

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2023**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o **individuálnej** účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre mikro účtovné jednotky.**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 30.03.2004
Registrový súd:	Obchodný register Okresného súdu v B. Bystrici, Oddiel: Sro, vložka č. 9063/S
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností, SK NACE: 68.20.0
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2023

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU):

(Do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív nepresiahla 350 000 eura, čistý obrat nepresiahol 700 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahol 10).

Účtovná jednotka **BK BELVEDERE INVEST , spol. s r.o.** spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **mikro účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/15464/2013-74, Opatrenie č. MF/18008/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2022 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti konanom v Banskej Bystrici dňa 5.6.2023.

Valné zhromaždenie rozhodlo o preúčtovaní a vysporiadaní dosiahnutého HV – účtovnej straty v celej výške -87 999 EUR s účtom 428 – nerozdelený zisk minulých rokov. Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovníctva a účtovnej závierky audítorom v zmysle §19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve..

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu účtovného roka, tj. k 31.12.2023. Je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v zmysle §6.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka v roku 2023 zamestnávala 1 zamestnanca, čo bo stav rovnaký ako v minulom roku 2022.

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: Účtovná jednotka neposkytovala žiadne záruky ani pôžičky členom štatutárnych orgánov spoločnosti ani iné druhy výhod.

## Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH, ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a METÓDACH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve: Účtovná závierka k termínu 31.12.2023 je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) **Účtovná jednotka účtuje** o pohybe majetku, záväzkov, nákladov a výnosov, výdavkov a príjmov a o výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do vecne a časovo súvisiaceho obdobia, doklady účtuje v mesiaci, ktorého sa týkajú.

3) **Podvojný účtovníctvo** vedie prostredníctvom externej spoločnosti prostriedkami výpočtovej techniky, pri využití softvérového vybavenia firmy MRP Company spol. s r.o. Valaská v súvislosti so zákonom o účtovníctve.

4) **Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.: Účtovná jednotka v r. 2023 nemenila účtovné zásady a prijaté účtovné metódy.

5) **Informácie o charaktere a účele transakcií**, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku. Účtovná jednotka neviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

6) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov) v roku 2023:

- účtovná jednotka neeviduje dlhodobý hmotný majetok
  - nenakupovala nový nehmotný a hmotný investičný majetok ani netvorila vlastnou činnosťou nehmotný a hmotný investičný majetok
  - nevlastnila finančné investície
  - nenakupovala nové zásoby, ani netvorila zásoby vlastnou činnosťou, evidovala len zásoby z minulých účtovných období, zostatok na účte 133 – zásoby - nehnuteľnosti určené na predaj v obstarávacej cene 6 709 EUR.
  - oceňovala pohľadávky aj finančný majetok nominálnou hodnotu pri ich vzniku, Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé pohľadávky a s dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
  - vytvárala opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že účtovná jednotka nebude schopná inkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.
- finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo významné omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov. Účtovná jednotka tvorí opravnú položku k pohľadávkam vo výške 20%, 50% a 100% na pohľadávky po splatnosti v zmysle zákona. Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

- peňažné prostriedky, ceniny a zmenky na inkaso sa oceňujú menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, poskytnuté úvery bankou a účty v bankách. Účtovná jednotka účtovala v priebehu roka o ceninách a to o stravnych lístkoch pre zamestnancov. Spoločnosť nemá žiadane finančné prostriedky, s ktorými sa nedá voľne disponovať, alebo na ktoré je zriadené vecné bremeno,
- záväzky sú oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke a tomto zistenom ocenení.
- prechodné účty aktív sú oceňované nominálnou hodnotou, účtovná jednotka účtuje o nákladoch minulých období na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- účtovná jednotka neúčtovala o majetku a záväzkoch v cudzej mene
- účtovná jednotka vytvárala rezervy. Rezervy sa vytvárajú, ak má účtovná jednotka súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka tvorila zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim a ostatné rezervy na spracovanie účtovníctva za rok 2023.
- neprijala žiadne dotácie ani darovaný alebo privatizovaný majetok .
- neúčtovala o finančnom leasingu.
- neposkytovala ani neobdržala žiadne finančné úvery, alebo výpomoci. Účtovná jednotka eviduje dlhodobé pohľadávky so splatnosťou v roku 2030 vo výške 180 000 EUR voči spoločnosti AZTV GROUP s.r.o. Banská Bystrica..

7) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

- Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných a nevýznamných chybách minulých účtovných období.

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

1) Všetky aktíva a pasíva spoločnosti sú zachytené v účtovníctve spoločnosti. K 1.12.2023 v zmysle notárskej zápisnice č. N 952/2023 došlo podľa zmluvy o zlúčení k zlúčeniu obchodných spoločností HB TRADING s.r.o., Ventúrska 7, 811 01 Bratislava, IČO: 35 947 560 so spoločnosťou BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o., Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 624 748. Zanikajúca spoločnosť HB TRADING s.r.o. zaniká bez likvidácie a včleňuje sa do spoločnosti BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o.. Všetky aktíva a pasíva zanikajúcej spoločnosti prechádzajú do nástupníckej spoločnosti BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o., pričom základné imanie ostáva nezmenené vo výške 6 640 EUR.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU): Účtovná jednotka neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

3) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	96	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 557	80 409
<b>Krátkodobé záväzky celkom:</b>	<b>3 557</b>	<b>80 409</b>

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	510	9 476
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky celkom:</b>	<b>510</b>	<b>9 476</b>

- Účtovná jednotka neviduje zabezpečené záväzky.

4) Účtovná jednotka eviduje opravnú položku k pohľadávkam z minulých účtovných období na účte 391 vo výške 44 601 EUR, ktorá je vytvorená v plnej výške k menovitej hodnote pohľadávok po lehote splatnosti viac ako 1 080 dní.

5) Informácie o vlastných akciách a podieloch na základnom imaní :

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia: Účtovná jednotka nenadobúda vlastné akcie.

- Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny vo vlastníckej štruktúre spoločnosti. K 1.12.2023 došlo k zlúčeniu a včleneniu zanikajúcej spoločnosti HB TRADING s.r.o. do spoločnosti BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o., pričom základné imanie ostáva nezmenené vo výške 6 640 EUR a základné imanie zanikajúcej spoločnosti vo výške 33 194 EUR prechádza do ostatných kapitálových fondov na účet 413.

- Základné imanie účtovnej jednotky BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o. je v zmysle zápisu v obchodnom registri vo výške 6 640 EUR a v roku 2023 bolo bez zmeny. Jediným vlastníkom je pán Milan Beňo, vlastníaci podiel 100% na základnom imaní spoločnosti.

- Spoločnosť má dvoch konateľov. Pani Michaelu Beňovú a pán Milana Beňa. Spoločnosť zastupujú konatelia a to každý samostatne vo všetkých veciach.

6) Účtovná jednotka BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o. v roku 2023 evidovala zvýšenie vlastného imania zo sumy 46 893 EUR na výšku 209 085 EUR. Zvýšenie bolo dosiahnuté hlavne vplyvom položiek vlastného imania zo zlučovanej spoločnosti HB TRADING s.r.o. Bratislava, ktoré boli včlenené k termínu 1.12.2023. Ide o položky:

- Ostatné kapitálové vklady na účte 413 v celkovej výške 155 994 EUR

- Zvýšenie zákonného rezervného fondu na účte 421 o výšku 3 318 EUR

- Nerozdelený zisk minulých rokov na účte 428 vo výške 22 997 EUR

- Neuhradená strata minulých rokov na účte 429 vo výške - 3 387 EUR

- Výška vlastného imania bola tiež ovplyvnená hospodárskym výsledkom – účtovnej straty za aktuálny rok 2023 vo výške – 16 730 EUR.

7) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka evidovala výnosy vo výške 3 262 EUR, ktoré predstavujú výnosy z bežnej činnosti a vrátane výnosových úrokov z poskytnutých finančných pôžičiek.

### **Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1) Podmienený majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Účtovná jednotka neviduje podmienený majetok.

2) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

Účtovná jednotka neviduje podmienené záväzky.

3) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli zaznamenané v účtovníctve spoločnosti.

#### **Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI** **(Následné udalosti)**

1) Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát :

- Účtovná jednotka neeviduje žiadne významné udalosti, ktoré nastali v čase po závierkovom dni do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky za rok 2023.

- V nadväznosti na koniec pandémie ochorenia COVID-19, zapríčinenú koronavírusom SARS-CoV-2 v rokoch 2020-2022, účtovná jednotka pozorne sleduje vývoj, s cieľom minimalizovania prípadných negatívnych dôsledkov na hospodárenie roku 2024.

- Výhľadovo sa nasledujúci rok 2024 javí ako problematický v dôsledku ťažko odhadnuteľnej situácie. Napriek tomu účtovná jednotka v ňom plánuje intenzívne nadväzovať potenciálne obchodné príležitosti, s cieľom dosiahnuť kladný hospodársky výsledok.

V Banskej Bystrici dňa 20.2.2024.