

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 331*
Dátum vzniku: *11.02.1999*
IČO: *35986531*
DIČ: *2021442863*
Sídlo účtovnej jednotky: *Dukelských hrdinov 8, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Ivan Vallo*
Rada (kontrolný orgán): *Ing. Dudová Helena, Kocian Peter, Chrobák Maroš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	63 525,63	59 113,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	3 378,22	1 971,22
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 418,63	17 419,85
- voči obnove domu	041	177 422,17	184 277,82
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 792,78	5 446,66
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	25 419,14	18 955,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	48,21	29,20
Zúčtovanie daní	091	140,46	83,84
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	12 243,34	10 081,70
Dlhodobé bankové úvery	098	228 100,72	228 100,72

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 236,24	13 158,51
Výnosy z použitia fondu	64	930,26	4 476,39
Zmluvné pokuty a penále	50	2,90	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 263,25	1 707,14

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 748,14	5 205,53
Osobné náklady	08	1 444,32	977,50
Tvorba fondov	30	14 239,14	13 158,51
Daň z príjmov	76	1,05	0,50