 967 000	35,0%	2 959 000	35%		
Nemecko	498	0	7 020 000	18,0%	14 607 000	10%		
Spojené štáty			470	6	55 492 000	8,0%	25 017 000	6%
Východná Európa			26 244 000					
Česká rep.	191	0	4 960 000	21,0%	2 236 000	30%		
Slovinsko	44	0	1 190 000	14,0%	299 000	17%		
Ukrajina	54	0	1 400 000	2,0%	1 114 000	5%		
Poľsko	264	0	5 531 000	13,0%	4 937 000	15%		
Rusko	354	0	9 467 000	3,0%	4 275 000	5%		
Slovenská rep.	107	0	3 696 000	18,0%	979 000	25%		

HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH NA SLOVENSKU

Na slovenskom trhu horského cestovného ruchu je TMR dlhodobo jasným lídrom podľa počtu stredísk, lyžiarskych vlekov, prepravnej kapacity, kilometrov zjazdových tratí a lyžiarskych vlekov. Horské strediská na Slovensku prevádzkujú väčšinou malí súkromní podnikatelia v spolupráci s miestnymi samosprávami a národnými parkami. Celkovo je na Slovensku asi 107 lyžiarskych lokalít a približne 47 významných lyžiarskych stredísk (3*, 4* a 5* kvality). Pri porovnávaní jednotlivých rezortov a ich kilometrov lyžiarskych tratí, je TMR so strediskami Jasná Nízke Tatry (51 km) a Vysoké Tatry – Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské pleso (24 km) najväčším na Slovensku, nasledujú Veľká Rača Oščadnica (14 km), Skipark Kubínska Hoľa (14 km), Winter Park Martinky (13 km) a Vrátna Free Time Zone (13 km).¹⁶

Km zjazdoviek popredných lyžiarskych stredísk na Slovensku



¹⁶ skiresort.info, webové stránky stredísk

HORSKÝ CESTOVNÝ RUCH V RAKÚSKU

Rakúsko je jednou z európskych alpských krajín s najväčším počtom lyžiarskych rezortov s viac ako miliónom lyžiarskych návštevníkov ročne aj vďaka vlekovými prepojeniami medzi strediskami. Prevádzkuje najviac lyžiarskych vlekov na svete, asi 3 000, na úrovni Francúzska a Spojených štátov. Tiež má jeden z najvyšších podielov domácich lyžiarov z celkovej populácie, 34%, jednu z najvyšších návštevností lyžiarmi na svete – vyše 43 mil. (5-ročný priemer), z ktorých 66% tvoria cudzinci, najväčší podiel na svete. Návštevnosť neustále narastá napriek problémom na iných západných trhoch. Rakúski prevádzkovatelia lyžiarskych stredísk za posledných 15 rokov intenzívne investujú do rozvoja lyžiarskej infraštruktúry. Niektoré strediská majú spoločné marketingové kampane, ktoré im umožňujú pýtať si vyššie ceny, a počet vzájomne prepojených stredísk sa v posledných rokoch zvyšuje.¹⁷

HOTELOVÝ TRH TMR

Hotely TMR sa nachádzajú v ich horských strediskách, v golfových rezortoch, vo vodných parkoch Tatralandia, Bešeňová a väčšina klientov využíva hotelové služby TMR pri návštevách týchto rezortov. Práve preto hotely TMR súťažia o klientov s inými poskytovateľmi ubytovania v danom stredisku a okolí. V zimnej sezóne obzvlášť, je výkonnosť hotelov úzko prepojená s výkonnosťou horských stredísk. Vo vodnom parku Tatralandia sa nachádza len jedno ubytovacie zariadenie, takže TMR tu drží monopol. V horských strediskách pôsobia iní, prevažne súkromní, prevádzkovatelia strediskových hotelov, penziónov, apartmánov a chat. Dva prenajaté golfové hotely v českých golfových rezortoch sú jediné v daných rezortoch, preto ich poloha predstavuje veľkú kompetitívnu výhodu v jednotlivých lokalitách a návštevníci rezortov si obvykle zvolia tieto hotely. Kategórie hotelov TMR sa pohybujú od dvoch do štyroch hviezdíček. V strediskách prevažuje konkurencia v segmente hotelov nižšej kategórie. Trendom v hotelovom sektore v strediskách je úzka spolupráca s prevádzkovateľmi horských stredísk s cieľom prilákať klientov na výhodné pobytové balíky. Hotelový trh v strediskách TMR nie je saturovaný, keďže TMR tu investovalo značný kapitál v posledných rokoch, a tak strediská priťahujú nových investorov.

TRENDY NA TRHU VODNÝCH PARKOV

Na území Slovenska sa nachádza približne 30 vodných parkov a termálnych kúpalísk. Tatralandia a Bešeňová

sa radí medzi top tri parky čo do veľkosti, návštevnosti a škály ponúkaných služieb. Počet návštevníkov predovšetkým závisí od rozsahu a kvality ponúkaných služieb. Čo sa týka cieľovej skupiny vodných parkov, vodné parky pozorujú rastúcu návštevnosť a rastúci podiel solventných návštevníkov, ktorí sú ochotní zaplatiť viac pri návštevách vodných parkov a vyžadujú čoraz vyššiu kvalitu a ponuku stále nových služieb, šitých na mieru. V tom pomáha TMR vernostný systém Gopass. Ďalším pozorovateľným trendom je návrat prevažujúcej slovenskej klientely na rozdiel od minulosti do roku 2009, kedy prevažovali klienti z Poľska. Taktiež vodné parky zaznamenávajú čoraz väčší počet rodín s deťmi, ktoré vyhľadávajú široké možnosti aktivít, aj mimo vodných atrakcií. Dopyt po kvalite si vyžaduje kvalitný personál, čo zvyšuje osobné náklady prevádzkovateľom, keďže vodné parky sú hlavne sezónnym a víkendovým biznisom. Riešenia sa hľadajú v automatizácii a v TMR aj transferom zamestnancov z horských stredísk v zime do zábavných parkov v lete. Trendom sú tiež postupné investície do rozvoja parkov, hlavne do celoročných atrakcií. Výhodu medzi konkurenciou majú celoročné vodné parky, nezávislé od počasia.^{18,19} Konkurencia v susediacich krajinách je relevantná obzvlášť blízko hraníc Slovenska – päť vodných parkov sa nachádza v blízkosti Slovenska a v Poľsku, deväť v Českej republike a sedem v Maďarsku.

REGIONÁLNE TRENDY V ZÁBAVNÝCH PARKOCH

Pre región strednej a východnej Európy je príznačný nedostatok zábavných parkov na úrovni západnej Európy, kde sa nachádza väčšina z 300 parkov, s ročnými tržbami okolo 4,5 mld. EUR. Existuje asi 30 parkov v Európe s priemernou ročnou návštevnosťou 1-2 mil. V Poľsku sa nachádza okolo 45 zábavných parkov rozličnej veľkosti a s rôznou tematikou. Dajú sa rozdeliť do viacerých skupín na základe ich hlavného konceptu – lunaparky, westernové parky, rozprávkové parky, dinosaurie dobrodružné parky a miniatúrne parky. Väčšina je dinoparkov (19) a miniatúrnych parkov (13). Tieto by mali byť považované skôr za náhradu ako za priamych konkurentov Legendie - Sliezskeho zábavného parku TMR. Zábavný park porovnateľnej veľkosti a s porovnateľným množstvom atrakcií ako Sliezskeho zábavný park je len jeden a tiež sa nachádza v Sliezske.

REGIONÁLNE TRENDY V GOLFOVÝCH REZORTOCH

V Česku, kde TMR prevádzkuje dva golfové rezorty, sa nachádza asi 100 golfových ihrísk. Golf & Ski Resort Ostravice a Golf Resort Kaskáda patria medzi

17 Laurent Vanat: 2022 International Report on Snow & Mountain Tourism. 14. edícia zverejnená v apríli 2022. Dostupná na: <https://www.vanat.ch/RM-world-report-2022.pdf>
 18 Hostia sú čoraz náročnejší. Veľkej trojke sa však darí. Trend. 3. augusta, 2019. <https://www.etrend.sk/trend-archiv/rok-2019/cislo-29/velkej-trojke-sa-dari-a-nielen-jej.html>
 19 Najlepšie vodné parky na Slovensku: Tobogany, wellness aj luxusné ubytovanie – kam sa vyberiete? Zoznam.sk 27. januára, 2024. <https://plnielanu.zoznam.sk/najlepsie-vodne-parky-na-slovensku-prehľad/>



top 10 golfových rezortov v Česku.²⁰ Na susednom Slovensku je vyše 20 ihrísk a 55 v Rakúsku. Trendy v regionálnom golfovom priemysle zahŕňajú zameranie sa na technológiu, pretože prítomnosť online, funkčné rezervačné systémy alebo hodnotiace webové stránky sú pre prevádzkovateľov golfových rezortov nevyhnutné. Propagácia stredísk je dôležitá, preto prevádzkovatelia rezortov organizujú profesionálne turnaje a poskytujú doplnkové služby. Návštevníci kladú dôraz na kvalitu ubytovacích a stravovacích služieb v strediskách. Ďalším rozhodujúcim faktorom pre hráčov golfu je prístup k "tee time". Dopyt hráčov golfu po golfovom cestovaní tiež neustále rastie. Polovica európskych hráčov golfu cestuje na golf individuálne a polovica využíva služby cestovných kancelárií, väčšinou starších hráčov.²¹

REGIONÁLNE TRENDY NA TRHU S NEHNUTEĽNOSŤAMI

Výkon regionálnych trhov s nehnuteľnosťami závisí hlavne od stability dopytu, ktorý je ovplyvnený

makroekonomickým vývojom, udalosťami na trhu práce, rastom príjmov a prístupom k bankovému financovaniu. Trh s nehnuteľnosťami v roku 2022 ochladol z dôvodu vyšších úrokových sadzieb, ale aj niekoľko percentný pokles reálnych miezd ľudí pre rekordne vysokú infláciu.²² Obdobnú situáciu zaznamenávame aj v roku 2023, keď Európska centrálna banka niekoľkokrát v priebehu roka navýšila základnú úrokovú sadzbu.

V posledných rokoch realitný trh s rekreačnými nehnuteľnosťami v stredisku Jasná prekvital novými projektmi, ako napríklad dokončený projekt 5-hviezdičkového hotelového komplexu, ktorý zároveň bude najväčším hotelom v strednej Európe.²³ Okrem iného v Jasnej sa stavia Central Jasná Resort pod hlavičkou TMR s predpokladaným termínom dokončenia v roku 2027.²⁴ Vo Vysokých Tatrách, konkrétne v Tatranskej Lomnici sa chystá projekt Apartmánový dom Sasanka.²⁵

²⁰ nagolf.eu, forbes.cz

²¹ 10 trendov cestovania za golфом, čo frčí v roku 2018? 8. marca, 2018. www.golfextra.cz/detail/3477/10-trendu-cestovani-za-golfem-co-frci-v-roce-2018

²² Aké zmeny očakávate na trhu s nehnuteľnosťami? Čo najviac prispieva k jeho ochladeniu? <https://www.trend.sk/trend-archiv/ponuk-pribuda-zaujemocia-miznu-trh-nehnutelnostami-ochladzuje>

²³ V Jasnej otvárajú jeden z najväčších hotelov v strednej Európe <https://index.sme.sk/c/23198906/jasna-damian-bude-jeden-z-najvacsih-hotelov-v-strednej-europe.html>

²⁴ Jasná Central Resort Hotel. Dostupné na <https://centraljasna.sk/o-projekte/>

²⁵ Horský gigant plánuje 20-miliónovú investíciu v Tatrách, postaví luxusné apartmány.

<https://hnonline.sk/f/inweb/ekonomika/96125973-horsky-gigant-planuje-20-milionovu-investiciu-v-tatrah-postavi-luxusne-apartmany-galeria>



RIZIKOVÉ FAKTORY A MANAŽMENT RIZÍK



Rizikové faktory a manažment rizík

Medzi hlavné riziká, ktorým Skupina čelí, patria trhové, prevádzkové a finančné riziká. Manažment Skupiny nesie plnú zodpovednosť za definovanie a kontrolu rizík Skupiny. Všetky tieto faktory sú buď externé, teda úplne mimo kontroly manažmentu, alebo interné, ktoré manažment dokáže aspoň z časti kontrolovať. Najhlavnejšie riziká TMR sú popísané nižšie:

TRHOVÉ RIZIKÁ

OBCHODNÝ CYKLUS

Súčasná prevádzka Skupiny sa zameriava na slovenský, český, poľský trh a rakúsky trh, aj keď väčšina klientov je z regiónu strednej a východnej Európy, a výkonnosť Skupiny je tak prevažne závislá od úrovne ekonomiky Slovenskej republiky, Českej republiky, Poľska a ostatných krajín regiónu. Väčšina výnosov závisí od počtu návštevníkov stredísk a hotelov. Možnosť výberu dovolenky tiež závisí od obchodného cyklu ekonomiky, ekonomického rastu každej krajiny a úrovne ich disponibilných príjmov, pričom posledné dva faktory sú vysoko korelované. Vývoj týchto makroekonomických faktorov predstavuje pre Skupinu externý rizikový faktor. Keďže značná časť návštevníkov stredísk a hotelov Skupiny pochádza z rôznych krajín, z ktorých každá má svoj jedinečný makroekonomický profil, pôsobenie Skupiny môže byť výrazne ovplyvnené zhoršením úrovne ekonomiky na týchto trhoch. Riziko klesajúceho obchodného cyklu je čiastočne riadené prostredníctvom cenovej politiky a efektívnymi marketingovými kampaňami smerujúcimi na relevantné cieľové trhy (viď časť Stratégia). Vývoj obchodného cyklu vo všeobecnosti môže nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Skupiny.

Navyše, významným rizikom v rámci regiónu strednej a východnej Európy je vojenský konflikt na Ukrajine, ktorý môže mať dopad na návštevnosť stredísk a hotelov Skupiny, keďže krajiny v ktorých má Skupina strediská a hotely sú v blízkosti hraníc vojenského konfliktu, teda Ukrajiny. Skupina je zasiahnutá konfliktom priamo v dôsledku straty návštevníkov z Ruska a Ukrajiny. Skupina však už pred vojnovými udalosťami a zavedením sankcií nepovažovala ruský a ani ukrajinský trh za podstatný. Strata návštevníkov z týchto regiónov má síce negatívny vplyv, ide však o výrazne minoritnú skupinu návštevníkov.

Skupina je zasiahnutá konfliktom aj nepriamo prostredníctvom ekonomiky Slovenska (ktorá je

výrazne exportne orientovaná) ako aj dopadom na Európsku úniu, a to najmä kvôli súvisiacemu rastu inflácie, cien materiálov a komodít (prípadne ich zníženou dostupnosťou) či existujúcich rizík súvisiacich s prerušením dodávky ropy alebo zemného plynu z Ruska a/alebo materiálom zvýšením ceny za ropu alebo zemný plyn. TMR by mohli poklesnúť výnosy z cestovného ruchu najmä, ak by nedokázal infláciu, resp. zvýšené ceny vstupov premietnuť do cien za ubytovanie alebo lístkov do stredísk.

SEZÓNNOŠŤ

Model podnikateľskej činnosti spoločnosti TMR je primárne sezónny, aj keď stratégia TMR v sebe zahŕňa budovanie a propagáciu celoročných dovolenkových destinácií. Obdobie s najvyšším počtom návštevníkov trvá od januára do marca, najmä čo sa počtu lyžiarov týka a od júla do augusta, čo sa týka návštevníkov zábavných parkov a strediska Vysoké Tatry. Manažment neustále pracuje na tom, aby prilákal návštevníkov aj mimo sezóny napr. prevádzkovaním zasnežovacích zariadení, výraznou marketingovou podporou, ponukou cenovo zvýhodnených pobytových balíkov a organizovaním rozličných podujatí v strediskách a hoteloch počas celého roka. Okrem toho, že vodný park Tatrallandia a Bešeňová ponúka teplú termálnu vodu. Projekt Tropical Paradise v Aquaparku Tatrallandia bol významným krokom k minimalizovaniu efektov sezónnosti v aquaparku, keďže návštevníci Tropical Paradise môžu zažiť letné teploty v akomkoľvek ročnom období. Akvizíciou alpského strediska na ladovci, Mölltaler Gletscher, sa predĺžila aj zimná lyžiarska sezóna. Golfové rezorty prevádzkujú golfové ihriská od jari do jesene, avšak rezort v Ostraviciach v zime ponúka aj osvetlený areál pre bežkárov.

POČASIE A KLIMATICKÉ RIZIKÁ

Počet návštevníkov TMR takisto závisí od úspešnej zimnej sezóny, teda od priaznivých podmienok v zmysle množstva prírodného snehu a teplôt pod nula stupňov Celzia. TMR minimalizuje tento rizikový faktor hlavne už vyššie spomenutými zasnežovacími zariadeniami. Široký rozsah zasnežovania poskytuje TMR absolútnu konkurenčnú výhodu na lokálnom trhu v prípade nedostatku prírodného snehu. V Jasnej Nízke Tatry je počas zimnej sezóny priemerná výška snehovej pokrývky 54 cm a vo Vysokých Tatrách je to 59 cm snehu¹. Suchšie zimy, ako aj vyššie teploty v zimných mesiacoch, zvyšujú náklady na výrobu umelého snehu a môžu tiež obmedziť

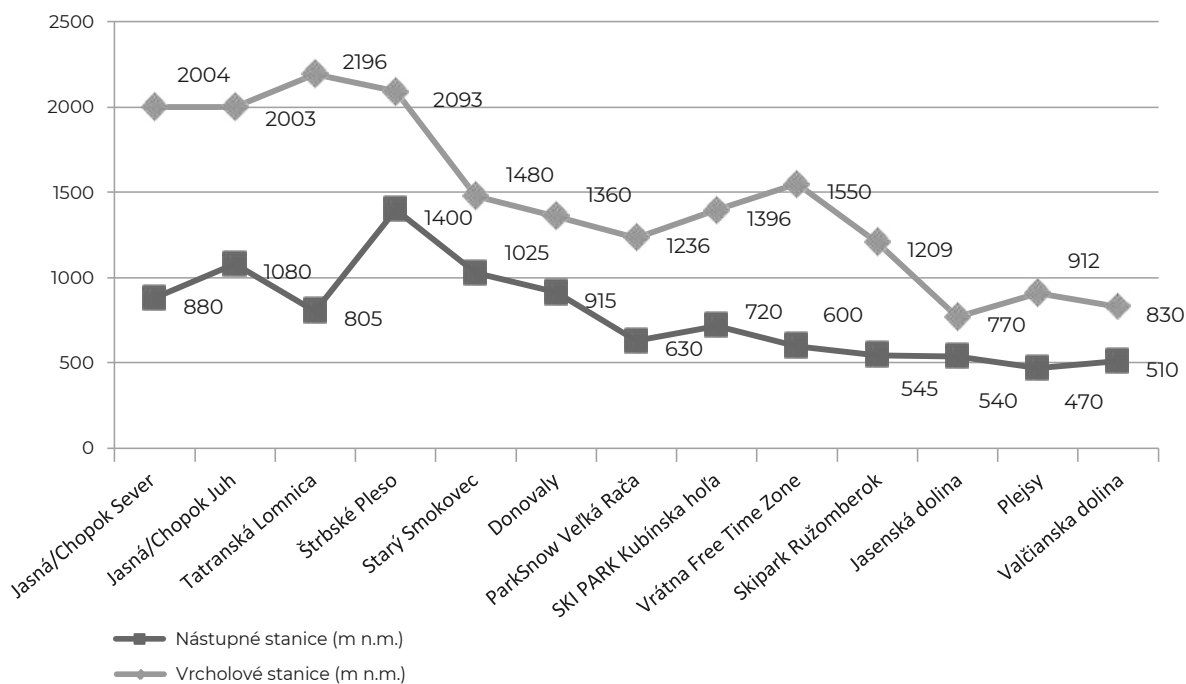
¹ Priemer za 10 posledných rokov na vrchole strediska Jasná a strediskách Vysoké Tatry - Tatrallandia a Štrbské Pleso. Zdroj: www.onthesnow.sk

rozsah lyžiarskych plôch. Zároveň sú však strediská TMR situované v horských oblastiach so všeobecne chladnejšou klímou. Taktiež, v porovnaní s inými slovenskými horskými strediskami, rezorty TMR majú štartové a koncové stanice lanoviek s najvyššou nadmorskou výškou. Poľské stredisko SON má naopak výhodu lokality na severnej náveternej strane orientovanej na severozápadné vetry. Rakúske stredisko Mölltaler Gletscher je situované na alpskom ľadovci, čo garantuje oveľa dlhšie obdobie so snehovou pokrývkou. Sezóna na Mölltalerskom ľadovci trvá od polovice júna do nasledujúceho mája s výškou snehovej pokrývky dosahujúcou v top sezóne až 450 cm. Teplý termálny prameň v Tatralandii a v Bešeňovej čiastočne eliminuje vplyvy chladnejšieho počasia Avšak Tropical Paradise v Tatralandii úplne eliminuje závislosť na teplom počasi. Čo sa týka letnej sezóny v horských strediskách a zábavnom parku, priaznivé počasia v letných mesiacoch je dôležité pre horskú turistiku a návštevy zábavných parkov. Pre väčší detail týkajúci sa rozsahu tohto rizika vid' Konsolidovanú účtovnú závierku.

KONKURENCIESCHOPNOSŤ

Výsledky Skupiny tiež závisia od toho, ako dobre vie Skupina čeliť konkurencii. V segmente Horských stredísk čelí TMR konkurencii lokálnych poskytovateľov lyžiarskych stredísk na oligopolistickom trhu na Slovensku, v Poľsku a v Českej republike, kde je lídrom, čo sa týka veľkosti aj rozsahom služieb. V Rakúsku je Mölltaler Gletscher jeden z ôsmich lyžiarskych stredísk na ľadovci a v rámci všetkých stredísk v Rakúsku, ako aj v rámci Európy TMR čelí monopolistickému konkurenčnému trhu s veľkým počtom konkurentov, ktorí znamenajú rozsiahlu ponuku pre návštevníkov. TMR za cieľom pritaahnuť návštevníkov do svojich stredísk vsádza na kvalitné služby, masívne kapitálové investície do rozvoja stredísk, prijateľné ceny v porovnaní s alpskými strediskami, patriotizmus a lokálnosť. TMR navyše profituje zo svojej konkurenčnej výhody v podobe prírodného monopolu z pohľadu strategickej polohy svojich kľúčových stredísk v Tatrách v najvyššom pohorí v regióne v smere na východ aj na sever. V golfovom segmente patria rezorty prevádzkované Skupinou TMR medzi top golfové rezorty v Čechách. V segmente Zábavné parky má TMR tiež popredné

Nástupné stanice lanoviek a najvyššie miesta slovenských lyžiarskych stredísk



postavenie na domácom trhu aquaparkov, avšak návštevnosť aquaparkov závisí aj od vzdialenosti pre daného návštevníka. Medzi tematickými parkami patrí Legendia Sliezsky zábavný park medzi top dvoch hráčov v regióne. Hotely z portfólia TMR, reštauračné zariadenia, športové obchody a služby a realitné projekty TMR ťažia zo svojej lukratívnej polohy priamo v strediskách TMR a zo synergií v rámci Skupiny a poskytujú prevažne nadštandardnú kvalitu. Celkovo TMR používa na zmiernenie rizika konkurencie najmä marketingové nástroje a využíva tiež svoj hmotný a nehmotný majetok, ako napr. strategickú pozíciu v tatranskom regióne alebo svoju vhodne definovanú korporátnu stratégiu, tak ako je popísaná v časti Stratégia.

OBSADENOSŤ A PRIEMERNÁ DENNÁ CENA ZA IZBU

Ziskovosť Skupiny je závislá aj od obsadenosti hotelov a vyťaženia ubytovacích kapacít v rezortoch. TMR aktívne pracuje s lokálnymi poskytovateľmi ubytovania pri prezentovaní rezortov ako atraktívnych destinácií, aby tým zvýšili obsadenosť hotelov a tiež celkový počet návštevníkov v strediskách. Výsledky hotelov TMR závisia od priemernej obsadenosti a dennej ceny za izbu (ADR). Za účelom zlepšovania týchto ukazovateľov je pre Skupinu kľúčové priebežne realizovať investície do renovácie svojich ubytovacích kapacít. Okrem intenzívnych marketingových kampaní v hlavnej sezóne TMR taktiež systematicky pracuje na zvyšovaní obsadenosti a ADR mimo sezóny prostredníctvom marketingových aktivít, ako je ponuka konferenčných priestorov pre korporátnych hostí, špeciálnych sezónnych alebo víkendových ubytovacích balíkov v spojení s podujatiami v hoteloch alebo strediskách, ako napr. živá kuchárska show, gurmánsky festival, romantický wellness víkend, ubytovanie so zahrnutým skipasom, ponuka „brainfood“ pre korporátnu klientelu, atď.

TRH S NEHNUTEL'NOSŤAMI

Jeden z prevádzkových segmentov spoločnosti TMR je zameraný na nehnuteľnosti. Výnosy tohto segmentu sa odvíjajú od predaja a/alebo prenájmu rezidencií, ubytovacích zariadení a komerčných priestorov v realitných projektoch. Aj keď súčasná výkonnosť Skupiny nezávisí od úspechu tohto segmentu, jeho rast závisí od situácie na realitnom trhu, čo patrí k externým rizikovým faktorom. V prípade realizácie všetkých realitných projektov je TMR schopné znížiť riziko nízkeho predaju apartmánov výnosmi z prenájmov priestorov, facility manažmentom a

prevádzkou priestorov. TMR takisto využíva vo svoj prospech synergie s ostatnými segmentmi ako marketing, obstarávanie zásob, ľudské zdroje, atď.

RIZIKO NESTABILNÝCH CIEN NAJMÄ ELEKTRICKEJ ENERGIE A ZEMNÉHO PLYNU

Náklady Skupiny sú okrem iného ovplyvnené spotrebou energií, zemného plynu, pohonných hmôt a vody. Tie sa priamo odrážajú v prevádzkových nákladoch stredísk a hotelov, napríklad z pohľadu spotreby elektrickej energie pri prevádzke lanových dráh a zariadení na zasnežovanie. Ku dňu vyhotovenia výročnej správy sú ceny elektrickej energie a zemného plynu v rámci Európskej únie stabilizované a nedochádza k výrazným výkyvom. V súčasnosti ceny energií významne neobmedzujú schopnosť Skupiny prevádzkovať svoje zariadenia. Ak by sa v budúcnosti ceny elektrickej energie (ako aj zemného plynu, pohonných hmôt, vody a iných vstupných zdrojov) významne zvýšili v nasledujúcich rokoch, mohlo by to významne negatívne ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Skupiny.

FINANČNÉ RIZIKÁ

MENOVÉ KURZY

Nestálosť menových kurzov vo vzťahu k euru je externý rizikový faktor, ktorý ovplyvňuje výnosy Skupiny. Keďže veľká časť zahraničných klientov TMR prichádza z krajín mimo Eurozóny (najmä Česká republika a Poľsko), ich rozhodnutie vycestovať môže byť ovplyvnené aj pohybom meny. Napríklad posilnenie eura k poľskému zlotému môže negatívne ovplyvniť počet návštevníkov z Poľska. Z dôvodu vlastníctva dcérskych spoločností v Poľsku a v Českej republike je takisto Skupina vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euru. Investície v strediskách do technológií, zariadení, renovácie, obstarávania zásob a do nových podnikov sú realizované v eurách, v českých korunách a v poľských zlotých. Investície v zlotých a v korunách sú teda vystavené menovému riziku. Hodnota investície v spoločnosti Melida, a.s., ktorá prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn, sa prerátava z českých korun na eurá. Pre väčší detail týkajúci sa rozsahu tohto rizika viď Konsolidovanú účtovnú závierku.

ÚROKOVÉ MIERY

Pohyblivosť úrokových mier môže mať priamy dopad na hodnotu úročeného majetku a úročených záväzkov. Rozsah tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Obdobie fixnej sadzby finančného inštrumentu preto odráža riziko pohyblivosti úrokových sadzieb. Úverové portfólio Skupiny sa za finančný rok 2022/23 skladalo väčšinou z krátko a dlhodobých bankových pôžičiek s fixnou alebo variabilnou sadzbou naviazanou na 3-mesačný a 12-mesačný EURIBOR. Skupina považuje variabilnú úrokovú sadzbu za automatické riadenie rizika úrokových sadzieb. V prípade ekonomickej expanzie EURIBOR rastie, ale zároveň by mala rásť aj ekonomická výkonnosť populácie a Skupina by mala byť ziskovejšia. V prípade ekonomickej recesie je to presne naopak. V súčasnosti, keď EURIBOR dosahuje kladné hodnoty, má variabilná úroková zložka z celkovej úrokovej sadzby vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu. Okrem bankových úverov Skupina financuje svoju činnosť aj prostredníctvom dlhopisov s výplatom pravidelného fixného úroku, ktorý nie je naviazaný na iné úrokové sadzby. Pôžičky poskytnuté Skupinou sú takisto úročené pevnými úrokovými sadzbami, čím Skupina zmierňuje riziko poklesu úrokových sadzieb. Pre väčší detail týkajúci sa rozsahu tohto rizika viď Konsolidovanú účtovnú závierku.

ÚVEROVÉ RIZIKO

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť záúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi. Pre väčší detail týkajúci sa tohto rizika viď Konsolidovanú účtovnú závierku.

LIKVIDITA

Riziko likvidity vzniká pri všeobecnom financovaní aktív Skupiny a riadení finančnej pozície. Zahŕňa v sebe riziko neschopnosti financovať aktíva podľa zmluvnej doby splatnosti a úrokovej sadzby a neschopnosť speňažiť aktíva za primeranú cenu v primeranom časovom rozpätí. Jednotlivé segmenty v rámci Skupiny používajú rozličné metódy na riadenie rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti pod jej kontrolou. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil v roku 2009 účtovný rok za finančný rok končiaci 31. októbra. V prvej polovici finančného roka Spoločnosti je obdobie zimnej sezóny, ktorá predstavuje asi 60% príjmov Skupiny. V súvislosti s vývojom v prvej polovici roka má Skupina možnosť ovplyvniť príjmy a výdavky v dostatočnom predstihu, aby udržala likviditu. Sezónnosť v stredisku Vysoké Tatry je vyvážená silnou letnou sezónou, čo umožňuje stabilnejšiu likviditu počas roka. Výplata výnosov z dlhopisov zvyšuje riziko likvidity. Riziko nedostatočnej likvidity Skupiny je v súčasnosti potenciálne zvýšené aj v dôsledku rastúcej EURIBOR sadzby, čím zvyšuje dlhovú službu Skupiny z externých bankových úverov. Pre väčší detail týkajúci sa manažovania tohto rizika viď Konsolidovanú účtovnú závierku.

DLHOPISY A POMER ZADĽŽENIA K VLASTNÉMU IMANIU

TMR má ku koncu vykazovaného obdobia vydané dlhopisy vo viacerých emisiách. Aktuálne kapitálová štruktúra, teda pomer zadlženia k vlastnému imaniu môže spôsobiť, že TMR nebude vedieť získať externé financovanie na ďalšie investície do rozvoja svojich stredísk a prípadné nové akvizície. V prípade ťažkostí pri získavaní externého financovania sa môže tempo rastu TMR spomaliť. Nie je jasné, či TMR bude schopné získať potrebné externé zdroje financovania, alebo či budú finančné prostriedky získané za výhodných podmienok. Obmedzenie alebo oneskorenie v prístupe k externým zdrojom financovania, rovnako ako podmienky financovania, ktoré sa líšia od predpokladov, by mohli mať významný negatívny vplyv na prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhliadky Skupiny. Pre viac informácií viď Konsolidovanú účtovnú závierku.



PREVÁDZKOVÉ RIZIKÁ

Prevádzkové riziko je riziko straty, ktoré je výsledkom sprenevery, neautorizovaných aktivít, porúch, chýb, neefektívnosťou alebo systémovým zlyhaním. Riziko vzniká zo všetkých aktivít Skupiny a čelia mu všetky segmenty Skupiny. Prevádzkové riziko v sebe zahŕňa aj právne riziko. Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a poškodeniu mena Skupiny pri zachovaní optimálnych nákladov, a vyhnúť sa opatreniam, ktoré by bránili iniciatíve a tvorivosti. Manažment nesie hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrolných mechanizmov v súvislosti s riadením prevádzkových rizík. Táto zodpovednosť je podporovaná rozvojom štandardov pre manažment prevádzkových rizík bežných pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko je riadené systémom direktív, nariadení, zápisov z porád a kontrolnými mechanizmami. Manažment Skupiny sa snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká prostredníctvom pravidelných kontrol.

BEZPEČNOSŤ

Na bezpečnosť kladie TMR veľký dôraz, keďže Skupina podniká v oblastiach s rôznymi bezpečnostnými rizikami. TMR má povinnosť zmierňovať bezpečnostné riziká a ochraňovať svojich klientov a zamestnancov v nasledovných situáciách:

- v priebehu rozvoja, udržiavania a prevádzky lanoviek, vlekov, tratí, bazénov, toboganov, kolotočov, golfových ihrísk a ostatných strediskových zariadení;
- v súvislosti so zdravotnými rizikami pri poskytovaní stravovacích služieb v reštauráciách a hoteloch;
- v súvislosti s prevádzkou ubytovacích zariadení;
- v prípade akýchkoľvek nehôd a úrazov počas marketingových a iných podujatí a akcií vo svojich strediskách;
- vo vzťahu k dodržiavaniu právnych predpisov upravujúcich poskytovanie hotových výrobkov a služieb zákazníkom.

IT BEZPEČNOSŤ

Podnikateľská činnosť Skupiny je do veľkej miery závislá na systémoch informačných technológiách (IT) – na predajných miestach lístkov; na turniketoch; pri vybavení lanoviek a zasnežovacích zariadení; v obchodoch, v e-shope a vernostnom systéme Gopass, v reštauráciách a hoteloch. Ako prevenciu pred rizikami súvisiacimi s IT Skupina prijíma všetky dostupné opatrenia na zmiernenie rizika zlyhania systémov vo forme kvalitných softvérových a hardvérových komponentov a silnej IT podpore, aby mohli fungovať v rámci pohotovostných režimov.

KAPITÁLOVÉ INVESTÍCIE

Prvý pilier firemnej stratégie TMR je založený na organickom raste prostredníctvom kapitálových investícií do stredísk a hotelov. Implementácia tejto stratégie vyžaduje značné kapitálové investície. Každá investícia je vopred dôkladne analyzovaná, a to rôznymi scenármi. Napriek tomu existuje riziko, že niektoré z prebiehajúcich alebo plánovaných investícií môžu byť menej výhodné, ako sa pôvodne plánovalo, alebo môžu byť dokonca stratové. Nevhodné investície môžu nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhladky TMR.

AKVIZÍCIE

TMR plánuje z dlhodobého hľadiska posilniť svoju pozíciu na regionálnych trhoch taktiež prostredníctvom ďalších akvizícií. Existuje riziko, že akvizície ďalších podnikateľských subjektov nepriaznivo ovplyvnia budúce príjmy a výsledky TMR, a to napríklad v dôsledku nevhodného výberu akvizičného cieľa, nepriaznivého zmluvného dojednania, neschopnosti získať potrebné súhlasy od orgánov štátnej správy (predovšetkým neúspešná snaha o získanie súhlasu od protimonopolného úradu). Pokiaľ by nastala taká situácia, môže nepriaznivo ovplyvniť prevádzkovú činnosť, postavenie na trhu, predaj, finančnú výkonnosť a finančné vyhladky Skupiny.

ENVIRONMENTÁLNE VPLYVVY

Kapitálové investície Skupiny v chránených krajiných územiach môžu spadať pod reguláciu viacerých vládnych organizácií a lokálnych organizácií na ochranu životného prostredia. Keďže TMR vykonáva svoju podnikateľskú činnosť hlavne v horských oblastiach, ktoré z časti patria do území národných parkov, niektoré investičné projekty môžu spadať pod reguláciu štátnych úradov. Každý nový investičný projekt týkajúci sa rozširovania zasnežovaných plôch, výstavby novej lanovky, atď., musí prejsť zhodnotením cez tzv. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie alebo Environmental Impact Assessment (EIA), ktoré je jedným z hlavných nástrojov medzinárodnej environmentálnej politiky na uskutočňovanie trvalo udržateľného rozvoja, a tiež schválením príslušnými orgánmi pre ochranu životného prostredia. Strediská TMR na Slovensku sa momentálne všetky nachádzajú na urbanizovaných územiach a spĺňajú všetky náležitosti environmentálnej legislatívy, hoci napríklad plánovaný rozvoj strediska SON v Poľsku ako aj plánované projekty na Slovensku a v Čechách ešte budú musieť prejsť procesom EIA.





SÚHRN VÝSLEDKOV FINANČNÉHO ROKA

Súhrn výsledkov finančného roka

HLAVNÉ VÝSLEDKY

- Celkové konsolidované výnosy sa zvýšili o 42,6% na 188,379 mil. EUR (132,119)
- Prevádzkový konsolidovaný zisk pred úrokmi, zdanením a odpismi (EBITDA) dosiahol 59,366 mil. EUR (33,696)
- Skupina hospodárila s EBITDA maržou 31,5% (25,5)
- Skupina vykázala konsolidovanú stratu vo výške -0,548 mil. EUR (-11,947)
- Konsolidovaná strata na akciu dosiahla -0,074 EUR (-1,694)
- Počet návštevníkov v Horských strediskách vzrástol na 2,928 mil. (2,660) a Zábavné parky zaznamenali 1,880 mil. (1,416) návštevníkov

Vybrané konsolidované výsledky (IFRS)		
v €'000	FY 2022/23	FY 2021/22
Tržby	188 379	132 119
Celkové výnosy	188 379	132 119
Spotreba materiálu a tovarov	-24 687	-19 070
Osobné a prevádzkové náklady	-107 933	-84 681
Iný zisk/ strata	3 607	5 328
EBITDA	59 366	33 696
EBITDA marža	31,5%	25,5%
Odpisy a amortizácia	-25 637	-23 388
Odpisy aktív s právom na užívanie	-5 844	-5 863
Zisk z výhodnej kúpy (gain on bargain purchase)	0	13 162
Opravná položka k dlhodobému majetku	-4 528	-5 977
EBIT	23 357	11 630
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	238	47
Finančné náklady	-27 574	-22 915
Zisk / Strata z finančných operácií, netto	6 889	-2 356
Podiel zisku alebo (straty) z predaja dcérskych spoločností	0	-482
Podiel zisku alebo (straty) z investícií zo subjektov účtovaných metódou vlastného imania	-355	-163
Zisk / Strata pred zdanením	2 555	-14 239
Splatná daň z príjmov	-1 919	-776
Odložená daň z príjmu	-1 184	3 068
Čistá strata	-548	-11 947
Celkový súhrnný výsledok	-1 094	-12 500
Strata na akciu (v €)	-0,074	-1,694

FINANČNÁ VÝKONNOSŤ

CELKOVÉ VÝNOSY

Celkové konsolidované výnosy Skupiny za uplynulý finančný rok dosiahli 188,379 mil. EUR (132,119), čo predstavuje nárast o 42,6%. Pozitívny dopad na výnosy mala najmä vyššia návštevnosť v porovnaní s minulým finančným rokom, ktorý bol spočiatku ešte poznačený protipandemickými opatreniami, ktoré obmedzovali plnohodnotnú prevádzku v slovenských a rakúskych strediskách. Výnosy taktiež zahŕňajú aj celú zimnú sezónu vodného parku Bešeňová. Pozitívny dopad na výnosy mal aj rast priemernej ceny prostredníctvom efektívneho riadenia cien skipasov.

ZISK PRED ÚROKMI, ZDANENÍM, ODPISMI A AMORTIZÁCIOU (EBITDA)

Ďalší kľúčový finančný ukazovateľ výkonnosti TMR – EBITDA – dosiahol hodnotu 59,366 mil. EUR (33,696), čo predstavuje 76,2% nárast oproti predchádzajúcemu roku. Nárast je spôsobený predovšetkým vyššími tržbami, keď prevádzky počas zimnej sezóny fungovali s uvoľnenými opatreniami. Spotreba materiálov a tovarov sa zvýšila o 29,5%. Osobné a prevádzkové náklady vzrástli o 27,5%, aj z dôvodu zvyšovania cien energií, čo sa prejavilo v cenách spotrebiteľských tovarov a služieb Skupiny. K nárastu nákladov prispel aj tlak trhu na zvyšovanie ceny práce, zvýšenie minimálnej mzdy a nábor nových zamestnancov. Ukazovateľ prevádzkovej rentability TMR (EBITDA marža) tak dosiahol úroveň 31,5% (25,5).

VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV

Hlavné prevádzkové výsledky	Výnosy			EBITDA			EBITDA marža		
	FY 2022/23	FY 2021/22	Zmena r/r (%)	FY 2022/23	FY 2021/22	Zmena r/r (%)	FY 2022/23	FY 2021/22	Zmena r/r (p.b.)
Horské strediská	70 832	50 932	39,1%	29 933	17 937	66,9%	42,3%	35,2%	7,0%
Zábavné parky	23 344	16 861	38,5%	9 374	5 562	68,5%	40,2%	33,0%	7,1%
Golf	855	740	15,5%	-81	173	-146,9%	-9,5%	23,4%	-32,9%
Reštauračné zariadenia	27 474	19 501	40,9%	5 702	2 790	104,4%	20,8%	14,3%	6,5%
Športové služby & obchody	6 724	5 321	26,4%	1 365	541	152,3%	20,3%	10,2%	10,0%
Hotely	55 962	37 709	48,4%	11 958	8 299	44,1%	21,4%	22,0%	-0,6%
Realitné projekty	3 188	1 055	202,2%	1 116	-1 605	169,5%	35,0%	-152,1%	187,1%
Celkom	188 379	132 119	42,6%	59 366	33 696	76,2%	31,5%	25,5%	6,0%

ODPISY A AMORTIZÁCIA, PRECENENIE MAJETKU

Odpisy a amortizácia mierne stúpili na 25,637 mil. EUR (23,388) najmä kvôli dokončeným investíciám. Odpisy účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu dosiahli výšku 5,844 mil. EUR (5,863). Pre viac informácií týkajúcich sa opravných položiek k dlhodobému majetku a zisku z výhodnej kúpy vid' Konsolidovanú účtovnú závierku body 5, 14, 15 a 16.

FINANČNÁ ČINNOSŤ

Úrokové výnosy vo výške 0,238 mil. EUR (0,047) pochádzali prevažne z poskytnutých úverov s pevnou úrokovou sadzbou. Úrokové náklady sa zvýšili na 27,574 mil. EUR (22,915). Predstavujú najmä náklady na úvery a na vydané dlhopisy. Pre väčší detail vid' Konsolidovanú účtovnú závierku bod 12.

ČISTÝ ZISK

Skupina vykázala konsolidovanú stratu vo výške -0,548 mil. EUR (-11,947). Podiel straty pripadajúci na vlastníkov materskej spoločnosti je vo výške -0,497 mil. EUR (-11,361). Strata na akciu dosiahla -0,074 EUR (-1,694). Celkový komplexný výsledok po započítaní rezervy z prepočtu cudzích mien a zisk zo zabezpečenia peňažných tokov činí -1,094 mil. EUR (-12,500). Materská spoločnosť dosiahla zisk 2,712 mil. EUR (3,287).

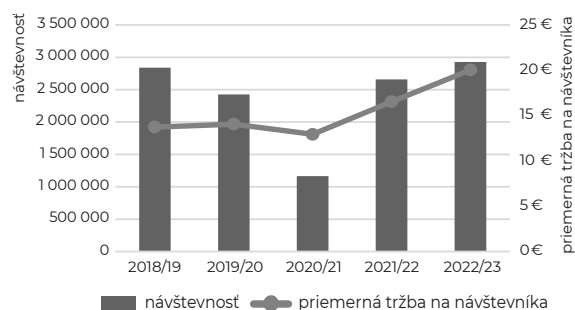
KLÚČOVÉ UKAZOVATELE VÝKONNOSTI (KPIs)

Návštevnosť v segmente Horských stredísk 2022/23 medziročne vzrástla o 10,1% na 2,928 mil. (2,660) návštevníkov/osobo-dní, pričom zahŕňa aj osobo-dni z rakúskych stredísk Mölltaler Gletscher, Ankogel a Muttereralm. Na porovnateľnej úrovni (bez vplyvu rakúskych stredísk) návštevnosť vzrástla o 14%. Tento pozitívny výsledok odzrkadľuje vplyv uvoľňovania opatrení v porovnaní s minulým finančným rokom, keď strediská na začiatku zimnej sezóny fungovali v obmedzenom režime z dôvodu protipandemických opatrení. Priemerná tržba na predaný osobo-deň porástla o 21,2% na 20,02 EUR (16,52).

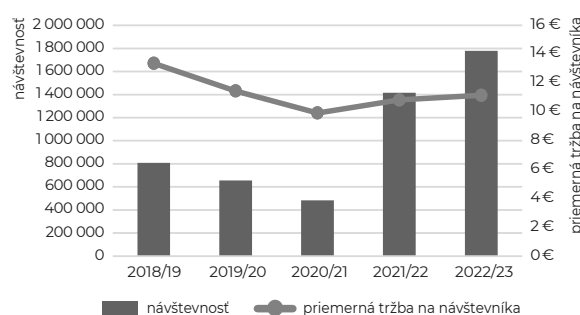
Zábavné parky zaznamenali 25,7% nárast návštevnosti na 1,880 mil. (1,416). Za nárastom návštevnosti je uvoľnenie opatrení v danom segmente v úvode sezóny a mimo toho zahŕňa aj návštevníkov celej zimnej sezóny vodného parku Bešeňová. Priemerná tržba na návštevníka sa taktiež zvýšila, a to o 3% na 11,15 EUR (10,83).

Návštevníci stredísk míňali viac v reštauračných zariadeniach na svahu aj mimo svahu a v zábavných parkoch, a tie si zlepšili priemernú cenu o 23,5% na 5,47 EUR (4,43). Športovým službám a obchodom, ktoré značne závisia od výkonnosti stredísk, sa zvýšila priemerná tržba na návštevníka o 7,4% na 1,48 EUR (1,38).²

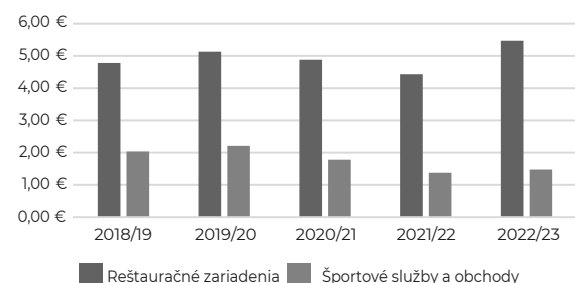
KPIs Horských stredísk



KPIs Zábavných parkov



Priemerná tržba na návštevníka vybraných segmentov



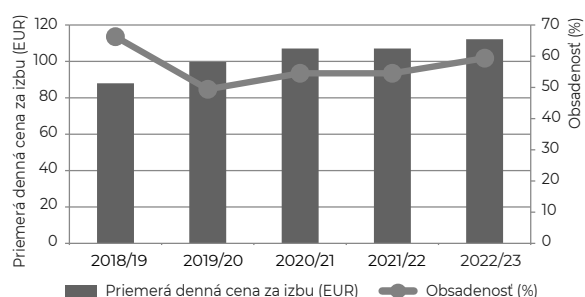
¹ Návštevnosť Horských stredísk sa meria v letnej sezóne podľa využitých vstupov na lanovky a v zimnej sezóne v zmysle využitých osobo-dní, t.j. počet osôb, ktoré navštívili horské stredisko akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu. Jeden 4-dňový lístok napríklad znamená štyroch návštevníkov v Horských strediskách.
² Skupina zatiaľ nesleduje návštevnosť ani priemernú tržbu na návštevníka zo vstupov, gastria a športových obchodov a služieb v golfových rezortoch.



Súhrn výsledkov finančného roka

Priemerná vážená obsadenosť portfólia hotelov TMR sa medziročne zlepšila o 4,9 percentuálnych bodov na 59,4% (54,5). Priemerná denná cena izby vo váženom priemere portfólia sa zvýšila o 4,7% na 112,17 EUR (107,12).

KPIs portfólia hotelov

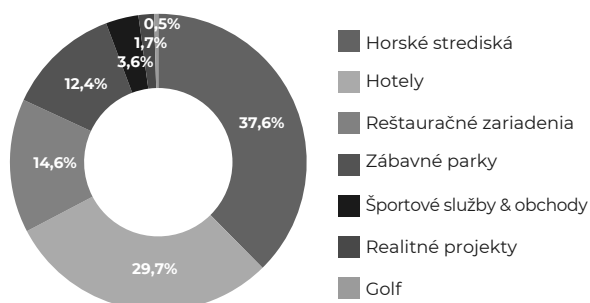
FINANČNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝSLEDKY³

HORSKÉ STREDISKÁ

Najsilnejší segment Horské strediská, sa v uplynulom finančnom roku podieľal na celkových výnosoch s 37,6% (38,6). Výnosy pochádzajú prevažne z tržieb z predaja skipasov v strediskách Jasná Nízka Tatry, Vysoké Tatry, Szczyrk Mountain Resort, Skiareál Ještěd, Mölltaler Gletscher, Ankogel a Muttereralm. V dôsledku vyššej návštevnosti a vyššej priemernej ceny, Skupina zaznamenala 39,1% nárast výnosov Horských stredísk na 70,832 mil. EUR (50,933).

Ukazovateľ EBITDA Horských stredísk sa zvýšil oproti predchádzajúcemu roku na 29,933 mil. EUR (17,937), čím Horské strediská dosiahli prevádzkovú rentabilitu 42,3% (35,2).

Členenie výnosov



ZÁBAVNÉ PARKY

Výnosy Zábavných parkov pochádzajú prevažne zo vstupov do vodných parkov Tatralandia, Bešeňová a Legendie - Sliezskeho zábavného parku a v uplynulom finančnom roku tvorili 12,4% (12,8) celkových výnosov. V roku 2022/23 výnosy vzrástli o 38,5% a dosiahli výšku 23,344 mil. EUR (16,861). Nárast výnosov bol spôsobený najmä nárastom návštevnosti vodného parku Tatralandia a vyššie výnosy sú aj kvôli novej akvizícii vodného parku Bešeňová, ktorá zahŕňa celú zimnú sezónu. Ukazovateľ EBITDA bol vyšší o 68,5% na úrovni 9,374 mil. EUR (5,562). Prevádzková rentabilita Zábavných parkov sa medziročne zlepšila na 40,2% (33,0%).

GOLF

Výnosy golfového segmentu pochádzajú z prevádzky dvoch prenajatých českých rezortov Golf & Ski Resort Ostravice a Golf Resort Kaskáda, konkrétne z „green fees“, členských poplatkov, poplatkov za trénerov, poplatkov za získanie zelenej karty a prenájmu golfových autíčok. Výnosy segmentu dosiahli výšku 855 tis. EUR (740). Prevádzkový ukazovateľ EBITDA dosiahol výšku -81 tis. EUR (173).

REŠTAURAČNÉ ZARIADENIA

Výnosy tohto segmentu v uplynulom období pochádzali z reštauračných zariadení a après-ski barov Skupiny v strediskách Jasná Nízka Tatry, Vysoké Tatry, Szczyrk, Ještěd, Mölltaler Gletscher, Muttereralm, v oboch golfových rezortoch a v troch zábavných parkoch. Výnosy tohto segmentu za minulý rok tvorili 14,6% (14,8) celkových výnosov. Výnosy segmentu dosiahli 27,474 mil. EUR (19,501), čo predstavuje nárast o 40,9%. Prevádzková rentabilita tohto segmentu bola na úrovni 20,8% (14,2), pričom EBITDA sa medziročne zvýšila na 5,702 mil. EUR (2,790). Úspešnosť tohto segmentu do istej miery priamo závisí od úspešnosti stredísk a parkov, keďže ide o doplnkové služby v strediskách a Zábavných parkoch.

ŠPORTOVÉ SLUŽBY A OBCHODY

Výnosy zo športových obchodov, lyžiarskych škôl, požičovní a servisu výstroja v Horských strediskách pod značkou Tatry Motion, Szczyrk Motion a Ještěd Motion, zo športových obchodov a služieb v golfových rezortoch a výnosy z obchodov v zábavných parkoch predstavovali za minulý rok 3,6% (4) podiel na celkových výnosoch. Výnosy tohto segmentu

³ Od FR roku 2018/19 Skupina zmenila segmentáciu z troch hlavných segmentov: Hory a zábavné parky (so subsegmentami Horské strediská, Zábavné parky, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody), Hotely a Realitné projekty na sedem rovnocenných segmentov: Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty, s tým, že pribudol nový segment Golf.

zaznamenali 26,4% nárast na úroveň 6,724 mil. EUR (5,321). Ukazovateľ výkonnosti EBITDA sa zlepšil na 1,365 mil. EUR (0,541) a prevádzková rentabilita segmentu dosiahla 20,3% (10,2).

HOTELY

Druhým najsilnejším segmentom Skupiny je hotelový segment, ktorého výnosy mali v uplynulom roku 29,7% (28,5) podiel na celkových výnosoch. Vplyvom lepšej situácie v porovnaní s minulým finančným rokom a vyššej obsadenosti segment Hotely zaznamenal 48,4% nárast výnosov na 55,962 mil. EUR (37,709). Ukazovateľ EBITDA sa zlepšil na 11,958 mil. EUR (8,299), čomu zodpovedá EBITDA marža 21,4% (22).

REALITNÉ PROJEKTY

Výnosy segmentu Realitné projekty za uplynulý rok pochádzajú z prenájmu hotelových zariadení Hotel Liptov (do 31.5.2023), Chata Kosodrevina a Otupné (do 30.9.2023) tretím stranám ako aj z predaja rekreačných nehnuteľností (chatky v Tatralandii). Výnosy z tohto segmentu tvorili 1,7% (0,8) celkových výnosov a dosiahli úroveň 3,188 mil. EUR (1,055). EBITDA výrazne vzrástla na 1,116 mil. EUR (-1,605).

Vysvetlivky

() - údaj v zátvorke predstavuje zodpovedajúcu hodnotu za porovnateľné predchádzajúce obdobie

ADR - priemerná denná cena za izbu (Average daily room rate)

EBITDA - predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých segmentov.

FR - finančný rok, obdobie od 1. novembra do 31. októbra

KPIs - kľúčové ukazovatele výkonnosti (Key Performance Indicators).

p.b. - percentuálne body

mil. - milióny

tis. - tisíce

zmena r/r - medziročná zmena



POZÍCIA SKUPINY NA KONCI OBDOBIA



Pozícia Skupiny na konci obdobia

FINANČNÁ POZÍCIA

LIKVIDITA

Ku koncu roka 2022/23 disponovala Skupina likvidnými prostriedkami v hodnote 17,727 mil. EUR (15,600) vo forme peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov. Nárast bol spôsobený vyšším objemom tržieb predovšetkým v slovenských strediskách.

ZADLŽENOSŤ

Celková zadlženosť Skupiny k 31. októbru 2023 dosiahla výšku 379,146 mil. EUR (389,016). Vydané dlhopisy boli vo výške 261,264 mil. EUR (266,186). Bankové úvery ako súčasť finančnej stratégie Skupiny, čerpá od J&T Banky a Raiffeisen – Leasing vo výške 117,882 mil. EUR (122,830). V priebehu roka Skupina čerpala bankový úver od J&T banky na dokončenie výstavby kabínovej lanovej dráhy Biela púť a Priehyba v hodnote 2,9 mil. EUR. Miera celkovej zadlženosti ku koncu obdobia dosiahla 92,2% (92,2) (pomer celkového dlhu ku kapitálu). Pomer celkového dlhu k EBITDA bol k 31.10.2023 na úrovni 6,4 (11,5). Celková zadlženosť je riadne zdokumentovaná a sledovaná, pričom Skupina sa zaväzuje k efektívnemu riadeniu tejto zadlženosti v snahe dosiahnuť stabilnú finančnú pozíciu a udržateľný rast. Pre viac informácií vid' Konsolidovaná účtovná závierka bod 27.

CELKOVÝ MAJETOK

Účtovná hodnota celkového majetku sa zvýšila na 579,634 mil. EUR (574,667). Hodnota krátkodobého majetku sa zvýšila na 43,690 mil. EUR (37,054) najmä kvôli nárastu v hodnote zásob vo výške 5 mil. EUR a predstavujú to rozostavené apartmány v komplexe Centrum Jasná a rekreačné objekty v chatovej osade Bobrovečky, ktoré následne Skupina plánuje predať tretím stranám. Dlhodobý majetok poklesol na 535,944 mil. EUR (537,613) najmä kvôli opravnej položke k dlhodobému majetku pre lokality Legendia, Mölltaler a Muttereralm. Hodnota hmotného majetku bola ku koncu obdobia 480,247 mil. EUR (482,872). Dokončené investície uplynulého roku, zaradeného do majetku, zahŕňali novú lanovku v stredisku Jasná, rekonštrukcia wellness v Grandhoteli Starý Smokovec, prestavba apartmánov v Bešeňovej, rekonštrukcia tobogánovej veže v Tatralandii, rozvoj bike parku a rekonštrukcia objektu lanovky v Szczyrku, v rakúskych strediskách prebehli investície do lanových dráh, prístupového systému a rozšírenia lyžiarskych tratí a iné prevádzkové investície (Pre viac informácií vid' Konsolidovanú účtovnú závierku bod 14 -17)

VLASTNÉ IMANIE

Účtovná hodnota vlastného imania ku koncu sledovaného obdobia činí 31,896 mil. EUR (33,007), pričom nerozdelený zisk a ostatné fondy predstavujú

Finančná pozícia v €'000	31. október	
	2022/23	2021/22
Majetok celkom	579 634	574 667
Dlhodobý majetok	535 944	537 613
Hmotný majetok	480 247	482 872
Iný dlhodobý majetok	55 697	54 741
Krátkodobý majetok	43 690	37 054
Likvidné prostriedky	17 727	15 600
Vlastné imanie	31 896	33 007
Závazky	547 738	541 660
Dlhodobé záväzky	380 270	413 244
Krátkodobé záväzky	167 468	128 416
Celkový dlh	379 146	389 016

-43,338 mil. EUR (-45,426). Nekontrolný podiel predstavuje -700 tis. EUR (-646).

KAPITÁLOVÉ INVESTÍCIE

V uplynulom finančnom roku Skupina realizovala viacero investičných projektov v celkovej hodnote 22,7 miliónov EUR. Významné investície zahŕňajú pokračovanie výstavby komplexu Centrum Jasná, dokončenie lanovej dráhy Biela Púť a Priehyba, rekonštrukciu wellness v Grandhoteli Starý Smokovec, prestavbu apartmánov v Bešeňovej, vylepšenie IT infraštruktúry, rekonštrukciu tobogánovej veže vo vodnom parku Tatralandia a iné menšie investície v slovenských strediskách. V stredisku Szczyrk investície smerovali do rozvoja bike parku, vylepšenia atrakcií, rekonštrukcie lanovky a iných drobných investícií. Okrem iného v Szczyrku sa kapitalizovali do majetku náklady súvisiace s poplatkami za výrub stromov. Skupina v Poľsku taktiež investovala do údržby zábavného parku

v Legendii. V stredisku Ještěd Skupina investovala do projektu „Nová Skalka“, a do drobných prevádzkových investícií. V rámci golfového segmentu v strediskách Ostravice a Kaskáda sa Skupina zamerala na rôzne prevádzkové investície. V Rakúsku Skupina investovala v stredisku Mölltaler

a Ankogel do lanovej dráhy a rozšírenia zjazdoviek a v stredisku Muttereralm do nového prístupového systému.

AKVIZÍCIE

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE. K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. a 26. septembra bola založená spoločnosť Štrbské pleso resort, s.r.o.

PEŇAŽNÉ TOKY (CASH FLOW)

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti dosiahli výšku 61,429 mil. EUR (32,971). Na investičnú činnosť plynuli prostriedky v hodnote -19,083 mil. EUR (-20,433), pričom na obstaranie majetku za dané účtovné obdobie plynuli peňažné prostriedky v hodnote -22,655 mil. EUR (-23,535). Peňažné toky z finančnej činnosti Skupina vykázala vo výške -40,219 mil. EUR (-12,491).

VÝHL'AD

Manažment očakáva pokračujúce pozitívne efekty kapitálových investícií predchádzajúcich období na nadchádzajúci finančný rok ako aj na ďalšie obdobia, čo sa týka zvyšujúcej sa návštevnosti, výdavkov návštevníkov v strediskách a rastúcu obsadenosť v hoteloch najmä mimo sezón. Aktivita v segmente Realitné projekty by mala pokračovať aj v nasledujúcich obdobiach, čo by malo priniesť dodatočné výnosy a príjmy nielen v tom segmente, ale aj v segmente Hotely a doplnkových službách obchodov a gastro prevádzkach. Okrem pokračujúcej modernizácie stredísk a budovania infraštruktúry sa TMR aj naďalej bude sústreďovať na využívanie intersegmentových synergií, manažment kvality, využívanie inovatívnych informačných technológií, zvyšovanie kvality ponúkaných služieb a svojho ľudského kapitálu a na aktívnu obchodnú politiku aj prostredníctvom programu GOPASS.

Peňažné toky v €'000	1. november - 31. október	
	2022/23	2021/22
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	61 429	32 971
Peňažné toky z investičnej činnosti	-19 083	-20 433
Peňažné toky z finančnej činnosti	-40 219	-12 491
Čistý prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	2 127	47

OSTATNÉ FINANČNÉ INFORMÁCIE

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ FINANČNÉHO ROKA

Dňa 1. novembra 2023 bola uzavretá zmluva o spolupráci s lyžiarskym strediskom Beskid Sport Arena v lokalite Szczyrk v Poľsku.

Dňa 15. decembra 2023 bola založená spoločnosť GOPASS Property a.s. so sídlom v Českej republike za účelom prevádzkovania realitného fondu.

Spoločnosť dňa 2. februára 2024 vyplatila kupón z dlhopisu TMR V v sume 6,600 mil. eur.

Vysvetlivky

Pomer celkového dlhu k EBITDA – je počítaný ako súčet krátkodobých a dlhodobých úverov a pôžičiek, vydelený ukazovateľom EBITDA za vykazané obdobie

EBITDA - predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých segmentov

() - údaj v zátvorke predstavuje zodpovedajúcu hodnotu za porovnateľné predchádzajúce obdobie

mil. - milióny

Pozycja Skupiny na konci obdobia



SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ



Spoločenská zodpovednosť

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ČINNOSŤ V KOMUNITÁCH

Spoločnosť TMR vlastní a prevádzkuje významné strediská cestovného ruchu najmä na Slovensku, ale aj v Poľsku, Českej republike a Rakúsku. Veľká časť je lokalizovaných v prírodnom prostredí národných parkov. Spoločnosť sa však sústreďuje výlučne na tradičné, už urbanizované oblasti, kde má šport a cestovný ruch históriu už dlhé desaťročia. Zachovanie fauny a flóry je z pohľadu TMR veľmi dôležitou súčasťou bežiacich investícií a rozvoja letného a zimného turizmu v oblastiach, kde pôsobí. Všetky investície podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

DOPAD OBCHODNEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť TMR pri všetkých svojich investičných aj prevádzkových aktivitách dbá na ochranu prírody a minimálny vplyv na prírodné prostredie. Spoločnosť berie ohľad na životné prostredie a snaží sa minimalizovať jej dopad v každom segmente. Neustálou snahou je výber služieb a produktov takým spôsobom, aby v každej fáze bol vplyv na životné prostredie minimálny. Spoločnosť kladie dôraz na relatívne obmedzenie plytvania čerpania prírodných surovín a optimalizáciu produkcie odpadov. Postoj k životnému prostrediu TMR šíri interne medzi zamestnancami, ako aj externe v komunitách prostredníctvom rôznych iniciatív a podporných akcií. Cieľom TMR je vykonávať obchodnú činnosť s čo najmenšou spotrebou elektrickej energie a palív. Tomu sú prispôbené aj kapitálové investície do nových dopravných zariadení. Nové zariadenia sú vyberané a budované v súhre s energetickou efektívnosťou. Ich výber je podmienený najnovšími energeticky efektívnymi technológiami od top svetových výrobcov ako Doppelmayr a Leitner.

Zelená energia

Na prevádzku Spoločnosť využíva aj „zelenú energiu“ – elektrickú energiu z obnoviteľných zdrojov, teda slnečnú energiu, energiu vody a energiu vetra, za čo jej bol udelený certifikát od dodávateľa.

Spoločnosť sa snaží v každom segmente využívať efektívny manažment prevádzok na optimálnej úrovni spotreby energie a taktiež pracuje na neustálom zefektívňovaní prevádzok. TMR okrem výberu energeticky efektívnych lanových dopravných zariadení tiež dbá o správny výber snežných pásových vozidiel na úpravu tratí, ktoré majú nižšie emisie splodín a znižujú dopad na životné prostredie.

PROJEKTY ROKU 2022/23

Projekty v minulom roku nadväzovali na aktivity z predchádzajúcich období, kedy TMR aktívne prispievala k obnove oblastí, v ktorých prevádzkuje svoju podnikateľskú činnosť. Skupina bola taktiež aktívna v náučných a vzdelávacích oblastiach pre rôzne vekové skupiny obyvateľstva.

Skupina TMR veľmi aktívne na Slovensku spolupracuje v rámci oblastných organizácií cestovného ruchu (OOCR). Je členom troch OOCR, ktoré pokrývajú celý región, kde Spoločnosť pôsobí. Ide o nasledovné OOCR:

- OOCR Región Vysoké Tatry
- OOCR REGION LIPTOV
- OOCR Región Horehronie

Všetky spomenuté združenia vytvárali projekty spoločnej komunikácie, či podpory infraštruktúry regiónu smerom k lepšiemu etablovaní sa na trhu cestovného ruchu. Podarilo sa spojiť prostriedky podnikateľov v cestovnom ruchu, samospráv a podľa zákona o cestovnom ruchu do projektov vstúpil formou dotácií aj štát, čím vznikli prostriedky na spoločnú podporu regiónov.

Tatry magazín

Všetky OOCR podporili aj spoločný imidžový časopis pre návštevníkov Tatier pod názvom Tatry magazín, ktorý lifestyleovou formou komunikuje atraktivitu, podujatia, prominentov, novinky v širokom regióne Tatier.

Príroda a deti

Výchova k pozitívnemu vzťahu k prírode rezonuje v mnohých aktivitách Spoločnosti. Podstatou náučných a vzdelávacích úloh sú projekty ako Drakopark Chopok, Tatranská divočina, Snežné psy a Medvedie dni. Tajomstvá hôr a Demänovskej Doliny spoznávajú počas leta rodiny s deťmi po stopách legendy dráča Demiána a v detskom Drakoparku Chopok. Rozprávkovo-náučný chodník sa na ešte väčšej ploche realizuje vo Vysokých Tatrách. Vznikol vďaka spolupráci TMR so štátnymi lesmi TANAP-u a Správou TANAP-u pod názvom Tatranská divočina. Postupne sa tento projekt rozširuje z Tatranskej Lomnice, cez Hrebienok až na Štrbské Pleso. Najatraktívnejšia časť projektu je eko-mini park

Svištia krajinka na Skalnatom plese – ekologický náučno-zábavný park pre deti.

Zelený Chopok

V máji sa tradične na Chopku stretávajú dobrovoľníci v rámci akcie Zelený Chopok, aby po zime upratali zjazdovky a ich okolie od odpadkov a skál. Milovníci hôr okrem čistenia zjazdoviek sadili na Chopku aj stromčeky. Do akcie sa zapojilo 250 dobrovoľníkov a milovníkov hôr z 3 krajín. Ide o rekordnú účasť v celej doterajšej histórii tohto podujatia a celkovo sa konal už 12. ročník podujatia. Výsadba pokračovala aj vo Vysokých Tatrách.

Športové podujatia

Spoločnosť svojou aktívnou účasťou prispieva k realizácii športových podujatí vo svojich strediskách ako partner alebo sponzor.

Podpora športovcov

Spoločnosť TMR podporuje talentovaných profesionálnych športovcov, ktorí sú členmi Slovenskej lyžiarskej asociácie, a ktorí za posledný rok dosiahli mimoriadne úspechy v športe, reprezentovali Slovensko na svetových súťažiach a umiestnili sa na popredných priečkach v alpských disciplínach.

Podpora výučby lyžovania študentov

TMR podporuje výučbu lyžovania špeciálnymi cenami lyžiarskych kurzov v TOP slovenských strediskách, ktoré sú najlepšie vybavené lanovkami, zasněžovaním ako aj rozsahom a dĺžkou zjazdoviek. TMR pravidelne pripravuje ponuky lyžiarskych kurzov pre všetky typy základných, stredných a vysokých škôl za výhodné ceny.

Zjazdovky v Jasnej sa stali domovom tradičných valašiek

TMR podporuje dobré myšlienky a aktivity prepojené na prostredie v ktorom pôsobí. Cieľom projektu Valaška Jasná je udržanie tradičného plemena ovečky valašky v regióne Liptova, kde sa v minulosti vyskytovalo, dnes je však jeho výskyt skôr rarita. Jeho hlavnou úlohou bolo spásanie horských lúk vo vysokých nadmorských výškach. Od jeho chovu sa však začalo upúšťať z dôvodu nízkej produkcie mlieka. Ich úloha pri udržiavaní horských lúk a hodnota v rámci zachovania ovčiarskej tradície je však vysoká. V uplynulom roku sa valašky usadili na severnej strane Chopku na Priehybe. Návštevníci mali možnosť nazrieť do histórie ovčiarstva a pozrieť si toto vzácne plemeno a jeho spôsob chovu v nádhernom prostredí Nízkych Tatier.

Pre lepší život v Meste Vysoké Tatry

TMR od roku 2019 podporuje grantový program s názvom Pre lepší život v Meste Vysoké Tatry. Cieľom programu je podporiť verejnoprospešné aktivity obyvateľov Mesta Vysoké Tatry, ktoré prispievajú k zlepšeniu kvality života v meste pre jeho obyvateľov. Programom chceme motivovať ľudí a organizácie pôsobiace v Meste Vysoké Tatry, aby sami identifikovali, čo je potrebné zlepšiť, opraviť alebo vytvoriť v prospech miestnej komunity. Pridanou hodnotou predkladaných projektov je, že žiadatelia budú pri ich uskutočnení aktívne participovať ako dobrovoľníci. V rokoch 2019, 2020 a 2023 TMR podporilo v rámci grantového programu celkovo 26 projektov v celkovej sume 60 tisíc EUR. Vďaka grantu si napríklad tatranskí školáci získali nové športové vybavenie a zrealizovali sa terénne úpravy športového areálu a príľahlých tratí pre beh na lyžiach pri osade Tatranská Polianka. Na rok 2024 je vyčlenená hodnota 20 tisíc EUR, pričom maximálna výška podpory na jeden projekt je 5 tisíc EUR.

L'UDSKÉ ZDROJE

L'udské zdroje sú dôležitým faktorom úspechu Skupiny a preto oddelenie ľudských zdrojov naďalej pokračuje v nastavenom pláne skvalitňovania procesov v riadení ľudských zdrojov, v stabilizácii pracovných miest, kontinuálnom vzdelávaní zamestnancov a využívaní všetkých moderných nástrojov personalistiky na dosiahnutie kvality, stability a rozvoja Skupiny.

Priemerný počet zamestnancov za finančný rok 2022/2023 dosiahol 1 456 (1 359 v r. 2021/22). Spoločnosť počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V roku 2022/23 bolo formou prenájmu využitých v priemere 746 zamestnancov (707 v r. 2021/22). Počet zamestnancov deklaruje, že Skupina je vnímaná ako významný a dôveryhodný zamestnávateľ. Aj napriek pozitívnemu trendu v segmente podnikania Skupiny sa stále prejavuje sezónna nerovnováha, čo sa týka obsadenia pracovných miest. Hlavne pred zimnou a letnou sezónou Skupina prijíma veľké počty zamestnancov na hlavný pracovný pomer,

ale aj na dohody o mimopracovných činnostiach, čo je dôkazom efektívneho využívania pracovnej sily. V porovnaní s minulými rokmi však prichádza k znižovaniu rozdielov medzi letnou a zimnou sezónou. Efektívnym a synergickým využívaním ľudských zdrojov sa znižuje počet sezónnych zamestnancov a stabilizujeme zamestnancov na hlavný pracovný pomer.

V TMR sa naďalej úspešne zachováva rovnosť šancí. TMR v priemere zamestnáva 57% mužov a 43% žien.

V roku 2022/23 Skupina evidovala 592 zverejnených pracovných ponúk a 4 943 reakcií na zverejnené pracovné ponuky. Počet zverejnených pracovných ponúk je odrazom situácie na trhu práce a nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily v rámci celej EÚ. Na základe zložitej situácie na trhu práce TMR kladie dôraz na interné vzdelávanie, rekvalifikáciu pracovnej sily, osobný rast zamestnancov, a preto pri výbere v prvom rade dáva príležitosť interným zamestnancom.



PROJEKTY

Najdôležitejším meradlom výkonnosti zamestnancov je spokojnosť klientov TMR a ich návrat do stredísk TMR. Na druhej strane je pre Skupinu nesmierne dôležité sledovať spokojnosť jej zamestnancov a venovať pozornosť ich osobnostnému a profesionálnemu rozvoju.

KOMUNIKÁCIA

V uplynulých rokoch sa rozbehli viaceré projekty pre podporu a zrýchlenie adaptácie zamestnancov TMR (nových aj dlhodobých) ako aj podporu komunikácie medzi jednotlivými strediskami, informovanosť všetkých zamestnancov o aktuálnom dianí v Skupine, o smerovaní, nových projektoch a v neposlednom rade upevňovanie a stotožnenie sa s hodnotami Skupiny.

TeMeR noviny – s podtitulom Časopis nielen pre zamestnancov Tatry mountain resorts sú jedným z kanálov internej komunikácie na sprostredkovanie aktuálnych informácií z diania v Skupine.

Zamestnanecká brožúra – Brožúra poskytuje základné informácie o TMR, o jej akvizíciách, hodnotách, o vízii a sociálnom programe. Slúži ako sprievodca adaptačného procesu a poskytuje užitočné informácie aj pre dlhodobých pracovníkov.

Hodnotiace rozhovory – sú nástrojom na zvyšovanie výkonnosti prostredníctvom stanovenia a vyhodnotenia si cieľov. Súčasťou hodnotiaceho rozhovoru je aj nastavenie osobnostného, kariérneho rastu a zadefinovanie firemného vzdelávania na najbližší rok.

SPOLUPRÁCA SO ŠKOLAMI A UNIVERZITAMI

TMR kladie dôraz na budovanie vzťahov so strednými školami a univerzitami tak, aby si TMR efektívne vytvárala zdroj kvalifikovaných a vysoko odborných zamestnancov. V prevádzkach TMR bolo v školskom roku 2022/23 zapojených 152 študentov z Hotelovej akadémie v Liptovskom Mikuláši a odbornej školy hotelovej v Hornom Smokovci a 2 študenti Obchodnej akadémie v Liptovskom Mikuláši.

Počas školského roka 2022/23 v TMR praxovalo 61 zahraničných študentov denného štúdia Katolíckej Univerzity Ružomberok.

SOCIÁLNY PROGRAM A BENEFITY

Súčasťou prepracovaného sociálneho programu TMR je množstvo aktivít, ktorých cieľom je maximálne zjednotiť kolektív zamestnancov TMR a dosiahnuť priestor porozumenia a stotožnenia sa s cieľmi TMR za účelom budovania firemnej kultúry a vytvárania pocitu firemnej spolupatričnosti. Zamestnanci majú možnosť využívať širokú škálu zamestnaneckých benefitov. Aj týmto spôsobom chce Spoločnosť dať zamestnancom a ich rodinným príslušníkom možnosť vyskúšať si všetky služby, ktoré má TMR v portfóliu, a tým prispieť k lepšej informovanosti o produktoch a v neposlednom rade aj šíriť pozitívne referencie v okruhu svojich známych.

A black and white photograph of a garden. In the foreground, there are large, dark leaves and clusters of small, light-colored flowers or buds. In the background, a house with a tiled roof and a window with decorative panels is visible. The sky is clear and bright.

VYKAZOVANIE INFORMÁCIÍ V SÚLADE S EÚ TAXONÓMIOU



Vykazovanie informácií v súlade s EÚ Taxonómiou

Tatry mountain resorts, a.s. a jej dcérske spoločnosti (ďalej uvedené ako „Skupina“) ako veľký subjekt verejného záujmu s viac ako 500 zamestnancami vykazuje informácie v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 z 18. júna 2020 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií (ďalej iba „EÚ taxonómia“ alebo „Nariadenie o taxonómii“) a súvisiacimi právnymi predpismi. Tieto zahŕňajú aj:

- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2021/2139 zo 4. júna 2021 („klimatické delegované nariadenie“), ktoré určuje podmienky pre stanovenie toho, či vybrané hospodárske činnosti významne prispievajú k zmierneniu zmeny klímy a/alebo k adaptácii na zmenu klímy, ako aj toho či výrazne nenarúšajú plnenie niektorého z iných environmentálnych cieľov,
- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2022/1214 z 9. marca 2022 („doplňujúce delegované nariadenie“), ktoré určuje podmienky pre hospodárske činnosti v určitých odvetviach energetiky,
- Delegované nariadenie Komisie (EÚ) 2021/2178 zo 6. júla 2021 („delegované nariadenie o zverejňovaní“) stanovujúce rozsah a obsah informácií, ktoré majú spoločnosti zverejňovať, pokiaľ ide o environmentálne udržateľné hospodárske činnosti, ako aj metodiku na splnenie uvedenej povinnosti zverejňovania.

Informácie o podiele výnosov, kapitálových výdavkov a prevádzkových výdavkov Skupiny za rok končiaci 31. októbra 2023, popisujú podiel aktivít spojených s hospodárskymi činnosťami oprávnenými podľa prvého environmentálneho cieľu (zmiernenie zmeny klímy) v súlade s delegovaným nariadením ku čl. 8 EÚ taxonómie (2021/2178).

Nariadenie o taxonómii vymedzuje základné princípy pre určenie hospodárskej činnosti ako environmentálne udržateľnej, ktoré potom bližšie špecifikujú príslušné delegované nariadenia Európskej únie. Klasifikačný systém taxonómie pracuje s tromi kategóriami, ktoré pomáhajú určovať mieru ich environmentálnej udržateľnosti. V rámci tohto režimu sa rozlišujú:

- hospodárske činnosti oprávnené podľa taxonómie,
- hospodárske činnosti zosúladené s taxonómiou,
- hospodárske činnosti neoprávnené v rámci taxonómie.

Výkaz o posúdení oprávnených hospodárskych činností zostavuje Skupina za konsolidovaný celok. Pri príprave zverejnenia boli preskúmané všetky

hospodárske činnosti, ktoré vykonávala Skupina, s cieľom identifikovať oprávnené a zosúladené hospodárske činnosti podľa príloh I a II klimatického delegovaného nariadenia a doplňujúceho delegovaného nariadenia. V tabuľke oprávnených zverejnených činností uvádzame zoznam tých hospodárskych činností, ktoré sme vyhodnotili ako oprávnené podľa taxonómie. Informácie o miere zosúladenia týchto hospodárskych činností s taxonómiou, ako aj o ich príspevku k príslušným environmentálnym cieľom, sú uvedené v tabuľkách pre jednotlivé kľúčové ukazovatele výkonnosti. Vo všeobecnosti z vykázaných hospodárskych činností Skupina generuje obrat a v súvislosti s nimi znáša kapitálové výdavky i prevádzkové výdavky.

Skupina pôsobí predovšetkým v oblasti cestovného ruchu, hotelierstva a rekreácie. Nakoľko sa činnosti tohto sektoru v aktuálne platnom znení delegovaných nariadení o EÚ taxonómii ešte nenachádzajú, nie je možné na nich vykonať posúdenie oprávnenosti a zosúladenia pre toto vykazovacie obdobie. S posúdením očakávame zmenu od ďalšieho vykazovacieho obdobia, keď vstúpi do platnosti nové delegované nariadenie o zvyšných environmentálnych cieľoch (tzv. environmentálny delegovaný akt) od 1.1.2024, v ktorom budú zahrnuté aj vybrané činnosti cestovného ruchu. Pre toto obdobie sme preto posudzovali naše vedľajšie činnosti, ktoré prirodzene súvisia s hlavným zameraním nášho podnikania a nachádzajú sa v tzv. klimatickom delegovanom akte:

1. OPRÁVNENÉ HOSPODÁRSKE ČINNOSTI SKUPINY

Oprávnená hospodárska činnosť podľa EÚ taxonómie (ďalej iba „oprávnená hospodárska činnosť“) je hospodárska činnosť, ktorá je popísaná v delegovanom akte dopĺňajúcom EÚ taxonómiu bez ohľadu na to, či táto hospodárska činnosť spĺňa niektoré alebo všetky technické kritériá preskúmania stanovené v týchto delegovaných aktoch.

Pre Skupinu sú to hospodárske činnosti:

- 4.9 Prenos a distribúcia elektriny,
- 4.22 Výroba tepla/chladu z geotermálnej energie,
- 4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plynných palív,
- 5.3 Výstavba, rozširovanie a prevádzka systémov zberu a čistenia odpadových vôd,
- 6.3 Mestská a prímestská doprava, cestná osobná doprava,
- 7.1 Výstavba nových budov,
- 7.2 Obnova existujúcich budov.

Hospodárska činnosť 6.3 Mestská a prímestská doprava, cestná osobná doprava bola v prvom kroku identifikovaná ako oprávnená hospodárska činnosť, keďže rakúske lyžiarske strediská Skupiny majú v prevádzke pozemné a visuté lanovky, ktoré sú v Rakúsku klasifikované ako súčasť mestských alebo prímestských dopravných systémov. Na základe rozhodnutia manažmentu Skupiny bolo vyvedené, že v skutočnosti, aj keď legislatíva danú formu dopravy klasifikuje vyššie opísaným spôsobom, k danej doprave nedochádza, keďže neslúži účelu pre ktorý je klasifikovaná, a teda daná hospodárska činnosť funkciu mestskej a prímestskej dopravy ani cestnej osobnej dopravy nevykonáva. Na základe uvedeného túto hospodársku činnosť nepovažujeme za oprávnenú.

Obrat, kapitálové výdavky a prevádzkové výdavky za nasledovné dve identifikované oprávnené hospodárske činnosti:

- 4.22 Výroba tepla/chladu z geotermálnej energie,
- 5.3 Výstavba, rozširovanie a prevádzka systémov zberu a čistenia odpadových vôd,

sú z hľadiska vykazovania vysoko nevýznamné a nebudú uvádzané vo výpočtoch kľúčových ukazovateľov výkonnosti.

Tabuľka č. 2 – Oprávnené hospodárske činnosti Skupiny v zmysle EÚ taxonómie

Hospodárska činnosť	Popis	Podiel na ukazovateli	Kód NACE
4.9 Prenos a distribúcia elektriny	Výstavba a prevádzka prenosových sústav, ktorými sa prepravuje elektrina v prepojenej sústave veľmi vysokého napätia a vysokého napätia. Výstavba a prevádzka distribučných sústav, ktorými sa prepravuje elektrina vo vysokonapäťových, strednonapäťových a nízkonapäťových distribučných sústavách.	Obrat	D35.12 D35.13
4.22 Výroba tepla/ chladu z geotermálnej energie	4.22 Výroba tepla/chladu z geotermálnej energie	N/A	D35.30
4.30	Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plynných palív.	Prevádzkové výdavky	D35.11 D35.30
5.3 Výstavba, rozširovanie a prevádzka systémov zberu a čistenia odpadových vôd	Výstavba, rozširovanie a prevádzka centralizovaných systémov odpadových vôd vrátane ich zberu (stoková sieť) a čistenia.	N/A	E37.00, F42.99
7.1 Výstavba nových budov	Vypracovávanie stavebných projektov obytných a nebytových budov získaním finančných, technických a fyzických prostriedkov na realizáciu stavebných projektov určených na neskorší predaj, ako aj výstavba celých obytných a nebytových budov, a to na vlastný účet na účel predaja či za odplatu alebo na základe zmluvy.	Obrat, Kapitálové výdavky, Prevádzkové výdavky	F41.1 F41.2
7.2 Obnova existujúcich budov	7.2 Obnova existujúcich budov	Obrat, Kapitálové výdavky	F41 F43

2. TECHNICKÉ KRITÉRIA PRESKÚMANIA

Hospodárska činnosť sa označuje za environmentálne udržateľnú, ak je zosúladená s EÚ taxonómiou (ďalej iba „zosúladená hospodárska činnosť“) a ktorá spĺňa všetky nasledujúce požiadavky podľa čl. 3 EÚ taxonómie:

- Spĺňa technické kritériá preskúmania, ktoré stanovila Európska komisia v súlade s nariadeniami a to konkrétne:
- Významne prispieva k plneniu jedného alebo viacerých environmentálnych cieľov stanovených v nariadení,
- Výrazne nenaruša plnenie žiadneho z týchto environmentálnych cieľov,
- Vykona sa v súlade s minimálnymi zárukami stanovenými v nariadení.

Všetky zverejnené činnosti Skupiny uvedené v tabuľke oprávnených hospodárskych činností s výnimkou aktivity 4.30 prispievajú k tvorbe obratu a predstavujú potenciálne významný prínos k environmentálnemu cieľu zmierňovania zmeny klímy. Pre možnosť vykázat významný prínos k danému environmentálnemu cieľu musí príslušná hospodárska činnosť zároveň splniť špecifické technické kritériá preskúmania pre danú hospodársku činnosť vymedzenú v prílohe I klimatického delegovaného nariadenia. Vyhodnotenie týchto kritérií pre jednotlivé hospodárske činnosti je popísané v tejto kapitole.

Skupina posudzovala všetky svoje identifikované oprávnené hospodárske činnosti na základe požiadaviek tak, ako sú definované a stanovené v Delegovaných nariadeniach Komisie, ktoré stanovujú technické kritériá preskúmania pre jednotlivé hospodárske činnosti.

Pre finančný rok končiaci 31. októbra 2023 Skupina nevykazuje žiadne zo svojich hospodárskych činností, ktoré by mohli byť považované za zosúladené s EÚ taxonómiou. Niektoré z hospodárskych činností Skupiny, ako napr. výroba tepla z geotermálnej energie, majú prirodzene potenciál byť v budúcnosti považované za environmentálne udržateľné v zmysle EÚ taxonómie (z titulu použitia nízkoemisného obnoviteľného zdroja energie), avšak vo finančnom roku končiacom 31. októbra 2023 nie je možné splniť všetky technické požiadavky nariadenia pre túto hospodársku činnosť.

2.1 ZÁSADA „VÝRAZNE NENARUŠIŤ“

Technické kritériá preskúmania sa okrem významného prínosu venujú aj tzv. zásade „výrazne nenarušiť“, ktorou by sa malo zabezpečiť, aby hospodárska činnosť nemala výrazný negatívny vplyv na životné prostredie a nenarušala plnenie žiadneho iného environmentálneho cieľa

stanoveného v článku 9 nariadenia (EÚ) 2020/852.

Vzhľadom ku absencii aktivít, ktoré by mohli byť považované za zosúladené, sme požiadavky princípu „Výrazne nenarušiť“ („DNSH“) nemuseli bližšie overovať. Napriek tomu sme sa aj pre potreby budúcich vykazovacích období zamerali na posúdenie klimatických rizík. Pri posúdení sme sa okrem internej konzultácie riadili aj Národným registrom hrozieb¹ platných pre Slovenskú republiku a určili, ktoré z uvedených rizík je potrebné v budúcnosti zohľadniť aj na úrovni Skupiny. V budúcnosti máme v pláne podľa odporúčaní Európskej Komisie absolvovať komplexné posúdenie klimatických rizík vrátane modelovania klimatických scenárov pre tie zosúladené hospodárske činnosti, pre ktoré sa ukáže riziko ako možné a závažné.

2.2 MINIMÁLNE ZÁRUKY

V zmysle čl. 3 ods. c) Taxonómie EÚ, sa musí každá hospodárska činnosť, ktorá je považovaná za environmentálne udržateľnú, vykonávať v súlade s minimálnymi zárukami.

Minimálne záruky definuje čl. 18 ods. a) Taxonómie EÚ ako postupy, ktoré zabezpečujú výkon environmentálne udržateľných hospodárskych činností v súlade so:

- Smernicou OECD pre nadnárodné podniky (2011)²,
- Hlavnými zásadami OSN v oblasti podnikania a ľudských práv (UNGP)³, vrátane zásad a práv stanovených v ôsmich základných dohovoroch uvedených v Deklarácii Medzinárodnej organizácie práce o základných zásadách a právach pri práci⁴;
- Medzinárodnou listinou ľudských práv⁵.

Posúdenie Minimálnych záruk bolo vykonané v zmysle Záverečnej správy o Minimálnych zárukách vypracovanej Platformou pre udržateľné financie v októbri 2022⁶.

Posúdenia súladu s minimálnymi sociálnymi zárukami boli vykonané pre štyri skúmané oblasti:

- Ľudské práva (vrátane pracovných a spotrebiteľských práv)
- Korupcia a úplatkárstvo
- Zdaňovanie
- Spravidlivá hospodárska súťaž

V Skupine nebolo ani počas vykazovacieho obdobia, ani historicky zaznamenané porušovanie ľudských práv (vrátane pracovných a spotrebiteľských práv). Skupina sa zaviazala rešpektovať ľudské práva, vyhýbať sa porušovaniu ľudských práv a ich zneužívaniu vo vlastných

1 <https://rokovania.gov.sk/RVL/Material/26865/1; Príloha 1>

2 <https://www.oecd.org/daf/inv/mne/48004323.pdf>

3 https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Publications/GuidingPrinciplesBusinessHR_EN.pdf

4 https://www.ilo.org/wcmsp5/groups/public/-ed_norm/-ed_norm/---declaration/documents/normativeinstrument/wcms_716594.pdf

5 <https://www.ohchr.org/sites/default/files/Documents/Publications/Compilation1.en.pdf>

6 https://finance.ec.europa.eu/system/files/2022-10/221011-sustainable-finance-platform-finance-report-minimum-safeguards_en.pdf

Vykazovanie informácií v súlade s EÚ Taxonómiou

aktivitách súvisiacich s vlastnou činnosťou. Tieto princípy sú prierezovo obsiahnuté i v interných predpisoch a politikách Skupiny. V rámci nich je vyjadrený rešpekt a záväzok pre dodržiavanie všetkých relevantných noriem vrátane zabezpečenia vhodných pracovných podmienok, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, primeraného pracovného času, mzdy a času na odpočinok. Od zamestnancov Skupiny sa nevyžaduje práca nad rámec prijateľných právnych a priemyselných noriem. Zamestnávateľ pritom poskytuje zamestnancom prístup k pravidelným prestávkam na odpočinok spolu s dostatkom vody a hygienických zariadení.

Správne postupy v oblasti zdaňovania potvrdzuje aj oznámenie o indexe daňovej spoľahlivosti v znení „Spoločnosť TMR získala od Finančnej správy SR. Na úrovni Skupiny sa neevídujú v súvislosti s jej daňovými, či inými zákonnými povinnosťami v oblasti férového a etického podnikania žiadne pokuty ani súdne spory, tak ako voči Skupine, tak ani voči jej jednotlivým členom predstavenstva. Skupina taktiež prijala pravidlá pre evidovanie, preverovanie a oznamovanie výsledku preverenia oznámení týkajúcich sa nahlasovania kriminality či protispoločenskej činnosti v súlade so

Zákomom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov s cieľom predchádzania a znižovania výskytu takýchto prípadov.

3. ÚČTOVNÉ POLITIKY TMR

Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPI) zahŕňajú ukazovateľ obratu, ukazovateľ kapitálových výdavkov a ukazovateľ prevádzkových výdavkov. Zverejnenie KPI ukazovateľov je v súlade s EÚ taxonómiou a v zmysle Prílohy II k Delegovanému nariadeniu Komisie EÚ o zverejňovaní. Vzhľadom na to, že ukazovatele musia zahŕňať posúdenie zosúladenia hospodárskych činností s EÚ taxonómiou prvýkrát za obdobie končiacie 31. októbra 2023, údaje za porovnateľné obdobie nie sú uvedené.

Sumárny podiel oprávnených hospodárskych činností na jednotlivých ukazovateľoch Skupiny je uvedený v tabuľke č. 1 - Podiel oprávnených hospodárskych činností v zmysle EÚ taxonómie za rok končiaci 31. októbra 2023 (obrat, kapitálové výdavky, prevádzkové výdavky). Sumárny podiel oprávnených hospodárskych

Tabuľka č. 1 – Podiel oprávnených hospodárskych činností v zmysle EÚ taxonómie za rok končiaci 31. októbra 2023 (obrat, kapitálové výdavky, prevádzkové výdavky)

Rok končiaci sa 31. októbra 2023	Spolu (tis. EUR)	Podiel oprávnených (nezosúladených) hospodárskych činností (%)	Podiel zosúladených hospodárskych činností (%)	Podiel neoprávnených hospodárskych činností (%)
Obrat	188 379	3,83	0	96,17
Kapitálové výdavky	22 655	60,24	0	39,76
Prevádzkové výdavky	4 872	1,56	0	98,44

Tabuľka č. 2 – Podiel oprávnených hospodárskych činností v zmysle EÚ taxonómie za rok končiaci 31. októbra 2022 (obrat, kapitálové výdavky, prevádzkové výdavky)

Rok končiaci sa 31. októbra 2022	Spolu (tis. EUR)	Podiel oprávnených (nezosúladených) hospodárskych činností (%)	Podiel zosúladených hospodárskych činností (%)	Podiel neoprávnených hospodárskych činností (%)
Obrat	132 119	1,10	0	98,90
Kapitálové výdavky	23 616	0	0	100
Prevádzkové výdavky	4 093	1,03	0	98,97

¹ Delegované nariadenie Európskej komisie č. 2021/2178 zo 6. júla 2021, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 upresnením obsahu a prezentácie informácií, ktoré majú zverejňovať podniky, na ktoré sa vzťahuje článok 19a alebo 29a smernice 2013/34/EÚ, pokiaľ ide o environmentálne udržateľné hospodárske činnosti, a upresnením metodiky na splnenie uvedenej povinnosti zverejňovania



činností na jednotlivých ukazovateľoch Skupiny za porovnateľné obdobie končiace k 31. októbru 2022 je uvedený v tabuľke č. 2 Podiel oprávnených hospodárskych činností v zmysle EÚ taxonómie za rok 2022 (obrat, kapitálové výdavky, prevádzkové výdavky).

3.1 OBRAT

Podiel oprávnených hospodárskych činností na celkových výnosoch Skupiny bol vypočítaný ako časť čistého obratu, ktorá vyplýva z výrobkov a služieb súvisiacich s oprávnenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) vydelená celkovým čistým obratom spoločnosti (menovateľ), za rok končiaci sa 31. októbra 2023.

Celkový čistý obrat za účtovné obdobie k 31. októbru 2023 (188 379 tis. EUR) zahŕňa sumy získané z predaja výrobkov alebo poskytovania služieb po odpočítaní

zliav, dane z pridanej hodnoty a ďalších daní priamo súvisiacich s obratom. Bližšie informácie sú uvedené v bode 6 poznámok konsolidovanej účtovnej závierky. Čistý obrat za oprávnené činnosti predstavuje obrat z nasledovných hospodárskych činností:

- 4.9 Prenos a distribúcia elektriny, ktoré predstavujú výnosy z predaja elektrickej energie, ktorá bola vygenerovaná kogeneračnou jednotkou v Aquaparku Bešeňová,
- 7.1 Výstavba nových budov, ktoré predstavujú výnosy z ubytovania v nových chatách v komplexe Aquaparku Tatralandia a výnosy prislúchajúce novým staniciam lanovky v stredisku Jasná (alíkvôtne časť predaja ski-passov a poplatkov za parkovanie),
- 7.2 Obnova existujúcich budov, ktoré predstavujú výnosy za ubytovanie v zrekonštruovanej časti apartmánov v komplexe Aquaparku Bešeňová.

Tabuľka č. 3 – Ukazovateľ výnosov

Hospodárske činnosti	Kód (-y)	Absolútny obrat (v tis. EUR)	Podiel obratu	Kritéria významného prínosu				Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“										
				Zmiernenie zmeny klímy %	"Adaptácia na zmenu klímy %"	"Vodné a morské zdroje %"	"Obehové hospodárstvo %"	"Znečistenie životného prostredia %"	"Biodiverzita a ekosystémy %"	"Zmiernenie zmeny klímy áno/nie"	"Adaptácia na zmenu klímy áno/nie"	"Vodné a morské zdroje áno/nie"	"Obehové hospodárstvo áno/nie"	"Znečistenie životného prostredia áno/nie"	"Biodiverzita a ekosystémy áno/nie"	"Minimálne záruky áno/nie"	"Podiel obratu zosúladený s taxonómiou, rok N %"	"Podiel obratu zosúladený s taxonómiou, rok N+1 %"
A. Činnosti oprávnené v rámci taxonómie																		
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																		
Obrat z environmentálne udržateľných činností A.1		0	0%	Neuplatňuje sa														
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																		
4.9 Prenos a distribúcia elektriny A.2	D35.12 D35.13	1 284	0,68%	Neuplatňuje sa														
7.1 Výstavba nových budov A.2	F41.1 F41.2	5 612	2,98%	Neuplatňuje sa														
7.2 Obnova existujúcich budov A.2	F41 F43	319	0,17%	Neuplatňuje sa														
Spolu (A.1 + A.2)		7 215	3,83%	Neuplatňuje sa														
Obrat z činností neoprávnených v rámci taxonómie (B)		181 164	96,17%	Neuplatňuje sa														
Spolu (A + B)		188 379	100%	Neuplatňuje sa														

3.2 KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ kapitálových výdavkov bol určený ako podiel kapitálových výdavkov spojených s oprávnenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) a celkových kapitálových výdavkov podľa definície EÚ taxonómie (menovateľ) za rok končiaci sa 31. októbra 2023.

Menovateľ zahŕňa celkové kapitálové výdavky za účtovné obdobie, ktoré obsahujú prírastky nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku (22 655 tis. EUR) ako sú vykázané v bode 14 – 16 poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

Kapitálové výdavky za oprávnené činnosti predstavujú výdavky z nasledovných hospodárskych činností:

- 7.1 Výstavba nových budov, ktoré predstavujú súbor kapitalizovaných nákladov spojených s výstavbou nových budov v Aquaparku Tatralandia a stredisku Jasná.
- 7.2 Obnova existujúcich budov, ktoré predstavujú súbor kapitalizovaných nákladov spojených s obnovou existujúcich budov v Aquaparku Bešeňová a strediskách Jasná.

Tabuľka č. 4 – Ukazovateľ kapitálových výdavkov

Hospodárske činnosti	Kód (-y)	Absolútny obrat (v tis. EUR)	Podiel obratu	Kritéria významného prínosu				Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“								
				Zmierenie zmeny klímy %	"Adaptácia na zmenu klímy %"	"Vodné a morské zdroje %"	"Obehové hospodárstvo %"	"Znečistenie životného prostredia %"	"Biodiverzita a ekosystémy %"	"Zmierenie zmeny klímy áno/nie"	"Adaptácia na zmenu klímy áno/nie"	"Vodné a morské zdroje áno/nie"	"Obehové hospodárstvo áno/nie"	"Znečistenie životného prostredia áno/nie"	"Biodiverzita a ekosystémy áno/nie"	"Minimálne záruky áno/nie"
A. Činnosti oprávnené v rámci taxonómie																
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																
Kapitálové výdavky z environmentálne udržateľných činností A.1		0	0%	Neuplatňuje sa												
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																
7.1 Výstavba nových budov A.2	F41.1 F41.2	13 110	57,87%	Neuplatňuje sa												
7.2 Obnova existujúcich budov A.2	F41 F43	537	2,37%	Neuplatňuje sa												
Spolu (A.1 + A.2)		13 647	60,24%	Neuplatňuje sa												
Kapitálové výdavky z činností neoprávnených v rámci taxonómie (B)		9 008	39,76%													
Spolu (A + B)		22 655	100%													

3.3 PREVÁDZKOVÉ VÝDAVKY

Ukazovateľ prevádzkových výdavkov bol určený ako podiel prevádzkových výdavkov spojených s oprávnenými hospodárskymi činnosťami (čitateľ) a celkových prevádzkových výdavkov podľa definície EÚ taxonómie (menovateľ).

Medzi prevádzkové výdavky podľa EÚ taxonómie patria výdavky spojené s údržbou a opravou budov, strojov a zariadení, s výskumom a vývojom a krátkodobým lízingom a prenájmi. V prípade Skupiny sa medzi tieto prevádzkové výdavky zahŕňajú priame nekapitalizované náklady spojené s výskumom a vývojom, opatreniami v oblasti renovácie budov, krátkodobým lízingom či údržbou a opravou a všetky iné priame výdavky spojené s každodennou údržbou nehnuteľností, strojov a zariadení podnikom alebo tretou stranou externe vykonávajúcou príslušné činnosti, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie nepretržitého a účinného fungovania takéhoto majetku.

Menovateľ zahŕňa výdavky na opravu a údržbu, ktoré sú vykázané v bode 8 poznámok konsolidovanej účtovnej závierky.

Prevádzkové výdavky za oprávnené činnosti predstavujú výdavky z nasledovných hospodárskych činností:

- 4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plynných palív, ktoré predstavujú oprávnené náklady súvisiace s prevádzkou kogeneračnej jednotky v Aquaparku Bešeňová
- 7.1 Výstavba nových budov, ktoré predstavujú oprávnené prevádzkové náklady týkajúce sa nových budov v stredisku Jasná.

Tabuľka č. 5 – Ukazovateľ prevádzkových výdavkov

Hospodárske činnosti	Kód (-y)	Absolútny obrat (v tis. EUR)	Podiel obratu	Kritéria významného prínosu				Kritéria týkajúce sa zásady „výrazne nenarušiť“								
				Zmierenie zmeny klímy %	"Adaptácia na zmenu klímy %"	"Vodné a morské zdroje %"	"Obehové hospodárstvo %"	"Znečistenie životného prostredia %"	"Biodiverzita a ekosystémy %"	"Zmierenie zmeny klímy áno/nie"	"Adaptácia na zmenu klímy áno/nie"	"Vodné a morské zdroje áno/nie"	"Obehové hospodárstvo áno/nie"	"Znečistenie životného prostredia áno/nie"	"Biodiverzita a ekosystémy áno/nie"	"Minimálne záruky áno/nie"
A. Činnosti oprávnené v rámci taxonómie																
A.1 Environmentálne udržateľné činnosti (zosúladené s taxonómiou)																
Prevádzkové výdavky z environmentálne udržateľných činností A.1		0	0%	Neuplatňuje sa												
A.2 Činnosti oprávnené v rámci taxonómie, ale nie environmentálne udržateľné (činnosti nezosúladené s taxonómiou)																
4.30 Vysoko účinná kombinovaná výroba tepla/chladu a elektriny z fosílnych plynných palív A.2	D35.11 D35.30	54	1,11%	Neuplatňuje sa												
7.1 Výstavba nových budov A.2	F41.1 F41.2	22	0,44%	Neuplatňuje sa												
Spolu (A.1 + A.2)		76	1,56%	Neuplatňuje sa												
Prevádzkové výdavky z činností neo-právnených v rámci taxonómie (B)		4 796	98,44%													
Spolu (A + B)		4 872	100%													



SPRÁVA A RIADENIE (CORPORATE GOVERNANCE)



Správa a riadenie (Corporate governance)

PRINCÍPY SPRÁVY A RIADENIA

Správa a riadenie Skupiny TMR sa riadi podľa princípov a metód obsiahnutých v Stanovách spoločnosti, v Etickom kódexe Skupiny TMR, v Kódexe správy a riadenia spoločností na Slovensku, v organizačnom poriadku a v súbore riadiacich aktov (smernice), ktoré sú zverejnené v sídle Spoločnosti. V plnom rozsahu sú s nimi oboznámení zamestnanci Skupiny.

ORGÁNY A VEDENIE SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. Predstavenstvo riadi činnosť Spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločnosti, pokiaľ nie sú právny predpismi alebo stanovami Spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady. Predstavenstvo predkladá na schválenie dozornej rade okrem iného aj návrhy na schválenie finančných a obchodných transakcií s hodnotou jednorazového plnenia nad 150.000,- EUR a návrh investičného plánu a zodpovedá za jeho splnenie. Predstavenstvo predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie stanov Spoločnosti. Predstavenstvo zvoláva valné zhromaždenie minimálne raz do roka. Konat' v mene Spoločnosti sú vo všetkých veciach oprávnení vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Členov predstavenstva volí a odvoláva dozorná rada. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päť rokov, opätovná voľba je možná. Dozorná rada zároveň určí, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva.

Predstavenstvo nemá svoj vlastný štatút a nemá Výbory.

Predstavenstvo zasadá podľa potreby, najmenej raz za dva mesiace. Predstavenstvo je uznášaniaschopné, ak je na zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov predstavenstva. Rozhodnutie predstavenstva je prijaté, ak za prijatie rozhodnutia hlasovali všetci prítomní členovia predstavenstva.

K 31.10.2023 malo predstavenstvo troch členov:

- **Igor Rattaj** - predseda predstavenstva
- **Zuzana Ištvánfiová** – podpredseda predstavenstva
- **Čeněk Jílek** - člen predstavenstva

ČLENOVIA PREDSTAVENSTVA

- **Igor Rattaj** - predseda predstavenstva od 28.05.2020



Ing. Rattaj bol prvý raz zvolený za predsedu predstavenstva v máji 2020. Do septembra 2019 pôsobil v dozornej rade Spoločnosti od 29. júna 2009, kedy bol zvolený valným zhromaždením za člena dozornej rady. Disponuje rozsiahlymi skúsenosťami vo finančníctve.

Pôsobil ako riaditeľ obchodovania s cennými papiermi v spoločnosti J&T Securities. Predtým zastával funkciu podpredsedu predstavenstva a riaditeľa privátneho bankovníctva v Podnikateľskej banke v Prahe. Absolvoval štúdium na Slovenskej technickej univerzite, Fakulta elektrotechnického inžinierstva v Bratislave. V súčasnosti je hlavným akcionárom a generálnym riaditeľom TMR.

Okrem postu predsedu predstavenstva TMR Ing. Rattaj zastáva funkcie predsedu predstavenstva spoločností GARFIN HOLDING, a.s., Hurricane Factory a.s., TMR Parks, a.s., GOPASS SE, Česká republika a člena predstavenstva v spoločnosti MELIDA, a.s., Česká republika.

Ing Rattaj je zároveň predsedom správnej rady v spoločnosti HOBACOR, a.s., Česká republika aj členom dozornej rady spoločností RIVERSAND a. s., SOLIVARY akciová spoločnosť Prešov v konkureze, člen správnej rady v spoločnosti TMR Ještěd a.s., Česká republika, TMR Finance CR, a.s., Česká republika, RT ASSETS Holding a.s., Česká republika, DEVEREAL a.s., Česká republika.

Je členom správnej rady Nadace J&T, konateľom spoločnosti HURRICANE FACTORY PRAHA s.r.o., Česká republika, predsedom dozornej rady spoločnosti Tatry mountain resorts CR, a.s.

Ing. Rattaj je zároveň spoločníkom v spoločnosti EU GEN s.r.o., od 10. decembra 2018 je členom dozornej rady spoločnosti RENTAL LIVE a.s. Od 30. novembra 2018 je konateľom spoločnosti Muchalogy s.r.o. Od 8. novembra 2022 je vedúcim organizačnej zložky v spoločnosti GOPASS SE, organizačná zložka.

K dátumu vydania ročnej správy zastáva zároveň aj funkciu konateľa v spoločnostiach KPRHT 5, s. r. o., Thalia s.r.o., C4U, s.r.o., MONTIR, s.r.o. v likvidácii, a RCBT, s. r. o., budkova, s. r. o., CryptoData, s.r.o., DCBA s.r.o., TMR Real Estate, s.r.o., MORAVA SPORT, s.r.o., Eurocom Investment, s.r.o., Hurricane

Factory Tatrallandia s.r.o., Aerodrome Promotion s.r.o., Česká republika, CLP Finance s. r. o., Česká republika, a zároveň je aj členom dozornej rady spoločností RIVERSAND a. s., Snowparadise a.s., 100 % spoločníkom v spoločnostiach ROJKO, spol. s.r.o., CTY PRŮMYSLOVÁ, s.r.o. v likvidaci, Česká republika.

Počet akcií k 31.10.2023: 1 973 197 (C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED, 100%)

■ **Zuzana Ištvánfiová** - člen predstavenstva od 01.06.2023



V spoločnosti Tatry mountains resorts, a.s. pôsobí od januára 2021 ako riaditeľka obchodu a marketingu slovenských prevádzok TMR. Dňa 25.4.2023 bola Dozornou radou zvolená za člena predstavenstva spoločnosti s dňom vzniku funkcie k 1.6.2023 a zároveň bola Dozornou radou určená za podpredsedu predstavenstva spoločnosti s dňom vzniku funkcie k 1.6.2023. Ing. Zuzana Ištvánfiová má skúsenosti z riadiacich a manažérskych pozícií vo viacerých spoločnostiach na Slovensku a v Českej republike dlhodobo spolupracujúcich s TMR.

Okrem funkcie člena predstavenstva rady TMR pôsobí Ing. Zuzana Ištvánfiová ako člen predstavenstva v spoločnostiach:

- TMR Parks, a.s.
- Hotel Sliezsky dom, a.s.
- GARFIN HOLDING, a.s.
- EUROCOM Investment, s.r.o.
- X-BIONIC® SPHERE a.s.
- NARCIUS, a. s.

Počet akcií k 31.10.2023: 0

■ **Čeněk Jílek** - člen predstavenstva od 04.06.2020



Čeněk Jílek pôsobí ako člen predstavenstva TMR od júna 2020. Predtým tri roky zastával pozíciu manažéra obchodov značky Tatry Motion, ktoré patria pod Emitenta a pracoval tiež vo funkcii riaditeľa strediska Špindlerův Mlýn. Skúsenosti z cestovného ruchu získal aj počas siedmich rokov ako manažér predaja v odvetví luxusných hotelov na Kanárskych ostrovoch. Titul MBA získal na Bircham International University.

Pán Jílek je zároveň členom predstavenstva v nasledujúcich spoločnostiach:

- MELIDA, a.s., Česká republika,
- OSTRAVICE HOTEL a.s., Česká Republika
- Tatry mountain resorts CR, a.s., Česká republika
- GOPASS SE, Česká republika
- SKOL MAX Ski School, a. s. v likvidaci, Česká republika

Pán Jílek je zároveň predsedom správnej rady v spoločnostiach TMR Finance CR, a.s., Česká republika a TMR Ještěd, a.s., Česká republika, konateľom v spoločnosti International TMR Services, s.r.o., Česká republika, a spoločníkom firmy Refugio s.r.o. Mimo iného zastáva aj post predsedu výboru spolku v spolku MOTION TEAM, z.s.

Počet akcií k 31.10.2023: 0

DOZORNÁ RADA

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Dozorná rada okrem iného schvaľuje predstavenstvom predložené významné investície a iné významné finančné a obchodné transakcie na príslušný hospodársky rok a valnému zhromaždeniu predkladá výsledky kontrolnej činnosti.

Dozorná rada má deviatich členov. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päť rokov. Opätovná voľba je možná. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Ak má Spoločnosť v čase voľby viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, dve tretiny členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie a jednu tretinu volia a odvolávajú zamestnanci spoločnosti. Dozorná rada volí predsedu a podpredsedu dozornej rady zo svojho streda.

Od 19.04.2018 dozorná rada vykonáva činnosti výboru pre audit podľa zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov

K 31.10.2023 mala dozorná rada deviatich členov:

- **Jozef Hodek** – predseda dozornej rady,
- **František Hodorovský** – znovuzvolený podpredsa dozornej rady, vznik funkcie 01.07.2021
- **Adam Tomis** – člen dozornej rady
- **Pavol Mikušiak** – člen dozornej rady

- **Roman Kudláček** – člen dozornej rady
- **Andrej Devečka** – člen dozornej rady
- **Miroslav Roth** – nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR
- **Mgr. Marek Schwarz** – nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR
- **Ivan Oško** – nezávislý člen dozornej rady, zvolený zamestnancami TMR

Zmeny počas roka:

Dňa 31.05.2023 Riadne valné zhromaždenie Spoločnosti odvolalo Ing. Bohuša Hlavatého z funkcie člena Dozornej rady s dňom zánikom funkcie dňa 30.06.2023 a zvolilo za člena Dozornej rady Ing. Jozefa Hodeka s dňom vzniku funkcie dňa 01.07.2023.

ČLENOVIA DOZORNEJ RADY

- **Jozef Hodek** - predseda dozornej rady od 01.07.2023

Ing. Jozef Hodek bol Valným zhromaždením Emitenta zvolený za člena Dozornej rady k 31. mája 2023 s dňom vzniku funkcie k 1. júla 2023 a zároveň bol dňa 3. júla 2023 zvolený za predsedu Dozornej rady. Ing. Hodek je bývalým dlhoročným finančným riaditeľom TMR a zároveň členom predstavenstva. Podieľal sa na procesoch zefektívňovania TMR, emisie nových akcií a kotácie na BCPB. Predtým pôsobil v oblasti auditu v Pricewaterhouse Cooper Slovensko v rokoch 2006 až 2007. Úspešne absolvoval Ekonomickú univerzitu, Fakultu hospodárskej informatiky v Bratislave.

Okrem dozornej rady TMR je Ing. Hodek spoločníkom a konateľom v spoločnosti HODRENT, s.r.o. a zároveň je aj členom dozornej rady GARFIN HOLDING, a.s.

Počet akcií k 31.10.2023: 431

- **František Hodorovský** - člen dozornej rady od 18.01.2011, znovuzvolený za podpredsedu dozornej rady so vznik funkcie 01.07.2021

Ing. Hodorovský bol valným zhromaždením prvýkrát zvolený za člena dozornej rady v januári 2011 a zároveň zvolený dozornou radou za podpredsedu dozornej rady, z dôvodu akvizície Tatralandie, ktorej bol majiteľom. Od roku 1996 zastával rôzne pozície, ako právny zástupca, partner a akcionár vo viacerých spoločnostiach pôsobiacich v oblasti turizmu. Absolvoval štúdium na Ekonomickej univerzite v Bratislave, Fakulta podnikového manažmentu.

Okrem pôsobenia v predstavenstve Emitenta Ing.

Devečka figuruje ako konateľ v spoločnostiach HOLLYWOOD C.E.S., s.r.o. a C4U, s.r.o., E.R.W. Trading s. r. o., HOLLYWOOD C.E. SK, s.r.o., Solidteam s. r. o., a od 1. októbra 2022 je členom dozornej rady v spoločnosti TMR Parks, a.s.

Počet akcií k 31.10.2023: 0 (František Hodorovský), 1 030 919 (FOREST HILL COMPANY, s.r.o., 100%)

- **Adam Tomis** - člen dozornej rady od 12.4.2014

Pán Tomis bol zvolený členom dozornej rady valným zhromaždením dňa v apríli 2014 a opätovne v roku 2019. V súčasnosti pôsobí ako projektový manažér, zodpovedný za nebankové investície skupiny J&T. V rokoch 2012-2013 pôsobil v poradenskej firme McKinsey&Company na projektoch v bankovníctve a telekomunikáciách. Predtým pôsobil osem rokov v investičnej firme Benson Oak Capital a rok v nezávislej leteckej spoločnosti Travel Service. Pán Tomis absolvoval magisterský program na Univerzite Karlovej v Prahe, Inštitút ekonomických štúdií, odbor Financie, finančné trhy a bankovníctvo.

Okrem funkcie člena dozornej rady Emitenta pôsobí Adam Tomis ako člen predstavenstva v spoločnostiach:

- Equity Holding, a.s., (Česká republika);
- J&T CAPITAL PARTNERS, a.s., (Česká republika);
- J&T ENERGY HOLDING, a.s., (Česká republika); a
- J&T EQUITY PARTNERS, a.s. (Česká republika).

Ďalej pôsobí Adam Tomis ako člen dozornej rady v spoločnostiach:

- Westminster JV a.s. (Česká republika);
- EP Global Commerce a.s., (Česká republika);
- E-Commerce and Media Investments, a.s. (Česká republika);
- CZECH MEDIA INVEST a.s. (Česká republika);
- J&T ENERGY FINANCING CZK V, a.s. (Česká republika); a
- J&T ENERGY FINANCING CZK VI, a.s. (Česká republika).

Zároveň pôsobí Adam Tomis od 27. apríla ako predseda dozornej v spoločnosti J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. (Česká republika).

Počet akcií k 31.10.2023: 0

- **Pavol Mikušiak** - člen dozornej rady od 27.04.2013

Ing. Mikušiak bol zvolený za člena dozornej rady valným zhromaždením v apríli 2013 a znovuzvolený v roku 2023. Je členom štatutárnych orgánov viacerých slovenských spoločností. Od roku 1996 zastáva funkciu obchodného riaditeľa spoločnosti CBA Verex, a.s. Predtým pracoval ako riaditeľ zahraničného obchodu spoločnosti Verex, s.r.o. (1992 – 1996) a ako vedecko-výskumný pracovník vo Výskumnom ústave v Liptovskom Mikuláši (1987 – 1992). Vyštudoval Vysokú školu technickú v Košiciach, Fakultu informačných technológií a programovania.

Okrem pôsobenia v dozornej rade Spoločnosti figuruje aj v predstavenstve v spoločnostiach CBA SK, a.s., CBA VEREX, a.s., VEREX HOLDING, a.s., NARCIUS, a. s., v dozornej rade spoločnostiach VEREX-ELTO, a.s., VEREX ŽILINA, a.s., VEREX REALITY s.r.o., OSKO, a.s., LEVEL, a.s., je konateľom v spoločnostiach ELTO REALITY, s. r. o., Invest Liptov, s.r.o., MPL Invest, s.r.o.

Počet akcií k 31.10.2023: 0

■ **Roman Kudláček** - člen dozornej rady od 21.04.2012

Pán Kudláček bol zvolený za člena dozornej rady v apríli 2012 valným zhromaždením a znovuzvolený v roku 2022. Ma dlhodobé skúsenosti v strojárstve a inžinierstve. V minulosti zastával post predsedu predstavenstva spoločnosti K&M, a.s. v rokoch 2001 až 2008 bol konateľom spoločnosti Liptosol, s.r.o. v Liptovskom Mikuláši. Predtým vykonával funkciu predsedu predstavenstva strojárkej spoločnosti LIPTOVSKÉ STROJÁRNE plus, a.s. (1997 – 1999). Od roku 1993 do roku 1999 pôsobil ako konateľ v spoločnosti RBL, s.r.o. Predchádzajúce roky sa venoval podnikateľskej činnosti v oblasti retailu. Od septembra 2023 pôsobí v dozornej rade spoločnosti Štrbské Pleso resort, s.r.o.

Počet akcií k 31.10.2023: 0

■ **Andrej Devečka** - člen dozornej rady od 29.04.2020

Ing. Devečka bol za člena dozornej rady zvolený v máji 2020. Predtým od decembra 2011 pôsobil v predstavenstve TMR. Od roku 1991 pôsobil ako majiteľ, podnikateľ, spoluvlastník, konateľ a člen dozorných rad v početných spoločnostiach. Predtým vykonával funkciu senior manažéra v technologickú strojárkej spoločnosti Tesla Liptovský Hrádok. Získal inžiniersky titul na Technickej vysokej škole v Liptovskom Mikuláši so zameraním na mikroelektroniku a laserovú technológiu.

Okrem pôsobenia v predstavenstve TMR Ing. Devečka figuruje ako konateľ v spoločnostiach HOLLYWOOD C.E.S., s.r.o. a C4U, s.r.o., E.R.W. Trading s.r.o., HOLLYWOOD C.E.SK, s.r.o., Solidteam s. r. o., a od 1. októbra 2022 je členom dozornej rady v spoločnosti TMR Parks, a.s.

Počet akcií k 31.10.2023: 0

■ **Miroslav Roth** - nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2012

Pán Roth bol opätovne zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako technik elektrických sietí v stredisku Vysoké Tatry, čo je pozícia, ktorú zastával predtým od roku 1985 v spoločnosti Tatranské lanové dráhy, a.s.

Počet akcií k 31.10.2023: 0

■ **Mgr. Marek Schwarz** - nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2021

Mgr. Schwarz bol zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako riaditeľ oddelenia ľudských zdrojov. Okrem dozornej rady TMR p. Schwarz pôsobí ako člen dozornej rady v spoločnostiach TMR Parks, a.s. a Region Tatry Travel, s.r.o.

Počet akcií k 31.10.2023: 0

■ **Ivan Oško** - nezávislý člen dozornej rady od 30.06.2021

Pán Oško bol zvolený za člena dozornej rady v júni 2021 zamestnancami Spoločnosti. V TMR pôsobí ako vedúci prevádzky lanových dráh (stredisko Záhradky) v horskom stredisku Jasná. Okrem toho je aj predsedom OZO (Odborový zväz pracovníkov obchodu a cestovného ruchu).

Počet akcií k 31.10.2023: 0

GENERÁLNY RIADITEĽ SPOLOČNOSTI

Generálny riaditeľ riadi činnosť Spoločnosti medzi zasadnutiami predstavenstva v súlade s rozhodnutiami predstavenstva. Okrem iného vykonáva uznesenia predstavenstva, plní úlohy vyplývajúce mu z organizačného poriadku spoločnosti a plní ďalšie úlohy v rámci pôsobnosti prenesenej predstavenstvom písomným poverením. Na základe stanov predseda predstavenstva je zároveň aj generálnym riaditeľom Spoločnosti. K 31.10.2023 post generálneho riaditeľa zastáva Ing. Igor Rattaj.

ODMEŇOVANIE ORGÁNOV VEREJNEJ AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť ako verejná akciová spoločnosť je povinná podľa § 201a Obchodného zákonníka vypracovať pravidlá odmeňovania a zároveň je povinná vyplácať odmeny členom orgánov v súlade so schválenými pravidlami odmeňovania.

Dňa 31.05.2023 riadne valné zhromaždenia schválilo predstavenstvom vypracované „Pravidlá odmeňovania orgánov verejnej akciovej spoločnosti“ (ďalej len „Pravidlá odmeňovania“).

Pravidlá odmeňovania upravujú základný rámec odmeňovania a spôsob poskytovania náhrad členom orgánov Spoločnosti.

Členom orgánu Spoločnosti sa na účely Pravidiel odmeňovania v súlade s ust. § 201a ods. 2 Obchodného zákonníka rozumiejú:

- člen predstavenstva Spoločnosti
- člen dozornej rady Spoločnosti
- osoba pôsobiaca na najvyššom stupni riadenia Spoločnosti, ak táto pozícia v Spoločnosti existuje, a jej zástupca, ak nie sú členmi predstavenstva alebo dozornej rady.

Členom predstavenstva sa v zmysle schválených Pravidiel odmeňovania poskytuje Celková odmena člena predstavenstva, ktorá pozostáva z:

- pevnej zložky podľa bodu 2.2 Pravidiel odmeňovania
- pohyblivej zložky podľa bodu 2.3 Pravidiel odmeňovania
- príplatky a iné výhody člena predstavenstva

Členom dozornej rady sa v zmysle Pravidiel odmeňovania poskytuje Celková odmena člena dozornej rady, ktorá pozostáva z:

- pevnej zložky podľa bodu 3.2 Pravidiel odmeňovania
- pohyblivej zložky podľa bodu 3.3 Pravidiel odmeňovania
- príplatky a iné výhody člena predstavenstva

Predstavenstvo v súlade s §201e Obchodného zákonníka vypracuje „Správu o odmeňovaní“ a zároveň ju predloží raz ročne valnému zhromaždeniu na prerokovanie ako súčasť výročnej správy. Pravidlá odmeňovania sú zverejnené na webovom sídle Spoločnosti. Celé znenie Správy o odmeňovaní za finančný rok 2022/2023 je zverejnená v prílohe tejto Výročnej správy.

Celková výška odmien vyplatená členom orgánov spoločnosti, dozornej rady a top manažmentu na základe Pravidiel odmeňovania vo finančnom roku 2022/2023 dosiahla 0,817 mil. EUR.

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločnosti. Do jeho pôsobnosti patrí najmä:

- Zmena stanov
- Rozhodnutie o zvýšení a znížení základného imania, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa §210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných alebo vymeniteľných dlhopisov
- Rozhodnutie o zrušení Spoločnosti a o zmene právnej formy
- Voľba a odvolávanie členov dozornej rady, s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných podľa § 200 Obchodného zákonníka
- Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, a určení tantiém
- Rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami Spoločnosti na burze a rozhodnutie o tom, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou
- Rozhodnutie o premene akcií vydaných ako zaknihované cenné papiere na listinné cenné papiere a naopak
- Rozhodnutie o schválení zmluvy o prevode podniku alebo zmluvy o prevode časti podniku
- Schvaľovanie pravidiel odmeňovania členov orgánov spoločnosti a ich zmien
- Schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov dozornej rady
- Rozhodovanie o ďalších otázkach, ktoré stanovy, alebo právne predpisy zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia

Pôsobnosť valného zhromaždenia je vymedzená zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a stanovami Spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov, členov predstavenstva, dozornej rady prípadne tretích osôb prizvaných tým orgánom Spoločnosti alebo tými akcionármi, ktorí valné zhromaždenie zvolali. Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí Spoločnosti alebo osôb ovládaných Spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy.

Akcionári môžu vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocnencov, ktorí sa preukážu písomným plnomocenstvom obsahujúcim rozsah splnomocnenia. Výkon hlasovacích práv akcionárov nie je v stanovách obmedzený. Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každých 7,-€ menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

SPÔSOB ROZHODOVANIA VALNÉHO ZHROMAŽDENIA

Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných akcionárov. Vo veciach týkajúcich sa zmeny stanov, zvýšenia alebo zníženia základného imania, poverenia predstavenstva zvýšením základného imania, vydania prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov, zrušenia spoločnosti alebo zmeny právnej formy sa vyžaduje dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o skončení obchodovania na burze s akciami spoločnosti a na voľbu a odvolanie členov dozornej rady, na rozhodnutie valného zhromaždenia, že Spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou a stáva sa súkromnou akciovou spoločnosťou. Na zmenu Stanov súvisiacu so zavedením možnosti korešpondenčného hlasovania a na zmenu stanov súvisiacu so zavedením a ustanovením podmienok účasti na valnom zhromaždení a hlasovania akcionára na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov sa vyžaduje súhlas trojpäťinovej väčšiny hlasov všetkých akcionárov. Zápisnice z valných zhromaždení sú voľne prístupné na internetovej stránke spoločnosti www.tmr.sk.

V období od 1.11.2022 – 31.10.2023 bolo zvolané jedno riadne valné zhromaždenie. Konalo sa dňa 31.05.2023.

RIADNE VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa uskutočnilo 31. mája 2023 akcionári prijali nasledovné hlavné uznesenia:

1. Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.10.2022
2. Schválenie návrhu predstavenstva na rozdelenie zisku dosiahnuté v hospodárskom roku

začínajúcim 01.11.2021 a končiacom 31.10.2022 vo výške 3.287.469,82 EUR, a to tak, že časť zisku vo výške 328.746,98 EUR sa použije na doplnenie rezervného fondu, časť Zisku vo výške 16.437,35 EUR sa použije na prídely do sociálneho fondu a časť Zisku vo výške 2.942.285,49 EUR sa prevedie na účet Nerozdelený zisk minulých období.

3. Prerokovanie správy predstavenstva spoločnosti o výsledkoch podnikateľskej činnosti, stave majetku spoločnosti a finančnom hospodárení, obchodného plánu a finančného rozpočtu, výročnej správy a správy dozornej rady.
4. Odvolanie Ing. Bohuša Hlavatého z funkcie člena dozornej rady k 30.06.2023
5. Zvolenie Ing. Jozefa Hodeka za člena dozornej rady a schválenie zmluvy o výkone funkcie
6. Zvolenie Ing. Pavla Mikušiaka za člena dozornej rady a schválenie zmluvy o výkone funkcie
7. Schválenie zmeny stanov Spoločnosti – doplnenie o nové body v predmete činnosti a rozpracovanie rozsahu pôsobnosti predstavenstva a dozornej rady.
8. Schválenie zmeny Pravidiel odmeňovania orgánov verejnej akciovej spoločnosti
9. Schválenie audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s.r.o. pre audit účtovnej závierky pre rok končiaci 31.10.2023

OPIS PRÁV AKCIONÁROV

Práva a povinnosti akcionárov spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. ustanovujú príslušné právne predpisy a stanovy Spoločnosti. Akcionárom Spoločnosti môže byť právnická osoba alebo fyzická osoba. Akcionár nesmie vykonávať práva akcionára na ujmu práv a oprávnených záujmov ostatných akcionárov. Spoločnosť musí zaobchádzať za rovnakých podmienok so všetkými akcionármi rovnako. Akcionár má právo podieľať sa na riadení spoločnosti, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločnosti pri zániku spoločnosti. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločnosti akcionár uplatňuje účasťou na valnom zhromaždení a výkonom práv s touto účasťou spojených; pritom je viazaný organizačnými opatreniami ustanovenými v súlade so zákonom alebo stanovami pre konanie valného zhromaždenia. Akcionár má právo zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitostí spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy a žiadať o zaradenie ním určených záležitostí na program rokovania valného zhromaždenia v súlade s platnými predpismi. Na uplatnenie práv podľa

predchádzajúcej vety je rozhodujúcim dňom deň určený v súlade s § 180 ods.2 Obchodného zákonníka v oznámení o konaní valného zhromaždenia. Akcionár alebo akcionári, ktorí sú majiteľmi akcií, ktorých menovitá hodnota dosahuje najmenej 5% základného imania, môžu s uvedením dôvodov požiadať o zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia na prerokovanie navrhovaných záležitostí.

Akcionár má právo na podiel zo zisku spoločnosti (dividendu), ktorý valné zhromaždenie určilo na rozdelenie akcionárom. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú dobromyseľne. Po zrušení spoločnosti s likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku vo výške určenej zákonom. Akcionár má právo nahliadnuť v sídle spoločnosti do listín, ktoré sa ukladajú do zbierky listín alebo do registra účtovných závierok podľa osobitného zákona a vyžiadať si kópie týchto listín alebo ich zaslanie na ním uvedenú adresu, na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Ďalšie detaily ohľadom práv akcionárov sú uvedené v Stanovách Spoločnosti na www.tmr.sk/pre-investorov/sprava-a-riadenie/.

SPRÁVA DOZORNEJ RADY

V hospodárskom roku od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 vykonávala dozorná rada Spoločnosti kontrolnú činnosť v zostave deviatich členov. Dozorná rada zvolala v období od 1.11.2022 do 31.10.2023 sedem (7) zasadnutí dozornej rady:

- Dňa 24.11.2022, prítomní deväť členovia dozornej rady
- Dňa 02.12.2022, prítomní deväť členovia dozornej rady
- Dňa 01.03.2023, prítomní deväť členovia dozornej rady
- Dňa 25.04.2023, prítomní deväť členovia dozornej rady
- Dňa 31.05.2023, prítomní ôsmi členovia dozornej rady
- Dňa 03.07.2023, prítomní deväť členovia dozornej rady
- Dňa 06.09.2023, prítomní ôsmi členovia dozornej rady

Dozorná rada Spoločnosti sa pri výkone svojej kontrolnej činnosti v priebehu hospodárskeho roka končiacom 31.10.2023 zamerala najmä na kontrolu plnenia úloh uložených valným zhromaždením predstavenstvu, sledovanie činnosti predstavenstva z hľadiska presadzovania efektívnosti hospodárenia Spoločnosti, dosahovanie strategických cieľov v daných podmienkach a riešenie rozvojových zámerov Spoločnosti, hospodársku a finančnú činnosť Spoločnosti, stav jej majetku, jej záväzkov a pohľadávok, riadne vedenie účtovníctva, plnenie obchodného plánu, finančného rozpočtu, plánu

investícií a dodržiavanie stanov Spoločnosti, Etického kódexu Spoločnosti a všeobecných záväzných právnych predpisov. Dozorná rada schvaľovala predstavenstvom predložené významné investície a iné významné finančné a obchodné transakcie na príslušný hospodársky rok a valnému zhromaždeniu predložila výsledky kontrolnej činnosti. Členovia dozornej rady majú v rámci výkonu kontrolnej činnosti k dispozícii elektronický prístup k produkčným systémom, prostredníctvom ktorých získavajú na dennej báze prehľad o finančnej situácii v Spoločnosti. Zasadnutí dozornej rady sa vždy zúčastňovali aj predseda predstavenstva a členovia predstavenstva, ktorý podrobne informovali členov dozornej rady o stave Spoločnosti, vrátane stavu financovania v Spoločnosti (CAPEX, peňažné toky, dlhová služba). V rámci výkonu činnosti výboru pre audit sa Dozorná rada venovala spolupráci s externým audítorom – spoločnosťou KPMG Slovensko spol.s.r.o. Prerokoval s ním celkový prístup k auditu spoločnosti, ako aj skupiny TMR (v rámci zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti k 31.10.2023). Dozorná rada zároveň určila externému audítorovi termín na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a od KPMG Vyhlásenie o nezávislosti prijala.

KÓDEX SPRÁVY A RIADENIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť si plne uvedomuje dôležitosť udržiavania princípov Corporate Governance. Spoločnosť a členovia jej orgánov prijali Kódex správy spoločností na Slovensku, dňa 3. novembra 2010. Navyše Spoločnosť 8. októbra 2012 vyhlásila dodržiavanie zásad Kódexu správy a riadenia spoločnosti kótovaných na Varšavskej burze. Dodržiavanie jednotlivých kódexov je zverejnené na internetovej stránke Spoločnosti <http://tmr.sk/pre-investorov/sprava-a-riadenie/>.

Ohľadom **Kódexu správy a riadenia spoločností na Slovensku 2016**, správa a riadenie Spoločnosti sa odchyľuje od tohto kódexu v nasledujúcich bodoch:

- **I.A.5.** Právo voliť a odvolávať členov orgánov spoločnosti:
Spíňa čiastočne. Valné zhromaždenie volí a odvoláva členov dozornej rady. Predstavenstvo volí a odvoláva dozorná rada.
- **I.C.2.iii.** Existencia elektronického hlasovania v neprítomnosti, vrátane elektronickej distribúcie dokumentov a spoľahlivých systémov pre

potvrdenie hlasovania.

Nesplňa. Spoločnosť zatiaľ neumožňuje účasť na valnom zhromaždení a hlasovanie na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov. Na zavedenie účasti na valnom zhromaždení a hlasovanie akcionárov na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov sa vyžaduje zmena stanov odsúhlasená 3/5 väčšinou hlasov všetkých akcionárov.

- **I.C.4.i.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Možnosť účasti na a hlasovania akcionárov o nominácii členov orgánov

Spĺňa čiastočne. V rozsahu podľa platných právnych predpisov, v rámci diskusie k prerokovávanému bodu programu valného zhromaždenia majú akcionári právo vyjadriť svoj názor písomne alebo ústne. Toto právo nie je obmedzené. Navrhovanie a voľbu členov predstavenstva vykonáva dozorná rada. Valné zhromaždenie volí a odvoláva členov dozornej rady.

- **I.C.4.iii.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Možnosť akcionárov informovať o svojich názoroch ohľadom odmien členov orgánov spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť postupuje v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. Valné zhromaždenie schvaľuje pravidlá odmeňovania členov dozornej rady. Pravidlá odmeňovania členov predstavenstva schvaľuje dozorná rada.

- **I.C.4.iv.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Schvaľovanie nefinančných systémov odmeňovania (akcie a pod.) akcionármi.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť v súčasnosti neposkytuje odmeny vo forme akcií Spoločnosti. Spoločnosť postupuje v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. Valné zhromaždenie schvaľuje pravidlá odmeňovania členov dozornej rady. Pravidlá odmeňovania členov predstavenstva schvaľuje dozorná rada.

- **I.C.4.v.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Zverejnenie odmien členov orgánov spoločnosti a vyššieho manažmentu, celkových vyplatených a vysvetlenie

spojitosti medzi odmeňovaním a výkonnosťou spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Informácia o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti a manažmentu je zverejnená v Ročnej správe. Spoločnosť zverejňuje všeobecné pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrnne.

- **I.C.4.vi.** Podpora efektívnej účasti akcionárov na rozhodnutiach o nominácii, voľbe a odmenách členov orgánov spoločnosti: Schvaľovanie akýchkoľvek podstatných zmien v systéme odmeňovania akcionármi.

Spĺňa čiastočne. Valné zhromaždenie schvaľuje pravidlá odmeňovania dozornej rady a zmluvy o výkone funkcie členov dozornej rady. Spoločnosť postupuje v súlade s Obchodným zákonníkom a Stanovami. Pri schvaľovaní interných predpisov sa postupuje podľa právomocí orgánov a príslušných ustanovení Stanov a právnych predpisov.

- **I.C.5.iii.** Umožnenie nediskriminačného hlasovania akcionárov v neprítomnosti: Zverejnenie smerníc pre hlasovanie ak bolo splnomocnenie udelené orgánom spoločnosti alebo manažmentu penzijných fondov.

Nesplňa. Spoločnosť v rámci svojej praxe nezverejňuje smernice pre hlasovanie.

- **I.C.6.** Účasť na hlasovaní elektronickou formou nediskriminačným spôsobom (ak spoločnosť takéto hlasovanie umožňuje).

Nesplňa. Spoločnosť zatiaľ neumožňuje elektronické hlasovanie na valnom zhromaždení. Na zavedenie účasti na valnom zhromaždení a hlasovanie akcionárov na valnom zhromaždení prostredníctvom elektronických prostriedkov sa vyžaduje zmena stanov odsúhlasená 3/5 väčšinou hlasov všetkých akcionárov.

- **I.E.1.iii.** Nediskriminačné zaobchádzanie s akcionármi a transparentnosť kapitálových štruktúr. Zmeny v ekonomických a hlasovacích právach schvaľované kvalifikovanou väčšinou hlasov tej skupiny akcionárov, ktorej sa zmena týka.

Spĺňa čiastočne. Zmeny podliehajú zmene Stanov, ktorá vyžaduje 2/3 väčšinu hlasov prítomných akcionárov; musí byť vyhotovená notárska zápisnica. Zmena Stanov súvisiaca so zavedením možnosti

korešpondenčného a/alebo prostredníctvom elektronických prostriedkov vyžaduje súhlas 3/5 väčšiny hlasov všetkých akcionárov.

- **I.E.2.** Zverejňovanie kapitálových štruktúr a dohôd o prevzatí.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje údaje, ak to vyžadujú a/alebo umožňujú a/alebo ustanovujú príslušné právne predpisy.

- **IV.A.4.ii.** Informácie o odmeňovaní v spoločnosti: Informácie o pláne odmeňovania v nasledujúcom roku, resp. rokoch spolu s informáciou o odmenách v predchádzajúcom roku.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje všeobecné pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrne.

- **IV.A.5.ii.** Informácie o členoch orgánov spoločnosti a zamestnancoch výkonného manažmentu spoločnosti najmä: Informácie o spôsobe a podmienkach výberu osoby.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje spôsob zvolenia členov Dozornej rady.

- **V.D.4.** Odmeňovanie v súlade s dlhodobými záujmami spoločnosti a akcionárov.

Spĺňa čiastočne. Výška základnej paušálnej odmeny je stanovená u každého člena predstavenstva individuálne po rozhodnutí dozornej rady pri voľbe člena predstavenstva. Mimoriadne odmeny členov predstavenstva sú naviazané na splnenie plánu podľa ukazovateľa EBITDA v predchádzajúcom finančnom roku. Členom TOP manažmentu určuje a schvaľuje odmeny predstavenstvo Spoločnosti v závislosti od dosiahnutých výsledkov v jednotlivých strediskách a segmentoch Spoločnosti.

- **V.E.1.** Orgány spoločnosti by mali poveriť dostatočný počet nevýkonných členov úlohami, kde hrozí riziko konfliktu záujmov a zväziť vytvorenie osobitných výborov s určitým minimálnym počtom nevýkonných členov, resp. zložených výlučne z nevýkonných členov.

Spĺňa čiastočne. Dozorná rada je zložená len z nevýkonných členov a vykonáva kontrolnú činnosť. Pri konflikte záujmov sa Spoločnosť riadi Etickým kódexom a dotknuté osoby sú vylúčené

z rozhodovacieho procesu. Spoločnosť nemá vytvorený osobitný výbor.

- **V.E.2.i.** Existencia, zloženie a činnosť výborov. Výbor pre menovanie /nominácie.

Nespĺňa. Spoločnosť momentálne nemá zriadený výbor pre menovanie. O menovaní členov predstavenstva rozhoduje Dozorná rada.

- **V.E.2.ii.** Existencia, zloženie a činnosť výborov. Výbor pre odmeňovanie.

Nespĺňa. Spoločnosť momentálne nemá zriadený výbor pre odmeňovanie. Pohyblivú zložku odmeňovania predstavenstva určujú pravidlá odmeňovania predstavenstva, ktoré sa viažu na dosiahnuté výsledky Spoločnosti. Pravidlá odmeňovania predstavenstva schvaľuje Dozorná rada.

- **V.E.4.** Pravidelne sebahodnotenie výkonnosti orgánov spoločnosti, vrátane vyhodnocovania správnosti zloženia odbornosti a kompetencií.

Nespĺňa. Výkon predstavenstva hodnotí dozorná rada. Správa dozornej rady doteraz neobsahovala sebahodnotenie.

Ohľadom **Kódexu správy a riadenia spoločnosti kótovaných na Varšavskej burze** správa a riadenie Spoločnosti sa odchyľuje od tohto kódexu v nasledujúcich bodoch:

- **Pravidlo I.Z.1.3.:** Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v samostatnej časti: tabuľku rozdelenia funkcií a zodpovedností medzi členmi predstavenstva podľa Pravidla II.Z.1.

Spĺňa čiastočne. Momentálne webstránka Spoločnosti neuvádza takú tabuľku. Avšak na webstránke Spoločnosti sú zverejnení členovia predstavenstva, popis ich zodpovedností a krátky životopis.

- **Pravidlo I.Z.1.15.:** Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v samostatnej časti: informácie o politike rôznorodosti (diversity policy) spoločnosti, vzťahujúcej sa na štatutárne orgány spoločnosti a na jej kľúčových manažérov; popis by mal zahŕňať nasledujúce prvky politiky rôznorodosti: pohlavie, vzdelanie, vek, profesionálne skúsenosti a špecifikovať ciele politiky rôznorodosti a jej

uplatňovanie v reportovanom období; keď spoločnosť nevypracovala a neimplementovala politiku rôznorodosti, mala by zverejniť svoje vysvetlenie na jej webstránke.

Nesplňa. Aj keď sa Spoločnosť snaží zachovávať rovnosť šancí a zamestnáva celkovo 57% mužov a 43% žien, zatiaľ nevypracovala a neimplementovala politiku rôznorodosti pre štatutárne orgány a kľúčový manažment, takže ju nemá ani zverejnenú na svojej webstránke. Hlavnými kritériami pre výber kandidátov do kľúčových funkcií a štatutárnych orgánov sú spôsobilosť a spĺňanie požiadaviek na danú funkciu, nie prvky ako pohlavie a vek.

- **Pravidlo I.Z.1.20.:** Spoločnosť by mala prevádzkovať webstránku a na nej zverejniť v čitateľnej forme v samostatnej časti: audio alebo video nahrávku z valného zhromaždenia.

Nesplňa. Spoločnosť momentálne nezverejňuje audio alebo video nahrávku z valných zhromaždení, lebo ich účel vzhľadom na vysoké náklady ich zaobstarania nie je opodstatnený a nedovoľuje to rozpočet na organizáciu valného zhromaždenia.

- **Pravidlo II.Z.1.:** Vnútorne usporiadanie zodpovednosti za jednotlivé oblasti obchodnej činnosti spoločnosti medzi členmi predstavenstva by malo byť jasné a transparentné; a tabuľka, zobrazujúca toto usporiadanie, by mala byť zverejnená na webstránke spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť na svojej webstránke zverejňuje vnútorné usporiadanie zodpovednosti jednotlivých členov predstavenstva len opisne.

- **Pravidlo II.Z.3.:** Najmenej dvaja členovia dozornej rady by mali spĺňať kritériá nezávislosti podľa Pravidla II.Z.4.

Nesplňa. Ani jeden člen dozornej rady Spoločnosti nie je považovaný za nezávislého podľa Pravidla II.Z.4. Aj keď Spoločnosť považuje troch členov zvolených zamestnancami za nezávislých, keďže sú zamestnancami Spoločnosti na nemanadžérskych pozíciách, podľa aktuálneho znenia tohto Kódexu ich nemožno považovať za nezávislých.

- **Pravidlo II.Z.10.1.:** Okrem zodpovedností stanovených zákonom, dozorná rada by mala pripraviť a prezentovať riadnemu valnému zhromaždeniu raz ročne: zhodnotenie situácie spoločnosti vrátane zhodnotenia vnútornej kontroly, riadenia rizík, dodržiavania postupov a interného auditu; toto zhodnotenie by malo zahŕňať

všetky kľúčové kontroly, najmä finančný reporting a kontrolu prevádzky;

Spĺňa čiastočne. Dozorná rada prezentuje riadnemu valnému zhromaždeniu správu podľa zákona a stanov Spoločnosti.

- **Pravidlo II.Z.10.2.:** Správa o činnosti dozornej rady by mala obsahovať aspoň nasledovné:

- celé mená členov dozornej rady a jej výborov;
- spĺňanie kritérií nezávislosti členov dozornej rady;
- počet zasadnutí dozornej rady a jej výborov v sledovanom období;
- sebahodnotenie dozornej rady

Spĺňa čiastočne. Správa dozornej rady Spoločnosti doteraz neobsahovala opis spĺňania kritérií nezávislosti členov, keďže za nezávislých spoločnosť automaticky považuje členov zvolených zamestnancami Spoločnosti, ktorí nie sú akcionármi. Taktiež správa doteraz neobsahovala sebahodnotenie dozornej rady.

- **Pravidlo IV.Z.2.:** Ak je to odôvodnené akcionárskou štruktúrou, spoločnosť by mali zabezpečiť verejne dostupné vysielanie valných zhromaždení v reálnom čase.

Nesplňa. Spoločnosť doteraz nevysielala valné zhromaždenia verejne, keďže potenciálny úžitok z vysielania valného zhromaždenia neprevyšuje náklady spojené s jeho zabezpečením. Spoločnosť nevyklučuje, že v budúcnosti zavedie verejné vysielanie valného zhromaždenia, avšak bude to podliehať schváleniu akcionármi na valnom zhromaždení formou zmeny stanov.

- **Pravidlo IV.Z.3.:** Účast' médií na valných zhromaždeniach by mala byť povolená.

Účast' tretích strán je bežne povolená na návrh predstavenstva na riadnych valných zhromaždeniach. Aj na poslednom riadnom valnom zhromaždení bol predstavenstvom predložený návrh na sprístupnenie verejnosti na zasadnutí valného zhromaždenia, ktorý akcionári schválili a umožnili účasť verejnosti na riadnom valnom zhromaždení. Spoločnosť nevyklučuje, že v budúcnosti zavedie možnosť účasti verejnosti na všetkých zasadnutiach valného zhromaždenia, avšak bude to podliehať schváleniu akcionármi na valnom zhromaždení formou zmeny stanov.

- **Pravidlo VI.Z.4.:** Vo svojej správe o činnosti spoločnosť by mala zverejniť svoju politiku

odmeňovania, zahŕňajúc aspoň nasledovné:

- 1) Všeobecné informácie o systéme odmeňovania spoločnosti;
- 2) Informácie o podmienkach a výške odmeňovania každého člena predstavenstva, členené na fixnú a variabilnú zložku, vrátane kľúčových parametrov, ktoré určujú variabilnú zložku a podmienky výplaty odstupného a iných zložiek splatných pri ukončení zamestnania, zmluvy, alebo iného právneho vzťahu, samostatne pre celú spoločnosť a pre každého člena;
- 3) Informácie o nefinančných odmenách pre každého člena predstavenstva a kľúčového manažéra;
- 4) Významné zmeny v politike odmeňovania v poslednom finančnom roku alebo informácie, ak sa neudiali;
- 5) Zhodnotenie uplatňovania politiky odmeňovania, čo sa týka dosahovania jej cieľov, konkrétne dlhodobej pridanej hodnoty pre akcionárov a stability spoločnosti.

Spĺňa čiastočne. Spoločnosť zverejňuje všeobecné pravidlá odmeňovania členov dozornej rady a predstavenstva a výšku odmeňovania predstavenstva, top manažmentu a dozornej rady len súhrnne. Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s členmi orgánov ani so zamestnancami, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer končí v dôsledku ponuky na prevzatie. Nezverejňuje informácie o nefinančných odmenách, keďže doteraz neboli materiálne, ani zhodnotenie uplatňovania politiky odmeňovania, čo sa týka dosahovania jej cieľov, konkrétne dlhodobej pridanej hodnoty pre akcionárov a stability spoločnosti.

OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. je emitentom 6 707 198 akcií prijatých na obchodovanie na kótovanom paralelnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s., na hlavnom trhu Burzy cenných papierov Praha, a.s. a na hlavnom trhu Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie (WSE) v nasledovnej štruktúre:

ISIN: SK11220010287

Druh, forma a podoba cenného papiera: akcie kmeňové- na doručiteľa, zaknihované
Menovitá hodnota jednej akcie: 7,00 EUR
Počet akcií: 6 707 198
% podiel na základnom imaní: 100%
Obmedzenie prevoditeľnosti cenných papierov: nie je
Spoločnosť počas finančného roka 2013/14 vydala dve tranže dlhopisov v celkovom objeme 180 mil. EUR:

Dlhopisy TMR I 4,50%/ 2018

ISIN: SK4120009606

Objem: 70 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 4,50% p.a.

Výplata kupónu: polročne vždy k 17.6. a 17.12.

Dátum splatnosti: 17.12.2018

Dátum emisie: 17.12.2013

Dlhopisy TMR I 4,50% / 2018 boli seniorné, zabezpečené záložným právom na určitý nehnuteľný majetok TMR. Spoločnosť dlhopisy TMR I 4,50% k 17.12.2018 splatila v plnej výške.

Dlhopisy TMR II 6,0%/ 2021

ISIN: SK4120009614

Objem: 110 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave

Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 6,00% p.a.

Výplata kupónu: ročne vždy k 5.2.

Dátum splatnosti: 05.02.2021

Dátum emisie: 05.02.2014

Dlhopisy TMR II 6,00% / 2021 boli juniorné, spojené so záväzkom podriadenosti. Spoločnosť dlhopisy TMR II 6,0% k 05.02.2021 splatila v plnej výške.

Počas finančného roka 2017/18 Spoločnosť emitovala dlhopisy:

Dlhopisy TMR III 4,40%/ 2024

ISIN: SK4120014598

Objem: 90 000 000 EUR

Trh: Burza cenných papierov v Bratislave
 Menovitá hodnota: 1 000 EUR
 Úrok: pevná úroková miera 4,40% p.a.
 Výplata kupónu: polročne vždy k 10.4. a 10.10.
 Dátum splatnosti: 10.10.2024
 Dátum emisie: 10.10.2018

TMR III 4,40% / 2024 sú seniorné dlhopisy, zabezpečené záložným právom na vybraný majetok TMR. Pre viac info vid' Prospekt cenného papiera dostupný na <http://tmr.sk/pre-investorov/dlhopisy/>.

Počas finančného roku 2018/19 Skupina vydala ďalšiu emisiu dlhopisov prostredníctvom dcérskej spoločnosti TMR Finance CR, a.s.:

Dlhopisy TMR F CR 4,50% / 2022

ISIN: CZ0003520116
 Objem: 1 500 000 000 CZK
 Trh: Burza cenných papierů Praha
 Menovitá hodnota: 30 000 CZK
 Úrok: pevná úroková miera 4,50% p.a.
 Výplata kupónu: polročne vždy k 7.5. a 7.11.
 Dátum splatnosti: 7.11.2022
 Dátum emisie: 7.11.2018

Dlhopisy TMR F CR 4,50% / 2022 zakladajú priame, všeobecné, nepodmienené a nepodriadené záväzky Emitenta zabezpečené ručiteľským vyhlásením Tatry mountain resorts, a.s. (Ručiteľ). Záväzky z Dlhopisov budú ďalej zabezpečené záložným právom v prospech Agentu pre zabezpečenie, Patria Corporate Finance, a.s., na: (i) určitý nehnuteľný majetok vo vlastníctve Ručiteľa v Slovenskej republike, (ii) určitý hnutel'ny majetok vo vlastníctve Ručiteľa a jeho nepriamej 100 % dcérskej spoločnosti Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. v Slovenskej republike a v Poľskej republike, (iii) 75 % podiel na základnom imaní spoločnosti Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. vo vlastníctve spoločnosti Tatra Mountain Resorts PL, a.s., ktorá je 100 % priama dcérska spoločnosť Ručiteľa a (iv) pohľadávky Ručiteľa z LTV účtu. Pre viac info vid' Prospekt cenného papiera dostupný na <https://tmr-finance.cz/zakonne-zverejneni.php>. Spoločnosť dlhopisy TMR F CR 4,50% / 2022 k 07.11.2022 splatila v plnej výške.

V priebehu finančného roka 2020/2021 Spoločnosť vydala emisiu dlhopisov:

Dlhopisy TMR V 6,00%/ 2026

ISIN: SK4000018255
 Objem: do 150 000 000 EUR
 Trh: Burza cenných papierov v Bratislave
 Menovitá hodnota: 1 000 EUR

Úrok: pevná úroková miera 6,00% p.a.
 Výplata kupónu: ročne vždy k 02.02.
 Dátum splatnosti: 02.02.2026
 Dátum emisie: 02.02.2021

Celková hodnota upísaných dlhopisov TMR V 6,00%/ 2026 je 110 000 000 EUR. Dlhopisy TMR V 6,00% / 2026 sú juniorné, spojené so záväzkom podriadenosti. Pre viac info vid' Prospekt cenného papiera dostupný na <http://tmr.sk/pre-investorov/dlhopisy/>.

V priebehu finančného roka 2021/2022 Spoločnosť vydala emisiu dlhopisov:

Dlhopisy TMR VI 5,40%/ 2027

ISIN: SK4000021713
 Objem: do 65 000 000 EUR
 Trh: Burza cenných papierov v Bratislave
 Menovitá hodnota: 1 000 EUR
 Úrok: pevná úroková miera 5,40% p.a.
 Výplata kupónu: polročne vždy k 28.04. a 28.10.
 Dátum splatnosti: 28.10.2027
 Dátum emisie: 28.10.2022

Celková hodnota upísaných dlhopisov TMR VI 5,40%/ 2027 je 59 000 000 EUR. TMR VI 5,40% / 2027 sú seniorné dlhopisy, zabezpečené záložným právom na vybraný majetok TMR. Pre viac info vid' Prospekt cenného papiera dostupný na <http://tmr.sk/pre-investorov/dlhopisy/>.

Spoločnosť k 31.10.2023 nevydala zamestnanecké akcie ani prioritné akcie.

Spoločnosť môže na základe rozhodnutia valného zhromaždenia vydávať dlhopisy, s ktorými je spojené právo na ich výmenu za akcie Spoločnosti (vymeniteľný dlhopis), alebo právo na prednostné upísanie akcií Spoločnosti (prioritný dlhopis), ak valné zhromaždenie súčasne rozhodne o podmienenom zvýšení základného imania.

Na nadobudnutie vlastných akcií Spoločnosti na účel ich prevodu na zamestnancov Spoločnosti sa nepoužije ustanovenie § 161a ods.2 písm. a) Obchodného zákonníka. Takto nadobudnuté akcie musia byť prevedené na zamestnancov spoločnosti do 12 (slovom: dvanásť) mesiacov od ich nadobudnutia spoločnosťou.

Na nadobudnutie vlastných akcií Spoločnosti na účel odvrátenia veľkej škody bezprostredne hroziacej spoločnosti sa nepoužije ustanovenie § 161a ods.2 písm. a) Obchodného zákonníka. Predstavenstvo je potom povinné oboznámiť valné zhromaždenie na

jeho najbližšom zasadaní o skutočnostiach podľa § 161a ods. 4 Obchodného zákonníka.

Hlasovacie práva spojené s akciami Spoločnosti nie sú obmedzené. Majitelia cenných papierov vydaných Spoločnosťou nemajú osobitné práva kontroly.

Spoločnosť k 31.10.2023 nemá vedomosť o žiadnych dohodách medzi majiteľmi cenných papierov ňou vydaných, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosť v oblasti výskumu a vývoja, nevytlačila vo fiškálnom roku 2022/23 žiadne náklady.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Skupina používala finančné derivátové nástroje iba zabezpečenie peňažných tokov proti menovému riziku v súvislosti s vydaním dlhopisu v českých korunách a tým sa skupina rozhodla riadiť menové riziko zmeny kurzu pomocou zabezpečovacieho nástroja – menového swapu. V dôsledku splatenia dlhopisu v českých korunách bolo ukončené účtovanie ohľadom zabezpečenia peňažných tokov proti menovému riziku. Skupina nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne iné riziká. Finančné toky a parametre likvidity sleduje v pravidelných intervaloch. Vnútornú kontrolu Spoločnosť zabezpečuje pravidelným sledovaním finančného plánu a celkovej finančnej situácie. Detailný opis vnútornej kontroly je popísaný v tejto časti vyššie. Riadenie rizík spojených s trhom, obchodnou a finančnou činnosťou je popísané v časti Rizikové faktory a manažment rizík a v Konsolidovanej závierke.

Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody, ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť končí v dôsledku zmeny kontrolných pomerov, v súvislosti s ponukou na prevzatie.

Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s členmi orgánov ani so zamestnancami, na základe ktorých by sa im mala poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer končí v dôsledku ponuky na prevzatie.

Vo finančnom roku 2022/23 Spoločnosť pripravuje Individuálnu účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými účtovnými štandardmi (IFRS).

Na Spoločnosť sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy, ktoré by požadovali zverejnenie ďalších údajov v zmysle ustanovenia § 34 ods. 2 písm. a) zákona č. 429/2002 Z.z. v spojení s ustanovením § 20 ods. 1 písm. g) zákona č. 431/2002 Z.z.

ZMLUVY S EXTERNÝMI PORADCAMI A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI.

PRENÁJOM STREDISKA ŠPINDLERŮV MLÝN

Spriaznená spoločnosť Melida, a.s. uzatvorila dňa 6. novembra 2012 ako nájomca zmluvu o nájme podniku so spoločnosťou SKIAREÁL Špindlerův mlýn, a.s. ako prenajímateľom, ktorej predmetom je prenájom Skiareálu Špindlerův Mlýn v Českej republike. TMR k dátumu vydania tejto správy vlastnilo 25% podiel v spoločnosti Melida, a.s. Na základe nájomnej zmluvy je spoločnosť Melida a.s. prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Špindlerův Mlýn v Krkonošiach po dobu 20 rokov za nájomné vo výške 43,8 mil. Kč ročne. Okrem samotnej prevádzky Špindlerůvho Mlýnu sa Melida zaviazala zabezpečiť ďalší rozvoj strediska, tým že rozšíri zjazdovky, obnoví technologické vybavenie a inak zlepši podmienky pre lyžiarov a to investíciami v minimálnej výške 800 mil. Kč počas celej doby trvania nájmu. TMR vystupuje v nájomnej zmluve ako vedľajší účastník, ktorý poskytuje za Melidu a.s. zabezpečenie vo forme ručenia za záväzky Melida a.s. z nájomnej zmluvy a bezúročnej pôžičky.

ZMLUVY S MELIDA, A.S.

Dcérska spoločnosť TMR International TMR services, s.r.o. poskytuje spoločnosti Melida, a.s. poradenské služby v oblasti riadenia a analýzy lanoviek, gastro prevádzok, lyžiarskych škôl, požičovní, obchodov, v oblasti marketingu, vedenia účtovníctva a financovania projektov. TMR tiež poskytuje spoločnosti Melida, a.s. poradenské služby pri budovaní infraštruktúry v Skiareáli Špindlerův Mlýn. TMR sa dohodlo s Melidou o dočasnom zapožičaní zamestnancov zo strany TMR na podporu zimnej sezóny a na realizáciu niektorých investícií.

ÚČTOVNÝ AUDIT

Ku dňu publikácie tejto výročnej správy KPMG Slovensko spol. s.r.o. so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava je zodpovednou za audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky. KPMG Slovensko spol. s.r.o. bola na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia konaného 31.05.2023 schválená na vykonanie auditu účtovnej závierky Spoločnosti k 31. októbru 2023 a konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti k 31. októbru 2023.

PORADCOVIA

Ku dňu publikácie tejto Ročnej správy mala Spoločnosť uzavretú zmluvu so spoločnosťou Ernst & Young so sídlom Žižkova 9, Bratislava 811 02 na poskytovanie poradenských služieb spojených so zostavovaním účtovných závierok a poskytovanie poradenských služieb spojených s nefinančným reportingom.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Spoločnosť dosiahla za rok končiaci 31. októbra 2023 hospodársky výsledok podľa Individuálnej účtovnej závierky vo výške 2,712 mil. EUR. Predstavenstvo navrhuje presunúť čistý zisk nasledovne:

1. Do rezervného fondu sa odvedie 271 tis. EUR.
2. Do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy sa odvedie 13 tis. EUR.
3. Zostatok vo výške 2,428 mil. EUR sa presunie na účet Nerozdelený zisk minulých období.



AKCIE



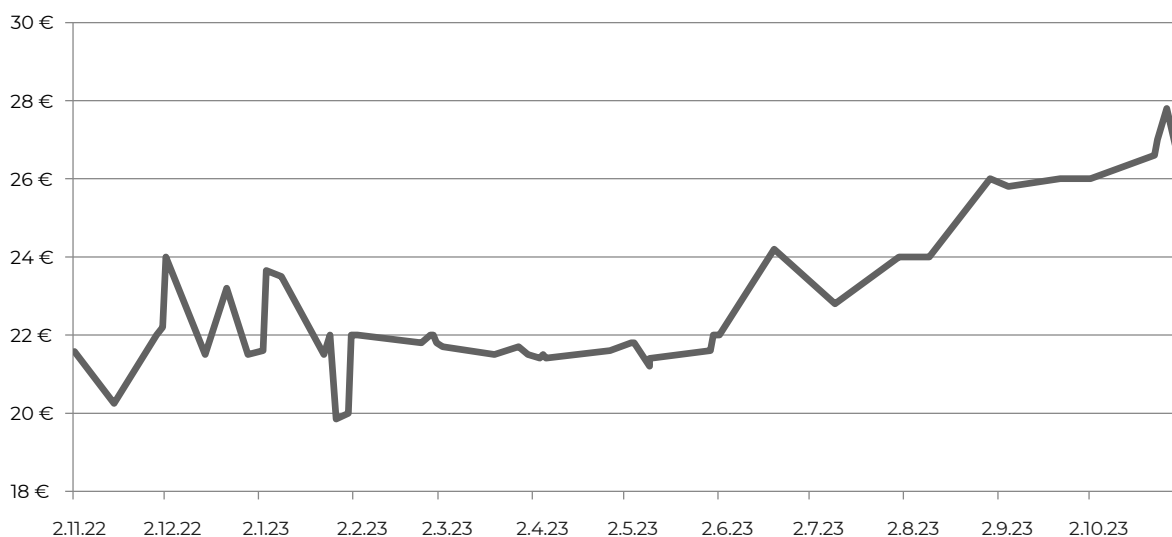
Akcie

AKCIONÁRSKY KLUB

TMR a jeho jednotliví akcionári sa združili v blízkom partnerstve vybudovanom na dôvere s cieľom podieľať sa na napredovaní aj úspechoch, vytváraní lojality so špeciálnymi ponukami v najúspešnejších strediskách v regióne a zvyšovaní počtu registrovaných akcionárov. A preto bol vytvorený

aj Akcionársky klub začiatkom roku 2010. Akcionári vlastníaci 500 a viac akcií, majú právo na benefity, ktoré im umožňujú lepšie spoznať Spoločnosť a jej aktivity za špeciálnych podmienok prostredníctvom programu GOPASS. Viac informácií nájdete na: <https://tmr.sk/sk/akcionarsky-klub>.

Vývoj ceny akcií TMR na BSSE

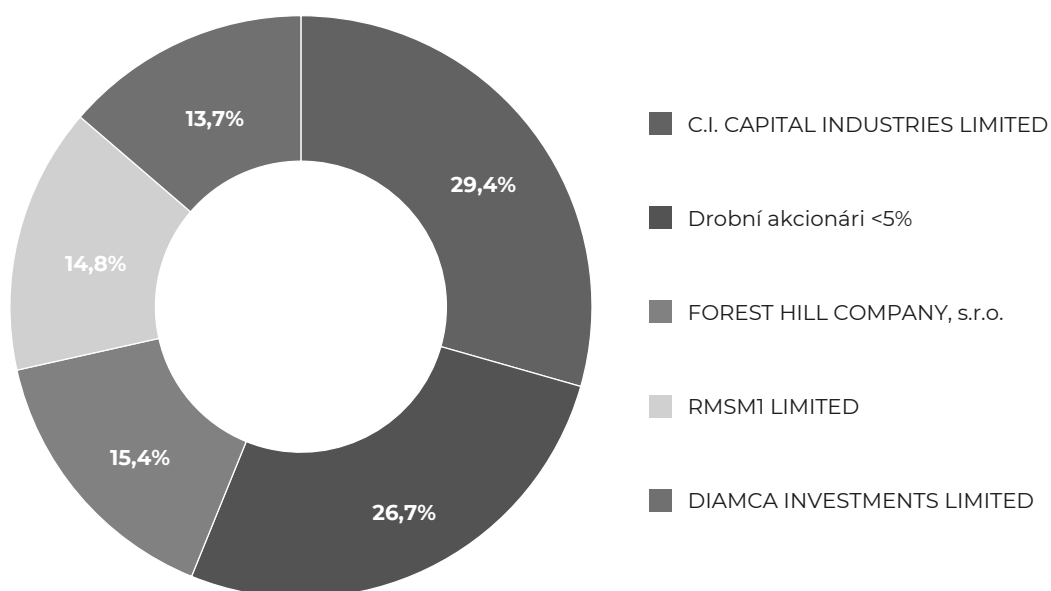


Zatváracia cena	BCPB (EUR)	WSE (PLN)	BCPP (CZK)
31.10.2023	24,40	116,00	615,00
31.10.2022	24,00	130,00	610,00

AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA

Spoločnosti TMR, a.s. sú známe nasledovné osoby, ktoré držali priamu či nepriamu účasť na základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosti k 31.10.2023:

Akcionárska štruktúra k 31.10.2023



Názov spoločnosti / meno	počet CP	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		v tis. eur	%	
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 812	29,4%	29,4%
Drobní akcionári	1 791 636	12 541	26,7%	26,7%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%
RMSM1 LIMITED	992 666	6 949	14,8%	14,8%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	918 780	6 431	13,7%	13,7%
Celkom	6 707 198	46 950	100,0%	100,0%



KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



Konsolidovaná účtovná zvierka

**Tatry mountain resorts, a.s.,
dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky**

**Konsolidovaná účtovná zvierka
za obdobie od 1.11.2022 do 31.10.2023**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Tržby	6	188 379	132 119
Výnosy celkom		188 379	132 119
Spotreba materiálu a tovarov	7	-24 687	-19 070
Nakupované služby	8	-51 468	-39 679
Osobné náklady	9	-54 422	-43 244
Ostatné prevádzkové náklady	10	-2 043	-1 758
Ostatné prevádzkové výnosy	11	3 447	4 843
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľností	17	-	-906
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k finančnému majetku	20,21,22,23,25	160	1 391
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		59 366	33 696
Odpisy a amortizácia	14,16	-25 637	-23 388
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	-5 844	-5 863
Zisk z výhodnej kúpy (gain on bargain purchase)	5	-	13 162
Opravná položka k dlhodobému majetku	14,16	-4 528	-5 977
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)		23 357	11 630
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	12	238	47
Finančné náklady	12	-27 574	-22 915
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	12	6 889	-2 356
Podiel zisku alebo (straty) z predaja dcérskych spoločností	5	-	-482
Podiel zisku alebo (straty) z investícií zo subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	-355	-163
Zisk / (strata) pred zdanením		2 555	-14 239
Splatná daň z príjmov	13	-1 919	-776
Odložená daň z príjmu	13	-1 184	3 068
Zisk / (strata)		-548	-11 947
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-497	-11 361
- nekontrolný podiel		-51	-586
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	30	2 602	-1 103
Rezerva z prepočtu cudzích mien	26	-3 148	550
Celkový komplexný výsledok		-1 094	-12 500

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku (pokračovanie)

Celkový komplexný výsledok		-1 094	-12 500
Pripadajúci na:			
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		-1 040	-11 912
- nekontrolný podiel		-54	-588
Základný a zriedený zisk / (strata) na akciu (v eur)	26	-0,074	-1,694
Počet akcií		6 707 198	6 707 198

*EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Skupiny pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Skupiny používa pre riadenie výkonnosti Skupiny, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky uvedené na stranách 103 až 177 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej zvierky.

Prehľad konsolidovaného výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície <i>v tis. eur</i>	Bod	31.10.2023	31.10.2022
Majetok			
Goodwill a nehmotný majetok	16	35 431	35 605
Pozemky, budovy a zariadenie	14	414 566	404 962
Aktíva s právom na užívanie	15	59 018	70 499
Investície v nehnuteľnostiach	17	6 663	7 411
Investície do spoločných a pridružených podnikov	5	13 219	13 552
Úvery poskytnuté	20	1 245	894
Ostatné pohľadávky	22	506	508
Odložená daňová pohľadávka	18	5 296	4 182
Dlhodobý majetok celkom		535 944	537 613
Zásoby	19	9 471	4 507
Pohľadávky z obchodného styku	21	5 537	4 872
Úvery poskytnuté	20	1 426	1 215
Ostatné pohľadávky	22	1 838	4 172
Finančné investície	24	39	42
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	25	17 727	15 600
Ostatný majetok	23	7 652	6 646
Krátkodobý majetok celkom		43 690	37 054
Majetok celkom		579 634	574 667
Vlastné imanie			
Základné imanie	26	46 950	46 950
Emisné ážio		30 430	30 430
Nerozdelený zisk		-50 872	-50 029
Ostatné fondy		7 534	4 603
Rezerva z precenenia mien		-1 446	1 699
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		32 596	33 653
Nekontrolný podiel		-700	-646
Vlastné imanie celkom		31 896	33 007
Závazky			
Úvery a pôžičky	27	106 420	112 679
Závazky z lízingu	28	63 838	58 489
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	29	864	3 630
Rezervy	33	167	141
Ostatné dlhodobé záväzky	32	12 741	13 079
Vydané dlhopisy	34	166 643	198 496
Odložený daňový záväzok	18	29 597	26 730
Dlhodobé záväzky celkom		380 270	413 244
Úvery a pôžičky	27	11 462	10 151
Závazky z lízingu	28	8 440	8 609
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	29	25 214	22 226
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	31	19 810	15 571
Rezervy	33	422	472
Vydané dlhopisy	34	94 621	67 690
Daňové záväzky	13	1 516	-
Ostatné krátkodobé záväzky	32	5 983	3 697
Krátkodobé záväzky celkom		167 468	128 416
Závazky celkom		547 738	541 660
Vlastné imanie a záväzky celkom		579 634	574 667

Poznámky uvedené na stranách 103 až 177 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej zvierky.

Konsolidovaná účtovná zvierka

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia a mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2022	46 950	30 430	7 021	184	-2 602	1 699	-50 029	33 653	-646	33 007
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	329	-	-	-	-329	-	-	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	-	-17	-17	-	-17
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	-497	-497	-51	-548
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení										
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):										
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	2 602	-	-	2 602	-	2 602
Rezerva z precenenia mien	-	-	-	-	-	-3 145	-	-3 145	-3	-3 148
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	329	-	2 602	-3 145	-843	-1 057	-54	-1 111
Transakcie s vlastníkami, účtované priamo do vlastného imania										
Vplyv predaja dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové transakcie s vlastníkami	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatok k 31.októbru 2023	46 950	30 430	7 350	184	-	-1 446	-50 872	32 596	-700	31 896

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2021	46 950	30 430	7 021	184	-1 499	1 147	-38 668	45 565	-442	45 123
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	-11 361	-11 361	-586	-11 947
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení - položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):										
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	-1 103	-	-	-1 103	-	-1 103
Rezerva z precenenia mien	-	-	-	-	-	552	-	552	-2	550
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	-1 103	552	-11 361	-11 912	-588	-12 500
Transakcie s vlastníkami, účtované priamo do vlastného imania										
Vplyv predaja dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	384	384
Celkové transakcie s vlastníkami	-	-	-	-	-	-	-	-	384	384
Zostatok k 31.októbru 2022	46 950	30 430	7 021	184	-2 602	1 699	-50 029	33 653	-646	33 007

Poznámky uvedené na stranách 103 až 177 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej zvierky.

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Strata		-548	-11 947
Úpravy týkajúce sa:			
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-2 002	-3 341
Odpisy a amortizácia	14,16	25 637	23 388
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	5 844	5 863
Tvorba / (rozpustenie) opravných položiek k finančnému majetku	20,21,22,23,25	-160	-1 391
Zníženie hodnoty majetku	14,15	4 528	5 977
(Zisk) / strata z finančných nástrojov, netto (nepeňažná časť)	5	-6 889	2 356
Podiel zisku alebo (straty) z investícií zo subjektov účtovaných metódou vlastného imania	5	355	163
Strata z predaja dcérskych spoločností	5	-	482
(Zisk) / strata z precenenia investícií do nehnuteľností	17	-	906
Úrokové (výnosy) / náklady, netto	12	27 336	22 869
Zisk z výhodnej kúpy	5	-	-13 162
Zmena stavu rezerv	33	-23	-366
Daň z príjmu	13	3 103	-2 292
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku	21,22,23	3 858	-2 703
Zmena v zásobách	19	-4 964	-397
Zmena v záväzkoch z obchodného styku a ostatných záväzkoch	29, 32	6 176	5 809
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		62 251	32 214
Zaplatená daň z príjmu		-822	757
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		61 429	32 971
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-22 654	-23 535
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	4 090	7 495
Čistý peňažný výdavok z nákupu dcérskych spoločností	5	-	-6 833
Príjmy z predaja podielov v dcérskych spoločnostiach	5	-	2 346
Úvery poskytnuté	20	-920	-246
Splátky poskytnutých úverov	20	389	331
Príjmy z predaja finančných investícií	24	3	-
Prijaté úroky	12	9	9
Peňažné toky použité v investičnej činnosti		-19 083	-20 433
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Splátky záväzkov z lízingu	28	-6 589	-7 596
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	27	-8 691	-22 552
Prijaté úvery a pôžičky	27	2 928	34 112
Vydané dlhopisy	34	56 457	1 518
Splatené dlhopisy	34	-61 127	0
Zaplatené úroky	12	-23 197	-17 973
Peňažné toky z finančnej činnosti		-40 219	-12 491
Čistý prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		2 127	47
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	25	15 600	15 553
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	25	17 727	15 600

Poznámky uvedené na stranách 103 až 177 tvoria neoddeliteľnú súčasť konsolidovanej účtovnej zvierky.

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej zavierke

Obsah

1. Informácie o Spoločnosti.....	104
2. Významné účtovné zásady	106
3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady.....	121
4. Informácie o prevádzkových segmentoch	127
5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach	130
6. Tržby	135
7. Spotreba materiálu a tovarov.....	135
8. Nakupované služby	136
9. Osobné náklady	136
10. Ostatné prevádzkové náklady.....	138
11. Ostatné prevádzkové výnosy.....	138
12. Finančné výnosy a náklady	138
13. Splatná daň a odložená daň z príjmov	139
14. Pozemky, budovy a zariadenia	142
15. Aktíva s právom na užívanie.....	145
16. Goodwill a nehmotný majetok	146
17. Investície v nehnuteľnostiach.....	147
18. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok	148
19. Zásoby	149
20. Úvery poskytnuté	150
21. Pohľadávky z obchodného styku.....	151
22. Ostatné pohľadávky.....	152
23. Ostatný majetok.....	152
24. Finančné investície.....	153
25. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	153
26. Vlastné imanie.....	153
27. Úvery a pôžičky	156
28. Závazky z lízingu	158
29. Závazky z obchodného styku a iné záväzky.....	159
30. Účtovanie o zabezpečení	160
31. Závazky zo zmlúv so zákazníkmi.....	162
32. Ostatné záväzky.....	162
33. Rezervy	163
34. Vydané dlhopisy.....	164
35. Údaje o reálnej hodnote.....	166
36. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít.....	166
37. Informácie o riadení rizika	167
38. Spriaznené osoby.....	172
39. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	173
40. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu	173
41. Podmienены majetok a podmienené záväzky	174
42. Spoločnosti v rámci Skupiny.....	175

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Materská Spoločnosť" alebo "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP). Štruktúra akcionárov Spoločnosti je popísaná v bode 26 - Vlastné imanie.

Konsolidovaná účtovná zvierka Spoločnosti za obdobie končiacie 31. októbra 2023 obsahuje účtovnú zvierku Materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané "Skupina") a podiely Skupiny v spoločných a pridružených podnikoch. Hlavnými aktivitami Skupiny sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru, hotelierstvo, prevádzkovanie zábavných parkov a golfových stredísk. K 1. novembru 2020 došlo k zlúčeniu Materskej Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská, akciová spoločnosť („1. Tatranská“). Skupina rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (100 % podiel). Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s. s výškou základného imania 25 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť. Dňa 29. októbra 2021 Materská Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL, a.s.), avšak naďalej ich Materská Spoločnosť prevádzkuje. Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti WORLD EXCO s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje kongresové centrum v Bešeňovej. Dňa 31. marca 2022 Skupina tiež získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje vodný park Bešeňová, Hotel Galeria Thermal a Hotel Bešeňová. Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu. Dňa 30. septembra 2022 Skupina predala svoj 51%-ný podiel na spoločnosti Tikar d.o.o.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.. Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE. K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023. Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Priemerný počet zamestnancov Skupiny a informácie ohľadom využívania služieb personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov sú popísané v bode 9 - Osobné náklady.

Orgány Skupiny sú:

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj, predseda

Ing. Zuzana Ištvánfiiová, podpredseda (od 1.6.2023)

Ing. Jozef Hodek, člen (do 30.6.2023)

Čeněk Jílek, člen

Dozorná rada:

Ing. Jozef Hodek (od 1.7.2023)

Ing. Bohuš Hlavatý (do 30.6.2023)

Ing. František Hodorovský

Roman Kudláček

Ing. Andrej Devečka

Ing. Pavol Mikušiak

Adam Tomis

Mgr. Marek Schwarz

Ivan Oško

Miroslav Roth

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ, v súlade s §22 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná zvierka je zostavená za obdobie od 1. novembra 2022 až 31. októbra 2023.

Účtovná zvierka bola schválená predstavenstvom dňa 29. februára 2024.

(b) Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou boli precenené na ich reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia.

Konsolidovaná účtovná zvierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (pre viac detailov pozri aj bod 39 - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka).

Manažment Skupiny očakáva, že Skupina má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej zvierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

Skupina dôsledne plánuje budúci vývoj svojej finančnej bilancie, peňažné toky a hospodárske výsledky. Sleduje vývoj výsledkov v porovnávaní na finančné plány a minulé obdobia. Zhodnocuje externé faktory ako je úroková miera, nezamestnanosť, inflácia a ďalšie, vo všetkých svojich relevantných trhoch. Informácie a predpoklady vývoja využíva pri zostavovaní dlhodobých plánov a projekcií peňažných tokov so zohľadnením potrieb pre financovanie svojej činnosti. Dôležitou súčasťou je plnenie požiadaviek kapitálových záväzkov a zabezpečenie dostatočnej peňažnej likvidity. Tieto parametre sleduje na pravidelnej báze s dôrazom na udržateľnosť svojho podnikania a fungovania ako going concern podniku. Svoju stratégiu a riadenie prispôbuje potrebám plnenia svojich záväzkov a potrieb investícií vo svojich strediskách. Skupina nemá a ani nepredpokladá problémy pri riadení peňažných tokov na nasledovné obdobie. Skupina vo svojich plánoch a pri riadení zohľadňuje dopady makroekonomického vývoja a aktuálny stav považuje za zvládateľný. Vďaka investíciám do zasnežovania sa v decembri 2023 podarilo skoršie otvorenie lyžiarskej sezóny vo viacerých strediskách. Zároveň priaznivé poveternostné podmienky dovolili otvoriť strediská vo väčšom rozsahu, čo sa prejavilo na vyšších návštevnostiach stredísk a hotelov. Výsledkom je nadpriemerné prekročovanie plánovaných tržieb a finančných výsledkov.

Konsolidovaná účtovná zvierka je zostavená v tisícoch eur. Účtovné metódy boli spoločnosťami v Skupine konzistentne aplikované v súlade s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zostavenie účtovnej zvierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(c) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

Použité účtovné zásady sú konzistentné s účtovnými zásadami použitými v individuálnej účtovnej zvierke zostavenej k 31. októbru 2023.

V priebehu účtovného obdobia začínajúceho 1. novembra 2022 Skupina aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC. Prijatie týchto štandardov a interpretácií popísaných nižšie nemalo žiadny vplyv na účtovnú zvierku Skupiny.

- Dodatky IFRS 3 Podnikové kombinácie znenie – prijaté EÚ 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr).
- Dodatky IAS 16 "Nehnutelnosti, stroje a zariadenia" - prijaté EÚ 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr).
- Dodatky IAS 37 "Rezervy, podmienené záväzky a podmienené pohľadávky" – prijaté EÚ 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr).
- Ročné zmeny rôznych štandardov v dôsledku "projektu zlepšenia kvality IFRS (cyklus 2018 – 2020)" – vyplývajúceho z každoročného projektu zlepšenia kvality IFRS, ktorého hlavným cieľom je odstrániť nezrovnalosti a objasniť znenie – prijaté EÚ 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr).

(d) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné

Skupina neaplikovala v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

K 31. októbru 2023 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Skupinou pri zostavení tejto účtovnej zvierky:

- Doplnenia IFRS 17 Poistné zmluvy – počiatočné uplatňovanie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnateľné informácie – prijaté EÚ 8. septembra 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr).
- Doplnenia IAS 12 Dane z príjmov – Odložená daň z majetku a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie – prijaté EÚ 11. augusta 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr).
- Doplnenia IAS 1 Prezentácia účtovnej zvierky a Vyhlásenie o postupoch podľa IFRS 2: Zverejňovanie účtovných politík – prijaté EÚ 2. marca 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr).
- Doplnenia IAS 8 Účtovné zásady, Zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Definícia účtovných odhadov – prijatá EÚ 2. marca 2022 (účinná pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr).
- IFRS 17 Poistné zmluvy; vrátane zmien IFRS 17 – prijatých EÚ 19. novembra 2021 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr).

Skupina predpokladá, že vydanie nových no ešte neúčinných medzinárodných štandardov nebude mať významný vplyv na účtovnú zvierku.

(e) Lízingy

Skupina pri vzniku zmluvy posudzuje, či zmluva je, alebo obsahuje leasing. To znamená, či zo zmluvy vyplýva právo na kontrolu používania identifikovaného majetku po určité obdobie výmenou za protiplnenie.

Skupina ako nájomca

Skupina uplatňuje jednotný prístup k vykazovaniu a oceňovaniu pre všetky lízingy, s výnimkou krátkodobých a lízingov drobného majetku. Skupina vykazuje lízingové záväzky na uskutočnenie lízingových splátok a aktíva z práva na užívanie predstavujúce právo na použitie podkladových aktív.

i. Aktíva s právom na užívanie

Skupina vykazuje aktíva s právom na použitie k dátumu začiatku lízingu (t. j. k dátumu, keď je podkladové aktívum k dispozícii na použitie). Aktíva s právom na použitie sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky a upravuje sa o prípadné precenenie záväzkov z lízingu. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie zahŕňa sumu vykázaných lízingových záväzkov, počiatočné vzniknuté priame náklady a lízingové splátky vykonané k dátumu začatia alebo pred ním, znížené o prijaté stimuly. Aktíva s právom na užívanie sa odpisujú rovnomerne počas kratšej z doby lízingu alebo odhadovanej doby životnosti majetku:

- | | |
|---|----------|
| • Budovy a pozemky | 30 rokov |
| • Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí | |
| ▪ Umelecké diela | 20 rokov |
| ▪ Billboardy a reklamné plochy | 10 rokov |
| ▪ Ratraky | 8 rokov |
| ▪ Ostatné | 5 rokov |

Ak sa vlastníctvo prenájatého majetku prevádza na Skupinu na konci lízingového obdobia alebo ak obstarávacia cena odráža uplatnenie kúpnej opcie, odpisy sa vypočítajú pomocou odhadovanej doby životnosti majetku.

Zníženie hodnoty sa týka aj majetku v rámci aktív s právom na užívanie.

Vid' účtovné zásady týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančných aktív v bode 2(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku.

ii. Záväzky z nájmu

K dátumu začiatku lízingu Skupina vykazuje lízingové záväzky ocenené v súčasnej hodnote lízingových splátok, ktoré sa majú vykonať počas doby lízingu. Lízingové splátky zahŕňajú fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok) znížené o všetky prijaté stimuly, variabilné splátky lízingu, ktoré závisia od indexu alebo úrokovej sadzby, a sumy, ktorých splatnosť sa očakáva v rámci záruk zostatkovej hodnoty. Lízingové splátky zahŕňajú aj realizačnú cenu kúpnej opcie, pri ktorej je primerane isté, že ju Skupina uplatní, a platby pokút za ukončenie lízingu, ak doba lízingu odráža uplatnenie opcie na ukončenie.

Variabilné lízingové splátky, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby, sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá spôsobí ich platbu.

Skupina neuplatňuje praktickú pomôcku podľa IFRS 16.15. Každá zmluva je preskúmaná, aby sa zistilo, či obsahuje okrem lízingových komponentov aj nelízingové komponenty. Lízingové komponenty sú oddelené od nelízingových komponentov a v súlade s ustanoveniami IFRS 16 sa berú do úvahy iba lízingové komponenty.

Pri výpočte súčasnej hodnoty lízingových splátok Skupina používa svoju prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu k dátumu začiatku lízingu, pretože implicitnú úrokovú sadzbu z lízingu nie je možné spoľahlivo určiť. Po dátume začatia sa výška lízingových záväzkov zvyšuje tak, aby odrážala narastanie úrokov, a znižuje sa o uskutočnené lízingové splátky. Okrem toho sa účtovná hodnota záväzkov z lízingu preceňuje, ak došlo k modifikácii lízingu, zmene doby lízingu, zmene lízingových splátok (napr. zmeny budúcich splátok vyplývajúce zo zmeny indexu alebo sadzby použitej na určenie takýchto lízingových splátok) alebo zmeny v posúdení možnosti na nákup podkladového aktíva. Pri precenení lízingového záväzku z dôvodu modifikácie lízingu je suma precenenia zohľadnená vo výške aktíva s právom na užívanie, ktorému o túto hodnotu upraví jeho zostatkovú hodnotu. Aktívum s právom na užívanie sa ďalej odpisuje z tejto upravenej hodnoty.

Záväzky Skupiny z lízingu sú zahrnuté v záväzkoch z lízingu (pozri bod 28).

iii. Krátkodobé nájmy a nájmy majetku s nízkou hodnotou

Skupina uplatňuje výnimku z vykazovania krátkodobého lízingu na svoje krátkodobé lízingy strojov a zariadení (t. j. tie lízingy, ktoré majú dobu lízingu 12 mesiacov alebo menej od dátumu začiatku a neobsahujú opciu na nákup). Skupina taktiež uplatňuje výnimku z vykazovania majetku s nízkou hodnotou na prenájom položiek s nízkou hodnotou - pod 1 000

eur. Lízingové splátky pri krátkodobých prenájmoch a lízingu majetku s nízkou hodnotou sa vykazujú rovnomerne ako náklad počas doby lízingu.

Skupina ako prenajímateľ

Lízingy, pri ktorých Skupina neprenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva, sa klasifikujú ako operatívny lízing. Príjmy z prenájmu sa účtujú rovnomerne počas doby prenájmu a sú zahrnuté do výnosov vo výkaze ziskov a strát z dôvodu ich prevádzkovej povahy. Počiatočné priame náklady vzniknuté pri rokovaní a dojednaní operatívneho lízingu sa pripočítavajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu sa počas doby prenájmu na rovnakom základe ako príjem z prenájmu. Podmienené nájomné sa vykazuje ako výnos v období, v ktorom naň vznikne nárok.

V prípade lízingov, pri ktorých Skupina prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto lízingy klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Skupina vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúce súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzky z nájmu.

V prípade, keď si Skupina prenajíma aktíva s právom na užívanie, ktoré ďalej poskytuje ako prenajímateľ do podnájmu ďalším nájomcom, Skupina vyhodnocuje lízing poskytnutý nájomcovi z pohľadu posúdenia či sa jedná o operatívny alebo finančný podnájom. Jediným odlišným kritériom oproti lízingu vlastného majetku je posudzovanie podnájmu voči právu na užívanie a nie pôvodnému podkladovému aktívu. Po posúdení či sa jedná o finančný alebo operatívny lízing ich následne vykazuje v zmysle účtovných politík pre Skupinu ako prenajímateľa.

(f) Finančné nástroje

i. Prvotné vykázanie a ocenenie finančného aktíva

Finančné aktíva sú pri prvotnom vykázaní klasifikované v jednej z troch kategórií ako finančné aktíva následne oceňované amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Klasifikácia finančných aktív pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky ich zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Skupina používa pri ich správe. S výnimkou pohľadávok z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, (t.j. sú rátané celožitovné očakávané straty), Skupina finančné aktívum prvotne oceňuje v reálnej hodnote, pričom pri finančných aktívach nezaraďovaných do kategórie nástrojov oceňovaných v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia sa reálna hodnota upravuje o transakčné náklady. Pohľadávky z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Skupina zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Aby mohlo byť finančné aktívum klasifikované a ocenené amortizovanou hodnotou alebo reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, musí viesť k vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú „výlučne platby istiny a úrokov (SPPI)“ z nesplatenej sumy istiny. Toto posúdenie sa označuje ako test SPPI a realizuje sa na úrovni jednotlivých nástrojov.

Obchodný model Skupiny na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Skupina spravuje svoje finančné aktíva na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplynú buď z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

ii. Následné oceňovanie

Na účely následného oceňovania sa finančné aktíva klasifikujú do štyroch kategórií:

- finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku s recyklovaním kumulovaných ziskov a strát (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku bez recyklovania kumulatívnych ziskov a strát pri odúčtovaní (kapitálové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia .

iii. Finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)

Skupina oceňuje finančné aktíva v amortizovanej hodnote, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- finančné aktívum je držané v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančné aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatenej sumy istiny.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery (effective interest rate method, v skratke „EIR“) a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Finančné aktíva Skupiny v amortizovanej hodnote zahŕňajú „Pohľadávky z obchodného styku“, „Ostatné pohľadávky“ a „Poskytnuté úvery“.

iv. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku (kapitálové finančné nástroje)

Skupina sa rozhodla oceňovať kapitálové nástroje cez ostatné súčasti komplexného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- kapitálový nástroj nie je nástrojom v pridruženej alebo dcérskej spoločnosti,
- kapitálový nástroj nie je držaný na obchodovanie.

v. Odúčtovanie

Finančné aktíva (resp. ak je to aplikovateľné, časť finančného aktíva alebo časť skupiny podobných finančných aktív) sa odúčtujú, keď:

- vypršia práva získať peňažné toky z tohto majetku, alebo
- Skupina previedla svoje práva na peňažné toky z príslušného majetku, resp. prevezme záväzok vyplatiť celú výšku získaných peňažných tokov bez významného oneskorenia tretej strane („pass-through arrangement“); a buď (a) Skupina previedla takmer všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku, alebo (b) Skupina nepreviedla všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku ani si ich neponechala, previedla však kontrolu nad týmto majetkom.

vi. Zníženie hodnoty finančných aktív

Skupina vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) pri všetkých dlhových finančných nástrojoch, ktoré nie sú držané v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Skupina posudzuje každú opravnú položku samostatne. Výška očakávaných strát vychádza z rozdielu medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Skupiny na základe zmluvy a všetkými peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva, že získa, diskontovaním pôvodnou efektívnou úrokovou mierou. Očakávané peňažné toky budú zahŕňať peňažné toky z predaja držaného kolaterálu alebo iného zabezpečenia, ktoré sú súčasťou zmluvných podmienok.

Očakávané straty z úverov sa vykazujú v dvoch fázach. Pri úverovej angažovanosti, bez výrazného nárastu kreditného rizika od prvotného vykázania sa tvoria opravné položky na očakávané straty, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v nasledujúcich 12 mesiacoch (12-mesačné ECL). Pri úverovej angažovanosti s výrazným nárastom úverového

rizika od prvotného vykázania sa vyžaduje vytvorenie opravnej položky na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti angažovanosti, bez ohľadu na načasovanie zlyhania (ECL za celú dobu životnosti).

Skupina uplatňuje pre pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup výpočtu ECL. Z tohto dôvodu Skupina nesleduje zmeny v úverovom riziku, ale, naopak, vykazuje opravnú položku na základe hodnoty celoživotnej ECL ku každému dátumu zostavenia účtovnej zvierky. Skupina stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia. Pre finančné aktíva, pre ktoré nie je použitý zjednodušený prístup – Úvery poskytnuté, sa výrazný nárast kreditného rizika od prvotného vykázania posudzuje individuálne.

Skupina považuje finančné aktívum za zlyhané, ak sú zmluvné platby 90 dní po splatnosti. V určitých prípadoch však Skupina môže považovať finančné aktívum za zlyhané aj v prípade, ak je na základe interných alebo externých informácií nepravdepodobné, že Skupina získa celú nesplatenú zmluvnú sumu bez realizácie kolaterálov. Finančné aktívum sa odpisuje v momente, keď sa vyčerpajú všetky primerané možnosti na znovuzískanie zmluvných peňažných tokov.

Derivátové finančné nástroje a účtovanie o zabezpečení

Prvotné vykázanie a následné oceňovanie

Skupina používa derivátové finančné nástroje, ako napríklad menové swapy, na zabezpečenie rizík súvisiacich s menovým rizikom. Takéto derivátové kontrakty sú prvotne vykázané v reálnej hodnote ku dňu, v ktorom bola zmluva uzavretá a následne precenené na reálnu hodnotu. Dané deriváty sú vykázané ako ostatné aktíva, ak je ich hodnota kladná a ostatné záväzky, keď je ich hodnota záporná.

Pre účely účtovania o zabezpečení Skupina klasifikuje zabezpečenia ako:

- zabezpečenie peňažných tokov: zabezpečenie expozície voči premenlivosti peňažných tokov, ktorá pripadá na konkrétne riziko spojené s celým vykazovaným aktívom alebo záväzkom.

Skupina nepoužíva žiadne iné formy zabezpečenia.

Na začiatku zabezpečovacieho vzťahu dôjde k formálnemu určeniu a zdokumentovaniu zabezpečovacieho vzťahu a cieľa a stratégie účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizika na uskutočňovanie zabezpečenia. Uvedená dokumentácia obsahuje identifikáciu zabezpečovacieho nástroja, zabezpečenej položky, povahy zabezpečovaného rizika a spôsob, akým bude účtovná jednotka posudzovať to, či zabezpečovací vzťah spĺňa požiadavky efektívnosti zabezpečenia (vrátane jej analýzy zdrojov neefektívnosti zabezpečenia a spôsobu, akým stanovuje zabezpečovací pomer).

Zabezpečovací vzťah spĺňa všetky tieto požiadavky efektívnosti zabezpečenia:

- Medzi zabezpečenou položkou a zabezpečovacím nástrojom existuje ekonomický vzťah.
- Účinok úverového rizika neprevláda nad zmenami hodnôt, ktoré sú výsledkom uvedeného ekonomického vzťahu.
- Zabezpečovací pomer zabezpečovacieho vzťahu je rovnaký ako pomer vyplývajúci z množstva zabezpečenej položky, ktorú účtovná jednotka v skutočnosti zabezpečuje, a z množstva zabezpečovacieho nástroja, ktorý účtovná jednotka v skutočnosti používa na zabezpečenie uvedeného množstva zabezpečenej položky.

Účtovná jednotka uplatňuje účtovanie zabezpečenia na zabezpečovacie vzťahy, ktoré spĺňajú kvalifikačné kritériá vyššie nasledovne:

Zabezpečenia peňažných tokov

Tá časť zisku alebo straty zo zabezpečovacieho nástroja, ktorá sa stanoví ako efektívne zabezpečenie (t. j. tá časť, ktorá je kompenzovaná zmenou rezervy na zabezpečenie peňažných tokov), sa vykazuje v ostatných súčiastiach komplexného výsledku, kým akýkoľvek zostávajúci zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja (alebo akýkoľvek zisk alebo strata potrebné na vyrovnanie zmeny v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov) predstavuje neefektívnosť zabezpečenia, ktorá sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.

Samostatná zložka vlastného imania súvisiaca so zabezpečenou položkou (rezerva na zabezpečenie peňažných tokov) sa upravuje na nižšiu z týchto hodnôt (v absolútnych hodnotách):

- i) kumulovaný zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja od začiatku zabezpečenia a
- ii) kumulovaná zmena reálnej hodnoty (súčasnej hodnoty) zabezpečenej položky (t. j. súčasnej hodnoty kumulovanej zmeny zabezpečených očakávaných budúcich peňažných tokov) od začiatku zabezpečenia.

Skupina používa menové swapy ako zabezpečenie expozície voči menovému riziku pri dlhopisoch denominovaných v cudzích menách.

Ak zabezpečená očakávaná transakcia následne vedie k vykázaniu nefinančného aktíva alebo nefinančného záväzku alebo ak sa zo zabezpečenej očakávanej transakcie s nefinančným aktívom alebo nefinančným záväzkom stane záväzná povinnosť, na ktorú sa uplatňuje účtovanie zabezpečenia reálnej hodnoty, účtovná jednotka odstráni uvedenú sumu z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov a zahrnie ju priamo do prvotných nákladov alebo inej účtovnej hodnoty aktíva alebo záväzku. Nepredstavuje to reklasifikačnú úpravu (pozri IAS 1), a teda to nemá vplyv na ostatné súčasti komplexného výsledku.

Pri ostatných zabezpečených peňažných tokov, sa uvedená suma reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava v tom istom období alebo obdobiach, počas ktorých majú zabezpečené očakávané budúce peňažné toky vplyv na výsledok hospodárenia.

Keď účtovná jednotka prestane účtovať zabezpečenie peňažných tokov, sumu, ktorá sa naakumulovala v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov ostáva v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov dovtedy, kým sa očakávajú budúce peňažné toky, inak sa uvedená suma okamžite reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava.

(g) Východiská pre konsolidáciu

i. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Skupinou. Kontrola existuje vtedy, ak má Skupina právomoc nad investíciou a zároveň je Skupina angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Konsolidovaná účtovná zvierka zahŕňa podiel Skupiny v iných spoločnostiach na základe práva Skupiny kontrolovať tieto spoločnosti bez ohľadu na to, či v skutočnosti je kontrola uplatňovaná alebo nie. Účtovné zvierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej zvierky odo dňa vzniku kontroly do dňa, keď došlo k zániku kontroly.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Skupina podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Konsolidovaná účtovná zvierka zahŕňa podiel Skupiny na vykázaných ziskoch a stratách pridružených spoločností podľa metódy vlastného imania odo dňa vzniku podstatného vplyvu do dňa, keď došlo k zániku podstatného vplyvu. Prvotne je investícia vykázaná v obstarávacích nákladoch. Pri následnom ocenení, keď podiel Skupiny na stratách prevyší účtovnú hodnotu pridruženej spoločnosti, účtovná hodnota takejto spoločnosti je znížená na nulu a vykazovanie budúcich strát je zastavené, okrem prípadov, keď Skupine v súvislosti s danou pridruženou spoločnosťou vznikli prípadné záväzky.

iii. Spoločné podniky

Spoločný podnik je zmluvná dohoda, kde dvaja alebo viacerí účastníci realizujú ekonomickú činnosť, ktorá je predmetom spoločnej kontroly, prostredníctvom ktorej má Skupina právo na čistý majetok dojednania, ale nie právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa tohto dojednania. Spoločná kontrola je zmluvne dohodnuté rozdelenie kontroly nad ekonomickou činnosťou. Spoločné podniky sú účtované v obstarávacej cene. Spoločné podniky sa zahŕňajú

do konsolidovanej účtovnej zvierky použitím metódy vlastného imania od momentu získania spoločnej kontroly do momentu skončenia tejto kontroly.

Obstarávacia cena spoločne kontrolovaných (pridružených) podnikov je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie podniku v čase jeho akvizície. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sú súčasťou obstarávacej ceny investície.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka, vedenie prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce zníženie hodnoty spoločne kontrolovaných (pridružených) podnikov. Prípadné zníženie hodnoty finančných investícií pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

iv. Rozsah konsolidácie

Zoznam všetkých spoločností zahrnutých do konsolidácie je uvedený v bode 42 - Spoločnosti v rámci Skupiny.

v. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Vzájomné zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej zvierky eliminované.

vi. Akvizičná metóda

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je v účtovníctve použitá akvizičná metóda. Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré má k dátumu akvizície majetok prevedený nadobúdateľom, záväzky, ktoré vznikli nadobúdateľovi voči bývalým vlastníkom obstarávaného subjektu a podiely na vlastnom imaní emitované nadobúdateľom.

Náklady súvisiace s akvizíciou sú zaúčtované priamo do výsledku hospodárenia.

Identifikovateľný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. V opačnom prípade sa vzniknutý rozdiel prehodnotí a zostávajúca časť (pre účely tejto účtovnej zvierky ďalej označovaný ako zisk z výhodnej kúpy) je vykázaná ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

Nekontrolný podiel je ocenený *pomerným podielom* na identifikovanom čistom majetku obstarávaného subjektu.

vii. Zjednotenie účtovných metód

Účtovné metódy a postupy aplikované konsolidovanými spoločnosťami v ich účtovných zvierkach boli počas konsolidácie zjednotené a zhodujú sa s princípmi aplikovanými Materskou spoločnosťou.

(h) Cudzía mena

Transakcie v cudzej mene

Položky vykázané v účtovnej zvierke Skupiny sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Skupina pôsobí (funkčná mena). Konsolidovaná účtovná zvierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu Materskej Spoločnosti a menu vykazovania Skupiny. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná zvierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnnej Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

Rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovných zvierok zahraničných podnikov v rámci konsolidačného celku.

Prepočet zahraničnej prevádzky

Výsledky a finančná pozícia zahraničnej prevádzky sa prepočítavajú do prezentačnej meny tak, aby zahraničnú prevádzku bolo možné zahrnúť do účtovnej zvierky vykazujúcej účtovnej jednotky pri úplnej konsolidácii. Výsledky a finančná pozícia sa prepočítavajú do inej prezentačnej meny, pričom:

- a) Majetok a záväzky pre každý prezentovaný výkaz o finančnej pozícii (t. j. vrátane porovnateľných údajov) sa prepočíta záverečným kurzom platným ku dňu, ku ktorému bol zostavený tento výkaz o finančnej pozícii.
- b) Výnosy a náklady pre každý výkaz o komplexnom výsledku (t. j. vrátane porovnateľných informácií) sa prevedú priemerným výmenným kurzom za obdobie.
- c) Všetky vyplývajúce kurzové rozdiely sa vykážu v ostatných súčiastiach komplexného výsledku.

(i) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene (nakupované zásoby) respektíve vo vlastných nákladoch (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou. Skupina oceňuje zásoby váženým aritmetickým priemerom.

(k) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Skupina právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku

Účtovná hodnota majetku Skupiny iného než zásob (pozri účtovnú zásadu j), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu o), finančných nástrojov (pozri účtovnú zásadu f), a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu s) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí. O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykázané zníženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zníženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínaný majetok nebol odúčtovaný zo súvahy.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovovaní hodnoty z použitia sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit – „CGU“), do ktorej tento majetok patrí.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

(m) Pozemky, budovy a zariadenie

i. Vlastný majetok

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu I). Obstarávacia cena zahŕňa náklady, ktoré súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Skupine z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

iii. Odpisy

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Budovy 30 - 45 rokov
- Lanovky a vleky a zábavné atrakcie
 - Pevné stavby a ostatné objekty 20 – 40 rokov
 - Technológia a príslušenstvo 4 – 12 rokov
- Samostatné hnuťelné vecí a súbory hnuťelných vecí
 - Geotermálny vrt 40 rokov
 - Tobogány 25 rokov
 - Zariadenia 5 - 12 rokov
 - Inventár a ostatné 5 - 10 rokov

Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

iv. Kapitalizované finančné náklady

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Skupina aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(n) Nehmotný majetok**i. Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách**

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. Goodwill z nadobudnutia dcérskych spoločností je zahrnutý do nehmotného majetku. Goodwill z nadobudnutia pridružených spoločností je zahrnutý v investíciách do pridružených spoločností.

Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti. Zisk z výhodnej kúpy (záporný goodwill), ktorý vznikne pri nadobudnutí, je prehodnotený a akýkoľvek zvyšok záporného goodwillu po prehodnotení je účtovaný priamo do výsledku hospodárenia.

Nehmotný majetok nadobudnutý v podnikovej kombinácii je vykazovaný v reálnej hodnote ku dňu nadobudnutia, ak je tento nehmotný majetok oddeliteľný alebo vyplýva zo zmluvných alebo iných práv. Nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti nie je amortizovaný a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o stratu zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s určitou dobou životnosti je amortizovaný počas doby životnosti a vykazaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Skupinou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu I). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 2 – 5 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, na základe odhadovanej doby plynutia úžitkov z týchto práv, súčasťou sú aj ochranné známky ktoré predstavujú neodpisovaný majetok. Skupina používa na svoje oceniteľné práva životnosti 2, 6, 7, 8, 10, 12 a 50 rokov.

(o) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Skupinou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi. Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(b) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach. Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (e) Lízingy – Skupina ako prenajímateľ.

(p) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primeraná istota, že dotácia bude prijatá a budú splnené všetky súvisiace podmienky.

Ak sa dotácia týka nákladovej položky, systematicky sa vykazuje ako výnos v priebehu období, keď sú súvisiace náklady, ktoré má kompenzovať, účtované do nákladov. Ak sa dotácia týka majetku, vykazuje sa ako výnos v rovnakých sumách počas predpokladanej doby použiteľnosti súvisiaceho majetku.

Keď Skupina dostane dotácie vo forme nepeňažného aktíva, aktívum a dotácia sa zaúčtujú v nominálnych hodnotách a rozpustia sa do zisku alebo straty počas očakávanej doby životnosti aktíva na základe modelu spotreby výhod podkladového aktíva.

(q) Rezervy

Skupina v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich odúčtovanie na súčasnú hodnotu významný dopad na účtovnú zvierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Závazok Skupiny vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Závazok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Skupiny ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

(r) Finančné výnosy a náklady

Finančné výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (m), časť (iv).

(s) Daň z príjmov

Daň z príjmov bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňujú účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška

odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmov sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykazaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmov účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužitú daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

(t) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykazané v umorovanej hodnote (pozri bod (y) Finančné záväzky).

i. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykazané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Spoločnosť má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

Prijaté zálohy od zákazníkov a aktuálna hodnota časového rozlíšenia je vykazaná na samostatne vrámci záväzkov zo zmlúv so zákazníkmi.

(u) Tržby z poskytovania služieb

Skupina účtuje o ôsmich druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“)
- Tržby zo zábavných parkov
- Tržby zo športových služieb a obchodov
- Tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“)
- Tržby z reštauračných zariadení
- Tržby z realitných projektov (najmä výnosy z investícií v nehnuteľnostiach)
- Tržby z golfových stredísk
- Ostatné tržby

Skupina účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť do Skupiny a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Skupina účtuje hlavne o tržbách z lanoviek a zábavných parkov, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po splnení povinnosti plnenia zmluvy prevodom príslúbenej služby. Tržby zo sezónnych skipasov a aquapasov sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá.

Tržby z ubytovania a reštauračných zariadení sa účtujú denne na základe služieb poskytovaných v každom hotelovom zariadení aj za tých zákazníkov, ktorí sú stále v hotelovom zariadení ubytovaní. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Vopred prijaté zálohy od zákazníkov sú vykazané ako záväzky zo zmlúv so zákazníkmi – uvedené v bode 31.

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Skupina od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass, ktorý umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Skupiny a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov.

Hodnotu nevyčerpaných bodov Skupina účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlíšeniu výnosov, keďže sa týkajú prisľúbených zliav z budúcich nákupov klientov. Skupina sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a transakčnú cenu bodu prehodnocuje pravidelne pre účely vykázania v účtovnej zavierke. Od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 bol vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS a.s., ktorá bola súčasťou Skupiny. Od 1. novembra 2022 je vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS SE, ktorá je súčasťou Skupiny.

Tržby z realitných projektov sa účtujú, keď Skupina splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom nehnuteľnosti na zákazníka. Predaj nehnuteľností je vykázaný v tržbách Skupiny dňom podpisu preberacieho protokolu, prípadne zápisom na katastri na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa toho čo nastane skôr.

Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď Skupina splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom prisľúbeného tovaru na zákazníka alebo počas tohto procesu. Aktívum je prevedené vtedy, keď zákazník získa kontrolu nad týmto aktívom. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

(v) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(w) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení podľa príslušných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Skupiny.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty. Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(x) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti Skupiny, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 8 segmentov a to horské strediská, zábavné parky, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty, golfy a ostatné.

(y) Finančné záväzky

Skupina vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky. Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia Skupina neeviduje.

V konsolidovanom výkaze finančnej pozícii Skupiny sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Finančné záväzky sú vykazované Skupinou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykázaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Skupiny špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

(z) Odhady reálnych hodnôt

Následovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 35 – Údaje o reálnej hodnote:

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Úvery a pôžičky

Pre úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Pre úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov použijúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Pre pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

iv. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

v. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre peniaze a peňažné ekvivalenty sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu.

vi. Ostatné finančné aktíva/záväzky

Ostatné aktíva/ záväzky predstavujú najmä pohľadávky voči partnerským spoločnostiam, ktoré Skupina využíva na sprostredkovaný predaj lístkov/ vstupeniek zákazníkom do svojich stredísk, pohľadávku/ záväzok z derivátových operácií - menový SWAP, ostávajúci záväzok voči akcionárom zo zníženia základného imania v roku 2013. Ostatné finančné aktíva / záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú, v prípade ak je vplyv diskontovania významný.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Informácie o predpokladoch a odhadoch k 31. októbru 2023, ktoré nesú značné riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú popísané nižšie v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Skupina považuje klimatické zmeny a riziká z nej plynúce (ďalej len klimatické riziká) za faktor, ktorý v budúcnosti môže ovplyvniť lyžiarsky sektor. Skupina od začiatku svojej existencie prispôbuje svoje lyžiarske strediská trendom vyžadujúcim umelé zasnežovanie. Preto aj historické investície do stredísk obsahovali významný podiel v zasnežovaní (zasnežovacia technológia, zádržné jazerá ako zásobníky vody, čerpadlá a ďalšie). Tým, že Skupina dlhodobo využíva technológiu zasnežovania vo svojich strediskách, nárast nákladov na prevádzku a výrobu snehu zarátava do svojich finančných modelov, projekcií a cenotvorby. Táto položka nie je pre Skupinu nová avšak vzhľadom na výkyvy v cenách elektrickej energie, výrazne rastie. Preto Skupina využíva nástroje riadenia finančných rizík ako je komoditný hedging na zabezpečenie a predvídateľnosť cien elektrickej energie potrebnej pre prevádzku lanoviek ale aj zasnežovania. Do budúcnosti sa témou klimatických rizík a ich dopadov na podnikanie bude Skupina zaoberať so zvýšeným dôrazom. Zároveň sledujeme trendy a inovácie v oblasti zasnežovania. Skupina definuje svoje stratégie aj v oblasti ESG, čoho súčasťou je udržateľnosť podnikania vo vzťahu k lokalite a dopadom klimatických rizík. Táto oblasť sa stáva prioritnou a jej súčasťou je aj adresovanie rizík a hľadanie udržateľných riešení.

Infláciu a nárast nákladov Skupina vníma a aktívne riadi cez mix nástrojov, ktoré má k dispozícii. Skupina sleduje indikátory nákladov, efektivity a ziskovosti svojho podnikania. Vyhodnocuje trendy a dopady nárastov na svoju ziskovosť. Zároveň využíva nástroje riadenia finančných rizík pre eliminovanie skokových nárastov v niektorých nákladoch (energie), napríklad komoditný hedging a nákup vopred. Tento nástroj výrazne pomáha predikovať vývoj významných položiek nákladov a to umožňuje, kvantifikovať dopady na finančné ukazovatele a výsledky. Skupina zavedením nástrojov flexibilnej cenotvorby väčšiny svojich produktov získala kompetenciu lepšie a flexibilnejšie riadiť cenu a dopyt. Zároveň jej tento spôsob pomáha kompenzovať nárast nákladov do zvýšenia tržieb cez cenu a dopyt. Skupina tak dokáže prenášať časť nárastu nákladov na svojich zákazníkov. Flexi ceny a riadenie nákladov umožňujú lepšie reagovať a naplňať finančné projekcie a plány. Z pohľadu udržateľného podnikania a riadenia dopadov inflácie má Skupina dostatočné know how a nástroje pre zvládnutie týchto tlakov. To dokázala aj počas roka 2022 a 2023, kedy sa prejavil dopad inflácie a Skupina dokázala udržať podnikanie bez zásadných negatívnych dopadov.

(a) Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny

Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti alebo časti podniku sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície. Alokácia celkovej ceny obstarania pre jednotlivé položky obstaraných čistých aktív pre potreby finančného vykazovania je realizovaná s pomocou profesionálnych poradcov alebo vedením Skupiny. Ocenenie je založené na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na predpokladoch manažmentu ohľadom budúceho vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí. Výsledky analýzy ocenenia sú použité tiež pre určenie doby odpisovania a amortizácie hodnôt priradených k špecifickým položkám nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Prehľad o podnikových kombináciách a alokácii kúpnej ceny za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 5 – Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach.

(b) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď ocenením manažmentu alebo nezávislým znalcom (pozri Významné účtovné zásady, bod 2), v oboch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Spoločnosť a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Prehľad investícií v nehnuteľnostiach za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 17 – Investície v nehnuteľnostiach.

(c) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Skupina v súlade s IAS 36 testuje goodwill vykázaný pri podnikovej kombinácii počas bežného účtovného obdobia a goodwill vykázaný už v minulých obdobiach, na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ročná konsolidovaná účtovná zvierka.

V deň vykázanania je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, „CGU“), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách.

Potenciálne zníženie hodnoty goodwill-u je určené porovnaním návratnej hodnoty CGU a jej účtovnej hodnoty. Návratná hodnota je určená hodnotou z použitia (angl. value in use). Hodnota z použitia bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť (EBITDA) a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na historických tržbách a EBITDA upravené o očakávania manažmentu o budúcom vývoji – zmenách v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu, zvýšení kvality poskytovaných služieb a predpokladaných investícií do majetku pre udržanie jeho výkonnosti.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 24-ročnú respektíve 25-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa použil predpoklad dlhodobého rastu peňažných tokov na úrovni inflácie. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty goodwillu v CGU Vysoké Tatry:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Predpoklady kalkulácie		
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	24 rokov	25 rokov
Rast v terminálnom roku	3,7 %	3,8 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,6 %	2,5 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,46 %	1,17 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,94 %	9,50 %
Výsledok a senzitivita		
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 554	-8 413
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 671	-10 118
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-18,08 %	-9,09 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	13,04 %	10,29 %

V roku 2023 a 2022 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test nepreukázal dôvod na zníženie hodnoty majetku. CGU Vysoké Tatry zahŕňa reštauračné zariadenia a lyžiarske strediská v Starom Smokovci, Tatranskej Lomnici a na Štrbskom Plese. V týchto lokalitách sú umiestnené hotely Grandhotel Starý Smokovec, Grandhotel Praha a Hotel FIS.

(d) Testovanie zníženia hodnoty nefinančného majetku iného ako goodwill

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty nepeňažného majetku Skupiny. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Skupina vykonáva 7 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, zábavných parkov, golfových stredísk, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to jednak v troch slovenských lokalitách: v Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši a jednak prostredníctvom svojich dcérskych spoločností v Poľskej republike, v Českej republike a v Rakúsku. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU). Skupina sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Skupiny bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahŕňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem vlekov a lanových dráh aj hotely, reštauračné zariadenia, golfové strediská, zábavné parky a športové služby a obchody.

K 31. októbru 2023 a 31. októbru 2022 Skupina pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre všetky svoje hlavné CGU, nakoľko Skupina identifikovala indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s narušením jej obchodnej činnosti počas predchádzajúcich rokov, pretrvávajúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine, ktorý má nepriamy dopad na Skupinu a v dôsledku ktorého významne narástli ceny energií a ostatných nákladov. Test na zníženie hodnoty sa vykonal aj pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(c).

K 31. októbru 2023 pre lokality Nízke Tatry, Tatralandia, stredisko Szczyrkowski Ośrodek Narciarski („SON“ alebo „Szczyrk“) a Ještěd nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku. V lokalite Sliezsky zábavný park („SWM“ alebo „Legendia“), Muttereralm a Mölltaler/Ankogel je zníženie hodnoty majetku zohľadnené v konsolidovaných výkazoch Skupiny účtovaním o znížení hodnoty Aktív s právom na užívanie prislúchajúcich CGU SWM a účtovaním o znížení hodnoty Pozemkov, budov a zariadení prislúchajúcich CGU SWM a Muttereralm a Mölltaler/Ankogel.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 19 až 25-ročné projekcie kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2023:

<i>v tis. eur</i>	Nízke Tatry	Tatra- landia	SON	SWM	Ještěd	Mölltaler /Ankogel	Mutter- eralm
Predpoklady kalkulácie							
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	24 rokov	19 rokov	25 rokov	23 rokov	24 rokov	19 rokov	19 rokov
Rast v terminálnom roku	3,7 %	3,7 %	2,5 %	2,5 %	3,4 %	2,0 %	2,0 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,8 %	2,7 %	4,2 %	4,0 %	3,4 %	2,7 %	2,6 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,6 %	0,1 %	1,5 %	2,0 %	2,2 %	2,8 %	0,9 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,94 %	10,94 %	12,81 %	12,81 %	11,55 %	10,3 %	10,3 %
Výsledok a senzitivita							
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-	-	-196	-	-3 210	-1 122
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-	-21 141	-	-3 210	-1 859
Návratná hodnota							
– v prípade identifikácie zníženia hodnoty	-	-	-	24 552	-	22 572	3 951
Zníženie EBITDA o 5 %							
– dopad na hodnotu z použitia	-10 317	-3 381	-3 585	-1 444	-544	-611	-295
Zníženie EBITDA o 5 %							
– výsledné zníženie hodnoty	-	-	-	-1 640	-	-3 821	-1 417
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %							
– dopad na hodnotu z použitia	-10 311	-3 145	-3 353	-1 105	-481	-313	-152
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %							
– výsledné zníženie hodnoty	-	-	-	-1 301	-	-3 523	-1 274
Hraničný pokles EBITDA	-15,79 %	-36,87 %	-7,6 %	-	-24,8 %	-	-
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	12,75 %	17,72 %	13,65 %	-	15,25 %	-	-

K 31. októbru 2022 po posúdení vedením Skupiny boli identifikované indikátory možného zníženia hodnoty majetku Skupiny v súvislosti s nestabilnou ekonomickou situáciou spôsobenou nárastom cien energií a infláciou, ktorá je dôsledkom pretrvávajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine, ako aj dopadmi globálnej pandémie koronavírusu na Skupinu za predchádzajúce účtovné obdobie. Skupina pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre CGU, ktoré boli najviac ovplyvnené opatreniami proti pandémie, nedosiahli plánované tržby a po uvoľnení pandemických opatrení sa počet ich návštevníkov nenavrátil k predpandemickým časom alebo historicky nevykazovali požadovanú výkonnosť. Test na zníženie hodnoty sa vykonal pre lokality Nízke Tatry, Tatalandia, stredisko Szczyrkowski Ośrodek Narciarski („SON“ alebo „Szczyrk“), Sliezsky zábavný park („SWM“ alebo „Legendia“), stredisko Ještěd, stredisko Mölltaler/Ankogel a stredisko Muttereralm a taktiež pre lokalitu Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(c). Pre lokality Nízke Tatry, Tatalandia, SON, Ještěd a Mölltaler/Ankogel nebolo preukázané zníženie hodnoty majetku. V lokalite SWM a Muttereralm je zníženie hodnoty majetku zohľadnené v konsolidovaných výkazoch Skupiny účtovaním o znížení hodnoty Pozemkov, budov a zariadení prislúchajúcich CGU SWM a Muttereralm.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Skupina použila 25-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom nominálneho rastu peňažných tokov o infláciu. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty CGU testovaných na zníženie hodnoty k 31. októbru 2022:

<i>v tis. eur</i>	Nízke Tatry	Tatra- landia	SON	SWM	Ještéd	Mölltaler /Ankogel	Muttere ralm
Predpoklady kalkulácie							
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	25 rokov	25 rokov	25 rokov	25 rokov	25 rokov	25 rokov	25 rokov
Rast v terminálnom roku	3,8 %	4 %	4 %	4,4 %	2,5 %	3,5 %	3,5 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	3,3 %	2,8 %	3,5 %	3,8 %	4,0 %	3,3 %	3,4 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	1,9 %	1,0 %	0,6 %	1,5 %	1,5 %	3,1 %	1,1 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	9,50 %	10,20 %	11,90 %	11,80 %	10,50 %	9,20 %	9,20 %
Výsledok a senzitivita							
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-	-	-5 240	-	-	-737
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-	-	-20 945	-	-	-737
Návratná hodnota							
– v prípade identifikácie zníženia hodnoty	-	-	-	24 169	-	-	7 615
Zníženie EBITDA o 5 %							
– dopad na hodnotu z použitia	-9 235	-2 539	-3 418	-1 441	-617	-959	-488
Zníženie EBITDA o 5 %							
– výsledné zníženie hodnoty	-5 795	-	-1 034	-6 681	-	-	-1 225
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %							
– dopad na hodnotu z použitia	-11 017	-2 449	-3 405	-1 298	-625	-770	-419
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 %							
– výsledné zníženie hodnoty	-7 578	-	-1 021	-6 538	-	-	-1 156
Hraničný pokles EBITDA	-1,87 %	-13,09 %	-3,49 %	-	-33,55 %	-15,61 %	-
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	9,65 %	11,75 %	12,25 %	-	15,38 %	11,60 %	-

Vývoj zníženia hodnoty v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Stav k 1.11.2022 / 1.11.2021	21 682	15 030
Tvorba opravnej položky - SWM	196	5 240
Tvorba opravnej položky - Muttereralm	1 122	737
Tvorba opravnej položky - Mölltaler /Ankogel	3 210	-
Kurzový rozdiel	259	675
Zostatok k 31.10.2023/31.10.2022	26 469	21 682

Pre informácie ohľadom aktuálnej výšky straty zo zníženia hodnoty majetku pozri bod 14 – Pozemky, budovy a zariadenia a bod 15 - Aktíva s právom na užívanie.

(e) Finančné nástroje v reálnej hodnote

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

- Úroveň 1: kótovaná trhovú cenu (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
 Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)
 Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Keď nie je k dispozícii kótovaná trhovú cenu, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

<i>v tis. eur</i>		31.10.2023				31.10.2022			
		Bod	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Finančný majetok									
Úvery poskytnuté	20	-	-	2 671	2 671	-	-	2 109	2 109
Ostatný majetok - Derivátové operácie - menový SWAP	24	-	-	-	-	-	254	-	254
Celkom		-	-	2 671	2 671	-	254	2 109	2 363

<i>v tis. eur</i>		31.10.2023				31.10.2022			
		Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Finančné záväzky									
Vydané dlhopisy	34	-	261 264	-	261 264	-	266 186	-	266 186
Celkom		-	261 264	-	261 264	-	266 186	-	266 186

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty. Vyššie uvedené finančné nástroje sú uvedené v účtovných hodnotách.

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Golf		Hlavné činnosti - CELKOM		Ostatné		CELKOM		
	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	
Goodwill	23 770	23 770	-	-	3 390	3 390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 160	27 160	-	-	27 160	27 160
Nehmotný majetok	3 963	3 777	3 457	3 392	611	812	168	286	57	104	10	69	5	5	8 271	8 445	-	-	8 271	8 445	
Pozemky, budovy a zariadenie	247 930	248 519	66 058	56 104	77 259	71 990	17 242	17 669	2 113	2 456	1 224	5 829	158	158	411 984	402 725	2 582	2 237	414 566	404 962	
Aktíva s právom na užívanie	41 500	44 952	1 124	12 585	7 161	5 096	1 803	1 761	745	715	-	-	6 685	5 390	59 018	70 499	-	-	59 018	70 499	
Investície v nehmotných aktívach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 663	7 411	-	-	6 663	7 411	-	-	6 663	7 411	
Zásoby	1 533	1 141	634	249	975	845	747	166	1 448	1 371	3 958	575	176	160	9 471	4 507	-	-	9 471	4 507	
Pohľadávky z obchodného styku	2 909	3 595	763	635	638	322	220	36	15	17	839	133	153	134	5 537	4 872	-	-	5 537	4 872	
Investície do spol. a pridružených podnikov	11 245	11 578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 974	1 974	13 219	13 552	-	-	13 219	13 552	
Ostatné pohľadávky	1 124	3 519	495	498	453	-	25	-	13	-	-	484	234	179	2 344	4 680	-	-	2 344	4 680	
Finančné investície	3	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	6	36	36	39	42	
Ostatný majetok	3 685	3 443	865	680	2 444	2 095	40	25	143	117	-	-	475	286	7 652	6 646	-	-	7 652	6 646	
Úvery poskytnuté	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 671	2 109	2 671	2 109
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	8 821	5 941	4 539	4 619	2 902	3 012	969	1 078	275	422	92	344	129	129	17 727	15 545	-	55	17 727	15 600	
Odlôžený daňový pohľadávka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 296	4 182	5 296	4 182
Majetok celkom	346 483	350 241	77 935	78 762	95 833	87 562	21 214	21 021	4 809	5 202	12 786	14 845	9 989	8 415	569 049	566 048	10 585	8 619	579 634	574 667	
Úvery a pôžičky dlhodobé	72 517	79 869	21 488	20 260	9 020	9 155	2 263	2 263	1 132	1 132	-	-	-	-	106 420	112 679	-	-	106 420	112 679	
Závazky z lízingu	42 763	40 521	14 655	13 051	5 107	4 964	1 852	1 766	746	753	-	-	7 155	6 043	72 278	67 098	-	-	72 278	67 098	
Ostatné dlhodobé záväzky	10 214	13 079	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 214	13 079	2 527	-	12 741	13 079	
Úvery a pôžičky krátkodobé	9 441	8 561	1 410	1 234	590	287	14	46	7	23	-	-	-	-	11 462	10 151	-	-	11 462	10 151	
Závazky z obchodného styku a iné záväzky	13 530	12 388	3 181	2 009	5 557	4 960	1 854	1 493	493	344	1 062	1 991	401	210	26 078	23 395	-	2 461	26 078	25 856	
Ostatné krátkodobé záväzky	4 652	2 158	126	48	217	284	69	100	16	23	10	14	146	146	5 236	2 773	747	924	5 983	3 697	
Závazky zo zmlúv so zákazníkmi	13 318	10 882	1 511	1 104	4 872	3 320	-	-	-	-	109	265	-	-	19 810	15 571	-	-	19 810	15 571	
Rezervy	518	506	5	9	21	40	10	18	2	5	1	1	32	34	589	613	-	-	589	613	
Vydané dlhopisy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261 264	266 186	261 264	266 186	
Odlôžený daňový záväzok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29 597	26 730	29 597	26 730	
Daňové záväzky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 516	-	1 516	-	
Závazky celkom	166 953	162 261	42 376	40 271	25 384	20 869	6 062	6 073	2 396	2 750	1 182	6 702	7 734	6 433	252 087	245 359	295 651	296 301	547 738	541 660	

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát**Tržby**

	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	81%	75%
Rakúsko	6%	7%
Poľská republika	9%	13%
Česká republika	4%	5%
Total	100%	100%

Transakcie v rámci informácií o prevádzkových segmentoch Skupina vykazuje očistené o intersegment transakcie. Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázanych za jednotlivé obdobia. Hranicu 10%-ného podielu na celkových tržbách neprekročil žiadny klient Skupiny. Nákladové úroky sú rozdelené podľa manažérskeho kľúča.

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície**Pozemky, budovy a zariadenia**

	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	301 063	299 987
Rakúsko	26 095	31 173
Poľská republika	80 132	66 537
Česká republika	7 276	7 264
Total	414 566	404 961

Celková hodnota odloženého daňového záväzku z dcérskych spoločností a investícií do pridružených podnikov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Odložený daňový záväzok

	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
<i>v tis. eur</i>		
Slovenská republika	24 582	22 414
Rakúsko	3 528	1 020
Poľská republika	615	2 352
Česká republika	872	-944
Total	29 597	26 730

Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázanych za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie. Vydané dlhopisy v kategórii Ostatné neboli použité na financovanie konkrétnych projektov.

5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach

(a) Dcérske spoločnosti

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE.

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bola založená pre účely ďalšieho rozvoja strediska Štrbské Pleso vo vzťahu k lokálnym komunitám.

V roku 2023 Skupina neobstarala žiadne nové dcérske spoločnosti.

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad obstaraných dcérskych spoločností v roku 2022:

<i>v tis. eur</i>	Dátum obstarania (získania kontroly)	Obstarávací cena	Navýšenie / (úbytok) peňažných prostriedkov	Podiel Skupiny po obstaraní %
Nákup dcérskych spoločností				
GOPASS SE	1.7.2022	118	-118	100%
WORLD EXCO s.r.o.	31.3.2022	20	105	100%
EUROCOM Investment, s.r.o.	31.3.2022	16 389	3 083	100%

Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE so sídlom v Českej republike a s výškou základného imania 2 924 tis. czk, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu. Spoločnosť bola založená výhradne za účelom predaja Skupine a pred nadobudnutím 100% podielu Materskou Spoločnosťou nevykonávala žiadnu obchodnú činnosť. Jej kúpou Skupina nadobudla len pohľadávku z upísaného základného imania vo výške 2 924 tis. czk (ekvivalent 118 tis. eur), ktorá bola nesplatená ku dňu kúpy. Zaplatená protihodnota vo výške 2 924 tis. czk bola vysporiadaná v peniazoch.

Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená v Českej republike spoločnosť International TMR services s.r.o. s výškou základného imania 200 tis. czk, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti WORLD EXCO s.r.o.. Získaná spoločnosť prevádzkuje kongresové centrum v Bešeňovej.

Celková hodnota obstaraného majetku za WORLD EXCO s.r.o. bola k dátumu akvizície prehodnotená na reálnu hodnotu 3 096 tis. eur a celková hodnota záväzkov na 1 526 tis. eur. Z transakcie vyplynul zisk z výhodnej kúpy vo výške 1 550 tis. eur. Poskytnutá protihodnota bola v plnej výške 20 tis. eur splatená a vysporiadaná v peniazoch.

Prírastky v dôsledku obstarania podnikov v roku 2022 týkajúcich sa WORLD EXCO s.r.o. mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny (informácie týkajúce sa akvizície majetku sú popísané v bode 3 (a) - Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny):

<i>v tis. eur</i>	WORLD EXCO s.r.o.
Pozemky, budovy a zariadenie	2 898
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	105
Ostatný majetok	93
Odložený daňový záväzok	-200
Úvery a pôžičky	-361
Záväzky z obchodného styku	-7
Rezervy	-10
Ostatné krátkodobé záväzky	-948
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	1 570
Prevedené plnenie	-20
Zisk z výhodnej kúpy	1 550
Zaplatená protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	-20
Obstaraná hotovosť	105
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	85

Od dátumu akvizície prispela spoločnosť WORLD EXCO s.r.o. ku konsolidovaným výnosom sumou 209 tis. eur a k celkovému komplexnému konsolidovanému výsledku ziskom vo výške 1 612 tis. eur (vrátane zisku z výhodnej kúpy 1 550 tis. eur). Ak by akvizícia bola vykonaná k začiatku prezentovaného obdobia, výnosy WORLD EXCO s.r.o. by ku konsolidovaným výnosom prispievali sumou 397 tis. eur a k celkovému konsolidovanému komplexnému výsledku ziskom vo výške 1 947 tis. eur.

Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje vodný park Bešeňová, Hotel Galeria Thermal a Hotel Bešeňová.

Celková hodnota získaného majetku za EUROCOM Investment, s.r.o. bola k dátumu akvizície prehodnotená na reálnu hodnotu 46 474 tis. eur a celková hodnota záväzkov na 18 473 tis. eur.

Z transakcie vyplynul zisk z výhodnej kúpy vo výške 11 612 tis. eur.

Skupina identifikovala predtým nevykázané záväzky a aktíva súvisiace s lízingami, ocenené súčasnou hodnotou budúcich splátok lízingov v súlade s účtovnými politikami použitými Skupinou pre IFRS 16.

Z prevedeného plnenia vo výške 16 389 tis. eur bola suma 6 388 tis. eur započítaná so zálohou a zvyšné plnenie bolo v hodnote 10 001 tis. eur splatené a vysporiadané v peniazoch.

Prírastky v dôsledku obstarania podnikov v roku 2022 týkajúcich sa EUROCOM Investment, s.r.o. mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny (informácie týkajúce sa akvizície majetku sú popísané v bode 3 (a) - Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny):

<i>v tis. eur</i>	EUROCOM Investment, s.r.o.
Nehmotný majetok	628
Pozemky, budovy a zariadenie	31 487
Aktíva s právom na užívanie	1 121
Odložená daňová pohľadávka	135
Zásoby	16
Pohľadávky z obchodného styku	388
Úvery poskytnuté	7 802
Ostatné pohľadávky	213
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 083
Ostatný majetok	1 601
Odložený daňový záväzok	-2 264
Úvery a pôžičky	-11 360
Záväzky z lízingu	-1 121
Záväzky z obchodného styku	-1 455
Rezervy	-33
Ostatné krátkodobé záväzky	-2 240
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	28 001
Prevedené plnenie	-16 389
Zisk z výhodnej kúpy	11 612
Zaplatená protihodnota, vysporiadaná v peniazoch	- 10 001
Obstaraná hotovosť	3 083
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	-6 918

Od dátumu akvizície prispela spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o. ku konsolidovaným výnosom sumou 10 081 tis. eur a k celkovému komplexnému konsolidovanému výsledku ziskom vo výške 12 293 tis. eur (vrátane zisku z výhodnej kúpy 11 612 tis. eur). Ak by akvizícia bola vykonaná k začiatku prezentovaného obdobia, výnosy EUROCOM Investment, s.r.o. by ku konsolidovaným výnosom prispievali sumou 14 175 tis. eur a k celkovému konsolidovanému komplexnému výsledku ziskom vo výške 12 609 tis. eur.

V roku 2023 nenastal úbytok ani predaj podielov v spoločnostiach.

V tabuľke nižšie je uvedený prehľad predaných dcérskych spoločností v roku 2022:

<i>v tis. eur</i>	Dátum predaja (straty kontroly)	Predajná cena	Navýšenie peňažných tokov, netto	Podiel Skupiny pred predajom %
Predaj dcérskych spoločností				
TIKAR d.o.o.	30.9.2022	2 350	2 347	51%

Úbytky v dôsledku predaja podielov v dcérskej spoločnosti TIKAR d.o.o. v roku 2022 mali nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>v tis. eur</i>	TIKAR d.o.o.
Nehmotný majetok	-161
Pohľadávky z obchodného styku	-1 892
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-3
Ostatný majetok	-609
Úvery a pôžičky	-2 015
Záväzky z obchodného styku	5
Ostatné krátkodobé záväzky	2 229
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-2 446
Nekontrolné podiely	-384
Rezerva z precenenia mien	-2
Prevedené plnenie	2 350
Strata z predaja dcérskej spoločnosti	-482
Získaná protihodnota, vysporiadaná v peniazoch - bezhotovostná transakcia	2 350
Úbytok hotovosti	-3
Čistý peňažný príjem / (výdavok)	2 347

(b) Pridružené spoločnosti a spoločné podniky

Skupina nerealizovala žiadne transakcie týkajúce sa pridružených spoločností a spoločných podnikov v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023.

Viac informácií o celkovej výške finančných investícií je v bode 24 – Finančné investície.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

<i>v tis. eur</i>	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Čistý zisk / (strata) za rok	-1 381	-20
Majetok	77 229	5 768
Závazky	-32 959	-1 464
Vlastné imanie	44 270	4 304

v tis. eur

Podiel na vlastnom imaní k 1. novembru 2022	11 384	2 168
Podiel na zisku / (strate)	-345	-10
Dividendy prijaté počas roka	-	-
Kurzový rozdiel	28	-6
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2023	11 067	2 152

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené vybrané finančné údaje za obdobie od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 za pridružené a spoločné podniky spolu s účtovnou hodnotou podielu Skupiny na týchto podnikoch:

<i>v tis. eur</i>	MELIDA, a.s. (25% podiel)	OSTRAVICE HOTEL a.s. (50% podiel)
Čistý zisk / (strata) za rok	-613	-16
Majetok	75 172	5 465
Závazky	-29 634	-1 129
Vlastné imanie	45 538	4 336

v tis. eur

Podiel na vlastnom imaní k 1. novembru 2021	11 677	2 073
Podiel na zisku / (strate)	-155	-8
Dividendy prijaté počas roka	-	-
Kurzový rozdiel	-138	103
Podiel na vlastnom imaní k 31. októbru 2022	11 384	2 168

6. Tržby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Nízke Tatry	52 276	33 806
Vysoké Tatry	47 194	33 116
Szczyrk	10 751	10 572
Legendia	6 329	6 611
Tatralandia	20 608	13 101
Bešeňová	27 100	16 371
Ještěd	2 742	2 669
Mölltaler Ankogel	6 930	4 929
Muttereralm	3 701	3 375
Reality	2 780	684
Ostravice	2 166	1 871
Kaskáda	1 952	1 748
Ostatné	3 850	3 266
Celkom	188 379	132 119

7. Spotreba materiálu a tovarov

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach	-12 075	-8 916
Predané reality	-1 517	-529
Tovar	-3 014	-3 169
Pohonné hmoty	-1 491	-1 215
Materiál na opravu a údržbu	-1 431	-997
Materiál a tovar – ostatné	-5 159	-4 244
Celkom	-24 687	-19 070

8. Nakupované služby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Spotreba energií	-20 029	-16 273
Náklady na reklamu	-3 866	-2 348
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-5 196	-4 029
Ostatné správne náklady	-2 939	-3 130
Náklady na komunikáciu	-2 567	-2 334
Náklady na opravu a údržbu	-4 872	-4 093
Náklady na právne poradenstvo	-2 928	-2 441
Služby súvisiace s vlastnými priestormi	-919	-727
Doprava, ubytovanie, cestovné	-1 040	-364
Náklady na pranie a upratovanie	-2 198	-1 364
Náklady na hudbu a animácie	-1 117	-532
Náklady na strážnu a bezpečnostnú službu	-369	-284
Náklady na účtovníctvo a audit	-479	-247
Ostatné nakupované služby	-3 767	-2 946
Štátna pomoc/ dotácia na nájomné a ostatné dotácie	818	1 433
Celkom	-51 468	-39 679

Skupina využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r. o. na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej zvierky. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2022 až 31. októbra 2023 predstavovali 235 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2022: 178 tis. eur) na overenie riadnych účtovných zvierok. Rovnako tak Skupina za obdobie končiacie 31. októbra 2023 využívala služby audítorskej spoločnosti KPMG Audyt Sp. z o.o. sp.k. na overenie individuálnej účtovnej zvierky a reportovacích skupinových balíkov za spoločnosť Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A. a spoločnosť Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o.. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 predstavovali sumu 53 tis. eur (za obdobie končiacie 31. októbra 2022: 53 tis. eur).

9. Osobné náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Mzdové náklady	-31 763	-25 450
Náklady na personálny lízing	-8 080	-6 735
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-12 105	-9 499
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-2 505	-1 925
Ostatné sociálne náklady	-22	-18
Štátna pomoc/ dotácia na mzdové náklady	53	383
Celkom	-54 422	-43 244

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 bol 1 456, z toho manažment 20 (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 bol 1 359 z toho manažment 20). Skupina počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 bolo formou prenájmu využitých v priemere 746 zamestnancov (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 707 zamestnancov).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Skupiny za obdobie od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023:

v tis. eur

Odmeny vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	206	-	1 688	1 894
Dozorná rada	79	-	-	79
Top manažment	332	200	-	532
Výbor pre audit	-	-	-	-
Celkom	617	200	1 688	2 505

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Skupiny za obdobie od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022:

v tis. eur

Odmeny vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	192	-	941	1 133
Dozorná rada	79	-	-	79
Top manažment	416	297	-	713
Výbor pre audit	-	-	-	-
Celkom	687	297	941	1 925

Za rok končiaci 31. októbrom 2023 boli členom vrcholového manažmentu vyplatené základné odmeny v celkovej výške 332 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 416 tis. eur). Mimoriadne odmeny boli členom vrcholového manažmentu vyplatené v celkovej výške 200 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 297 tis. eur).

Členom predstavenstva sa v zmysle Pravidiel odmeňovania orgánov Materskej spoločnosti zo dňa 31. mája 2023 (ďalej len "Pravidlá odmeňovania") poskytuje za výkon funkcie člena predstavenstva Materskej Spoločnosti odmena, ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny a pohyblivej zložky odmeny. Výška pevnej zložky odmeny je dohodnutá s členom predstavenstva v súlade s Pravidlami odmeňovania v zmluve o výkone funkcie člena predstavenstva, ktorá bola schválená dozornou radou Materskej Spoločnosti. Za rok končiaci 31. októbrom 2023 boli členom predstavenstva vyplatené pevné zložky odmeny v celkovej výške 206 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 192 tis. eur). Pohyblivá zložka odmeny sa vypláca členom predstavenstva po splnení kritérií definovaných v Pravidlách odmeňovania, pričom hlavným kritériom je dosiahnutie ukazovateľa EBITDA, a to v najbližšom výplatnom termíne určenom v Skupine na výplatu mzdy zamestnancom po zverejnení konsolidovanej štatutárnej účtovnej zvierky Skupiny za hospodársky rok, za ktorý sa odmena vypláca. Celková výška nárokovateľnej pohyblivej zložky odmeny v hodnote 1 688 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 941 tis. eur) predstavuje rezervu na pohyblivú zložku odmeny členov predstavenstva. Medziročný nárast nastal z dôvodu naplnenia kritérií stanovených na priznanie pohyblivej zložky odmeny (splnenia plánu EBITDA).

Členom dozornej rady sú v zmysle Pravidiel odmeňovania členov dozornej rady a uzatvorených zmlúv o výkone funkcie vyplácané pevné zložky odmeny, pohyblivé zložky odmeny sa členom dozornej rady neposkytujú. Za rok končiaci 31. októbrom 2023 boli vyplatené základné odmeny v celkovej výške 79 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 79 tis. eur).

10. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)	-881	-793
Náklady na poplatky a provízie	-973	-658
Manká a škody	-167	-112
Ostatné prevádzkové náklady	-22	-195
Celkom	-2 043	-1 758

11. Ostatné prevádzkové výnosy

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Náhrady od poisťovne	229	375
Ostatné prevádzkové výnosy	1 216	1 127
Zisk / (strata) z predaja majetku	2 002	3 341
Celkom	3 447	4 843

Ostatné prevádzkové výnosy vo finančnom roku 2023 predstavujú predovšetkým výnosy z prijatých dotácií na krytie prevádzkových nákladov v hodnote 391 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 400 tis. eur). V tejto položke sú taktiež zahrnuté výnosy súvisiace s príspevkom na poskytnutie ubytovania odídencom v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine v hodnote 122 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 32 tis. eur) a príspevkom na zabezpečenie praktického vyučovania v systéme duálneho vzdelávania v hodnote 68 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 62 tis. eur).

12. Finančné výnosy a náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	238	47
Finančné náklady	-27 574	-22 915
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	6 889	-2 356
Celkom	-20 447	-25 224

Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 20 – Úvery poskytnuté.

Tabuľka nižšie predstavuje skladbu finančných nákladov:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Náklady na úvery a pôžičky	-9 210	-6 085
Úrokové náklady z vydaných dlhopisov	-14 952	-14 526
Úrokové náklady z lízingu	-3 418	-3 096
Výnosy spojené so zabezpečovacími derivátovými operáciami SWAP	6	792
Finančné náklady celkom	-27 574	-22 915

Pre informácie ohľadom prijatých úverov a pôžičiek pozri bod 27 – Úvery a pôžičky. Pre informácie ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 34 – Vydané dlhopisy. Pre informácie ohľadom lízingu pozri bod 28 – Závazky z lízingu.

Skupina v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 kapitalizovala do majetku úrokové náklady vo výške 178 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 Skupina kapitalizovala úrokové náklady vo výške 243 tis. eur). Úroková miera použitá pre kapitalizáciu úrokových nákladov v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 predstavovala 7,29% (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 predstavovala 6,24%).

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Náklady na správu finančných nástrojov	-273	-593
Kurzové zisky / (straty)	7 162	-1 763
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto celkom	6 889	-2 356

Skupina v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 vykázala zisk z finančných nástrojov vo výške 6 889 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 stratu vo výške 2 356 tis. eur). Zisk z finančných nástrojov bol primárne spôsobený posilnením kurzu poľského zlotého, čo malo za následok precenenie pôžičiek prijatých v eurách v poľských spoločnostiach (2022: Strata z finančných nástrojov bola primárne spôsobená oslabením kurzu poľského zlotého, čo malo za následok precenenie pôžičiek prijatých v eurách v poľských spoločnostiach).

13. Splatná daň a odložená daň z príjmov

Odložené dane z príjmov sú vypočítané použitím uzákonených daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Slovenskej republike Skupina použila pre rok 2023 sadzbu 21% vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmov právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Poľskej a Českej republike Skupina použila sadzbu 19%. V Rakúsku Skupina použila sadzbu 24% (zmena sadzby nastala k 1. januáru 2023 z 25% na 24%) vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmov právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Jednotlivé daňové sadzby použité pre výpočet odložených daní z dočasných rozdielov sa v žiadnej inej z krajín, kde Skupina pôsobí, nezmenili oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Konsolidovaná účtovná zvierka

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-1 908	-775
Zrážková daň z úrokov	-11	-1
	-1 919	-776
Odložená daň:		
Zaučtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	-1 184	3 068
Zmena v daňovej sadzbe	-	-
Celková daň z príjmov	-3 103	2 292

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023		1.11.2021 - 31.10.2022	
	%		%	
Zisk/(strata) pred zdanením		2 555		-14 239
Daňová sadzba	21%	537	21%	-2 990
Daňovo neuznané náklady	46%	1 181	-8%	1 086
Nezdaňované výnosy	-3%	-71	18%	-2 539
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	0%	11	0%	1
Použitie predchádzajúcich neuplatnených daňových strát	-11%	-282	4%	-552
Nezaučtovaná odložená daňová pohľadávka	74%	1 902	-19%	2 740
Vplyv daňovej sadzby v Poľsku, Českej republike a Rakúsku	-7%	-175	0%	-38
Celkom	121%	3 103	16%	-2 292

Daň z príjmov vykázaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023			1.11.2021 - 31.10.2022		
	Pred zdanením	Daň	Po zdanení	Pred zdanením	Daň	Po zdanení
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>						
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	3 294	692	2 602	-1 396	-293	-1 103
Ostatné súčasti komplexného výsledku	3 294	692	2 602	-1 396	-293	-1 103

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2023 a 2022

2023

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2022	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2023
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-26 183	-637	-	-	-	-26 820
Investície do nehnuteľností	-595	156	-	-	-	-439
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	259	-41	-	1	-	219
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	691	-	-691	-	-	-
Rezervy a záväzky	1 721	-403	-	89	-	1 407
Lízingy (IFRS 16)	240	-306	-	-	-	-66
Daňové straty	469	-105	-	6	-	370
Ostatné dočasné rozdiely	873	152	-	3	-	1 028
Celkom, netto	-22 525	-1 184	-691	99	-	-24 301

2022

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2021	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Vplyv kurzového rozdielu	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2022
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-25 465	1 837	-	-91	-2 464	-26 183
Investície do nehnuteľností	-785	190	-	-	-	-595
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	512	-259	-	-1	7	259
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	398	-	293	-	-	691
Rezervy a záväzky	587	1 037	-	-31	128	1 721
Lízingy (IFRS 16)	-181	421	-	-	-	240
Daňové straty	753	-283	-	-1	-	469
Ostatné dočasné rozdiely	725	149	-	-1	-	873
Celkom, netto	-23 456	3 091	293	-124	-2 329	-22 525

Pozri tiež bod 18 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

14. Pozemky, budovy a zariadenia

v tis. eur

	Pozemky a budovy	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatkový stav k 1.11.2021	353 720	174 544	12 412	540 676
Prírastky	2 023	1 482	19 674	23 179
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	33 487	898	-	34 385
Úbytky	-5 874	-1 149	-298	-7 321
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-	350	-	350
Presuny v rámci majetku	1 240	601	-1 841	-
Kurzový rozdiel	-1 066	319	-213	-960
Zostatok k 31.10.2022	383 530	177 045	29 734	590 309
Počiatkový stav k 1.11.2022	383 530	177 045	29 734	590 309
Prírastky	5 954	6 582	9 323	21 859
Úbytky	-2 565	-590	-873	-4 028
Presun z Investície v nehnuteľnostiach	747	-	-	747
Presun z Aktíva s právom na užívanie	277	1 899	-	2 176
Presuny v rámci majetku	11 583	8 816	-20 399	-
Kurzový rozdiel	5 210	905	166	6 281
Zostatok k 31.10.2023	404 736	194 657	17 951	617 344
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatkový stav k 1.11.2021	-84 805	-75 464	-	-160 269
Odpis bežného účtovného obdobia	-12 452	-9 806	-	-22 258
Úbytky	2 077	1 091	-	3 168
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-5 398	-579	-	-5 977
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-	-172	-	-172
Kurzový rozdiel	349	-188	-	161
Zostatok k 31.10.2022	-100 229	-85 118	-	-185 347
Počiatkový stav k 1.11.2022	-100 229	-85 118	-	-185 347
Odpis bežného účtovného obdobia	-14 087	-10 579	-	-24 666
Úbytky	1 398	542	-	1 940
Presun Straty zo zníženia hodnoty majetku do Aktíva s právom na užívanie	13 411	-	-	13 411
Straty zo zníženia hodnoty majetku	-1 885	-2 643	-	-4 528
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-120	-1 001	-	-1 121
Presuny v rámci majetku	95	-95	-	-
Kurzový rozdiel	-1 868	-599	-	-2 467
Zostatok k 31.10.2023	-103 285	-99 493	-	-202 778
Zostatková hodnota				
k 1.11.2021	268 916	99 080	12 412	380 408
k 31.10.2022	283 301	91 927	29 734	404 962
k 1.11.2022	283 301	91 927	29 734	404 962
k 31.10.2023	301 451	95 164	17 951	414 566

Skupina v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 realizovala investície v celkovej výške 21 859 tis. eur. Z tejto hodnoty Skupina investovala 18 442 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 7 408 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 5 636 tis. eur do dokončenia lanovej dráhy Biela Púť – Priehyba, 933 tis. eur do rekonštrukcie wellness v Grandhoteli Starý Smokovec, 449 tis. eur do prestavby apartmánov v Bešeňovej, 409 tis. eur v oblasti IT infraštruktúry a 275 tis. eur do rekonštrukcie tobogánovej veže v Aquaparku Tatralandia. Skupina realizovala aj ďalšie menšie prevádzkové investície.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 sumu 1 496 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina kapitalizovala do majetku náklady súvisiace s poplatkami za výrub stromov spojené s investíciou obnovy lyžiarskeho strediska v hodnote 672 tis. eur, investovala 172 tis. eur do rozvoja existujúceho bikeparku, 170 tis. eur do vybavenia strojov na úpravu svahov, 103 tis. eur do rekonštrukcie objektu lanovky a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina realizovala rôzne prevádzkové investície v hodnote 116 tis. eur.

V Českej republike Skupina investovala v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 celkovo 862 tis. eur. V stredisku Ještěd Skupina investovala sumu 367 tis. eur do dobudovania investičnej akcie „Nová Skalka“ a financovala rôzne drobné prevádzkové investície v hodnote 142 tis. eur. V rámci golfového segmentu v strediskách Ostravice a Kaskáda Skupina investovala sumu 170 tis. eur do drobných investičných akcií.

V Rakúsku Skupina investovala v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 spolu sumu 1 059 tis. eur, z toho v stredisku Muttereralm 306 tis. eur a v stredisku Mölltaler a Ankogel sumu 753 tis. eur. V stredisku Muttereralm Skupina investovala sumu 116 tis. eur do prístupového systému a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Mölltaler a Ankogel Skupina investovala 448 tis. eur do lanovej dráhy a rozšírenia lyžiarskych tratí a tiež realizovala aj ďalšie menšie investície.

Skupina taktiež preklasifikovala aktíva s právom na užívanie v účtovnej zostatkovej hodnote 1 055 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 177 tis. eur) z dôvodu ukončenia finančných leasingov počas obdobia od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023.

Presun z Investície v nehnuteľnostiach v sume 747 tis. eur zahŕňa presun Hotela Liptov a ubytovacieho zariadenia Otupné, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prenájmu tretím stranám dňa 31. mája 2023 a 30. septembra 2023, a ktoré Skupina začala opätovne prevádzkovať.

Presun Straty zo zníženia hodnoty majetku do Aktíva s právom na užívanie v hodnote 13 411 tis. eur, predstavuje straty zo zníženia hodnoty prislúchajúce k spoločnosti SWM. Skupina priradila zníženie hodnoty majetku k prenájmu strediska „Legendia“. Informácie týkajúce sa testovania zníženia hodnoty majetku sú popísané v bode 3 (d).

Skupina v období od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 realizovala investície v celkovej výške 23 179 tis. eur. Z tejto hodnoty Skupina investovala 20 286 tis. eur na Slovensku. Skupina investovala 10 446 tis. eur do výstavby lanovej dráhy Biela Púť – Priehyba, 3 689 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná a kompletne posilnila zasnežovanie v hodnote 1 903 tis. eur. Skupina taktiež obstarala gastro prevádzku Humno v Tatranskej Lomnici v hodnote 780 tis. eur, investovala 402 tis. eur do dobudovania nádrže Zadné vody, 317 tis. eur do rekonštrukcie tobogánovej veže v Aquaparku Tatralandia, 195 tis. eur do rozšírenia kapacity gastro prevádzky Bistro Bešeňová a realizovala aj ďalšie menšie investície.

V Poľskej republike investovala Skupina v období od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 sumu 637 tis. eur, z toho v stredisku Szczyrk Skupina realizovala investície do gastro prevádzok a zlepšenia bezpečnosti bike parku v hodnote 153 tis. eur, investovala 113 tis. eur do nákupu pozemkov a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Legendia v Chorzowe Skupina realizovala rôzne prevádzkové investície v hodnote 155 tis. eur.

V Českej republike Skupina investovala celkovo 1 343 tis. eur. V stredisku Ještěd Skupina investovala sumu 773 tis. eur do dobudovania investičnej akcie „Nová Skalka“ a financovala rôzne drobné prevádzkové investície v hodnote 388 tis.

eur. V rámci golfového segmentu v strediskách Ostravice a Kaskáda Skupina investovala sumu 182 tis. eur do drobných investičných akcií.

V Rakúsku Skupina investovala spolu sumu 913 tis. eur, z toho v stredisku Muttereralm 561 tis. eur a v stredisku Mölltaler a Ankogel sumu 352 tis. eur. V stredisku Muttereralm Skupina investovala sumu 323 tis. eur do rozvoja existujúceho bike parku a realizovala aj ďalšie menšie investície. V stredisku Mölltaler a Ankogel Skupina investovala 119 tis. eur do nového prístupového systému a tiež realizovala aj ďalšie menšie investície.

Skupina realizovala aj ďalšie drobné investície na Slovensku, v Poľskej republike, v Rakúsku ako aj v Českej republike.

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobie končiacie 31. októbra 2023 pre lokalitu SWM (CGU) v Poľskej republike test na zníženie hodnoty majetku preukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku v celkovej sume 196 tis. eur (31. októbra 2022: 5 240 tis. eur), z toho hodnota 176 tis. eur (31. októbra 2022: 5 180 tis. eur) sa vzťahovala k pozemkom a budovám, hodnota 20 tis. eur (31. októbra 2022: 60 tis. eur) k samostatným hnutelným veciam a súborom hnutelných vecí.

Za obdobie končiacie 31. októbra 2023 pre lokalitu Muttereralm (CGU) v Rakúsku test na zníženie hodnoty majetku preukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku v celkovej sume 1 122 tis. eur (31. októbra 2022: 737 tis. eur), z toho hodnota 294 tis. eur (31. októbra 2022: 217 tis. eur) sa vzťahovala k pozemkom a budovám, hodnota 828 tis. eur (31. októbra 2022: 520 tis. eur) k samostatným hnutelným veciam a súborom hnutelných vecí.

Za obdobie končiacie 31. októbra 2023 pre lokalitu Mölltaler/Ankogel (CGU) v Rakúsku test na zníženie hodnoty majetku preukázal potrebu zníženia hodnoty dlhodobého majetku v celkovej sume 3 210 tis. eur, z toho hodnota 1 415 tis. eur sa vzťahovala k pozemkom a budovám, hodnota 1 795 tis. eur k samostatným hnutelným veciam a súborom hnutelných vecí.

Informácie týkajúce sa testovania zníženia hodnoty majetku sú popísané v bode 3 (d).

Poistenie majetku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Živelná pohroma a vandalizmus	766 223	772 245
Všeobecné strojové riziká	50 610	59 056
Zodpovednosť za škodu	53 268	52 963

Zábezpeka

K 31. októbru 2023 boli na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 395 004 tis. eur (k 31. októbru 2022: vo výške 372 711 tis. eur).

Kapitalizované finančné náklady

K 31. októbru 2023 Skupina kapitalizovala do majetku úroky z úverov vo výške 178 tis. eur (k 31. októbru 2022: Skupina aktivovala do majetku úroky z úverov vo výške 243 tis. eur).

15. Aktíva s právom na užívanie

Pohyby účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu boli nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Celkom
Obstarávacia cena			
Počiatkový stav k 1.11.2021	74 116	9 163	83 279
Prírastky	1 818	955	2 773
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	1 121	-	1 121
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	-	-350	-350
Úbytky	-907	-871	-1 778
Modifikácie	1 606	174	1 780
Kurzový rozdiel	-57	3	-54
Zostatok k 31.10.2022	77 697	9 075	86 772
Počiatkový stav k 1.11.2022	77 697	9 075	86 772
Prírastky	659	1 675	2 334
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	-277	-1 899	-2 176
Úbytky	-53	-515	-568
Modifikácie	5 636	-81	5 555
Kurzový rozdiel	948	9	957
Zostatok k 31.10.2023	84 610	8 264	92 874
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku			
Počiatkový stav k 1.11.2021	-9 110	-3 237	-12 347
Odpis bežného účtovného obdobia	-4 197	-1 666	-5 863
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	-	172	172
Úbytky	907	876	1 783
Modifikácie	2	-23	-21
Kurzový rozdiel	4	-1	3
Zostatok k 31.10.2022	-12 394	-3 879	-16 273
Počiatkový stav k 1.11.2022	-12 394	-3 879	-16 273
Odpis bežného účtovného obdobia	-4 296	-1 548	-5 844
Presun do Pozemky, budovy a zariadenie	120	1 001	1 121
Úbytky	53	515	568
Presun Straty zo zníženia hodnoty majetku z Pozemky, budovy a zariadenie	-13 411	-	-13 411
Modifikácie	-	-	0
Kurzový rozdiel	-5	-12	-17
Zostatok k 31.10.2023	-29 933	-3 923	-33 856
Zostatková hodnota			
k 31.10.2022	65 303	5 196	70 499
k 31.10.2023	54 677	4 341	59 018

16. Goodwill a nehmotný majetok

v tis. eur

	Goodwill	Oceniteľné práva	Softvér	Obstaraný nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacia cena					
Počiatkový stav k 1.11.2021	32 324	6 930	5 080	135	44 470
Prírastky	-	19	396	22	437
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	-	595	33	-	628
Úbytky	-	-	-	-24	-24
Úbytky v dôsledku predaja dcérskych spoločností	-161	-	-	-	-161
Presuny	-	-	110	-110	-
Kurzový rozdiel	-22	43	-3	-	18
Zostatok k 31.10.2022	32 141	7 587	5 616	23	45 367
Počiatkový stav k 1.11.2022	32 141	7 587	5 616	23	45 367
Prírastky	-	30	428	338	796
Úbytky	-	-	-18	-1	-19
Kurzový rozdiel	68	3	32	-22	81
Zostatok k 31.10.2023	32 209	7 620	6 058	338	46 225
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku					
Počiatkový stav k 1.11.2021	-4 298	-1 134	-3 187	-	-8 618
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-572	-558	-	-1 130
Kurzový rozdiel	22	-38	3	-	-13
Zostatok k 31.10.2022	-4 276	-1 744	-3 742	-	-9 762
Počiatkový stav k 1.11.2022	-4 276	-1 744	-3 742	-	-9 762
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-323	-648	-	-971
Úbytky	-	-	18	-	18
Kurzový rozdiel	-68	-	-11	-	-79
Zostatok k 31.10.2023	-4 344	-2 067	-4 383	-	-10 794
Zostatková hodnota					
k 1.11.2021	28 026	5 796	1 893	135	35 851
k 31.10.2022	27 865	5 843	1 874	23	35 605
k 1.11.2022	27 865	5 843	1 874	23	35 605
k 31.10.2023	27 865	5 553	1 675	338	35 431

Oceniteľné práva predstavujú najmä ochranné známky týkajúce sa Aquaparku Tatralandia.

17. Investície v nehnuteľnostiach

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Obstarávacia cena		
Počiatočný stav k 1.11.2022 / 1.11.2021	7 411	8 317
Presun z/do Pozemky, budovy a zariadenia	-748	-
Precenenie na reálnu hodnotu	-	-906
Zostatok k 31.10.2023 / 31.10.2022	6 663	7 411

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú k 31. októbru 2023 hotel Kosodrevina, Chata Solisko a Vila Zámček v úhrnnej účtovnej hodnote 1 042 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 789 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú. Hotel Kosodrevina sa nachádza v Nízkych Tatrách, Chata Solisko a Vila Zámček sú lokalizované vo Vysokých Tatrách. Chata Solisko a Vila Zámček v hodnote 833 tis. eur (k 31. októbru 2022: 833 tis. eur) boli nadobudnuté zlúčením Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská. Ďalej sú súčasťou investícií v nehnuteľnostiach aj lesné plochy a pozemky v Starom Smokovci v účtovnej hodnote 5 622 tis. eur (k 31. októbru 2022: 5 622 tis. eur), ktoré boli získané akvizíciou v roku 2009.

Presun do Pozemky, budovy a zariadenia v sume 747 tis. eur zahŕňa presun Hotela Liptov a ubytovacieho zariadenia Otupné, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prenájmu tretím stranám dňa 31. mája 2023 a 30. septembra 2023, a ktoré Skupina začala opätovne prevádzkovať.

K 31. októbru 2023 vedenie Skupiny dospelo k záveru, že sa významne nezmenili predpoklady, ktoré by viedli k zmene hodnoty týchto investícií (k 31. októbru 2022: vedenie Skupiny na základe aktuálnych trhových a zmluvných podmienok prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach smerom nadol o 906 tis. eur).

Hodnota prenajímaných nehnuteľností bola určená odhadom manažmentu. Odhad reálnej hodnoty manažmentu je založený na diskontovaní budúcich peňažných tokov plynúcich z momentálne uzavretých nájomných zmlúv po zohľadnení nenávratných nákladov vo výške 4-10% v každom z objektov pri očakávanej výnosnosti 6-10%, s predpokladom nepretržitého pokračovania pri momentálnych cenách. Zmluvný nájom hotela Kosodrevina sa počas prezentovaného obdobia nezmenil oproti predchádzajúcemu obdobiu. Rovnako tak sa nezmenili ani ostatné predpoklady počas prezentovaného obdobia, čo malo za následok, že nenastala zmena ich reálnej hodnoty.

Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru. Cena za m² pre lesné pozemky sa pohybuje v rozmedzí 0,60 eur – 1,10 eur, cena za pozemky so zastavanými plochami a nadvoriami v rozmedzí od 60 eur do 110 eur za m². Ceny za m² pre jednotlivé typy pozemkov sa počas prezentovaného ani porovnateľného obdobia nezmenili.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 666 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2023 (k 31. októbru 2022: 741 tis. eur).

V období 1. novembra 2022 až 31. októbra 2023 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 140 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli vo výške 20 tis. eur (1. novembra 2021 až 31. októbra 2022: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 138 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 39 tis. eur).

Zábezpeka

K 31. októbru 2023 bola na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 209 tis. eur (k 31. októbru 2022: vo výške 1 257 tis. eur).

18. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

<i>v tis. eur</i>	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	31.10.2023	31.10.2022	31.10.2023	31.10.2022	31.10.2023	31.10.2022
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	6 792	5 669	-33 612	-31 852	-26 820	-26 183
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-439	-595	-439	-595
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	273	260	-54	-1	219	259
Zabezpečovacie deriváty („cash flow hedge“)	-	691	-	-	-	691
Rezervy a záväzky	2 999	3 253	-1 592	-1 532	1 407	1 721
Lízingy (IFRS 16)	256	350	-322	-110	-66	240
Daňové straty	370	469	-	-	370	469
Ostatné dočasné rozdiely	1 028	873	-	-	1 028	873
Započítavanie	-6 422	-7 383	6 422	7 383	-	-
Celkom	5 296	4 182	-29 597	-26 707	-24 301	-22 525

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-44 699	-23 311
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	-	-120
Rezervy a záväzky	-11 266	-22 965
Daňové straty	-747	-
Celkom	-56 712	-46 396

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát z minulých období sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	2024	2025	2026	po 2026
Daňové straty	1 387	496	215	103

Na základe legislatívnej zmeny, od základu dane za rok 2023 možno na Slovensku odpočítať daňovú stratu vykázanú:

- za rok 2019 - vo výške $\frac{1}{4}$,
- za rok 2020 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2021 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.
- za rok 2022 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.

V Poľskej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 rokov. Skupina môže uplatňovať rovnomerne maximálne 50% z daných daňových strát ročne. V prípade, že daňová strata účtovnej jednotky nepresiahla 5 000 000 pln, môže si účtovná jednotka počas nasledujúcich 5 po sebe idúcich rokov uplatniť až do 100% tejto straty.

V Českej republike je maximálna lehota na umorenie vzniknutej daňovej straty 5 bezprostredne nasledujúcich zdaňovacích období po období, kedy prišlo k jej vzniku.

V Rakúsku nie je legislatívou časovo ohraničené použitie vzniknutých daňových strát.

19. Zásoby

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Tovar	2 870	1 973
Materiál	2 643	1 959
Chalety a apartmány určené na predaj	3 958	575
Celkom	9 471	4 507

Chalety a apartmány určené na predaj v hodnote 3 958 tis. eur predstavujú rozostavané apartmány v komplexe Centrum Jasná v hodnote 3 813 tis. eur a rekreačné objekty v chatovej osade Bobrovečky v hodnote 145 tis. eur, ktorých výstavbu Skupina realizuje a následne plánuje predat' tretím stranám. Výnos z predaja rekreačných objektov bude vykázaný v roku 2024, prípadne neskôr.

K 31. októbru 2022 chalety a apartmány určené na predaj v hodnote 575 tis. eur predstavujú rekreačné objekty v chatovej osade Bobrovečky 1, ktorých výstavbu Spoločnosť realizuje a následne plánuje predat' tretím stranám. Výnos z predaja rekreačných objektov bude vykázaný v roku 2023, prípadne neskôr. Jedná sa o 16 rekreačných objektov v chatovej osade Bobrovečky 1, Liptovská Ondrášová.

V období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 boli zásoby vo výške 16 430 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 11 789 tis. eur) vykázané ako náklad v priebehu roka a zahrnuté do výkazu ziskov a strát. Skupina v sledovanom a porovnávacom období netvorila opravnú položku k zásobám.

Zábezpeka

K 31. októbru 2023 sa na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použili zásoby vo výške 9 471 tis. eur (k 31. októbru 2022: 4 507 tis. eur).

20. Úvery poskytnuté

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Krátkodobé	2 481	2 268
Dlhodobé	1 245	894
Celkom	3 726	3 162
Opravná položka k poskytnutým úverom	-1 055	-1 053
Celkom	2 671	2 109

K 31. októbru 2023, v zmysle pravidiel IFRS 9, bola hodnota opravnej položky k poskytnutým úverom v hodnote 1 055 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 053 tis. eur).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad dlhodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2023 a k 31. októbru 2022. Vážený aritmetický priemer úrokových sadziieb na dlhodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2023 predstavoval 0,46% (k 31. októbru 2022: 0,00%).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2023	31.10.2022
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
MELIDA, a.s.	-	892	894
OSTRAVICE HOTEL a.s.	4% p.a.	143	-
Desať s.r.o.	-	210	-
Celkom dlhodobé poskytnuté úvery		1 245	894

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad krátkodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2023 a k 31. októbru 2022. Vážený aritmetický priemer úrokových sadziieb na krátkodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2023 predstavoval 6,13% (k 31. októbru 2022: 5,79%).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2023	31.10.2022
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
Thalia s.r.o.	5% p.a.	1 076	1 033
SON Partner	7% p.a.	1 077	963
MS reality holding a.s.	7% p.a.	328	-
OSTRAVICE HOTEL a.s.	4% p.a.	-	138
P.M.I.R a.s.	5% p.a.	-	132
Ostatné	4% p.a.	-	2
Celkom krátkodobé poskytnuté úvery		2 481	2 268

21. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Pohľadávky z obchodného styku	5 661	5 291
Opravné položky k pohľadávkam	-124	-419
Celkom	5 537	4 872
<i>Krátkodobé</i>	5 537	4 872
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	5 537	4 872

Účtovná zostatková hodnota pohľadávok z obchodného styku k 31. októbru 2023 predstavuje sumu 5 537 tis. eur a je tvorená bežnými prevádzkovými pohľadávkami (k 31. októbru 2022: 4 872 tis. eur).

Rozdelenie pohľadávok na základe splatností je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023			31.10.2022		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	5 068	-97	4 971	4 258	-59	4 199
po lehote splatnosti do 30 dní	198	-3	195	203	-3	200
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	180	-2	178	196	-36	160
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	86	-6	80	314	-102	212
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	129	-16	113	320	-219	101
Celkom	5 661	-124	5 537	5 291	-419	4 872

K 31. októbru 2023 a 31. októbru 2022 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Stav k 1.11.2022 / 1.11.2021	419	306
Tvorba opravnej položky	27	165
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	-	33
Použitie	-103	-29
Rozpustenie opravnej položky	-219	-56
Stav k 31.10.2023 / 31.10.2022	124	419

Zábezpeka

K 31. októbru 2023 sa na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použili pohľadávky vo výške 5 537 tis. eur (k 31. októbru 2022: 4 872 tis. eur).

22. Ostatné pohľadávky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Poskytnuté zálohy	2 344	4 680
Celkom	2 344	4 680
<i>Krátkodobé</i>	1 838	4 172
<i>Dlhodobé</i>	506	508
Celkom	2 344	4 680

Poskytnuté zálohy k 31. októbru 2023 sú v celkovej výške 2 344 tis. eur (k 31. októbru 2022: 4 680 tis. eur). Pokles krátkodobých poskytnutých záloh, v porovnaní s hodnotou k 31. októbru 2022, je spôsobený predovšetkým zúčtovaním záloh poskytnutých v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období v súvislosti s výstavbou lanovej dráhy Biela Púť – Priehyba a komplexu Centrum Jasná, ako aj s rekonštrukciou chatiek v chatovej oblasti Holiday Village Tatralandia.

23. Ostatný majetok

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	3 544	2 280
Ostatné daňové pohľadávky	736	831
Ostatný majetok	3 298	3 297
Pohľadávky z finančného sublízingu	97	-
Derivátové operácie - menový SWAP	-	254
Opravná položka	-23	-16
Celkom	7 652	6 646
<i>Krátkodobé</i>	7 652	6 646
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	7 652	6 646

Skupina na základe zmluvy o postúpení a započítaní pohľadávok eviduje k 31. októbru 2023 pohľadávku voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. vo výške 1 994 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 994 tis. eur).

K 31. októbru 2023 derivátové operácie - menový SWAP predstavuje reálnu hodnotu derivátu vo výške 0 tis. eur, účtovanie o zabezpečení bolo ukončené počas bežného obdobia (k 31. októbru 2022: vo výške 254 tis. eur). Pre viac informácií pozri bod 30 - Účtovanie o zabezpečení.

K 31. októbru 2023 v zmysle pravidiel IFRS 9 bola opravná položka k ostatnému majetku vo výške 23 tis. eur (k 31. októbru 2022: 16 tis. eur).

24. Finančné investície

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	39	42
Celkom	39	42

Finančné investície predstavujú investíciu peňažný vklad do Tatranského dopravného družstva, ktoré sa venuje sprostredkovateľskej činnosti v oblasti služieb vo výške 36 tis. eur (k 31. októbru 2022: 36 tis. eur) a investíciu v spoločnosti SON Partner Sp. z o.o. vo výške 3 tis. eur (k 31. októbru 2022: 6 tis. eur).

25. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Peniaze v hotovosti	263	240
Ceniny	26	35
Bežné účty v bankách	17 440	15 327
Opravná položka	-2	-2
Celkom	17 727	15 600

K 31. októbru 2023 bola hodnota opravnej položky k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom v zmysle pravidiel IFRS 9 vo výške 2 tis. eur (k 31. októbru 2022: 2 tis. eur). Skupina disponuje peňažnými prostriedkami a ekvivalentami, ktoré sú uložené v bankách a finančných inštitúciách, ktorých credit skóre je ratingovými agentúrami ohodnotených A2 – Baa2.

Zábezpeka

Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať.

26. Vlastné imanie**Základné imanie a emisné ážio**

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2023 a 31. októbru 2022 pozostávalo z 6 707 198 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu k 31. októbru 2023 a k 31. októbru 2022. Emisia akcií je evidovaná pod označením ISIN-u SK1120010287.

Dňa 31. mája 2023 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o rozdelení zisku spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutej v období od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 podľa účtovnej zvierky zostavenej za toto účtovné obdobie, v sume 3 287 tis. eur nasledovne:

- Prídela do zákonného rezervného fondu vo výške 329 tis. eur
- Prídela do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 16 tis. eur
- Zostatok vo výške 2 942 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

31. október 2023	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 812	29,4%	29,4%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%
RMSM1 LIMITED	992 666	6 949	14,8%	14,8%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	918 780	6 431	13,7%	13,7%
Drobní akcionári	1 791 636	12 541	26,7%	26,7%
Celkom	6 707 198	46 950	100%	100%

31. október 2022	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 812	29,4%	29,4%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%
NEEVAS INVESTMENTS LIMITED	992 666	6 949	14,8%	14,8%
STOCKLAC LIMITED	800 000	5 600	11,9%	11,9%
RMSM1 LIMITED	404 486	2 831	6,0%	6,0%
Drobní akcionári	1 505 930	10 542	22,5%	22,5%
Celkom	6 707 198	46 950	100%	100%

Zisk / (strata) pripadajúci na akciu

	31.10.2023	31.10.2022
Zisk/ (strata) za obdobie v tis. eur	-497	-11 361
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	6 707 198	6 707 198
Základný a zriedený zisk / (strata) na akciu (EUR)	-0,074	-1,694

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je vo výške 7 350 tis. eur (k 31. októbru 2022: 7 021 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi. Povinnosť tvorby rezervného fondu určuje spoločenská zmluva, pričom Spoločnosť je povinná tvoriť rezervný fond iba pri dosiahnutí zisku.

Zákonný rezervný fond dcérskych spoločností je vo výške 936 tis. eur. Zákonný rezervný fond sa podľa poľskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 8% z čistého zisku spoločnosti a maximálne do výšky 33% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond sa podľa českej legislatívy tvoríť nemusí, jeho tvorba je čisto dobrovoľná, pokiaľ nie je v stanovách alebo v spoločenskej zmluve podniku uvedené inak. Zákonný rezervný fond sa podľa rakúskej legislatívy tvorí v závislosti od veľkosti a druhu spoločnosti. Jeho tvorba je čisto dobrovoľná a túto povinnosť nestanovuje ani súčasne platná spoločenská zmluva.

Rozdelenie zisku (straty)

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2023 vedenie Materskej Spoločnosti navrhuje rozdeliť dosiahnutý zisk Materskej Spoločnosti vo výške 2 712 tis. eur nasledovne:

- Príděl do zákonného rezervného fondu vo výške 271 tis. eur
- Príděl do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 13 tis. eur
- Zostatok vo výške 2 428 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období

Zmena vo fonde z precenenia mien

Fond z precenenia cudzích mien zahŕňa všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikajú z prevodu účtovnej zvierky zahraničného podniku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o., Korona Ziemi sp. z o.o. v Poľskej republike, z prevodu účtovnej zvierky TMR Ještěd a.s., TMR Finance ČR, a.s., Tatry mountain resorts ČR, a.s., International TMR services s.r.o. a GOPASS SE v Českej republike na menu euro. K 31. októbru 2023 rezerva z prepočítania cudzích mien zahŕňala všetky kurzové rozdiely, ktoré vznikali z prevodu účtovnej zvierky už spomenutých zahraničných podnikov.

Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely predstavujú podiely minoritných akcionárov na dcérskych spoločnostiach:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A (SON) (3%)	-513	-499
Korona Ziemi sp.z o.o. (26%)	-187	-147
Celkom	-700	-646

Významné nekontrolné podiely**Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A (SON)**

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Dlhodobý majetok	60 979	58 772
Krátkodobý majetok	2 355	2 210
Majetok celkom	63 335	60 982
Dlhodobé záväzky	-27 423	-29 958
Krátkodobé záväzky	-53 004	-47 646
Záväzky celkom	-80 427	-77 604
Čisté aktíva bez goodwillu	-17 092	-16 622
Percento nekontrolujúcich podielov	3%	3%
Účtová hodnota nekontrolujúcich podielov	-513	-499
Výnosy	11 297	10 766
Zisk (strata)	-459	-3 940
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia	-	-
Celkový komplexný výsledok hospodárenia	-459	-3 940
Percento nekontrolujúcich podielov	3%	3%
Zisk/(strata) pripadajúci na nekontrolujúce podiely	-14	-118
Ostatný komplexný výsledok hospodárenia pripadajúci na nekontrolujúce podiely	-	-
Čistý prírastok (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-515	122

27. Úvery a pôžičky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Prijaté úvery a pôžičky	117 882	122 830
Celkom	117 882	122 830
<i>Krátkodobé</i>	11 462	10 151
<i>Dlhodobé</i>	106 420	112 679
Celkom	117 882	122 830

Prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2023 a k 31. októbru 2022 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2023 <i>v tis. eur</i>
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2029	33 747
J&T BANKA, a.s.	12M EURIBOR + 5% p.a.	31.3.2033	31 152
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2026	20 377
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 5,25% p.a.	31.12.2026	20 121
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2026	12 225
Dr. Nodari Giorgadze	-	30.6.2017	190
Raiffeisen - Leasing s.r.o.	7,49% p.a.	15.7.2027	70
Celkom			117 882

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2022 <i>v tis. eur</i>
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2029	38 116
J&T BANKA, a.s.	12M EURIBOR + 5% p.a.	31.3.2033	33 411
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2026	21 494
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 5,25% p.a.	31.12.2026	20 116
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75% p.a.	31.12.2026	9 418
Dr. Nodari Giorgadze	-	30.6.2017	190
Raiffeisen - Leasing s.r.o.	7,49% p.a.	15.7.2027	85
Celkom			122 830

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2023 predstavoval 8,86% (k 31. októbru 2022: 4,89%). Úroky sú splatné na mesačnej a štvrtročnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Finančné výnosy a náklady.

Závazok z titulu prijatej pôžičky od Giorgadze Nodari vo výške 190 tis. eur bol nadobudnutý kúpou spoločnosti WORLD EXCO s.r.o. do Skupiny dňa 31. marca 2022.

K 15. júlu 2022 Skupina načerpala finančné prostriedky z úveru od Raiffeisen – Leasing s.r.o., ktorý bol použitý na kúpu nového motorového vozidla v Českej republike. Jeho hodnota k 31. októbru 2023 bola vo výške 70 tis. eur (k 31. októbru 2022 bola vo výške 85 tis. eur).

K 30. marcu 2022 Skupina načerpala finančné prostriedky zo syndikovaného úveru od J&T Banky, a tým refinancovala svoje predchádzajúce úvery od J&T Banky a 365.bank, ktorých hodnota bola k 31. októbru 2021 vo výške 62 396 tis. eur (okrem už existujúceho úveru od J&T Banky v hodnote 33 411 tis. eur k 31. októbru 2022). Celková nesplatená výška nového úveru voči J&T Banke k 31. októbru 2023 predstavuje sumu 86 470 tis. eur (k 31. októbru 2022: 89 144 tis. eur). Poskytnuté peňažné prostriedky slúžili predovšetkým ako pôžička do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. na pokrytie kúpnej ceny za prevod obchodného podielu spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. v hodnote 10 000 tis. eur, refinancovanie úverov v nadobudnutých spoločnostiach EUROCOM Investment, s.r.o. a WORLD EXCO s.r.o. v hodnote 11 651 tis. eur a výstavby lanovej dráhy Biela púť – Priehyba.

V máji 2019 Skupina načerpala úver z J&T Banka a.s. vo výške 37 000 tis. eur, ktorý bol v septembri 2020 navýšený na 40 000 tis. eur a celková výška nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 31 152 tis. eur (k 31. októbru 2022: 33 411 tis. eur).

K 31. októbru 2023 sa Skupina zaviazala, že musí splniť kovenanty – Leverage, DSCR a LTV. Kovenant Leverage nesmie prekročiť hodnotu 7,75. Kovenant DSCR nesmie byť menší ako 1,1 a kovenant LTV nesmie byť vyšší ako 60%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia. Skupina vyhodnotila plnenie kovenantov k 31. októbru 2023. Plnenie kovenantov Leverage, DSCR a LTV, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej závierky Skupina vyhodnotila ako splnené.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov sa použil nasledovný majetok: pozemky, technológia a prevádzkové budovy horských výťahových zariadení: vleky, sedačkové lanové dráhy (ďalej LD), pozemná LD, visutá LD, kabínková LD, trafostanice, hospodárske budovy a stavby: Grandhotel Praha, Hotel Grand Jasná, Hotel Tri Studničky, Hotel Srdiečko, Hotel Kosodrevina, Hotel Liptov, Hotel SKI, bývalá telekomunikačná budova, ako aj hmotný majetok poľského lyžiarskeho strediska Szczyrk. Založený je aj všetok hnuťelný majetok stredísk Jasná, Vysoké Tatry a vodný park Bešeňová a taktiež pohľadávky z obchodného styku.

K 31. októbru 2023 boli na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky vo výške 410 604 tis. eur (k 31. októbru 2022: vo výške 383 347 tis. eur).

28. Závazky z lízingu*v tis. eur*

Počiatočný stav k 1.11.2021	66 154
Prírastky	2 771
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	1 121
Modifikácie	1 605
Úrok	3 096
Lízingové splátky	-7 596
Kurzový rozdiel	-53
Zostatok k 31.10.2022	67 098
<i>Krátkodobé</i>	8 609
<i>Dlhodobé</i>	58 489
Celkom	67 098
Počiatočný stav k 1.11.2022	67 098
Prírastky	2 315
Modifikácie	6 226
Úrok	3 418
Lízingové splátky	-7 839
Kurzový rozdiel	1 060
Zostatok k 31.10.2023	72 278
<i>Krátkodobé</i>	8 440
<i>Dlhodobé</i>	63 838
Celkom	72 278

Splatnosť záväzkov z lízingu je nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Menej ako 1 rok	8 440	8 609
1 až 5 rokov	20 537	17 359
Nad 5 rokov	43 301	41 130
Celkom	72 278	67 098

29. Závazky z obchodného styku a iné závazky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Závazky z obchodného styku	12 947	15 005
Závazky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia	9 467	7 352
Nevyfakturované dodávky	3 664	3 499
Celkom	26 078	25 856
<i>Krátkodobé</i>	25 214	22 226
<i>Dlhodobé</i>	864	3 630
Celkom	26 078	25 856

K 31. októbru 2023 závazky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia predstavujú predovšetkým rezervu na bonusy za hospodársky rok od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 v hodnote 2 212 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 814 tis. eur), mzdové závazky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia v hodnote 5 274 tis. eur (k 31. októbru 2022: 3 976 tis. eur) a rezervu na nevyčerpané dovolenky v hodnote 1 685 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 388 tis. eur).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Stav k 1.11.2022 / 1.11.2021	15	-3
Prírastok z titulu akvizície podniku	-	3
Tvorba na ťarchu nákladov	112	93
Čerpanie	-72	-78
Stav k 31.10.2023 / 31.10.2022	55	15

K 31. októbru 2023 dlhodobé závazky vo výške 864 tis. eur predstavujú najmä zádržné voči dodávateľom za výstavbu komplexu Centrum Jasná a lanovej dráhy Biela Púť - Priehyba.

K 31. októbru 2022 dlhodobé závazky v sume 3 630 tis. eur predstavovali najmä zádržné vo výške 1 344 tis. eur voči dodávateľom za výstavbu komplexu Centrum Jasná, lanovej dráhy Biela Púť – Priehyba, výstavbu 2. etapy zasnežovania v stredisku Szczyrk a zádržné vyplývajúce z investičných akcií zameraných na skvalitňovanie atrakcií v stredisku Legendia a ostatné dlhodobé závazky vo výške 2 286 tis. eur.

K 31. októbru 2023 závazky po lehote splatnosti boli vo výške 2 222 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 780 tis. eur). Závazky po splatnosti k 31. októbru 2023 predstavujú primárne neuhradené zádržné z titulu podpísaných stavebných zmlúv s dodávateľmi za ich vykonané a zrealizované výstavby jednotlivých stavieb a rovnako tak sú v niektorých prípadoch dohodnuté splátkové kalendáre s dodávateľmi.

30. Účtovanie o zabezpečení

Skupina používala zabezpečenie peňažných tokov na zabezpečenie iba proti menovému riziku.

Odkedy Skupina vydala dlhopisy v eurovom ekvivalente, otvorila sa Skupine pozícia v českých korunách. Skupina sa rozhodla riadiť menové riziko zmeny kurzu českej koruny na tomto konkrétnom nástroji pomocou zabezpečovacieho nástroja – menového swapu.

Dňa 7. novembra 2022 spoločnosť TMR Finance ČR, a.s. splatila štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. ČR v nominálnej hodnote 1 500 000 tis. czk. Zároveň bolo ukončené účtovanie ohľadom zabezpečenie peňažných tokov proti menovému riziku. Zabezpečovací nástroj mal fixnú splatnosť v novembri 2022 pre celú nominálnu hodnotu 57,9 mil. eur. Forwardová sadzba použitá pre zabezpečenie bola 25,870 CZK / 1 EUR.

Celkový zisk zo zabezpečovacích derivátov v Komplexnom výsledku je vo výške 2 602 tis. eur (k 31. októbru 2022: strata 1 103 tis. eur)

Skupina aktuálne nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne riziká, keďže sú tieto riziká riadené iným spôsobom. Pre viac informácií viď sekciu o finančných rizikách.

Skupina nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne iné riziká, okrem menového rizika vyvstávajúceho zo spomínaného nástroja, keďže sú tieto riziká riadené iným spôsobom. Pre viac informácií viď sekciu o finančných rizikách.

Zabezpečovaná položka je dlhodobý dlhopis denominovaný v českej mene s fixným splátkovým kalendárom.

Zabezpečovaný nástroj je menový swap, ktorý swapuje splátky v českých korunách za splátky v eurách, pri zachovaní fixnej úrokovej sadzby pri oboch menách.

Existuje ekonomický vzťah medzi zabezpečovanou položkou a zabezpečovacím nástrojom, keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného dlhopisu (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre). Skupina určila zabezpečovací pomer na 1:1 pre zabezpečovací vzťah, keďže je podkladové riziko menového swapu identické s rizikom zabezpečovanej položky. Keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného dlhopisu (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre), Skupina očakáva, že zabezpečovací vzťah bude do veľkej miery efektívny.

Neefektívnosť zabezpečenia môže nastať v prípade, keď Skupina prestane dodržiavať splátkový kalendár. Skupina očakáva splatenie dlhopisu v zmysle splátkového kalendára.

Profil zabezpečovacieho nástroja – zabezpečovací nástroj má fixnú splatnosť v novembri 2022 pre celú nominálnu hodnotu 57,9 mil. eur. Forwardová sadzba použitá pre zabezpečenie je 25,870 czk / 1 eur.

<i>v tis. eur</i>	Nominálna hodnota	Účtovná hodnota	Riadok výkazu o finančnej pozícii	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektivitu
Menový swap	57 943	254	Ostatný majetok	1 532

<i>v tis. eur</i>	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektivitu.	Fondy z precenenia	Náklad z precenenia
Menový swap	-1 532	-2 602	0

V porovnateľnom období bol dopad zabezpečenia peňažných tokov na výkaz o finančnej výkonnosti nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	Celkový zisk/(strata) zo zabezpečovacích derivátov v Komplexnom výsledku	Neefektivita vykázaná v zisku alebo strate	Riadok vo výkaze ziskov a strát	Náklad zo zabezpečovacích derivátov vykázaný v ostatných súčiastiach komplexného výsledku	Hodnota reklasifikovaná z ostatných súčiastí komplexného výsledku do zisku/(straty)	Riadok vo výkaze ziskov a strát
Menový swap	-1 103	0	-	0	379	Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery a Úrokové náklady
					2 865	Zisk / (strata) z finančných operácií, netto

31. Závazky zo zmlúv so zákazníkmi

	31.10.2023	31.10.2022
<i>v tis. eur</i>		
Prijaté zálohy	11 388	8 076
Výnosy budúcich období	7 840	6 913
Zľavy z nákupov	582	582
Celkom	19 810	15 571

K 31. októbru 2023 predstavujú prijaté zálohy predovšetkým zálohy za ubytovanie v hoteloch vo výške 5 112 tis. eur (k 31. októbru 2022: 3 237 tis. eur), ako aj zálohu na kúpnu cenu v súvislosti s výstavbou vodnej stavby Čerpacia stanica a trafostanica – Otupné, ktorú Skupina realizuje, v sume 3 000 tis. eur (k 31. októbru 2022: 3 000 tis. eur). V celkovej sume prijatých záloh sú taktiež zahrnuté zakúpené, zatiaľ nepoužívané Gopass kredity klientov Skupiny v hodnote 1 685 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 307 tis. eur) a zálohy na kúpu chatiek vo výške 109 tis. eur (k 31. októbru 2022: 265 tis. eur).

K 31. októbru 2023 sú výnosy budúcich období tvorené predovšetkým časovým rozlíšením predaných skipassov a aquapasov v celkovej hodnote 6 718 tis. eur (k 31. októbru 2022: 5 203 tis. eur), pričom suma 5 892 tis. eur pochádza z predaných skipassov „Šikovní sezónka“ (k 31. októbru 2022: 3 601 tis. eur) a suma 826 tis. eur z ostatných predaných skipassov a aquapasov. Rezerva na zľavy z nákupov bola k 31. októbru 2023 vo výške 582 tis. eur (k 31. októbru 2022: 582 tis. eur).

32. Ostatné záväzky

	31.10.2023	31.10.2022
<i>v tis. eur</i>		
Záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania	213	213
Ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom (Mölltaler Skupina)	8 580	10 106
Podmienená časť kúpnej ceny	1 060	983
Ostatné	5 697	2 076
Štátne dotácie	3 174	3 398
Celkom	18 724	16 776
<i>Krátkodobé</i>	5 983	3 697
<i>Dlhodobé</i>	12 741	13 079
	18 724	16 776

K 31. októbru 2023 záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania predstavujú sumu 213 tis. eur (k 31. októbru 2022: 213 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok zo zníženia základného imania v roku 2013 v celkovej hodnote 174 388 tis. eur.

K 31. októbru 2023 ostatné záväzky voči predchádzajúcim vlastníkom predstavujú sumu 8 580 tis. eur (k 31. októbru 2022: 10 106 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok voči predchádzajúcim vlastníkom rakúskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, ktorého splácanie je v súlade s pri kúpe dohodnutým splátkovým kalendárom.

K 31. októbru 2023 podmienená časť kúpnej ceny vo výške 1 060 tis. eur (k 31. októbru 2022: 983 tis. eur) predstavuje časť kúpnej ceny za dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (dátum obstarania: 1.5.2021), ktorá je podmienená splnením zmluvne stanovených podmienok predávajúcim.

K 31. októbru 2023 suma ostatných záväzkov obsahuje sumu 1 202 tis. eur vyplývajúcu zo zaúčtovania akvizície TMR Ješted, a.s. v súlade so štandardom IFRS 3 (k 31. októbru 2022: 1 215 tis. eur) na základe podpísanej zmluvy o pachte závodu („nájom podniku“) na 10 rokov s opciou na ďalších 10 rokov a záväzky z daní z pridanej hodnoty v hodnote 721 tis. eur (k 31. októbru 2022: 930 tis. eur).

Tabuľka obsahuje **detail k pohybu štátnych dotácií:**

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Stav k 1.11.2022 / 1.11.2021	3 398	1 361
Prírastok z titulu akvizície podniku	-	1 860
Prijaté dotácie počas roka	1 038	2 450
Dotácie rozpustené cez výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	-1 262	-2 273
Stav k 31.10.2023 / 31.10.2022	3 174	3 398

Vo finančnom roku 2023 bola prijatá štátna pomoc v celkovej hodnote 1 038 tis. eur slúžiaca predovšetkým ako kompenzácia zvýšených nákladov na energie. Ide o krátkodobú štátnu pomoc, ktorá bola rozpustená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátna pomoc kompenzovať. Pre viac informácií pozri bod 8 - Nakupované služby a 9 - Osobné náklady.

Vo finančnom roku 2022 bola prijatá štátna pomoc v súvislosti s energiami v celkovej hodnote 1 814 tis. eur. Ide o krátkodobú štátnu pomoc, ktorá bola rozpustená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátna pomoc kompenzovať. Pre viac informácií pozri bod 8 - Nakupované služby a 9 - Osobné náklady.

Tabuľka predstavuje **sumár štátnych dotácií rozpustených do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku:**

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Štátna pomoc/ dotácia na nájomné	-	501
Štátna pomoc/ dotácia na mzdové náklady	53	382
Štátna pomoc / dotácia na ostatné náklady	1 209	1 390
Celkom	1 262	2 273

33. Rezervy

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Počiatkový stav k 1.11.2022/1.11.2021	613	1 338
Tvorba rezerv počas roka	570	241
Rozpustenie rezerv počas roka	-	-963
Použitie rezerv počas roka	-600	-2
Kurzový rozdiel	6	-1
Zostatok k 31.10.2023/31.10.2022	589	613

	31.10.2023	31.10.2022
<i>Krátkodobé</i>	422	472
<i>Dlhodobé</i>	167	141
Celkom	589	613

34. Vydané dlhopisy

Skupina dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovom objeme 90 000 tis. eur.

Dňa 7. novembra 2018 Skupina vydala štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v celkovom objeme 1 500 000 tis. czk, ktorá bola splatená 7. novembra 2022.

Skupina emitovala počas februára 2021 dlhopisy TMR V v celkovej hodnote maximálne do sumy 150 mil. eur, úrokovou sadzbou 6% p.a. a splatnosťou v roku 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Skupina emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Celkovo boli zobchodované dlhopisy v hodnote 59 000 tis. eur. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur. Dňa 3. novembra 2022 boli zobchodované dlhopisy emisie TMR VI v hodnote 57 448 tis. eur.

Detaily k jednotlivým dlhopisom ku koncu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke nižšie.

v tis. eur

Názov	ISIN	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Mena emisie	Nominálna hodnota emisie v pôvodnej mene v tisícoch	Úroková sadzba p.a. v %	Efektívna úroková miera p.a. v %	Zostatková hodnota k 31.10.2023	Zostatková hodnota k 31.10.2022
TMR III 4,40%/2024	SK4120014598	10.10.2018	10.10.2024	EUR	90 000	4,4	4,940	89 718	89 229
TMR V 6,00%/2026	SK4000018255	2.2.2021	2.2.2026	EUR	110 000	6,0	6,697	113 601	113 091
TMR F. CR 4,5%/2022	CZ0003520116	7.11.2018	7.11.2022	CZK	1 500 000	4,5	5,090	-	62 582
TMR VI 5,40%/2027	SK4000021713	28.10.2022	28.10.2027	EUR	59 000	5,4	5,924	57 945	1 284
Celkom								261 264	266 186
<i>Krátkodobé</i>								94 621	67 690
<i>Dlhodobé</i>								166 643	198 496
Celkom								261 264	266 186

Všetky štyri dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska alebo Českou národnou bankou v prípade TMR F. CR.

Kovenanty – emisia TMR III – Materská Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov, ukazovateľ Čistý senior dlh k Modifikovanej EBITDA (ukazovateľ Leverage), nepresiahne hodnotu 8. Pri nesplnení ukazovateľa môžu majitelia, ktorí vlastní minimálne 10% nominálnej hodnoty vydaných a nesplatených dlhopisov požiadať o zvolanie schôdze za účelom hlasovania o možnosti uplatnenia práva požadovať predčasnú splatnosť dlhopisov. Materská Spoločnosť sa taktiež zaviazala dodržiavať ukazovateľ LTV, pričom tento ukazovateľ nesmie byť vyšší ako 70%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia.

Skupina emitovala dlhopisy TMR Finance CR dňa 7. novembra 2018 v celkovom objeme 1 500 000 tis. czk. Získané finančné prostriedky následne formou pôžičky poskytla ostatným spoločnostiam v Skupine, tieto pôžičky boli dňa 4. novembra 2022 splatené. A následne dňa 7. novembra 2022 boli dlhopisy vyplatené.

Kovenanty – emisia TMR V neobsahuje podmienky, ktoré by spôsobovali okamžitú splatnosť dlhu. Zároveň je Materská Spoločnosť oprávnená za určitých podmienok odložiť výplatu úrokových výnosov.

Kovenanty – emisia TMR VI - Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov sa zaväzuje, že ukazovateľ LTV nesmie byť vyšší ako 70%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia.

Skupina vyhodnotila plnenie kovenantov k 31. októbru 2023. Plnenie kovenantov, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej závierky Skupina vyhodnotila ako splnené.

Všetky tri emisie (k 31. októbru 2022: štyri emisie) sú spojené s pravidelnou výplatom kupónu, ktorú Skupina zabezpečuje z vlastných prostriedkov.

Z celkovej hodnoty záväzku vo výške 261 264 tis. eur (k 31. októbru 2022: 266 186 tis. eur) predstavuje krátkodobá časť hodnotu 94 621 tis. eur, ktorá obsahuje záväzok z kupónu splatný v období 12 mesiacov po 31. októbri 2023 vrátane záväzku z emisie TMR III splatnom 10. októbri 2024 (k 31. októbru 2022: 67 690 tis. eur záväzok z kupónu splatný v období 12 mesiacov po 31. októbri 2022 vrátane záväzku z emisie TMR F. CR).

Zábezpeka

K 31. októbru 2023 na zabezpečenie vydaných dlhopisov TMR III bolo zriadené záložné právo („Záloh“) k nehnuteľnostiam, hnutelným veciam a časti pohľadávok vo vlastníctve Skupiny v celkovej výške 97 283 tis. eur. Jedná sa o majetok, ktorý nie je použitý na zabezpečenie iných záväzkov Skupiny.

K 31. októbru 2023 na zabezpečenie vydaných dlhopisov TMR VI bolo zriadené záložné právo („Záloh“) k nehnuteľnostiam, hnutelným veciam a časti pohľadávok vo vnútri Skupiny v celkovej výške 77 098 tis. eur. Jedná sa o majetok, ktorý nie je použitý na zabezpečenie iných záväzkov Skupiny.

35. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Skupiny, ktoré nie sú vykázané v reálnej hodnote:

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2023	31.10.2022	31.10.2023	31.10.2022
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	20	2 671	2 109	2 256	1 725
Celkom		2 671	2 109	2 256	1 725

<i>v tis. eur</i>		Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2023	31.10.2022	31.10.2023	31.10.2022
Finančné záväzky					
Vydané dlhopisy	34	261 264	266 186	259 746	264 362
Celkom		261 264	266 186	259 746	264 362

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty.

36. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

<i>v tis. eur</i>	1. november 2022	Prírastok / Čerpanie	Splatenie	Úroky v bežnom období	Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	Vplyv zabezpečení a peňažných tokov v cudzej mene	Ostatné	31. október 2023
Úvery a pôžičky	122 830	2 928	-16 768	9 210	-	-	-318	117 882
Záväzky z lízingu	67 098	8 541	-7 839	3 418	-	-	1 060	72 278
Vydané dlhopisy	266 186	56 457	-76 247	14 952	-	-127	43	261 264
Celkové záväzky z finančných aktivít	456 115	67 926	-100 854	27 580	-	-127	785	451 425

V prípade vydaných dlhopisov kategória Ostatné predstavuje vplyv zabezpečenia peňažných tokov v cudzej mene (pozri bod 30 - Účtovanie o zabezpečení) a poplatkov administrátorovi za vydanie dlhopisov (pozri tiež bod 34 -Vydané dlhopisy).

<i>v tis. eur</i>	1. november 2021	Prírastok / Čerpanie	Splatenie	Úroky v bežnom období	Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	Vplyv zabezpečenia peňažných tokov v cudzej mene	Ostatné	31. október 2022
Úvery a pôžičky	107 626	34 112	-27 268	6 085	3 748	-	-1 473	122 830
Záväzky z lízingu	66 154	4 376	-7 596	3 096	1 121	-	-53	67 098
Vydané dlhopisy	260 805	1 518	-13 257	14 526	-	2 833	-239	266 186
Celkové záväzky z finančných aktivít	434 585	40 006	-48 121	23 707	4 869	2 833	-1 765	456 114

V prípade úverov a pôžičiek pre viac informácií ohľadom vplyvu zabezpečenia úveru v cudzej mene (pozri tiež bod 30 - Účtovanie o zabezpečení). V prípade vydaných dlhopisov kategória Iné predstavuje poplatok administrátorovi za sprostredkovanie vydania dlhopisov.

37. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Skupina vystavená a spôsobe ich riadenia.

Skupina je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Skupiny.

Úverové riziko

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Skupiny na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Skupina k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

Poskytnuté úvery

Skupina prideluje úverom stupeň úverového rizika na základe údajov, o ktorých sa predpokladá, že predpovedajú úverové riziko (vrátane, okrem iného, externých ratingov, finančných výkazov, správcovských účtov a projekcií peňažných tokov a dostupných tlačových informácií o protistrane), potenciálne dni po lehote splatnosti a uplatnenie skúseného úverového úsudku.

Stupne úverového rizika sú definované pomocou kvalitatívnych a kvantitatívnych faktorov, ktoré poukazujú na riziko zlyhania a sú v súlade s vonkajšími definíciami úverových ratingov od ratingových agentúr, ako sú Moody's a Standard & Poors. Pravdepodobnosť zlyhania sa potom priradí na základe historických údajov zhromaždených týmito agentúrami.

Parametre straty pri zlyhaní (LGD) vo všeobecnosti odrážajú predpokladanú mieru návratnosti 40%, s výnimkou prípadu, keď je pôžička znížená o úver.

Pravdepodobnosť zlyhania (PD)	Strata pri zlyhaní (LGD)	Účtovná hodnota	Opravná položka (ECL)
1,99% - 7,38%	40%	2 322	- 66

K 31. októbru 2023 boli ako Stage 2 klasifikované poskytnuté úvery v celkovej hodnote 1 076 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 033 tis. eur), ku ktorým bola natvorená opravná položka v sume 989 tis. eur (k 31. októbru 2022: 989 tis. eur).

Analýza senzitivity

Ak by sa zmenila kreditná kvalita dlžníka, zmenila by sa aj pravdepodobnosť zlyhania (PD). Ak by sa PD zvýšila relatívne o 10%, ECL by sa zvýšila o 6,6 tis. eur. Ak by sa PD znížila relatívne o 10%, ECL by klesla o 6,6 tis. eur.

Skupina tiež zohľadňuje rozdiely medzi ekonomickými podmienkami počas obdobia, v ktorom boli zozbierané historické údaje, súčasnými podmienkami a pohľadom spoločnosti na ekonomické podmienky počas očakávanej životnosti úveru.

K 31. októbru 2023 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 671	-	-	-	2 671
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	5 537	-	-	-	5 537
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	17 438	-	289	17 727
Ostatný majetok	2 403	-	345	-	2 748
Celkom	10 611	17 438	345	289	28 683

K 31. októbru 2022 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

<i>v tis. eur</i>	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	2 107	-	-	2	2 109
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	4 872	-	-	-	4 872
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	15 325	-	275	15 600
Ostatný majetok	4 641	254	225	8	5 128
Celkom	11 620	15 579	225	285	27 709

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Skupiny a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Jednotlivé spoločnosti v Skupine používajú rôzne metódy riadenia rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti pod jej kontrolou. Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil účtovné obdobie na hospodársky rok končiaci 31. októbrom. Skupina v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Skupiny. Podľa vývoja v prvom polroku vie Skupina v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov tak, aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu. V Skupine je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Skupiny zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnější variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31. októbru 2023 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 671	3 726	1 077	1 404	353	892	-
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	5 537	5 661	5 661	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	17 727	17 729	17 729	-	-	-	-
Ostatný majetok	2 748	2 939	2 898	41	-	-	-
Celkom	28 683	30 055	27 365	1 445	353	892	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-117 882	-153 893	-3 595	-15 504	-110 773	-24 021	-
Záväzky z lízingu	-72 278	-137 338	-2 502	-11 502	-44 313	-79 020	-
Vydané dlhopisy	-261 264	-295 504	-	-103 746	-191 758	-	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-14 756	-14 756	-14 496	-	-260	-	-
Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-23 835	-23 835	-6 372	-2 500	-14 963	-	-
Celkom	-490 015	-625 326	-26 965	-133 252	-362 067	-103 041	-

K 31. októbru 2023 predstavujú poskytnuté pôžičky do 1 roka v hodnote 2 481 tis. eur (k 31. októbru 2022: 2 268 tis. eur), ktorých väčšina je splatná na požiadanie alebo do konca októbra 2024. Skupina nepredpokladá splatenie týchto pôžičiek do 1 roka a plánuje požadovať splatenie týchto finančných prostriedkov podľa potreby pre účely financovania investičnej činnosti a akvizícií. Predpokladané vyčerpanie poskytnutej pôžičky je v horizonte do 3 rokov. Pre zabezpečenie dostatočnej likvidity krátko po skončení účtovného obdobia Skupina navýšila kontokorentný úver z J&T Banky a taktiež rozhodla o emisii dlhopisu, ktorým refinancuje dlhopis splatný v roku 2024.

K 31. októbru 2022 mali finančný majetok a záväzky Skupiny nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	2 109	3 162	1 095	1 173	-	894	-
Ostatné pohľadávky	-	-	-	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	4 872	5 291	5 291	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15 600	15 602	15 602	-	-	-	-
Ostatný majetok	5 128	5 136	5 046	90	-	-	-
Celkom	27 709	29 191	27 034	1 263	-	894	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-122 830	-153 518	-6 527	-12 241	-98 572	-36 178	-
Záväzky z lízingu	-67 098	-123 362	-2 213	-11 180	-37 773	-72 196	-
Vydané dlhopisy	-266 186	-298 872	-62 581	-10 644	-225 647	-	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-14 909	-14 909	-14 883	-26	-	-	-
Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-15 813	-15 813	-660	-2 592	-10 822	-1 739	-
Celkom	-486 836	-606 474	-86 864	-36 683	-372 814	-110 113	-

Účtovná hodnota Ostatných pohľadávok zahŕňa najmä poskytnuté zálohy, pri ktorých sa neočakáva, že budú uhradené peňažnými prostriedkami ale prevodom akcií.

Menové riziko

Z dôvodu obstarania dcérskych spoločností v Poľskej republike a v Českej republike je Skupina primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene.

Skupina používala zabezpečenie peňažných tokov iba na zabezpečenie proti menovému riziku. Odkedy Skupina vydala dlhopisy, denominované v českých korunách v eurovom ekvivalente 58,7 milióna eur, otvorená pozícia na menovom riziku pri českej korune sa významne otvorila. Skupina sa rozhodla zabezpečiť svoju menovú pozíciu proti výkyvom českej koruny pre tento konkrétny dlhový nástroj. Dňa 7. novembra 2022 spoločnosť TMR Finance ČR, a.s. splatila štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v nominálnej hodnote 1 500 000 tis. czk. Zároveň bolo ukončené účtovanie ohľadom zabezpečenie peňažných tokov proti menovému riziku. Pre viac informácií pozri bod 30 - Účtovanie o zabezpečení.

Skupina k 31. októbru 2023 a 31. októbru 2022 vykazovala nasledujúce položky finančného majetku a záväzkov v cudzích menách:

	31.10.2023			31.10.2022		
<i>v tis. eur</i>	EUR	PLN	CZK	EUR	PLN	CZK
Finančný majetok						
Peniaze a peňažné ekvivalenty	4 908	891		1 188	185	154
Pohľadávky z obchodného styku	136	-	-	163	-	1
Úvery poskytnuté	4 674	34 699	6 848	4 147	31 159	8 280
Celkom	9 719	35 590	6 848	5 498	31 344	8 435

	31.10.2023			31.10.2022		
<i>v tis. eur</i>	EUR	PLN	CZK	EUR	PLN	CZK
Finančné záväzky						
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-455	-1	-45	-58	-8	-46
Prijaté úvery a pôžičky	-101 117	-	-	-102 437	-	-61 014
Celkom	-101 572	-1	-45	-102 495	-8	-61 060

Ostatný majetok a záväzky Skupiny sú denominované v eurách.

Sekundárne existuje riziko, že oslabenie českej koruny alebo poľského zlotého oproti euro by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov z týchto krajín v Slovenskej republike. Vedenie Skupiny nevie spoľahlivo kvantifikovať veľkosť tohto rizika.

Analýza senzitivity

Posilnenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Skupiny:

Vplyv na portfólio	2023	2022
<i>v tis. eur</i>		
PLN	-1 780	-1 568
CZK	-340	2 631

Oslabenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky než posilnenie eura.

Úrokové riziko

Operácie Skupiny sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, počas ktorej je pre finančný nástroj stanovená pevná úroková sadzba, preto vyjadruje obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Skupiny riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov. V hodnote záväzkov s fixnou úrokovou sadzbou sú zahrnuté aj neúročené záväzky.

K 31. októbru 2023 a k 31. októbru 2022 má Skupina nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzbu:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Fixná úroková sadzba		
Majetok	28 665	27 648
Záväzky	-372 392	-364 281
Variabilná úroková sadzba		
Majetok	18	61
Záväzky	-117 622	-122 555

Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Zmena o 100 bázických bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

<i>v tis. eur</i>	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2023		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	1 176	-1 176
Vplyv	1 176	-1 176
<i>v tis. eur</i>		
31. október 2022		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	1 225	-1 225
Vplyv	1 225	-1 225

Úročené záväzky Skupiny sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Skupina variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a Skupina má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

V predchádzajúcom období, keď EURIBOR dosahoval záporné hodnoty, nemala variabilná úroková zložka z celkovej úrokovej sadzby vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu, keďže podľa úverových zmlúv sa vtedy berie hodnota EURIBOR na úrovni 0%. V aktuálnom období EURIBOR dosahuje pozitívne hodnoty, a preto pokles o 100 bázických bodov v úrokových sadzbách by mal vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativitě.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porád a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontrolingu, ktoré sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkyh Tatier v priemere 54 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 59 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Skupina nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú aj vďaka využitiu systému umelého zasnežovania stabilné každý rok.

38. Spriaznené osoby

Identifikácia spriaznených osôb

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Skupina je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Skupine podstatný vplyv a iným stranám, k 31. októbru 2023 a 31. októbru 2022 alebo počas obdobia od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 a 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti,
- (2) Spoločne podniky, v ktorých je Skupina spoločníkom,
- (3) Pridružené spoločnosti
- (4) Členovia vrcholového manažmentu spoločnosti alebo akcionárov Skupiny a spoločnosti, v ktorých má vrcholový manažment kontrolu alebo podstatný vplyv (pozri tiež bod 9 – Osobné náklady)

Informácie o odmenách členov vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 9 – Osobné náklady.

Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmienok, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciách uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektíve, ktoré sú v takýchto transakciách očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciách akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená.

Skupina má k 31. októbru 2023 voči členom vrcholového manažmentu pohľadávky vo výške 0 tis. eur (2022: 0 tis. eur), záväzky vo výške 1 688 tis. eur (2022: 941 tis. eur).

V období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 Skupina voči členom vrcholového manažmentu vykázala výnosy vo výške 0 tis. eur (2022: 0 tis. eur) a náklady vo výške 2 505 tis. eur (2022: 1 925 tis. eur).

Skupina má k 31. októbru 2023 voči spoločnostiam spriazneným cez členov vrcholového manažmentu pohľadávky vo výške 7 tis. eur (2022: 25 tis. eur), záväzky vo výške 344 tis. eur (2022: 62 tis. eur).

V období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 Skupina voči spoločnostiam spriazneným cez členov vrcholového manažmentu vykázala výnosy vo výške 145 tis. eur (2022: 43 tis. eur) a náklady vo výške 5 900 tis. eur (2022: 4 081 tis. eur).

39. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Skupina dňa 1. novembra 2023 uzavrela zmluvu o spolupráci s lyžiarskym strediskom Beskid Sport Arena v lokalite Szczyrk v Poľsku.

Skupina dňa 2. februára 2024 vyplatila kupón z dlhopisu TMR V v sume 6 600 tis. eur.

Dňa 15. decembra 2023 bola založená spoločnosť GOPASS Property a.s. s výškou základného imania 110 tis. eur a so sídlom v Českej republike.

40. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

V priebehu finančného roka 2014 Skupina emitovala dve emisie dlhopisov v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré boli odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave.

Dňa 10. októbra 2018 Skupina emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovej nominálnej hodnote 90 000 tis. eur, splatné v roku 2024.

Následne, ku 7. novembru 2018 Skupina vydala štvrtú emisiu dlhopisov TMR F. CR v nominálnej hodnote 1 500 000 tis. czk so splatnosťou v roku 2022.

Skupina počas februára 2021 emitovala emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR V budú vyplácané za každé výnosové obdobie ročne spätne, vždy 2. februára každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 2. februára 2022. Dlhopis TMR V je splatný jednorazovo 2. februára 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Skupina emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur a 3. novembra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 57 448 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR VI sú vyplácané za každé výnosové obdobie polročne spätne, vždy 28. apríla a 28. októbra každého roka. Dlhopis TMR VI je splatný jednorazovo 28. októbra 2027.

Bližšie informácie k vydaným dlhopisom a súvisiacim kovenantom sú uvedené v bode 34 – Vydané dlhopisy.

Vedenie Skupiny pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované, v prípade potreby aj v súčinnosti s využitím bankových úverov.

Skupina a jej manažment sleduje vývoj vo svojej kapitálovej štruktúre, prípadné zmeny a ich možné dopady. Súčasťou kapitálu Skupiny sú významné položky ako vydané dlhopisy, prijaté úvery a s nimi spojené náklady resp. výdavky spojené s ich obsluhou a splácaním. Skupina plní všetky svoje záväzky riadne, načas a podľa dohodnutých podmienok. Rovnako tak spĺňa všetky dojednané podmienky, ukazovatele a požiadavky na reporting a valuačné požiadavky pre prípadné zabezpečenie tohto kapitálu. Kapitál je súčasťou dlhodobých a strategických plánov Skupiny. Skupina využíva kapitál najmä na financovanie rozvojových projektov, ktoré sa realizovali v minulých obdobiach. Cieľom týchto investičných projektov je zvýšenie hodnoty Skupiny a zabezpečenie konkurenčnej výhody jej stredísk, rovnako ako vytváranie peňažných prebytkov, ktoré pokrývajú splácanie záväzkov a taktiež sú zdrojom pre ďalšie financovanie Skupiny.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Skupiny k riadeniu kapitálu.

41. Podmieneny majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina aktuálne vyhodnocuje možnosti umorovania daňových strát Materskej Spoločnosti na Slovensku, ktoré vznikli v zahraničnej dcérskej spoločnosti. Skupina adresovala žiadosť o usmernenie na Finančnú správu Slovenskej republiky. Vzhľadom na neurčitost' a nejasnosť finančného dopadu, nie je táto skutočnosť zachytená vo finančných výkazoch Skupiny.

Skupina vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 377 tis. eur a príslušenstvo.

42. Spoločnosti v rámci Skupiny

Zoznam spoločností v Skupine k 31. októbru 2023 a k 31. októbru 2022 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Krajina registrácie	Metóda konsolidácie	31.10.2023		31.10.2022	
			Konsol. %	Forma kontroly	Konsol. %	Forma kontroly
<i>Materská spoločnosť</i>						
Tatry mountain resorts, a.s.	Slovensko	plná	100		100	
<i>Dcérske spoločnosti</i>						
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski, S.A.	Poľská republika	plná	97	priama	97	priama
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	Poľská republika	plná	100	nepriama	100	nepriama
TMR Parks, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
TMR Ještěd, a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
Tatry mountain resorts ČR, a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
TMR Finance ČR, a.s.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
Tatry Mountain Resorts AT GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	Rakúsko	plná	100	nepriama	100	nepriama
Korona Ziemi sp.z o.o.	Poľská republika	plná	74	priama	74	priama
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	Rakúsko	plná	100	priama	100	priama
GOPASS, a.s.	Slovensko	plná	-	-	100	priama
WORLD EXCO s.r.o.	Slovensko	plná	-	-	100	nepriama
EUROCOM Investment, s.r.o.	Slovensko	plná	100	nepriama	100	nepriama
International TMR services, s.r.o.	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
GOPASS SE	Česká republika	plná	100	priama	100	priama
TMR Real Estate, s.r.o.	Slovensko	plná	100	priama	-	-
Štrbské Pleso resort, s. r. o.	Slovensko	plná	100	priama	-	-
<i>Spoločné podniky</i>						
OSTRAVICE HOTEL a.s.	Česká republika	metóda vlastného imania	50	nepriama	50	nepriama
<i>Pridružené podniky</i>						
MELIDA a.s. (bod 5(b))	Česká republika	metóda vlastného imania	25	priama	25	priama

V marci 2014 Skupina získala 97% podiel v poľskom horskom stredisku Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (SON).

V apríli 2015 sa Skupina dohodla na prevzatí 75% podielu v poľskej spoločnosti, ktorá vlastní a prevádzkuje Sliezsky zábavný park (Śląskie Wesołe Miasteczko Sp. z o.o. - SWM). V roku 2017 bola založená dcérska spoločnosť TMR Parks, a.s., ktorá od Materskej spoločnosti odkúpila celý 75% podiel v SWM a následne od pôvodného vlastníka odkúpila aj ostávajúci 25% podiel v SWM a stala sa tak jej jediným vlastníkom.

V decembri 2017 Skupina prostredníctvom dcérskej spoločnosti TMR Ještěd a.s. oficiálne prevzala prevádzku športového areálu Ještěd v meste Liberec. V novembri 2018 Skupina vstúpila do golfového segmentu a v Česku si prenajíma a prevádzkuje Golf & Ski Resort Ostravice. Predmetom činnosti OSTRAVICE HOTEL a.s. je prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov. V januári 2019 si Skupina prenajala Golf Resort Kaskáda pri českom Brne na dobu 20 rokov s tým, že si manažuje prevádzku hotela s kongresovým centrom a reštaurácie.

Spoločnosť Tatro mountain resorts ČR, a.s. bola založená v roku 2018 a slúži na budúce akvizície v Českej republike. V roku 2018 bola založená spoločnosť TMR Finance ČR, a.s. ktorej hlavnou činnosťou je poskytovanie peňažných prostriedkov získaných emisiou dlhopisov spriazneným spoločnostiam v Skupine vo forme úverov, pôžičiek alebo inou formou financovania.

V roku 2019 prostredníctvom dcérskej spoločnosti Tatro Mountain Resorts AT GmbH Skupina nadobudla podiely v dcérskych spoločnostiach Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach. Tieto dcérske spoločnosti prevádzkujú lyžiarske strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel v Rakúsku. V máji 2020 Skupina získala 100% podiel v spoločnosti I. Tatranská, akciová spoločnosť, ktorá prevádzkuje na Slovensku lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu. K 1. novembru 2020 došlo k jej zlúčeniu s Materskou Spoločnosťou.

Dňa 1. mája 2021 Materská Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH. Získaná spoločnosť prevádzkuje lyžiarske stredisko v Rakúsku.

Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a. s., ktorej jediným akcionárom sa stala Materská Spoločnosť.

Dňa 29. októbra 2021 Materská Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatro mountain resorts PL), avšak naďalej ich Materská Spoločnosť prevádzkuje.

Dňa 31. marca 2022 Skupina získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti WORLD EXCO, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje kongresové centrum v Bešeňovej.

Dňa 31. marca 2022 Skupina tiež získala 100% podiel a kontrolu v spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. Získaná spoločnosť prevádzkuje vodný park Bešeňová, Hotel Galeria Thermal a Hotel Bešeňová.

Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená v Českej republike spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Materská Spoločnosť.

Dňa 1. júla 2022 Skupina nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE so sídlom v Českej republike, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE.

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bola založená pre účely ďalšieho rozvoja strediska Štrbské Pleso vo vzťahu k lokálnym komunitám.



Igor Rattaj
predseda
predstavenstva



Zuzana Ištvániová
podpredseda
predstavenstva



Marián Klas
finančný
riaditeľ



Lucia Kušnierová
osoba zodpovedná
za zostavenie závierky

Správa nezávislého audítora



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábřeží 10
B11 02 Bratislava
Slovakia

Teľ +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej zvierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s. a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje:

- konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. októbru 2023;
- a za rok od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023:
- konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku;
 - konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania;
 - konsolidovaný výkaz zmien peňažných tokov;
- a
- poznámky konsolidovanej účtovnej zvierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. októbru 2023, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za obdobie končiacie sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Správa nezávislého audítora

**Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej zvierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite konsolidovanej účtovnej zvierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej zvierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Identifikovali sme nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

Zníženie hodnoty (impairment) Pozemkov, budov a zariadenia a Nehmotného majetku

Účtovná hodnota Pozemkov, budov a zariadení a Nehmotného majetku k 31. októbru 2023: 449 997 tis. EUR (k 31. októbru 2022: 440 567 tis. EUR); súvisiace zníženie hodnoty majetku (impairment) k 31. októbru 2023: 26 210 tis. EUR (k 31. októbru 2021: 21 682 tis. EUR);

Vid' bod 2e), 2l), 2m) a 2n) (Významné účtovné zásady), a bod 3c) (Goodwill a testovanie zníženia hodnoty), a bod 3d) (Testovanie zníženia hodnoty nefinančného majetku iného ako goodwill), a bod 14 (Pozemky, budovy a zariadenia), a bod 15 (Aktíva s právom na užívanie) a bod 16 (Goodwill a nehmotný majetok) konsolidovanej účtovnej zvierky.

Kľúčové záležitosti auditu	Naša reakcia
<p>Ako je uvedené v bode 3d) poznámok konsolidovanej účtovnej zvierky, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka, Skupina identifikovala indikátory možného zníženia hodnoty Pozemkov, budov a zariadenia a Nehmotného majetku, vrátane tých súvisiacich s narušením jej obchodnej činnosti a výkazanim strát počas predchádzajúcich rokov, pretrvávajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine a nárastu cien energií.</p> <p>V dôsledku vyššie uvedených dôvodov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná zvierka vedenie Skupiny vykonalo test zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku pre nezávislú jednotku generujúcu hotovosť (angl. cash – generating unit, "CGU") lyžiarske stredisko Vysoké Tatry materskej účtovnej jednotky Tatry mountain resorts, a.s., CGU lyžiarske stredisko Nízke Tatry</p>	<p>Naše audítorské postupy v danej oblasti okrem iného zahŕňali nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zhodnotenie primeranosti účtovných zásad a metód Skupiny týkajúcich sa identifikácie, stanovenia a vykázania zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku v porovnaní s príslušnými požiadavkami finančného výkazníctva; Posúdenie interných kontrol týkajúcich sa identifikácie indikátorov zníženia hodnoty a procesu testovania zníženia hodnoty; Zhodnotenie kvality odhadov Skupiny porovnaním skutočných výsledkov na historické projekcie;

Správa nezávislého audítora



<p>materskej účtovnej jednotky Tatry mountain resorts, a.s., CGU akvapark Tatralandia slovenskej dcérskej účtovnej jednotky TMR Parks, a.s., CGU akvapark Bešeňová slovenskej dcérskej účtovnej jednotky EUROCOM Investment, s.r.o., CGU lyžiarske stredisko Szczyrk poľskej dcérskej účtovnej jednotky Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A., CGU zábavný park Legendia poľskej dcérskej účtovnej jednotky Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. Z o. o., CGU lyžiarske stredisko Mölltaler Gletscher & Ankogel Mallnitz rakúskych dcérskejších účtovných jednotiek Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG, CGU lyžiarske stredisko Ještěd českej dcérskej účtovnej jednotky TMR Ještěd a.s. a CGU lyžiarske stredisko Muttereralm Innsbruck rakúskej dcérskej účtovnej jednotky Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH.</p> <p>Skupina určila návratnú hodnotu pre vyššie spomenuté CGU na základe reálnej hodnoty zníženej o náklady súvisiace s predajom alebo hodnoty z použitia stanovenej metódou diskontovaných peňažných tokov, a to podľa toho, ktorá je vyššia.</p> <p>Stanovenie návratnej hodnoty si vyžaduje použitie množstva predpokladov a úsudkov hlavne v súvislosti so spájaním jednotlivých zložiek majetku do jednotlivých CGU, použitím diskontnej sadzby a budúcich peňažných tokov, spolu s kľúčovými predpokladmi týkajúcimi sa cien za poskytnuté služby, nákladov a očakávaných výnosov, objemov poskytnutých služieb a prevádzkových nákladov.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného, ako aj z dôvodu významného nárastu neistoty v odhadoch vyplývajúcej z nestabilnej ekonomickej situácie, pretrvávajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine a nárastu cien energií, si posúdenie zníženia hodnoty (impairment) pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku od nás vyžadovalo použitie významných úsudkov a zvýšenú pozornosť pri audite a preto sme túto oblasť považovali za kľúčovú záležitosť auditu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Zhodnotenie primeranosti spájania jednotlivých zložiek majetku do jednotlivých CGU v nadväznosti na naše pochopenie fungovania Skupiny a jednotlivých prevádzok; • Dopytovanie manažmentu Skupiny ohľadne dopadov nestabilnej ekonomickej situácie, pretrvávajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine a nárastu cien energií na Skupinu a jej súčasné a budúce výsledky; • Posúdenie primeranosti kľúčových predpokladov a úsudkov použitých pri stanovení návratnej hodnoty s pomocou našich odborníkov na oceňovanie, vrátane: <ul style="list-style-type: none"> - Posúdenia, či použitý model diskontovaných peňažných tokov Skupinou spĺňa požiadavky príslušných účtovných standardov a praxe; - Posúdenia primeranosti použitých kľúčových makroekonomických predpokladov týkajúcich sa diskontných sadzieb na základe verejne dostupných zdrojov, a - Posúdenia primeranosti použitých predpokladov týkajúcich sa budúcich cien za poskytnuté služby, očakávaných výnosov, objemov poskytnutých služieb a prevádzkových nákladov na základe našich poznatkov o Skupine, jej historickej výkonnosti, podnikaní a našich poznatkov o odvetví v ktorom Skupina pôsobí ako aj poznatkov týkajúcich sa dopadov pretrvávajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine a nárastu cien energií a verejne dostupných zdrojov, správ o trhu a interných dokumentov Skupiny; - Posúdenia náchylnosti modelu a výsledkov testu zníženia hodnoty a zaujatost' manažmentu Skupinovej na analýzy citlivosti modelu Skupiny na zníženie hodnoty na zmenu v kľúčových predpokladoch; • Posúdenie vhodnosti a kompletnosti informácií zverejnených Skupinou v konsolidovanej účtovnej zavierke týkajúcich sa zníženia hodnoty vzhľadom na požiadavky príslušných standardov finančného výkazníctva.
--	---

Správa nezávislého audítora


Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za konsolidovanú účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej zvierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej zvierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej zvierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej zvierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej zvierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej zvierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná zvierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa nezávislého audítora



- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy ohľadom finančných informácií účtovných jednotiek alebo podnikateľských aktivít Skupiny, aby sme mohli vyjadriť názor na konsolidovanú účtovnú zvierku. Sme zodpovední za riadenie, dohľad a výkon auditu Skupiny. Sme výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o uskutočnených opatreniach na elimináciu ohrozenia nezávislosti alebo o aplikovaných ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevládali nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“), ale nezahŕňujú účtovnú zvierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na konsolidovanú účtovnú zvierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prídeme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. októbra 2023 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa nezávislého audítora



Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti 16. augusta 2023 na základe nášho schválenia valným zhromaždením Spoločnosti 31. mája 2023. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 15 rokov.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre dozornú radu Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Skupiny.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie konsolidovanej účtovnej zvierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie konsolidovanej účtovnej zvierky Skupiny za rok končiaci sa 31. októbra 2023, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia konsolidovanej účtovnej zvierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie konsolidovanej účtovnej zvierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu konsolidovanej účtovnej zvierky vo formáte XHTML;
- výber a použitie vhodných značiek v iXBRL použitím ESEF taxonómie; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva Skupiny, vrátane prípravy konsolidovanej účtovnej zvierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Správa nezávislého audítora

*Naša zodpovednosť*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia konsolidovanej účtovnej zvierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), "Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií" (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej zvierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť

Naša spoločnosť aplikuje Medzinárodný štandard pre riadenie kvality (International Standard on Quality Management 1), ktorý vyžaduje, aby spoločnosť navrhla, implementovala a prevádzkovala systém riadenia kvality vrátane zásad a postupov týkajúcich sa dodržiavania požiadaviek týkajúcich sa etiky, profesionálnych štandardov a príslušných právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z *Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti)*, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej zvierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania konsolidovanej účtovnej zvierky, vrátane prípravy formátu XHTML a označovania položiek konsolidovanej účtovnej zvierky;
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne;
- posúdenie úplnosti označenia položiek konsolidovanej účtovnej zvierky značkovacím jazykom XBRL podľa požiadaviek na aplikáciu elektronického formátu, ako je uvedené v Nariadení o ESEF;
- posúdenie, či Skupina primerane použila značky XBRL z taxonómie ESEF a vytvorila dodatočné prvky tam, kde nebol identifikovaný iný vhodný prvok základnej taxonómie ESEF; a
- posúdenie vhodnosti priradenia prvkov rozšírenej taxonómie k prvkom základnej taxonómie ESEF.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Správa nezávislého audítora

**Záver**

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia konsolidovanej účtovnej zvierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96




Zodpovedný audítor:
Ing. Miroslav Kožlej
Licencia UDVA č. 1212

Bratislava, 29. februára 2024

INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA





Individuálna účtovná závierka

Tatry mountain resorts, a.s.

**Individuálna účtovná závierka
za obdobie od 1.11.2022 do 31.10.2023**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (“IFRS“) v znení prijatom EÚ**

Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Tržby	6	135 617	90 483
Výnosy celkom		135 617	90 483
Spotreba materiálu a tovarov	7	-19 875	-15 132
Nakupované služby	8	-32 964	-25 439
Osobné náklady	9	-37 056	-29 816
Ostatné prevádzkové náklady	10	-943	-879
Ostatné prevádzkové výnosy	11	2 371	6 703
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľností	17	-	-906
Rozpustenie / (tvorba) opravných položiek k pohľadávkam	22,23,26,28	-7 393	10 470
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		39 757	35 484
Odpisy a amortizácia	14,16	-14 116	-12 971
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	-4 803	-4 344
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)		20 838	18 169
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	12	7 523	7 965
Finančné náklady	12	-25 871	-20 051
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	12	1 572	-715
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností	5	-	-721
Zisk / (strata) pred zdanením		4 062	4 647
Splatná daň z príjmu	13	-1 216	-1
Odložená daň z príjmu	13	-134	-1 359
Zisk / (strata)		2 712	3 287
Ostatné súčasti komplexného výsledku			
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>			
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	33	2 602	-1 103
Celkový komplexný výsledok		5 314	2 184
Zisk / (strata) pripadajúca na akciu (v eur)	29	0,404	0,490
Počet akcií		6 707 198	6 707 198

*EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky uvedené na stranách 194 až 260 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej závierky. Prehľad výkazu ziskov a strát podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

Individuálna účtovná závierka

Individuálny výkaz finančnej pozície*v tis. eur*

	Bod	31.10.2023	31.10.2022
Majetok			
Goodwill a nehmotný majetok	16	31 927	32 328
Pozemky, budovy a zariadenie	14	246 168	242 311
Aktíva s právom na užívanie	15	59 092	59 256
Investície v nehnuteľnostiach	17	6 663	7 411
Investície do spoločných a pridružených podnikov	18	7 118	7 118
Úvery poskytnuté	22	11 484	23 351
Ostatné pohľadávky	24	161	128
Investície do dcérskych spoločností	19	45 573	15 074
Dlhodobý majetok celkom		408 186	386 977
Zásoby	21	7 208	2 629
Pohľadávky z obchodného styku	23	3 961	2 424
Úvery poskytnuté	22	145 996	159 877
Ostatné pohľadávky	24	1 349	3 923
Finančné investície	27	36	36
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	28	4 341	5 332
Ostatný majetok	26	4 745	4 317
Krátkodobý majetok celkom		167 636	178 538
Majetok celkom		575 822	565 515
Vlastné imanie			
Základné imanie	29	46 950	46 950
Emisné ážio		30 430	30 430
Nerozdelený zisk		11 310	8 943
Ostatné fondy		7 527	4 596
Vlastné imanie celkom		96 217	90 919
Záväzky			
Úvery a pôžičky	30	79 558	87 272
Záväzky z lízingu	31	55 455	51 901
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	32	864	1 169
Rezervy	36	85	137
Ostatné dlhodobé záväzky	35	954	884
Vydané dlhopisy	37	166 643	198 496
Odložený daňový záväzok	20	17 028	16 203
Dlhodobé záväzky celkom		320 587	356 062
Úvery a pôžičky	30	27 018	78 317
Záväzky z lízingu	31	7 566	7 760
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	32	17 890	14 755
Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi	34	8 983	10 061
Vydané dlhopisy	37	94 621	5 108
Daň z príjmov	13	1 210	-
Ostatné krátkodobé záväzky	35	1 730	2 533
Krátkodobé záväzky celkom		159 018	118 534
Záväzky celkom		479 605	474 596
Vlastné imanie a záväzky celkom		575 822	565 515

Poznámky uvedené na stranách 194 až 260 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej závierky.

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní

v tis. eur

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2022	46 950	30 430	7 018	180	-2 602	8 943	90 919
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	329	-	-	-329	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	-16	-16
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	2 712	2 712
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):							
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	2 602	-	2 602
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	329	-	2 602	2 367	5 298
Zostatok k 31. októbru 2023	46 950	30 430	7 347	180	-	11 310	96 217

Individuálna účtovná zvierka

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2021	46 950	30 430	7 018	180	-1 499	5 656	88 735
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	3 287	3 287
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):							
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	-	-	-	-1 103	-	-1 103
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	-1 103	3 287	2 184
Zostatok k 31. októbru 2022	46 950	30 430	7 018	180	-2 602	8 943	90 919

Individuálny výkaz peňažných tokov

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Zisk		2 712	3 287
Úpravy týkajúce sa:			
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		-1 945	-5 319
Odpisy a amortizácia	14,16	14 116	12 971
Odpisy aktív s právom na užívanie	15	4 803	4 344
(Rozpustenie) / tvorba opravných položiek	23,24,26	7 392	-10 467
(Zisk) / strata z finančných operácií, netto	12	-1 572	715
Strata z predaja dcérskych spoločností	5	-	721
Strata z precenenia investícií do nehnuteľností	17	-	906
Úrokové náklady / (výnosy), netto	12	18 348	12 086
Zmena stavu rezerv		-53	327
Daň z príjmu	13	1 350	1 360
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku		3 819	-2 023
Zmena v zásobách		-4 579	33
Zmena v záväzkoch z obchodného styku a ostatných záväzkoch		2 909	6 115
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		47 300	25 056
Zaplatená daň z príjmu		-6	167
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		47 294	25 223
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	14,16	-17 514	-19 800
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		3 662	7 850
Výdavky na obstaranie dcérskych spoločností (kapitálové vklady)	5	-3 240	-17
Príjmy z predaja podielov v dcérskych spoločnostiach	5	-	2 350
Úvery poskytnuté		-6 031	-33 070
Splátky poskytnutých úverov		3 184	5 166
Prijaté úroky		10	22
Peňažné toky z investičnej činnosti		-19 929	-37 499
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Splátky záväzkov z lízingu		-5 962	-7 012
Splátky prijatých úverov a pôžičiek		-64 493	-7 352
Prijaté úvery a pôžičky		7 928	37 023
Vydané dlhopisy	37	56 457	1 518
Zaplatené úroky		-22 286	-16 766
Peňažné toky z finančnej činnosti		-28 356	7 411
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-991	-4 865
Vplyv opravných položiek k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom	28	-	3
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	28	5 332	10 194
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	28	4 341	5 332

Poznámky uvedené na stranách 194 až 260 tvoria neoddeliteľnú súčasť individuálnej účtovnej zvierky.

Obsah

1.	Informácie o Spoločnosti.....	195
2.	Významné účtovné zásady	197
3.	Zásadné účtovné odhady a predpoklady.....	210
4.	Informácie o prevádzkových segmentoch	215
5.	Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach	217
6.	Tržby	218
7.	Spotreba materiálu a tovarov.....	218
8.	Nakupované služby	219
9.	Osobné náklady	219
10.	Ostatné prevádzkové náklady.....	221
11.	Ostatné výnosy	221
12.	Finančné výnosy a náklady	221
13.	Splatná daň a odložená daň z príjmov	222
14.	Pozemky, budovy a zariadenie.....	225
15.	Aktíva s právom na užívanie	227
16.	Goodwill a nehmotný majetok	228
17.	Investície v nehnuteľnostiach	229
18.	Investície do spoločných a pridružených podnikov.....	230
19.	Investície do dcérskych spoločností	230
20.	Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok	233
21.	Zásoby	234
22.	Úvery poskytnuté	234
23.	Pohľadávky z obchodného styku.....	236
24.	Ostatné pohľadávky.....	237
25.	Majetok určený na predaj a súvisiace záväzky.....	237
26.	Ostatný majetok.....	237
27.	Finančné investície	238
28.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	238
29.	Vlastné imanie.....	238
30.	Úvery a pôžičky	240
31.	Záväzky z lízingu	242
32.	Záväzky z obchodného styku a iné záväzky.....	243
33.	Účtovanie o zabezpečení	243
34.	Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi.....	245
35.	Ostatné záväzky.....	246
36.	Rezervy	247
37.	Vydané dlhopisy.....	247
38.	Údaje o reálnej hodnote.....	249
39.	Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít.....	249
40.	Informácie o riadení rizika	250
41.	Spriaznené osoby.....	256
42.	Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	259
43.	Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu	259
44.	Podmienený majetok a podmienené záväzky	260

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej aj "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP).

Spoločnosť má účtovné obdobie hospodársky rok od 1. novembra do 31. októbra, keďže činnosť Spoločnosti podlieha sezónnym výkyvom.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je popísaná v bode 29 – Vlastné imanie.

Hlavnými aktivitami Spoločnosti sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy, nákup a predaj tovaru a hotelierstvo. Od 29. marca 2011 Spoločnosť prevádzkuje Aquapark Tatralandia, a tým rozšírila portfólio poskytovaných služieb. V priebehu rokov 2014 a 2015 Spoločnosť obstarala podiely v dcérskych spoločnostiach v Poľskej republike prevádzkujúce lyžiarske stredisko Szczyrk a zábavný park v meste Chorzow. V priebehu rokov 2017 a 2018 Spoločnosť rozšírila svoje portfólio o dcérske spoločnosti v Českej republike a Rakúsku. Spoločnosť v Českej republike od decembra 2017 prevádzkuje lyžiarske stredisko Ještěd pri Liberci. V roku 2019 Spoločnosť získala obchodné podiely v rakúskych spoločnostiach, ktoré prevádzkujú v Rakúsku lyžiarske rezorty Mölltaler Gletscher a Ankogel. V októbri 2019 sa Spoločnosť stala priamym akcionárom (9,5% podiel) v spoločnosti MELIDA a.s. a následne v decembri 2019 kúpila dodatočný 15,5% podiel (celkovo má Spoločnosť 25% podiel). Spoločnosť MELIDA a.s. prevádzkuje lyžiarske stredisko Špindlerův Mlýn v Českej republike. Spoločnosť získala počas účtovného obdobia končiaceho 31. októbra 2020 obchodné podiely v slovenskej spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť, ktorá prevádzkuje lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu. K 1. novembru 2020 došlo k zlúčeniu Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská, akciová spoločnosť („1. Tatranská“). Spoločnosť rozšírila k 1. máju 2021 svoje portfólio o dcérsku spoločnosť Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH (90 % podiel). Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a.s., v ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bude slúžiť na expanziu do alpských lyžiarskych stredísk, ktoré plánuje začleniť do svojej platformy. Dňa 29. októbra 2021 Spoločnosť predala majetok Aquaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatry mountain resorts PL), avšak naďalej ich Spoločnosť prevádzkuje. Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená spoločnosť International TMR services s.r.o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE. K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023. Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť. Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Orgány Spoločnosti sú:

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj, predseda
Ing. Zuzana Ištvánfiová, podpredseda (od 1.6.2023)
Ing. Jozef Hodek, člen (do 30.6.2023)
Čeněk Jílek, člen

Dozorná rada:

Ing. Jozef Hodek (od 1.7.2023)
Ing. Bohuš Hlavatý (do 30.6.2023)
Ing. František Hodorovský
Roman Kudláček
Ing. Andrej Devečka
Ing. Pavol Mikušiak
Adam Tomis
Mgr. Marek Schwarz
Ivan Oško
Miroslav Roth

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná zvierka za obdobie od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ, v súlade s §17a, ods. 3 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve ("Zákon o účtovníctve").

Nakoľko má Spoločnosť podiel v dcérskych spoločnostiach, IFRS a zákon o účtovníctve vyžadujú, aby zostavila konsolidovanú zvierku. Spoločnosť v tejto individuálnej zvierke svoje dcérske spoločnosti nekonsolidovala. Investície v dcérskych spoločnostiach sú vykázané v obstarávacej cene (v prípade potreby znížené o straty zo zníženia hodnoty) a výnosy z dividend sú zaúčtované v čase, keď spoločnosti vznikne nárok na dividendy plynúce z týchto spoločností. Obdobne Spoločnosť postupuje aj v prípade pridružených spoločností. Spoločnosť zostavuje aj konsolidovanú zvierku, ktorá bude publikovaná do konca februára 2024 a bude možné ju získať v sídle Spoločnosti.

Účtovná zvierka bola schválená predstavenstvom dňa 29. februára 2024.

(b) Východiská pre zostavenie

Individuálna účtovná zvierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou boli precenené na ich reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná zvierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Manažment Spoločnosti očakáva, že Spoločnosť má dostatočné prostriedky na pokračovanie v činnosti najmenej počas ďalších 12 mesiacov a že zostavenie účtovnej zvierky za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti je primerané.

Spoločnosť dôsledne plánuje budúci vývoj svojej finančnej bilancie, peňažné toky a hospodárske výsledky. Sleduje vývoj výsledkov v porovnávaní na finančné plány a minulé obdobia. Zhodnocuje externé faktory ako je úroková miera, nezamestnanosť, inflácia a ďalšie, vo všetkých svojich relevantných trhoch. Informácie a predpoklady vývoja využíva pri zostavovaní dlhodobých plánov a projekcií peňažných tokov so zohľadnením potrieb pre financovanie svojej činnosti. Dôležitou súčasťou je plnenie požiadaviek kapitálových záväzkov a zabezpečenie dostatočnej peňažnej likvidity. Tieto parametre sleduje na pravidelnej báze s dôrazom na udržateľnosť svojho podnikania a fungovania ako going concern podniku. Svoju stratégiu a riadenie prispôbuje potrebám plnenia svojich záväzkov potrebami investícií vo svojich strediskách. Spoločnosť nemá a ani nepredpokladá problémy pri riadení peňažných tokov na nasledovné obdobie. Spoločnosť vo svojich plánoch a pri riadení zohľadňuje dopady makroekonomického vývoja a aktuálny stav považuje za zvládnutelný. Vďaka investíciám do zasnežovania sa v decembri 2023 podarilo skoršie otvorenie lyžiarskej sezóny vo viacerých strediskách. Zároveň priaznivé poveternostné podmienky dovolili otvoriť strediská vo väčšom rozsahu, čo sa prejavilo na vyšších návštevnostiach stredísk a hotelov. Výsledkom je nadpriemerné prekračovanie plánovaných tržieb a finančných výsledkov.

Individuálna účtovná zvierka je zostavená v tisícoch eur.

Zostavenie účtovnej zvierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(c) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

V priebehu účtovného obdobia začínajúceho 1. novembra 2022 Spoločnosť aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC. Prijatie týchto štandardov a interpretácií popísaných nižšie nemalo žiadny vplyv na účtovnú závierku Spoločnosti.

- Dodatky IFRS 3 Podnikové kombinácie znenie – prijaté EÚ 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 16 "Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia" - prijaté EÚ 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 37 "Rezervy, podmienené záväzky a podmienené pohľadávky" – prijaté EÚ 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr),
- Ročné zmeny rôznych štandardov v dôsledku "projektu zlepšenia kvality IFRS (cyklus 2018 – 2020)" – vyplývajúceho z každoročného projektu zlepšenia kvality IFRS, ktorého hlavným cieľom je odstrániť nezrovnalosti a objasniť znenie – prijaté EÚ 28. júna 2021 (s účinnosťou pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2022 alebo neskôr).

(d) Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré boli vydané, no nie sú ešte účinné

Spoločnosť neaplikovala v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Spoločnosť sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

K 31. októbru 2023 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Spoločnosťou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatky IFRS 17 Poistné zmluvy – počiatočné uplatňovanie IFRS 17 a IFRS 9 – Porovnateľné informácie – prijaté EÚ 8. septembra 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 12 Dane z príjmov – Odložená daň z majetku a záväzkov vyplývajúcich z jednej transakcie – prijaté EÚ 11. augusta 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky a Vyhlásenie o postupoch podľa IFRS 2: Zverejňovanie účtovných politík – prijaté EÚ 2. marca 2022 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IAS 8 Účtovné zásady, Zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Definícia účtovných odhadov – prijaté EÚ 2. marca 2022 (účinná pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr),
- Dodatky IFRS 17 Poistné zmluvy; vrátane zmien IFRS 17 – prijatých EÚ 19. novembra 2021 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2023 alebo neskôr).

Spoločnosť predpokladá, že vydanie nových no ešte neúčinných medzinárodných štandardov nebude mať vplyv na účtovnú závierku.

(e) Lízingy

Spoločnosť pri vzniku zmluvy posudzuje, či zmluva je, alebo obsahuje leasing. To znamená, či zo zmluvy vyplýva právo na kontrolu používania identifikovaného majetku po určité obdobie výmenou za protiplnenie.

Spoločnosť ako nájomca

Spoločnosť uplatňuje jednotný prístup k vykazovaniu a oceňovaniu pre všetky lízingy, s výnimkou krátkodobých a lízingov drobného majetku. Spoločnosť vykazuje lízingové záväzky na uskutočnenie lízingových splátok a aktíva z práva na užívanie predstavujúce právo na použitie podkladových aktív.

i. Aktíva s právom na užívanie

Spoločnosť vykazuje aktíva s právom na použitie k dátumu začiatku lízingu (t. j. k dátumu, keď je podkladové aktívum k dispozícii na použitie). Aktíva s právom na použitie sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky a upravuje sa o prípadné precenenie záväzkov z lízingu. Obstarávacia cena aktíva s právom na užívanie zahŕňa sumu vykazaných lízingových záväzkov, počiatočné vzniknuté priame náklady a lízingové splátky vykonané k dátumu začatia alebo pred ním, znížené o prijaté stimuly. Aktíva s právom na užívanie sa odpisujú rovnomerne počas kratšej z doby lízingu alebo odhadovanej doby životnosti majetku:

- | | |
|---|----------|
| • Budovy a pozemky | 30 rokov |
| • Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | |
| ▪ Umelecké diela | 20 rokov |
| ▪ Billboardy a reklamné plochy | 10 rokov |
| ▪ Ratraky | 8 rokov |
| ▪ Ostatné | 5 rokov |

Ak sa vlastníctvo prenajatého majetku prevádza na Spoločnosť na konci lízingového obdobia alebo ak obstarávacia cena odráža uplatnenie kúpnej opcie, odpisy sa vypočítajú pomocou odhadovanej doby životnosti majetku.

Zníženie hodnoty sa týka aj majetku v rámci aktív s právom na užívanie.

Vid' účtovné zásady týkajúce sa zníženia hodnoty nefinančných aktív v bode 2(1) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku.

ii. Záväzky z nájmu

K dátumu začiatku lízingu Spoločnosť vykazuje lízingové záväzky ocenené v súčasnej hodnote lízingových splátok, ktoré sa majú vykonať počas doby lízingu. Lízingové splátky zahŕňajú fixné splátky (vrátane v podstate fixných splátok) znížené o všetky prijaté stimuly, variabilné splátky lízingu, ktoré závisia od indexu alebo úrokovej sadzby, a sumy, ktorých splatnosť sa očakáva v rámci záruk zostatkovej hodnoty. Lízingové splátky zahŕňajú aj realizačnú cenu kúpnej opcie, pri ktorej je primerane isté, že ju Spoločnosť uplatní, a platby pokút za ukončenie lízingu, ak doba lízingu odráža uplatnenie opcie na ukončenie.

Variabilné lízingové splátky, ktoré nezávisia od indexu alebo sadzby, sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom nastane udalosť alebo podmienka, ktorá spôsobí ich platbu.

Spoločnosť neuplatňuje praktickú pomôcku podľa IFRS 16.15. Každá zmluva je preskúmaná, aby sa zistilo, či obsahuje okrem lízingových komponentov aj nelízingové komponenty. Lízingové komponenty sú oddelené od nelízingových komponentov a v súlade s ustanoveniami IFRS 16 sa berú do úvahy iba lízingové komponenty.

Pri výpočte súčasnej hodnoty lízingových splátok Spoločnosť používa svoju prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu k dátumu začiatku lízingu, pretože implicitnú úrokovú sadzbu z lízingu nie je možné spoľahlivo určiť. Po dátume začatia sa výška lízingových záväzkov zvyšuje tak, aby odrážala narastanie úrokov a znižuje sa o uskutočnené lízingové splátky. Okrem toho sa účtovná hodnota záväzkov z lízingu preceňuje, ak došlo k modifikácii lízingu, zmene doby lízingu, zmene lízingových splátok (napr. zmeny budúcich splátok vyplývajúce zo zmeny indexu alebo sadzby použitej na určenie takýchto lízingových splátok) alebo zmeny v posúdení možnosti na nákup podkladového aktíva. Pri precenení lízingového záväzku z dôvodu modifikácie lízingu je suma precenenia zohľadnená vo výške aktíva s právom na užívanie, ktorému o túto hodnotu upraví jeho zostatkovú hodnotu. Aktívum s právom na užívanie sa ďalej odpisuje z tejto upravenej hodnoty.

Záväzky Spoločnosti z lízingu sú zahrnuté v záväzkoch z lízingu (pozri bod 31).

iii. Krátkodobé nájmy a nájmy majetku s nízkou hodnotou

Spoločnosť uplatňuje výnimku z vykazovania krátkodobého lízingu na svoje krátkodobé lízingy strojov a zariadení (t. j. tie lízingy, ktoré majú dobu lízingu 12 mesiacov alebo menej od dátumu začiatku a neobsahujú opciu na nákup). Spoločnosť taktiež uplatňuje výnimku z vykazovania majetku s nízkou hodnotou na prenájom položiek s nízkou hodnotou

- pod 1 000 eur. Lízingové splátky pri krátkodobých prenájmoch a lízingu majetku s nízkou hodnotou sa vykazujú rovnomerne ako náklad počas doby lízingu.

Spoločnosť ako prenajímateľ

Lízingy, pri ktorých Spoločnosť neprenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva, sa klasifikujú ako operatívny lízing. Príjmy z prenájmu sa účtujú rovnomerne počas doby prenájmu a sú zahrnuté do výnosov vo výkaze ziskov a strát z dôvodu ich prevádzkovej povahy. Počiatočné priame náklady vzniknuté pri rokovaní a dojednaní operatívneho lízingu sa pripočítavajú k účtovnej hodnote prenajatého majetku a vykážu sa počas doby prenájmu na rovnakom základe ako príjem z prenájmu. Podmienené nájomné sa vykazuje ako výnos v období, v ktorom naň vznikne nárok.

V prípade lízingov, pri ktorých Spoločnosť prenáša v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom aktíva sa tieto lízingy klasifikujú ako finančný lízing. Prenajímané aktívum je odúčtované a Spoločnosť vykáže finančné aktívum oceňované v amortizovanej hodnote predstavujúcej súčasnú hodnotu lízingových splátok, upravenú tak ako v bode záväzky z nájmu.

V prípade, keď si Spoločnosť prenajíma aktíva s právom na užívanie ktoré ďalej poskytuje ako prenajímateľ do podnájmu ďalším nájomcom, Spoločnosť vyhodnocuje lízing poskytnutý nájomcovi z pohľadu posúdenia či sa jedná o operatívny alebo finančný podnájom. Jediným odlišným kritériom oproti lízingu vlastného majetku je posudzovanie podnájmu voči právu na užívanie a nie pôvodnému podkladovému aktívu. Po posúdení či sa jedná o finančný alebo operatívny lízing ich následne vykazuje v zmysle účtovných politík pre Spoločnosť ako prenajímateľa.

(f) Finančné nástroje

i. Prvotné vykázanie a ocenenie finančného aktíva

Finančné aktíva sú pri prvotnom vykázaní klasifikované v jednej z troch kategórií ako finančné aktíva následne oceňované amortizovanou hodnotou, reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku a reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Klasifikácia finančných aktív pri prvotnom ocenení závisí od charakteristiky ich zmluvných peňažných tokov a od obchodného modelu, ktorý Spoločnosť používa pri ich správe. S výnimkou pohľadávok z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup (t. j. sú rátané celoživotné očakávané straty), Spoločnosť finančné aktívum prvotne oceňuje v reálnej hodnote, pričom pri finančných aktívach nezaradených do kategórie nástrojov oceňovaných v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia sa reálna hodnota upravuje o transakčné náklady. Pohľadávky z obchodného styku, ktoré neobsahujú významný komponent financovania, resp. pri ktorých Spoločnosť zvolila zjednodušený účtovný postup, sa oceňujú transakčnou cenou stanovenou podľa štandardu IFRS 15.

Aby mohlo byť finančné aktívum klasifikované a ocenené amortizovanou hodnotou alebo reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, musí viesť k vzniku peňažných tokov, ktoré predstavujú „výlučne platby istiny a úrokov (SPPI)“ z nesplatennej sumy istiny. Toto posúdenie sa označuje ako test SPPI a realizuje sa na úrovni jednotlivých nástrojov.

Obchodný model Spoločnosti na správu finančných aktív vyjadruje, akým spôsobom Spoločnosť spravuje svoje finančné aktíva na vytváranie peňažných tokov. Obchodný model stanovuje, či peňažné toky vyplývajú buď z inkasovania zmluvných peňažných tokov, alebo z predaja finančných aktív, resp. z oboch scenárov.

ii. Následné oceňovanie

Na účely následného oceňovania sa finančné aktíva klasifikujú do štyroch kategórií:

- finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku s recyklovaním kumulovaných ziskov a strát (dlhové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez ostatné súčasti komplexného výsledku bez recyklovania kumulatívnych ziskov a strát pri odúčtovaní (kapitálové finančné nástroje),
- finančné aktíva oceňované v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia.

iii. Finančné aktíva v amortizovanej hodnote (dlhové finančné nástroje)

Spoločnosť oceňuje finančné aktíva v amortizovanej hodnote, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- finančné aktívum je držané v rámci obchodného modelu, ktorého zámerom je držať finančné aktíva s cieľom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky finančného aktíva vedú v stanovených dátumoch k peňažným tokom, ktoré predstavujú výlučne platby istiny a úrokov z nesplatenej sumy istiny.

Finančné aktíva v amortizovanej hodnote sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery (effective interest rate method, v skratke „EIR“) a podliehajú zníženiu hodnoty. Zisky a straty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v prípade, ak sa odúčtuje, zmení alebo zníži hodnota príslušného aktíva.

Finančné aktíva Spoločnosti v amortizovanej hodnote zahŕňajú „Pohľadávky z obchodného styku“, „Ostatné pohľadávky“ a „Poskytnuté úvery“.

iv. Finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku (dlhové finančné nástroje)

Spoločnosť sa rozhodla oceňovať kapitálové dlhové nástroje cez ostatné súčasti komplexného výsledku, ak sú splnené obe tieto podmienky:

- kapitálový nástroj nie je nástrojom v pridruženej alebo dcérskej spoločnosti,
- kapitálový nástroj nie je držaný na obchodovanie.

v. Odúčtovanie

Finančné aktíva (resp. ak je to aplikovateľné, časť finančného aktíva alebo časť skupiny podobných finančných aktív) sa odúčtujú, keď:

- vypršia práva získať peňažné toky z tohto majetku, alebo
- Spoločnosť previedla svoje práva na peňažné toky z príslušného majetku, resp. prevezme záväzok vyplatiť celú výšku získaných peňažných tokov bez významného oneskorenia tretej strane („pass-through arrangement“); a buď (a) Spoločnosť previedla takmer všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku, alebo (b) Spoločnosť nepreviedla všetky riziká a výnosy vyplývajúce z príslušného majetku ani si ich neponechala, previedla však kontrolu nad týmto majetkom.

vi. Zníženie hodnoty finančných aktív

Spoločnosť vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) pri všetkých dlhových finančných nástrojoch, ktoré nie sú držané v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Spoločnosť posudzuje každú opravnú položku samostatne. Výška očakávaných strát vychádza z rozdielu medzi všetkými zmluvnými peňažnými tokmi splatnými Spoločnosti na základe zmluvy a všetkými peňažnými tokmi, ktoré Spoločnosť očakáva, že získa, diskontovaním pôvodnou efektívnou úrokovou mierou. Očakávané peňažné toky budú zahŕňať peňažné toky z predaja držaného kolaterálu alebo iného zabezpečenia, ktoré sú súčasťou zmluvných podmienok.

Očakávané straty z úverov sa vykazujú v dvoch fázach. Pri úverovej angažovanosti, bez výrazného nárastu kreditného rizika od prvotného vykázania sa tvoria opravné položky na očakávané straty, ktoré vyplývajú z možných prípadov zlyhania v nasledujúcich 12 mesiacoch (12-mesačné ECL). Pri úverovej angažovanosti s výrazným nárastom úverového

rizika od prvotného vykázania sa vyžaduje vytvorenie opravnej položky na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti angažovanosti, bez ohľadu na načasovanie zlyhania (ECL za celú dobu životnosti).

Spoločnosť uplatňuje pre pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup výpočtu ECL. Z tohto dôvodu Spoločnosť nesleduje zmeny v úverovom riziku, ale vykazuje opravnú položku na základe hodnoty celoživotnej ECL ku každému dátumu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia. Pre finančné aktíva pre ktoré nie je použitý zjednodušený prístup – Úvery poskytnuté, sa výrazný nárast kreditného rizika od prvotného vykázania posudzuje individuálne.

Spoločnosť považuje finančné aktívum za zlyhané, ak sú zmluvné platby 90 dní po splatnosti. V určitých prípadoch však Spoločnosť môže považovať finančné aktívum za zlyhané aj v prípade, ak je na základe interných alebo externých informácií nepravdepodobné, že Spoločnosť získa celú nesplatenú zmluvnú sumu bez realizácie kolaterálov. Finančné aktívum sa odpisuje v momente, keď sa vyčerpajú všetky primerané možnosti na znovuzískanie zmluvných peňažných tokov.

Derivátové finančné nástroje a účtovanie o zabezpečení

Prvotné vykázanie a následné oceňovanie

Spoločnosť používa derivátové finančné nástroje, ako napríklad menové swapy, na zabezpečenie rizík súvisiacich s menovým rizikom. Takéto derivátové kontrakty sú prvotne vykázané v reálnej hodnote ku dňu, v ktorom bola zmluva uzavretá a následne precenené na reálnu hodnotu. Dané deriváty sú vykázané ako ostatné aktíva, ak je ich hodnota kladná a ostatné záväzky, keď je ich hodnota záporná.

Pre účely účtovania o zabezpečení Spoločnosť klasifikuje zabezpečenia ako:

- zabezpečenie peňažných tokov: zabezpečenie expozície voči premenlivosti peňažných tokov, ktorá pripadá na konkrétne riziko spojené s celým vykazovaným aktívom alebo záväzkom

Spoločnosť nepoužíva žiadne iné formy zabezpečenia.

Na začiatku zabezpečovacieho vzťahu dôjde k formálnemu určeniu a zdokumentovaniu zabezpečovacieho vzťahu a cieľa a stratégie účtovnej jednotky v oblasti riadenia rizika na uskutočňovanie zabezpečenia. Uvedená dokumentácia obsahuje identifikáciu zabezpečovacieho nástroja, zabezpečenej položky, povahy zabezpečovaného rizika a spôsob, akým bude účtovná jednotka posudzovať to, či zabezpečovací vzťah spĺňa požiadavky efektívnosti zabezpečenia (vrátane jej analýzy zdrojov neefektívnosti zabezpečenia a spôsobu, akým stanovuje zabezpečovací pomer).

Zabezpečovací vzťah spĺňa všetky tieto požiadavky efektívnosti zabezpečenia:

- Medzi zabezpečenou položkou a zabezpečovacím nástrojom existuje ekonomický vzťah.
- Účinok úverového rizika neprevláda nad zmenami hodnôt, ktoré sú výsledkom uvedeného ekonomického vzťahu.
- Zabezpečovací pomer zabezpečovacieho vzťahu je rovnaký ako pomer vyplývajúci z množstva zabezpečenej položky, ktorú účtovná jednotka v skutočnosti zabezpečuje, a z množstva zabezpečovacieho nástroja, ktorý účtovná jednotka v skutočnosti používa na zabezpečenie uvedeného množstva zabezpečenej položky.

Účtovná jednotka uplatňuje účtovanie zabezpečenia na zabezpečovacie vzťahy, ktoré spĺňajú kvalifikačné kritériá vyššie nasledovne:

Zabezpečenia peňažných tokov

Tá časť zisku alebo straty zo zabezpečovacieho nástroja, ktorá sa stanoví ako efektívne zabezpečenie (t. j. tá časť, ktorá je kompenzovaná zmenou rezervy na zabezpečenie peňažných tokov), sa vykazuje v ostatných súčiastiach komplexného výsledku, kým akýkoľvek zostávajúci zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja (alebo akýkoľvek zisk alebo strata potrebné na vyrovnanie zmeny v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov) predstavuje neefektívnosť zabezpečenia, ktorá sa vykazuje vo výsledku hospodárenia.

Samostatná zložka vlastného imania súvisiaca so zabezpečenou položkou (rezerva na zabezpečenie peňažných tokov) sa upravuje na nižšiu z týchto hodnôt (v absolútnych hodnotách):

- i) kumulovaný zisk alebo strata zo zabezpečovacieho nástroja od začiatku zabezpečenia a
- ii) kumulovaná zmena reálnej hodnoty (súčasnej hodnoty) zabezpečenej položky (t. j. súčasnej hodnoty kumulovanej zmeny zabezpečených očakávaných budúcich peňažných tokov) od začiatku zabezpečenia.

Spoločnosť používa menové swapy ako zabezpečenie expozície voči menovému riziku pri úveroch čerpaných v cudzích menách.

Ak zabezpečená očakávaná transakcia následne vedie k vykázaniu nefinančného aktíva alebo nefinančného záväzku alebo ak sa zo zabezpečenej očakávanej transakcie s nefinančným aktívom alebo nefinančným záväzkom stane záväzná povinnosť, na ktorú sa uplatňuje účtovanie zabezpečenia reálnej hodnoty, účtovná jednotka odstráni uvedenú sumu z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov a zahrnie ju priamo do prvotných nákladov alebo inej účtovnej hodnoty aktíva alebo záväzku. Nepredstavuje to reklasifikačnú úpravu (pozri IAS 1) a teda to nemá vplyv na ostatné súčasti komplexného výsledku.

Pri ostatných zabezpečených peňažných tokov sa uvedená suma reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava v tom istom období alebo obdobiach, počas ktorých majú zabezpečené očakávané budúce peňažné toky vplyv na výsledok hospodárenia.

Keď účtovná jednotka prestane účtovať zabezpečenie peňažných tokov, sumu, ktorá sa naakumulovala v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov ostáva v rezerve na zabezpečenie peňažných tokov dovtedy, kým sa očakávajú budúce peňažné toky, inak sa uvedená suma okamžite reklasifikuje z rezervy na zabezpečenie peňažných tokov do výsledku hospodárenia ako reklasifikačná úprava.

(g) Finančné investície

i. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Spoločnosťou. Kontrola existuje vtedy, ak má Spoločnosť právomoc nad investíciou a zároveň je Spoločnosť angažovaná na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a je schopná ovplyvniť výšku týchto výnosov z investície využitím svojich právomocí nad investíciou. Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v obstarávacích cenách.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Investície v pridružených podnikoch sú vykázane v obstarávacej cene.

Obstarávacia cena finančných investícií je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie podniku v čase jeho akvizície. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sú súčasťou obstarávacej ceny investície.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, vedenie prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce zníženie hodnoty finančných investícií. Prípadné zníženie hodnoty finančných investícií pod obstarávaciu cenu sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

(h) Cudzía mena***Transakcie v cudzej mene***

Položky vykázané v účtovnej zavierke Spoločnosti sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Spoločnosť pôsobí (funkčná mena). Individuálna účtovná zvierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu aj menu vykazovania Spoločnosti. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná zvierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnej Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

(i) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(j) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene (nakupované zásoby) respektíve vo vlastných nákladoch (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj. Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou. Spoločnosť oceňuje zásoby váženým aritmetickým priemerom.

(k) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(l) Zníženie hodnoty (impairment) nefinančného majetku

Účtovná hodnota majetku Spoločnosti iného než zásob (pozri účtovnú zásadu j), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu o), finančných nástrojov (pozri účtovnú zásadu f) a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu s) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí. O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Keď pre majetok určený na predaj bolo vykázané zníženie reálnej hodnoty priamo vo vlastnom imaní a ak existujú objektívne dôvody, že došlo k zníženiu hodnoty tohto majetku, kumulovaná strata, ktorá bola vykázaná vo vlastnom imaní, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát, aj keď spomínaný majetok nebol odúčtovaný zo súvahy.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a hodnoty z použitia (angl. value in use). Pri stanovovaní hodnoty z použitia sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie

časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit – „CGU“), do ktorej tento majetok patrí.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

(m) Pozemky, budovy a zariadenie

i. Vlastný majetok

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu I). Obstarávacía cena zahŕňa náklady, ktoré priamo súvisia s obstaraním majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu. V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. Následné náklady

Následné náklady sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Spoločnosti z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné náklady, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

iii. Odpisy

Odpisy sú účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Budovy 30 - 45 rokov
- Lanovky a vleky
 - Pevné stavby a ostatné objekty 20 – 40 rokov
 - Technológia a príslušenstvo 4 – 12 rokov
- Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí
 - Geotermálny vrt 40 rokov
 - Tobogány 25 rokov
 - Zariadenia 5 - 12 rokov
 - Inventár a ostatné 5 - 10 rokov

Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

iv. Kapitalizované finančné náklady

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Spoločnosť aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(n) Nehmotný majetok**i. Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách**

Goodwill vykázany z dôvodu zlúčenia Spoločnosti s jej dcérskymi spoločnosťami je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia resp. výšky investícií, nad rozdielom medzi reálnymi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov. Goodwill z nadobudnutia dcérskych a pridružených spoločností je zahrnutý v investíciách do dcérskych a pridružených spoločností. Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Spoločnosťou je vykázany v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu n). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 4 – 5 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, na základe odhadovanej doby plynutia úžitkov z týchto práv, súčasťou sú aj ochranné známky ktoré predstavujú neodpisovaný majetok. Spoločnosť používa na svoje oceniteľné práva životnosti 6, 7, 8, 12 a 50 rokov.

(o) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Spoločnosťou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(a) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach.

Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (u).

(p) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú, ak existuje primeraná istota, že dotácia bude prijatá a budú splnené všetky súvisiace podmienky.

Ak sa dotácia týka nákladovej položky, systematicky sa vyказuje ako výnos v priebehu období, keď sú súvisiace náklady, ktoré má kompenzovať, účtované do nákladov. Ak sa dotácia týka majetku, vyказuje sa ako výnos v rovnakých sumách počas predpokladanej doby použiteľnosti súvisiaceho majetku.

Keď Spoločnosť dostane dotácie vo forme nepeňažného aktíva, aktívum a dotácia sa zaúčtujú v nominálnych hodnotách a rozpustia sa do zisku alebo straty počas očakávanej doby životnosti aktíva na základe modelu spotreby výhod podkladového aktíva.

(q) Rezervy

Spoločnosť v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná, zmluvná alebo mimozmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť. Dlhodobé rezervy, pri ktorých by malo ich zníženie na súčasnú hodnotu významný dopad na účtovnú zvierku, sú diskontované na ich súčasnú hodnotu.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Závazok Spoločnosti vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Závazok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

(r) Finančné výnosy a náklady

Finančné výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (m), časť (iv).

(s) Daň z príjmov

Daň z príjmov bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykázania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne odložené dane. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmov sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykazaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmov účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužitú daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

(t) Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykázané v umorovanej hodnote (pozri bod (y) Finančné záväzky).

i. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Závazky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykázané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Spoločnosť má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

Prijaté zálohy od zákazníkov a aktuálna hodnota časového rozlíšenia je vykázaná samostatne v rámci záväzkov zo zmlúv so zákazníkmi.

(u) Tržby z poskytovania služieb

Spoločnosť účtuje o siedmych druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“),
- tržby zo zábavných parkov,
- tržby zo športových služieb a obchodov,
- tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“),
- tržby z reštauračných zariadení,
- tržby z realitných projektov (najmä výnosy z investícií v nehnuteľnostiach),
- ostatné tržby.

Spoločnosť účtuje o tržbách v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú plynúť Spoločnosti a tieto tržby sa dajú spoľahlivo oceniť. Tržby sú účtované v reálnej hodnote. Spoločnosť účtuje hlavne o tržbách z lanoviek a zábavných parkov, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po splnení povinnosti plnenia zmluvy prevodom prisľúbenej služby. Tržby zo sezónnych skipasov a aquapasov sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá.

Tržby z ubytovania a reštauračných zariadení sa účtujú denne na základe služieb poskytovaných v každom hotelovom zariadení aj za tých zákazníkov, ktorí sú stále v hotelovom zariadení ubytovaní. Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá. Vopred prijaté zálohy od zákazníkov sú vykázané ako záväzky zo zmlúv so zákazníkmi – uvedené v bode 34.

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Spoločnosť od roku 2012 poskytuje pre svojich klientov vernostný systém Gopass, ktorý umožňuje klientom zbieranie vernostných bodov za nákupy tovarov a služieb v strediskách Tatry mountain resorts, a.s. a tieto body čerpať formou zliav z ďalších nákupov. Hodnotu nevyčerpaných bodov Spoločnosť účtuje ako poníženie tržieb voči časovému rozlíšeniu výnosov, keďže sa týkajú prisľúbených zliav z budúcich nákupov klientov. Spoločnosť sleduje hodnotu nevyčerpaných bodov a transakčnú cenu bodu prehodnocuje pravidelne pre účely vykázania v účtovnej zavierke. Od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 bol vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS a.s., ktorá bola súčasťou Skupiny. Od 1. novembra 2022 je vernostný systém Gopass prevádzkovaný dcérskou spoločnosťou GOPASS SE, ktorá je súčasťou Skupiny.

Tržby z realitných projektov sa účtujú, keď Spoločnosť splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom nehnuteľnosti na zákazníka. Predaj nehnuteľností je vykázany v tržbách Spoločnosti dňom podpisu preberacieho protokolu, prípadne zápisom na katastri na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa toho čo nastane skôr.

Tržby z predaja suvenírov a iných tovarov sa zúčtujú, keď Spoločnosť splní povinnosť plnenia zmluvy prevodom prisľúbeného tovaru na zákazníka alebo počas tohto procesu. Aktívum je prevedené vtedy, keď zákazník získa kontrolu nad týmto aktívom. Ostatné tržby z poskytnutých služieb sa zúčtujú po ich poskytnutí.

(v) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(w) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení podľa príslušných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akékoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Spoločnosti.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty. Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(x) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti spoločnosti, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 7 hlavných segmentov a to horské strediská, zábavné parky, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty a ostatné.

(y) Finančné záväzky

Spoločnosť vykazuje finančné záväzky ako ostatné finančné záväzky. Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia Spoločnosť neeviduje.

V individuálnom výkaze finančnej pozícii Spoločnosti sú ostatné finančné záväzky vykázané ako prijaté úvery a pôžičky, vydané dlhopisy, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky.

Finančné záväzky sú vykazované Spoločnosťou v deň obchodu. Finančné záväzky sa pri prvotnom vykázaní oceňujú reálnou hodnotou vrátane transakčných nákladov.

Následne po prvotnom vykázaní sa finančné záväzky oceňujú v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

Finančné záväzky sú odúčtované vtedy, keď povinnosť Spoločnosti špecifikovaná v zmluve zanikne uplynutím času, je vyrovnaná, alebo zrušená.

(z) Odhady reálnych hodnôt

Následovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 38 – Údaje o reálnej hodnote:

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Úvery a pôžičky

Pre úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Pre úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov používajúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Pre pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

iv. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

v. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Pre peniaze a peňažné ekvivalenty sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu.

i. Ostatné finančné aktíva/záväzky

Ostatné aktíva/ záväzky predstavujú najmä pohľadávky voči partnerským spoločnostiam, ktoré Spoločnosť využíva na sprostredkovaný predaj lístkov/ vstupeniek zákazníkom do svojich stredísk, pohľadávku/ záväzok z derivátových operácií - menový SWAP, ostávajúci záväzok voči akcionárom zo zníženia základného imania v roku 2013. Ostatné finančné aktíva / záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú, v prípade ak je vplyv diskontovania významný.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej zvierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad spoločnosti použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Informácie o predpokladoch a odhadoch k 31. októbru 2023, ktoré nesú značné riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú popísané nižšie v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Spoločnosť považuje klimatické zmeny a riziká z nej plynúce (ďalej len klimatické riziká) za faktor, ktorý v budúcnosti môže ovplyvniť lyžiarsky sektor. Spoločnosť od začiatku svojej existencie prispôsobuje svoje lyžiarske strediská trendom vyžadujúcim umelé zasnežovanie. Preto aj historické investície do stredísk obsahovali významný podiel v zasnežovaní (zasnežovacia technológia, zádržné jazerá ako zásobníky vody, čerpadlá a ďalšie). Tým, že Spoločnosť dlhodobo využíva technológiu zasnežovania vo svojich strediskách, nárast nákladov na prevádzku a výrobu snehu zarátava do svojich finančných modelov, projekcií a cenotvorby. Táto položka nie je pre skupinu nová avšak vzhľadom na výkyvy v cenách

elektrickej energie, výrazne rastie. Preto Spoločnosť využíva nástroje riadenia finančných rizík ako je komoditný hedging na zabezpečenie a predvídateľnosť cien elektrickej energie potrebnej pre prevádzku lanoviek ale aj zasnežovania. Do budúcnosti sa témou klimatických rizík a ich dopadov na podnikanie bude Spoločnosť zaoberať so zvýšeným dôrazom. Zároveň sledujeme trendy a inovácie v oblasti zasnežovania. Spoločnosť definuje svoje stratégie aj v oblasti ESG, čoho súčasťou je udržateľnosť podnikania vo vzťahu k lokalite a dopadom klimatických rizík. Táto oblasť sa stáva prioritnou a jej súčasťou je aj adresovanie rizík a hľadanie udržateľných riešení.

Infláciu a nárast nákladov Spoločnosť vníma a aktívne riadi cez mix nástrojov, ktoré má k dispozícii. Spoločnosť sleduje indikátory nákladov, efektivity a ziskovosti svojho podnikania. Vyhodnocuje trendy a dopady nárastov na svoju ziskovosť. Zároveň využíva nástroje riadenia finančných rizík pre eliminovanie skokových nárastov v niektorých nákladoch (energie), napríklad komoditný hedging a nákup vopred. Tento nástroj výrazne pomáha predikovať vývoj významných položiek nákladov a to umožňuje, kvantifikovať dopady na finančné ukazovatele a výsledky. Spoločnosť zavedením nástrojov flexibilnej cenotvorby väčšiny svojich produktov získala kompetenciu lepšie a flexibilnejšie riadiť cenu a dopyt. Zároveň jej tento spôsob pomáha kompenzovať nárast nákladov do zvýšenia tržieb cez cenu a dopyt. Spoločnosť tak dokáže prenášať časť nárastu nákladov na svojich zákazníkov. Flexi ceny a riadenie nákladov umožňujú lepšie reagovať a naplňovať finančné projekcie a plány. Z pohľadu udržateľného podnikania a riadenia dopadov inflácie má Spoločnosť dostatočné know how a nástroje pre zvládnutie týchto tlakov. To dokázala aj počas roka 2022 a 2023, kedy sa prejavil dopad inflácie a skupina dokázala udržať podnikanie bez zásadných negatívnych dopadov.

(a) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď ocenením manažmentu alebo nezávislým znalcom (pozri Významné účtovné zásady, bod 2), v obidvoch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Spoločnosť a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Prehľad investícií v nehnuteľnostiach za aktuálne a predchádzajúce obdobie je popísaný v bode 17 – Investície v nehnuteľnostiach.

(b) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, Spoločnosť posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Spoločnosť v súlade s IAS 36 testuje vykázaný goodwill na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ročná individuálna účtovná zvierka.

V deň vykázaní je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, „CGU“), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách.

Potenciálne zníženie hodnoty goodwill-u je určené porovnaním návratnej hodnoty CGU a jej účtovnej hodnoty. Návratná hodnota je určená hodnotou z použitia (angl. value in use). Hodnota z použitia bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť (EBITDA) a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na historických tržbách a EBITDA upravené o očakávania manažmentu o budúcom vývoji – zmenách v cieľových skupinách zákazníkov,

posilnenom marketingu, zvýšení kvality poskytovaných služieb a predpokladaných investícií do majetku pre udržanie jeho výkonnosti.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Spoločnosť použila 24-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa použil predpoklad dlhodobého rastu peňažných tokov na úrovni inflácie. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty goodwillu v CGU Vysoké Tatry:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Predpoklady kalkulácie		
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	24 rokov	25 rokov
Rast v terminálnom roku	3,7 %	3,8 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,6 %	2,5 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,46 %	1,17 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,94 %	9,50 %
Výsledok a senzitivita		
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 554	-8 413
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-8 671	-10 118
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-
Hraničný pokles EBITDA	-18,08 %	-9,09 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	13,04 %	10,29 %

V roku 2023 a 2022 bol goodwill testovaný v rámci CGU Vysoké Tatry a test nepreukázal dôvod na zníženie hodnoty majetku. CGU Vysoké Tatry zahŕňa reštauračné zariadenia a lyžiarske strediská v Starom Smokovci, Tatranskej Lomnici a na Štrbskom Plese. V týchto lokalitách sú umiestnené hotely Grandhotel Starý Smokovec, Grandhotel Praha a Hotel FIS.

(c) Testovanie zníženia hodnoty nefinančného majetku iného ako goodwill

IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

Spoločnosť vykonáva 6 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, zábavného parku - aquaparku, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to jednak v troch slovenských lokalitách: v Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši a jednak prostredníctvom svojich dcérskych spoločností na Slovensku, v Poľskej republike, v Českej republike a v Rakúsku. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash - generating unit, CGU). Spoločnosť sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť. Majetok Spoločnosti bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť, pričom do jednotlivých celkov CGU sa zahŕňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda okrem vlekov a lanových dráh aj hotely, reštauračné zariadenia a športové služby a obchody.

K 31. októbru 2023 a 31. októbru 2022 Spoločnosť pristúpila k testovaniu zníženia hodnoty majetku pre všetky svoje hlavné CGU, nakoľko Spoločnosť identifikovala indikátory možného zníženia hodnoty majetku v súvislosti s narušením

jej obchodnej činnosti počas predchádzajúcich rokov, pretrvávajúcím vojnovým konfliktom na Ukrajine, ktorý má nepriamy dopad na Spoločnosť a v dôsledku ktorého významne narástli ceny energií a ostatných nákladov. Test na zníženie hodnoty sa vykonal pre lokality Nízke Tatry a Vysoké Tatry, nakoľko je k nej priradený goodwill, tak ako je uvedené v bode 3(b). Výsledky testov nepotvrdili zníženie hodnoty majetku hlavných CGU, preto neboli zaúčtované žiadne opravné položky k zníženiu hodnoty majetku Spoločnosti. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní hodnoty z použitia pokrýva základný horizont s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Spoločnosť použila 24-ročnú resp. 25-ročnú projekciu kvôli potrebe reflektovať využitie nedávno vykonaných investícií a priblíženia sa k normalizovanej úrovni peňažných tokov pre určenie terminálnej hodnoty. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa použil predpoklad dlhodobého rastu peňažných tokov na úrovni inflácie. Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov bola vypočítaná ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital) po zohľadnení dane z príjmu.

Nasledujúca tabuľka sumarizuje predpoklady, výsledok a senzitivitu kalkulácie zníženia hodnoty majetku v CGU Nízke Tatry:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Predpoklady kalkulácie		
Horizont pre projektovanie peňažných tokov	24 rokov	25 rokov
Rast v terminálnom roku	3,7 %	3,8 %
Priemerný ročný rast EBITDA/tržby	2,8 %	3,3 %
Priemerný ročný rast počtu návštevníkov	0,59 %	1,88 %
Diskontná sadzba použitá pri projektovaní peňažných tokov	10,94 %	9,50 %
Výsledok a senzitivita		
Zníženie hodnoty za obdobie	-	-
Stav zníženia hodnoty ku koncu obdobia	-	-
Zníženie EBITDA o 5 % – dopad na hodnotu z použitia	-10 317	-9 235
Zníženie EBITDA o 5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-5 795
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – dopad na hodnotu z použitia	-10 311	-11 017
Zvýšenie diskontnej sadzby o 0,5 % – výsledné zníženie hodnoty	-	-7 578
Hraničný pokles EBITDA	-15,79 %	-1,87 %
Hraničná hodnota diskontnej sadzby	12,75 %	9,65 %

(d) Testovanie zníženia hodnoty finančného majetku

Spoločnosť vykonáva testovanie zníženia hodnoty finančného majetku v súlade so štandardom IFRS 9 a vykazuje opravnú položku na očakávané straty (ECL) ako je popísané v bode 2(f) vi. K 31. októbru 2019 bol identifikovaný výrazný nárast úverového rizika pri úverovej expozícii voči dcérskej spoločnosti SWM a Spoločnosť pristúpila k preklasifikovaniu tohto úverového vzťahu do Stage 2. Počas obdobia medzi 31. októbrum 2019 a 31. októbrum 2022 Spoločnosť zaúčtovala špecifickú opravnú položku na úverové straty očakávané počas celkovej zostávajúcej doby životnosti úverov voči SWM v celkovej výške 17 894 tis. eur.

K 31. októbru 2023 Spoločnosť pripravila projekciu očakávaných peňažných tokov berúc do úvahy aktuálne výsledky CGU SWM, ktorú diskontovala efektívnou úrokovou mierou na úrovni 7% výsledkom čoho bola hodnota špecifickej opravnej položky zvýšená o sumu 8 277 tis. eur na hodnotu 26 171 tis. eur. Ak by k 31. októbru 2023 projektovaná EBITDA CGU SWM, ktorá je súčasťou projektovaných peňažných tokov bola nižšia o 5% v porovnaní s odhadom manažmentu, hodnota špecifickej opravnej položky by bola oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu zvýšená o sumu 11 726 tis. eur.

(e) Finančné nástroje v reálnej hodnote

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

- Úroveň 1: kótovaná trhovú cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky
- Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)
- Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Keď nie je k dispozícii kótovaná trhovú cena, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

v tis. eur	Bod	31.10.2023				31.10.2022			
		Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Finančný majetok									
Úvery poskytnuté	22	-	-	157 480	157 480	-	-	183 228	183 228
Ostatný majetok - Derivátové operácie - menový SWAP	26	-	-	-	-	-	254	-	254
Celkom		-	-	157 480	157 480	-	254	183 228	183 482

v tis. eur	Bod	31.10.2023				31.10.2022			
		Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Finančné záväzky									
Vydané dlhopisy	37	-	261 264	-	261 264	-	203 604	-	203 604
Celkom		-	261 264	-	261 264	-	203 604	-	203 604

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty. Vyššie uvedené finančné nástroje sú uvedené v účtovných hodnotách.

4. Informácie o prevádzkových segmentoch

Informácie o prevádzkových segmentoch – Individuálny výkaz ziskov a strát

v tis. eur	Horské strediská		Zábavné parky		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody			Realitné projekty		CELKOM		Ostatné		CELKOM		
	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	31.10.22	31.10.23	
	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	12 m	
Tržby	53 163	34 473	10 006	6 700	43 815	31 106	20 907	13 747	4 837	3 677	2 889	780	135 617	90 483	-	-	-	-	135 617	90 483
Spotreba materiálu a tovarov	-2 575	-1 882	-782	-440	-7 993	-6 999	-5 613	-4 103	-1 386	-1 148	-1 526	-560	-19 875	-15 133	-	-	-	-	-19 875	-15 133
Nakupované služby	-12 772	-10 097	-2 821	-1 501	-12 715	-9 412	-3 616	-2 274	-700	-594	-340	-597	-32 964	-24 475	-	-964	-	-32 964	-25 439	
Osobné náklady	-11 173	-9 362	-2 251	-1 792	-15 630	-11 688	-6 191	-4 895	-1 637	-1 573	-174	-506	-37 056	-29 816	-	-	-	-37 056	-29 816	
Ostatné prevádzkové náklady	-273	-387	-71	-81	-390	-245	-160	-106	-42	-44	-7	-16	-943	-879	-	-	-	-943	-879	
Ostatné prevádzkové výnosy	27	82	11	605	2 227	4 832	112	100	-6	4	-	13	2 371	5 636	-	1 067	-	2 371	6 703	
Zisk / (strata) z precenenia investícií do nehnuteľnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-906	-	-906	-	-	-	-	-906	
Rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	-	-	-	-	-2	3	-	-1	-	-	-	-7	-2	-5	-7 391	10 475	-	-7 393	10 470	
Odpisy a amortizácia	-9 722	-8 040	-131	-128	-2 821	-3 047	-943	-951	-292	-636	-207	-169	-14 116	-12 971	-	-	-	-14 116	-12 971	
Odpisy aktív s právom na užívanie	-2 884	-2 720	-1 155	-816	-548	-612	-171	-148	-45	-48	-	-	-4 803	-4 344	-	-	-	-4 803	-4 344	
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 523	7 965	-	7 523	7 965	
Finančné náklady	-9 959	-7 718	-1 552	-1 203	-7 338	-5 687	-3 707	-2 873	-1 469	-1 139	-1 846	-1 431	-25 871	-20 051	-	-	-	-25 871	-20 051	
Zisk / (strata) z finančných nástrojov netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 572	-715	-	1 572	-715	
Zisk / (strata) z predaja spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-721	-	-721	
Zisk (strata) segmentu pred zdanením	3 832	-5 651	1 254	1 344	-1 395	-1 749	618	-1 504	-740	-1 501	-1 210	-3 398	2 358	-12 461	1 704	17 107	4 062	4 062	4 647	
Splatná daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 216	-1	
Odložená daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-134	-1 359	
Individuálny zisk / (strata)																		2 712	3 287	

Spoločnosť generuje všetky svoje tržby na území Slovenskej republiky. Eliminácie medzi segmentami sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Transakcie v rámci informácií o prevádzkových segmentoch Spoločnosť vykazuje očistené o intersegment transakcie. Hranicu 10% podielu na celkových tržbách neprekročil žiadny klient Spoločnosti. Nákladové úroky sú rozdelené podľa manažérskeho kľúča a nie podľa rozdelenia v tabuľke nižšie.

5. Prírastok, úbytok a predaj podielov v spoločnostiach

Dňa 1. novembra 2022 Spoločnosť navýšila ostatné kapitálové fondy v spoločnosti TMR Ještěd a.s. a Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. Pre viac informácií pozri bod 20 - Investície do dcérskych spoločností.

Dňa 1. novembra 2022 prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, kde právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.

Dňa 8. novembra 2022 bola založená spoločnosť GOPASS SE, organizačná zložka na Slovensku. Ide o podnik zahraničnej osoby európskej spoločnosti - dcérskej spoločnosti GOPASS SE. K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 30. septembra 2022 Spoločnosť predala svoj 51%-ný podiel na spoločnosti Tikar D.O.O. Prevedené plnenie bolo vo výške 2 350 tis. eur, pričom časť bola použitá na vysporiadanie pôžičiek s prislúchajúcim nesplateným úrokom v hodnote 3 071 tis. eur. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 721 tis. eur.

Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť nadobudla 100% podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE so sídlom v Českej republike v celkovej hodnote 2 924 tis. czk, ktorá bude slúžiť pre účely expandovania na európskom trhu. Táto spoločnosť bola založená výhradne za účelom predaja a pred nadobudnutím 100% podielu nevykonávala žiadnu obchodnú činnosť. Jej kúpou Spoločnosť nadobudla len pohľadávku z upísaného základného imania vo výške 2 924 tis. czk, ktorá bola nesplatená ku dňu kúpy. Zaplatená protihodnota vo výške 2 924 tis. czk bola vysporiadaná v peniazoch.

Dňa 22. júna 2022 bola pre účely poskytovania služieb v rámci Skupiny TMR založená v Českej republike spoločnosť International TMR services s.r.o. s výškou základného imania 200 tis. czk, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť.

6. Tržby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Nízke Tatry	52 275	33 806
Vysoké Tatry	47 194	33 116
Tatralandia	20 608	13 101
Bešeňová	10 067	6 360
Reality	2 780	684
Ostatné	2 693	3 415
Celkom	135 617	90 483

7. Spotreba materiálu a tovarov

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach	-10 756	-7 745
Tovar	-2 432	-2 701
Predané reality	-1 517	-529
Pohonné hmoty	-948	-809
Materiál na opravu a údržbu	-1 087	-834
Materiál a tovar – ostatné	-3 135	-2 514
Celkom	-19 875	-15 132

8. Nakupované služby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Spotreba energií	-14 062	-10 793
Náklady na reklamu	-2 349	-1 586
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-2 435	-685
Ostatné správne náklady	-3 894	-3 538
Náklady na opravu a údržbu	-2 296	-1 972
Náklady na komunikáciu	-1 825	-1 674
Náklady na právne poradenstvo	-646	-958
Služby súvisiace s vlastnými priestormi	-570	-445
Doprava, ubytovanie, cestovné	-812	-271
Náklady na pranie a upratovanie	-1 252	-923
Náklady na hudbu a animácie	-927	-421
Náklady na strážnu a bezpečnostnú službu	-249	-225
Náklady na účtovníctvo a audit	-266	-247
Ostatné nakupované služby	-2 271	-1 907
Štátna pomoc/ dotácia na nájomné a ostatné dotácie	890	206
Celkom	-32 964	-25 439

Spoločnosť využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r. o. na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej zvierky. Náklady na tieto položky v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 predstavovali 235 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2022: 178 tis. eur) na overenie riadnych účtovných zvierok.

9. Osobné náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Mzdové náklady	-19 714	-16 051
Náklady na personálny lízing	-6 512	-5 898
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-8 436	-6 691
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-2 377	-1 531
Ostatné sociálne náklady	-17	-15
Štátna pomoc/ dotácia na mzdové náklady	-	370
Celkom	-37 056	-29 816

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 bol 996, z toho manažment 9 (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 bol 918, z toho manažment 14). Spoločnosť počas roka využívala služby personálnych agentúr na krátkodobý prenájom zamestnancov. V období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 bolo formou prenájmu využitých v priemere 344 zamestnancov (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 318 zamestnancov).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Spoločnosti za obdobie od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023:

v tis. eur

Odmeny vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	206		1 688	1 894
Dozorná rada	79	-	-	79
Top manažment	204	200	-	404
Výbor pre audit	-	-	-	-
Celkom	489	200	1 688	2 377

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad odmien vedenia Spoločnosti za obdobie od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022:

v tis. eur

Odmeny vedenia	Základné odmeny	Mimoriadne odmeny	Pohyblivá zložka odmeny	Celkom
Predstavenstvo	192		941	1 133
Dozorná rada	79	-	-	79
Top manažment	219	100	-	319
Výbor pre audit	-	-	-	-
Celkom	490	100	941	1 531

Za rok končiaci 31. októbrom 2023 boli členom vrcholového manažmentu vyplatené základné odmeny v celkovej výške 204 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 219 tis. eur). Mimoriadne odmeny boli členom vrcholového manažmentu vyplatené v celkovej výške 200 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 100 tis. eur).

Členom predstavenstva Spoločnosti sa v zmysle Pravidiel odmeňovania orgánov spoločnosti zo dňa 31. mája 2023/31. mája 2023 (ďalej len "Pravidlá odmeňovania") poskytuje za výkon funkcie člena predstavenstva Spoločnosti odmena, ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny a pohyblivej zložky odmeny. Výška pevnej zložky odmeny je dohodnutá s členom predstavenstva v súlade s Pravidlami odmeňovania v zmluve o výkone funkcie člena predstavenstva, ktorá bola schválená dozornou radou Spoločnosti. Za rok končiaci 31. októbrom 2023 boli členom predstavenstva vyplatené pevné zložky odmeny v celkovej výške 206 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 192 tis. eur). Pohyblivá zložka odmeny sa vypláca členom predstavenstva po splnení kritérií definovaných v Pravidlách odmeňovania, pričom hlavným kritériom je dosiahnutie ukazovateľa EBITDA, a to v najbližšom výplatnom termíne určenom v Spoločnosti na výplatu mzdy zamestnancom po zverejnení konsolidovanej štatutárnej účtovnej zvierky Spoločnosti za hospodársky rok, za ktorý sa odmena vypláca. Celková výška nárokovateľnej pohyblivej zložky odmeny za obdobie od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 v hodnote 1 688 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 941 tis. eur) je vykázaná ako rezerva na pohyblivú zložku odmeny členov predstavenstva. Medziročný nárast nastal z dôvodu naplnenia kritérií stanovených na priznanie pohyblivej zložky odmeny (splnenia plánu EBITDA Spoločnosti).

Členom dozornej rady sú v zmysle Pravidiel odmeňovania členov dozornej rady a uzatvorených zmlúv o výkone funkcie vyplácané pevné zložky odmeny, pohyblivé zložky odmeny sa členom dozornej rady neposkytujú. Za rok končiaci 31. októbrom 2023 boli vyplatené základné odmeny v celkovej výške 79 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 79 tis. eur).

10. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)	-368	-343
Náklady na poplatky a provízie	-406	-415
Manká a škody	-154	-92
Ostatné prevádzkové náklady	-15	-29
Celkom	-943	-879

11. Ostatné prevádzkové výnosy

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Náhrady od poisťovne	23	22
Ostatné prevádzkové výnosy	403	1 362
Zisk / (strata) z predaja majetku	1 945	5 319
Celkom	2 371	6 703

Za rok 2022 ostatné prevádzkové výnosy predstavovali výnosy za predaj časti podniku medzi Spoločnosťou a spoločnosťou GOPASS a.s. v hodnote 1 066 tis. eur.

12. Finančné výnosy a náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	7 523	7 965
Finančné náklady	-25 871	-20 051
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	1 572	-715
Celkom	-16 776	-12 801

Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery plynú najmä z poskytnutých úverov s fixnou úrokovou sadzbou. Pozri bod 22 – Úvery poskytnuté.

Individuálna účtovná zvierka

Tabuľka nižšie predstavuje skladbu finančných nákladov:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Náklady na úvery a pôžičky	-7 186	-6 727
Úrokové náklady z vydaných dlhopisov	-14 900	-11 457
Úrokové náklady z lízingu	-3 791	-2 659
Výnosy spojené so zabezpečovacími derivátovými operáciami SWAP	6	792
Finančné náklady celkom	-25 871	-20 051

Pre informácie ohľadom prijatých úverov a pôžičiek pozri bod 30 – Úvery a pôžičky. Pre informácie ohľadom vydaných dlhopisov pozri bod 37 – Vydané dlhopisy. Pre informácie ohľadom lízingov pozri bod 31 – Závazky z lízingu.

Spoločnosť v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 kapitalizovala do majetku úroky z úverov v celkovej hodnote 94 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 137 tis. eur).

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Náklady na správu finančných nástrojov	-273	-484
Kurzové zisky / (straty)	1 845	-231
Zisk /(strata) z finančných operácií, netto celkom	1 572	-715

13. Splatná daň a odložená daň z príjmov

Odložené dane z príjmov sú vypočítané použitím uzákonených daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období, v ktorom sa pohľadávka zrealizuje alebo záväzok vyrovná.

Na výpočet odloženej dane z dočasných rozdielov vzniknutých v Slovenskej republike, Spoločnosť použila pre rok 2023 sadzbu 21% (2022: 21%) vyplývajúcu zo sadzby dane z príjmov právnických osôb platnej v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-1 210	-
Zrážková daň z úrokov	-6	-1
	-1 216	-1
Odložená daň:		
Zaučtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	-134	-1 359
Zmena v daňovej sadzbe	-	-
Celková daň z príjmov	-1 350	-1 360

Daň z príjmov vykázaná cez ostatné súčasti komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023			1.11.2021 - 31.10.2022		
	Pred zdanením	Daň	Po zdanení	Pred zdanením	Daň	Po zdanení
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>						
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	3 294	692	2 602	-1 396	-293	-1 103
Celkový komplexný výsledok	3 294	692	2 602	-1 396	-293	-1 103

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023		1.11.2021 - 31.10.2022	
	%		%	
Zisk pred zdanením		4 062		4 647
Daňová sadzba 21%	21%	853	21%	976
Daňovo neuznané náklady	18%	749	16%	738
Nezdaňované výnosy	0%	-	-2%	-78
Splatná daň: zrážková daň z úrokov	0%	6	0%	1
Použitie predchádzajúcich neuplatnených daňových strát	-7%	-282	-6%	-277
Nezaúčtovaná odložená daňová pohľadávka	1%	24	0%	-
Zmena v daňovej sadzbe	0%	-	0%	-
Celkom	33%	1 350	29%	1 360

Pohyby odloženého daňového záväzku (netto) počas obdobia 2023 a 2022

2023

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2022	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2023
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-21 975	-1 728	-	-	-23 703
Investície do nehnuteľností	-595	156	-	-	-439
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	4 791	1 547	-	-	6 338
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	691	-	-691	-	-
Rezervy a záväzky	526	385	-	-	911
Lízingy (IFRS 16)	-110	-212	-	-	-322
Daňové straty	469	-282	-	-	187
Celkom, netto	-16 203	-134	-691	-	-17 028

2022

<i>v tis. eur</i>	Zostatok k 1. novembru 2021	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	Vykázané v ostatnom komplexnom výsledku	Obstarané prostredníctvom podnikovej kombinácie	Zostatok k 31. októbru 2022
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-22 501	526	-	-	-21 975
Investície do nehnuteľností	-785	190	-	-	-595
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	6 996	-2 206	-	-	4 791
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	398	-	293	-	691
Rezervy a záväzky	183	343	-	-	526
Lízingy (IFRS 16)	-181	71	-	-	-110
Daňové straty	753	-284	-	-	469
Celkom, netto	-15 137	-1 360	293	-	-16 203

Pozri tiež bod 20 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

14. Pozemky, budovy a zariadenie

<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatočný stav k 1.11.2021	220 522	134 553	7 086	362 162
Prírastky	1 061	822	17 754	19 637
Úbytky	-4 216	-806	-298	-5 320
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-	350	-	350
Presuny v rámci majetku	235	107	-343	-
Zostatok k 31.10.2022	217 602	135 026	24 199	376 829
Počiatočný stav k 1.11.2022	217 602	135 026	24 199	376 829
Prírastky	5 028	4 687	7 651	17 366
Úbytky	-1 927	-327	-587	-2 841
Presun z Investície v nehnuteľnostiach	747	-	-	747
Presun z Aktíva s právom na užívanie	277	1 899	-	2 176
Presuny v rámci majetku	7 515	6 904	-14 419	-
Zostatok k 31.10.2023	229 242	148 189	16 844	394 277
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatočný stav k 1.11.2021	-59 541	-64 855	-	-124 396
Odpis bežného účtovného obdobia	-6 351	-6 134	-	-12 485
Úbytky	1 755	780	-	2 535
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-	-172	-	-172
Zostatok k 31.10.2022	-64 137	-70 381	-	-134 518
Počiatočný stav k 1.11.2022	-64 137	-70 381	-	-134 518
Odpis bežného účtovného obdobia	-6 366	-7 247	-	-13 613
Úbytky	817	326	-	1 143
Presun z Aktíva s právom na užívanie	-120	-1 001	-	-1 121
Zostatok k 31.10.2023	-69 806	-78 303	-	-148 109
Zostatková hodnota				
k 1.11.2021	160 981	69 698	7 086	237 766
k 31.10.2022	153 465	64 645	24 199	242 311
k 1.11.2022	153 465	64 645	24 199	242 311
k 31.10.2023	159 436	69 886	16 844	246 168

Spoločnosť v období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 realizovala investície v celkovej výške 17 366 tis. eur. Spoločnosť investovala 7 408 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná, 5 636 tis. eur do dokončenia lanovej dráhy Biela Púť – Priehyba a 933 tis. eur do rekonštrukcie wellness v Grandhoteli Starý Smokovec. Spoločnosť taktiež investovala 409 tis. eur v oblasti IT infraštruktúry a realizovala ďalšie menšie investície.

Spoločnosť v období od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 realizovala investície v celkovej výške 19 637 tis. eur. Spoločnosť investovala 10 446 tis. eur do výstavby lanovej dráhy Biela Púť - Priehyba, 3 689 tis. eur do pokračovania výstavby komplexu Centrum Jasná a kompletne posilnila zasnežovanie v hodnote 1 903 tis. eur. Spoločnosť taktiež

obstarala gastro prevádzku Humno v Tatranskej Lomnici v hodnote 780 tis. eur, investovala 402 tis. eur do dobudovania nádrže Zadné vody a realizovala aj ďalšie menšie investície.

Spoločnosť taktiež preklasifikovala aktíva s právom na užívanie v účtovnej zostatkovej hodnote 1 055 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 177 tis. eur) z dôvodu ukončenia finančných leasingov počas obdobia od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023.

Presun z Investície v nehnuteľnostiach v sume 747 tis. eur zahŕňa presun Hotela Liptov a ubytovacieho zariadenia Otupné, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prenájmu tretím stranám dňa 31. mája 2023 a 30. septembra 2023, a ktoré Spoločnosť začala opätovne prevádzkovať.

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobia končiace 31. októbra 2023 a 31. októbra 2022 Spoločnosť nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

Poistenie majetku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Živelná pohroma a vandalizmus	499 044	490 820
Všeobecné strojové riziká	32 797	31 900
Zodpovednosť za škodu	5 706	5 706

Zábezpeka

K 31. októbru 2023 boli na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 227 460 tis. eur (k 31. októbru 2022: vo výške 228 247 tis. eur).

Kapitalizované finančné náklady

K 31. októbru 2023 Spoločnosť kapitalizovala do majetku úroky z úverov v celkovej hodnote 94 tis. eur (k 31. októbru 2022: 137 tis. eur).

15. Aktíva s právom na užívanie

Pohyby účtovných hodnôt dlhodobého hmotného majetku obstaraného formou lízingu boli nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	Pozemky a budovy	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Celkom
Obstarávacia cena			
Počiatočný stav k 1.11.2021	36 696	8 266	44 962
Prírastky	24 148	905	25 053
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	-	-350	-350
Úbytky	-870	-832	-1 702
Modifikácie	1 732	46	1 778
Zostatok k 31.10.2022 / 01.11.2022	61 706	8 036	69 742
Prírastky	545	1 672	2 217
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	-277	-1 900	-2 177
Úbytky	-18	-244	-262
Modifikácie	3 545	-60	3 488
Zostatok k 31.10.2023	65 501	7 507	73 008
Oprávky			
Počiatočný stav k 1.11.2021	-5 090	-2 944	-8 034
Odpis bežného účtovného obdobia	-2 947	-1 397	-4 344
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	-	172	172
Úbytky	860	860	1 720
Zostatok k 31.10.2022 / 01.11.2022	-7 177	-3 309	-10 486
Odpis bežného účtovného obdobia	-3 453	-1 350	-4 803
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	120	1 003	1 121
Úbytky	18	234	252
Zostatok k 31.10.2023	-10 493	-3 424	-13 916
Zostatková hodnota			
k 31.10.2022	54 529	4 727	59 256
k 31.10.2023	55 009	4 083	59 092

16. Goodwill a nehmotný majetok

v tis. eur

	Goodwill	Oceniteľné práva	Softvér	Obstaraný nehmotný majetok	Celkom
Obstarávacia cena					
Počiatkový stav k 1.11.2021	27 510	6 874	2 617	134	37 135
Prírastky	-	-	184	22	206
Úbytky	-	-1 653	-	-24	-1 677
Presuny v rámci majetku	-	-	110	-110	-
Zostatok k 31.10.2022	27 510	5 221	2 911	22	35 664
Počiatkový stav k 1.11.2022	27 510	5 221	2 911	22	35 664
Prírastky	-	-	103	-	103
Úbytky	-	-	-18	-1	-19
Kurzový rozdiel	-	-	21	-21	-
Zostatok k 31.10.2023	27 510	5 221	3 017	-	35 748
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku					
Počiatkový stav k 1.11.2021	-350	-1 250	-1 602	-	-3 202
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-158	-328	-	-486
Úbytky	-	352	-	-	352
Zostatok k 31.10.2022	-350	-1 056	-1 930	-	-3 336
Počiatkový stav k 1.11.2022	-350	-1 056	-1 930	-	-3 336
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-141	-362	-	-503
Úbytky	-	-	18	-	18
Zostatok k 31.10.2023	-350	-1 197	-2 274	-	-3 821
Zostatková hodnota					
k 1.11.2021	27 160	5 624	1 015	134	33 933
k 31.10.2022	27 160	4 165	981	22	32 328
k 1.11.2022	27 160	4 165	981	22	32 328
k 31.10.2023	27 160	4 024	743	-	31 927

Oceniteľné práva predstavujú najmä zákaznicke vzťahy získané zlúčením Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská a.s. v hodnote 3 071 tis. eur vo finančnom roku končiacom k 31. októbru 2021. V období od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 úbytky oceníteľných práv v účtovnej zostatkovej hodnote 1 301 tis. eur predstavujú ochranné známky predané Spoločnosťou dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s..

17. Investície v nehnuteľnostiach

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Obstarávacia cena		
Počiatkový stav k 1.11.2022 / 1.11.2021	7 411	8 317
Presun do Pozemky, budovy a zariadenia	-747	-
Precenenie na reálnu hodnotu	-	-906
Zostatok k 31.10.2023 / 31.10.2022	6 663	7 411

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú k 31. októbru 2023 hotel Kosodrevina, Chata Solisko a Vila Zámociek v úhrnnej účtovnej hodnote 1 042 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 789 tis. eur), ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú. Hotel Kosodrevina sa nachádza v Nízkych Tatrách, Chata Solisko a Vila Zámociek sú lokalizované vo Vysokých Tatrách. Chata Solisko a Vila Zámociek v hodnote 833 tis. eur (k 31. októbru 2022: 833 tis. eur) boli nadobudnuté zlúčením Spoločnosti so spoločnosťou 1. Tatranská. Ďalej sú súčasťou investícií v nehnuteľnostiach aj lesné plochy a pozemky v Starom Smokovci v účtovnej hodnote 5 622 tis. eur (k 31. októbru 2022: 5 622 tis. eur), ktoré boli získané akvizíciou v roku 2009.

Presun do Pozemky, budovy a zariadenia v sume 747 tis. eur zahŕňa presun Hotela Liptov a ubytovacieho zariadenia Otupné, v prípade ktorých došlo k ukončeniu prenájmu tretím stranám dňa 31. mája 2023 a 30. septembra 2023, a ktoré Spoločnosť začala opätovne prevádzkovať.

K 31. októbru 2023 vedenie Spoločnosti dospelo k záveru, že sa významne nezmenili predpoklady, ktoré by viedli k zmene hodnoty týchto investícií (k 31. októbru 2022: vedenie Spoločnosti na základe aktuálnych trhových a zmluvných podmienok prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach smerom nadol o 906 tis. eur).

Hodnota prenajímaných nehnuteľností bola určená odhadom manažmentu. Odhad reálnej hodnoty manažmentu je založený na diskontovaní budúcich peňažných tokov plynúcich z momentálne uzavretých nájomných zmlúv po zohľadnení nenávratných nákladov vo výške 4-10% v každom z objektov pri očakávanej výnosnosti 6-10%, s predpokladom nepretržitého pokračovania pri momentálnych cenách. Zmluvný nájom hotela Kosodrevina sa počas prezentovaného obdobia nezmenil oproti predchádzajúcemu obdobiu. Rovnako tak sa nezmenili ani ostatné predpoklady počas prezentovaného obdobia, čo malo za následok, že nenastala zmena ich reálnej hodnoty.

Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru. Cena za m² pre lesné pozemky sa pohybuje v rozmedzí 0,60 eur – 1,10 eur, cena za pozemky so zastavanými plochami a nádvormi v rozmedzí od 60 eur do 110 eur za m². Ceny za m² pre jednotlivé typy pozemkov sa počas prezentovaného ani porovnateľného obdobia nezmenili.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 666 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 31. októbru 2023 (k 31. októbru 2022: 741 tis. eur).

V období 1. novembra 2022 až 31. októbra 2023 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 140 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli vo výške 20 tis. eur (1. novembra 2021 až 31. októbra 2022: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 138 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 39 tis. eur).

Zábezpeka

K 31. októbru 2023 bola na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použitá časť investície v nehnuteľnostiach vo výške 209 tis. eur (k 31. októbru 2022: vo výške 1 257 tis. eur).

18. Investície do spoločných a pridružených podnikov

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
MELIDA, a.s. (25%-ný podiel)	7 118	7 118
Celkom	7 118	7 118

Dňa 15. decembra 2019 Spoločnosť podpísala zmluvu o prevode cenných papierov, na základe ktorej kúpila dodatočný 15,5% podiel v spoločnosti MELIDA, a.s., ktorá je prevádzkovateľom lyžiarskeho strediska Špindlerův Mlýn v Českej republike. Spoločnosť sa podpisom zmluvy stala vlastníkom celkového podielu vo výške 25% v hodnote 7 118 tis. eur. K 31. októbru 2023 sa podiel v spoločnosti MELIDA, a.s. vykazuje ako investícia do pridružených podnikov v obstarávacej cene.

Obstarávaciu cenu spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 7 118 tis. eur tvorí reálna hodnota podielu vlastneného k 30. októbru 2019, navýšená o dodatočnú kúpnu cenu vo výške 2 027 tis. eur. Ocenenie podielu 9,5% vlastneného k 30. októbru 2019 v hodnote 4 498 tis. eur, ktorý bol navýšený o dodatočné kapitálové vklady 593 tis. eur, spolu 5 091 tis. eur, Spoločnosť vyhodnotila ako spoľahlivý odhad reálnej hodnoty vlastneného 9,5% podielu k 15. decembru 2019.

K 31. októbru 2019 Spoločnosť evidovala finančnú investíciu 9,5% podiel v spoločnosti MELIDA, a.s. vo výške 4 498 tis. eur.

Dňa 29. októbra 2019 podpísala Spoločnosť zmluvu o prevode cenných papierov so spoločnosťou CAREPAR, a.s., na základe ktorej Spoločnosť nadobudla 19 ks kmeňových akcií spoločnosti MELIDA, a.s. a tým sa stala priamym akcionárom (9,5% podiel) v spoločnosti MELIDA, a.s..

19. Investície do dcérskych spoločností

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Investície do základného imania		
Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (97%-ný podiel)	7 191	7 191
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (90%-ný podiel)	3 714	3 714
TMR Parks, a.s. (100% -ný podiel)	2 327	2 327
GOPASS, a.s. (100%-ný podiel)	-	1 102
Korona Ziemi Sp. z o.o. (73%-ný podiel)	317	317
GOPASS SE (100%-ný podiel)	1 220	118
Tatry mountain resorts ČR, a.s. (100%-ný podiel)	79	79
TMR Finance ČR, a.s. (100%-ný podiel)	78	78
TMR Ještěd a.s. (100%-ný podiel)	75	75
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH (90% -ný podiel)	33	33
Tatry Mountain Resorts AT GmbH (100%-ný podiel)	32	32
TMR Real Estate s.r.o. (100%-ný podiel)	5	-
Štrbské Pleso resort, s. r. o. (100%-ný podiel)	5	-
International TMR services s.r.o. (100%-ný podiel)	8	8
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG (90% -ný podiel)	0,002	0,002
	15 084	15 074
Investície do ostatných kapitálových fondov		
TMR Ještěd a.s.	7 598	-
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	22 891	-
	30 489	-
Celkom	45 573	15 074

Dňa 1. novembra 2022 Spoločnosť kapitalizovala poskytnutú pôžičku vo výške 6 552 tis. eur do ostatných kapitálových fondov dcérskej spoločnosti TMR Ještěd a.s.. K 31. októbru 2023 Spoločnosť vykázala ostatné kapitálové fondy dcérskej spoločnosti TMR Ještěd v hodnote 7 598 tis. eur.

Dňa 1. novembra 2022 Spoločnosť kapitalizovala poskytnutý úver vo výške 20 970 tis. eur do ostatných kapitálových fondov dcérskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG. K 31. októbru 2023 Spoločnosť vykázala ostatné kapitálové fondy dcérskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG v hodnote 22 891 tis. eur.

K 1. aprílu 2023 nastali účinky cezhraničného zlúčenia spoločností GOPASS a.s. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.

Dňa 28. júna 2023 bola za účelom realitnej činnosti založená spoločnosť TMR Real Estate, s.r.o. s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej jediným spoločníkom sa stala Spoločnosť.

Dňa 26. septembra 2023 bola založená spoločnosť Štrbské Pleso resort, s. r. o., s výškou základného imania 5 tis. eur, ktorej 100% vlastníkom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bola založená pre účely ďalšieho rozvoja strediska Štrbské Pleso vo vzťahu k lokálnym komunitám.

Dňa 30. septembra 2022 Spoločnosť predala svoj 51%-ný podiel na spoločnosti Tikar D.O.O. Prevedené plnenie bolo vo výške 2 350 tis. eur, pričom časť bola použitá na vysporiadanie pôžičiek s prislúchajúcim nesplateným úrokom v hodnote 3 071 tis. eur. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 721 tis. eur.

K 7. septembru 2022 bolo do Obchodného registra zapísané navýšenie základného imania spoločnosti TMR Parks, a.s. o 2 300 tis. eur.

Dňa 1. júla 2022 Spoločnosť získala 100 % podiel v európskej spoločnosti GOPASS SE v hodnote 2 924 tis. czk, ktorá bude slúžiť na účel expanzie na európsky trh.

Dňa 22. júna 2022 vznikla spoločnosť International TMR services, s.r.o. s výškou základného imania 200 tis. czk, v ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bude slúžiť na poskytovanie služieb v rámci skupiny.

K 12. aprílu 2022 bolo do Obchodného registra zapísané navýšenie základného imania spoločnosti GOPASS, a.s. o 1 074 tis. eur.

Dňa 4. júna 2021 vznikla spoločnosť GOPASS, a.s. s výškou základného imania 25 tis. eur, v ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť bude slúžiť na expanziu do alpských lyžiarskych stredísk, ktoré plánuje začleniť do svojej platformy.

Dňa 1. mája 2021 Spoločnosť získala 90 % podiel v spoločnosti Muttereralp Bergbahnen Errichtungs GmbH v hodnote 3 714 tis. eur. Obchodný podiel vo výške 10 % bol nadobudnutý dcérskou spoločnosťou Tetry Mountain Resorts AT GmbH. Spoločnosť prevádzkuje lyžiarske stredisko v Rakúsku.

Dňa 1. novembra 2020 sa Spoločnosť zlúčila so svojou dcérskou spoločnosťou 1. Tatranská. Zlúčením Spoločnosť zvýšila svoj priamy podiel v spoločnosti Korona Ziemí Sp.z o.o. v hodnote 317 tis. eur (73% podiel) a v spoločnosti TIKAR D.O.O. v hodnote 1 tis. eur (51% podiel).

Dňa 31. mája 2020 Spoločnosť získala 100% podiel v spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť v hodnote 25 247 tis. eur. Získaná spoločnosť prevádzkuje na Slovensku lyžiarske stredisko Štrbské Pleso vo Vysokých Tatrách, realizuje pohostinskú činnosť a prevádzkuje lyžiarsku školu.

Dňa 1. mája 2019 Spoločnosť získala 90% podiel v Mölltaler Gletscherbahnen GmbH v hodnote 33 tis. eur a 90% podiel v spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG v hodnote 1.8 eur. Obchodné podiely vo výške 10% v spoločnostiach Mölltaler Gletscherbahnen GmbH a Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG boli nadobudnuté spoločnosťou Tetry Mountain Resorts AT GmbH. Získané spoločnosti prevádzkujú lyžiarske strediská Mölltaler Gletscher a Ankogel v Rakúsku.

Dňa 16. februára 2018 bola založená spoločnosť Tatry mountain resorts ČR, a.s. s výškou základného imania 2 000 tis. czk (79 tis. eur), ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť Tatry mountain resorts ČR, a.s. bude slúžiť na budúce akvizície v Českej republike.

Dňa 28. mája 2018 Spoločnosť podpísala zmluvu o kúpe podniku PHIG Holding GmbH, ktorá sa neskôr premenovala na Tatra mountain resorts AT GmbH. Kúpna suma bola dohodnutá na 32 tis. eur, pričom sa Spoločnosť stala jediným vlastníkom podniku. Hodnota čistého majetku spoločnosti v čase obstarania predstavovala 32 tis. eur.

Dňa 14. septembra 2018 bola založená spoločnosť TMR Finance ČR, a.s. s výškou základného imania 2 000 tis. czk (78 tis. eur), ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. TMR Finance ČR, a.s. emitovala 7. novembra 2018 dlhopisy na Burze cenných papierov Praha.

Dňa 5. mája 2017 bola založená spoločnosť Tatra mountain resorts ČR, a.s. s výškou základného imania 2 000 tis. czk (75 tis. eur), ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť.

Dňa 31. januára 2018 došlo k zmene názvu spoločnosti Tatra mountain resorts ČR, a.s., a spoločnosť bola premenovaná na TMR Ještěd a.s..

Dňa 30. septembra 2017 bola založená spoločnosť TMR Parks, a.s. (pôvodný názov: Tatra mountain resorts PL, a.s.) s výškou základného imania 27 tis. eur, ktorej jediným akcionárom sa stala Spoločnosť. Spoločnosť Tatra mountain resorts PL, a.s. následne dňa 6. decembra 2017 odkúpila od Spoločnosti celý 75% podiel v spoločnosti Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o. v úhrnnej hodnote 30 000 tis. pln.

Dňa 14. apríla 2015 Spoločnosť obstarala 70%-ný podiel v poľskej spoločnosti PS Rozrywka, ktorá sa neskôr premenovala na Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. (ďalej len „SWM“). Za tento 70%-ný podiel Spoločnosť zaplatila 6 727 tis. eur. Dňa 4. augusta 2015 Spoločnosť následne kúpila ďalší podiel vo výške 5%, v celkovej sume 723 tis. eur. Spoločnosť SWM je prevádzkovateľom zábavného parku v meste Chorzow v Poľsku. Celková hodnota majetku k dátumu obstarania po precenení na reálnu hodnotu predstavovala 9 489 tis. eur a celková hodnota vlastného imania predstavovala 9 077 tis. eur. Spoločnosť predala 6. decembra 2017 svoj 75% podiel v spoločnosti Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o., dcérskej spoločnosti Tatra mountain resorts PL, a.s. za 30 mil. pln.

Dňa 5. marca 2014 Spoločnosť kúpila 97% akcií spoločnosti Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. (ďalej len „SON“) v celkovej hodnote 7 191 tis. eur. Jedná sa o spoločnosť vlastníacu a prevádzkujúcu lyžiarske stredisko v Poľsku. Celková hodnota majetku k dátumu obstarania po precenení na reálnu hodnotu predstavovala 13 321 tis. eur a celková hodnota vlastného imania predstavovala 9 031 tis. eur.

Zábezpeka

K 31. októbru 2023 boli na zabezpečenie bankových úverov dcérskej spoločnosti SON použité akcie tejto spoločnosti vo výške 7 191 tis. eur (k 31. októbru 2022: vo výške 7 191 tis. eur).

20. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

<i>v tis. eur</i>	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	31.10.2023	31.10.2022	31.10.2023	31.10.2022	31.10.2023	31.10.2022
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	-	-	-23 703	-21 975	-23 703	-21 975
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-439	-595	-439	-595
Straty zo zníženia hodnoty pohľadávok z obchodného styku a ostatného majetku	6 338	4 791	-	-	6 338	4 791
Zabezpečovacie deriváty ("cash flow hedge")	-	691	-	-	-	691
Rezervy a záväzky	911	526	-	-	911	526
Lízingy (IFRS 16)	-	-	-322	-110	-322	-110
Daňové straty	187	469	-	-	187	469
Započítavanie	-7 436	-6 477	7 436	6 477	-	-
Celkom	-	-	-17 028	-16 203	-17 028	-16 203

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Rezervy a záväzky	114	-
Celkom	114	-

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát minulých období a ostatných položiek sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	2024	2025	2026	po 2026
Daňové straty	892	-	-	-

Na základe legislatívnej zmeny, od základu dane za rok 2023 možno odpočítať daňovú stratu vykázanú:

- za rok 2019 - vo výške ¼,
- za rok 2020 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2021 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka,
- za rok 2022 - v ľubovoľnej výške, najviac však do výšky 50 % základu dane aktuálneho roka.

21. Zásoby

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Tovar	1 435	947
Materiál	1 815	1 107
Chalety a apartmány určené na predaj	3 958	575
Celkom	7 208	2 629

Chalety a apartmány určené na predaj v hodnote 3 958 tis. eur predstavujú rozostavané apartmány v komplexe Centrum Jasná v hodnote 3 813 tis. eur a rekreačné objekty v chatovej osade Bobrovečky v hodnote 145 tis. eur, ktorých výstavbu Spoločnosť realizuje a následne plánuje predať tretím stranám. Výnos z predaja rekreačných objektov bude vykázaný v roku 2025, prípadne neskôr.

K 31. októbru 2022 chalety a apartmány určené na predaj v hodnote 575 tis. eur predstavujú rekreačné objekty v chatovej osade Bobrovečky 1, ktorých výstavbu Spoločnosť realizuje a následne plánuje predať tretím stranám. Výnos z predaja rekreačných objektov bude vykázaný v roku 2023, prípadne neskôr. Jedná sa o 16 rekreačných objektov v chatovej osade Bobrovečky 1, Liptovská Ondrášová.

V období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 boli zásoby vo výške 13 935 tis. eur (od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022: 9 633 tis. eur) vykázané ako náklad v priebehu roka a zahrnuté do výkazu ziskov a strát. Spoločnosť v sledovanom a porovnávacom období netvorila opravnú položku k zásobám.

Zábezpeka

K 31. októbru 2023 sa na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použili zásoby vo výške 7 208 tis. eur (k 31. októbru 2022: 2 629 tis. eur).

22. Úvery poskytnuté

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Krátkodobé	176 031	182 439
Dlhodobé	11 484	23 351
Celkom	187 515	205 790
Opravná položka k poskytnutým úverom	-30 035	-22 562
Celkom s opravnou položkou	157 480	183 228

K 31. októbru 2023 v zmysle pravidiel IFRS 9 bola hodnota opravnej položky k poskytnutým úverom v hodnote 2 874 tis. eur (k 31. októbru 2022: 3 709 tis. eur). Hodnota špecifických opravných položiek k poskytnutým krátkodobým úverom voči dcérskym spoločnostiam - Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o.o. / TMR Parks, a.s. bola v sume 26 171 tis. eur (k 31. októbru 2022: 17 894 tis. eur) a hodnota špecifickej opravnej položky k poskytnutej pôžičke voči tretej strane bola v hodnote 990 tis. eur. (k 31. októbru 2022: 959 tis. eur).

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad dlhodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2023 a k 31. októbru 2022. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na dlhodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2023 predstavoval 4,34% p.a. (k 31. októbru 2022: 4,68% p.a.).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2023	31.10.2022
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
Eurocom Investment	4,75% p.a.	10 239	11 781
MELIDA, a.s.	0%	892	894
Desat' s.r.o.	0%	210	-
OSTRAVICE HOTEL a.s.	4% p.a.	143	-
Mölltaler Gletscherbahnen Gesellschaft GmbH & Co KG	5% p.a.	-	10 498
WORLD EXCO, s.r.o.	4,75% p.a.	-	178
Celkom dlhodobé poskytnuté úvery		11 484	23 351

Pre viac informácií o riadení úverových rizík pozri bod 40 - Informácie o riadení rizika, časť Úverové riziko.

Tabuľka nižšie poskytuje prehľad krátkodobých poskytnutých úverov k 31. októbru 2023 a k 31. októbru 2022. Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na krátkodobé poskytnuté úvery k 31. októbru 2023 predstavoval 5,51% p.a. (k 31. októbru 2022: 5,45% p.a.).

<i>v tis. eur</i>		31.10.2023	31.10.2022
Dlžník	Typ úrokovej miery	Výška úveru	Výška úveru
Szczyrkowski Ošrodek Narciarski S.A.	7% p.a.	40 249	36 941
TMR Parks a.s.*	-	32 725	35 725
TMR Parks a.s.*	7% p.a.	30 354	28 692
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	6% p.a.	28 342	27 142
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	7% p.a.	21 733	19 902
Szczyrkowski Ošrodek Narciarski S.A.	7% p.a.	6 519	5 454
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	7% p.a.	3 608	3 227
Tatry mountain resorts ČR a.s.	7% p.a.	3 334	2 537
TMR Finance ČR a.s.	7% p.a.	1 830	-
Korona Ziemí Sp. z o.o.	7% p.a.	1 763	1 615
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	7% p.a.	1 263	1 193
SON Partner	7% p.a.	1 077	963
Thalia s.r.o.	5% p.a.	1 076	1 033
Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH	5% p.a.	1 001	468
TMR Ještěd a.s.	7% p.a.	536	-
Tatry mountain resorts AT GmbH	5% p.a.	366	349
TMR Finance ČR a.s.	4,51% p.a.	255	205
Mölltaler Gletscherbahnen Gesellschaft GmbH & Co KG	7% p.a.	-	9 122
TMR Ještěd a.s.	7% p.a.	-	3 743
TMR Ještěd a.s.	7% p.a.	-	2 955
TMR Ještěd a.s.	7% p.a.	-	901
OSTRAVICE HOTEL a.s.	4% p.a.	-	138
P.M.I.R a.s.	5% p.a.	-	132
Ostatné	4% p.a.	-	2
Celkom krátkodobé poskytnuté úvery		176 031	182 439

* Tieto položky predstavujú zmenky.

23. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Pohľadávky z obchodného styku	4 076	2 657
Opravné položky k pohľadávkam	-115	-233
Celkom	3 961	2 424
<i>Krátkodobé</i>	3 961	2 424
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	3 961	2 424

Pohľadávky z obchodného styku k 31. októbru 2023 sú vo výške 3 961 tis. eur a tvoria bežné prevádzkové pohľadávky. K 31. októbru 2022 pohľadávky z obchodného styku tvorili bežné prevádzkové pohľadávky vo výške 2 424 tis. eur.

Rozdelenie pohľadávok na základe splatnosti je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023			31.10.2022		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	3 942	-98	3 844	2 267	-55	2 212
po lehote splatnosti do 30 dní	103	-2	101	136	-3	133
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	18	-2	16	54	-36	18
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	-	-	-	76	-15	61
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	13	-13	-	123	-123	-
Celkom	4 076	-115	3 961	2 656	-232	2 424

K 31. októbru 2023 a 31. októbru 2022 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Stav k 1.11.2022 / 1.11.2021	233	193
Tvorba opravnej položky	26	71
Použitie	-26	-25
Rozpustenie opravnej položky	-118	-7
Stav k 31.10.2023 / 31.10.2022	115	232

Zábezpeka

K 31. októbru 2023 sa na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použili pohľadávky vo výške 3 961 tis. eur (k 31. októbru 2022: 2 424 tis. eur).

24. Ostatné pohľadávky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Poskytnuté zálohy	1 510	4 051
Celkom	1 510	4 051
<i>Krátkodobé</i>	1 349	3 923
<i>Dlhodobé</i>	161	128
Celkom	1 510	4 051

Poskytnuté zálohy v celkovej výške 1 510 tis. eur sú tvorené najmä zálohami na prijaté dodávky a služby (k 31. októbru 2022: 4 051 tis. eur). Pokles krátkodobých poskytnutých záloh, v porovnaní s hodnotou k 31. októbru 2022, je spôsobený predovšetkým zúčtovaním záloh poskytnutých v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období v súvislosti s výstavbou lanovej dráhy Biela Pút' – Priehyba a komplexu Centrum Jasná, ako aj s rekonštrukciou chatiek v chatovej oblasti Holiday Village Tatralandia.

25. Majetok určený na predaj a súvisiace záväzky

K 31. októbru 2023 ani k 31. októbru 2022 Spoločnosť nevykazovala žiaden majetok určený na predaj a ani žiadne súvisiace záväzky.

26. Ostatný majetok

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	2 050	1 563
Pohľadávky z finančného sublízingu	46	97
Derivátové operácie - menový SWAP	-	254
Ostatný majetok	2 665	2 419
Opravná položka	-16	-16
Celkom	4 745	4 317
<i>Krátkodobé</i>	4 745	4 268
<i>Dlhodobé</i>	-	49
Celkom	4 745	4 317

Ostatný majetok v celkovej hodnote 2 665 tis. eur predstavuje najmä pohľadávku voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o.. Spoločnosť na základe zmluvy o postúpení a započítaní pohľadávok eviduje k 31. októbru 2023 pohľadávku voči spoločnosti Penzión Energetik s.r.o. vo výške 1 994 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 994 tis. eur).

K 31. októbru 2023 derivátové operácie - menový SWAP predstavuje reálnu hodnotu derivátu vo výške 0 tis. eur, účtovanie o zabezpečení bolo ukončené počas bežného obdobia (k 31. októbru 2022: vo výške 254 tis. eur). Pre viac informácií pozri bod 33 - Účtovanie o zabezpečení.

K 31. októbru 2023 v zmysle pravidiel IFRS 9 bola opravná položka k ostatnému majetku vo výške 16 tis. eur (k 31. októbru 2022: 16 tis. eur).

27. Finančné investície

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	36	36
Celkom	36	36

Finančné investície k 31. októbru 2023 vo výške 36 tis. eur predstavujú podiel v spoločnosti Tatranské družstvo (k 31. októbru 2022: 36 tis. eur).

28. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Peniaze v hotovosti	8	10
Ceniny	23	31
Bežné účty v bankách	4 312	5 293
Opravná položka	-2	-2
Celkom	4 341	5 332

K 31. októbru 2023 bola hodnota opravnej položky k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom v zmysle pravidiel IFRS 9 vo výške 2 tis. eur (k 31. októbru 2022: 2 tis. eur). Spoločnosť disponuje peňažnými prostriedkami a ekvivalentami, ktoré sú uložené v bankách a finančných inštitúciách, ktorých credit skóre je ratingovými agentúrami ohodnotenú A2 – Baa2.

Zábezpeka

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

29. Vlastné imanie**Základné imanie a emisné ážio**

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 31. októbru 2023 a 31. októbru 2022 pozostávalo z 6 707 198 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 7 eur za jednu akciu. Emisia akcií je evidovaná pod označením ISIN-u SK1120010287.

Dňa 31. mája 2023 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s.. Valné zhromaždenie rozhodlo okrem iného o rozdelení zisku spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s. dosiahnutej v období od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 podľa účtovnej zvierky zostavenej za toto účtovné obdobie, v sume 3 287 tis. eur nasledovne:

- Prídely do zákonného rezervného fondu vo výške 329 tis. eur,
- Prídely do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 16 tis. eur,
- Zostatok vo výške 2 942 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

31. október 2023	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 812	29,4%	29,4%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%
RMSM1 LIMITED	992 666	6 949	14,8%	14,8%
DIAMCA INVESTMENTS LIMITED	918 780	6 431	13,7%	13,7%
Drobní akcionári	1 791 636	12 541	26,7%	26,7%
Celkom	6 707 198	46 950	100%	100%

31. október 2022	Počet akcií	Vlastnícky podiel v tis. eur	Vlastnícky podiel %	Hlasovacie práva %
C.I. CAPITAL INDUSTRIES LIMITED	1 973 197	13 812	29,4%	29,4%
FOREST HILL COMPANY, s.r.o.	1 030 919	7 216	15,4%	15,4%
NEEVAS INVESTMENTS LIMITED	992 666	6 949	14,8%	14,8%
STOCKLAC LIMITED	800 000	5 600	11,9%	11,9%
RMSM1 LIMITED	404 486	2 831	6,0%	6,0%
Drobní akcionári	1 505 930	10 542	22,5%	22,5%
Celkom	6 707 198	46 950	100%	100%

Zisk/(strata) pripadajúci na akciu

	31.10.2023	31.10.2022
Zisk/ (strata) za obdobie v tis. eur	2 712	3 287
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	6 707 198	6 707 198
Základný a zriadený zisk na akciu (EUR)	0,404	0,490

Zákonný rezervný fond

K 31. októbru 2023 je zákonný rezervný fond vo výške 7 347 tis. eur (k 31. októbru 2022: 7 018 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi.

Rozdelenie zisku (straty)

Za finančný rok končiaci 31. októbra 2023 vedenie Spoločnosti navrhuje rozdeliť dosiahnutý zisk vo výške 2 712 tis. eur nasledovne:

- Prídel do zákonného rezervného fondu vo výške 271 tis. eur,
- Prídel do sociálneho fondu na základe kolektívnej zmluvy vo výške 13 tis. eur,
- Zostatok vo výške 2 428 tis. eur presun na nerozdelený zisk minulých období.

30. Úvery a pôžičky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Prijaté úvery a pôžičky	106 576	165 589
Celkom	106 576	165 589
<i>Krátkodobé</i>	27 018	78 317
<i>Dlhodobé</i>	79 558	87 272
Celkom	106 576	165 589

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2023 <i>v tis. eur</i>
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75%	31.12.2029	33 748
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75%	31.12.2026	20 377
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 5,25%	31.12.2026	20 121
EUROCOM Investment s.r.o.	4% p.a.	Na vyžiadanie do 15 dní	15 766
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75%	31.12.2026	12 225
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	7% p.a.	31.12.2023	4 339
Celkom			106 576

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2022 <i>v tis. eur</i>
TMR Finance ČR, a.s.	4,51% p.a.	30.11.2022	60 894
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75%	31.12.2029	38 116
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75%	31.12.2026	21 494
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 5,25%	31.12.2026	20 116
EUROCOM Investment s.r.o.	4% p.a.	Na vyžiadanie do 15 dní	11 285
J&T BANKA, a.s.	3M EURIBOR + 4,75%	31.12.2026	9 418
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	7% p.a.	31.12.2023	4 147
GOPASS SE	-	31.12.2032	119
Celkom			165 589

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 31. októbru 2023 predstavoval 8,03% (k 31. októbru 2022: 5,36%). Úroky sú splatné na štvrtročnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Finančné výnosy a náklady.

Spoločnosť dňa 2. decembra 2018 načerpala úver od spoločnosti TMR Finance ČR, a.s. v celkovej hodnote 58 773 tis. eur. Výška nesplateného zostatku tohto úveru predstavovala k 31. októbru 2022 sumu 60 894 tis. eur. Dňa 4. novembra 2022 bola táto pôžička splatená.

Celková nesplatená výška úveru voči J&T Banke k 31. októbru 2023 predstavuje sumu 86 471 tis. eur (k 31. októbru 2022: 89 144 tis. eur).

K 30. marcu 2022 Spoločnosť načerpala finančné prostriedky zo syndikovaného úveru od J&T Banky a tým refinancovala svoje predchádzajúce úvery od J&T Banky a 365.bank, ktorých hodnota bola k 31. októbru 2021 vo výške 62 396 tis. eur. Poskytnuté peňažné prostriedky slúžili predovšetkým ako pôžička do dcérskej spoločnosti TMR Parks, a.s. na pokrytie kúpnej ceny za prevod obchodného podielu spoločnosti EUROCOM Investment, s.r.o. v hodnote 10 000 tis. eur, refinancovanie úverov v nadobudnutých spoločnostiach EUROCOM Investment, s.r.o. a WORLD EXCO s.r.o. v hodnote 11 651 tis. eur a výstavby lanovej dráhy Biela púť - Priebyba.

Dňa 7. októbra 2019 podpísala Spoločnosť zmluvu o krátkodobom úvere so spoločnosťou EUROCOM Investment, s.r.o.. Celková suma úveru bola postupne navýšená na výšku 14 500 tis. eur (k 31. októbru 2022: 10 500 tis. eur). Hodnota nesplateného zostatku úveru ku dňu zostavenia závierky predstavuje sumu 15 766 tis. eur (k 31. októbru 2022: 11 285 tis. eur).

K 31. októbru 2023 sa Spoločnosť zaviazala, že musí splniť kovenanty – Leverage, DSCR a LTV. Kovenant Leverage nesmie prekročiť hodnotu 7,75. Kovenant DSCR nesmie byť menej ako 1,1 a kovenant LTV nesmie byť vyšší ako 60%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia. Spoločnosť vyhodnotila plnenie kovenantov k 31. októbru 2023. Plnenie kovenantov Leverage, DSCR a LTV, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov sa použil nasledovný majetok: pozemky, technológia a prevádzkové budovy horských výťahových zariadení: vleky, sedačkové lanové dráhy (ďalej LD), pozemná LD, visutá LD, kabínková LD, trafostanice, hospodárske budovy a stavby: Grandhotel Praha, Hotel Grand Jasná, Hotel Tri Studničky, Hotel Srdiečko, Hotel Kosodrevina, Hotel Liptov, Hotel SKI, bývalá telekomunikačná budova. Založený je aj všetok hnutelný majetok stredísk Jasná a Vysoké Tatry a taktiež pohľadávky z obchodného styku.

K 31. októbru 2023 boli na zabezpečenie bankových úverov a dlhopisov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky vo výške 239 221 tis. eur (k 31. októbru 2022: vo výške 234 557 tis. eur).

31. Závazky z lízingu*v tis. eur*

Počiatkový stav k 1.11.2021	37 220
Prírastky	25 066
Modifikácie	1 782
Úrok	2 659
Lízingové splátky	-7 066
Zostatok k 31.10.2022	59 661
<i>Krátkodobé</i>	7 760
<i>Dlhodobé</i>	51 901
Celkom	59 661
Prírastky	2 199
Modifikácie	4 724
Úrok	3 724
Lízingové splátky	-7 287
Zostatok k 31.10.2023	63 021
<i>Krátkodobé</i>	7 566
<i>Dlhodobé</i>	55 455
Celkom	63 021

Splatnosť záväzkov z lízingu je nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Menej ako 1 rok	7 566	7 767
1 až 5 rokov	16 563	14 064
Nad 5 rokov	38 892	37 830
Celkom	63 021	59 661

32. Závazky z obchodného styku a iné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Závazky z obchodného styku	8 991	7 705
Závazky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia	6 877	5 706
Nevyfakturované dodávky	2 886	2 513
Celkom	18 754	15 924
<i>Krátkodobé</i>	17 890	14 755
<i>Dlhodobé</i>	864	1 169
Celkom	18 754	15 924

K 31. októbru 2023 záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia predstavujú predovšetkým rezervu na bonusy za hospodársky rok od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 v hodnote 1 762 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 744 tis. eur), mzdové záväzky voči zamestnancom a inštitúciám sociálneho zabezpečenia v hodnote 4 266 tis. eur (k 31. októbru 2022: 3 172 tis. eur) a rezervu na nevyčerpané dovolenky v hodnote 774 tis. eur (k 31. októbru 2022: 750 tis. eur).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Stav k 1.11.2022 / 1.11.2021	10	-3
Tvorba na ťarchu nákladov	128	86
Čerpanie	-84	-73
Stav k 31.10.2023 / 31.10.2022	54	10

K 31. októbru 2023 dlhodobé záväzky vo výške 864 tis. eur (k 31. októbru 2022: 1 169 tis. eur) predstavujú najmä zádržné voči dodávateľom za výstavbu komplexu Centrum Jasná a lanovej dráhy Biela Púť - Priehyba.

K 31. októbru 2023 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 1 769 tis. eur (k 31. októbru 2022: 922 tis. eur). Záväzky po splatnosti k 31. októbru 2023 predstavujú primárne neuhradené zádržné z titulu podpísaných stavebných zmlúv s dodávateľmi za ich vykonané a zrealizované výstavby jednotlivých stavieb a rovnako tak sú v niektorých prípadoch dohodnuté splátkové kalendáre s dodávateľmi.

33. Účtovanie o zabezpečení

Spoločnosť používala zabezpečenie peňažných tokov na zabezpečenie iba proti menovému riziku. Odkedy Spoločnosť načerpala úver od českej dcérskej spoločnosti, otvorila sa Spoločnosti pozícia v českých korunách. Spoločnosť sa rozhodla riadiť menové riziko zmeny kurzu českej koruny na tomto konkrétnom nástroji pomocou zabezpečovacieho nástroja – menového swapu.

Dňa 4. novembra 2022 bol v zmysle splátkového kalendára v plnej výške splatený úver od spoločnosti TMR Finance ČR, a.s., ktorého celková hodnota k 31. októbru 2022 predstavovala sumu 60 894 tis. eur. Zároveň bolo ukončené účtovanie ohľadom zabezpečenie peňažných tokov proti menovému riziku. Zabezpečovací nástroj mal fixnú splatnosť v novembri 2022 pre celú nominálnu hodnotu 57.9 mil. eur. Forwardová sadzba použitá pre zabezpečenie bola 25.870 CZK / 1 EUR. Celkový zisk zo zabezpečovacích derivátov v Komplexnom výsledku je vo výške 2 602 tis. eur (k 31. októbru 2022: strata 1 103 tis. eur)

Spoločnosť aktuálne nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne riziká, keďže sú tieto riziká riadené iným spôsobom. Pre viac informácií viď sekciu o finančných rizikách.

Pre porovnateľné obdobie od 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022 bol dopad zabezpečovacieho nástroja a zabezpečovanej položky na výkaz o finančnej pozícii nasledovný:

Spoločnosť nemá zabezpečené formou účtovania o zabezpečení žiadne iné riziká, okrem menového rizika vyvstávajúceho zo spomínaného nástroja, keďže sú tieto riziká riadené iným spôsobom. Pre viac informácií viď sekciu o finančných rizikách.

Zabezpečovaná položka je dlhodobý úver denominovaný v českej mene poskytnutý českou dcérskou spoločnosťou s fixným splátkovým kalendárom.

Zabezpečovací nástroj je menový swap, ktorý swapuje splátky v českých korunách za splátky v eurách, pri zachovaní fixnej úrokovej sadzby pri oboch menách.

Existuje ekonomický vzťah medzi zabezpečovanou položkou a zabezpečovacím nástrojom, keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného úveru (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre). Spoločnosť určila zabezpečovací pomer na 1:1 pre zabezpečovací vzťah, keďže je podkladové riziko menového swapu identické s rizikom zabezpečovanej položky. Keďže podmienky swapu kopírujú podmienky zabezpečovaného úveru (nominálna hodnota, maturita a splátkové kalendáre), Spoločnosť očakáva, že zabezpečovací vzťah bude do veľkej miery efektívny.

Neefektívnosť zabezpečenia môže nastať v prípade, keď Spoločnosť prestane dodržiavať splátkový kalendár. Spoločnosť očakáva splatenie úveru v zmysle splátkového kalendára.

Profil zabezpečovacieho nástroja – zabezpečovací nástroj má fixnú splatnosť v novembri 2022 pre celú nominálnu hodnotu 57.9 mil. eur. Forwardová sadzba použitá pre zabezpečenie je 25.870 CZK / 1 EUR.

<i>v tis. eur</i>	Nominálna hodnota	Účtovná hodnota	Riadok výkazu o finančnej pozícii	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektívnosť
Menový swap	57 943	254	Ostatný majetok	1 532

<i>v tis. eur</i>	Zmeny v reálnej hodnote merajúce neefektívnosť.	Fondy z precenenia	Náklad z precenenia
Menový swap	-1 532	-2 602	0

V porovnateľnom období bol dopad zabezpečenia peňažných tokov na výkaz o finančnej výkonnosti nasledovný:

<i>v tis. eur</i>	Celkový zisk/(strata) zo zabezpečovacích derivátov v Komplexnom výsledku	Neefektívna a vykázaná v zisku alebo strate	Riadok vo výkaze ziskov a strát	Náklad zo zabezpečovacích derivátov vykázaný v ostatných súčiastiach komplexného výsledku	Hodnota reklasifikovaná z ostatných súčiastí komplexného výsledku do zisku/(straty)	Riadok vo výkaze ziskov a strát
Menový swap	-1 103	0	-	0	379	Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery a Úrokové náklady
					2 865	Zisk / (strata) z finančných operácií, netto

34. Závazky zo zmlúv so zákazníkmi

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Prijaté zálohy	7 288	5 818
Výnosy budúcich období	1 311	3 859
Zľavy z nákupov	384	384
Celkom	8 983	10 061
<i>Krátkodobé</i>	8 983	10 061
<i>Dlhodobé</i>	-	-
Celkom	8 983	10 061

K 31. októbru 2023 predstavujú prijaté zálohy predovšetkým prijaté zálohy za ubytovanie v hoteloch vo výške 3 958 tis. eur (k 31. októbru 2022: 2 511 tis. eur), zálohu na kúpnu cenu v súvislosti s výstavbou vodnej stavby Čerpacia stanica a trafostanice – Otupné, ktorú Spoločnosť realizuje, v sume 3 000 tis. eur (k 31. októbru 2022: 3 000 tis. eur) a zálohy na kúpu chatiek vo výške 109 tis. eur (k 31. októbru 2022: 265 tis. eur).

K 31. októbru 2023 sumu výnosov budúcich období predstavuje predovšetkým suma 672 tis. eur za časové rozlíšenie predaných skipasov a aquapasov. K 31. októbru 2022 sumu výnosov budúcich období predstavovala predovšetkým suma 3 485 tis. eur za časové rozlíšenie predaných sezónnych skipasov - „Šikovná sezónka“.

35. Ostatné záväzky

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania	213	213
Podmienená časť kúpnej ceny	954	884
Ostatné	563	1 141
Záväzky z dani z pridanej hodnoty	450	652
Štátne dotácie	504	527
Celkom	2 684	3 417
<i>Krátkodobé</i>	1 730	2 533
<i>Dlhodobé</i>	954	884
Celkom	2 684	3 417

K 31. októbru 2023 záväzky voči akcionárom zo zníženia základného imania predstavujú sumu 213 tis. eur (k 31. októbru 2022: 213 tis. eur) a obsahujú najmä ostávajúci záväzok zo zníženia základného imania v roku 2013 v celkovej hodnote 174 388 tis. eur.

K 31. októbru 2023 podmienená časť kúpnej ceny vo výške 954 tis. eur (k 31. októbru 2022: 884 tis. eur) predstavuje časť kúpnej ceny za dcérsku spoločnosť Muttereralm Bergbahnen Errichtungs GmbH (pozri tiež bod 19 – Investície do dcérskych spoločností), ktorá je podmienená splnením zmluvne stanovených podmienok predávajúcim.

Štátne dotácie 31. októbru 2023 v celkovej hodnote 504 tis. eur z čoho suma 432 tis. eur predstavuje dotáciu na výstavbu lanovky Furkotka v lyžiarskom stredisku Štrbské Pleso (k 31. októbru 2022: 453 tis. eur) a suma 72 tis. eur predstavuje dotáciu na Hotel Tri studničky (k 31. októbru 2022: 74 tis. eur).

Tabuľka nižšie obsahuje **detail k pohybu štátnych dotácií**:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Stav k 1.11.2022 / 1.11.2021	527	550
Prijaté počas roka	890	576
Rozpustenie do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	-913	-599
Stav k 31.10.2023 / 31.10.2022	504	527

Počas finančného roka 2023 bola prijatá štátna pomoc v súvislosti s energiami v hodnote 890 tis. eur. Ide o krátkodobú štátnu pomoc, ktorá bola rozpustená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátna pomoc kompenzovať. (Počas finančného roka 2022 bola prijatá štátna pomoc v súvislosti s COVID-19 v hodnote 576 tis. eur. Ide o krátkodobú štátnu pomoc, ktorá bola rozpustená do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku ako výnos v priebehu obdobia, kde sú účtované súvisiace náklady, ktoré má štátna pomoc kompenzovať.)

V období od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 bola do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku rozpustená hodnota štátnych dotácií v sume 913 tis. eur (za obdobie končiace 31. októbra 2022: 599 tis. eur). Pre viac informácií pozri bod 8 - Nakupované služby a 9 - Osobné náklady.

Tabuľka predstavuje sumár štátnych dotácií rozpustených do výkazu ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku:

<i>v tis. eur</i>	1.11.2022 - 31.10.2023	1.11.2021 - 31.10.2022
Štátna pomoc/ dotácia na nájomné	-	206
Štátna pomoc/ dotácia na mzdové náklady	-	370
Štátna pomoc/ dotácia na ostatné náklady	913	23
Celkom	913	599

36. Rezervy

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Počiatkový stav k 1.11.2022	137	24
Tvorba rezerv počas roka	61	113
Použitie rezerv počas roka	-113	-
Zostatok k 31.10.2023	85	137
	31.10.2023	31.10.2022
<i>Krátkodobé</i>	-	-
<i>Dlhodobé</i>	85	137
Celkom	85	137

37. Vydané dlhopisy

Spoločnosť dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov v celkovom objeme 90 000 tis. eur.

Spoločnosť emitovala počas februára 2021 nové dlhopisy TMR V v celkovej hodnote maximálne do sumy 150 mil. eur, úrokovou sadzbou 6% p.a. a splatnosťou v roku 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Spoločnosť emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Celkovo boli zobchodované dlhopisy v hodnote 59 000 tis. eur. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur. Dňa 3. novembra 2022 boli zobchodované dlhopisy emisie TMR VI v hodnote 57 448 tis. eur.

Detaily k jednotlivým dlhopisom ku koncu bežného a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia sú uvedené v tabuľke nižšie.

v tis. eur

Názov	ISIN	Dátum emisie	Dátum splatnosti	Mena emisie	Nominálna hodnota emisie v pôvodnej mene v tisícoch	Úroková sadzba p.a. v %	Efektívna úroková miera p.a. v %	Zostatková hodnota k 31.10.2023	Zostatková hodnota k 31.10.2022
TMR III 4,40%/2024	SK4120014598	10.10.2018	10.10.2024	EUR	90 000	4,4	4,940	89 718	89 229
TMR V 6,00%/2026	SK4000018255	2.2.2021	2.2.2026	EUR	110 000	6,0	6,697	113 601	113 091
TMR VI 5,40%/2027	SK4000021713	28.10.2022	28.10.2027	EUR	59 000	5,4	5,924	57 945	1 284
Celkom								261 264	203 604
<i>Krátkodobé</i>								94 621	5 108
<i>Dlhodobé</i>								166 643	198 496
Celkom								261 264	203 604

Všetky tri dlhopisy predstavujú zaknihovaný cenný papier na doručiteľa a ich vydanie bolo schválené Národnou bankou Slovenska.

Kovenanty

Emisia TMR III – Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov, ukazovateľ Čistý senior dlh k Modifikovanej EBITDA (ukazovateľ Leverage), nepresiahne hodnotu 8. Pri nesplnení ukazovateľa môžu majitelia, ktorí vlastnia minimálne 10% nominálnej hodnoty vydaných a nesplatených dlhopisov požiadať o zvolanie schôdze za účelom hlasovania o možnosti uplatnenia práva požadovať predčasnú splatnosť dlhopisov. Spoločnosť sa taktiež zaviazala dodržiavať ukazovateľ LTV, pričom tento ukazovateľ nesmie byť vyšší ako 70%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia.

Emisia TMR V neobsahuje podmienky, ktoré by spôsobovali okamžitú splatnosť dlhu. Zároveň je Spoločnosť oprávnená za určitých podmienok odložiť výplatu úrokových výnosov.

Emisia TMR VI - Spoločnosť sa zaviazala, že až do splnenia všetkých svojich peňažných záväzkov vyplývajúcich z Dlhopisov sa zaväzuje, že ukazovateľ LTV nesmie byť vyšší ako 70%. Nesplnenie ukazovateľa LTV však nemá dopad na splatnosť dlhu iba na výšku zabezpečenia.

Spoločnosť vyhodnotila plnenie kovenantov k 31. októbru 2023. Plnenie kovenantov, ktorých vyhodnotenie spadá do termínu vydania účtovnej zvierky Spoločnosť vyhodnotila ako splnené.

Všetky tri emisie sú spojené s pravidelnou výplatom kupónu, ktorú Spoločnosť zabezpečuje z vlastných prostriedkov.

Z celkovej hodnoty záväzku vo výške 261 264 tis. eur (k 31. októbru 2022: 203 604 tis. eur) predstavuje krátkodobá časť 94 621 tis. eur, ktorá obsahuje 89 718 tis. eur záväzok z emisie TMR III splatný 10. októbra 2024 a záväzok z kupónu v hodnote 5 108 tis. eur splatný v období 12 mesiacov po 31. októbri 2023 (k 31. októbru 2022: 5 108 tis. eur, ktorá obsahuje záväzok z kupónu splatný v období 12 mesiacov po 31. októbri 2022).

Zábezpeka

K 31. októbru 2023 na zabezpečenie vydaných dlhopisov TMR III a TMR VI bolo zriadené záložné právo („Záloh“) k nehnuteľnostiam, hnutelným veciam a časti pohľadávok vo vlastníctve Spoločnosti v celkovej výške 112 820 tis. eur. Jedná sa o majetok, ktorý nie je použitý na zabezpečenie iných záväzkov Spoločnosti.

38. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Spoločnosti, ktoré nie sú vykázané v reálnej hodnote:

<i>v tis. eur</i>	Bod	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2023	31.10.2022	31.10.2023	31.10.2022
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	22	157 480	183 228	155 719	179 276
Celkom		157 480	183 228	155 719	179 276

<i>v tis. eur</i>		Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		31.10.2023	31.10.2022	31.10.2023	31.10.2022
Finančné záväzky					
Vydané dlhopisy	37	261 264	203 604	259 746	201 752
Celkom		261 264	203 604	259 746	201 752

V tabuľke nie sú uvedené finančné nástroje, pri ktorých sa účtovná hodnota považuje za aproximáciu reálnej hodnoty.

39. Zmeny v záväzkoch vyplývajúce z finančných aktivít

<i>v tis. eur</i>	1. november 2022	Prírastok / Čerpanie	Splatenie	Úroky v bežnom období	Vplyv zabezpečenia úveru v cudzej mene	Iné	31. október 2023
Úvery a pôžičky	165 589	7 928	-72 960	7 186	-127	-1 040	106 576
Záväzky z lízingu	59 661	6 923	-7 287	3 724	-	-	63 021
Vydané dlhopisy	203 604	56 457	-13 744	14 900	-	47	261 264
Celkové záväzky z finančných aktivít	428 854	71 308	-93 991	25 810	-127	-993	430 861

Individuálna účtovná zvierka

v tis. eur

	1. november 2021	Prírastok / Čerpanie	Splatenie	Úroky v bežnom období	Vplyv zabezpečenia úveru v cudzej mene	Iné	31. október 2022
Úvery a pôžičky	132 408	37 023	-13 505	6 727	2 833	103	165 589
Závazky z lízingu	37 220	26 848	-7 066	2 659	-	-	59 661
Vydané dlhopisy	201 438	1 518	-10 560	11 457	-	-249	203 604
Celkové záväzky z finančných aktivít	371 066	65 389	-31 131	20 843	2 833	-149-	428 854

V prípade úverov a pôžičiek pre viac informácií ohľadom vplyvu zabezpečenia úveru v cudzej mene (pozri tiež bod 33 - Účtovanie o zabezpečení). V prípade vydaných dlhopisov kategória Iné predstavuje poplatok administrátorovi za sprostredkovanie vydania dlhopisov.

40. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Spoločnosť vystavená a spôsobe ich riadenia.

Spoločnosť je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Spoločnosti.

Úverové riziko

Spoločnosť sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe v prípade, že nie je vystavená žiadna forma ručenia. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky. Pred uzatvorením významných zmlúv, vedenie Spoločnosti na svojich pravidelných zasadnutiach vyhodnocuje úverové riziko súvisiace s protistranou. V prípade identifikácie významných rizík, Spoločnosť k uzavretiu zmluvy nepristúpi.

Poskytnuté úvery

Spoločnosť prideluje úverom stupeň úverového rizika na základe údajov, o ktorých sa predpokladá, že predpovedajú úverové riziko (vrátane, okrem iného, externých ratingov, finančných výkazov, správcovsých účtov a projekcií peňažných tokov a dostupných tlačových informácií o protistrane), potenciálne dni po lehote splatnosti a uplatnenie skúseného úverového úsudku.

Stupne úverového rizika sú definované pomocou kvalitatívnych a kvantitatívnych faktorov, ktoré poukazujú na riziko zlyhania a sú v súlade s vonkajšími definíciami úverových ratingov od ratingových agentúr, ako sú Moody's a Standard & Poors. Pravdepodobnosť zlyhania sa potom priradí na základe historických údajov zhromaždených týmito agentúrami.

Parametre straty pri zlyhaní (LGD) vo všeobecnosti odrážajú predpokladanú mieru návratnosti 40%, s výnimkou prípadu, keď je pôžička znížená o úver.

Pravdepodobnosť zlyhania (PD)	Strata pri zlyhaní (LGD)	Účtovná hodnota	Opravná položka (ECL)
1,99% - 6,90%	40%	101 139	-2 873

K 31. októbru 2023 boli ako Stage 2 klasifikované poskytnuté úvery v celkovej hodnote 86 376 tis. eur (k 31. októbru 2022: 81 189 tis. eur), ku ktorým bola natvorená opravná položka v sume 27 161 tis. eur (k 31. októbru 2022: 18 852 tis. eur).

Analýza senzitivity

Ak by sa zmenila kreditná kvalita dlžníka, zmenila by sa aj pravdepodobnosť zlyhania. Ak by sa PD zvýšila relatívne o 10%, ECL by sa zvýšila o 287 tis. eur. Ak by sa PD znížila relatívne o 10%, ECL by klesla o 287 tis. eur.

Spoločnosť tiež zohľadňuje rozdiely medzi ekonomickými podmienkami počas obdobia, v ktorom boli zozbierané historické údaje, súčasnými podmienkami a pohľadom spoločnosti na ekonomické podmienky počas očakávanej životnosti úveru.

K 31. októbru 2023 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

v tis. eur	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie		Spolu
			Ostatné		
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	157 480	-	-	-	157 480
Ostatné pohľadávky	154	-	-	-	154
Pohľadávky z obchodného styku	3 961	-	-	-	3 961
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	4 310	-	31	4 341
Ostatný majetok	2 325	-	227	-	2 552
Celkom	163 920	4 310	227	31	168 488

K 31. októbru 2022 bola Spoločnosť vystavená nasledovnému úverovému riziku:

v tis. eur	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie		Spolu
			Ostatné		
Finančný majetok					
Úvery poskytnuté	183 226	-	-	2	183 228
Ostatné pohľadávky	248	-	-	-	248
Pohľadávky z obchodného styku	2 424	-	-	-	2 424
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	5 291	-	41	5 323
Ostatný majetok	2 220	254	156	8	2 638
Celkom	188 118	5 545	156	51	193 870

Riziko likvidity

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Spoločnosti a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Manažment Spoločnosti sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity. Kvôli riadeniu likvidity si manažment určil za účtovné obdobie hospodársky rok končiaci 31. októbrom. Spoločnosť v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Spoločnosti. Podľa vývoja v prvom polroku vie Spoločnosť v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov, tak aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu na prevádzku Spoločnosti. V stredisku Vysoké Tatry je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Spoločnosti zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnejší variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov na základe zmluvných podmienok. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 31. októbru 2023 mali finančný majetok a záväzky Spoločnosti nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	157 480	187 516	142 231	33 801	10 592	892	-
Ostatné pohľadávky	154	154	154	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	3 961	4 076	4 076	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	4 341	4 343	4 343	-	-	-	-
Ostatný majetok	2 552	2 580	2 580	-	-	-	-
Celkom	168 488	198 669	153 384	33 801	10 592	892	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-106 576	-129 596	-23 505	-10 073	-87 323	-8 695	-
Záväzky z lízingu	-63 021	-141 914	-1 916	-11 800	-43 847	-84 352	-
Vydané dlhopisy	-261 264	-295 504	-	-103 746	-191 758	-	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-11 485	-11 485	-11 485	-	-	-	-
Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-1 580	-1 579	-447	-	-1 132	-	-
Celkom	-443 926	-580 078	-37 353	-125 619	-449 679	-93 047	-

K 31. októbru 2023 predstavujú poskytnuté pôžičky do 1 roka v hodnote 175 309 tis. eur (k 31. októbru 2022: 182 439 tis. eur), ktorých väčšina je splatná na požiadanie alebo do konca októbra 2024. Spoločnosť nepredpokladá splatenie týchto pôžičiek do 1 roka a plánuje požadovať splatenie týchto finančných prostriedkov podľa potreby pre účely financovania investičnej činnosti a akvizícií. Predpokladané vyčerpanie poskytnutej pôžičky je v horizonte do 3 rokov. Pre zabezpečenie dostatočnej likvidity krátko po skončení účtovného obdobia Spoločnosť navýšila kontokorentný úver z J&T Banky a taktiež rozhodla o emisii dlhopisu, ktorým refinancuje dlhopis splatný v roku 2024.

K 31. októbru 2022 mali finančný majetok a záväzky Spoločnosti nasledovnú splatnosť:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Finančný majetok							
Úvery poskytnuté	183 228	205 791	118 399	64 040	11 959	11 393	-
Ostatné pohľadávky	248	248	248	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	2 424	2 657	2 657	-	-	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	5 332	5 333	5 333	-	-	-	-
Ostatný majetok	2 638	2 646	2 556	90	-	-	-
Celkom	193 870	216 675	129 193	64 130	11 959	11 393	-
Finančné záväzky							
Úvery a pôžičky	-165 589	-183 233	-74 893	-7 544	-86 100	-14 697	-
Záväzky z lízingu	-59 661	-132 534	-2 195	-11 126	-38 800	-80 413	-
Vydané dlhopisy	-203 604	-236 291	-	-10 644	-225 647	-	-
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	-9 835	-9 835	-9 835	-	-	-	-
Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi	-	-	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky	-2 098	-1 924	-1 040	-	-884	-	-
Celkom	-440 787	-563 817	-87 963	-29 314	-351 431	-95 110	-

Účtovná hodnota Ostatných pohľadávok zahŕňa najmä poskytnuté zálohy, pri ktorých sa neočakáva, že budú uhradené peňažnými prostriedkami ale prevodom akcií.

Menové riziko

Z dôvodu obstarania dcérskych spoločností v Poľskej republike a v Českej republike a poskytnutia a prijatia úverov od týchto spoločností v priebehu roka 2023 a 2022, Spoločnosť je primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euro. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene. Spoločnosť k 31. októbru 2023 vykazovala investície v dcérskych spoločnostiach v poľských zlotých v hodnote 7 508 tis. eur (k 31. októbru 2022: 7 508 tis. eur). Spoločnosť taktiež vykazovala investície v dcérskych spoločnostiach v českej korune v hodnote 9 058 tis. eur (k 31. októbru 2022: 358 tis. eur). Pre viac informácií pozri bod 19 - Investície do dcérskych spoločností.

Odkedy si Spoločnosť zobrala úver od svojej českej dcérskej spoločnosti, denominovaný v českých korunách, otvorená pozícia na menovom riziku pri českej korune sa významne otvorila. Spoločnosť sa rozhodla zabezpečiť svoju menovú pozíciu proti výkyvom českej koruny pre tento konkrétny dlhový nástroj. V roku 2023 úver denominovaný v českých korunách bol splatený a príslušný zabezpečovací inštrument ukončený. Pre viac informácií pozri bod 33 - Účtovanie o zabezpečení.

Sekundárne existuje riziko, že oslabenie českej koruny či poľského zlotého oproti euru by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov zo spomínaných krajín.

Analýza senzitivity**31.10.2023***v tis. eur***Majetok**

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Úvery a pôžičky

	CZK	PLN
	-	7
	6 847	34 700
	6 847	34 707

*v tis. eur***Závazky**

Prijaté úvery a pôžičky

Závazky z obchodného styku

	CZK	PLN
	-	-
	-16	-
	-16	-

31.10.2022*v tis. eur***Majetok**

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Úvery a pôžičky

	CZK	PLN
	12	33
	8 280	31 161
	8 292	31 194

*v tis. eur***Závazky**

Prijaté úvery a pôžičky

Závazky z obchodného styku

	CZK	PLN
	-61 013	-
	-20	-8
	-61 033	-8

Posilnenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo nasledujúci vplyv na finančný majetok a finančné záväzky Spoločnosti:

Vplyv na portfólio*v tis. eur*

	2023	2022
PLN	-1 735	-1 558
CZK	-342	2 637

Oslabenie eura o 5 % oproti poľskému zlotému a českej korune by malo rovnako veľký, ale opačný vplyv na finančný majetok a finančné záväzky než posilnenie eura.

Úrokové riziko

Operácie Spoločnosti sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, počas ktorej je pre finančný nástroj stanovená pevná úroková sadzba, preto vyjadruje obdobie, počas ktorého je Spoločnosť vystavená riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Spoločnosti riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov. V hodnote záväzkov s fixnou úrokovou sadzbou sú zahrnuté aj neúročené záväzky.

K 31. októbru 2023 a k 31. októbru 2022 má Spoločnosť nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzbu:

<i>v tis. eur</i>	31.10.2023	31.10.2022
Fixná úroková sadzba		
Majetok	168 469	166 666
Záväzky	-357 456	-351 643
Variabilná úroková sadzba		
Majetok	18	27 204
Záväzky	-86 470	-89 144

Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou

Zmena o 100 bázičských bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia a cash flow senzitivitu:

<i>v tis. eur</i>	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2023		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	865	-865
Vplyv	865	-865

<i>v tis. eur</i>	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2022		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	619	-619
Vplyv	619	-619

Úročené záväzky Spoločnosti sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Spoločnosť variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a spoločnosť má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Spoločnosti. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Spoločnosti je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Spoločnosti v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativitě.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Spoločnosti. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Spoločnosť. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porad a kontrolných mechanizmov. Spoločnosť má vytvorené oddelenie kontrolingu, ktoré sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Spoločnosť je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkych Tatier v priemere 54 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 59 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Spoločnosť nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predpovedať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú aj vďaka využitiu systému umelého zasnežovania stabilné každý rok.

41. Spriaznené osoby

Identifikácia spriaznených osôb

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Spoločnosť je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Spoločnosti podstatný vplyv a iným stranám, k 31. októbru 2023 a 31. októbru 2022 alebo počas obdobia od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 a 1. novembra 2021 do 31. októbra 2022:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti
- (2) Spoločne ovládané spoločnosti, v ktorých je Spoločnosť spoločníkom
- (3) Pridružené spoločnosti
- (4) Členovia vrcholového manažmentu Spoločnosti alebo akcionárov Spoločnosti a spoločnosti, v ktorých má vrcholový manažment kontrolu alebo podstatný vplyv (pozri tiež bod 9 – Osobné náklady)

Informácie o odmenách členov vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 9 – Osobné náklady. Všetky transakcie so spriaznenými osobami, vrátane transakcií s vrcholovým manažmentom, boli uskutočnené na základe podmienok, ktoré sú na trhu bežné v takýchto transakciách uskutočnených medzi nespriaznenými osobami, respektíve, ktoré sú v takýchto transakciách očakávané. Žiadna zo spriaznených strán nebola v ich vzájomných transakciách akýmkoľvek spôsobom zvýhodnená.

Spoločnosť má voči spriazneným osobám nižšie uvedené transakcie:

v tis. eur	Pozn.	Pohľadávky 31.10.2023	Závazky 31.10.2023	Pohľadávky 31.10.2022	Závazky 31.10.2022
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A.	1	46 964	-	42 399	8
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	2	54 948	4 343	51 465	4 147
TMR Ještěd a.s.	3	555	-	7 618	18
Tatry mountain resorts ČR, a.s.	4	3 337	6	2 543	2
TMR Parks, a.s.	5	63 279	1 000	64 465	1 024
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	6	2	41	19 693	5
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	7	-	-	6	-
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	8	-	-	5	-
TMR Finance ČR, a.s.	9	2 085	-	205	60 895
Ostravice Hotel a.s.	10	138	-	138	-
MELIDA, a.s.	11	892	-	966	4
TIKAR d.o.o	12	-	-	-	-
Korona Ziemi sp.z o.o.	13	1 763	-	1 615	-
Muttererairm Bergbahnen Errichtungs GmbH	14	1 001	-	468	-
Tatry mountain resorts AT GmbH	15	366	-	350	-
GOPASS, a.s.	16	-	-	47	748
WORLD EXCO s.r.o.	17	-	-	178	-
EUROCOM Investment, s.r.o.	18	10 909	16 400	12 426	11 420
International TMR services, s.r.o.	19	1	-	1	1
GOPASS SE	20	178	90	-	119
Spoločnosti spriaznené cez členov vrcholového manažmentu	21	7	310	25	42

v tis. eur	Pozn.	Výnosy 1.11.2022 - 31.10.2023	Náklady 1.11.2022 - 31.10.2023	Výnosy 1.11.2021 - 31.10.2022	Náklady 1.11.2021 - 31.10.2022
Szczyrkowski Osrodek Narciarski S.A.	1	2 602	13	2 322	8
Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o.	2	2 470	199	1 885	212
TMR Ještěd a.s.	3	250	32	618	333
Tatry mountain resorts CR, a.s.	4	181	43	144	213
TMR Parks, a.s.	5	1 697	2 001	2 301	1 258
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG	6	2	5	924	5
Mölltaler Gletscherbahnen GmbH	7	-	-	5	-
Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach	8	-	-	5	-
TMR Finance ČR, a.s.	9	133	22	8	2 630
Ostravice Hotel a.s.	10	-	-	-	-
MELIDA, a.s.	11	-	-	-	-
TIKAR d.o.o	12	-	-	167	-
Korona Ziemi sp.z o.o.	13	82	-	81	-
Muttererairm Bergbahnen Errichtungs GmbH	14	33	-	19	-
Tatry mountain resorts AT GmbH	15	16	-	16	-
GOPASS, a.s.	16	-	-	37	927
WORLD EXCO s.r.o.	17	-	-	10	-
EUROCOM Investment, s.r.o.	18	2 376	941	1 785	327
International TMR services, s.r.o.	19	-	-	-	101
GOPASS SE	20	159	2 554	-	-
Spoločnosti spriaznené cez členov vrcholového manažmentu	21	102	5 608	43	4 082

- ¹ Spoločnosť Szczyrkowski Ośrodek Narciarski S.A. sa stala spriaznenou osobou od 30. apríla 2014.
- ² Spoločnosť Ślaskie Wesole Miasteczko Sp. z o. o. sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2015.
- ³ Spoločnosť TMR Ještěd a.s. sa stala spriaznenou osobou od 5. mája 2017.
- ⁴ Spoločnosť Tatra mountain resorts CR, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 16. februára 2018.
- ⁵ Spoločnosť TMR Parks, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 30. septembra 2017.
- ⁶ Spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.
- ⁷ Spoločnosť Mölltaler Gletscherbahnen GmbH sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.
- ⁸ Spoločnosť Grundstücksverwertungs-GmbH Flattach sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2019.
- ⁹ Spoločnosť TMR Finance ČR, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 14. septembra 2018.
- ¹⁰ Spoločnosť OSTRAVICE HOTEL a.s. sa stala spriaznenou osobou od 31. decembra 2018.
- ¹¹ Spoločnosť MELIDA, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 15. decembra 2019.
- ¹² Spoločnosť TIKAR d.o.o. bola spriaznenou osobou od 31. mája 2020 do 30. septembra 2022
- ¹³ Spoločnosť Korona Ziemi sp.z o.o.sa stala spriaznenou osobou od 31. mája 2020.
- ¹⁴ Spoločnosť Muttereraim Bergbahnen Errichtung GmbH sa stala spriaznenou osobou od 1. mája 2021.
- ¹⁵ Spoločnosť Tatra mountain resorts AT GmbH sa stala spriaznenou osobou od 28. mája 2018.
- ¹⁶ Spoločnosť GOPASS, a.s. bola spriaznenou osobou od 4. júna 2021 do rozhodného dňa zlúčenia s nástupníckou spoločnosťou GOPASS SE, 1. november 2022. Spoločnosť GOPASS a.s. zanikla v dôsledku cezhraničného zlúčenia bez likvidácie k 1. aprílu 2023.
- ¹⁷ Spoločnosť WORLD EXCO s.r.o. bola spriaznenou osobou od 1. apríla 2022 do 1. novembra 2022, kedy prišlo k zlúčeniu spoločností EUROCOM Investment, s.r.o a WORLD EXCO, s.r.o, ktorej právnym nástupcom sa stala spoločnosť EUROCOM Investment s.r.o.
- ¹⁸ Spoločnosť EUROCOM Investment, s.r.o. sa stala spriaznenou osobou od 1. apríla 2022.
- ¹⁹ Spoločnosť International TMR services, s.r.o. sa stala spriaznenou osobou od 22. júna 2022.
- ²⁰ Spoločnosť GOPASS SE sa stala spriaznenou osobou od 1. júla 2022.
- ²¹ V uvedenom riadku nie sú zahrnuté transakcie týkajúce sa odmeňovania uvedených v bode 9 - Osobné náklady.

42. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Dňa 1. novembra 2023 Spoločnosť uzavrela zmluvu o nájme časti podniku so svojou dcérskou spoločnosťou Štrbské Pleso resort, s.r.o, na základe ktorej jej prenajala časť hnutelných a nehnuteľných vecí v lokalite Štrbské Pleso, Vysoké Tatry.

Spoločnosť dňa 2. februára 2024 vyplatila kupón z dlhopisu TMR V v sume 6 600 tis. eur.

43. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

V priebehu finančného roka 2014 Spoločnosť emitovala dve emisie dlhopisov (pozri bod 37 – Vydané dlhopisy) v celkovej nominálnej hodnote 180 000 tis. eur, ktoré boli odo dňa 19. februára 2014 prijaté na obchodovanie na Burze cenných papierov v Bratislave.

Spoločnosť dňa 10. októbra 2018 emitovala tretiu emisiu dlhopisov TMR III v celkovej nominálnej hodnote 90 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR III sú vyplácané za každé výnosové obdobie polročne spätne, vždy 10. októbra a 10. apríla každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 10. apríla 2019. Dlhopis TMR III je splatný jednorazovo 10. októbra 2024.

Spoločnosť počas februára 2021 emitovala emisiu dlhopisov TMR V v celkovej nominálnej hodnote 110 000 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR V sú vyplácané za každé výnosové obdobie ročne spätne, vždy 2. februára každého roka, prvýkrát sa tak stalo dňa 2. februára 2022. Dlhopis TMR V je splatný jednorazovo 2. februára 2026.

Dňa 28. októbra 2022 Spoločnosť emitovala dlhopisy TMR VI v celkovej hodnote maximálne do sumy 65 000 tis. eur s úrokovou sadzbou 5,4% p.a. a splatnosťou v roku 2027. Dňa 28. októbra 2022 boli zobchodované dlhopisy v hodnote 1 552 tis. eur a 3. novembra 2022 v hodnote 57 448 tis. eur. Úrokové výnosy z dlhopisu TMR VI sú vyplácané za každé výnosové obdobie polročne spätne, vždy 28. apríla a 28. októbra každého roka. Dlhopis TMR VI je splatný jednorazovo 28. októbra 2027.

Bližšie informácie k vydaným dlhopisom a súvisiacim kovenantom sú uvedené v bode 37 – Vydané dlhopisy.

Vedenie Spoločnosti pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované, v prípade potreby aj v súčinnosti s využitím bankových úverov.

Spoločnosť a jej manažment sleduje vývoj vo svojej kapitálovej štruktúre, prípadné zmeny a ich možné dopady. Súčasťou kapitálu Spoločnosti sú významné položky ako vydané dlhopisy, prijaté úvery a s nimi spojené náklady resp. výdavky spojené s ich obsluhou a splácaním. Spoločnosť plní všetky svoje záväzky riadne, načas a podľa dohodnutých podmienok. Rovnako tak spĺňa všetky dojednané podmienky, ukazovatele a požiadavky na reporting a valuačné požiadavky pre prípadné zabezpečenie tohto kapitálu. Kapitál je súčasťou dlhodobých a strategických plánov spoločnosti. Spoločnosť využíva kapitál najmä na financovanie rozvojových projektov, ktoré sa realizovali v minulých obdobiach. Cieľom týchto investičných projektov je zvýšenie hodnoty spoločnosti a zabezpečenie konkurenčnej výhody jej stredísk, rovnako ako vytváranie peňažných prebytkov, ktoré pokrývajú splácanie záväzkov a taktiež sú zdrojom pre ďalšie financovanie spoločnosti.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Spoločnosti k riadeniu kapitálu.

44. Podmieneny majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť aktuálne vyhodnocuje možnosti umorovania daňových strát na Slovensku, ktoré vznikli v zahraničnej dcérskej spoločnosti. Spoločnosť adresovala žiadosť o usmernenie na Finančnú správu Slovenskej republiky. Vzhľadom na neurčitost a nejasnosť finančného dopadu, nie je táto skutočnosť zachytená vo finančných výkazoch Spoločnosti.

Spoločnosť vedie viacero súdnych sporov. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 260 tis. eur a príslušenstvo.



Igor Rattaj
predseda
predstavenstva



Zuzana Ištvánfiiová
podpredseda
predstavenstva



Marián Klas
finančný
riaditeľ



Lucia Kušnierová
osoba zodpovedná
za zostavenie zvierky

Správa nezávislého audítora



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Teľ: +421 (0)2 59 98 41 11
Web: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Správa z auditu individuálnej účtovnej zvierky

Názor

Uskutočnili sme audit individuálnej účtovnej zvierky spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. októbru 2023;
- a za rok od 1. novembra 2022 do 31. októbra 2023:
- individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku;
 - individuálny výkaz zmien vlastného imania;
 - individuálny výkaz zmien peňažných tokov;
- a
- poznámky individuálnej účtovnej zvierky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená individuálna účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz nekonsolidovanej finančnej situácie Spoločnosti k 31. októbru 2023, nekonsolidovaného výsledku jej hospodárenia a nekonsolidovaných peňažných tokov za obdobie končiacie sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

Správa nezávislého audítora

**Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA) a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej zvierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit individuálnej účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite individuálnej účtovnej zvierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom individuálnej účtovnej zvierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Identifikovali sme nasledovné kľúčové záležitosti auditu:

Zníženie hodnoty (impairment) Pozemkov, budov a zariadenia a Nehmotného majetku

Účtovná hodnota Pozemkov, budov a zariadení a Nehmotného majetku k 31. októbru 2023: 278 095 tisíc EUR (k 31. októbru 2022: 274 639 tisíc EUR); súvisiace zníženie hodnoty majetku (impairment) k 31. októbru 2023: 0 tisíc EUR (k 31. októbru 2022: 0 tisíc EUR);

Vid' bod 2l), 2m) a 2n) (Významné účtovné zásady), a bod 3b) (Goodwill a testovanie zníženia hodnoty), a bod 3c) (Testovanie zníženia hodnoty nefinančného majetku iného ako goodwill), a bod 14 (Pozemky, budovy a zariadenia) a bod 16 (Goodwill a nehmotný majetok) individuálnej účtovnej zvierky.

Kľúčové záležitosti auditu	Naša reakcia
<p>Ako je uvedené v bode 3c) poznámok individuálnej účtovnej zvierky, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná zvierka, Spoločnosť identifikovala indikátory možného zníženia hodnoty Pozemkov, budov a zariadenia a Nehmotného majetku, vrátane tých, súvisiacich s narušením jej obchodnej činnosti počas predchádzajúcich rokov, pretrvávajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine a nárastu cien energií.</p> <p>V dôsledku vyššie uvedených dôvodov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná zvierka, vedenie Spoločnosti vykonalo test zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku pre nezávislú jednotku generujúcu hotovosť (angl. cash – generating unit, "CGU") lyžiarske stredisko Vysoké Tatry a CGU lyžiarske stredisko Nízke Tatry.</p>	<p>Naše audítorské postupy v danej oblasti okrem iného zahŕňali nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zhodnotenie primeranosti účtovných zásad a metód Spoločnosti týkajúcich sa identifikácie, stanovenia a vykázania zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku v porovnaní s príslušnými požiadavkami finančného výkazníctva; • Posúdenie interných kontrol týkajúcich sa identifikácie indikátorov zníženia hodnoty a procesu testovania zníženia hodnoty; • Zhodnotenie kvality odhadov Spoločnosti porovnaním skutočných výsledkov na historické projekcie;

Správa nezávislého audítora



Spoločnosť určila návratnú hodnotu pre obe vyššie spomenuté CGU na základe hodnoty z použitia stanovenej metódou diskontovaných peňažných tokov.

Stanovenie návratnej hodnoty si vyžaduje použitie množstva predpokladov a úsudkov hlavne v súvislosti so spájaním jednotlivých zložiek majetku do jednotlivých CGU, použitím diskontnej sadzby a budúcich peňažných tokov, spolu s kľúčovými predpokladmi týkajúcimi sa cien za poskytnuté služby, nákladov a očakávaných výnosov, objemov poskytnutých služieb a prevádzkových nákladov.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj z dôvodu významného nárastu neistoty v odhadoch vyplývajúcej z nestabilnej ekonomickej situácie, pretrvávajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine a nárastu cien energií, si posúdenie zníženia hodnoty (impairment) pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku od nás vyžadovalo použitie významných úsudkov a zvýšenú pozornosť pri audite a preto sme túto oblasť považovali za kľúčovú záležitosť auditu.

- Zhodnotenie primeranosti spájania jednotlivých zložiek majetku do jednotlivých CGU v nadväznosti na naše pochopenie fungovania Spoločnosti a jednotlivých prevádzok;
- Dopytovanie manažmentu Spoločnosti ohľadne dopadov nestabilnej ekonomickej situácie, pretrvávajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine a nárastu cien energií na Spoločnosť a jej súčasné a budúce výsledky;
- Posúdenie primeranosti kľúčových predpokladov a úsudkov použitých pri stanovení návratnej hodnoty s pomocou našich odborníkov na oceňovanie, vrátane:
 - Posúdenia, či použitý model diskontovaných peňažných tokov Spoločnosti spĺňa požiadavky príslušných účtovných štandardov a praxe,
 - Posúdenia primeranosti použitých kľúčových makroekonomických predpokladov týkajúcich sa diskontných sadzieb na základe verejne dostupných zdrojov, a
 - Posúdenia primeranosti použitých predpokladov týkajúcich sa budúcich cien za poskytnuté služby, očakávaných výnosov, objemov poskytnutých služieb a prevádzkových nákladov na základe našich poznatkov o Spoločnosti, jej historickej výkonnosti, podnikaní a našich poznatkov o odvetví v ktorom Spoločnosť pôsobí ako aj poznatkov týkajúcich sa dopadov pretrvávajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine a nárastu cien energií a verejne dostupných zdrojov, správ o trhu a interných dokumentov Spoločnosti;
 - Posúdenia náchylnosti modelu a výsledkov testu zníženia hodnoty a zaujatosť manažmentu Spoločnosti na analýzy citlivosti modelu Spoločnosti na zníženie hodnoty na zmenu v kľúčových predpokladoch;
- Posúdenie vhodnosti a kompletnosti informácií zverejnených Spoločnosťou v individuálnej účtovnej závierke týkajúcich sa zníženia hodnoty vzhľadom na požiadavky príslušných štandardov finančného výkazníctva.

Správa nezávislého audítora


Zníženie hodnoty (impairment) poskytnutých úverov

Účtovná hodnota poskytnutých krátkodobých a dlhodobých úverov k 31. októbru 2023: 157 480 tisíc EUR (k 31. októbru 2022: 183 228 tisíc EUR); súvisiace zníženie hodnoty (impairment) k 31. októbru 2023: 30 035 tisíc EUR (k 31. októbru 2022: 22 562 tisíc EUR);

Viď bod 2f) (Významné účtovné zásady) a bod 22 (Úvery poskytnuté) individuálnej účtovnej závierky.

Kľúčové záležitosti auditu	Naša reakcia
<p>Poskytnuté úvery sú k 31. októbru 2023 tvorené najmä nezabezpečenými úvermi spoločnostiam v skupine Tatry mountain resorts, a.s. v celkovej hodnote 184 117 tisíc EUR.</p> <p>Poskytnuté úvery sú posúdené Spoločnosťou z dôvodu zníženia hodnoty na individuálnej a kolektívnej báze ku dňu, ku ktorému sa zostavuje individuálna účtovná závierka. Vedenie spoločnosti meria zníženie hodnoty rovnajúcej sa očakávaným úverovým stratám (ECL), ktoré predstavujú vážený aritmetický priemer pravdepodobných úverových strát. Úverové straty sú vypočítané ako súčasná hodnota očakávaných peňažných schodkov (t.j. rozdiel medzi peňažnými tokmi, na ktoré má Spoločnosť nárok podľa zmlúv a peňažných tokov, ktoré očakáva, že v skutočnosti dostane). Odhad manažmentu okrem iného zohľadňuje historické skúsenosti návratnosti pohľadávok a minulých úverových strát upravených o tie faktory, ktoré sú špecifické pre daných dlžníkov a z posúdenia tak súčasných, ako aj budúcich všeobecných ekonomických podmienok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.</p> <p>Pre kolektívne posudzované pohľadávky Spoločnosť používa štatistické modely založené na pravdepodobnosti zlyhania (angl. probability of default, PD) a straty v prípade zlyhania (angl. loss given default, LGD), s využitím historických údajov upravených o príslušné výhľadové informácie.</p> <p>Zníženie hodnoty (impairment) poskytnutých úverov sme identifikovali ako kľúčovú záležitosť auditu, nakoľko tieto aktíva sú pre individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti významné a súčasne odhad očakávaných úverových strát je subjektívny a vyžaduje si významný úsudok manažmentu, a to aj z dôvodu významne vyššej neistoty v odhadoch vyplývajúcej z narušenia jej obchodných činností a stratám vygenerovaným jej dcérskymi spoločnosťami počas predchádzajúcich rokov, nestabilnej ekonomickej</p>	<p>Naše auditorské postupy v tejto oblasti, v prípade potreby s pomocou našich odborníkov na finančné nástroje a odborníkov na oceňovanie, zahŕňali nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aktualizácia našich poznatkov a zhodnotenie a testovanie dizajnu a implementácie kľúčových interných kontrol nad úverovými kontrolami, procesom posudzovania zníženia hodnoty poskytnutých úverov ; • Zhodnotenie primeranosti použitej metodológie testovania zníženia hodnoty v porovnaní s príslušnými požiadavkami finančného výkazníctva; • Zhodnotenie, či odhady Spoločnosti týkajúce sa očakávaných úverových strát správnym spôsobom zohľadňujú súčasné ekonomické podmienky ako aj výhľadové informácie; • Zhodnotenie, či Spoločnosť v rámci kategorizácie úverov a stanovení ECL, primerane zohľadnila dopady narušenia trhu a súvisiace straty vygenerované jej dcérskymi spoločnosťami počas predchádzajúcich rokov, nestabilnú ekonomickú situáciu, pretrvávajúci vojnový konflikt na Ukrajine a nárast cien energií. • Posúdenie správnosti a úplnosti odhadov očakávaných úverových strát Spoločnosti k 31. októbru 2023 zahŕňajúc: <ul style="list-style-type: none"> - <i>V prípade úverov posudzovaných individuálne, pre vzorku dlžníkov založenú na riziku:</i> <ul style="list-style-type: none"> - Preskúmanie najnovších finančných výkazov dlžníkov, úverových podmienok a údajov o splácaní v minulosti s následným prediskutovaním s finančným riaditeľom Spoločnosti a príslušnými pracovníkmi finančného oddelenia Spoločnosti, s cieľom porozumieť akýmkoľvek neistotám týkajúcich sa rizika splácania, významného zvýšenia kreditného rizika alebo rizika zlyhania;

Správa nezávislého audítora



<p>situácie, pretrvávajúceho vojnového konfliktu na Ukrajine a nárastu cien energií.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Preskúmanie podporných dokumentov týkajúcich sa peňažných príjmov od dlžníkov po skončení účtovného obdobia; - Berúc do úvahy výsledok vyššie uvedených postupov, kritické posúdenie odhadu očakávaných peňažných tokov z každej pôžičky vo vzorke, ako aj posúdenie primeranosti použitej diskontnej sadzby. <p><i>Pre kolektívne posúdenie zníženia hodnoty:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Posúdenie kľúčových parametrov modelu kolektívneho znehodnotenia, ako sú pravdepodobnosti zlyhania (PD) a straty v prípade zlyhania (LGD), a ich vplyv na model s ohľadom na vlastné historické skúsenosti Spoločnosti s úverovými stratami, naše pochopenie podnikania, súčasné ekonomické trendy a očakávania a trhové praktiky. - Vykonalenie retrospektívneho posúdenia historickej presnosti predpokladov a odhadov manažmentu na zníženie hodnoty vrátane odhadovaných mier strát oproti skutočným výsledkom; <ul style="list-style-type: none"> • Posúdenie, či zverejnenia v individuálnej účtovnej závierke týkajúce sa očakávaných úverových strát z úverov a iných pohľadávok spĺňajú požiadavky príslušných štandardov finančného výkazníctva.
--	--

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto individuálnej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie individuálnej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit

Správa nezávislého audítora



vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivu alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto individuálnej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti individuálnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či individuálna účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o uskutočnených opatreniach na elimináciu ohrozenia nezávislosti alebo o aplikovaných ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite individuálnej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevylučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa nezávislého audítora



Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“), ale nezahŕňujú účtovnú zvierku a našu správu audítora k tejto účtovnej zavierke. Náš názor na individuálnu účtovnú zvierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom individuálnej účtovnej zvierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu individuálnej účtovnej zvierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou individuálnou účtovnou zvierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej zvierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s individuálnu účtovnou zvierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu individuálnej účtovnej zvierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci sa 31. októbra 2023 sú v súlade s individuálnou účtovnou zvierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu individuálnej účtovnej zvierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní štatutárnym orgánom Spoločnosti 16. augusta 2023 na základe nášho schválenia valným zhromaždením Spoločnosti 31. mája 2023. Celkové neprerušené obdobie našej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré sme boli pôvodne vymenovaní) a našich opätovných vymenovaní za štatutárnych audítorov, predstavuje 15 rokov.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre dozornú radu Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Správa nezávislého audítora

*Neauditorské služby*

Neboli poskytované zakázané neauditorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie individuálnej účtovnej zvierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie individuálnej účtovnej zvierky Spoločnosti za rok končiaci sa 31. októbra 2023, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia individuálnej účtovnej zvierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu individuálnej účtovnej zvierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie individuálnej účtovnej zvierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu individuálnej účtovnej zvierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu individuálnej účtovnej zvierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu individuálnej účtovnej zvierky vo formáte XHTML; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu individuálnej účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti, vrátane prípravy individuálnej účtovnej zvierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia individuálnej účtovnej zvierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), „Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií“ (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia individuálnej účtovnej zvierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Správa nezávislého audítora

*Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť*

Naša spoločnosť aplikuje Medzinárodný štandard pre riadenie kvality (International Standard on Quality Management 1), ktorý vyžaduje, aby spoločnosť navrhla, implementovala a prevádzkovala systém riadenia kvality vrátane zásad a postupov týkajúcich sa dodržiavania požiadaviek týkajúcich sa etiky, profesijných štandardov a príslušných právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z *Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti)*, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia individuálnej účtovnej zvierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania individuálnej účtovnej zvierky, vrátane prípravy formátu XHTML; a
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia individuálnej účtovnej zvierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Miroslav Kožlej
Licencia UDVA č. 1212

Bratislava, 29. februára 2024



A black and white photograph of a lake with mountains in the background and two canoes in the foreground. The scene is captured from a low angle, looking out from the front of two canoes. The water is calm with gentle ripples. In the distance, a large, dark mountain range is visible under a cloudy sky. A forested shoreline with a large, multi-story building is visible in the middle ground. Two other canoes are visible on the water further away.

SPRÁVA O ODMEŇOVANÍ

Správa o odmeňovaní

SPRÁVA O ODMEŇOVANÍ ČLENOV ORGÁNOV VEREJNEJ AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI TATRY MOUNTAIN RESORTS, A.S.

Predstavenstvo spoločnosti Tatra mountain resorts, a.s so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 636, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 62/L (ďalej len „Spoločnosť“) v súlade s ustanovením § 201e zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) vypracovalo nasledovnú správu o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti za hospodársky rok začínajúci 01.11.2022 a končiaci 31.10.2023 (ďalej len „Správa o odmeňovaní“).

1. ODMEŇOVANIE ČLENOV PREDSTAVENSTVA

1.1. Predstavenstvo Spoločnosti pôsobilo počas hospodárskeho roka začínajúceho 01.11.2022 a končiaceho 31.10.2023 (ďalej len „**Hospodársky rok**“) v nasledovnom zložení:

- 1.1.1 Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva od 30.04.2020
- 1.1.2 Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva od 30.06.2009 do 30.6.2023
- 1.1.3 Čeněk Jílek, člen predstavenstva od 29.04.2020
- 1.1.4 Ing. Zuzana Ištvánfiová, podpredseda predstavenstva od 1.6.2023

1.2 Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

1.2.1 V zmysle pravidiel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 29.04.2020, v znení zmien schválených valným zhromaždením dňa 31.05.2023 (ďalej len „**Pravidlá odmeňovania**“) sa členom predstavenstva poskytuje tzv. celková odmena člena predstavenstva ktorá pozostáva z: (i) pevnej zložky – bod 2.2 Pravidiel odmeňovania, (ii) pohyblivej zložky – bod 2.3 Pravidiel odmeňovania a (iii) príplatkov a iných výhod.

1.2.2 Za Hospodársky rok boli členom predstavenstva vyplatené a priznané nasledovné zložky celkovej odmeny:

- 1.2.2.1 Vyplatená pevná zložka celkovej odmeny:
 - Ing. Igor Rattaj, v sume 96.000,- EUR
 - Ing. Jozef Hodek, v sume 32.000,- EUR
 - Čeněk Jílek, v sume 48.000,- EUR
 - Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 30.000,- EUR
- 1.2.2.2 Priznaná pohyblivá zložka celkovej odmeny:
 - Ing. Igor Rattaj, v sume 730.393,- EUR
 - Ing. Jozef Hodek, v sume 321.538,- EUR
 - Čeněk Jílek, v sume 456.496,- EUR
 - Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 179.942,- EUR

1.3 Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

1.3.1. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov predstavenstva je nasledovný:

	Pevná zložka odmeny	Pohyblivá zložka odmeny
Ing. Igor Rattaj	11,62%	88,38%
Ing. Jozef Hodek	9,05%	90,95%
Čeněk Jílek	9,51%	90,49%
Ing. Zuzana Ištvánfiová	14,29%	85,81%

1.4 **Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti Spoločnosti a informácie o tom, ako boli uplatnené kritériá hodnotenia výkonnosti**

- 1.4.1 Celková odmena poskytnutá, resp. priznaná členom predstavenstva v Hospodárskom roku v plnej miere zohľadňuje kritéria na priznanie odmien v zmysle Pravidiel odmeňovania. V prípade pevnej zložky celkovej odmeny je kritériom riadny výkon funkcie člena predstavenstva a v prípade pohyblivej zložky celkovej odmeny je to dosiahnutie kritéria výkonnosti, ktorým sú kladné výsledky hospodárenia Spoločnosti.
- 1.4.2 Spoločnosť v Hospodárskom roku dosiahla kladný konsolidovaný finančný výsledok hospodárenia (EBITDA) vo výške 59 366 tis. EUR a pri porovnaní tzv. modifikovaná EBITDA like-for-like, dosiahla modifikovaná EBITDA k 31.10.2023 (56 306 tis. EUR) viac ako 90 % modifikovanej EBITDA k 31.10.2022 (27 824 tis. EUR). Zároveň Spoločnosť riadne dodržiavala aj nastavené nefinančné ukazovatele výkonnosti – postavenie Spoločnosti ako tzv. „Bonitného dlžníka“. Vzhľadom na dosiahnutie všetkých kritérií v zmysle Pravidiel odmeňovania vznikol členom predstavenstva v Hospodárskom roku nárok na pohyblivú zložku celkovej odmeny vo výške určenej v bode 2.3.1, 2.3.11, 2.3.12 Pravidiel odmeňovania. V zmysle zmien Pravidiel odmeňovania, ktoré boli prijaté na valnom zhromaždení Spoločnosti dňa 31.5.2023, vznikol nárok na pomernú časť pohyblivej zložky celkovej odmeny aj členom predstavenstva, ktorým funkcia vznikla/zanikla v priebehu Hospodárskeho roka (bod 2.3.11 a 2.3.12 Pravidiel odmeňovania). Priznaná pohyblivá zložky odmeny v zmysle bodu 2.3.1, 2.3.11 a 2.3.12 Pravidiel odmeňovania v súčte v celkovej sume 1.688.371,- EUR bude členom predstavenstva vyplatená v súlade s bodom 2.3.10 Pravidiel odmeňovania v najbližšom výplatnom termíne určenom v Spoločnosti na výplatu mzdy zamestnancom po zverejnení konsolidovanej štatutárnej účtovnej závierky Spoločnosti k 31.10.2023.

2. ODMEŇOVANIE ČLENOV DOZORNEJ RADY

2.1. Dozorná rada Spoločnosti pôsobila v Hospodárskom roku v nasledovnom zložení:

- 2.1.1. Ing. Bohuš Hlavatý, predseda dozornej rady od 30.04.2020 do 30.6.2023
2.1.2. Ing. Jozef Hodek, predseda dozornej rady od 1.7.2023
2.1.3. Ing. František Hodorovský, podpredseda dozornej rady od 18.01.2011
2.1.4. Roman Kudláček, člen dozornej rady od 21.04.2012
2.1.5. Ing. Pavol Mikušiak, člen dozornej rady od 01.06.2023
2.1.6. Adam Tomis, člen dozornej rady od 12.04.2014
2.1.7. Ing. Andrej Devečka, člen dozornej rady od 29.04.2020
2.1.8. Miroslav Roth, člen dozornej rady od 30.06.2021
2.1.9. Mgr. Marek Schwarz, člen dozornej rady od 30.06.2021
2.1.10. Ivan Oško, člen dozornej rady od 30.06.2021

2.2. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

- 2.2.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania sa členom dozornej rady poskytuje tzv. celková odmena člena dozornej rady, ktorá pozostáva z: (i) pevnej zložky – bod 3.2 Pravidiel odmeňovania, (ii) pohyblivej zložky – bod 3.3 Pravidiel odmeňovania a (iii) príplatkov a iných výhod.
- 2.2.2. Za Hospodársky rok boli členom dozornej rady vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:
- 2.2.2.1. Pevná zložka celkovej odmeny:
- Ing. Bohuš Hlavatý, v sume 32.000,- EUR
 - Ing. Jozef Hodek, v sume 16.000,- EUR
 - Ing. František Hodorovský, v sume 6.000,- EUR
 - Roman Kudláček, v sume 3.600,- EUR
 - Ing. Pavol Mikušiak, v sume 3.280,- EUR
 - Adam Tomis, v sume 3.600,- EUR
 - Ing. Andrej Devečka, v sume 3.600,- EUR
 - Miroslav Roth, v sume 3.600,- EUR

Mgr. Marek Schwarz, v sume 3.600,- EUR
Ivan Oško, v sume 3.600,- EUR

2.2.2.2. Pohyblivá zložka celkovej odmeny sa v zmysle Pravidiel odmeňovania členom dozornej rady nepriznáva.

2.3. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

2.3.1 Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov dozornej rady je nasledovný:

	Pevná zložka odmeny	Pohyblivá zložka odmeny
Ing. Bohuš Hlavatý	100%	0%
Ing. Jozef Hodek	100%	0%
Ing. František Hodorovský	100%	0%
Roman Kudláček	100%	0%
Ing. Pavol Mikušiak	100%	0%
Adam Tomis	100%	0%
Ing. Andrej Devečka	100%	0%
Miroslav Roth	100%	0%
Mgr. Marek Schwarz	100%	0%
Ivan Oško	100%	0%

2.4. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti spoločnosti, a informácie o tom, ako boli uplatnené kritériá hodnotenia výkonnosti

2.4.1. Celková odmena poskytnutá, resp. priznaná členom dozornej rady v Hospodárskom roku v plnej miere zohľadňuje kritéria na priznanie odmien v zmysle Pravidiel odmeňovania. Členom dozornej rady sa priznáva iba pevná zložka celkovej odmeny a to za riadny výkon funkcie člena dozornej rady.

3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA K ODMEŇOVANIU ČLENOV PREDSTAVENSTVA A ČLENOV DOZORNEJ RADY

3.1. Ročný súhrn odmien bez ohľadu na jej formu získania, ročný vývoj v hodnotení výkonnosti spoločnosti a priemerný ročný súhrn odmien určený na základe porovnania príjmu z odmien člena orgánu spoločnosti a príjmu zamestnancov spoločnosti, ktorí nie sú členmi orgánov spoločnosti a majú ustanovený týždenný pracovný čas podľa osobitného zákona, a to za najmenej päť predchádzajúcich účtovných období

3.1.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania má člen predstavenstva a člen dozornej rady právo aj na odmenu vo forme mzdy alebo v akejkoľvek inej forme získanú od Spoločnosti na základe pracovnej zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy v prípade člena predstavenstva a vo forme mzdy v prípade člena dozornej rady. Členom predstavenstva a členom dozornej rady sa však neposkytuje odmena za výkon funkcie v orgánoch iných spoločností patriacich do skupiny TMR. Členom predstavenstva a ani členom dozornej rady neboli v Hospodárskom roku priznané a ani vyplatené žiadne tantiémy.

3.1.2. Členom predstavenstva a členom dozornej rady boli v Hospodárskom roku vyplatené mzdy a odmeny a zároveň členom predstavenstva boli priznané odmeny v súhrne nasledovne:

Ing. Igor Rattaj, v sume 826.393,- EUR
Ing. Jozef Hodek, v sume 655.597,- EUR
Čeněk Jílek, v sume 632.582,- EUR

Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 328.252,- EUR
 Bohuš Hlavatý, v sume 32.000,- EUR
 Ing. Andrej Devečka, v sume 29.145,- EUR
 Ing. František Hodorovský, v sume 6.000,- EUR
 Roman Kudláček, v sume 3.600,- EUR
 Ing. Pavol Mikušiak, v sume 3.280,- EUR
 Adam Tomis, v sume 3.600,- EUR
 Miroslav Roth, v sume 30.521,- EUR
 Mgr. Marek Schwarz, v sume 93.495,- EUR
 Ivan Oško, v sume 32.982,- EUR

3.1.3. Porovnanie príjmu odmien členov orgánu Spoločnosti a príjmu zamestnancov Spoločnosti v tisícoch eur:

Hospodársky rok	2023	2022	2021	2020	2019
Počet „Z“	1 456	1 359	1 193	1 332	1 456
Počet „ČOS“	12	12	13	12	19
Počet „ZZ“	1 444	1 347	1 180	1 325	1 444
Celkové ročné personálne náklady pre „Z“	34 268	27 375	18 959	21 760	22 672
Celkové ročné odmeny pre „ČOS“	2 505	1 925	836	1 195	2 424
Celkové ročné odmeny pre ČOS/ počet ČOS	208.8	160.4	64.3	99.6	127.6
Celkové ročné personálne náklady pre ZZ/ počet ZZ	22.0	18.9	15.4	15.5	14.0
Celkové ročné odmeny ČOS/počet ČOS k celkovým ročným personálnym nákladom ZZ/počet ZZ	9.5 násobok	8.5 násobok	4.2 násobok	6.4 násobok	9.1 násobok

„Z“ Zamestnanci Spoločnosti v príslušnom hospodárskom roku

„ZZ“ Zamestnanci Spoločnosti v príslušnom hospodárskom roku bez počtu členov orgánov Spoločnosti

„ČOS“ Členovia orgánov Spoločnosti (člen predstavenstva, člen dozornej rady, osoby na najvyššom stupni riadenia) v príslušnom hospodárskom roku

3.2. Počet akcií a opcií na akcie poskytnutých alebo ponúkaných v súvislosti s výkonom funkcie

3.2.1. Žiaden člen predstavenstva a dozornej rady nenadobudol žiadne akcie a ani opcie na akcie v súvislosti s výkonom funkcie člena predstavenstva/člena dozornej rady. Informácie o počte kusov akcií Spoločnosti, ktoré vlastní jednotliví členovia predstavenstva a členovia dozornej rady sú uvedené v ročnej správe vyhotovenej k 31.10.2023, ktorej súčasťou je aj táto Správa o odmeňovaní.

3.3. Informácie o využívaní možnosti spätného vymáhania pohyblivej zložky celkovej odmeny

3.3.1. Spoločnosť neurčila žiadne kritériá na spätné vymáhanie pohyblivej zložky celkovej odmeny.

3.4. Informácie o všetkých prípadoch podľa § 201a ods. 3 vrátane vysvetlenia povahy výnimočných prípadov a uvedenia konkrétnych ustanovení, od ktorých sa dočasne odchyľili

3.4.1 Pravidlá odmeňovania neupravujú žiadne výnimočné prípady uvedené v § 201a ods. 3 Obchodného zákonníka, preto sa uvedené ustanovenie v Hospodárskom roku neaplikovalo.



VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA



Vyhlásenie predstavenstva

Predstavenstvo Spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. vyhlasuje, že podľa najlepších znalostí predstavenstva, Výročná správa, Konsolidovaná účtovná závierka a Individuálna účtovná závierka sú vypracované v súlade s osobitnými predpismi a poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Skupiny (Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti) a materskej spoločnosti. Ďalej vyhlasuje, že Výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Skupiny spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým Skupina čelí.

Demänovská Dolina, 29. februára 2024



Igor Rattaj

predseda predstavenstva



Zuzana Ištvanfiová

podpredseda predstavenstva





TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s., e-mail: info@tmr.sk, www.tmr.sk, tel.: 0850 606 202
foto: Marek Hajkovský