

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 306*  
Dátum vzniku: *23.01.2001*  
IČO: *37822101*  
DIČ: *2021856243*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Hutníkov 306/21, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ivan Goral*  
Rada (kontrolný orgán): *Suchá Lucia, Bublák Peter, Kováč Zdenko*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	31 612,67	23 044,72
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	4 695,90	2 824,91
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	17 435,68	13 214,58
- voči obnove domu	041	95 661,81	103 146,14
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 694,65	2 073,32
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	18 689,87	13 111,65
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	0,00	169,63
Zúčtovanie daní	091	0,00	70,83
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	16 487,54	14 270,92
Dlhodobé bankové úvery	098	112 534,00	112 534,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	12 191,99	10 977,80
Výnosy z použitia fondu	64	813,82	3 017,29
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	11,67
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 448,90	1 224,48

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 027,86	3 411,79
Osobné náklady	08	225,22	794,88
Tvorba fondov	30	12 191,99	10 989,47
Daň z príjmov	76	9,64	35,10