

## I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Spoločnosť :

TRANSWATER SLOVAKIA, spol. s r.o.

038 43 SLOVANY 130

I O: 36390046

je zapísaná na OS OR Žilina, pod Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12017/L

založená bola: spoločenskou zmluvou zo dňa: 20. 11. 1999 podľa § 105 zákona č. 513/1991 Z. z. a následných noviel.

Zapísaná bola: 2. 2. 2000 na OS v OR v ŽILINE.

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným kód: 112

Prevádzku má spoločnosť na adrese:

A. Moyzeša 292(OU Kláštor pod Znievom nám zmenil Ssúpisné číslo z 292 na 661 (dôvod duplicita budov v Kláštore pod Znievom) a 389 v 03 83 Kláštor pod Znievom, kde sa nachádza okrem dielni aj prevádzka: Priemyselný obchod\_HOBBY MARKET a pozemok o rozlohe 3 500 m<sup>2</sup>.

Spoločníci sú: Emília Duchová a Jozef Ducho, bytom 038 43 SLOVANY 130.

Predmetinnosť:

Hlavná činnosť bola v roku 2023:

Služby v poľnohospodárstve súvisiace so zberom úrody.

Cestná nákladná doprava a sprostredkovanie dopravy (v roku 2016 sme skončili s prevádzkovaním dopravy)

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve (príprava pôdy, siatie, mlátenie, kosenie, zväžanie, vakovanie-lisovanie do vakov, silážovanie a senážovanie, doprava po noh. plodín pri zbere)

Maloobchodná činnosť v priemyselnej predajni (predaj záhrada zeminy, náradie do záhrady, spojovací materiál, hračky, papier, školské a kancelárske potreby, darčekový tovar, kuchynka, farby a laky, potreby pre automobily, drogéria, stavebná chémia, pyrotechnika (Jozef Ducho vlastní odbornú spôsobilosť), postreky a hnojivá (Emília Duchová vedúca predajne vlastní certifikát na manipuláciu s jedmi a zmesami jedov.) Viera Duchová vlastní certifikát na predaj hnojív a pyrotechniky.

Súčasťou obchodu je aj viazanie kytíc a vencov.

Splatený vklad do spoločnosti je 3 320 EUR na každého spoločníka. Celkom 6 640 EUR.

Konateľ spoločnosti je: Jozef Ducho narodený: 2. 4. 1959. Zastupuje spoločnosť s ručením obmedzeným vo svojom mene.

## I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

'Dátum VZ Spoločnosti 30.04.2023, za rok 2022, na ktorej bola schválená útovná závierka a vytýčené plány do budúcnosti a naloženie so ziskom Spoločnosti.'

## I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

'Útovná závierka Spoločnosti k 31. 12. 2023 je zostavená ako riadna útovná závierka, podľa § 17, odstavec 3 zákona o útovníctve.

Útovná jednotka pri vedení útovníctva sa riadila príslušnými ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z.z. o útovníctve v platnom znení a Útovej osnovy pre podnikateľov útočiacich v sústave podvojného útovníctva (opatrenie MF SR č. mf/27076/2007-74).

Útovníctvo bolo vedené v peňažných jednotkách meny euro a v prípadoch stanovených v § 4 odst. 7 zákona č. 431/2002 Z.z. o útovníctve.

Útovníctvo je spracované v programe MRP. Odkiaľ vlastníme licencie na program: Podvojný útovníctvo, správa majetku, daňové priznanie k DP PO, dani z motorových vozidiel a Poznámky, ktoré pravidelne upgradujeme. Priemyselný predaj a skladové hospodárstvo je vedené v programe OMEGA od firmy KROS, spol. s r.o. Žilina. Licencia na neobmedzený počet skladových kariet sa pravidelne UPGRADUJE. V roku 2019\_25. 11. 2019 sme prešli na ONLINE Registračnú pokladnicu. Po vybavení formalít na finančnej správe sme zakúpili certifikovanú tlačiarňu firmy ELCOM SK.

Vlastníme MRP program evidencie majetku s vlastnou licenciou. Pravidelne program spoločnosť upgraduje.'

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná zvierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná zvierka, z toho:	8	8
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

## I. II

### Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná zvierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná zvierka je zostavená za predpokladu, že Spoločenstvo (ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojom predmete činnosti aj v nasledujúcich rokoch.

**I. II - (2)** Informácia o aplikácii útovných zásad a útovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útovných zásad a zmenách útovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útovných zásad a útovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovnej zvierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný do spoločnosti bol oceňovaný cenou obstarania plus náklady súvisiace s obstaraním - dopravné náklady, clo.

Obstaranie a úbytky zásob v bežnom útovnom období bolo útované spôsobom A útovania zásob.

Nakupované zásoby boli oceňované obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, náklady súvisiace s obstaraním # dopravné, clo.

Pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, mesačne aktualizovaný.

Pohľadávky boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku. V roku 2021 bola vytvorená zákonná opravná položka k pohľadávkam vo firme PD Kotešová, ktoré už tretí rok vymáhame. Výška OP 50% z istiny. AR sú už nad 700 dní po splatnosti. Už sú u exekútora, ale robia rôzne obštrukcie. V roku 2022, boli pohľadávky z PD Kotešová uhradené a opravná položka bola rozpustená. V roku 2023 máme tiež problémy s platobnou disciplínou odberateľov družstiev a súkromných podnikateľov v poľnohospodárstve cca 64 465 EUR je po splatnosti viac ako 100 dní, i napriek zmene zákona o DPH, že odberateľ ktorý nezaplatí po splatnosti AR viac ako 100 dní, musí vrátiť DÚ DPH, ktorá sa vzahuje k AR kám.

Politika štátu a nevyplatenie štátnych dotácií po nohospodárom spôsobuje druhotnú platobnú neschopnosť. PPA vyplatila buľenias platieb, alebo vôbec.

Finančný majetok bol oceňovaný nominálnou hodnotou.

Útovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Záväzky z obchodného styku, finančné výpomoci a úvery boli oceňované nominálnou hodnotou pri ich vzniku.

Spoločenstvo neútovalo o majetku, pohľadávkach a záväzkoch v cudzej mene.

Náklady a výnosy boli jasovo rozlišované na základe vecnej a časovej súvislosti. Zútovanie komplexných nákladov a výnosov budúcich období sa vykoná v útovnom období, s ktorým rozlíšené náklady a výnosy vecne súvisia.

Rezervy boli tvorené na základe odborného posúdenia.

Nevyfakturované dodávky boli útované podľa skutočných nákladov na fa s nárokom na odpis v 1/2022\_SSE elektrická energia.'

**I. II - (4)** Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich útovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti. Uvádza sa najmä

a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou

vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčiastí ocenenia majetku a záväzkov,

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

c) ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,

d) ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:

1. ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,

e) ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
  - 2a. ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
  - 2b. dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,

f) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,

g) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

1. Oce ovanie majetku a záväzkov
2. Prepo et cudzej meny na slovenskú menu
3. Oce ovanie majetku a záväzkov ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu
4. Ocenenie majetku a záväzkov ku d u zostavenia ú tovej závierky
5. Ocenenie zásob a záväzkov pri inventarizácii
6. Ú tovanie pri oce ovaní dlhodobého nehmotného, dlhodobého hmotného a dlhodobého finan ného majetku
7. Ú tovanie pri oce ovaní zásob

#### POUŽITÁ LEGISLATÍVA:

zákon . 431/2002 Z. z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov? opatrenie MF SR . 23 054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch ú tovania a rámcovej ú tovej osnove pre podnikate ov ú tujúcich v sústave podvojného ú tovníctva v znení neskorších predpisov

#### Zoznam použitých skratiek:

DHM # dlhodobý hmotný majetok

HM # hmotný majetok

MH # menovitá hodnota

NBS # Národná banka Slovenska

NM # nehmotný majetok

OC # obstarávací cena

Postupy ú tovania # Opatrenie MF SR 23 054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch ú tovania a rámcovej ú tovej osnove pre podnikate ov ú tujúcich v sústave podvojného ú tovníctva v znení neskorších predpisov

#### 1. OCE OVANIE MAJETKU A ZÁVÄZKOV

Oce ovanie je pri ra ovanie pe ažných súm jednotlivým zložkám majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, ktoré sú zaú tované v ú tovných knihách, vykazované a uvádzané v ú tovej závierke.

Spolo nos YX, s. r. o., je povinná v zmysle ustanovenia § 24 ods. 1 ZÚ oce ova majetok a záväzky:

ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu, ktorý je definovaný v § 2 Postupov ú tovania,

#### OCE OVANIE MAJETKU A ZÁVÄZKOV KU D U USKUTO NENIA Ú TOVNÉHO PRÍPADU

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sa v spo nosti YX, s. r. o., oce ujú v zmysle ustanovenia § 25 ZÚ:

? obstarávacou cenou ( alej len OC),

? vlastnými nákladmi ( alej len VN),

? menovitou hodnotou ( alej len MH),

? reproduk nou obstarávacou cenou ( alej len ROC),

? reálnou hodnotou.

Obstarávací cena

OC je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

OC má vždy dve zložky:

? cenu, za ktorú sa majetok obstaral a

? náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Náklady súvisiace s obstaraním dlhodobého hmotného majetku ( alej len DHM), ktoré sú sú as ou jeho OC, uvádzajú

Postupy ú tovania. Ide najmä o tieto náklady:

? náklady na prípravu a zabezpe enie výstavby (vrátane napríklad odvodov za do asné od atie po nohospodárskej pôdy

po nohospodárskeho pôdneho fondu), poplatky uhrádzané v súvislosti s obstaraním DM alebo jeho technického zhodnotenia (vydanie stavebného povolenia a podobne),  
 ? prieskumné geologické, geodetické a projektové práce vrátane variantných riešení, umelecké diela tvoriace sú časť stavebných objektov, náhrady na odstránenie ekonomickej ujmy po nohospodárskych organizácií, odvody za dočasné alebo trvalé odčatie pôdy po nohospodárskej výrobe,  
 ? dopravné, montáž, inštalácia, clo, náklady prepravného styku,  
 ? zabezpečovacie a konzervatívne práce alebo udržiavacie a dekonzervatívne práce, ak sa zastavia práce na obstaraní DHM,  
 ? náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a náhrady majetkovej ujmy poskytované vlastníkom nehnuteľnosti podľa energetického, vodného, telekomunikačného zákona a podľa zákona o ochrane prírody a krajiny alebo náhrady platené na základe iných zákonov,  
 ? platby za ekologickú ujmu v súvislosti s výstavbou (platené napríklad na základe zákona o životnom prostredí),  
 ? úhrady nákladov účelne vynaložených na pripojenie a zabezpečenie požadovaného príkonu alebo požadovanej dodávky plynu, tepla a vody, ako aj úhrada vlastníkom rozvodného zariadenia za preložku rozvodného zariadenia,  
 ? náklady na technickú rekultiváciu,  
 ? skúšky, ktorými zhotoviteľ preukazuje riadne vykonanie diela, ak pri skúškach vzniknú požadované výrobky alebo výkon, ktoré podľa zmluvy patria objednávateľovi, znížia sa o výnosy z týchto výrobkov alebo výkonov náklady na obstaranie DHM,  
 ? iné náklady do doby uvedenia majetku do užívania (zaradenia),  
 ? zostatková cena likvidovaného stavebného objektu alebo jeho časti v súvislosti s výstavbou nového stavebného objektu alebo jeho technickým zhodením.

**I.II - (5)** V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovaná na základe zmeny zákona od 1. 1. 2015, preúčtovaná poskytnuté finančné prostriedky z účtu 379 010 ostatné záväzky na účte 413 do vlastného imania.

Boli to prostriedky prevedené z účtu spoločníkov na účet Spoločnosti v prípade potreby finančných prostriedkov.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	2831,44	316594,52	1930169,53	0	0	0	21000	0	2270595,49
Prírastky	0	7334	32735	0	0	0	183502,62	31553	255124,62
Úbytky	0	0	216621,6	0	0	0	137484,63	31553	385659,23
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	2831,44	323928,52	1746282,93	0	0	0	67017,99	0	2140060,88
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	173995,62	1254963,59	0	0	0	0	0	1428959,21
Prírastky	0	6427,63	126569,1	0	0	0	0	0	132996,73
Úbytky	0	0	216621,6	0	0	0	0	0	216621,6
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	180423,25	1164911,09	0	0	0	0	0	1345334,34
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	2831,44	316594,52	1930169,53	0	0	0	21000	0	2270595,49
Stav na konci ú tovného obdobia	2831,44	323928,52	1746282,93	0	0	0	67017,99	0	2140060,88

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	2831,44	316594,52	1759516,77	0	0	0	29333,33	0	2108276,06
Prírastky	0	0	225640,17	0	0	0	217306,84	8960,18	451907,19
Úbytky	0	0	54987,41	0	0	0	225640,17	8960,18	289587,76
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	2831,44	316594,52	1930169,53	0	0	0	21000	0	2270595,49
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	160076,29	1186846,47	0	0	0	0	0	1346922,76
Prírastky	0	13919,33	123104,53	0	0	0	0	0	137023,86
Úbytky	0	0	54987,41	0	0	0	0	0	54987,41
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	173995,62	1254963,59	0	0	0	0	0	1428959,21
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	2831,44	316594,52	1759516,77	0	0	0	29333,33	0	2108276,06
Stav na konci ú tovného obdobia	2831,44	316594,52	1930169,53	0	0	0	21000	0	2270595,49

**I.III - 4úroky aktivované ako sú as ocenenia (obstarávacia cena, vlastné náklady) po as ú tovného obdobia**

'Úroky boli aktivované v ÚO 2017 pri nákupe po nohospodárskej techniky a financovaná spoločnosťou SLOVENSKO úverom:

- 1/Kukuriný adaptér GERINGHOF
- 2/Kombajn CLAAS LEXION 670 s PRÍSLUŠENSTVOM
- 3/Traktor JOHN DEERE \_ Bude splatený 20. 3. 2019
- 4/REZAKA CLAAS JAGUÁR 870 s PRÍSLUŠENSTVOM

Obstarávacia cena bola zvýšená o vy íslené úroky.

Majetok bol zaradený do užívania v roku 2017.

V roku 2018 ÚJ nenakupovala majetok na úver, ale nákup financovala Spoločnosť Slovensko, spol. s r.o. Bratislava na finančný leasing. Slovensko v roku 2019 prevzala spoločnosť \_ banka SLSP, a. s. Bratislava

V roku 2020 nenakupovala ÚJ DHM na úver.

Majetok bol zaradený do užívania v roku 2018.

V roku 2019 spoločnosť nakúpila kombajn CL 670 financovaný VÚB Leasing.

V roku 2021 spoločnosť nakúpila spoločnosť Toyotu Hilux na iasto ný úver.

V roku 2022 spoločnosť zakúpila Reza ku CLAAS JAGUÁR 870 zo spoločnosti AGRALL, s .r. o., ktorá bola financovaná z pôžičky od VÚB, a.s. Bratislava.

V roku 2023 spoločnosť nakúpila HIM\_Rekonštruovala budovu obchodu a služieb as na kanceláriu, Zakúpila pásové rýpadlo CAT 301.8C od firmy ZEPPELIN, Obraca KRONE Vendro 620, od firmy AGROTEM MJ, LM, a TATRU T815, špeciálne vozidlo autožeriav. Ostatné HIM majetky, boli nakúpené za ú elom predaja.'

**I.III - b)**dôvodoch ú tovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá ú tovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovaní prevode práva, ale ktorý užíva ú tovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke,

'Majetok obstaraný na finančný leasing:

- 1/ Kombajny CLAAS LEXION 550 a 600 splatený v 3/2019
- 2/Traktor JCB FASTRAC 3230 splatený
- 4/Silážny lis BUDIŠSA BAG RT 8000 splatený bude v 9/2020\_ v roku 2020 bol lis splatený a zaradený do majetku firmy za odkupnú cenu.

V roku 2018 bol obstaraný nižšie uvedený majetok na finančný leasing:

14/Sejaka Monosem a Pleka Monosem \_LZ 5180000144\_ v roku 2020 boli splatené tieto PL obdržali sme odkupnú cenu zo SLSP

15/Ve koobjemový náves UMEGA SPC 16 \_LZ5180000186\_ Lesiang pokračuje v nulovej hodnote nako ko na PL bola uplatnená reklamácia a ten bol vymenený

16/Postrekova BISO MGM A3018 a PLUH LEMKEN EurOpal 8/5 r \_LZ5180000201\_ v roku 2020 bol ukončený leasing a fa za odkupnú cenu

17/TRAKTOR NEW HOLLAND T7030 \_LZ 5180000315\_bola ukončená leasingová zmluva a PL splatený\_ Fa za PL za odkupnú cenu

Pokračujeme v splácaní kukuriného adaptéra Geringhof ale formou úverových splátok a Kombajn CLAAS LEXION je tiež financovaný úverom. Splácaný mesa ne po 152,50 EUR a štvr ro ne 12 270,95 EUR\_Financuje VÚB leasing formou úveru.

V roku 2019 bol obstaraný kombajn CL financovaný cez VÚB leasing

V roku 2020 nebol obstaraný majetok ku ktorému nemá ÚJ vlastnícke právo.

V roku 2021 bol obstaraný majetok Toyota HILUX, na iasto ný úver. Financuje Toyota financial Bratislava.

V roku 2022 bola obstaraná Reza ka CLAAS Jaguár 870 na úver z VÚB. a. s. Bratislava a z asti z vlastných zdrojov.

V roku 2023 sme neobstarávali majetok formou leasingu.'

**Tabu ka 7: Informácie k I.III odst.1 písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	180000
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

I.III - k) dlhodobom finan nom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finan nom majetku, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada ,

**Tabu ka 13: Informácie k I. III odst. 1 písm. k) o dohodobom finan nom majetku**

Dlhodobý finan ný majetok	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Dlhodobý finan ný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finan ný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada	0

I.III - q) hodnotite poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	64465,2	0	64465,2
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	13763	0	13763
Iné poh adávky	5696,34	0	5696,34
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>83924,54</b>	<b>0</b>	<b>83924,54</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3548,04	1910,62
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	157325,86	30698,95
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	3500	0
<b>Spolu</b>	<b>164373,9</b>	<b>32609,57</b>

I.III - u) ocenení krátkodobého finan ného majetku ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyve takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

Krátkodobý finan ný majetok je ocenený v nominálnej hodnote v EUR.

I.III - y) významných položkách ú tov asového rozlíšenia.

Poistenie predmetov nakúpených na úver:

V roku 2021 ÚJ rozpustila podiel z nákladov budúcich období do nákladov:

1/Reza ka CLAAS Jaguar ÚROK 3 216,86 EUR

5/Kombajn CLLAS LEXION 670 hav.poist. 663,58 EUR

Celkom do nákladov 4 393,28

Poistenie predmetov nakúpených na úver:

V roku 2023 ÚJ rozpustila podiel z nákladov budúcich období do nákladov:

**I.III - (2) - a)** K pasívam súvahy sa uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas útovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas útovného obdobia,
3. rozdelenie útovného zisku alebo vysporiadanie útovej straty vykázané v predchádzajúcom útovnom období,
4. prehľad o sumách, ktoré neboli útované ako náklad alebo výnos, ale priamo na úte vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastnéhoimania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie útovného zisku alebo vysporiadania útovej straty.

1/ Opis základného imania, na úte 411 sú splatené vklady dvoch spolovníkov: Emílie Duchovej a Jozefa Duchova, ktorý sú vlastníkami spoločnosti s ručením obmedzeným vo výške 50% podielu, t.j. 3 320 EUR x 2 = 6 640 EUR.

2/ Na úte vlastného imania je čiastka vkladov spolovníkov z ich bežných útov za obdobie cca 5 rokov. Od zmeny zákona od 1. 1. 2015 bola suma preútovaná z útu 379 010 ostatné záväzky na úte ostatné kapitálové fondy čiastka 538 827,54 EUR.

3/zákonný rezervný fond bol vytvorený a zapísaný pri vzniku spoločnosti.

4/Ostatné fondy - zákonný sociálny fond bol vytvorený vo výške 0,5 % ročne z výšky hrubých miezd - 8 084,96 EUR.

5/Spoločnosť nie je akciová spoločnosť.

6/Rozdelenie zisku: ten bude zauútovaný na úte zisky minulých období a po schválení VZ sa budú rozdeliť alebo zauútuje na zisky minulých období.

7/Zo sociálneho fondu bola pre zamestnancov vyčerpaná čiastka 1 000,-EUR v roku 2023 sme netvorili SF.'

**Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útovného zisku alebo o vysporiadaní útovej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
<b>Útočný zisk</b>	13856,27
<b>Rozdelenie útovného zisku</b>	<b>Bežné útočné obdobie</b>
Prídelenie do zákonného rezervného fondu	0
Prídelenie do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídelenie do sociálneho fondu	0
Prídelenie na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13856,27
Rozdelenie podielu na zisku spolovníkom, členom	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	13856,27



**I.III - (2) - c)** výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**I.III - (2) - d)** štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	115847	-4286,12
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	115847	-4286,12
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**I.III - (2) - e)** hodnotu záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečenom inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia,

'Registrácia záložného práva z Notárskeho centrálného registra v roku 2017:

14601/2017\_ vysporiadané splatené

8465/2017

2144/2017

Ostatné roky:

34980/2016

7078/2014

Hodnota záväzku k 31. 12. 2017 je úver: 441 302 EUR na zakúpenie poľnohospodárskej techniky:

Kombajn CLAAS LEXION 670, Lišta GERINGHOF, TRAKTOR JOHN DEERE a REZA KA CL 870

Hodnota záväzku z leasingu k 31. 12. 2017 predstavuje čiastku: 117 121,-EUR - kombajn CL 550 a 600 a lis: BUDIŠSA BAG RT 8000

V roku 2022 boli záväzky z centrálného registra splatené a vymazané. Existuje záložné právo na Hilux, kombajn a rezačku, nie sú zapísané v centrálnom registri.

V roku 2020 ostalo v registri už len záložné právo na Kombajn CLAAS LEXION 670 kúpeného v roku 2019 financujúceho VÚB Leasingom úverom vo výške

V roku 2018 Ú tovná jednotka splatila úvery z hodnoty 441 302 na 289 684 = 151 618 EUR

V roku 2018 Ú tovná jednotka nezaregistrovala žiadne záložné právo.

Registrácia záložného práva v CRZP v roku 2019 nebola.

V roku 2019 boli zrušené záložné práva na kombajny CLAAS LEXION 550 CLAAS LEXION 600 \_ splatené v 3/2019 alej bolo zrušené záložné právo na Rezačku CLAAS JAGUÁR 870, ktorá bola splatená v 2019.

V roku 2019 bola prevzatá Leasingová spoločnosť Slovensko, spoločnosťou SLSP tak došlo k zbytočným komplikáciám a predtým zo strany SLSP pri ukončení LZ a úverov a vymazaní dlhu v Centrálnom notárskom registri dlhov.

V roku 2020 ostalo v registri už len záložné právo na Kombajn CLAAS LEXION 670 kúpeného v roku 2017 financujúceho SLSP úverom vo výške 220 320 EUR\_ Spisová značka NCRzp. 14601/2017, ktorý bude v roku 2021 doplatený a zmazaný.

V roku 2020 ostáva v registri dlh vo výške 67 200 EUR pod Spisovou značkou NCRzp: 26095/2019 na kukuričný adaptér GERINGHOF.

V roku 2021 bol dlh 67 200 EUR pod spisovou značkou NCRzp:26095/2019 na kukuričný adaptér GERINGHOF splatený a komplet dlh z registra vymazaný.

V roku 2022 sme nemali v registri ZP dlh

V roku 2023 sme nemali v registri ZP dlh.'

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a operatívnej sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	8084,96	7547,64
Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov	0	462,68
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	0	0
<b>Operatívne sociálneho fondu</b>	0	1000
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	8084,96	8084,96

I.III - (2) - h) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia,

**Tabuľka 30: Informácie k I. III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
VÚB Leasing BA	EUR	1,5	27.06.2023	24037,99	24037,99	47290,67
TOYOTA FINANCIÁL BA	EUR	3,5	31.07.2024	5898,45	5898,45	5639,93
VÚB, BA_REZÁKA CJAG 870	EUR	4,53	14.07.2025	43868,65	48868,65	49553,61
		0		0	0	0
		0		0	0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
SLSP_kontokorent	EUR	3,5	24.05.2024	35000	35000	35000
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0

I.III - (2) - j) významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

Havarijné poistenie a úroky kombajnu CLAAS LEXION 670 a PZP a úroky z nákupu REZÁKY CLAAS JAGUÁR 870

**I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o**

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	31207,27	x	x	19427,36	x	x
Teoretická da	x	6553,53	21	x	4079,75	21
Da ovo neuznané náklady	0	0	0	194,28	40,79	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	16370	3437,7	21	6907,36	1450,55	21
Spolu	0	9991,23	21	26529	5571,09	21
Splatná da z príjmov	x	9991,23	21	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

**I. IV**

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

**Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za služby v po nohospodá	330526,08	335791,96
Predaj priemyselného tovaru	188015,86	177008,95
Tržby z predaja HIM	166000	60000
Ostatné výnosy_poistné plnenie	1448,83	12826,15
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v plnení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

**Tabuľka 41: Informácie k I. IV odstavcu 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	89193,23	78973,65
Ostatné osobné nákl. na záv. činn.	8565,55	5965,43
Sociálne poistené	21561,34	19574,36
Zdravotné poistené	6805,33	6051,55
Iné	0	0

I. IV - (1) - f) opíše a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

**Tabuľka 42: Informácie k I. IV odstavcu 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov**

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Plnenie poisťovních udalostí	1448,83	12826,15
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

**Tabuľka 43: Informácie k I. IV odstavcu 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Žatevné práce objednané	22315	32215
Oprava a servis strojov	3462,11	17640,23
Vymáhanie AR	1280	4078,43
Pneuservis	265	1234,26

I. IV - (1) - h) opíše a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Tabuľka 45: Informácie k I. IV odstavcu 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bankové poplatky	2910,61	2119,06
Úroky	3279,72	6562,39
Poistenie majetku	13320,26	8361,11
Poistenie zodpovednosti za škodu	1687,72	2834,13

I. IV - (2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Náklady budúcich období: účet 381 010:

K 31. 12. 2021 - 9183,44

Úrok 2022 1183,02

Úrok 2023 198,87

Poistenie 2022 1830,-

Poistenie 2023 915,-

NBO sa týkajú kombajna CL 670

NBO 2023 týkajúce sa rezačky: úrok 3 279,72

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	330526,08	335791,96
Tržby za tovar	188015,86	174428,36
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>518541,94</b>	<b>510220,3</b>

Oblas	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tuzemsko	518541,94	510220,3
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

**I. V - (2)** V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finan ných povinností, ktoré sa nevykazujú v ú tovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, i sa netýka spriaznených osôb, napríklad zákonná povinnos alebo zmluvná povinnos odobra ur ité množstvo produktu, uskuto ni investície a ve ké opravy.

'Prenájom a následný nákup kombajna CLLAS LEXION 670 v roku 2017 z firmy BIOLIFE. Financovanie úverom zo Spolo nosti S Slovensko.  
V roku 2018 bol kombajn odkúpený a financovaný z úveru zo S SLOVENSKO.  
V roku 2018 nebol prenajatý.  
V roku 2019 bola uskuto nená investícia do nového kombajna z firmy AGRALL, s. r. o. BAJ  
Ve ké opravy boli uskuto néne na traktore NEW HOLLAND a taktiež na kombajnoch aby bol zabezpe ený chod prevádzky.  
Mali sme vážnu dopravnú nehodu, kde opitý vodi zdemoloval našu novú reza ku, prebieha vyšetovanie.  
V roku 2020 neboli urobené nejaké vysoké investície. Bežné opravy reza iek, kombajnov, traktorov, výmeny olejov filtrov hlavných astí kôs a žacích valov.  
V roku 2023 bola pomerne vysoká spotreba ND na po nohospodárske stroje, opotrebovanie a nízka odolnos nakupovaných ND.'

## I. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zahrnuté v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien,

'ÚJ si v 1/2017 zobrala finančný úver na financovanie nákupu rezačky CLAAS LEXION 870 od Spoločnosti S Slovensko za cenu úroku 6,5% ročne.

Plánuje nákup kombajna s vyššou výkonomou CLAAS LEXION 670,

Na konci roku 2017 si ÚJ zobrala na financovanie Kombajna úver.

Taktiež v roku 2019 sme kúpili kombaj s vyššou výkonomou a financovala nás Spoločnosť VÚB Leasing.

V roku 2020 tak ako každý rok ÚJ splácala úvery a leasingové zmluvy bez nejakých väčších problémov. Aj keď dopad nečakaného vírusu mal dopad aj na našu ÚJ. Ale napriek tomu sa nám podarilo všetky plánované splátky realizovať.

Úvery vo výške: 170 453,54 EUR a Finančný leasing vo výške: 84 042,27 EUR.

V roku 2021 napriek ťažkej situácii s celosvetovou pandemiou dokázala splácať úvery v celkovej výške 116 722,31.

Neplatenie v poľnohospodárstve je denno dennou realitou. Splatnosť 300 a viac dní je pre nich normálna. Vo viacerých prípadoch veľkých firiem musíme pohľadávky vymáhať súdnou cestou a následne exekúciou. Stojí to nemalú námahu a finančné prostriedky. Vymáhame cez spoločnosť právneho advokáta: JUDr. Juraja Hladkého.

Aj v roku 2023 máme problémy s platobnou disciplínou poľnohospodárskych podnikov, ktorí sú hlavnými odberateľmi poľnohospodárskych služieb.

My si musíme plniť svoje záväzky voči štátu, dodávateľom, bankám, zamestnávateľom, poisťovniam a oni sa stále vyhovávajú, že nedostali dotácie a niekedy splatnosť i napriek tomu, že dávame tridsať a viac dní je niekedy aj 365 dní.

Prevádzku financujeme z kontokorentu, ktorý nám poskytuje SLSP ale najhoršie je to v letných mesiacoch, keď musíme odvádzať vysoké odvody DPH.

Hotovosť máme z priemyselnej predajne, kde časť z platobných kariet ide do VÚB a časť hotovostných platieb vieme využiť na drobné platby.

Prebytky z predajne vkladáme na bežný účet vedený v SLSP.'

**I. VI - c) zmeny spoločníkov účtovnej jednotky,**

'Nedošlo ku zmene spoločníkov. Aj keď jeden pán Jozef Ducho odišiel do predčasného dôchodku z titulu zdravotných problémov.

Zabezpečuje chod Spoločnosti na základe Mandátnej zmluvy bez odmeny a zamestnaneckého pomeru.'

**I. VI - e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,**

'V roku 2016 bol nakúpený kukuričný adaptér GERINGHOFF, aby bolo možné využiť kombajny aj počas jesene a zimy na mletie kukurice.

Zvýšenie hodnoty rekonštrukcie multifunkčnej budovy v prevádzke v Kláštore pod Znievom č. 292

V 1/2017 plánujeme nakúpiť rezačku CLAAS LEXION 870 staršiu urobiť jej generálnu opravu.

Koncom roku 2017 zobrala úver na nákup kombajna CLAAS LEXION 670.

V roku 2018 nakúpila ÚJ ďalšie poľnohospodárske stroje s financovaním S Slovensko finančným Leasingom.

V roku 2019 investícia do nového kombajna: CLAAS LEXION zo spoločnosti AGRALL financovanie zabezpečuje VÚB Leasing je to úver s úrokom 1,5%.

V roku 2020 boli realizované drobné investície vo výške 23 151,67 EUR.

V roku 2021 ÚJ realizovala nákupy investícií vo výške: 115 895,83. Významná položka bol nákup LISU KRONE Comprima V150XC na okrúhle balíky z firmy Agrotech LM, s. r. o. Liptovský Mikuláš v hodnote 34 500 EUR. nakúpený z vlastných FP. Starý automobilový park sme doplnili o novú TOYOTU HILUX 36207,50 EUR, s ňou financovaná z vlastných zdrojov a časť z úveru vo výške 17 379,80 EUR. Kukuričný adaptér v cene 11 250 EUR. Z vlastných FP.

V roku 2022 nákup rezačky CLAAS JAGUÁR 870, opravy poľnohospodárskych strojov.

V roku 2023 sme rekonštruovali multifunkčnú budovu kanceláriu, kúrenie, nakúpili sme pásové rýpadlo CAT 301.8C, Obraca KRONE VENDRO 620, TATRU T815,

Ostatné majetky, boli nakúpené na predaj.'

**I. VI - j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre innos ú tovnej jednotky a podobne.**

'ÚJ ukončila v doprave svoju innos, vlastní licencie na prepravu tovaru v EU, na prepravu opiátov z MZ a rozvíja innos v oblasti maloobchodu a po nohospodárskej innosti. V roku 2020 ÚJ pokračuje v poskytovaní služieb pri zbere úrody v po nohospodárstve a v rozvíjaní obchodu.

V roku 2020 prenajala Spoločnosť: Mi-ko, spol. s r.o. Kláštor pod Znievom služby budovy služieb v prevádzke v Kláštore pod Znievom na prevádzkovanie Pizzerie.

Prenajíma za úplatu a za náklady spojené s prevádzkou pizzerie,

Celý rok 2021 boli nebytové priestory vo výmere 78m<sup>2</sup> prenajaté pizzerií ale z dôvodu sústavného tlaku na zníženie nájomného sme Najomnú zmluvu 17. 1. 2022 nepredlžili.

Dôsledkom tohto prenájmu je enormné navýšenie spotreby elektrickej energie, ktorú síce pizzeria platila, ale spotreba sa vyšplhala nad 30 tisíc kWh tak sme boli vyradený z regulácie a preddavok súpol z 523 EUR na 1460 pre rok 2022. Po zaslaní žiadosti SSE a dokazovaní nám znížili preddavok na 1020,- EUR.

o je pre nás ktorý sme mali spotrebu 12-13 tisíc kWh likvidované.

V roku 2023 sme tiež platili vysoké preddavky na odbernom mieste 292 aj na 389.

Boli sme vďaka pizzerií vyradený z regulácie. Cena za 1 MWh až cca 478 EUR.'

**I. VII**

**(1)** Informácie o transakciách medzi vykazujúcou ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľa ú tovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na ú tovnú závierku, a to:

**a)** zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou ú tovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup alebo predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti podľa článku V, úhrada záväzkov v mene príslušnej ú tovnej jednotky alebo príslušnou ú tovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola ú tovaná cena,

'Konateľ a spolovník Jozef Ducho \_v roku 2020 bol od 13. 1. 2020 na PN zdravotné dôvody ho donútili k výmene bedrového kľuču.

Na PN bol do 14. 2. 2021 \_ Od 15. 2. 2021 nastúpil do predasného starobného dôchodku. Dňa 14. 2. 2021 bol s ním ukončený pracovný pomer. Konateľské povinnosti zabezpečuje na základe Mandátnej zmluvy. Počas PN ho zastupovala spoločníka Emília Duchoová na základe Plnomocenstva a aj syn Peter Ducho \_ na základe plnomocenstva.

Spoločníka Emília Duchoová je zamestnanec na základe pracovnej zmluvy, venuje sa ú tovnictvu a obchodnej innosti.

Počas roku 2021 je konateľ na predasnom dôchodku svoje povinnosti plní bezodplatne na základe mandátnej zmluvy. od 1. 2. 2022 sa predasný dôchodok preklenul do starobného.

Aj v roku 2023 robí pán Jozef Ducho konateľ a na základe mandátnej zmluvy, bez nároku na odplatu.'

**I. VII - (1) - b)** charakteristika transakcie, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odú tovanie pochybných pohľadávok do nákladov,

'Bohužia v po nohospodárstve nepoznajú o je to splatnosť. Väšina vystavených fa je s 30 dňovou splatnosťou. Máme odberateľov, ktorý platia načas, ale väšina 100 200 alebo 365 dní po splatnosti.

V roku 2020 sme boli nútený vymáhať svoje AR cez právneho zástupcu: JUDr. Juraja Hladkého. Vymohol AR od Spoločnosti Holdingu KLAS.

Museli sme prísť k vytvoreniu zákonnej opravnej položky vo výške 20% voči PD Kotešová, ktorá už tretí rok robí na súde obštrukcie a vyhýba sa plateniu AR vo výške: 12 403,20 EUR. Už prebehol súd, ktorý vyriekol rozhodnutie že AR sú oprávnené a JUDr. Hladký náš právny zástupca postúpil tieto AR k vymáhaniu exekútorovi.

V roku 2021 sa situácia opakuje pokračujeme tretí rok vo vymáhaní AR z PD Kotešová vo výške 12 403,20 EUR plus úroky z omeškania. V roku 2021 po všetkých obštrukciách z PD Kotešová sa vymáhanie dostalo k exekútorovi, Na základe poslednej informácie a konzultácií s Judr. Hladkým sme druhý v poradí čakáme na vymôženie iastky. Tri súdne procesy sú s HOLDINGOM Klas: RDP Opatovce nad Nitrou iastka: 12 837,80, kde už prišiel návrh na vykonanie exekúcie. RD BUKOVINA, PD iastka 30 410,87 EUR tam je podaný návrh na súd v BB. Taktiež aj SDP " KREME " iastka: 6363,- EUR. Komplikuje nám to podnikanie. Naš astie platby v hotovosti v HOBBY MARKETE nám pomáhajú s asti zabezpečiť CASH FLOW tak aby sme nemali záväzky voči štátu, zamestnancom, bankám, sociálke, DÚ, ZP ani dodávateľom.

Taktiež aj v roku 2022 sa potýkame so zlou platobnou disciplínou.

V roku 2023 došlo k novele zákona o DPH, že po neuhradení AR po viac ako 100 dňoch od splatnosti, vráti štátu DPH. Platobná disciplína sa nezlepšila, všetci sa vyhovárajú na nevyplatenie dotácií atď.'

**I. VIII - (1) - b)** ú tovných zásadách použitých pri prideovaní nákladov a výnosov,

ÚJ pracuje podľa zákona o ú tovnictve a postupoch ú tovania a iných vykonávacích predpisoch a na základe interných smerníc.

**I. VIII - (1) - c) všetkých druhoch inností ú tovej jednotky.**

1/Služby v po nohospodárstve\_žatevné práce kombajnami CLAAS LEXION 540,550,550, 670a 670, vakovanie lisom BUDISSA BAG RT 8000, Silážovanie a senážovanie kosa kami CLAAS JAGUÁR 870 a 870.

Siatie seja kou Monosem, Odvoz obilovín traktorom JOHN DEERE a JCB. Odvoz obilovín traktorom NEW HOLLAND a príprava pôdy.

2/Maloobchodný predaj priemyselného tovaru (záhrada, spojovací materiál, farby, riedidlá, hra ky, škola, dar ekové predmety, obuv, ižmy, monterky, bundy, galantéria, drogéria, kuchynka, kvety náradie, chémia postreky maloobchodné balenie), viazanie a predaj aranžmánov, vencov a predaj pyrotechniky. Predaj zrna.

3/V roku 2020 prenajala ÚJ 78m2 Spolo nosti Mi-ko, s. r. o. na prevádzkovanie PIZZERIE za úplatu a náklady spojené s prevádzkovaním PIZZERIE.

4/Celý rok 2021 pokračoval prenájom pizzerie za úplatu a náklady spojené s prevádzkou PIZZERIE.

5/ 17. 1. 2022 bola zmluva o nájme nebytových priestorov nepredžená. Preddavok na elektrinu z titulu pizzerie vystúpil z 523 EUR na 1 462, -EUR z titulu vyradenia našej spoločnosti z regulácie, pre prekroenie spotreby 30 000 kWh. Vďaka elektrickej peci na pečenie pizze. Spotreba v pizzerii predstavovala v roku 2021 viac ako 21 000 kWh. Priestory boli odovzdané nie v stave podľa zmluvy ale špinavé a poškodené. Bolo nutné vykonať opravu a priestor 78m2 sme využili na rozšírenie obchodných priestorov o 78m2.

2023 Pokračujeme v predaji priemyselného tovaru, v službách v po nohospodárstve, vo svojom mene na svoj účet.

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnjej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnjej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	6640	6640
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	0	0
Stav VI na konci ú t. obdobia:	6640	6640
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	6640	6640
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	331,94	331,94
Ostatné kapitálové fondy (413)	538827,54	538827,54
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	8084,96	8084,96
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	484033,71	470177,44
Neuhradná strata min. rokov (429)	165827,38	165827,38
Ú tovný zisk alebo strata (431)	21216,04	13856,27
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

--