

Poznámky k 30.11.2023 (v celých EUR)

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Použité skratky:	UJ Účtovná jednotka	DNM Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI Základné imanie	DHM Dlhodobý hmotný majetok
	VI Vlastné imanie	DFM Dlhodobý finančný majetok
	OR Obchodný register	KFM Krátkodobý finančný majetok
	UZ Účtovná závierka	UO Účtovné obdobie
	HV Hospodársky výsledok	

Čl. I. Všeobecné informácie

I. 1.a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	ORAVA SKIPARK, a.s.
Ulica a číslo	Oravský Podzámok 381
PSČ/Obec	027 41 Oravský Podzámok
IČO	44 716 028
Dátum založenia	24.03.2009
Dátum vzniku	31.03.2009
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10675/L

I. 1.b.1. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
Profily, a. s., Oravský Podzámok	3 100 000	50	50	0
SLOVAKIA REAL-IN, a .s., D.Kubín	3 100 000	50	50	0

I. 1.b.2. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		
	Žiadne zmeny				

I. 1.c. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

<i>prevádzkovanie športových zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>obstarávanie služieb spojených s výkonom správy telových. objektov a zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prenájom športových a telovýchovných zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a športu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kurzov, školení a seminárov</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>reklamné a marketingové služby</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>uskutočňovanie stavieb a ich zmien</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>prípravné práce k realizácii stavby</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4</i>	<i>(od: 14.03.2012)</i>
<i>drvenie ferozliatin a produktov z ferozliatin</i>	<i>(od: 24.07.2012)</i>
<i>pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne</i>	<i>(od: 27.03.2013)</i>
<i>čistiace a upratovanie služby</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>
<i>Vedenie účtovníctva</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>
<i>Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach</i>	<i>(od: 11.07.2019)</i>
<i>Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami</i>	<i>(od: 17.02.2021)</i>
<i>Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom</i>	<i>(od: 17.02.2021)</i>

I. 1.d. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 2. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2022 bola schválená valným zhromaždením dňa 10.10.2023.

I. 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 4. Nie je povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku**

I. 5. Počet zamestnancov UJ

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	37	33
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	38	36
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**II. 1.a. Predstavenstvo**

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Mgr. Vladimír Klocok	14.01.2023
Člen	Ing. Martin Klocok	14.01.2023 – 03.03.2023
Člen	Ing. Vladimír Klocok	04.03.2023
Člen	Peter Madera	23.11.2018

II. 1.b. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Ľubica Ľubeková	17.07.2020
Člen	Ing. Michal Mišúl	17.07.2020
Člen	Peter Plančo	17.07.2020

II. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>			<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>		
	<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>			<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky		0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch**III. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO****III. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód****III. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ**

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

III. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

UJ má majetok obstaraný formou leasingu, údaje sú uvedené v príslušnej časti Poznámok

III. 4.a. Dlhodobý majetok**III. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou** Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie****III. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom** Oceňoval ? **nie****III. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **Áno**

- vlastné priame náklady

III. 4. a. 6 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie****III. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok** Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **áno**

- ak áno, o zásobách účtoval spôsobom: **A**

- ak áno tak nakupované zásoby boli na sklade oceňované:

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **áno****III. 4. b. 2. Zvieratá** Oceňoval ? **nie****III. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** Oceňoval ? **nie****III. 4. c. 1..Nedokončená výroba, PLT, HV** Oceňoval ? **nie****III. 4. c. 2. Zákazková výroba** Oceňoval ? **nie**

III. 4. d.	Zásoby obstarané iným spôsobom	Oceňoval ?	nie
III. 4. e.	Pohl'adávk	Oceňoval ?	áno
III. 4. f.	Krátkodobý finančný majetok	Oceňoval ?	nie
III. 4. g.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
	381 – Náklady budúcich období.	Oceňoval ?	áno
	382 – Komplexné náklady budúcich období	Oceňoval ?	nie
	385 – Príjmy budúcich období.	Oceňoval ?	áno
III. 4. h.	Závázky	Oceňoval ?	ak áno:
III. 4. i.	Rezervy	Oceňoval ?	ak áno:
III. 4. j.	Dlhopisy	Oceňoval ?	nie
III. 4. k.	Pôžičky	Oceňoval ?	ak áno:
III. 4. l.	Úvery	Oceňoval ?	ak áno:
III. 4. m.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
	383 – Výdavky budúcich období	Oceňoval ?	áno
	384 – Výnosy budúcich období	Oceňoval ?	áno
III. 4. n.	Deriváty	Oceňoval ?	nie
III. 4. o.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Oceňoval ?	nie
III. 4. p.	Majetok obstaraný na leasing	Oceňoval ?	áno
III. 4. r.	Splatná daň z príjmov	Oceňoval ?	áno
		základná sadzba	21%
III. 4. s.	Odložená daň z príjmov	Oceňoval ?	áno
	z dočas. rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou		21%
III. 4. t.	Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)		

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Softvér	2-3	33,33-50	Rovnomerná
Ostatný dlhod. nehmotný majetok	3	33,33	Rovnomerná
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	Rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	4-12	8,7 - 25	Rovnomerná
Drobný hmotný majetok	2	50	Rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

III. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

III. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Rozhodnutím č. 12/2009 zo dňa 22. júla 2009 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Dobudovanie strediska cestovného ruchu Kubínska hoľa“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota a Záskanie, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 3 320 000 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 3 292 519,27 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	3 143 008	DHM	12 344 448

III. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 12. mája 2014 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Kubínska hoľa - modernizácia“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 149 510,77 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 149 510,77 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	149 511	DHM	299 022

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neviduje takýto majetok

IV. 2. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	10 352 544	4 309 152	0	0	0	187 983	0	14 869 679
<i>Prírastky</i>	0	2 266	277 913	0	0	0	9 769	155 000	444 948
<i>Úbytky</i>	0	0	3 000	0	0	0	0	0	3 000
<i>Presuny</i>	0	179 138	7 295	0	0	0	-186 433	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	10 533 948	4 591 360	0	0	0	11 319	155 000	15 311 627
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	5 71 3159	3 895 595	0	0	0	0	0	9 608 754
<i>Prírastky</i>	0	521 808	182 604	0	0	0	0	0	704 412
<i>Úbytky</i>	0	0	3 000	0	0	0	0	0	3 000
<i>Stav na konci UO</i>	0	6 234 967	4 075 199	0	0	0	0	0	10 310 166
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	4 639 385	413 557	0	0	0	187 983	0	5 260 925
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	4 298 981	516 161	0	0	0	11 319	155 000	5 001 461

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	10 196 579	4 236 266	0	0	0	1 550	0	14 454 395

<i>Prírastky</i>	0	155 965	84 886	0	0	0	247 937	189 468	678 256
<i>Úbytky</i>	0	0	12 000	0	0	0	250 972	0	262 972
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	189 468	-189 468	0
Stav na konci UO	20 000	10 352 544	4 309 152	0	0	0	187 983	0	14 869 677
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	5 209 830	3 742 706	0	0	0	0	0	8 952 536
<i>Prírastky</i>	0	503 329	164 889	0	0	0	0	0	668 218
<i>Úbytky</i>	0	0	12 000	0	0	0	0	0	12 000
Stav na konci UO	0	5 713 159	3 895 595	0	0	0	0	0	9 608 754
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	20 000	4 986 749	493 560	0	0	0	1 550	0	5 501 859
Stav na konci UO	20 000	4 639 385	413 557	0	0	0	187 983	0	5 260 925

IV. 2. a. 2. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceňo- vané práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	12 647	0	0	5 000	0	0	17 647
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	12 647	0	0	5 000	0	0	17 647
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	2 949	0	0	5 000	0	0	7 949
<i>Prírastky</i>	0	5064	0	0	0	0	0	5 064
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	8 013	0	0	5 000	0	0	13 013
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	9 698	0	0	0	0	0	9 698
Stav na konci UO	0	4 634	0	0	0	0	0	4 634

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oce- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	6027	0	0	5000	0	0	11 027
Prírastky	0	10120	0	0	0	0	0	10 120
Úbytky	0	3500	0	0	0	0	0	3 500
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	12 647	0	0	5 000	0	0	17 647
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	6027	0	0	5000	0	0	11 027
Prírastky	0	422	0	0	0	0	0	422
Úbytky	0	3500	0	0	0	0	0	3 500
Stav na konci UO	0	2 949	0	0	5 000	0	0	7 949
Opravné položky0								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	9 698	0	0	0	0	0	9 698

IV. 2. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku	9 553 183	15 309
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 511
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	816

IV. 2. a. 4. Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá UJ vlastnícke právo

UJ eviduje majetok obstaraný na základe Zmluvy o podnikateľskom úvere č.3212301412 –osobné vozidlo BMW X3 LC1xDrive20d(Automat). Obstarávacia cena majetku je 60 737,50 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2023 j58 205,50 EUR. Majetok je v zmysle úverovej zmluvy majetkom BMW Financial servise, a. s. až do úplného splatenia úveru..

UJ v priebehu roka evidovala majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – Snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacia cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2023 je 123 837,- EUR. Dňa 25.11.2023 bola Leasingová zmluva č.LZF/19/80733 splatená a riadne ukončená a vlastnícke právo prešlo dňom ukončenia na našu spoločnosť a k 30.11.2023.

IV. 2. a. 5. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

IV. 2. a. 6. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

IV. 2.a.7. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	72 000
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	58 206

UJ eviduje záväzok voči Tatra banke (bankový úver), na ktorý bolo zriadené záložné právo k DHM v zostatkovej hodnote 72 000,-eur.

IV. 2. b. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

IV. 2. c. 1. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>					
	<i>ZI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ k 31.12.23, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ k 31.12.23, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>						
						0
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>						
						0
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</i>						
<i>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</i>						0

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>					
	<i>ZI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ k 31.12.22, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ k 31.12.22, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
<i>Dcérske účtovné jednotky</i>						
----						0
<i>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</i>						
						0
<i>Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ</i>						
						0
<i>Dlhodobý finančný majetok SPOLU</i>						0

IV. 2. c. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt-nuté pred- davky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a vklady v dcérskej ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt-nuté pred- davky na DFM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	00
Úbytky	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0

<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	190 130	0	0	0	0	0	0	190 130
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0

IV. 2. c. 3. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom ímaní	Podiel na vlastnom ímaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel	Opravné položky

IV. 2. c. 4. Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

IV. 2. c. 5. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny v zložkách dlhodobého FM

IV. 2. c. 6. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DFM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

IV. 2. c. 7. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok

IV. 2 d. 1. Prehľad opravných položiek k zásobám

<i>Zásoby</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnuteľ. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
<i>SPOLU</i>	0	0	0	0	0

IV. 2. d. 2. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

IV. 2. d. 3. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

IV. 2. e. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

IV. 3. a. 1. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 3. a. 2. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	565 089	0	565 089
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	565 089	0	565 089
Krátkodobé pohľadávky:			
<i>obchodného styku</i>	20 353	3 669	24 022
<i>-z toho voči akcionárovi</i>	0	0	0
<i>voči prepojeným UJ</i>	6 963	0	6 963
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0

<i>zo sociálneho poistenia</i>	0	0	0
<i>daňové pohľadávky a dotácie</i>	23 535	0	23 535
<i>Iné pohľadávky.</i>	7 041	0	7 041
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	57 892	3 669	61 561

IV. 3. a. 3. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
<i>po lehote splatnosti</i>	3 669	8 433
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka</i>	57 892	236 125
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	61 561	244 558
<i>so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov</i>	565 089	587 677
<i>so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</i>	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	565 089	587 677

IV. 3. a. 4. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

IV. 3. a. 5. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

IV. 3. b. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
<i>Pokladnica</i>	24 749	25 044
<i>Ceniny</i>	0	3 293
<i>Bežné bankové účty</i>	644 737	438 166
<i>Bankové účty termínované</i>	0	0
<i>Peniaze na ceste</i>	-7,2	-7,2
SPOLU	669 479	466 496

IV. 3. b. 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	<i>Bežné účtovné obdobie</i>			
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Stav na konci</i>
<i>Majetkové CP na obchodovanie</i>	0	0	0	0
<i>Dlhové CP na obchodovanie</i>	0	0	0	0
<i>Emisné kvóty</i>	0	0	0	0
<i>Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.</i>	0	0	0	0
<i>Ostatné realizovateľné CP</i>	0	0	0	0
<i>Obstaranie KFM</i>	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

IV. 3. b. 3. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neeviduje krátkodobý FM**IV. 3. b. 4. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku**

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

IV. 3. b. 5. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.**IV. 3. c. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	34 240	60 130
<i>Nájom pozemkov</i>	34 096	60 130
<i>Ostatné</i>	144	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	50 650	41 125
<i>Nájom pozemkov-zjazdovka</i>	25 676	25 676
<i>Reklama v českej TV 05/24</i>	2 789	0
<i>Havarijné a zákonné poist.MV+daň z MV</i>	1 933	1 917
<i>Poistenie majetku</i>	5 538	3 345
<i>Nájom pozemkov – vleky</i>	3 988	3 180
<i>Technická podpora odbavovací systém, softv.služby</i>	5 868	5 078
<i>Ostatné – členské príspevky, poplatky Eshop</i>	4 858	1 929
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	10 000	2 507
<i>Nájomné</i>	10 000	2 507

IV. 3. d. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové listinné na meno	100 000	62	6 200 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR	Splatené	Nesplatené	
6 200 000	0	100%	0	

IV. 3. e. 1. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovný zisk	461 001
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Úhrada neuhradenej strata min.rokov 2012-2013	414 901
Tvorba RF (10%)	46 100

IV. 3. e. 2. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
2 Vlastné imanie: v tom:	4 466 459	255 346	4 721 805
Základné imanie zapísané v OR	6 200 000	0	6 200 000
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	3 400	0	3 400
Oceňovacie rozdiely	0	0	0
9 Zákonný rezervný fond	85 327	46 100	131 427
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	-162 237	0
Neuhradená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 445 506	577 139	-1 868 367
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	461 001	-205 656	255 345

IV. 3. e. 3. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z preceňovania majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	85 327	0	0	46 100	131 427

Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	0	-162 237	0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 445 506	0	0	577 139	-1 868 367
Výsledok hosp. bežného obdobia	461 001	255 345	0	-461 001	255 345
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	-1	0
SPOLU	4 466 459	255 345	0	0	4 721 805

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'ad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	85 327	0	0	0	85 327
Nerozdelený zisk minulých rokov	162 237	0	0	0	162 237
Neuhradená strata minulých rokov	-1 786 936	0	0	-658 570	-2 445 506
Výsledok hosp. bežného obdobia	-658 570	461 001	0	658 570	461 001
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	4 005 458	461 001	0	0	4 466 459

IV. 3. e. 4. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	3 100 000	50
Profily, a.s.	3 100 000	50

IV. 3. e. 5. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovný zisk	255 345
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov (2013)	229 810
Tvorba SF (10%)	25 535

IV. 3. f. 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	31 399	37 229	2 354	0	40 843
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva – reklama, marketing	0	0	0	0	0

Rezerva na vodu	1 104	0	1 104	0	0
Rezerva na poplatky LITA	3 614	687			4 301
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	25 431	35 292	25 431	0	35 292

IV. 3. f. 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	27 425	28 276	3 199	0	31 399
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva – reklama, marketing	1 048	0	1 048	0	0
Rezerva na vodu	901	1104	901	0	1 104
Rezerva na poplatky LITA	3 123	491			3 614
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	21 103	25 431	12 925	8 178	25 431

IV. 3. g. 1. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	292 408	323 103
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	2 416	3 543
po splatnosti do 1 roka	0	1 127
po splatnosti nad 1 rok	2 416	2 416
Krátkodobé záväzky SPOLU	294 824	326 646
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	52 411	12 882
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	52 411	12 882

IV. 3. g. 2. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie
Záväzky z obchodného styku	0	0

IV. 3. g. 3. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

IV. 3. h. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	12882	11524
Tvorba na ťarchu nákladov	6176	3074
Tvorba z iných zdrojov	0	0
Tvorba spolu	6176	3074
Čerpanie na stravovanie pracovníkov	4713	1716

<i>Sociálna výpomoc, iné</i>	108	0
<i>Odmeny pri životných výročiach</i>	0	0
Čerpanie sociálneho fondu spolu	4 821	1716
Konečný zostatok sociálneho fondu	14 237	12 882

IV. 3. i. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

IV. 3. j. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra banka splátk.úver -splatný nad 1 rok	EUR	1M Eb.+1,75%	31.12.2024	8 310	108 318
Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka splátk.úver -splatné do 1 roka	EUR	1M Eb.+1,75%	30.11.2023	100 008	100 008
Kreditné karty	EUR	19%	21-nasl.mesiac	12	0

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				38 174	0
BMW Financial Services	EUR	4,91%	24.10.2027	38 174	0
Krátkodobé pôžičky				11 881	0
BMW Financial Services	EUR	4,91%	24-th mesačne	11 881	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Ing. Eva Klocoková	EUR	1,5%	15.12.2022	300 000	700 000

IV. 3. k. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	887 628	935 519
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	1 117	0
<i>Provízia</i>	<i>1 117</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	672 543	792 687
<i>Investičná pomoc MH SR</i>	<i>672 543</i>	<i>792 687</i>
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	213 968	142 832
<i>Investičná pomoc MH SR</i>	<i>120 143</i>	<i>120 144</i>
<i>Ostatné – skipasy zim. sezóna</i>	<i>93 825</i>	<i>22 688</i>

IV. 3. l. Prehľad o majetku prenájom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

UJ neeviduje takýto majetok

IV. 3. m. Prehľad o majetku prenájom formou finančného prenájmu – u nájomcu

UJ v priebehu hospodárskeho roka evidovala majetok obstaraný na základe leasingovej zmluvy s ČSOB Leasing, a. s. formou finančného leasingu – Snežné pásové vozidlo Kässbohrer Pisten Bully 600W POLAR 828 s príslušenstvom. Obstarávacía cena majetku je 387 800 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2023 je 123 837,- EUR. 25.11.2023 bola splatená posledná splátka a k 30.11.2023 UJ neeviduje majetok prenášaný formou finančného prenájmu.

Leasing	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	79 757	0	0
Finančný náklad	0	0	0	781	0	0
Spolu	0	0	0	781	0	0

IV. 4. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie**IV. 5. a. Údaje o výnosoch****IV. 5. a. 1. Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)**

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
Tržby - lyžiarske stredisko	2 679 560	2 498 444	0	0
Tržby Hotel GREEN	879 383	786 087	0	0
Tržby za prenájom	100 952	74 033	0	0
Tržby za tovar	0	0	12 508	12 662
SPOLU	3 659 895	3 358 564	12 508	12 662

IV. 5. a. 2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 659 895	3 358 564
Tržby z predaja tovaru	12 508	12 662
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	3 672 403	3 371 226

IV. 5. a. 3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežne UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 5. a. 4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	9 504	12 547
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	0	0
Stravovanie zamestnancov	9 504	12 547

IV. 5. a. 5. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	11 667	250
Predaj DHM	11 667	0
Predaj materiálu	0	250
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	126 695	160 126
Náhrady škôd od poisťovne	0	4 921
Zúčtovanie časti dotácie prijatej z MH SR	120 142	120 678
Dotácia UPSVaR – príspevok pre zamestnávateľa na mzdové náklady (Covid)	0	5 715
Dotácia Ministerstvo dopravy a výstavby SR – príspevok na podporu cestovného ruchu (Covid)	0	27 625
Bonus poukážky Metro	5 420	875
ostatné	1 133	312

IV. 5. a. 6. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	115	190 917
661- Výnosy z predaja cenných papierov	0	0
662 - Úroky	0	0
Z termínovaných vkladov	0	0
z bankových účtov	0	0
663 - Kurzové zisky	0	0
z úhrad a inkás	0	0
661 – Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	0	190 800
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	115	117

IV. 5. a. 7. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 5. b. Údaje o nákladoch**IV. 5. b. 1. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	490 715	453 688
Kancelárske a čistiace potreby	17 068	14 047
Materiál na opravy a údržbu vlekov, lanovky, zasnežovania	91 561	68 551
Materiál na ostatné opravy	51 120	57 016
Materiál Hotel GREEN	97 069	92 501
Materiál Reštaurácia ORAVA /Skleník 210/ + Srdcovka	62 839	30 130
Spotreba PHL	95 373	82 191
DHM do 1 700 € a inventár	27 332	49 012
Ochranné pracovné pomôcky	8 088	18 435
Vízitky, letáky, čipové karty	23 905	22 981
Ostatný materiál	16 360	18 824
Spotreba energií v tom:	321 741	261 771
Elektrická energia - vlek	274 231	215 320
Elektrická energia – ostatné	12 766	11 686
Teplo, voda	4 587	4 740
Energie Hotel GREEN	25 916	25 176
Voda Hotel Green	4 241	4 849

IV. 5. b. 2. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	743 875	523 912
Opravy a udržiavanie	132 285	78 337
Nájom	107 001	82 053
Reklama a inzercia	144 709	99 586
Práce pri obsluhu lyžiarskeho strediska	112 380	81 582
Upratovanie, pranie prádla	14 816	7 523
Vedenie účtovníctva	19 940	18 890
Provízie	22 740	12 587
Revízie, servis, opravy	17 510	36 310
Prevádzkovanie športových zariadení – letná sezóna	11 324	13 618
Softverové služby	26 924	2 522
Business development + analýzy	27 000	0
Právne služby	6 000	3 010
Prax študentov	15 212	8 260
Ostatné	86 034	79 634

IV. 5. b. 3. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	1 125 220	917 847
Mzdové náklady strediska SKI	529 083	437 537
Mzdové náklady Hotel GREEN	243 791	221 211
Mzdové náklady – Reštaurácia Orava, Skleník /210/	26 428	12 305
Mzdové náklady – Bufet /300/	14 500	0
Náklady na soc. poistenie	271 076	225 819
Sociálne náklady	40 342	20 975

IV. 5. b. 4. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	15 376	10 214
Daň z motorových vozidiel	981	925
Daň z nehnuteľnosti	10 769	7 474

Správne poplatky	3 337	1 592
Poplatky-kolky	289	223
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	0	0
Zostatková cena predaného DHM	0	0
Zostatková cena predaného materiálu	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	33 508	63 730
Pokuty, penále, úroky z omeškania	33	18
Dary	2 000	500
Dohoda o urovaní záväzkov (SSD)	0	38 185
Poistenie	20 308	18 466
Členské príspevky	11 080	5 120
Ostatné	87	1 441

IV. 5. b. 5. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	46 889	244 456
561 – Predané cenné papiere a podiely v tom	0	190 130
Predané CP a podiely	0	190 130
562 – Úroky v tom:	13 579	21 555
Z úverov - bankové, podnikateľské	7 739	4 999
Z finančných výpomocí	5 059	14 347
Z leasingu	781	2 209
563 - Kurzové straty v tom	53	4
z úhrad a inkás	53	4
z prepočtu ku dňu zostavenia účt.závierky	0	0
568 - Ostatné finančné náklady v tom	33 257	32 767
bankové poplatky – stredisko SKI + E-shop	28 845	28 367
bankové poplatky – Hotel GREEN+bufet	4 411	3 574
Bankové poplatky ostatné	1	826
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0

IV. 5. b. 6. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 5. c. Informácie o daniach z príjmov**IV. 5. c. 1. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21 %			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat		335 108	335 108	70 373
Záväzky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2023		1 416	1 416	297
Zostatková daň.hodnota DHM je vyššia ako účt.	4 815 945	7 839 702	3 023 757	634 989
Rezervy nad rámec zákona	-5 551	0	5 551	1 166
Neuhrad.záväzky k 30.11.2023 (nájomné, sprost.,atd)	-3 321	0	3 321	697
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	676 973	0	-676 973	-142 164
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	1 279	0	-1 279	- 269
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2023				565 089
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2022				587 677

Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	22 588
--------------------------------------	-----------	--------	-------	--------

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat	0	565 142	565 142	118 680
Záväzky nad 1 rok po splatnosti k 30.11.2022	0	1 416	1 416	297
Zostatková daň.hodnota DHM je vyššia ako účt.	5 050 265	7 908 856	2 858 591	600 304
Rezervy nad rámec zákona	-2 846	0	2 846	598
Neuhrad.záväzky k 30.11.2022 (nájomné, sprost.,atd)	-3 398	0	3 398	714
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	631 780	0	-631 780	-132 674
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	1 151	0	-1 151	- 242
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2022				587 677
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2021				674 124
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	86 447

IV. 5. c. 2. Daň z príjmov splatná

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<i>HV pred zdanením</i>	326 240	68 510	X	584 018	122 644	21
<i>teoretická daň</i>			21			21
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	184 017	38 644	21	55 259	11 604	21
<i>Výnosy nepodliehajúce dani</i>	50 189	10 540	21	88 672	18 621	21
<i>Umorenie daňovej straty</i>	230 034	48 307	21	376 464	79 057	21
SPOLU	230 034	48 307	21	174 141	36 570	21
Splatná daň z príjmov z úrokov	0	0	21	0	0	21
Splatná daň		48 307	21		36 570	21
Daňová licencia	0	0	21	0	0	21
Odložená daň z príjmov	0	22 588	21	0	86 447	21
Celkom daň z príjmov	0	70 895	21	0	123 017	21

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťovních zmlúv	0	0

Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 1. b. Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 2. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba/ Inak prepojene	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Ing. Eva Klocoková	Nákladové úroky z pôžičky	5 059	14 347
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
SLOVAKIA REAL-IN	Náklady - služby prijaté	40 806	28 782
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - služby poskytnuté	37 836	21 517
Ostatné prepojené účtovné jednotky	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
TRANSBET	Náklady – obsluha vlekov	24 147	18 353
TRANSBET	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
TRANSBET	Náklady- betón a doprava simatu +práce bagrom	7 334	7 148
OFZ	Náklady – materiál (simat, olej, pelety)	11 573	19 003
OFZ a.s.	Náklady – pranie, nájom, telefóny, opravy	46 060	41 725
OFZ a.s.	Výnosy – skipasy, prenájom, ubytovanie	16 567	21 774

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Podsúvaha - DHIM	147 976	123 965

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V roku 2023 stupňujúca sa energetická kríza a inflácia mala vplyv na zvýšené náklady spoločnosti. Zároveň vidíme dlhodobé zvyšovanie teploty klímy na celom svete, čo môže ovplyvniť výnosy spoločnosti hlavne v zimnom období. Vedenie situáciu monitoruje a môže potvrdiť, že toto by nemalo ovplyvniť ďalšie fungovanie spoločnosti.

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie