

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2023

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu č. 318**
Dátum vzniku: 27.08.1999
IČO: 35990180
DIČ: 2021538585
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Dukelských hrdinov 13-15, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Monika Gajdošíková*
Rada (kontrolný orgán): *Ján Mališ, Marta Švolíková, Zuzana Dubovická*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	34 573,36	23 845,35
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 994,01	845,23
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	16 005,35	11 711,56
- voči obnove domu	041	125 270,41	130 995,75
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	1 557,78	1 928,08
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	18 032,58	12 375,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	197,76	198,18
Zúčtovanie daní	091	278,14	152,09
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	14 766,61	12 722,07
Dlhodobé bankové úvery	098	140 022,24	140 022,23

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 099,08	8 447,84
Výnosy z použitia fondu	64	1 108,39	1 012,30
Zmluvné pokuty a penále	50	663,37	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 644,24	1 331,52

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 700,36	1 339,75
Osobné náklady	08	925,92	1 003,68
Tvorba fondov	30	11 762,45	8 447,84
Daň z príjmov	76	126,35	0,39